



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 15ης/15.05.2026
τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 15 Μαΐου 2026 και ώρα 10:00, πραγματοποιήθηκε η 15η τακτική δημόσια συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, στο γραφείο αντιδημάρχων στο Νέο Δημαρχείο στην Ιουλίδα, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 1887/11-05-2026 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών είναι παρόντα 5 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ειρήνη Βελισσαροπούλου
2. Κωνσταντίνος Δεμένεγας
3. Παναγιώτα Γκουτζαμάνη
4. Δημήτριος Πορίχης – Λεβίδης
5. Άννα Πορίχη (αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Επίσης, προσήλθε το αναπληρωματικό μέλος, κ.Βασίλειος Βαλεράς (Δημοτικός Σύμβουλος). Ο εν λόγω σύμβουλος θα συμμετάσχει στην ψηφοφορία μόνο του βου θέματος και θα παραμείνει στην αίθουσα έως το τέλος της συνεδρίασης.

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Βασιλική Πετρή.



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΗΣ 15ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 15ης ΜΑΪΟΥ 2026 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 1887/11.05.2026 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

ΘΕΜΑ 1^ο : Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών από πολίτες. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 2^ο : Έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου: «Αποκατάσταση ΧΑΔΑ στη θέση Αγ. Ιωάννης- Χάλαρα του Δήμου Κέας» Αναδόχου: «Ψαρράκης Χαράλαμπος». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 3^ο : Εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο για έγκριση του ισολογισμού και του προσαρτήματος της χρήσης 2022. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 4^ο : Απόφαση δημοτικής επιτροπής για την παροχή σύμφωνης γνώμης για την απένταξη της Δράσης 4 που αφορά σε εργασίες ανακαίνισης του έργου «Εκσυγχρονισμός ΚΕΠ στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας - Ελλάδα 2.0». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 5^ο : Απόφαση χορήγησης παράτασης ωραρίου μουσικής σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για το 2026. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 6^ο : Έγκριση πρακτικού επιτροπής εκτίμησης ακινήτου. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 7^ο : Ορισμός δικηγόρου για υπόθεση του Δήμου. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 8^ο : Ορισμός συμβολαιογράφου για υπόθεση του Δήμου. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 9^ο : Λύση δημόσιας σύμβασης για την παροχή υπηρεσίας «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ για τα έτη 2025-2027». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

15^η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 15^{ης} Μαΐου 2026

ΘΕΜΑ 10^ο : Αποδοχή επιπλέον χρηματοδοτήσεων για την κάλυψη δράσεων πυροπροστασίας, για κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και για τις δράσεις διαχείρισης αδέσποτων ζώων συντροφιάς. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 11^ο : Λήψη απόφασης περί έγκρισης του Πίνακα II που αφορά στα έργα που προτείνονται για ένταξη στο Ειδικό πρόγραμμα Φυσικών Καταστροφών/Υπο-πρόγραμμα υποδομών ΟΤΑ, του Υπουργείου Εσωτερικών. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 1^ο: Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών από πολίτες. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η οικονομική υπηρεσία με εισήγηση του Προϊσταμένου της, εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή (από 01/01/2024 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 26 του ν.5056/23) να αποφασίζει για την επιστροφή από τον Δήμο αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών που διαπιστώθηκε μετά από έλεγχο της υπηρεσίας στους :

- 1) **ΓΡΕΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΦΜ 301114999 και κωδικός οφειλέτη 16098**, να γίνει επιστροφή ποσού **1.466,01€**. Στον κ. Γρέκα Δημήτριο είχε βεβαιωθεί διοικητικό πρόστιμο συνολικού ποσού **6000€** με την υπ' αριθμ **2521/01.06.23** απόφαση, λόγω της υπ' αριθμ. 1056/4/40-β ΠΡΑΞΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ ΤΟΥ Ν.4830/2021. Με την υπ' αριθμ. 2139/2025 , δικαστικής απόφασης, αθώθηκε. Στις 13/2/26 προχωρήσαμε στην διαγραφή του υπολοίπου ποσού του προστίμου (1/13.02.26 ποσό 4704,76€) και με την υπ αριθμ. 474/18.02.26 αίτηση του, πρέπει να του επιστραφεί το ποσό που είχε καταβάλει, με βάση τα παρακάτω διπλότυπα που επισυνάπτω .Ο κ. Γρέκας με την υπ' αριθμ. 298/24.01.25 και από απόφαση ΠΟΥ, είχε προβεί σε ρύθμιση του ποσού των 6000€ σε 60 δόσεις , με ποσό 112,77 τη δόση.

1) Δεμ 60/ 27.01.2025 112,77	7)1555/29.7.25 112,77	13)68/03.02.2026 112,77.
2) Δεμ 178 /27.02.2025 112,77	8)1740/02.09.25 112,77	
3) Δεμ 294/ 31.03.25 112,77	9)1940/30.09.25 112,77	
4) Δεμ 607/ 30.04.25 112,77	10)2304/31.10.25 112,77	
5) Δεμ 1105/ 02.06.25 112,77	11)2660/02.12.2025 112,77	
6) Δεμ 1336/01.07.25 112,77	12)2784/31.12.2025 112,77	

Συνολικό ποσό επιστροφής **1466,01€**.

- 2) **ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΦΜ 043661361 και κωδικός οφειλέτη 11431**, να γίνει συμψηφισμός του ποσού των 65,56€ με τις νέες οφειλές του στην ύδρευση. Ο κ. Κυρατσού στις 04/12/2025 κατέθεσε στο λογαριασμού του Δήμου στην ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ το ποσό των **4.197,59**. Οι οφειλές του τότε ήταν 4.132,03, τις οποίες εισέπραξα με το υπ' αριθ. ΔΕΜ 2686/04.12.2025 και έμειναν 65,56€ για τα οποία έκανα το υπ' αριθ. 253/31.12.2025 ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ. Το ποσό αυτό θα συμψηφιστεί με τον νέο λογαριασμό Ύδρευσης που έχει εκδοθεί.

