



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 23ης/27.07.2026
τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής**

Σήμερα, ημέρα Δευτέρα 27 Ιουλίου 2026 και ώρα 10:00, πραγματοποιήθηκε η 23η τακτική δημόσια συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, στο γραφείο δημάρχου στο Νέο Δημαρχείο στην Ιουλίδα, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 3401/23-07-2026 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 και 139 του Ν.5314/2026.

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών είναι παρόντα 4 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ειρήνη Βελισσαροπούλου
2. Κωνσταντίνος Δεμένεγας
3. Δημήτριος Πορίχης-Λεβίδης
(αναπληρωματικό μέλος)
4. Αντώνιος Πατηνιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Βρεττός
(αν και προσκλήθηκε νόμιμα)

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Βασιλική Πετρή.



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΗΣ 23ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 27ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2026 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 3401/23.07.2026 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

ΘΕΜΑ 1^ο : Ετήσιος προγραμματισμός ανθρωπίνου δυναμικού δημόσιας διοίκησης έτους 2027. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 2^ο : Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του «Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής» για την πράξη: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 3^ο : Ακύρωση της υπ' αριθ. 71/2026 (ΑΔΑ: Ε7ΜΡΩΕΔ-ΛΥΙ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και λήψη νέας για τον ορισμό συμβολαιογράφου για τη σύνταξη συμβολαίου. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 1^ο : ΕΤΗΣΙΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2027.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου η οποία εισηγείται το 1^ο θέμα για τον ετήσιο προγραμματισμό ανθρώπινου δυναμικού έτους 2027, λέγοντας ότι, σύμφωνα με το το υπ' αριθ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.2.9/98 /οικ.12084/14-7-2026 έγγραφο του ΥΠΕΣ, οι φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που επιθυμούν να συμμετέχουν στον ετήσιο προγραμματισμό προσλήψεων 2027 πρέπει να προετοιμαστούν για την εγγραφή των αιτημάτων τους, τόσο των ιδίων όσο και των ΝΠΔΔ που εποπτεύουν.

Στον ετήσιο προγραμματισμό προσλήψεων εντάσσονται οι αναγκαίες θέσεις τακτικού προσωπικού και οι αναγκαίες θέσεις έκτακτου προσωπικού που αφορούν το **προσωπικό καθαριότητας των σχολικών μονάδων για το διδακτικό έτος 2027-2028**, το προσωπικό στελέχωσης του **Δημοτικού Παιδικού Σταθμού έτους 2027-2028** και το προσωπικό ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου από ΚΑΠ ή από ιδίους πόρους, το προσωπικό με Σύμβαση Μίσθωσης Έργου

Η προετοιμασία προβλέπει λήψη απόφασης από τη Δημοτική Επιτροπή, η οποία θα συμπεριλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων που θα υποβληθούν μέσω της εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και το ύψος της προκαλούμενης δαπάνης.

A ΤΑΚΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Αριθμός/κατηγορία/κλάδος/ειδικότητα

2	ΥΕ	ΕΡΓΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ	ΕΡΓΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ
1	ΠΕ	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ	ΚΤΗΝΙΑΤΡΩΝ

B) ΕΚΤΑΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, αναφορικά με τον προγραμματισμό προσλήψεων που αφορούν το προσωπικό καθαριότητας των σχολικών μονάδων για το διδακτικό έτος 2027-2028, το προσωπικό στελέχωσης του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού έτους 2027-2028 και το προσωπικό ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου από ΚΑΠ ή από ιδίους πόρους προτείνουμε την πρόσληψη του παρακάτω προσωπικού εξής:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΚΛΑΔΟΣ/ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
1	ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	8 Μήνες
1	ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ/ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	8 Μήνες
1	ΤΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	8 Μήνες
1	ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ/ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	8 Μήνες
1	ΤΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ	11 Μήνες
1	ΔΕ ΒΟΗΘΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΩΝ	11 Μήνες
1	ΔΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΜΑΓΕΙΡΩΝ	11 Μήνες
1	ΥΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	11 Μήνες
4 μερικής απασχόλησης	ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας Σχολικών Μονάδων	10 μήνες
2 πλήρους απασχόλησης	ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας Σχολικών Μονάδων	10 μήνες

Σύμφωνα με την με αριθμ.πρωτ. 3426/24-7-2026 βεβαίωση της Προϊσταμένης της Διοικητικής-Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κέας, η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 103.411,50€ για το έτος 2027. Ανάλογες πιστώσεις θα εγγραφούν και στον προϋπολογισμό του επόμενου έτους.

23^η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 27^{ης} Ιουλίου 2026

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει τον Προγραμματισμό προσλήψεων του Δήμου Κέας για το 2027.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε και έλαβε υπόψη της, τη εισήγηση της Προέδρου, τις κείμενες διατάξεις και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον ετήσιο προγραμματισμό προσλήψεων του Δήμου Κέας για το έτος 2027 με την πλήρωση των κάτωθι κενών οργανικών θέσεων για την κάλυψη των αυξημένων υπηρεσιακών αναγκών του Δήμου Κέας στην Τεχνική Υπηρεσία, στις Διοικητικές, Οικονομικές και Κοινωνικές υπηρεσίες καθώς και στη στελέχωση του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού με τακτικό προσωπικό :

A ΤΑΚΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Αριθμός/κατηγορία/κλάδος/ειδικότητα

2	ΥΕ	ΕΡΓΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ	ΕΡΓΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ
1	ΠΕ	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ	ΚΤΗΝΙΑΤΡΩΝ

B) ΕΚΤΑΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, αναφορικά με τον προγραμματισμό προσλήψεων που αφορούν το προσωπικό καθαριότητας των σχολικών μονάδων για το διδακτικό έτος 2027-2028, το προσωπικό στελέχωσης του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού έτους 2027-2028 και το προσωπικό ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου από ΚΑΠ ή από ιδίους πόρους προτείνουμε την πρόσληψη του παρακάτω προσωπικού εξής:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΚΛΑΔΟΣ/ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
1	ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ/ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	8 Μήνες
1	ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ/ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	8 Μήνες
1	ΤΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	8 Μήνες
1	ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	8 Μήνες
1	ΤΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΑΣ	11 Μήνες
1	ΔΕ ΒΟΗΘΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΩΝ	11 Μήνες
1	ΔΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΜΑΓΕΙΡΩΝ	11 Μήνες
1	ΥΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	11 Μήνες
4 μερικής απασχόλησης	ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας Σχολικών Μονάδων	10 μήνες
2 πλήρους απασχόλησης	ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας Σχολικών Μονάδων	10 μήνες

Σύμφωνα με την με αριθμ.πρωτ. 3426/24-7-2026 βεβαίωση της Προϊσταμένης της Διοικητικής-Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κέας, η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 103.411,50€ για το έτος 2027. Ανάλογες πιστώσεις θα εγγραφούν και στον προϋπολογισμό του επόμενου έτους.

Γ. Την υποβολή του σχεδίου στην ηλεκτρονική εφαρμογή που έχει ενταχθεί στο Μητρώο Ανθρωπίνου Δυναμικού του Ελληνικού Δημοσίου (<https://hrms.gov.gr>) και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

11:16 AM
2/7/2025

3

ΘΕΜΑ 2^ο : Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του «Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής» για την πράξη : «ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ».

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα εξής :

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τα Δίκτυα Δήμων εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 646 του Ν. 5314/2026 όπως ισχύει για μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις των παρ. 1 έως 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016.

Το Αυτοτελές Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας κατά την παρούσα φάση δεν διαθέτει καμία τεχνική επάρκεια δεδομένου ότι η στελέχωση του Τμήματος είναι μηδενική και δεν καλύπτει τις τεχνικές του ανάγκες και το έργο του καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολο.

Για τον σκοπό αυτό προτείνεται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, με αντικείμενο την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ»

Επισυνάπτεται το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης.

Η Δημοτική Επιτροπή καλείται να:

1. εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, με αντικείμενο την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ», σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
2. ορίσει ως μέλη του Δήμου Κέας, στην Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης, την κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου – Δήμαρχο Κέας, με αναπληρωτή τον κ Δημήτριο Πορίχη Λεβίδη – Αντιδήμαρχο Κέας και τον κ.Κωνσταντίνο Δεμένεγα – Αντιδήμαρχο Κέας, με αναπληρωτή τον κ. Αντώνιο Πατηνιώτη – Δημοτικό Σύμβουλο
3. εξουσιοδοτήσει τη Δήμαρχο, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, όπως υπογράψει την προγραμματική σύμβαση.

Η δημοτική επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, με αντικείμενο την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ», σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.
2. Ορίσει ως μέλη του Δήμου Κέας, στην Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης, την κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου – Δήμαρχο Κέας, με αναπληρωτή τον κ Δημήτριο Πορίχη Λεβίδη – Αντιδήμαρχο Κέας και τον κ.Κωνσταντίνο Δεμένεγα – Αντιδήμαρχο Κέας, με αναπληρωτή τον κ. Αντώνιο Πατηνιώτη – Δημοτικό Σύμβουλο
3. Εξουσιοδοτήσει τη Δήμαρχο, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, όπως υπογράψει την προγραμματική σύμβαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 115/2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ των

Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κέας»,
και του «Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής»
για την πράξη

«ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑ»

... 2026

Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ των
Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κέας» και του
«Δικτύου Συνεργασίας Δήμων
Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής»
για την πράξη: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑ»

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ, ΠΟΥ
ΕΔΡΕΥΕΙ ΣΤΗΝ ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ,
Τ.Κ. 84002 ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ
ΝΟΜΙΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΑΡΧΟ,
Κ. ΕΙΡΗΝΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
2. ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕ ΑΡΙΘ. ΓΕΜΗ 139517107000
ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΕΙ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ,
Τ.Κ. 18535 ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ
ΝΟΜΙΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΤΟΥ Δ.Σ., κ. ΓΕΩΡΓΙΟ Θ.
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟ ΚΑΙ ΕΧΕΙ
ΟΡΙΣΕΙ ΩΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ κ.
ΜΑΡΙΝΗ ΜΠΕΡΕΤΣΟ,
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.
20/27-12-2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ.

σήμερα ...-...-2026 ημέρα και
ώρα 12:00 μ.μ.

Έχοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις :

α) Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις
Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών
(προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και
2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύουν.

β) Του Ν. 5314/ 2026 Κώδικας Τοπικής
Αυτοδιοίκησης.

2. Το υπ' αριθ. 2339/16-04-2021 έγγραφο της
Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. με θέμα «Διευκρινίσεις ως προς
επιμέρους διατάξεις του ν. 4782/2021 (Α' 36).

Τροποποίηση του ν. 4412/ 2016 και άλλες
διατάξεις».

3. Τον Στρατηγικό Σχεδιασμό του Δήμου Κέας

4. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του
Δήμου Κέας όπως αυτός ισχύει

5. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του
Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής
Ενότητας Νήσων Αττικής.

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. έγγραφο της
Δημάρχου Κέας.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. έγγραφο της
Δημάρχου Κέας.

8. Την από .../.../2026 Βεβαίωση του Αν.
Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του
Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής
Ενότητας Νήσων Αττικής περί διαπίστωσης
τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της
παρούσας.

9. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου
οργανογράμματος του Τμήματος Τεχνικής
Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της
Περιφέρειας Αττικής με την υπάρχουσα
κατάσταση στελέχωσης.

10. Την υπ' αριθμ. .../ ...-2026 (ΑΔΑ:)
Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης

11. Την υπ' αριθ. ../2026 (ΑΔΑ:)
απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου
Κέας περί έγκρισης της σύναψης και των όρων
της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και
εξουσιοδότησης της Δημάρχου, κ. Ειρήνης
Βελισσαροπούλου για την υπογραφή της
παρούσας.

12. Την υπ' αριθ. ../2026 (ΑΔΑ:)
συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του
Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής
Ενότητας Νήσων Αττικής περί έγκρισης της
σύναψης και των όρων της Προγραμματικής
Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του
Διαχειριστή του Δικτύου κ. Μαρίνη
Μπερέτσου για την υπογραφή της παρούσας.

συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :

Άρθρο πρώτο

Προοίμιο - Σκοπός

α) Το νησί της Κέας υπάγεται Διοικητικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (Περιφερειακή Ενότητα Κέας – Κύθνου), ενώ σύμφωνα με τον Καλλικράτη αποτελείται από έναν Δήμο.

Η Κέα διαθέτει πλούσια ιστορία και φυσικό κάλλος ενώ ανήκει στα γρήγορα και εύκολα προσπελάσιμα νησιά από την Αττική. Ο συνδυασμός όλων των παραπάνω καθιστούν το νησί ιδανικό τουριστικό προορισμό και αυτό αποτυπώνεται καθ' όλη την διάρκεια της θερινής περιόδου που παρατηρείται σημαντική κίνηση.

β) Προκύπτει η άμεση ανάγκη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή των κατάλληλων πρωτοβουλιών και προγραμμάτων που θα καλύψουν τις ανάγκες του Δήμου.

γ) Σύμφωνα με τον Στρατηγικό Σχεδιασμό του Δήμου Κέας προβλέπονται οι κάτωθι θεματικές ενότητες:

- Επιχειρηματικότητα / Ανταγωνιστικότητα / Εξωστρέφεια
- Έρευνα / Καινοτομία / Σύνδεση έρευνας με παραγωγή
- Ευρυζωνικά δίκτυα / Προϊόντα και υπηρεσίες ΤΠΕ
- Περιβάλλον – Φυσικό περιβάλλον – Πολιτισμός Φυσικό Περιβάλλον Ανθρωπογενές Περιβάλλον (απόβλητα/ απορρίμματα, υδατικοί πόροι, πολιτισμός)
- Υποδομές Μεταφορών
- Ανθρώπινο δυναμικό / Κοινωνική Ένταξη – Φτώχεια, και ως εκ τούτου μπορούν να δοθούν επιπλέον περιθώρια ανάπτυξης στους ανωτέρω τομείς μέσω της ωρίμανσης πλειάδας έργων.

Πιο συγκεκριμένα, με βάση τα προαναφερόμενα, προκύπτει η άμεση ανάγκη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή των κατάλληλων πρωτοβουλιών και προγραμμάτων που θα καλύψουν τις ανάγκες της Περιφέρειας προκειμένου να δημιουργηθούν οι κατάλληλες δομές μέσω παρεμβάσεων που θα προωθούν τους τομείς ανάπτυξης.

δ) Στον εγκεκριμένο ΟΕΥ του Δήμου Κέας προβλέπεται η λειτουργία του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας το οποίο, μεταξύ άλλων, είναι αρμόδιο για τη μελέτη, εκτέλεση και συντήρηση των κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου, την προστασία και αναβάθμιση του τοπικού φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την εξασφάλιση της

αποκομιδής και της μεταφοράς των απορριμμάτων, την χωριστή αποκομιδή και μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών, την εξασφάλιση της καθαριότητας των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και για τη συντήρηση των χώρων πρασίνου, τη λειτουργία του Κοιμητηρίου και του δημοτικού σφαγείου. Συγχρόνως το Τμήμα είναι αρμόδιο για την εξασφάλιση βελτιωμένων συνθηκών ασφαλούς μετακίνησης και κυκλοφορίας

των δημοτών και των οχημάτων τους, καθώς και για τον έλεγχο εγκαταστάσεων και την έκδοση αδειών εγκαταστάσεων και εγκαταστατών κυρίως στον τομέα των μεταφορών.

ε) Το αυτοτελές Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας κατά την παρούσα φάση δεν διαθέτει καμία τεχνική επάρκεια δεδομένου ότι η στελέχωση του Τμήματος είναι μηδενική και δεν καλύπτει τις τεχνικές του ανάγκες

και το έργο του καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολο εξαιτίας:

- Των εξειδικευμένων απαιτήσεων της ορθής και άρτιας υλοποίησης που άπτονται στη παρακολούθηση, στο συντονισμό, στο προγραμματισμό, στην εφαρμογή και διαχείριση πράξεων που προϋποθέτουν επιστημονικά αντικείμενα πέραν του βασικού κορμού στελέχωσης του Τμήματος.

- Της αδυναμίας ολοκληρωμένης περάτωσης εξειδικευμένων εργασιών που αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση ωρίμανσης έργων και πράξεων εξαιτίας έλλειψης ανθρώπινου δυναμικού με το ανάλογο εξειδικευμένο γνωστικό επίπεδο και εμπειρία.

- της ελλιπούς στελέχωσης καθώς και της ανάγκης εκτέλεσης παράλληλων καθηκόντων των στελεχών του.

- της έλλειψης σε τεχνικό εξοπλισμό όπως γεωδαιτικός εξοπλισμός, εξοπλισμός ελέγχων και επαληθεύσεων.

