Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.23 10:27:17 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ

Κέα, 23/11/2026

Αρ.πρωτ.: 5646

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ (ΠΩΛΗΣΗ) ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ 144 & ΣΩΖΟΠΟΛΕΩΣ 29, ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

Η Δήμαρχος Κέας έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.5314/2026 και το υπ'αριθμ.5577/18-11-2026 πρακτικό άγονης διαδικασίας, **επαναδιακηρύσσει φανερή, προφορική και πλειοδοτική** δημοπρασία με τους ίδιους ακριβώς όρους της αρχικής (αρ.πρωτ. 5125/29-10-2026) διακήρυξης για την εκποίηση (πώληση) του δημοτικού ακινήτου (διαμερίσματος) που βρίσκεται στην οδό Αλκαμένους 144 και Σωζοπόλεως 29, στην περιοχή Άγιος Παντελεήμων Αττικής.

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί την **07η Δεκεμβρίου 2026,** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:30 π.μ.** , σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του Ν.5314/2026, **στην αίθουσα του Ιστορικού Δημαρχείου, στην Ιουλίδα Κέας,** ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται **το ποσό των 28.000 €,** σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης.

Δικαίωμα συμμετοχής

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει στην Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διεξαγωγής τα εξής:

1. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατήριο (και καταστατικό νομικού προσώπου, εφόσον πρόκειται για εταιρεία).
2. Βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
3. Βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο Κέας.
4. **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με το **10% της τιμής εκκίνησης**, δηλαδή ποσού **2.800 €**.
5. Υπεύθυνη δήλωση ορισμού αξιόχρεου Εγγυητή, ο οποίος θα προσέλθει να υπογράψει τα πρακτικά και το συμβόλαιο.

Εγγύηση συμμετοχής

Εγγύηση συμμετοχής ποσού **2.800 €**-ποσοστό 10% επί της συνολικής εκτιμώμενης αξίας **των 28.000 €**.

Λοιποί όροι - Έξοδα δημοσιεύσεων

Η επαναληπτική δημοπρασία διενεργείται με όλους τους όρους της αρχικής διακήρυξης. Σύμφωνα με το άρθρο 589 παρ. 4 του Ν. 5314/2026, το σύνολο των εξόδων δημοσίευσης στον Τύπο τόσο της αρχικής (αρ.πρωτ. 5577/18-11-2026 άγονης) δημοπρασίας όσο και της παρούσας επαναληπτικής, καθώς και όλοι οι φόροι, συμβολαιογραφικά έξοδα και τέλη μεταγραφής, βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη (αγοραστή) και καταβάλλονται κατά την υπογραφή του συμβολαίου.

Δημοσίευση

Η παρούσα περιληπτική διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της επαναληπτικής δημοπρασίας με τοιχοκόλληση

αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Κέας και του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Αθηναίων (καθώς το ακίνητο βρίσκεται στην περιφέρειά του).

Η αρχική διακήρυξη και επαναληπτική περίληψη αυτής ανακοινώνονται στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου (www.kea.gr).

Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στον περιφερειακό/τοπικό τύπο καθώς και σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών.

Πληροφορίες και αντίγραφο της αρχικής διακήρυξης παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Δημαρχείο Κέας (Τηλ.: 22883 60000, E-mail: info@kea.gr)

Η Δήμαρχος Κέας

Ειρήνη Βελισσαροπούλου