Συνολικό ποσό συμψηφισμού **65,56€**. (Γραμμ.Εισπ. 253_31.12.2025 ΠΟΣΟ 65,56€)

- 3) **ΤΟΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΦΜ 038570259 και κωδικός οφειλέτη 16252**, να γίνει συμψηφισμός του ποσού των 17,61€ με τις νέες οφειλές του στην ύδρευση **8,68€** και να του επιστραφούν τα **8,93€**. Ο κ. Τόγιας έκανε πληρωμή με ecommerce στο λογαριασμού του Δήμου στις 25/09/26 17,61€. Δεν είχε άλλες οφειλές και έκανα το υπ' αριθ. 251_31.12.2025 ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ. Το ποσό αυτό θα συμψηφιστεί με τον νέο λογαριασμό Ύδρευσης που έχει εκδοθεί στο 2026 **8,68€** και το υπόλοιπο ποσό των **8,93€** θα του επιστραφούν σύμφωνα με τη υπ' αριθμ 1565/27.04.26 αίτηση του.

Συνολικό ποσό συμψηφισμού **8,68€**. Ποσό επιστροφής **8,93€** (Γραμμ.Εισπ. 251_31.12.2025 ΠΟΣΟ 17,61€)

4) ΙΩΑΝΝΙΔΗ ΕΛΕΝΗ ΑΦΜ 075646770 και κωδικός οφειλέτη 16246, να γίνει επιστροφή του ποσού των **228,20€**. Σχετικά με τη κ.Ιωαννίδη, με την υπ αριθμό 4736/2-10-2024 ζητά την επιστροφή δημοτικών τελών ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Συγκεκριμένα διαπιστώθηκε ότι από το Μάρτιο του 2023 έως τον Ιούλιο του 2024 πλήρωνε μέσω του λογ/μού ρεύματος της κατοικίας της στο Ακρωτήρι Οτζιά και για τον αρ. παροχής: 550012903 δημοτικά τέλη με συντελεστή επαγγελματικής- γενικής χρήσης αντί για οικιακής. Από το υπολογισμό της οικονομικής υπηρεσίας και την απόδοση των δημοτικών τελών από τη ΔΕΗ ΑΕ για τα έτη 2023 και 2024 προκύπτει για επιστροφή το συνολικό ποσό των 228,20 ευρώ. Το ποσό των **288,20€** θα της επιστραφεί στο λογαριασμό που μας έχει δηλώσει στην αίτηση της.

Συνολικό ποσό επιστροφής **228,20€**.

5) ΒΑΣΑΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΦΜ 017763996 και κωδικός οφειλέτη 13388, να γίνει επιστροφή του ποσού των **372,00€**. Ο κ. Βασάλος έβαλε στην ALPHA 10/03/25 **372.00€** για νέα παροχή ύδρευσης στη περιοχή Κάλαμο Κέας, το οποίο εισέπραξα με το υπ' αριθ. **219/13.03.2025** διπλότυπο είσπραξης. Η νέα παροχή δεν τοποθετήθηκε λόγω αδυναμίας της τεχνικής Υπηρεσίας να παροχετεύσει νερό σε αυτή τη κατοικία λόγω υψομέτρου. Με την υπ' αριθ. 2345/19.05.25 αίτηση του κ. Βασάλου θα του επιστραφεί το ποσό των 372,00€.

Συνολικό ποσό επιστροφής **372,00€**

Η ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝ ΠΟΣΟΥ **2075,14€** ΘΑ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟΝ ΚΑ. **000.2790589.001** ΤΟΥ ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 2026.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, στους κάτωθι :

1) ΓΡΕΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΦΜ 301114999 και κωδικός οφειλέτη 16098 , συνολικό ποσό επιστροφής **1466,01€**.

2) ΤΟΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΦΜ 038570259 και κωδικός οφειλέτη 16252, συνολικό ποσό επιστροφής **8,93€**.

1) ΙΩΑΝΝΙΔΗ ΕΛΕΝΗ ΑΦΜ 075646770 και κωδικός οφειλέτη 16246, συνολικό ποσό επιστροφής **228,20€**.

2) ΒΑΣΑΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΦΜ 017763996 και κωδικός οφειλέτη 13388, συνολικό ποσό επιστροφής **372,00€**.

και τον συμψηφισμό των αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών στους κάτωθι:

1) ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΦΜ 043661361 και κωδικός οφειλέτη 11431,

συνολικό ποσό συμψηφισμού 65,56€ με το νέο λογ.σμο του 2026.

2) ΤΟΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΦΜ 038570259 και κωδικός οφειλέτη 16252, συνολικό ποσό συμψηφισμού 8,68€ με το νέο λογ.σμο του 2026.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 64/2026

ΘΕΜΑ 2^ο : Έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου: «Αποκατάσταση ΧΑΔΑ στη θέση Αγ. Ιωάννης-Χάλαρα του Δήμου Κέας» Αναδόχου: «Ψαρράκης Χαράλαμπος». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:
Με το με αριθμ.πρωτ.ΓΔΥ ΟΙΚΟΘΕΝ 3011/04.05.2026 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου/Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος Κυκλάδων μας διαβιβάστηκε για έγκριση το από 06-03-2026 Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου: «Αποκατάσταση ΧΑΔΑ στη θέση Αγ. Ιωάννης-Χάλαρα του Δήμου Κέας» Αναδόχου: «Ψαρράκης Χαράλαμπος».

