



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 28ης/29.09.2026
τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής**

Σήμερα, ημέρα Τρίτη 29 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 10:30, πραγματοποιήθηκε η 28η τακτική δημόσια συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, στο γραφείο δημάρχου στο Νέο Δημαρχείο στην Ιουλίδα, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 4405/24-09-2026 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 και 139 του Ν.5314/2026.

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών είναι παρόντα 4 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ειρήνη Βελισσαροπούλου
2. Δημήτριος Πορίχης-Λεβίδης
(αναπληρωματικό μέλος)
3. Βασίλειος Βαλεράς
4. Αντώνιος Πατηνιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Βρεττός

(αν και προσκλήθηκε νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος κα. Βασιλική Πετρή για την τήρηση του πρακτικού.

Δεν προσήλθαν ούτε αποχώρησαν δημοτικοί σύμβουλοι κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης.



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΗΣ 28ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 29ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 4405/24.09.2026 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

ΘΕΜΑ 1^ο: Έκδοση Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής (Χ.Ε.Π.) και ορισμός υπολόγου για την κάλυψη δαπανών που αφορούν σε ταχυδρομικά τέλη. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 2^ο : Αποδοχή επιχορήγησης για το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι» και το πρόγραμμα «Κέντρο Κοινότητας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 3^ο : Έγκριση Πρακτικού ελέγχου οψιγενών μεταβολών για το Τμήμα 2 "ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ" του διαγωνισμού «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 4^ο : Εισήγηση προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κέας για έγκριση του 1ου πρακτικού της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του «Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής» για την πράξη: «Μελέτη κτηματολογίου για το έργο "Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί"». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 5^ο : «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και του Δήμου Κέας». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 1^ο : Έκδοση Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής (Χ.Ε.Π.) και ορισμός υπολόγου για την κάλυψη δαπανών που αφορούν σε ταχυδρομικά τέλη.

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 1^ο ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, σύμφωνα με τις οποίες από την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.
2. Το άρθρο 482 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) περί έκδοσης χρηματικών ενταλμάτων προπληρωμής.

και προκειμένου να καλυφθούν οι λειτουργικές ανάγκες του Δήμου Κέας για ταχυδρομικά τέλη, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση έκδοσης Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής (Χ.Ε.Π.), καθώς και για τον ορισμό υπαλλήλου ως υπολόγου αυτού.

Το ένταλμα προτείνεται να εκδοθεί στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου Κέας, κ. Άννας Ποδογύρου (κλάδου ΠΕ Κοινωνιολόγων), ως υπολόγου για το ποσό των 3.500,00 €. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 000.2420103.001 με τίτλο «Έξοδα ταχυδρομικών υπηρεσιών» του προϋπολογισμού οικ. έτους 2026, στον οποίο υφίσταται η σχετική εξειδικευμένη πίστωση.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της :

1. Τις ανωτέρω διατάξεις
2. Το γεγονός ότι η έκδοση του εντάλματος προπληρωμής ικανοποιεί τις ανάγκες του Δήμου Κέας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την έκδοση Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής (Χ.Ε.Π.) συνολικού ποσού 3.500,00 €, για την κάλυψη δαπανών που αφορούν σε ταχυδρομικά τέλη, σε βάρος του Α.Λ.Ε. 000.2420103.001 με τίτλο «Έξοδα ταχυδρομικών υπηρεσιών» του προϋπολογισμού του Δήμου Κέας οικ. έτους 2026.
2. Ορίζει ως υπόλογο για την έκδοση του ανωτέρω Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής τη δημοτική υπάλληλο κ. Άννα Ποδογύρου (κλάδου ΠΕ Κοινωνιολόγων).
3. Ορίζει ως προθεσμία απόδοσης λογαριασμού για το εκδοθέν Χ.Ε.Π. την 30ή Οκτωβρίου 2026.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 139/2026

ΘΕΜΑ 2^ο : Αποδοχή επιχορήγησης για το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι» και το πρόγραμμα «Κέντρο Κοινότητας».

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Έχοντας υπόψη,

Α) την παρ. 4 του άρθρου 373 του ν. 5314/2026, που αφορά στην Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού, όπου αναφέρεται « Για την αποδοχή πάσης φύσεως χρηματοδοτήσεων, επιδοτήσεων, επιχορηγήσεων, συμπεριλαμβανομένων των κατανομών από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους, δεν απαιτείται απόφαση μονομελούς ή συλλογικού οργάνου του δήμου και της περιφέρειας, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι ήδη εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό και δεν απαιτείται αναμόρφωσή του»

Β) Την περ. αδ της παρ 2 του άρθρου 138 του Ν.5314/26, που αφορά στις Αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής, το οποίο ορίζει το εξής: «.....και αποφασίζουν, όπου απαιτείται, για την αποδοχή χρηματοδότησης, επιδότησης ή επιχορήγησης πράξεων που εντάσσονται στα πάσης φύσεως αναπτυξιακά προγράμματα ή προγράμματα επιχορήγησης,»

Γ) α. Την υπ' αριθμό 51121/17-9-2026 απόφαση «Απόδοση από τους ΚΑΠ έτους 2026 ποσού 75.000.000,00 € στους δικαιούχους Δήμους, για το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι» (ΨΓ2946ΜΤΛ6-ΨΘΟ) με την οποία κατανεμήθηκε στον Δήμο το ποσό των 63.100,00€, εκ των οποίων ποσό 59.740,00 είναι ήδη εγγεγραμμένο στον Π/Υ.

β. Την υπ' αριθμ 710/9-9-2026 απόφαση «Χρηματοδότηση Συλλογικών Αποφάσεων Έργων ΚΛ 23/200850» (9Ο1ΠΗ-22Ρ) με την οποία κατανεμήθηκε στον Δήμο το ποσό των 20.000€, εκ των οποίων ποσό 9.300,00€ είναι ήδη εγγεγραμμένο στον Π/Υ.