- της αδυναμίας απόκτησης και ενημέρωσης εξειδικευμένων πληροφοριακών συστημάτων, λογισμικών, τεχνικών προγραμμάτων και γενικότερης χρήσης software που είναι απαραίτητα για την ορθή υλοποίηση και διεκπεραίωση τεχνικών θεμάτων.

στ) Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα

προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους.

ζ) Σύμφωνα και με το σχετικό έγγραφο της Δημάρχου Κέας το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας στην παρούσα χρονική στιγμή δε διαθέτει τεχνική επάρκεια λόγω υποστελέχωσης, προκειμένου να υποστηρίξει πλήρως τον Δήμο Κέας στην υλοποίηση νέων μελετών και στην ωρίμανση νέων έργων.

η) Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τα Δίκτυα Δήμων εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 646 του Ν. 5314/2026 όπως ισχύει για μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις των παρ. 1 έως 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος άρθρου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

θ) Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής είναι Δίκτυο Δήμων του άρθρου 101 του Ν.3852/2010, αναθέτουσα αρχή, φορέας του άρθρου 12 του ν. 4412/2016, φορέας τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.4674/2020 και είναι αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία και έχει ως βασικό στόχο την οικονομική και πολιτιστική ανάπτυξη των Νήσων Αττικής. Λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Αττικής στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις

καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

ι) Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, σύμφωνα με τη βεβαίωση του Προϊσταμένου του, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες εκτέλεσης έργων και μελετών, ώστε να μπορεί να αναλάβει την υλοποίηση της εν λόγω πράξης.

ια) Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρων 12 Ν.4412/2016 και του άρθρου 646 του Ν.5314/2026 όπως αυτά ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση της αναφερόμενης πράξης. ιβ) Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Κέας και το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο δεύτερο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η από κοινού συνεργασία των συμβαλλόμενων για την προετοιμασία, ωρίμανση και υλοποίηση έργων του Δήμου Κέας της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου και αφορά σε ένα ευρύ φάσμα ενεργειών τόσο σε επίπεδο εξ' αρχής υλοποίησης αντικειμένων όσο και σε επίπεδο διεκπεραίωσης υπάρχουσών δράσεων.

β) Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής θα υποστηρίξει το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας στα κάτωθι:

- Ωρίμανση έργων (αδειοδοτήσεις, πληρότητα φακέλων κ.λπ.)
 - Σύνταξη φακέλου έργου για δημοπράτηση μελέτης
 - Διαδικασία αναθέσεων δημοσίων συμβάσεων (δημοπρατήσεις, διαγωνισμούς κλπ)
 - Σύνταξη και επικαιροποίηση αναγκαίων μελετών έργων, υπηρεσιών και προμηθειών
 - Σύνταξη Τεχνικών Δελτίων Έργων (Τ.Δ.Ε.)
 - Σύνταξη εκθέσεων κατάστασης ωριμότητας των έργων
 - Επικαιροποίηση προϋπολογισμών
 - Προώθηση και συντονισμό των αναγκαίων διαδικασιών αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων από αρμόδιες Υπηρεσίες και υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων από τις αντίστοιχες αρμόδιες Υπηρεσίες
 - Εξέταση στρατηγικών λύσεων
 - Σύνταξη διαγραμμάτων/πινάκων πορείας υλοποίησης έργων
 - Οργάνωση Φακέλων Έργων
 - Σύνταξη Τεχνικών Δελτίων Παρακολούθησης Προόδου Πράξης και Δελτίων Παρακολούθησης Προόδου των Υποέργων
- γ) Όλες οι παραπάνω υπηρεσίες θα προγραμματίζονται με το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής μέσω συγκεκριμένης εντολής, της Δημάρχου του Δήμου Κέας (παράρτημα IV της παρούσης), στην οποία θα διατυπώνεται με σαφήνεια το κατά περίπτωση αίτημα τεχνικής υποστήριξης και θα ορίζονται το φυσικό αντικείμενο της αιτούμενης υποστήριξης, το χρονοδιάγραμμα παράδοσης ή εκτέλεσης της αιτούμενης υπηρεσίας, οι εμπλεκόμενοι υπεύθυνοι φορείς, οι απαιτούμενες ειδικότητες, η επιστημονική στελέχωση, ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας σύμφωνα με τους ανθρωπομήνες που θα δαπανηθούν, ο αριθμός και η μορφή των παραδοτέων ή των αντικειμένων της αιτούμενης υπηρεσίας.
- δ) Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης το οποίο θα αποτελέσει και αντικείμενο υποστήριξης του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας, αποτυπώνεται και στο παράρτημα I και III της παρούσης.
- ε) Η διαπίστωση εκπλήρωσης των καθηκόντων του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής για τα ανωτέρω θα προκύπτει μετά από πιστοποίηση της Κοινής Επιτροπής.

Άρθρο τρίτο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Κέας αναλαμβάνει:

1. Να διατυπώνει εγγράφως και με σαφήνεια προς το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής το κατά περίπτωση αίτημα τεχνικής υποστήριξης, στο οποίο θα ορίζονται το φυσικό αντικείμενο της αιτούμενης υποστήριξης, το χρονοδιάγραμμα παράδοσης/εκτέλεσης υπηρεσίας, οι εμπλεκόμενοι υπεύθυνοι φορείς, οι απαιτούμενες ειδικότητες, η επιστημονική στελέχωση, ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας σύμφωνα με τους ανθρωπομήνες που θα δαπανηθούν, ο αριθμός και η μορφή των παραδοτέων/αντικειμένων της αιτούμενης υπηρεσίας. Όλα τα παραπάνω θα απευθύνονται προς το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής μέσω συγκεκριμένης εντολής της Δημάρχου του Δήμου Κέας.

2. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης.

3. Να ελέγχει κατά περίπτωση και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εκάστοτε αίτημα τα στοιχεία που θα παραδοθούν από το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής.

4. Να θεωρήσει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που θα απαιτηθούν κατά περίπτωση σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.

5. Να παραλάβει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που θα απαιτηθούν κατά περίπτωση σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.

6. Να ολοκληρώνει την εκπόνηση όλων των θεμάτων(αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς)που αφορούν την υλοποίηση των έργων.

7. Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων του Έργου, κατά περίπτωση.

8. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.

9. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.

10. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα.

11. Να παρακολουθεί την πορεία των χρηματορροών της Προγραμματικής σύμβασης.

12. Να εκταμιεύσει τα ποσά προς το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής για τις ανάγκες υλοποίησης της σύμβασης.

13. Να καταβάλει εγκαίρως το ποσό συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης στο Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής

14. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.

β) Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στον Δήμο Κέας όλα τα στοιχεία εκείνα που απαιτούνται στα πλαίσια της παρούσης.

2. Να εκπονήσει, να ελέγξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες καθώς και λοιπές μελέτες υπηρεσιών και προμηθειών που θα απαιτηθούν κατά περίπτωση σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κατά περίπτωση αίτημα.

3. Να συνεργαστεί με τον Δήμο Κέας σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων όπου και όταν απαιτηθούν.

4. Να συντάξει τα Τεύχη Δημοπράτησης και Τεύχη Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ των έργων καθώς και τα Τεύχη Προμηθειών και Υπηρεσιών.

5. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.

6. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.

7. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του

έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.

8. Να υποστηρίξει τον Δήμο Κέας στις διαδικασίες αναθέσεων δημοσίων συμβάσεων όπου και όποτε απαιτηθεί.

9. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.

10. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.

11. Να καταθέτει εγκαίρως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κέας προκειμένου για την πιστοποίηση των παραδοτέων της παρούσης για την πληρωμή αυτών.

Άρθρο τέταρτο

Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

1. Ο προϋπολογισμός των ανωτέρω δράσεων ανέρχεται στο ποσό των 309.705,50 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

2. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

3. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από τον Δήμο Κέας ο οποίος θα διαθέσει και θα συνεισφέρει το ποσό των 309.705,50 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. σε βάρος της πίστωσης Κ.Α.Ε.

4. Το ποσό του Δήμου Κέας θα εκταμιεύεται προς το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής ως εξής:

α. Το 30% έως ένα (1) μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης για την προετοιμασία της υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης και

β. το υπόλοιπο τμηματικά και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικειμένου των εργασιών της σύμβασης μετά την διαπίστωση, παραλαβή και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

Άρθρο πέμπτο

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα μέχρις εξαντήσεως των πόρων του προγράμματος αναλογικά με τις ανάγκες υποστήριξης του Δήμου Κέας με ανώτερο αυτό των είκοσι οκτώ (28) μηνών, από την υπογραφή της, ήτοι .../.../2026 έως .../.../2028 και παρουσιάζεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης.

Άρθρο έκτο

Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Ιουλίδα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

1. κ., Δήμου Κέας, με αναπληρωτή/τρια τον/ην κ., εκπρόσωπο Δήμου Κέας,
2. κ., Δήμου Κέας, με αναπληρωτή/τρια τον/ην κ., εκπρόσωπο Δήμου Κέας,
3. κ., εκπρόσωπο του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, με αναπληρωτή τον κ.

Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει το «Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής».

α) Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, υποβολή της υλοποίησης του αντικείμενου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων των συμβαλλόμενων.

β) Η επιτροπή πιστοποιεί τη πρόοδο του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης δια των

παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής.

γ) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικείμενων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

δ) Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.

ε) Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Κέας. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

στ) Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

ζ) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

η) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικείμενου της Σύμβασης θα συνεδριάσει τέσσερις φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικείμενου του έργου.

θ) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

ι) Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει δια ζώσης στα γραφεία του Δήμου Κέας στην Ιουλίδα Κέας, Τ.Κ. 84002. Η συνεδρίαση της Επιτροπής μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη και δια περιφοράς ως προς ορισμένα ή προς όλα τα μέλη μετά από σχετική ενημέρωση.

Άρθρο έβδομο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής

πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο όγδοο

Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο ένατο

Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Σε περίπτωση ανατιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2‰) της

συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.

4. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

5. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.

6. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Κέας κατά περίπτωση.

7. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει και καμία περαιτέρω απαίτηση δεν προκύπτει.

8. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

9. Οποιοδήποτε έγγραφο ή υλικό που αποκτάται, συγκεντρώνεται ή καταρτίζεται από το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής κατά την εκτέλεση της παρούσας, όπως διαγράμματα, σχέδια, προδιαγραφές,

στατιστικά στοιχεία κτλ. είναι εμπιστευτικά και ανήκουν στην απόλυτη ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου. Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής παραδίδει, με την ολοκλήρωση της παρούσας, όλα τα ανωτέρω έγγραφα και στοιχεία στον Κύριο του Έργου. Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής δύναται να κρατά αντίγραφα των ανωτέρω, αλλά δεν επιτρέπεται να τα χρησιμοποιεί για σκοπούς άλλους από αυτούς της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Κυρίου του Έργου.

10. Πριν την διενέργεια τυχόν πράξεων και ενεργειών της νέας τεχνικής υπηρεσίας, οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού (οικοδομικές άδειες, απαλλοτριώσεις, τακτοποιήσεις κτλ.).

11. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Κέας	Για το «Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής»
-------------------	--

Η Δήμαρχος	Ο Διαχειριστής
Ειρήνη	Μαρίνης Μπερέτσος
Βελισσαροπούλου	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κατηγορίες εργασιών - Κόστος

Κατηγορίες εργασιών

Στον πίνακα 1.1 παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους των κατηγοριών εργασιών που προβλέπονται στην παρούσα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
Κατηγορίες εργασιών		Ποσοστό	Κόστος
A.1	Υποστήριξη στην Οργάνωση/Σχεδιασμό	9,16%	26.000,00 €
A.2	Τεχνική Ωρίμανση	61,67%	175.000,00 €
A.3	Υποστήριξη στον Σχεδιασμό Υλοποίησης	9,16%	26.000,00 €
B.	Δαπάνες βάσει απλοποιημένου κόστους	20,00%	56.750,00 €
ΣΥΝΟΛΟ		100,00%	283.750,00 €
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ 5,6% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ			17.025,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			300.775,00 €
ΦΠΑ		24,00%	72.186,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			372.961,00 €

Ο παραπάνω πίνακας δύναται να τροποποιηθεί ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου Κέας και σε κάθε περίπτωση με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Κόστος

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης, των ανθρωπομηνών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού, που εργάζεται κάτω από τις οδηγίες του φορέα και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου. Η βάση εκτίμησης της συνολικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης είναι οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται. Η αμοιβή του προσωπικού, καθορίζεται με βάση τις χρονικές απαιτήσεις για την ολοκλήρωση του παρεχόμενου έργου και δεν είναι σημαντικά διαφορετική από αυτή που έχει ο φορέας για το προσωπικό του το οποίο εκτελεί παρόμοια καθήκοντα ή αν δεν έχει τέτοιο προσωπικό, από αυτή που απαντάται στην αγορά για παρόμοια απασχόληση, προσόντα και εμπειρία. Η αμοιβή του προσωπικού πρέπει να συνδέεται άρρηκτα με τα στάδια υλοποίησης της παρούσης. Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους πλέον των έμμεσων δαπανών που υπολογίζονται με την εφαρμογή σταθερού ποσοστού 25% επί του συνόλου των άμεσων δαπανών προσωπικού, αφαιρουμένων των δαπανών υπεργολαβίας (έμμεσες δαπάνες είναι οι δαπάνες που δεν συνδέονται ή που δεν μπορούν να συνδεθούν άμεσα με μία συγκεκριμένη δραστηριότητα του εν λόγω φορέα. Επίσης εφαρμόζεται ποσοστό 6% επί του συνόλου των δαπανών που αφορούν λειτουργικές δαπάνες που είναι σε ευθεία σχέση με την Προγραμματική Σύμβαση και αφορούν έξοδα έδρας, δαπάνες για γραφική ύλη, φωτοτυπίες, τηλέφωνο, θέρμανση, μετακινήσεις επιστημονικού προσωπικού κ.α. Οι δαπάνες αυτές περιλαμβάνουν τις διοικητικές δαπάνες, για τις οποίες είναι δύσκολο να καθοριστεί με ακρίβεια το ποσό που αντιστοιχεί σε μία συγκεκριμένη δραστηριότητα (διοικητικές δαπάνες / δαπάνες προσωπικού, όπως: δαπάνες διαχείρισης, δαπάνες πρόσληψης, δαπάνες για τον(-η) λογιστή(-ίστρια) ή τον(-ην) καθαριστή(-ίστρια) κ.λπ. δαπάνες για τηλέφωνο, νερό ή ηλεκτρικό ρεύμα κ.ο.κ.). των άμεσων δαπανών προσωπικού, χωρίς να υπάρχει απαίτηση να γίνει υπολογισμός για τον προσδιορισμό του εφαρμοζόμενου ποσοστού κατ' ανάλογη εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Κανονισμών υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προγραμματική σύμβαση.

«ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ»										
Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ			ΚΟΣΤΟΣ				ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ
			ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ/ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΡΙΑΜΑΝΣΗ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ/	ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ/ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΡΙΑΜΑΝΣΗ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ/		
Α. ΑΜΕΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ										
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	2	13	2	26.000,00 €	175.000,00 €	26.000,00 €	227.000,00 €	
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	2	13	2	4.000,00 €	26.000,00 €	4.000,00 €	34.000,00 €	
3	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	2	12	2	4.000,00 €	24.000,00 €	4.000,00 €	32.000,00 €	
4	ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ	1.500,00 €	2	12	2	3.000,00 €	18.000,00 €	3.000,00 €	24.000,00 €	
5	ΓΕΩΠΟΝΟΣ	1.500,00 €	1	11	1	1.500,00 €	16.500,00 €	1.500,00 €	19.500,00 €	
6	ΓΕΩΛΟΓΟΣ	1.500,00 €	1	11	1	1.500,00 €	16.500,00 €	1.500,00 €	19.500,00 €	
7	ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	2	12	2	4.000,00 €	24.000,00 €	4.000,00 €	32.000,00 €	
8	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	2	12	2	4.000,00 €	24.000,00 €	4.000,00 €	32.000,00 €	
Β. ΕΜΜΕΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ										
56.750,00 €										
Δαπάνες βάσει απλοποιημένου κόστους										
56.750,00 €										
Συνολικό κόστος δαπανών						26.000,00	175.000,00	26.000,00	283.750,00	
Λειτουργικά έξοδα εκτέλεσης 6%						1.560,00	10.500,00	1.560,00	17.025,00	
Τελικό Κόστος						27.560,00	185.500,00	27.560,00	300.775,00	
Φ.Π.Α. 24%						6.614,40	44.520,00	6.614,40	72.186,00	
Γενικό Σύνολο				124		34.174,40	230.020,00	34.174,40	372.961,00	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

Χρονοδιάγραμμα

«ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑ»							
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΤΕΤΡΑΜΗΝΑ						
	1	2	3	4	5	6	7
Υποστήριξη στην Οργάνωση/Σχεδιασμό							
Τεχνική Ωρίμανση							
Υποστήριξη στον Σχεδιασμό Υλοποίησης							

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου

Το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας θα πραγματοποιηθεί μέσω της συλλογής στοιχείων, επεξεργασίας αυτών και υποβολή σύμφωνα με τις σχετικές υποδείξεις για την ολοκλήρωση των κατά περίπτωση ενεργειών.