Αναλυτικά παρατίθεται το πρωτόκολλο :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έργο: «Αποκατάσταση ΧΑΔΑ στη θέση Αγ.Ιωάννης-Χάλαρα του Δήμου Κέας»
Ανάδοχος: «Ψαρράκης Χαράλαμπος»

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στην Κέα την Παρασκευή 06-03-2026 οι υπογράφοντες

1. Ιωάννης Πορίχης, Χειριστής Μηχανημάτων Έργων ΔΕ, ως αναπληρωτής Πρόεδρος (Δήμος Κέας),
2. Θεοχάρη Σιδηρόπουλο, Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος ΠΕ, ως μέλος (ΠΝΑΙ/ Τμήμα Ελέγχου Δόμησης της ΠΕ Πάρου),
3. Ελένη Κανάκη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ως αναπληρωματικό μέλος (ΠΝΑΙ/ΓΔΥ/ Διεύθυνση Δομών Περιβάλλοντος / Τμήμα Κυκλάδων)

της Επιτροπής Παραλαβής του έργου που συγκροτήθηκε με την υπ αριθμ. 94/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κέας (ΑΔΑ: ΡΛΘ6ΩΕΔ-ΦΑΞ) για την οριστική παραλαβή των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου: «**Αποκατάσταση ΧΑΔΑ στη θέση Αγ. Ιωάννης - Χάλαρα του Δήμου Κέας**», μεταβήκαμε επί τόπου του έργου, κατόπιν πρόσκλησης της Προέδρου.

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την από **30-09-2024** θεωρημένη, από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, Τελική Επιμέτρηση
2. Την από **17-07-2024** Έκθεση Περαιώσης του επιβλέποντα και την από **17-07-2024** Βεβαίωση Περαιώσης του έργου από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων ως Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις οποίες οι εργασίες του έργου τελείωσαν εμπρόθεσμα στις **17-07-2024**,

καλούμαστε να παραλάβουμε ποιοτικά και ποσοτικά τις εκτελεσθείσες εργασίες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 και ειδικότερα το άρθρο 172 όπως ισχύει μετά την 1^η.9.2021 βάσει του άρθρου 86 του ν. 4782/2021 (όπως τροποποιείται η ισχύς/ εφαρμογή του με το άρθρο 140, §5 του ν. 4782/2021 (Α' 36) και το άρθρο 21 του ν. 4903/2022).

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη του έργου προϋπολογισμού δαπάνης #563.650,62# ΕΥΡΩ με Φ.Π.Α. (24%) εγκρίθηκε με τη με αρ.63/2022 Απόφαση (ΑΔΑ: 69ΥΟΩΕΔ-8ΩΤ) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας.

Υπεγράφη (με α.π. 113523/2589/03.10.2022, ΑΔΑ: ΩΜΚΡ7ΛΞ-ΣΒΣ) Σύμβαση Διαβαθμιδικής Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και του Δήμου Κέας για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση ΧΑΔΑ στη θέση Άγιος Ιωάννης – Χάλαρα του Δήμου Κέας», με την οποία η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, μέσω του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Μικρών Δήμων, ασκεί την

αρμοδιότητα της: «Διευθύνουσας/Επιβλέπουσας Υπηρεσίας» (άρθρο 2 παρ. 2.4. του Ν.4412/2016) για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση ΧΑΔΑ στη θέση Άγιος Ιωάννης – Χάλαρα του Δήμου Κέας» για λογαριασμό του «Κύριου του Έργου», δηλαδή του Δήμου Κέας.

Οι Όροι Δημοπράτησης και τα Μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου εγκρίθηκαν με τη με αριθμό **213/2022** Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΞΩΡΩΕΔ-ΔΟΨ) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας του Δήμου Κέας.

Με τη με αριθμό **34 / 2023** Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΜΔΤΩΕΔ-0Ι6) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας εγκρίθηκε το **από 21-12-2022** 10^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού (στάδιο ανάδειξης προσωρινού αναδόχου) της δημοπρασίας με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στις 19-12-2022 και ώρα 10:00 πμ και στην οποία αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος ο οικονομικός φορέας «**ΨΑΡΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**», που προσέφερε **#471.277,25#** ΕΥΡΩ με Φ.Π.Α. (24%), ήτοι μέση έκπτωση δεκαέξι κόμμα τριάντα εννέα επί τοις εκατό (αριθ. 16,39%). Με τη με αριθμό **85/2023** Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΚΠΜΩΕΔ-8Ψ6 ΑΔΑΜ: 23ΑWRD012782020 2023-5-30) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας εγκρίθηκε το από 12-5-2023 - 20^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού (στάδιο ανάδειξης οριστικού αναδόχου) της δημοπρασίας και στην οποία αναδείχθηκε οριστικός ανάδοχος ο οικονομικός φορέας «**ΨΑΡΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**», που προσέφερε **#471.277,25#** ΕΥΡΩ με Φ.Π.Α. (24%), ήτοι μέση έκπτωση δεκαέξι κόμμα τριάντα εννέα επί τοις εκατό (αριθ. 16,39%).

Η Σύμβαση ανάθεσης του έργου υπεγράφη στις **18-07-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013107368)** για ποσό **471.277,25 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%). Η προθεσμία περαίωσης καθορίστηκε σύμφωνα με αυτήν σε έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι **17-01-2024**.

Ο Δήμος Κέας με το με αρ. 13/2024 πρακτικό ενέκρινε παράταση περαίωσης του έργου μέχρι **17-07-2024**.