Δ) α. Το γεγονός ότι για ποσό 3.360,00€ της επιχορήγησης δεν υπάρχει εγγραφή στον Π/Υ

β. Το γεγονός ότι για το ποσό 10.700,00€ της χρηματοδότησης δεν υπάρχει εγγραφή στον Π/Υ

Εισηγούμαι τα κάτωθι:

1. Την αποδοχή της επιχορήγησης για την «Απόδοση από τους ΚΑΠ έτους 2026 ποσού 75.000.000,00 € στους δικαιούχους Δήμους, για το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι», ποσού **3.360,00€**. Η πίστωση θα εγγραφεί στον Π/Υ 2026, στον ΑΛΕ 055.1310111.001 «Επιχορηγήσεις για το πρόγραμμα «Βοήθεια στο σπίτι»
2. Την αποδοχή της «Χρηματοδότηση Συλλογικών Αποφάσεων Έργων ΚΛ 23/200850», για το πρόγραμμα «Κέντρο Κοινότητας», ποσού **10.700,00€**. Η πίστωση θα εγγραφεί στον Π/Υ 2026, στον ΑΛΕ 255.1310114.001 «Επιχορηγήσεις για ένταξη πράξεων σε επιχειρησιακά προγράμματα κέντρων κοινότητας»

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή της επιχορήγησης για την «Απόδοση από τους ΚΑΠ έτους 2026 ποσού 75.000.000,00 € στους δικαιούχους Δήμους, για το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι», ποσού 3.360,00€. Η πίστωση θα εγγραφεί στον Π/Υ 2026, στον ΑΛΕ 055.1310111.001 «Επιχορηγήσεις για το πρόγραμμα «Βοήθεια στο σπίτι».
2. Την αποδοχή της «Χρηματοδότηση Συλλογικών Αποφάσεων Έργων ΚΛ 23/200850», για το πρόγραμμα «Κέντρο Κοινότητας», ποσού 10.700,00€. Η πίστωση θα εγγραφεί στον Π/Υ 2026, στον ΑΛΕ 255.1310114.001 «Επιχορηγήσεις για ένταξη πράξεων σε επιχειρησιακά προγράμματα κέντρων κοινότητας».

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 140/2026

ΘΕΜΑ 3^ο : Έγκριση Πρακτικού ελέγχου οψιγενών μεταβολών για το Τμήμα 2 "ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ" του διαγωνισμού «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ».

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 3^ο ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Κατόπιν της με αριθ.πρωτ. 1423/01-09-2026 Διατύπωσης Θετικής Γνώμης της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ, σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.» για τον διαγωνισμό με τίτλο «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ», ΤΜΗΜΑ 2: ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Α.Μ.: 6080/02.12.2022, αριθμός διακήρυξης: 1813/22.04.2025, ΑΔΑΜ: 25PROC016687361), απεστάλη μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 08/09/2026 η υπ' αριθμ. 4200/08-09-2026 πρόσκληση στον οριστικό ανάδοχο για να καταθέσει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, μέσω της πλατφόρμας, Υπεύθυνη Δήλωση, ψηφιακά υπογεγραμμένη κατά α) τα οριζόμενα του άρθρου 79Α του Ν. 4412/2016, στην οποία θα δηλώνεται ότι έχουν επέλθει ή όχι οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 Ν. 4412/2016.

Ο οριστικός ανάδοχος του διαγωνισμού, ήτοι η εταιρία με την επωνυμία «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.» υπέβαλε στις 11/09/2026 Υπεύθυνη Δήλωση, ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Στην ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση δηλώθηκαν οι ακόλουθες οψιγενείς μεταβολές που επήλθαν στην εταιρεία και αφορούν:

1. Αλλαγή εταιρικής επωνυμίας
2. Μεταβολή στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τεκμηρίωση των ανωτέρω υποβλήθηκαν τα ακόλουθα δικαιολογητικά,

1. Η υπ' Αριθ. Πρωτ.: 4056206/06.04.2026 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ καταχώρισης στο ΓΕΜΗ του από 27/03/2026 Πρακτικού του ΔΣ περί των ανωτέρω μεταβολών
2. Το υπ' Αριθ. Πρωτ.: 3668373.5693487/02.09.2026 Γενικό Πιστοποιητικό (Μεταβολών) του ΓΕΜΗ.
3. Το υπ' Αριθ. Πρωτ.: 3474060.5376247/08.04.2026 Νέο Κωδικοποιημένο Καταστατικό με ΚΑΚ: 6015234
4. Το υπ' Αριθ. Πρωτ.: 3668373.5693488/02.09.2026 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του ΓΕΜΗ
5. Το σύνολο των Αποσπασμάτων Ποινικών Μητρώων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Δ/ντα Συμβούλου της OTS ΜΑΕ.

Από τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών δεν προέκυψε συνδρομή λόγου αποκλεισμού ούτε μεταβολή που να επηρεάζει την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής ή τη δυνατότητα της εταιρείας να αναλάβει και να εκτελέσει το αντικείμενο της σύμβασης.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- την υπ' αριθ. Πρωτ. 1423/01-09-2026 Διατύπωσης Θετικής Γνώμης της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ
- υπ' αριθμ. 4200/08-09-2026 πρόσκληση στον οριστικό ανάδοχο με την επωνυμία «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.», περί οψιγενών μεταβολών
- την από 11/09/2026 υποβληθείσα μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ Υπεύθυνης Δήλωσης, με τον φάκελο δικαιολογητικών, του οριστικού αναδόχου με την επωνυμία «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.»,
- Το από 24-09-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού
- Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και ιδίως του άρθρου 104

καλείται να αποφασίσει για:

- την έγκριση του Πρακτικού IV περί ελέγχου οψιγενών μεταβολών για το Τμήμα 2 "ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ" του διαγωνισμού «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ» και τη συνέχιση της διαδικασίας για την υπογραφή της σύμβασης με την εταιρεία «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και την κείμενη νομοθεσία.

Ακολουθεί το πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού.

«...»



