



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

της 16ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
την 29^η Σεπτεμβρίου 2026

Σήμερα, 29 Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική συνεδρίαση, με μικτό τρόπο, με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής e-presence και δια ζώσης στο Ιστορικό Δημαρχείο Ιουλίδας, ύστερα από την 4419/25-9-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με της διατάξεις των άρθρων 121, 123 και 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο 15 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δια ζώσης και 4 μέλη με σύνδεση μέσω e-presence.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δια ζώσης

Η Δήμαρχος Κέας

Ειρήνη Βελισσαροπούλου

Τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

Κωνσταντίνος Δεμένεγας

Στυλιανός Γκρέκας

Βασίλειος Βαλεράς

Άννα Πορίχη

Δημήτριος Πορίχης Λεβίδης

Παναγιώτα Γκουτζαμάνη

Αντώνιος Λουρής

Παρόντες με σύνδεση

Ιωάννης Ευαγγέλου

Αντώνιος Πατηνιώτης

Συμεών Μορφωνιός

Δημήτριος Βρεττός

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σταύρος Κορασίδης

Νικόλαος Σέρβος

Δημήτριος Καβαλιέρος

Γεώργιος Αιμιλιανός Βώσικας (προσήλθε πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος)

(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Παρούσα στη συνεδρίαση είναι η Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου.

Δεν παρίσταται ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορησσίας κ. Δημήτριος Μάνεσης. Παρίσταται η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, κα Νικολέττα Άννα Δεμένεγα.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος κα. Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση του πρακτικού

Δεν αποχώρησαν δημοτικοί σύμβουλοι κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσήλθε ο κ. Βώσικας πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 69/2026

Θέμα 10^ο: Καθορισμός γενικού, αντικειμενικού πλαισίου κριτηρίων και κλίμακας διαβάθμισης για τη ρύθμιση βεβαιωμένων οφειλών προς τον Δήμο Κέας, σύμφωνα με το άρθρο 513 του Ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στη Δήμαρχο κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, η οποία εισηγείται το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης λέει τα εξής:

«Επειτα από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας και με την υπ' αριθμ. 136-2026_6ΔΛΛΩΕΔ-ΖΜΠ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμός γενικού, αντικειμενικού πλαισίου κριτηρίων και κλίμακας διαβάθμισης για τη ρύθμιση βεβαιωμένων οφειλών προς τον Δήμο Κέας, σύμφωνα με το άρθρο 513 του Ν. 5314/2026.

Συγκεκριμένα, με τις διατάξεις του άρθρου 513 του Ν. 5314/2026 «Διευκολύνσεις οφειλετών», ορίζεται ότι :

1. Οι κάθε είδους βεβαιωμένες οφειλές προς τους δήμους και τις περιφέρειες δύνανται, κατόπιν αίτησης των οφειλετών, πριν ή μετά τη λήξη της προθεσμίας καταβολής αυτών, να ρυθμίζονται και να καταβάλλονται σε δύο (2) έως σαράντα οκτώ (48) μηνιαίες δόσεις. Κατά τα λοιπά για την εφαρμογή της παρούσας εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της υποπαρ. Α.2 της παρ. Α' του άρθρου πρώτου του Ν. 4152/2013 (Α' 107), που ισχύουν για την υποπερ. (ii) της περ. 1α αυτής.

2. Με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, αντίστοιχα, καθορίζεται γενικό, αντικειμενικό πλαίσιο κριτηρίων για τον προσδιορισμό του αριθμού των δόσεων της παρ. 1, το οποίο εφαρμόζεται ομοιόμορφα σε όλες τις αιτήσεις ρύθμισης. Στα κριτήρια λαμβάνονται ιδίως υπόψη το ύψος της οφειλής, η παλαιότητα αυτής και η συνέπεια του οφειλέτη σε τυχόν προηγούμενες ρυθμίσεις, καθώς και κάθε άλλο αντικειμενικό και ποσοτικός προσδιορισίμο στοιχείο σχετικό με την εξυπηρέτηση της οφειλής.