2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου αποτελούν οι εργασίες αποκατάστασης του ανενεργού Χώρου Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) στη θέση «Χάλαρα» στην περιοχή Οτζιάς, της Δημοτικής Ενότητας Κορρησίας, του Δήμου Κέας της Περιφερειακής ενότητας Κέας - Κύθνου, με σκοπό την περιβαλλοντική αποκατάσταση, αποτροπή ρύπανσης, τελική διαμόρφωση και ένταξη στο περιβάλλον.

Ο χώρος, συνολικής έκτασης περίπου 18.500 m², παρουσίαζε επί σειρά ετών ανεξέλεγκτη απόθεση αποβλήτων, με ρυπασμένη έκταση της τάξης των 10.146 m² και απορριμματικό ανάγλυφο ύψους έως 5 m.

Το έργο ολοκληρώθηκε πλήρως και ο χώρος αποκαταστάθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις της μελέτης και της νομοθεσίας.

Ειδικότερα οι εργασίες που πραγματοποιήθηκαν αφορούσαν στα κάτωθι:

- Εργασίες συλλογής και μετακίνησης απορριμμάτων αποθέσεων
Πραγματοποιήθηκε αποψίλωση όλου του χώρου και πλήρης οριοθέτηση της τελικής έκτασης του ΧΑΔΑ. Συλλέχθηκαν όλα τα διάσπαρτα απορρίμματα, εκσκάφθηκαν παλαιές αποθέσεις και απομακρύνθηκε επιφανειακό ρυπασμένο έδαφος σε βάθος 0,30 m. Επιπλέον, έγινε συλλογή και μεταφορά σε κατάλληλο χώρο των μεταχειρισμένων ελαστικών και ηλεκτρικών / ηλεκτρονικών συσκευών.
- Διαμόρφωση και εξομάλυνση απορριμματού αναγλύφου
Το απορριμματού ανάγλυφο διαμορφώθηκε με κλίση πρανών 1:3 και πλατώ με 5% για ασφαλή απορροή ομβρίων. Η μάζα των απορριμμάτων συμπυκνώθηκε με πολλαπλές διελεύσεις μηχανημάτων.
- Διάστρωση κατάλληλων εδαφικών στρώσεων υπέρ του απορριμματού αναγλύφου
Πάνω από το διαμορφωμένο απορριμματού ανάγλυφο, έγινε διάστρωση στρώσης εξομάλυνσης πάχους 0,50 m από καθαρά εδαφικά υλικά και στρώσης φυτικής γης, πάχους 1 m με στόχο τη σταθεροποίηση του αναγλύφου από τη διάβρωση και τη σταδιακή αναβλάστηση μέσω φυσικού εποικισμού.

- Κατασκευή περιμετρικής τάφρου ομβρίων υδάτων και λοιπών έργων αντιπλημμυρικής προστασίας Για την προστασία του τελικού αναγλύφου από τη διάβρωση των ομβρίων υδάτων και για την υδρολογική του απομόνωση, κατασκευάστηκε περιμετρική τάφρος ομβρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τη μελέτη. Το σύνολο των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας απαρτίζεται από:
 - Το περιμετρικό κανάλι απορροής ομβρίων συνολικού μήκους 415 m
 - Δύο φρεάτια εκβολής των καναλιών (Φ1 & Φ2)
 - Δύο αγωγοί εκβολής κατάντη των φρεατίων (Α1 & Α2)
 - Έργα προστασίας πρανών στην έξοδο των αγωγών εκβολής
- Κατασκευή περιμετρικής περίφραξης του χώρου και πύλης εισόδου
Κατασκευάστηκε περίφραξη του χώρου καθώς και πύλη εισόδου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης. Τα παραπάνω έργα φύλαξης του χώρου είναι αναγκαία για τη διακοπή της ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων και την ανεπιθύμητη είσοδο ατόμων και ζώων.
- Εγκατάσταση δύο πλαστικών δεξαμενών συνολικής χωρητικότητας 10 m³
Σε αντικατάσταση των 2 υφιστάμενων πλαστικών δεξαμενών που παρουσίαζαν προβλήματα, εγκαταστάθηκαν 2 νέες δεξαμενές για τις ανάγκες μεταφροντίδας και αντιπυρικής προστασίας του χώρου του αποκατεστημένου ΧΑΔΑ.

3 . ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου συντάχθηκε ένας (1) Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1^{ος} Α.Π.Ε.) του έργου, οποίος συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει τις διαφοροποιήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, που απαιτήθηκε να εκτελεστούν κατά την εξέλιξη του έργου.

Ειδικότερα ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, για την **ανάλωση προβλέπτων δαπανών**, προκειμένου να συμπεριληφθούν οι αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, όπως προέκυψαν μετά την ολοκλήρωση των σχετικών επιμετρήσεων, και οι οποίες οφείλονται σε παραλείψεις και σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης.

Με την υπ' αρ. 144/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου (ΑΔΑ: 9ΨΛΘΩΕΔ-4ΟΛ). Με τον 1^ο Α.Π.Ε. η τελική δαπάνη του έργου διαμορφώθηκε στο ποσό των **€441.726,38** εκ των οποίων Δαπάνη Εργασιών **€280.063,87**, Γ.Ε & Ο.Ε 18% **€50.411,50**, Απρόβλεπτα **€14,53**, Αναθεώρηση **€25.741,05**, Φ.Π.Α 24% **€85.495,43**, **ήτοι μειωτικός σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.**

4 . ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ήταν έξι (6) ημερολογιακοί μήνες, ήτοι έως **17-01-2024**. Με τη με α.π. 100699/2073/08-08-2023 απόφαση του Προϊσταμένου Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Μικρών Δήμων (Διευθύνουσας Υπηρεσίας) εγκρίθηκε το

15^η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 15^{ης} Μαΐου 2026

χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών.