**ΠΡΑΚΤΙΚΟ IV ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΨΙΓΕΝΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 104
N. 4412/2016 της Επιτροπής Διαγωνισμού**

Στην Ιουλίδα στις **24 Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση **στο Δημαρχείο Κέας** η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν. 4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν **2/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** προκειμένου να προβεί στον έλεγχο της Υπεύθυνης Δήλωσης που προβλέπεται στο άρθρο 104 του ν. 4412/2016 και υποβλήθηκε ηλεκτρονικά από τον οριστικό ανάδοχο, στο πλαίσιο της διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την Ανάδειξη Αναδόχου, κατ' εφαρμογή των όρων της υπ' αριθμ. 1813/22.04.2025 διακήρυξης της παραπάνω προμήθειας με ΑΔΑΜ 25PROC016687361 (Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 371171).

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

Αρμοδιότητα	Όνομα	Επώνυμο	Ιδιότητα
Πρόεδρος	Σοφία	Νεχαλιώτου	ΠΕ1 Διοικητικός Οικονομολόγος
Μέλος	Άννα	Ποδογύρου	ΠΕ Κοινωνιολόγος
Μέλος	Βασιλική	Πετρή	ΔΕ Χειριστής Η/Υ

Ο προϋπολογισμός του Τμήματος 2 ανέρχεται στο ποσό των **43.499,20€ συμπ/νου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 35.080,00€ και ΦΠΑ 8.419,20€).**

Κατόπιν της υπ' αριθ. Πρωτ. 1423/01-09-2026 Διατύπωσης Θετικής Γνώμης της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ "ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ", σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.**» για τον διαγωνισμό με τίτλο «**ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ**», **ΤΜΗΜΑ 2: ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Α.Μ.: 6080/02.12.2022, αριθμός διακήρυξης: 1813/22.04.2025, ΑΔΑΜ: 25PROC016687361)**, απεστάλη μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 08/09/2026 η υπ' αριθμ. 4200/08-09-2026 πρόσκληση στον οριστικό ανάδοχο για να καταθέσει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, μέσω της πλατφόρμας, Υπεύθυνη Δήλωση, ψηφιακά υπογεγραμμένη κατά α) τα οριζόμενα του άρθρου 79Α του Ν. 4412/2016, στην οποία θα δηλώνεται ότι έχουν επέλθει ή όχι οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 Ν. 4412/2016.

Ο οριστικός ανάδοχος του διαγωνισμού, ήτοι η εταιρία με την επωνυμία «**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.**» υπέβαλε στις 11/09/2026 Υπεύθυνη Δήλωση, ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Στην ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση δηλώθηκαν οι ακόλουθες οψιγενείς μεταβολές που επήλθαν στην εταιρεία:

1. Αλλαγή εταιρικής επωνυμίας

Στις 06/04/2026, η εταιρεία προέβη σε μεταβολή της εταιρικής της επωνυμίας, η οποία συνίσταται στην προσθήκη της λέξης «Μονοπρόσωπη», λόγω συγκέντρωσης του συνόλου των μετοχών σε έναν μέτοχο.

Κατόπιν της ανωτέρω μεταβολής, η πλήρης επωνυμία της εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με διακριτικό τίτλο «OTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Παράλληλα, καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. το νέο κείμενο του προσαρμοσμένου καταστατικού της εταιρείας, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6015234.

Η ανωτέρω μεταβολή δεν επηρεάζει τη νομική προσωπικότητα, τη συνέχεια της εταιρείας ούτε τους όρους συμμετοχής ή κατακύρωσης και το φορολογικό στοιχείο παραμένει αμετάβλητο.

2. Μεταβολή στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις 18/03/2026 πραγματοποιήθηκε μεταβολή στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Ειδικότερα, υπήρξε παραίτηση του Αντιπροέδρου και μη Εκτελεστικού μέλους «GREY ROCKS ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», νομίμως εκπροσωπούμενης από τον κ. Κόκκοβα Νεκτάριο, και αντικατάστασή του από την κα Φωτοπούλου Χρυστέλλα του Δημητρίου, με την ίδια ιδιότητα.

Η ανωτέρω μεταβολή καταχωρίστηκε στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 26.03.2026 και έλαβε Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6005886.

Από τα προσκομισθέντα στοιχεία προκύπτει ότι το νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι μη εκτελεστικό μέλος, διαθέτει αποκλειστικά δικαίωμα ψήφου στο συλλογικό όργανο, χωρίς εξουσία νόμιμης εκπροσώπησης, χωρίς ειδικά ή πρόσθετα δικαιώματα και χωρίς δυνατότητα άσκησης αποφασιστικού ελέγχου επί της εταιρείας.

Οι ανωτέρω μεταβολές δηλώθηκαν από τον οριστικό ανάδοχο στο πλαίσιο της προβλεπόμενης διαδικασίας του άρθρου 104 του ν. 4412/2016.

Προς τεκμηρίωση των ανωτέρω και για την πληρέστερη ενημέρωση της Επιτροπής, υποβλήθηκαν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Η υπ' Αριθ. Πρωτ.: 4056206/06.04.2026 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ καταχώρισης στο ΓΕΜΗ του από 27/03/2026 Πρακτικού του ΔΣ περί των ανωτέρω μεταβολών
2. Το υπ' Αριθ. Πρωτ.: 3668373.5693487/02.09.2026 Γενικό Πιστοποιητικό (Μεταβολών) του ΓΕΜΗ.
3. Το υπ' Αριθ. Πρωτ.: 3474060.5376247/08.04.2026 Νέο Κωδικοποιημένο Καταστατικό με ΚΑΚ: 6015234
4. Το υπ' Αριθ. Πρωτ.: 3668373.5693488/02.09.2026 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του ΓΕΜΗ
5. Το σύνολο των Αποσπασμάτων Ποινικών Μητρώων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Δ/ντα Συμβούλου της OTS ΜΑΕ.