3. Αρμόδιο όργανο για την παροχή των διευκολύνσεων της παρ. 1 και τη ρύθμιση είναι ο ταμίας για βασική οφειλή ποσού έως πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ, η δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, για βασική οφειλή ποσού μεγαλύτερου των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ και έως εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ και το δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο, αντίστοιχα, για βασική οφειλή ποσού μεγαλύτερου των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ. Η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της παρούσας για την υπαγωγή σε ρύθμιση και τον αριθμό των δόσεων είναι αιτιολογημένη, με ρητή αναφορά στα κριτήρια του πλαισίου της παρ. 2.

4. Ειδικά για τους δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος των άρθρων 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94) και 29 του ν. 4659/2020 (Α' 21), με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, αντίστοιχα, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, δύναται να αποφασίζεται η μείωση ή διαγραφή των τόκων και προσυζητήσεων εκπρόθεσμης καταβολής και των προστίμων, καθώς και η διαγραφή έως ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) της κύριας οφειλής.

5. Για οφειλές των περιφερειών, των οποίων η ταμειακή υπηρεσία διεξάγεται από τη Φορολογική Διοίκηση, αρμόδια όργανα για τη χορήγηση των διευκολύνσεων του παρόντος είναι τα οριζόμενα στην παρ. 3.

6. Από το παρόν εξαιρούνται οι οφειλές από συμβάσεις.

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το γεγονός ότι η εφαρμογή ρυθμίσεων βεβαιωμένων οφειλών με καταβολή σε δόσεις έχει λειτουργήσει ευεργετικά, τόσο για τους οφειλέτες, διευκολύνοντάς τους στην τμηματική εξόφληση των υποχρεώσεών τους, όσο και για τα έσοδα του Δήμου.

2. Το ότι σε αρκετές περιπτώσεις δημιουργείται η εντύπωση πως η μη έγκαιρη καταβολή οφειλών είναι συμφέρουσα, λόγω προσδοκίας μελλοντικών ευνοϊκών ρυθμίσεων, γεγονός που οδηγεί σε παγιοποίηση ληξιπρόθεσμων οφειλών, μη τήρηση ρυθμίσεων και καλλιέργεια πνεύματος ασυνέπειας.

3. Ότι το άρθρο 513 παρ. 1 και 2 προβλέπει τη θέσπιση αντικειμενικών κριτηρίων για τον καθορισμό των δόσεων, λαμβάνοντας υπόψη ιδίως το ύψος της οφειλής, την παλαιότητά της και τη συνέπεια του οφειλέτη σε προηγούμενες ρυθμίσεις, προτείνουμε τα κάτωθι:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ & ΚΛΙΜΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Στο πλαίσιο εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 513 του Ν. 5314/2026, θεσπίζονται δύο (2) διακριτά συστήματα ρυθμίσεων, ανάλογα με τα κριτήρια της παλαιότητας της οφειλής και της συνέπειας του οφειλέτη:

ΕΝΟΤΗΤΑ Ι: Κλίμακα για πρόσφατες οφειλές (τελευταίας 5ετίας) από συνεπείς οφειλέτες.

Για οφειλές που γεννήθηκαν και βεβαιώθηκαν κατά την τελευταία πενταετία και αφορούν οφειλέτες χωρίς ιστορικό αθέτησης, με ελάχιστη μηνιαία δόση τα 30 € και 0% προκαταβολή, ορίζεται :**Σε 2 έως 48 μηνιαίες δόσεις, με ελάχιστο ποσό δόσης 30 €.**

ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ: Αυστηρό πλαίσιο κατηγοριών για οφειλές πέραν της 5ετίας ή για ασυνεπείς οφειλέτες.