Με την υπ' αρ. 13/2024 απόφαση (ΑΔΑ: 6ΜΥΧΩΕΔ-ΜΗ1) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, εγκρίθηκε χορήγηση παράτασης προθεσμίας, κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή έως **17-07-2024**.

Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις **17-07-2024** σύμφωνα με την από **17-07-2024** Βεβαίωση Περαιώσης του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

5. ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η Επιτροπή Παραλαβής έκανε έλεγχο κατά το δυνατόν στα επιμετρητικά στοιχεία της εργολαβίας αποτελούμενα, από τα Πρωτόκολλα Αφανών Εργασιών και τις αναλυτικές επιμετρήσεις και την από **30-09-2024** θεωρημένη Τελική Επιμέτρηση (που επισυνάπτεται ως αναπόσπαστο στοιχείο αυτού του πρωτοκόλλου), διαπίστωσε ότι έχουν καλώς, για αυτό και παραλαμβάνει τις εργασίες ποσοτικά και ανέγραψε αυτές από την Τελική Επιμέτρηση στο πρωτόκολλο αυτό ως ακολούθως:

ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Α.Τ.	ΜΟΝ ΜΕΤΡ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ	
				ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟΣ	ΟΛΟΓΡΑΦΟΣ
ΟΜΑΔΑ Α' : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
A.1	Συλλογή και μεταφορά διάσπαρτων απορριμμάτων με οποιοδήποτε μέσο	1	TEM	1,00	ΕΝΑ
A.2	Συλλογή, προσωρινή αποθήκευση (δ. φορτοεκφόρτωση) ελαστικών που θα βρεθούν στο χώρο	2	TEM	1,00	ΕΝΑ
A.3	Μεταφορά ελαστικών με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας στο Χ.Υ.Τ.Α ΚΕΑΣ	3	ton.km	960,00	ΕΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ
A.4	Μεταφορά ελαστικών με αυτοκίνητο δια μέσου οδών περιορισμένης βατότητας στο Χ.Υ.Τ.Α ΚΕΑΣ	4	ton.km	396,00	ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ
A.5	Συλλογή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και προσωρινή αποθήκευση στο Χ.Α.Δ.Α. (συμπεριλαμβάνεται και η φόρτιση σε φορτηγά Δήμου Κέας)	5	TEM	1,00	ΕΝΑ
A.6	Εργασίες αναδιευθέτησης - διαμόρφωσης τελικού απορριμματού αναγλύφου	6	TEM	1,00	ΕΝΑ
A.7	Προμήθεια και μεταφορά δανείων (περιλαμβάνεται χερσαία και τυχόν θαλάσσια)	7	m3	7.603,35	ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΚΑΤΟΣΤΑ
A.8	Προμήθεια και μεταφορά φυτικής γης (χερσαία και τυχόν θαλάσσια μεταφορά)	8	m3	9.887,37	ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ
A.9	Επιχώσεις για κατασκευή στρώσης εξομάλυνσης & φυτικής γης χωρίς ιδιαίτερες απαιτήσεις συμπίκνωσης	9	m3	14.937,28	ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΙΑΚΟΣΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ ΕΚΑΤΟΣΤΑ
A.10	Κατασκευή συμπτειμένου χώματος	10	m3	2.553,44	ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ
ΟΜΑΔΑ Β' : ΕΡΓΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ					
B.3	Εκσκαφές έργων διαχείρισης ομβρίων υδάτων	11	m3	678,90	ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ
B.4	Επιχώσεις έργων διαχείρισης ομβρίων υδάτων	12	m3	508,37	ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ
B.5	Παραγωγή, μεταφορά, διάστρωση, συμπίκνωση και συντήρηση σκυροδέματος για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	13	m3	130,38	ΕΚΑΤΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ ΕΚΑΤΟΣΤΑ
B.6	Προμήθεια και τοποθέτηση σιδηρού οπλισμού σκυροδεμάτων	14	kg	6.582,79	ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΔΥΟ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ
B.7	Ξυλότυπα ή σιδηρότυπα επιπέδων επιφανειών	15	m2	1.061,30	ΧΙΛΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΑ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ
B.8	Παραγωγή, μεταφορά, διάστρωση, συμπίκνωση και συντήρηση σκυροδέματος για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15	16	m3	35,44	ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ
B.9	Τσιμεντοσωλήνες αποχέτευσης κλάσεως αντοχής 120 κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 1916, Ονομαστικής διαμέτρου D800 mm	17	m	6,00	ΕΞΙ
B.10	Τσιμεντοσωλήνες αποχέτευσης κλάσεως αντοχής 120 κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 1916, Ονομαστικής διαμέτρου D600 mm	18	m	6,00	ΕΞΙ
B.11	Παραγωγή, μεταφορά, διάστρωση, συμπίκνωση και συντήρηση σκυροδέματος για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	19	m3	2,50	ΔΥΟ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ
ΟΜΑΔΑ Γ' : ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ					
Γ.1	Πύλη εισόδου (μεταλλική θύρα, τυποποιημένη βιομηχανικής προέλευσης)	20	TEM	1,00	ΕΝΑ
Γ.2	Πληροφοριακές πινακίδες πλήρως αντανακλαστικές πλευρικές με ανακλαστικό υπόβαθρο από μεμβράνη τύπου I	21	m2	0,30	ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ
Γ.3	Στύλοι πινακίδων	22	TEM	0,00	ΜΗΔΕΝ
Γ.4	Περιφράξη με σιμωτόπλεγμα	23	m	505,00	ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΤΕ
Γ.5	Πλαστικές δεξαμενές νερού από σκληρό πολυαιθυλένιο (HDPE) χωρητικότητας 5 m3	24	TEM	2,00	ΔΥΟ

6. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η Επιτροπή παραλαβής αφού έλαβε υπόψη τη φύση του έργου, την καλή κατάσταση των παραλαμβανομένων εργασιών, παραλαμβάνει αυτές και ποιοτικώς χωρίς παρατηρήσεις.