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη το σύνολο των υποβληθέντων στοιχείων και δικαιολογητικών, διαπίστωσε την επέλευση των ανωτέρω οψιγενών μεταβολών και προέβη στον προβλεπόμενο έλεγχο ως προς το εάν οι μεταβολές αυτές επηρεάζουν τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και την κείμενη νομοθεσία.

Ειδικότερα, ως προς τη μεταβολή της εταιρικής επωνυμίας, από τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά προκύπτει ότι πρόκειται για μεταβολή της επωνυμίας της ίδιας εταιρείας, χωρίς μεταβολή της νομικής της προσωπικότητας ή της συνέχειας αυτής.

Ως προς τη μεταβολή στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Επιτροπή έλαβε υπόψη τα στοιχεία που υποβλήθηκαν αναφορικά με το νέο μέλος και, ιδίως, την ιδιότητά του ως μη εκτελεστικού μέλους και την έλλειψη εξουσίας νόμιμης εκπροσώπησης.

Από τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών δεν προέκυψε συνδρομή λόγου αποκλεισμού ούτε μεταβολή που να επηρεάζει την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής ή τη δυνατότητα της εταιρείας να αναλάβει και να εκτελέσει το αντικείμενο της σύμβασης.

Σημειώνεται ότι η κατακύρωση του διαγωνισμού στην εταιρία με την επωνυμία **«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.»** έχει ήδη πραγματοποιηθεί με την υπ' αριθμ. 26/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ενώ έχει ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προβλεπόμενος προσυμβατικός έλεγχος και, σύμφωνα με την προαναφερθείσα θετική γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ», δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται προς το αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής την έγκριση του παρόντος Πρακτικού και τη συνέχιση της διαδικασίας για την υπογραφή της σύμβασης με την εταιρεία **«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και την κείμενη νομοθεσία.

28^η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2026

Το παρόν πρακτικό θα υποβληθεί στο αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής για την έκδοση απόφασης.

Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Σοφία Νεχαλιώτου

Άννα Ποδογύρου

Βασιλική Πετρή

(ακολουθούν οι υπογραφές των μελών της Επιτροπής)..»

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του Πρακτικού IV περί ελέγχου οψιγενών μεταβολών για το Τμήμα 2 "ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ" του διαγωνισμού «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ» και τη συνέχιση της διαδικασίας για την υπογραφή της σύμβασης με την εταιρεία «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και την κείμενη νομοθεσία.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 141/2026

ΘΕΜΑ 4^ο : Έγκριση του 1ου πρακτικού της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του «Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής» για την πράξη: «Μελέτη κτηματολογίου για το έργο "Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί"».

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 4^ο ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Ο Δήμος Κέας στις 08-06-2026 προχώρησε στη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την υλοποίηση της πράξης «Μελέτη κτηματολογίου για το έργο "Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί"», βάσει της υπ' αριθ. 37/2026 (ΑΔΑ: ΡΗΖΜΩΕΔ-9ΑΗ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και του υπ' αριθ. 07/2026 (ΑΔΑ: 9ΒΘΖ4658ΛΔ-3ΑΙ) συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής. Το αντικείμενο της οποίας αφορούσε στην εκπόνηση μελέτης κτηματογράφησης για το έργο "Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί". Σύμφωνα με το 1ο πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, στο πλαίσιο του αναθεωρημένου προγραμματισμού των δράσεων και των

διαθέσιμων πόρων, η εκπόνηση της προβλεπόμενης μελέτης δεν κρίνεται πλέον άμεσα αναγκαία. Παράλληλα, έχει διαπιστωθεί αντικειμενική αδυναμία συγκέντρωσης και παροχής των απαιτούμενων στοιχείων και δεδομένων που είναι αναγκαία για την ορθή και πλήρη εκπόνηση της μελέτης, γεγονός που καθιστά δυσχερή την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης δεδομένου ότι το Κτηματολόγιο στην εν λόγω περιοχή βρίσκεται σε διαδικασία Ανάρτησης. Για τους λόγους αυτούς, κρίνεται σκόπιμη η συναινετική λύση της Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς την ύπαρξη περαιτέρω αξιώσεων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

Επισυνάπτεται το 1ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

«...»

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 08-06-2026 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ κατ' εφαρμογή του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 2 του Ν.4674/2020, όπως ισχύουν μεταξύ των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κέας» και του «Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής» για την πράξη: «Μελέτη κτηματολογίου για το έργο "Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί"»

Στις 04-09-2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ., συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από **08-06-2026 Προγραμματικής Σύμβασης για την Πράξη: «Μελέτη κτηματολογίου για το έργο "Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί"»**, η οποία συγκροτήθηκε με τις εξής αποφάσεις:

- Την υπ' αριθ. 37/2026 (ΑΔΑ: ΡΗΖΜΩΕΔ-9ΑΗ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Την υπ' αριθ. 07/2026 (ΑΔΑ: 9ΒΘΖ4658ΛΔ-3ΑΙ) συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής

Με θέματα της ημερήσιας διάταξης τα εξής:

1. Συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης σε σώμα και κατανομή αρμοδιοτήτων.
2. Πορείας υλοποίησης Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Λύση Προγραμματικής Σύμβασης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκαν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, ήτοι:

- κα. Ειρήνη Βελισσαροπούλου, Δήμαρχος του Δήμου Κέας
- κ. Κωνσταντίνος Δεμέναγας, εκπρόσωπος του Δήμου Κέας
- κ. Μαρίνης Μπερέτσος, Διαχειριστής του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το άρθρο 6 της Προγραμματικής Σύμβασης, κατά το νόμο, τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης αρχίζουν τη συζήτηση επί του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1^ο: Συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης σε σώμα και κατανομή αρμοδιοτήτων

Αρχικά το λόγο πήρε η κα. Ειρήνη Βελισσαροπούλου, Δήμαρχος του Δήμου Κέας, η οποία ενημέρωσε τους παρευρισκόμενους ότι βάσει του άρθρου 6 της Προγραμματικής Σύμβασης για την πράξη: «Μελέτη κτηματολογίου για το έργο “Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί”», ορίζεται η Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης των όρων της αναφερθείσας σύμβασης αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλόμενων μερών.