Όλα τα παραπάνω θα προγραμματίζονται με το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής μέσω συγκεκριμένης εντολής, της Δημάρχου του Δήμου Κέας (παράρτημα ΙV της παρούσης), στην οποία θα διατυπώνεται με σαφήνεια το κατά περίπτωση αίτημα τεχνικής υποστήριξης και θα ορίζονται το φυσικό αντικείμενο της αιτούμενης υποστήριξης, το χρονοδιάγραμμα παράδοσης ή εκτέλεσης της αιτούμενης υπηρεσίας, οι εμπλεκόμενοι υπεύθυνοι φορείς, οι απαιτούμενες ειδικότητες, η επιστημονική στελέχωση, ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας σύμφωνα με τους ανθρωπομήνες που θα δαπανηθούν, ο αριθμός και η μορφή των παραδοτέων ή των αντικειμένων της αιτούμενης υπηρεσίας.

ΣΤΑΔΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΔΡΑΣΕΩΝ
ΕΝΟΤΗΤΑ Α' : Υποστήριξη στην Οργάνωση/Σχεδιασμό
A.1 Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης
A.2 Προτάσεις παρεμβάσεων
A.3 Τεκμηρίωση σκοπιμότητας παρεμβάσεων και ανάλυση επιπτώσεων
A.4 Παρακολούθηση Νομοθετικών Διατάξεων
A.5 Επικαιροποίηση ισχυουσών διατάξεων
ΕΝΟΤΗΤΑ Β' : ΤΕΧΝΙΚΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗ
B1 Σύνταξη μελετών και υλοποίηση ερευνών και ελέγχων
B.1.1α Μελέτες Τοπογραφικές, Οδοποιίας, Στατικές, Αρχιτεκτονικές, Η/Μ, Γεωτεχνικές, Περιβαλλοντικές, Υδρολογικές, Υδραυλικές, Λιμενικές, Ακτοπροστασίας και λοιπές Τεχνικές Μελέτες
B.1.1β Αναλυτικές προμετρήσεις και αναλυτικά τιμολόγια
B.1.2 Έλεγχος ήδη εκπονηθεισών μελετών
B.1.3 Δοκιμαστικοί και Εργαστηριακοί Έλεγχοι (στατικοί, γεωτεχνικοί κ.α.)
B.1.4 Επαληθεύσεις
B2 Υποστήριξη στην εξασφάλιση αδειοδοτήσεων
B.2.1 Αδειοδοτήσεις αρμοδίων υπηρεσιών
B.2.2 Νόμιμες γνωμοδοτήσεις φορέων
ΕΝΟΤΗΤΑ Γ' : ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ/ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ
Γ.1 Τεύχη δημοπράτησης
Γ.1.1 Τεύχη δημοπράτησης
Γ.2 Υλοποίηση
Γ.2.1 Επίβλεψη έργων /μελετών
Γ.2.2 Παρακολούθηση έργων μέσω αυτοψιών, μετρήσεων, επεξεργασία και επαληθεύσεων των σχετικών δεδομένων σε τακτικά διαστήματα
Γ.2.3. Υποστήριξη στις διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων (δημοπρατήσεις, διαγωνισμοί κλπ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

Υπόδειγμα αιτήματος τεχνικής στήριξης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ**

Δ/νση :
Ταχ. Κώδικας :
Τηλέφωνο :
Φαξ :
Web page:
e-mail :

Ιουλίδα, / /2026
Αριθμ. Πρωτ. :

Προς: Δίκτυο
Συνεργασίας Δήμων
Περιφερειακής Ενότητας
Νήσων Αττικής

ΘΕΜΑ: «.. Αίτημα Τεχνικής Στήριξης»

Σχετ.:α) Η από .../.../2026 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κέας» και του «Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής» για την πράξη: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ»

Στα πλαίσια του ανωτέρω σχετικού (α) αιτούμαστε Τεχνική Στήριξη για το θέμα σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παρακάτω πίνακα:

1. Τίτλος Έργου/Υπηρεσίας

2. Φυσικό αντικείμενο της αιτούμενης υποστήριξης

3. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Φυσικού αντικειμένου

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της αιτούμενης υποστήριξης ορίζεται σε ... ημέρες

4. Κόστος παρεχόμενης Υπηρεσίας

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των αναφερόμενων υπηρεσιών υποστήριξης ανέρχεται στο ποσό των συμπ. του Φ.Π.Α

ΘΕΜΑ 3^ο : Ακύρωση της υπ' αριθ. 71/2026 (ΑΔΑ: Ε7ΜΡΩΕΔ-ΛΥΙ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και λήψη νέας για τον ορισμό συμβολαιογράφου για τη σύνταξη συμβολαίου.

