

26<sup>η</sup> Κατεπείγουσα Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας,  
της 7<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2026



**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 26ης/07.09.2026  
κατεπείγουσας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής**

Σήμερα, ημέρα Δευτέρα 7 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 10:00, πραγματοποιήθηκε η 26η κατεπείγουσα δημόσια συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, με τηλεδιάσκεψη, μέσω της εφαρμογής e-presence, ύστερα από την με αριθμ.πρωτ. 4147/04-09-2026 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 138, 139 και 143 του Ν.5314/2026.

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών είναι παρόντα 4 μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ειρήνη Βελισσαροπούλου
2. Κωνσταντίνος Δεμένεγας
3. Βασίλειος Βαλεράς
4. Δημήτριος Βρεττός

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αντώνιος Πατηνιώτης  
(αν και προσκλήθηκε νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος κα. Βασιλική Πετρή για την τήρηση του πρακτικού.

Δεν αποχώρησαν ούτε συνδέθηκαν δημοτικοί σύμβουλοι κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης.

26<sup>η</sup> Κατεπείγουσα Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας,  
της 7<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2026



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ  
ΤΗΣ 26ης κατεπείγουσας ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 7ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ  
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 4147/04.09.2026 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ  
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>** : Έγκριση του κατεπείγοντος χαρακτήρα της 26ης συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και λήψη απόφασης επί του θέματος της ημερήσιας διάταξης. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>** : Ορισμός δικηγόρου για υπόθεση του Δήμου. [Εισηγήτρια: Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> : Έγκριση του κατεπείγοντος χαρακτήρα της 26ης συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και λήψη απόφασης επί του θέματος της ημερήσιας διάταξης.**

Η Πρόεδρος της δημοτικής επιτροπής λέει ότι σύμφωνα με το άρθρο 143 του Ν.5314/2026 ορίζονται τα εξής :

*«Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση για σύγκληση δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής δύναται να κοινοποιηθεί από τον πρόεδρο ακόμα και την ημέρα της συνεδρίασης, εφόσον αναρτηθεί στην οικεία ιστοσελίδα και αποσταλεί αυθημερόν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Στην περίπτωση αυτή, στην πρόσκληση αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Η επιτροπή αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της τα θέματα που κρίνονται ως κατεπείγοντα, προκειμένου να ακολουθήσουν η συζήτησή τους και η λήψη απόφασης».*

Η επείγουσα σύγκληση της δημοτικής επιτροπής απαιτείται για τη λήψη απόφασης για τον «Ορισμό δικηγόρου για υπόθεση του Δήμου», για τους εξής λόγους :

Την Παρασκευή 04/09/2026 υπεγράφη το υπ' αριθμ. 2680/04.09.2026 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου υπό διαλυτική αίρεση, της Συμ/φου Περιστερίου Βασιλικής Κατιντσάρου, για την αγορά του ακινήτου στον Οικισμό Ιουλίδας Κέας, ιδιοκτησίας Κατσούδη - Ιόλα Ελένης, από τον Δήμο Κέας.

Για τη διασφάλιση των εννόμων συμφερόντων του Δήμου Κέας, συντρέχει άμεση και επιτακτική ανάγκη μεταγραφής του συμβολαίου στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου εντός της ερχόμενης εβδομάδας.

Ως εκ τούτου, απαιτείται η άμεση έγκριση της συμπληρωματικής προσφοράς εξειδικευμένων υπηρεσιών δικηγόρου (3 επιπλέον ωρών απασχόλησης), για τη διεκπεραίωση της μεταγραφής του συμβολαίου και την παραλαβή του πιστοποιητικού μεταγραφής. Στη συνέχεια, με την εξόφληση του τιμήματος, θα υπογραφεί η πράξη εξόφλησης, η οποία πρέπει επίσης να μεταγραφεί και να παραληφθεί το πιστοποιητικό μεταγραφής της.