Σύμφωνα με την παρ. ε του άρθ. 6 της Προγραμματικής Σύμβασης, Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ένας εκ των εκπρόσωπων του Δήμου Κέας. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής, ήτοι η κα. Ειρήνη Βελισσαροπούλου, Δήμαρχος του Δήμου Κέας.

Κατόπιν τούτου, θα πρέπει με τη σημερινή συνεδρίαση η Επιτροπή Παρακολούθησης να συγκροτηθεί σε σώμα, και να ανατεθούν συγκεκριμένες αρμοδιότητες στα μέλη της.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Παρακολούθησης συγκροτήθηκε σε σώμα όπως κατωτέρω:

- κα. Ειρήνη Βελισσαροπούλου, πρόεδρος
- κ. Κωνσταντίνος Δεμέναγας, μέλος
- κ. Μαρίνης Μπερέτσος, μέλος

Οι αρμοδιότητες του Προέδρου ορίζονται ως εξής:

- ❑ Συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης σύμφωνα με το άρθρο 6 της Προγραμματικής Σύμβασης, στις οποίες και προεδρεύει.
- ❑ Υπογράφει τις αποφάσεις και τα συμπεράσματα των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης.
- ❑ Έχει την ευθύνη για την υλοποίηση των αποφάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΘΕΜΑ 2^ο: Πορείας υλοποίησης Προγραμματικής Σύμβασης

Στην συνέχεια το λόγο έλαβε ο Διαχειριστής του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής κ. Μαρίνης Μπερέτσος, ο οποίος ανέφερε ότι στις 08-06-2026 υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κέας» και του «Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής» για την εκπόνηση υποστηρικτικής μελέτης για το έργο: «Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί», με καταληκτική ημερομηνία την 07-09-2026.

Στόχο αποτελεί η ολοκλήρωση της διαδικασίας ωρίμανσης του έργου, ώστε να υποβληθεί αίτημα χρηματοδότησής του σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα.

Ως εκ τούτου κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση μελέτης κτηματολογίου καθώς σύμφωνα με την οριστική τεχνική μελέτη του έργου «Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί», καθώς για την υλοποίησή του απαιτείται η παραχώρηση ιδιωτικών εκτάσεων των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εκατέρωθεν της οδού.

Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της προγραμματικής Σύμβασης αποτυπώνεται στο παράρτημα Ι της Προγραμματικής Σύμβασης.

Στο Παράρτημα Ι παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους της εκτέλεσης των προβλεπόμενων του Άρθρου 2 της Προγραμματικής Σύμβασης βάσει των κατηγοριών μελετών που υποστηρίζουν την υλοποίηση της πράξης, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα, ως εξής:

Μελέτη κτηματολογίου για το έργο «Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί»			
ΕΝΕΡΓΕΙΑ			Κόστος
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		24.700,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ		24.700,00 €
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ 5,6% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		1.482,00 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		26.182,00 €
	ΦΠΑ	24,00%	6.283,68 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		32.465,68 €

Στη συνέχεια ο κ. Μπερέτσος αναφέρθηκε στις ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης.

Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής στις 29-06-2026, προέβη σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο, στην ολοκλήρωση των απαιτούμενων διοικητικών και προπαρασκευαστικών ενεργειών για τη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου με κατάλληλης ειδικότητας συνεργάτη, με αντικείμενο την τεχνική και διοικητική υποστήριξη υλοποίησης της ανωτέρω Πράξης.

Παράλληλα το Δίκτυο εκκίνησε την διαδικασία συγκέντρωσης στοιχείων από τον Δήμο Κέας ώστε να δρομολογηθεί η εκπόνηση υποστηρικτικής μελέτης για το έργο: «Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί» εντός του χρονοδιαγράμματος της σύμβασης. Ο Δήμος Κέας δεν παρείχε έγκαιρα όλα τα διαθέσιμα στοιχεία προκειμένου να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης δεδομένου ότι το Κτηματολόγιο στην εν λόγω περιοχή βρίσκεται σε διαδικασία Ανάρτησης.

Ωστόσο, μη λαμβάνοντας τα απαιτούμενα στοιχεία και πριν από την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας αξιολόγησης των υποβληθεισών υποψηφιοτήτων και την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύναψης της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης Έργου, ο Δήμος, με το από 19-08-2026 έγγραφό του προς το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, γνωστοποίησε την πρόθεσή του να μην συνεχιστεί η συνεργασία με τον Φορέα μας στο πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης λόγω αναθεωρημένου προγραμματισμού των δράσεων και των διαθέσιμων πόρων, για την εκπόνηση της προβλεπόμενης μελέτης η οποία δεν κρίνεται πλέον άμεσα αναγκαία.

Παράλληλα, έχει διαπιστωθεί αντικειμενική αδυναμία συγκέντρωσης και παροχής των απαιτούμενων στοιχείων και δεδομένων που είναι αναγκαία για την ορθή και πλήρη εκπόνηση της μελέτης, γεγονός που καθιστά δυσχερή την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης δεδομένου ότι το Κτηματολόγιο στην εν λόγω περιοχή βρίσκεται σε διαδικασία Ανάρτησης.

ΘΕΜΑ 3ο: Λύση Προγραμματικής Σύμβασης.

Το λόγο έλαβε η Δήμαρχος Κέας, η οποία ανέφερε ότι ο Δήμος Κέας προτείνει την λύση της από 08-06-2026 Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της Πράξης «Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας – Τμήμα Σωρός - Σπαθί» με το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής κατόπιν κοινής διαπίστωσης ότι οι υφιστάμενες ανάγκες και προτεραιότητες του Δήμου έχουν μεταβληθεί ουσιωδώς σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό του έργου.