Ως εκ τούτου παραλαμβάνει ποσοτικώς και ποιοτικώς τις εργασίες.

Τέλος, διαπιστώθηκε η ύπαρξη Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας και Μητρώου Έργου.

Ζ. ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Σύμφωνα με την παρ. 1 του 171 του Ν.4412/2016, ο χρόνος εγγύησης του έργου έληξε (15 μήνες από την ημερομηνία της Βεβαίωσης περαίωσης) και η Επιτροπή παραλαμβάνει τις εργασίες που εκτελέστηκαν με την υπόψη εργολαβία ποιοτικά και ποσοτικά σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 και ειδικότερα το άρθρο 172 όπως ισχύει μετά την 1^η.9.2021 βάσει του άρθρου 86 του ν. 4782/2021 (όπως τροποποιείται η ισχύς/εφαρμογή του με το άρθρο 140, §5 του ν. 4782/2021 (Α' 36) και το άρθρο 21 του ν. 4903/2022).

Το παρόν πρωτόκολλο συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίτυπα και διαβιβάζεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για τις δικές της ενέργειες.

Διευθύνουσα υπηρεσία: Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος Κυκλάδων βάσει της με α.π. ΓΔΥ/οικ./2169/18-03-2025 (ΑΔΑ: ΡΚΩ87ΛΞ-Ι4Ι) Απόφαση του αν. Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών περί «κατανομής αρμοδιοτήτων στις οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών (ΓΔΥ) Π.Ν.Α.Ι.», σε συνέχεια της με αριθ. 30440/2024 (ΦΕΚ 6269/τ.Β/13-11-2024) Απόφασης Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

Κέα 06-03-2026

Η Επιτροπή Παραλαβής

- 1) Ιωάννης Πορίχης, Χειριστής Μηχανημάτων Έργων ΔΕ, ως αναπληρωτής Πρόεδρος
- 2) Θεοχάρης Σιδηρόπουλος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε., ως μέλος
- 3) Ελένη Κανάκη, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε., ως αναπληρωματικό μέλος

THEOCHARIS SIDIROPOULOS
13/03/2026 08:51

ELENI KANAKI
12/03/2026 10:26

Για την επίβλεψη

Ρεϊτζοπούλου Όλγα, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
OLGA REITZOPOULOU
13/03/2026 09:49

Για τον ανάδοχο

Ψαρράκης Α. Χαράλαμπος, Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. -
Εργολήπτης Δημοσίων Έργων

CHARALAMPOS
PSARRAKIS
13.03.2026 20:30

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

15^η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 15^{ης} Μαΐου 2026

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε προς τη Δημοτική Επιτροπή:

Την έγκριση του από 06-03-2026 Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου «Αποκατάσταση ΧΑΔΑ στη θέση Αγ. Ιωάννης - Χάλαρα του Δήμου Κέας» Αναδόχου : «Ψαρράκης Χαράλαμπος».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της τα ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 06-03-2026 Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου «Αποκατάσταση ΧΑΔΑ στη θέση Αγ. Ιωάννης - Χάλαρα του Δήμου Κέας» Αναδόχου: «Ψαρράκης Χαράλαμπος».

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 65/2026

ΘΕΜΑ 3^ο : Εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο για έγκριση του ισολογισμού και του προσαρτήματος της χρήσης 2022.

Η Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου εισηγούμενη το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής :

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε τον 12ο Ισολογισμό του Δήμου μας, ο οποίος αφορά την χρήση 2022.

Τα λειτουργικά έσοδα του Δήμου αυξήθηκαν κατά 3,75% περίπου και η μεταβολή προέρχεται κυρίως από την αύξηση των τελών καθαριότητας και φωτισμού, που εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989 από τους Δήμους, καθώς και από την αύξηση των λογαριασμών ύδρευσης. Επίσης οι δαπάνες στο σύνολο τους (εκτός αποσβέσεων) αυξήθηκαν κατά 9,7% περίπου. Η αύξηση των λειτουργικών δαπανών προέρχεται κυρίως από τις παροχές από τρίτους, όπως είναι το κόστος φωτισμού οδών και κοινόχρηστων περιοχών του Δήμου.

Η πιστοληπτική ικανότητα του Δήμου διατηρήθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα αντανakλώντας τη θετική εικόνα των Ιδίων Κεφαλαίων του.

Ο Δήμος στη χρήση 2022, ανταποκρίθηκε στις ανάγκες του μόνο με τα ταμειακά του διαθέσιμα.

Παρ' ότι στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται με σαφήνεια τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού του Δήμου, κρίνουμε σκόπιμο να παραθέσουμε τις παρακάτω αναλύσεις ως προς την συγκρότηση της περιουσίας του και την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

α) Πάγιο Ενεργητικό

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό του Δήμου την **31.12.2022** η αξία κτήσης των ενσώματων πάγιων στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των **€18.443.425,60** και αφαιρουμένων των σωρευμένων αποσβέσεων ποσού **€7.245.282,59** η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται την **31.12.2022** στο ποσό των **€11.198.143,01**.

Τα κονδύλια του Πάγιου Ενεργητικού εμφανίζονται αυξημένα με τις προσθήκες και βελτιώσεις της χρήσεως όπως αναλυτικά εμφανίζονται στον Πίνακα Μεταβολών Παγίων στοιχείων στο " ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ".