**Αναλυτικά οι εργασίες είναι οι κάτωθι:**

1. Μετάβαση στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου για την κατάθεση του συμβολαίου αγοραπωλησίας υπό διαλυτική αίρεση
2. Παραλαβή από το κτηματολογικό γραφείο Κορωπίου του πιστοποιητικού μεταγραφής
3. Μετάβαση στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου για τη κατάθεση της πράξης εξόφλησης και άρσης διαλυτικής αίρεσης και
4. Παραλαβή από το Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου του πιστοποιητικού μεταγραφής

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

26<sup>η</sup> Κατεπείγουσα Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας,  
της 7<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2026

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και την ανάγκη άμεσης λήψης απόφασης,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει ομόφωνα τον χαρακτηρισμό της συνεδρίασης ως κατεπείγουσας.
2. Αποδέχεται τη συζήτηση του κάτωθι θέματος :  
«Ορισμός δικηγόρου για υπόθεση του Δήμου», ως αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 130/2026**

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> : Ορισμός δικηγόρου για υπόθεση του Δήμου Κέας.**

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής :

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ'αριθμ. 70-2026 (ΑΔΑ: ΨΨ6ΣΩΕΔ-ΥΦΙ) απόφασή της αποφάσισε ομόφωνα για τα κάτωθι :

Τον διορισμό της Δικηγόρου Αθηνών κ.Ιωάννας Μπιθημήτρη-Ταλαντινού (ΑΜ ΔΣΑ 16793) κατοίκου Περιστερίου, οδός Δήλου 8, με ΑΦΜ 043968660 όπως κατ' εντολή και διαλογαρισμό του Δήμου Κέας, πραγματοποιήσει δικηγορικές εργασίες σχετικά με την αγοραπωλησία ακινήτου, ήτοι εδαφικού τμήματος οικοπέδου στην συνοικία «Αγ.Χαράλαμπος» του Δήμου Κέας, ιδιοκτησίας Ελένης Κουτσούδη Ιόλα του Δημητρίου, για τα κάτωθι :

1.Μετάβαση στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου για τον έλεγχο τίτλων του ανωτέρω ακινήτου

2 Συνεννόηση με δικηγόρο πωλήτριας, έλεγχο των προσαρτώμενων εγγράφων

3.Κατάρτιση φακέλου με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την σύνταξη του συμβολαίου και

4.Συνεννόηση με συμβολαιογράφο και έλεγχο του σχεδίου του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου

Η δικηγορική αμοιβή, η οποία είναι η κατώτερη βάσει του Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013), δεν θα ξεπεράσει το ποσό των 1.388,80 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και καλύπτει τις εξής επιμέρους δικηγορικές εργασίες :

➤ απασχόληση για χρονικό διάστημα 80 ευρώ Χ 14 ώρες απασχόλησης = 1.120,00 € + Φ.ΠΑ 24 % (268,80 €) = 1.388,80 €.

Η διάθεση πίστωσης θα γίνει με απόφαση διατάκτη και θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 000.2420901.001 με τίτλο «Αμοιβές για νομικές υπηρεσίες» προϋ/σμού εξόδων οικ. έτους 2026.

**Καθώς** την Παρασκευή 04/09/2026 υπεγράφη το υπ' αριθμ. 2680/04.09.2026 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου υπό διαλυτική αίρεση, της Συμ/φου Περιστερίου Βασιλικής Κατιντσάρου, για την αγορά του ακινήτου στον Οικισμό Ιουλίδας Κέας, ιδιοκτησίας Κατσούδη - Ιόλα Ελένης, από τον Δήμο Κέας

και

για τη διασφάλιση των εννόμων συμφερόντων του Δήμου Κέας, συντρέχει άμεση και επιτακτική ανάγκη μεταγραφής του συμβολαίου στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου εντός της ερχόμενης εβδομάδας,

**απαιτείται** η άμεση έγκριση της συμπληρωματικής προσφοράς εξειδικευμένων υπηρεσιών δικηγόρου (3 επιπλέον ωρών απασχόλησης), για τη διεκπεραίωση της μεταγραφής του

συμβολαίου και την παραλαβή του πιστοποιητικού μεταγραφής. Στη συνέχεια, με την εξόφληση του τιμήματος, θα υπογραφεί η πράξη εξόφλησης, η οποία πρέπει επίσης να μεταγραφεί και να παραληφθεί το πιστοποιητικό μεταγραφής της.