Επιπλέον, στο πλαίσιο του αναθεωρημένου προγραμματισμού των δράσεων και των διαθέσιμων πόρων, η εκπόνηση της προβλεπόμενης μελέτης δεν κρίνεται πλέον άμεσα αναγκαία.

Παράλληλα, έχει διαπιστωθεί αντικειμενική αδυναμία συγκέντρωσης και παροχής των απαιτούμενων στοιχείων και δεδομένων που είναι αναγκαία για την ορθή και πλήρη εκπόνηση της μελέτης, γεγονός που καθιστά δυσχερή την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης δεδομένου ότι το Κτηματολόγιο στην εν λόγω περιοχή βρίσκεται σε διαδικασία Ανάρτησης.

Για τους λόγους αυτούς, κρίνεται σκόπιμη η συναινετική λύση της Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς την ύπαρξη περαιτέρω αξιώσεων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

Τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης αφού έλαβαν υπόψη τους την παραπάνω εισήγηση, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες τους, όπως προκύπτουν από το άρθρο 6 της προγραμματικής Σύμβασης, ομόφωνα

Αποφασίζουν

- Εγκρίνουν την συναινετική λύση της από 08-06-2026 Προγραμματικής Σύμβασης για την Πράξη: «Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί» μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων

Αττικής λόγω μεταβολής των αναπτυξιακών και επιχειρησιακών προτεραιοτήτων του Δήμου, αναπροσαρμογής του προγραμματισμού των δράσεων αυτού, καθώς και της αδυναμίας διάθεσης των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του αντικείμενου της σύμβασης και ειδικότερα για την εκπόνηση της προβλεπόμενης μελέτης. Ως εκ τούτου, η συνέχιση της σύμβασης δεν εξυπηρετεί πλέον τον επιδιωκόμενο σκοπό και κρίνεται αναγκαία η λύση αυτής, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση,

- Εισηγούνται στα αρμόδια συλλογικά και αποφασιστικά όργανα των συμβαλλόμενων μερών την έγκριση του Παρόντος Πρακτικού και την αποδοχή της συναινετικής λύσης της από 08-06-2026 Προγραμματικής Σύμβασης για την Πράξη: «Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί».

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

ΕΙΡΗΝΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΕΜΕΝΑΓΑΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

ΜΑΡΙΝΗΣ ΜΠΕΡΕΤΣΟΣ

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΗΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ**

(ακολουθούν οι υπογραφές των μελών της Επιτροπής)...

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψιν:

- την από 08-06-2026 Προγραμματική Σύμβαση για την πράξη: «Μελέτη κτηματολογίου για το έργο "Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί"»
- το 1ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

- τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ (ΦΕΚ 103/Α'/ 28-09-2026) και ιδίως τα άρθρα 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής»

καλείται να:

1. εγκρίνει το από 04-09-2026 1ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την πράξη: «Μελέτη κτηματολογίου για το έργο “Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί”»
2. εγκρίνει τη συναινετική λύση της από 08-06-2026 Προγραμματικής Σύμβασης για την Πράξη: «Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί» μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, χωρίς την ύπαρξη περαιτέρω αξιώσεων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, λόγω μεταβολής των αναπτυξιακών και επιχειρησιακών προτεραιοτήτων του Δήμου, αναπροσαρμογής του προγραμματισμού των δράσεων αυτού, καθώς και της αδυναμίας διάθεσης των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης και ειδικότερα για την εκπόνηση της προβλεπόμενης μελέτης.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το από 04-09-2026 1ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την πράξη: «Μελέτη κτηματολογίου για το έργο “Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί”»
2. Εγκρίνει τη συναινετική λύση της από 08-06-2026 Προγραμματικής Σύμβασης για την Πράξη: «Βελτίωση κεντρικού οδικού δικτύου Ν. Κέας Τμήμα Σωρός - Σπαθί» μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, χωρίς την ύπαρξη περαιτέρω αξιώσεων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, λόγω μεταβολής των αναπτυξιακών και επιχειρησιακών προτεραιοτήτων του Δήμου, αναπροσαρμογής του προγραμματισμού των δράσεων αυτού, καθώς και της αδυναμίας διάθεσης των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης και ειδικότερα για την εκπόνηση της προβλεπόμενης μελέτης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 142/2026

ΘΕΜΑ 5^ο : Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και του Δήμου Κέας.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Ειρήνη Βελισσαροπούλου εισηγείται το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και λέει ότι, το ΔΣ του ΔΛΤΣ με το υπ' αριθμ. 3895/21-9-2026 έγγραφό του μας κοινοποίησε την αριθ. **112/02.09.2026** (ΑΔΑ: ΡΥΧΑΟΡΝ0-ΙΕΙ) απόφασή του που αφορά την έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και του Δήμου Κέας.

Με την εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση καθορίζεται ένα πλαίσιο συμφωνίας μεταξύ του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ και του ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες της συμφωνίας αυτής που αποσκοπεί στην μεταβίβαση οικονομικών πόρων από το ΔΛΤ Σύρου στον Δήμο Κέας με αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών από τον συγκεκριμένο Ο.Τ.Α. στο ΔΛΤ Σύρου στις χερσαίες λιμενικές ζώνες Κορησσίας, Γιαλισκαρίου & Βουρκαρίου νήσου Κέας.

Τίθεται υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης και καλείται να εγκρίνει το σχέδιο και να εξουσιοδοτήσει την πρόεδρο- Δήμαρχο Κέας για την υπογραφή της σύμβασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έπειτα από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01/1939(Α'24) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» όπως έχει συμπληρωθεί, αντικατασταθεί, τροποποιηθεί και ισχύει, το Π.Δ.131/6-6-01 (ΦΕΚ Α 113) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Άνω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου», τις σχετικές διατάξεις του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», το άρθρο 126 του Ν. 5331/2026 όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο «Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων του Κεφαλαίου Η 'του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α'103)» και την 112/02-09-2026 απόφαση του ΔΛΤΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και του Δήμου Κέας, ως κατωτέρω :

Ημερομηνία
Αριθμ.Πρωτ.

**ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Στην Ερμούπολη της Σύρου σήμερα του μηνός έτους 2026 ημέρα..... μεταξύ των παρακάτω φορέων που από εδώ και πέρα ονομάζονται για συντομία συμβαλλόμενοι:

- 1) Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Πρόεδρο αυτού κο Ιωάννη Βουτσίνο
- 2) Το ΔΗΜΟ ΚΕΑΣ νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Δήμαρχο αυτού κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου

συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Άρθρο 1 (Προοίμιο)

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση καθορίζεται ένα πλαίσιο συμφωνίας μεταξύ του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ και του ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες της συμφωνίας αυτής που αποσκοπεί στην μεταβίβαση οικονομικών πόρων από το ΔΛΤ Σύρου στον Δήμο Κέας με αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών από τον συγκεκριμένο Ο.Τ.Α. στο ΔΛΤ Σύρου στις χερσαίες λιμενικές ζώνες Κορησσίας, Γιαλισκαρίου & Βουρκαρίου νήσου Κέας

Άρθρο 2 (εφαρμοζόμενες διατάξεις)

Για την σύναψη της παρούσας σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις:

1. Του άρθρου 28 Ν.2738/99 ΦΕΚ 180Α όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. του άρθρου 225 Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α114/8-6-2006
3. του άρθρου 11 του Ν.1416/84
4. Του άρθρου 25 του Ν. 2971/2001 ΦΕΚ 285 Α', όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 21 του ν. 4690/2020 «Κύρωση: ... και άλλες διατάξεις»
5. Τις διατάξεις του Ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε & συμπληρώθηκε με το Ν.3871/2010 «Δημοσιονομική Διαχείριση & Ευθύνη» και τις αριθμ.2024709/0026/8-4-1998 (Φ.Ε.Κ. 8/431) &

35130/739/09-08-2010 (Φ.Ε.Κ. Β/1291) Αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, κατ' εφαρμογή του ν. 2362/1995

6. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87^Α/07-06-2010) άρθρου 100 παρ. 2 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης — Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/12 Φ.Ε.Κ. 85 Α και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4257/14 Φ.Ε.Κ.93 Α, του άρθρου 74 του Ν. 4483/17 Φ.Ε.Κ.107 Α και του άρθρου 179 του Ν. 4555/18 Φ.Ε.Κ.133 Α

7. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 (Φ.Ε.Κ. 89^Α/11-04-2012) '(Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/18-01-2013 (Φ.Ε.Κ. 26^Α /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών... αρμοδιότητας των Περιφερειών»

9. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143 Α/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) — δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»

10. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α '1/08-08-2016) περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 44

11. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2022 και της οδηγίας(ΕΕ) 2019/2014 — Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας της (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»(Φ.Ε.Κ. Α 184) όπως ισχύει

12. τις διατάξεις του Ν. 4155/2023 (ΦΕΚ 120Α' /2905-2013) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις».

Επίσης για την σύναψη της παρούσας ελήφθησαν υπόψη

1. Η υπ' αριθμ.(ΑΔΑ:.....) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
2. Η υπ' αριθμ.(ΑΔΑ:.....) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κέας
3. Η υπ' αριθμ. πρωτ.....σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού

4. Η υπ' αριθμ. πρωτ.....(ΑΔΑ:.....) έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και του Δήμου Κέας για την παροχή υπηρεσιών «Παροχή υπηρεσιών στις χερσαίες ζώνες λιμένων Κορησσίας, Γιαλισκαρίου & Βουρκαρίου νήσου Κέας» του ΥΝΑΝΠ

Άρθρο 3 (Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης)

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η παροχή υπηρεσιών από το Δήμο Κέας στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου: «Παροχή υπηρεσιών στις χερσαίες ζώνες λιμένων Κορησσίας, Γιαλισκαρίου & Βουρκαρίου νήσου Κέας, δικαιοδοσίας ΔΛΤ Σύρου», προϋπολογισμού 55.040,00 ευρώ (με ΦΠΑ), το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο»

Οποιαδήποτε τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ως προς το αντικείμενο θα πρέπει να αποστέλλεται εκ νέου για να λάβει σχετική έγκριση από το ΥΝΑΝΠ.

Άρθρο 4 (Γεωγραφική περιοχή εκτελέσεως της σύμβασης)

Η γεωγραφική περιοχή εκτέλεσης της σύμβασης είναι η χερσαία λιμενική ζώνη Κορησσίας, Γιαλισκαρίου & Βουρκαρίου νήσου Κέας.

Άρθρο 5 (Διάρκεια σύμβασης)

Η παρούσα σύμβαση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και έχει διάρκεια δύο (2) χρόνια ήτοι από..... έως.....

Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται, έως έξι (6) μήνες, με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Οποιαδήποτε τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής της, θα πρέπει να αποστέλλεται εκ νέου για να λάβει σχετική έγκριση από το ΥΝΑΝΠ.

Άρθρο 6 (Πόροι που θα διατεθούν)

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου θα καταβάλλει στον Δήμο Κέας για τις υπηρεσίες που θα παρέχει το ποσό των ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΥΡΩ (27.520,00€) ετησίως σε βάρος της οικείας πίστωσης του προϋπολογισμού του με Α.Λ.Ε. 2310401.002

Προγραμματική σύμβαση με Δήμο Κέας. Το σύνολο της σύμβασης για 2 έτη ανέρχεται στο ποσό των πενήντα πέντε χιλιάδων σαράντα ευρώ (55.040,00€).