Οι προσθήκες και μειώσεις παγίων ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

Λογ	Κατηγορία παγίων	Προσθήκες	Μειώσεις
10	Γήπεδα - Οικόπεδα - αγροί	0,00	2.402,00
11	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων - τεχνικά έργα	0,00	17.598,00
12	Μηχανήματα - λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	17.310,00	0,00
13	Αυτοκίνητα Φορτηγά - λοιπά επιβατηγά	505.176,00	0,00
14	Έπιπλα - Η/Υ - μέσα αποθήκευσης - λοιπός εξοπλισμός	125.477,46	0,00
15	Απαλλοτριώσεις - μελέτες και έργα υπό εκτέλεση	756.104,36	137.079,94
16	Λογισμικά - λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	123.041,39	0,00

17	Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως - πλατείες - πάρκα - οδοστρώματα	47.241,90	0,00
	Σύνολο	1.574.351,11	157.079,94

Την 31/12/2022 τα υπό εκτέλεση έργα ανέρχονται στο ποσό των €1.684.331,03 και αφορούν τα παρακάτω έργα:

Περιγραφή έργου	Προκαταβολές έργου
Λειτουργική και ενεργειακή αναβάθμιση Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου Κάτω Μεριάς	38.310,74
Δίκτυα αποχέτευσης Κορησσίας και Βουρκαρίου	941.099,31
Κατασκευή Νέου Δικτύου Υδρευσης Ποισών και Προμήθεια συστήματος ελέγχου δικτύων	327.300,00
Ανάπλαση πλατείας Κάτω Μεριάς	103.809,77
Διαμόρφωση πλατείας Ιουλίδας	70.891,54
Διαμόρφωση άλσους Ιουλίδας σε χώρο πολιτιστικών δράσεων	47.487,60
Προγραμματική Σύμβαση σύνταξη τευχών δημοπράτησης και θεώρησης μελετών του έργου «Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις» (Υπ.Αγρ.Αναπτ.)	6.200,00
Εργασίες διαμόρφωσης γηπέδου μπάσκετ Κορησσίας	40.605,72
Αποκατάσταση κερκίδων και επίστρωση δαπέδου γηπέδου μπάσκετ Κορησσίας	68.931,25
Επικαιροποίηση και συμπλήρωση μελέτης για την επισκευή Ρεδιαδείου κτιρίου οικισμού Ιουλίδας	28.073,60
Διαμόρφωση οδού πρόσβασης στον αρχαιολογικό στον χώρο της Καρθαίας	5.596,50
Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου "Βελτίωση υφιστάμενης οδού από Κορησσία προς Ξύλα"	6.025,00
Σύνολο	1.684.331,03

Στην χρήση έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις βάσει των συντελεστών που προβλέπονται από τον Ν. 4172/2013. Εξαιρέση τα κοινωφελή πάγια που αποσβένονται στα 12 έτη.

β) Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις του Δήμου την 31/12/2022 από βεβαιωμένα τέλη, εισφορές, πρόστιμα και προσαυξήσεις ανέρχονταν στο ποσό των €589.673,42 έναντι απαιτήσεων της προηγούμενης χρήσεως ποσού €556.530,67. Επί των απαιτήσεων έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού €194.746,52 η οποία εκτιμούμε ότι είναι επαρκής.

γ) Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα του Δήμου στα πιστωτικά ιδρύματα την 31/12/2022 ανέρχονταν σε €1.878.732,46, έναντι ποσού €1.739.042,23 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Την ευθύνη της διαχείρισης των ταμειακών διαθεσίμων την έχει η Οικονομική υπηρεσία του Δήμου και διενεργείται κατά βάση μέσω Τραπεζικών λογαριασμών.

δ) Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού.

Στην παρούσα χρήση έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για εισπραχθέντα έσοδα από ύδρευση καθώς και δημοτικά τέλη εισπραττόμενα μέσω λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος συνολικού ποσού €312.339,08 τα οποία βεβαιώθηκαν την επόμενη χρήση.

ε) Ίδια Κεφάλαια

Τα Ίδια Κεφάλαια του Δήμου την 31/12/2022 ανέρχονται σε €13.611.303,37 και αναλύονται ως εξής:

Κεφάλαιο	€	8.813.765,93
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		87.705,06
Δωρεές παγίων	€	1.424.892,59
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	€	5.374.147,10
Ελλείματα διαχείρισης προηγούμενων χρήσεων	€	-1.843.646,39
Έλλειμα διαχείρισης τρέχουσας χρήσης	€	-245.560,92
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	€	<u><u>13.611.303,37</u></u>

στ) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις του Δήμου κατά την 31.12.2022 αφορούν την υποχρέωση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης που δικαιούνται οι δύο (2) υπάλληλοι αορίστου χρόνου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 204 του Ν 3584/2007 ΦΕΚ 143_28/6/2007, η οποία υπολογίζεται και καταχωρείται σταδιακά με βάση τα έτη προϋπηρεσίας τους στον Δήμο.

ζ) Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του Δήμου την 31/12/2022 ανέρχονται σε €734.943,93 έναντι υποχρεώσεων ποσού €240.104,47 της προηγούμενης χρήσεως και αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές	€	656.795,22
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	€	38.689,60
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	€	10.203,05
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες	€	4.189,09
Πιστωτές Διάφοροι	€	25.066,97
Σύνολο	€	<u><u>734.943,93</u></u>

η) Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού.

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει το ποσόν των €34.310,52 που αφορά δαπάνες κατανάλωσης ρεύματος πληρωτέες στην επόμενη χρήση.

B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ.