**Αναλυτικά οι εργασίες είναι οι κάτωθι:**

1. Μετάβαση στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου για την κατάθεση του συμβολαίου αγοραπωλησίας υπό διαλυτική αίρεση
2. Παραλαβή από το κτηματολογικό γραφείο Κορωπίου του πιστοποιητικού μεταγραφής
3. Μετάβαση στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου για τη κατάθεση της πράξης εξόφλησης και άρσης διαλυτικής αίρεσης και
4. Παραλαβή από το Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου του πιστοποιητικού μεταγραφής

Η δικηγορική αμοιβή, η οποία είναι η κατώτερη βάσει του Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013), δεν θα ξεπεράσει το ποσό των 297,60 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και καλύπτει τις εξής επιμέρους δικηγορικές εργασίες :

➤ απασχόληση για χρονικό διάστημα 80 ευρώ Χ 3 ώρες απασχόλησης = 240,00 € + Φ.ΠΑ  
24 % (57,60 €) = 297,60 €.

Η διάθεση πίστωσης θα γίνει με απόφαση διατάκτη και θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 000.2420901.001 με τίτλο «Αμοιβές για νομικές υπηρεσίες» προϋ/σμού εξόδων οικ. έτους 2026.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 περιπτ. αγ' του άρθρου 138 του Ν.5314/2026
2. Τον Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013)
3. Το με αριθμ. πρωτ. 4153/07-09-2026 έγγραφο του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
4. Την υπ' αριθμ. 70-2026 (ΑΔΑ: ΨΨ6ΣΩΕΔ-ΥΦΙ) απόφαση Δ.Ε.
5. Την εισήγηση της Προέδρου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Διορίζει την Δικηγόρο Αθηνών κ.Ιωάννα Μπιθημήτρη-Ταλαντινού (ΑΜ ΔΣΑ 16793) κάτοικο Περιστερίου, οδός Δήλου 8, με ΑΦΜ 043968660 όπως κατ' εντολή και δια λογαριασμό του Δήμου Κέας, πραγματοποιήσει δικηγορικές εργασίες σχετικά με την αγοραπωλησία ακινήτου, ήτοι εδαφικού τμήματος οικοπέδου στην συνοικία «Άγ.Χαράλαμπος» του Δήμου Κέας, ιδιοκτησίας Ελένης Κουτσούδη Ιόλα του Δημητρίου, ως κάτωθι :

1. Μετάβαση στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου για την κατάθεση του συμβολαίου αγοραπωλησίας υπό διαλυτική αίρεση
2. Παραλαβή από το κτηματολογικό γραφείο Κορωπίου του πιστοποιητικού μεταγραφής
3. Μετάβαση στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου για τη κατάθεση της πράξης εξόφλησης και άρσης διαλυτικής αίρεσης και
4. Παραλαβή από το Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου του πιστοποιητικού μεταγραφής

26<sup>η</sup> Κατεπείγουσα Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας,  
της 7<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2026

Η δικηγορική αμοιβή, η οποία είναι η κατώτερη βάσει του Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013), δεν θα ξεπεράσει το ποσό των 297,60 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και καλύπτει τις εξής επιμέρους δικηγορικές εργασίες :

➤ απασχόληση για χρονικό διάστημα 80 ευρώ Χ 3 ώρες απασχόλησης = 240,00 € + Φ.ΠΑ  
24 % (57,60 €) = 297,60 €.

Η διάθεση πίστωσης θα γίνει με απόφαση διατάκτη και θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 000.2420901.001 με τίτλο «Αμοιβές για νομικές υπηρεσίες» προϋ/σμού εξόδων οικ. έτους 2026.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 131/2026**

**Λύεται η συνεδρίαση**

**Υπογράφεται το παρόν πρακτικό από την πρόεδρο και τα παρόντα μέλη.**

**Η πρόεδρος της Δ.Ε. - Δήμαρχος Κέας**

**Τα μέλη**

**Ειρήνη Βελισσαροπούλου**

**Κωνσταντίνος Δεμένεγας**

**Βασίλειος Βαλεράς**

**Δημήτριος Βρεττός**