Άρθρο 7 (Δικαιώματα και υποχρεώσεις συμβαλλομένων)

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

A) Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση

B) Ο Δήμος Κέας είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τους παραπάνω πόρους του άρθρου 6 αυτής της σύμβασης αποκλειστικά για :

1) Η καθημερινή καθαριότητα της ΧΛΖ Κορησσίας, Γιαλισκαρίου, Βουρκαρίου τους μήνες Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο

2) Καθαριότητα τρεις φορές την εβδομάδα της ΧΛΖ Κορησσίας, Γιαλισκαρίου, Βουρκαρίου τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο, Σεπτέμβριο & Οκτώβριο

3) Καθαριότητα μία φορά την εβδομάδα της ΧΛΖ Κορησσίας, Γιαλισκαρίου, Βουρκαρίου τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Νοέμβριο & Δεκέμβριο

4) Ευπρεπισμό (ασβέστωμα) δύο φορές το χρόνο των ρείθρων των πεζοδρομίων της ΧΛΖ Κορησσίας, Γιαλισκαρίου, Βουρκαρίου

5) Ημερήσια αποκομιδή των απορριμμάτων, από όλους τους κάδους καθαριότητας (τροχήλατους, containers, επίστυλους, δοχεία χαρτιού και απορριμμάτων) που βρίσκονται στην ΧΛΖ Κορησσίας, Γιαλισκαρίου, Βουρκαρίου και την περισυλλογή και απομάκρυνση κάθε είδους άχρηστων αντικειμένων.

Κατά την διάρκεια των ανωτέρω εργασιών να μην δημιουργούνται λειτουργικά προβλήματα στον εν λόγω λιμένα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών ώστε να μην προκύψει κίνδυνος οποιουδήποτε ατυχήματος.

Άρθρο 8 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Υποκατάσταση

Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάσταση του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν προχωρήσει σε υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

Πνευματικά δικαιώματα

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν με ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής

Άρθρο 9 (Παρακολούθηση τήρησης όρων σύμβασης)

Τον συντονισμό και τη παρακολούθηση της τήρησης της σύμβασης θα έχει τριμελής επιτροπή που συγκροτείται για το σκοπό αυτό αποτελούμενη:

1. Τον/την εκάστοτε Πρόεδρο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και εν προκειμένω τον κ. Ιωάννη Βουτσίνο, με αναπληρωτή τον/την Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και εν προκειμένω τον κ. Ιωσήφ Ρούσσο
2. Τον/την εκάστοτε Δήμαρχο του Δήμου Κέας και εν προκειμένω την κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου
3. Τον/την εκάστοτε Γραμματέα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και εν προκειμένω τον Κ. Ιωάννη Μαραγκό, με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο Κ. Παναγιώτη Κουταβά.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής διαρκεί όσο η παρούσα σύμβαση. Στα μέλη του ανωτέρω συλλογικού οργάνου δεν χορηγείται αμοιβή/ αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3833/2010.

Άρθρο 10 (Τρόπος πληρωμής)

Το ποσό της σύμβασης θα εκταμιευθεί σταδιακά κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, και συγκεκριμένα κάθε τέλος τριμήνου, μετά την εξέταση των απολογιστικών στοιχείων και των σχετικών παραστατικών, τα οποία ο εν λόγω Ο.Τ.Α. είναι υποχρεωμένος να αποστέλλει και θα αφορούν την ανταπόκρισή του στις υποχρεώσεις του, που εκπορεύονται από το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης και της συνυπογραφής βεβαίωσης της Επιτροπής συντονισμού και παρακολούθησης.

Τα απολογιστικά στοιχεία και τα σχετικά παραστατικά θα γίνονται δεκτά από τον εν λόγω ΟΤΑ μόνο κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης και έως τρεις (3) μήνες από την λήξη της.

Άρθρο 11 (Αρμόδιο Διοικητικό όργανο επιλύσεως τυχόν διαφορών)

Για την επίλυση τυχόν διαφορών, αρμόδια είναι τα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 7.

Εάν δεν επιτευχθεί επίλυση της διαφοράς τότε αρμόδια καθίστανται τα Δικαστήρια της Σύρου.

Άρθρο 12 (Καταγγελία-ρήτρες)

Σε περίπτωση αναίτιας καθυστέρησης υλοποίησης του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης ή μη τήρησης των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτή ή σε περίπτωση παραβάσεων αυτής, ή των γενικών διατάξεων ή διαπίστωσης σημαντικών δυσλειτουργιών στην πορεία των εργασιών κάθε συμβαλλόμενος διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης.

Σε περίπτωση που η επιτροπή παρακολούθησης των όρων της παρούσας σύμβασης διαπιστώσει κατά την διενέργεια αυτοψιών ότι ο Δήμος Κέας δεν ανταποκρίνεται πλήρως στις υποχρεώσεις του για την καθαριότητα των χερσαίων λιμενικών ζωνών Κορησσίας, Γιαλισκαρίου, Βουρκαρίου του Δήμου Κέας ορίζονται ποινικές ρήτρες ως εξής:

α) Την πρώτη φορά θα γίνει απλή σύσταση προς τον Δήμο Κέας

β) Την δεύτερη φορά θα επιβληθεί ποινική ρήτρα ύψους 5% επί του ετησίου ποσού της παρούσας σύμβασης ήτοι 1.377,00€.

Άρθρο 12 (Τελικές διατάξεις)

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής Σύμβασης ως προς το αντικείμενο, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής της ή και τη χρηματοδότηση, θα πρέπει να αποστέλλεται εκ νέου στο ΥΝΑΝΠ για να λάβει σχετική έγκριση.

Τα παραπάνω συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι και υπογράφουν την παρούσα, σε τέσσερα (4) αντίτυπα, αφού βεβαιώθηκαν για το περιεχόμενό της, και έλαβε ο καθένας από δύο αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΛΤΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΕΑΣ
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Β. Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 143/2026

Λύεται η συνεδρίαση

Υπογράφεται το παρόν πρακτικό από την πρόεδρο και τα παρόντα μέλη.

Η πρόεδρος της Δ.Ε. - Δήμαρχος Κέας

Τα μέλη

Ειρήνη Βελισσαροπούλου

**Δημήτριος Πορίχης-Λεβίδης
(αναπληρωματικό μέλος)**

Βασίλειος Βαλεράς

Αντώνιος Πατηνιώτης