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα εξής :

- 1) Σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29.06.2026) η δημοτική επιτροπή, είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τη διοικητική λειτουργία του Δήμου
- 2) Με την υπ'αριθμ. 99/2025 (ΑΔΑ: ΨΠ2ΡΩΕΔ-34Φ) απόφαση Δ.Σ. αποφασίστηκε η «διερεύνηση δυνατότητας αγοράς ακινήτου στη θέση Αγ. Χαράλαμπος στην Ιουλίδα»
- 3) Με την υπ'αριθμ. 69/2026 (ΑΔΑ: ΡΗΝΥΩΕΔ-Υ75) απόφασης Δ.Ε. αποφασίστηκε η «Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για τη αγορά ακινήτου στην περιοχή της Άγιος Χαράλαμπος, Ιουλίδας Κέας»
- 4) Με το με αριθ. πρωτ. 1810/06-05-2026 έγγραφό του ο Δήμος Κέας προς τον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου και Δωδεκανήσου αιτήθηκε τον ορισμό συμβολαιογράφου, ενώ με το με αριθ. πρωτ. 520/06-05-2026 απαντητικό έγγραφο του Συλλόγου ορίστηκε η συμβολαιογράφος κα Βασιλική Κατιντσάρου Συμβολαιογράφο Περιστερίου, για την εν λόγω πράξη.
- 5) Με την υπ' αριθ. 26/2026 (ΑΔΑ: Ψ1ΝΗΩΕΔ-Ρ1Υ) απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κέας αποφασίστηκε η αγορά ακινήτου στην Ιουλίδα Κέας.
- 6) Για την ολοκλήρωση της ανωτέρω μεταβίβασης, η Δημοτική Επιτροπή είχε λάβει την υπ' αριθ. 71/2026 (ΑΔΑ: Ε7ΜΡΩΕΔ-ΛΥΙ) απόφαση για τον ορισμό συμβολαιογράφου
- 7) Στη συνέχεια, εκδόθηκε το με αριθ.πρωτ. 19531/22-07-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: 9ΡΥΤΟΡ1Ι-ΒΑΕ), με το οποίο επικυρώθηκε η νομιμότητα της υπ' αριθ. 26/2026 (ΑΔΑ: Ψ1ΝΗΩΕΔ-Ρ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 8) Για την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας, απαιτείται η ακύρωση της υπ' αριθ. 71/2026 (ΑΔΑ: Ε7ΜΡΩΕΔ-ΛΥΙ) προηγούμενης απόφασης και η λήψη νέας, ώστε να περιληφθεί σε αυτήν, η έγκριση νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι την ακύρωση της υπ' αριθ. 71/2026 (ΑΔΑ: Ε7ΜΡΩΕΔ-ΛΥΙ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και τη λήψη νέας απόφασης για την αποδοχή ορισμού της συμβολαιογράφου Περιστερίου, κ. Βασιλικής Κατιντσάρου (με έδρα επί της οδού Αιμιλίου Βεάκη 36, 3ος όροφος, Περιστερί, Τ.Κ. 12134), προκειμένου να πραγματοποιήσει, κατ' εντολή και για λογαριασμό του Δήμου Κέας, τις κάτωθι εργασίες :

Τη σύνταξη συμβολαίου για την αγοραπωλησία οικοπέδου επιφάνειας 44,76 τ.μ. στον Οικισμό Ιουλίδας Κέας, ιδιοκτησίας Κατσούδη - Ιόλα Ελένης, από τον Δήμο Κέας.

Ο υπολογισμός της αξίας του συμβολαίου έγινε βάσει του δηλωθέντος τιμήματος των δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ, με την έκδοση τριών (3) αντιγράφων, υποβολή δήλωσης Φ.Μ.Α., σύνταξη περιλήψεων και Δηλώσεων Δ-2 (για την κτηματογράφηση) και ανέρχεται συνολικά στα 539,48 ευρώ μαζί με τον Φ.Π.Α.

Κατόπιν αυτών καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την ακύρωση της υπ' αριθ. 71/2026 (ΑΔΑ: Ε7ΜΡΩΕΔ-ΛΥΙ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

2. Τον ορισμό της κ. Βασιλικής Κατιντσάρου Συμβολαιογράφου Περιστερίου, (με έδρα επί της οδού Αιμιλίου Βεάκη 36, 3ος όροφος, Περιστερι, Τ.Κ. 12134), όπως κατ' εντολή και δια λογαριασμό του Δήμου Κέας, πραγματοποιήσει τις κάτωθι εργασίες :

Τη σύνταξη συμβολαίου για την αγοραπωλησία οικοπέδου επιφάνειας 44,76 τ.μ. στον Οικισμό Ιουλίδας Κέας, ιδιοκτησίας Κατσούδη - Ιόλα Ελένης, από τον Δήμο Κέας.

Ο υπολογισμός της αξίας του συμβολαίου έγινε βάσει του δηλωθέντος τιμήματος των δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ, με την έκδοση τριών (3) αντιγράφων, υποβολή δήλωσης Φ.Μ.Α., σύνταξη περιλήψεων και Δηλώσεων Δ-2 (για την κτηματογράφηση) και ανέρχεται συνολικά στα 539,48 ευρώ μαζί με τον Φ.Π.Α.

Η διάθεση πίστωσης θα γίνει με απόφαση ανάληψης υποχρέωσης διατάκτη και θα βαρύνει τον ΑΛΕ 000.2420901.002 με τίτλο «Αμοιβές για υπηρεσίες συμβολαιογράφων».

3. Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Κέας, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 116/2026

Λύεται η συνεδρίαση

Υπογράφεται το παρόν πρακτικό από την πρόεδρο και τα παρόντα μέλη.

Η πρόεδρος της Δ.Ε. - Δήμαρχος Κέας

Τα μέλη

Ειρήνη Βελισσαροπούλου

Κωνσταντίνος Δεμένεγκας

**Δημήτριος Πορίχης-Λεβίδης
(αναπληρωματικό μέλος)**

Αντώνιος Πατηνιώτης

