Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.29 12:56:04 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ

Κέα, 29/10/2026

Αρ.πρωτ.: 5126

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ (ΠΩΛΗΣΗ) ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ 144 & ΣΩΖΟΠΟΛΕΩΣ 29, ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

Η Δήμαρχος Κέας διακηρύσσει **φανερή, προφορική και πλειοδοτική** δημοπρασία για την εκποίηση (πώληση) του δημοτικού ακινήτου (διαμερίσματος) που βρίσκεται στην οδό Αλκαμένους 144 και Σωζοπόλεως 29 , στην περιοχή Άγιος Παντελεήμων Αττικής.

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί την **18η Νοεμβρίου 2026,** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.** , σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, **στην αίθουσα του Ιστορικού Δημαρχείου, στην Ιουλίδα Κέας,** ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται **το ποσό των 28.000 €,** σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης.

Δικαίωμα συμμετοχής

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει στην Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διεξαγωγής τα εξής:

1. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατήριο (και καταστατικό νομικού προσώπου, εφόσον πρόκειται για εταιρεία).
2. Βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
3. Βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο Κέας.
4. **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με το **10% της τιμής εκκίνησης**, δηλαδή ποσού **2.800 €**.
5. Υπεύθυνη δήλωση ορισμού αξιόχρεου Εγγυητή, ο οποίος θα προσέλθει να υπογράψει τα πρακτικά και το συμβόλαιο.

Εγγύηση συμμετοχής

Εγγύηση συμμετοχής ποσού **2.800 €**. -ποσοστό 10% επί της συνολικής εκτιμώμενης αξίας **των 28.000 €**.

Δημοσίευση

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και του Δημοτικού Καταστήματος του **Δήμου Αθηναίων** (καθώς το ακίνητο βρίσκεται στην περιφέρειά του). Η διακήρυξη και περίληψη αυτής ανακοινώνονται στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου (www.kea.gr). Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στον περιφερειακό/τοπικό τύπο καθώς και σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών.

Η Δήμαρχος Κέας

Ειρήνη Βελισσαροπούλου