Για οφειλές που γεννήθηκαν πέραν της τελευταίας 5ετίας ή για οφειλέτες οι οποίοι δεν τήρησαν/απώλεσαν οποιαδήποτε προηγούμενη ρύθμιση στον Δήμο Κέας, θεσπίζεται ειδικό, αυστηρότερο πλαίσιο τριών (3) κατηγοριών με την υποχρέωση προκαταβολής και κλιμακούμενη ελάχιστη δόση, ως εξής:

Κατηγορία Ρύθμισης	Εύρος Μηνιαίων Δόσεων	Ποσοστό Υποχρεωτικής Προκαταβολής	Ελάχιστο Ποσό Μηνιαίας Δόσης
1η Κατηγορία	2 έως 12 δόσεις	10% επί της συνολικής οφειλής	30,00 €
2η Κατηγορία	13 έως 24 δόσεις	15% επί της συνολικής οφειλής	50,00 €
3η Κατηγορία	25 έως 48 δόσεις	20% επί της συνολικής οφειλής	100,00 €

Γενικοί Περιορισμοί και Διασφαλίσεις (Απόλυτα Όρια)

Ο τελικός προσδιορισμός των δόσεων, μετά την πιθανή εφαρμογή των προσαρμογών βάσει παλαιότητας και συνέπειας, τελεί υπό την αυστηρή τήρηση των κάτωθι περιορισμών, οι οποίοι εφαρμόζονται αυτόματα και υπερισχύουν κάθε άλλης διάταξης:

α. Ελάχιστο Ποσό Δόσης: Το ποσό της εκάστοτε μηνιαίας δόσης δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπολείπεται των τριάντα ευρώ (30,00 €). Εάν από τη διαίρεση της οφειλής με τον προβλεπόμενο αριθμό δόσεων προκύπτει ποσό μικρότερο των 30,00 €, ο αριθμός των δόσεων μειώνεται αυτόματα από την υπηρεσία μέχρι το σημείο που η μηνιαία δόση να Ισούται ή να υπερβαίνει τα 30,00 €.

β. Ανώτατο Όριο Δόσεων: Ο τελικός αριθμός των δόσεων δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το νόμιμο ανώτατο όριο των σαράντα οκτώ (48) μηνιαίων δόσεων.

Λοιποί Όροι και Προϋποθέσεις

Για κάθε άλλο ζήτημα που αφορά στους όρους, τις προϋποθέσεις, τη διαδικασία υπαγωγής, τα δικαιολογητικά, τον υπολογισμό των προσαυξήσεων και του επιτοκίου, τους λόγους απώλειας της ρύθμισης, καθώς και την αναστολή ή λήψη αναγκαστικών μέτρων, εφαρμόζονται ρητά και αναλογικά οι ισχύουσες διατάξεις της υποπαρ. Α.2 της παρ. Α' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107), όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 43 του ν.4646/2019, και όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν. Από την παρούσα ρύθμιση εξαιρούνται οι οφειλές από συμβάσεις.»

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Δημάρχου, το άρθρο 513 του Ν. 5314/2026, τις διατάξεις του ν. 4152/2013, όπως ισχύει και την υπ'αριθμ. 136-2026_6ΔΛΛΩΕΔ-ZΜΠ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη θέσπιση γενικού, αντικειμενικού πλαισίου κατηγοριών και προϋποθέσεων ρύθμισης των βεβαιωμένων οφειλών προς τον Δήμο Κέας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 513 του Ν. 5314/2026, για την ενίσχυση της εισπραξιμότητας των εσόδων του Δήμου και τη διασφάλιση της ισότιμης μεταχείρισης των οφειλετών, ως εξής:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ & ΚΑΙΜΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Στο πλαίσιο εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 513 του Ν. 5314/2026, θεσπίζονται δύο (2) διακριτά συστήματα ρυθμίσεων, ανάλογα με τα κριτήρια της παλαιότητας της οφειλής και της συνέπειας του οφειλέτη:

ΕΝΟΤΗΤΑ Ι: Κλίμακα για πρόσφατες οφειλές (τελευταίας 5ετίας) από συνεπείς οφειλέτες.

Για οφειλές που γεννήθηκαν και βεβαιώθηκαν κατά την τελευταία πενταετία και αφορούν οφειλέτες χωρίς ιστορικό αθέτησης, με ελάχιστη μηνιαία δόση τα 30 € και 0% προκαταβολή, ορίζεται :Σε 2 έως 48 μηνιαίες δόσεις, με ελάχιστο ποσό δόσης 30 €.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ: Αυστηρό πλαίσιο κατηγοριών για οφειλές πέραν της 5ετίας ή για ασυνεπείς οφειλέτες.

Για οφειλές που γεννήθηκαν πέραν της τελευταίας 5ετίας ή για οφειλέτες οι οποίοι δεν τήρησαν/απώλεσαν οποιαδήποτε προηγούμενη ρύθμιση στον Δήμο Κέας, θεσπίζεται ειδικό, αυστηρότερο πλαίσιο τριών (3) κατηγοριών με την υποχρέωση προκαταβολής και κλιμακούμενη ελάχιστη δόση, ως εξής:

Κατηγορία Ρύθμισης	Εύρος Μηνιαίων Δόσεων	Ποσοστό Υποχρεωτικής Προκαταβολής	Ελάχιστο Ποσό Μηνιαίας Δόσης
1η Κατηγορία	2 έως 12 δόσεις	10% επί της συνολικής οφειλής	30,00 €
2η Κατηγορία	13 έως 24 δόσεις	15% επί της συνολικής οφειλής	50,00 €
3η Κατηγορία	25 έως 48 δόσεις	20% επί της συνολικής οφειλής	100,00 €

Γενικοί Περιορισμοί και Διασφαλίσεις (Απόλυτα Όρια)

Ο τελικός προσδιορισμός των δόσεων, μετά την πιθανή εφαρμογή των προσαρμογών βάσει παλαιότητας και συνέπειας, τελεί υπό την αυστηρή τήρηση των κάτωθι περιορισμών, οι οποίοι εφαρμόζονται αυτόματα και υπερισχύουν κάθε άλλης διάταξης:

α. Ελάχιστο Ποσό Δόσης: Το ποσό της εκάστοτε μηνιαίας δόσης δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπολείπεται των τριάντα ευρώ (30,00 €). Εάν από τη διαίρεση της οφειλής με τον προβλεπόμενο αριθμό δόσεων προκύπτει ποσό μικρότερο των 30,00 €, ο αριθμός των δόσεων μειώνεται αυτόματα από την υπηρεσία μέχρι το σημείο που η μηνιαία δόση να Ισούται ή να υπερβαίνει τα 30,00 €.

β. Ανώτατο Όριο Δόσεων: Ο τελικός αριθμός των δόσεων δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το νόμιμο ανώτατο όριο των σαράντα οκτώ (48) μηνιαίων δόσεων.

Λοιποί Όροι και Προϋποθέσεις

Για κάθε άλλο ζήτημα που αφορά στους όρους, τις προϋποθέσεις, τη διαδικασία υπαγωγής, τα δικαιολογητικά, τον υπολογισμό των προσαυξήσεων και του επιτοκίου, τους λόγους απώλειας της ρύθμισης, καθώς και την αναστολή ή λήψη αναγκαστικών μέτρων, εφαρμόζονται ρητά και αναλογικά οι ισχύουσες διατάξεις της υποπαρ. Α.2 της παρ. Α' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107), όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 43 του ν.4646/2019, και όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν. Από την παρούσα ρύθμιση εξαιρούνται οι οφειλές από συμβάσεις.»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 69/2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Γραμματέας

Ακριβές Αντίγραφο
Η Δήμαρχος

Ειρήνη Βελισσαροπούλου