Ο Δήμος σαν οργανισμός πρέπει να φροντίζει ώστε οι κοινωνικές και οικονομικές παροχές προς τους δημότες να είναι τουλάχιστον ανάλογες των εσόδων του και για αυτό δεν έχει σαν στόχο του την επίτευξη οικονομικών πλεονασμάτων. Στην παρούσα χρήση το αποτέλεσμα είναι ελλειμματικό και ανέρχεται στο ποσόν των €245.560,92, συμπεριλαμβανομένου του φόρου για εισοδήματα από ακίνητη περιουσία και τόκους, έναντι ελλείμματος ποσού €62.744,91 της χρήσεως 2021. Τα αποτελέσματα χρήσης 2022 σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2021 αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών (ανταποδοτικά καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, σφαγείων κ.α.	€	969.977,53
Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις	€	58.841,42
Τακτικές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προϋπολογισμό	€	813.472,06
Σύνολο Τακτικών Εσόδων	€	1.842.291,01
Μείον Κόστος αγαθών και υπηρεσιών	€	1.795.034,64
Μικτά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμετάλλευσως	€	47.256,37
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσως (έκτακτες επιχορηγήσεις, μισθώσεις κ.α.)		<u>413.282,43</u>
Σύνολο	€	460.538,80
Μείον		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	€	1.047.103,54
Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων	€	<u>149.586,22</u>
Μερικά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμετάλλευσως	€	-736.150,96
Πλέον		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	€	<u>29.267,17</u>
Ολικά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμετάλλευσως	€	-706.883,79
Πλέον		
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα (επιχορηγήσεις που αναλογούν σε αποσβέσεις παγίων και δαπάνες)	€	369.123,21
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	€	102.091,98
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμ. χρήσεων	€	5.664,91
Μείον		
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€	0,00
Έκτακτες ζημίες	€	150,72
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	€	0,00
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων (έλλειμμα)	€	<u>-230.154,41</u>

α) Σύγκριση των εσόδων σε σχέση με προηγούμενη χρήση

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2021 και η σύγκριση τους με την χρήση 2020 έχουν ως εξής:

Κατηγορίες εσόδων	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	969.977,53	950.550,96
Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις	58.841,42	40.169,62
Τακτικές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προϋπολογισμό	813.472,06	784.979,44
Σύνολο Οργανικών εσόδων Α	1.842.291,01	1.775.700,02
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	413.282,43	530.828,29
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	29.267,17	24.079,94
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	369.123,21	291.055,58
Έσοδα προηγούμενων περιόδων	<u>107.756,89</u>	<u>88.747,82</u>
Σύνολο Ανόργανων εσόδων Β	<u>919.429,70</u>	<u>934.711,63</u>
Γενικό Σύνολο (Α+Β)	<u>2.761.720,71</u>	<u>2.710.411,65</u>

Τα συνολικά Έσοδα του Δήμου χρήσεως 2022 ανήλθαν στο ποσό των €2.761.720,71 έναντι €2.710.411,65 της χρήσεως 2021 και παρουσίασαν αύξηση 1.89 % περίπου.

β) Σύγκριση των εξόδων σε σχέση με προηγούμενη χρήση

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2022 και η σύγκριση τους με την χρήση 2021 έχουν ως εξής:

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Αμοιβές, εισφορές και έξοδα προσωπικού	781.263,45	777.926,51
Αμοιβές και έξοδα αιρετών και εξωτερικών συνεργατών	266.163,35	307.903,85
Δαπάνες ρεύματος, ύδατος, επισκευών κ.α.	747.357,83	683.621,28
Φόροι-τέλη	7.415,15	3.274,90
Διάφορα έξοδα (μεταφορές, αναλώσιμα, κοινωνικές δραστηριότητες κ.α.)	443.810,75	347.510,85
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων	674.301,07	566.660,13
Επιχορηγήσεις σε Σχολικές Επιτροπές & Κοινωφελή Επιχείρηση	70.370,00	71.027,00
Προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού και επισφαλών απαιτήσεων	1.042,80	2.104,80
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	150,72	3.564,09
Σύνολο εξόδων	<u>2.991.875,12</u>	<u>2.763.593,41</u>

Στην χρήση 2022 παρατηρείται αύξηση κατά 8,26% περίπου επί του συνόλου των εξόδων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

γ) Κατανομή των εξόδων στις υπηρεσίες του Δήμου

Το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών ανήλθε στο ποσό των €1.795.034,64. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Δήμου ανήλθαν στο ποσό των €1.047.103,54 και τα έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων ανήλθαν στο ποσό των €149.586,22.

Το συνολικό κόστος παροχής υπηρεσιών, διοίκησης, δημοσίων σχέσεων και χρηματοοικονομικών ανήλθε στο ποσό των €2.991.724,40. Τα έκτακτα έξοδα ανήλθαν σε €150,72.

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών εσόδων της χρήσεως ποσού €2.761.720,71 και των συνολικών εξόδων της ποσού €2.991.875,12 αποτελεί το έλλειμμα της χρήσεως 2022 που ανέρχεται στο ποσό των €230.154,41 πλέον τον φόρο εισοδήματος €15.406,51.

δ) Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Δήμος για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022 είναι με βάση το Π.Δ.315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης» είναι σύμφωνες με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές και παραμένουν ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν την προηγούμενη χρήση και οι οποίες προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

ε) Σύνοψη διαχείρισης

Η οικονομική πορεία του Δήμου Κέας όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2022 και την παραπάνω ανάλυση κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με τους στόχους που είχαν τεθεί.

Τα αποτελέσματα είναι καρποί της προσπάθειας, της συνεργασίας και της εργασίας του Δημοτικού Συμβουλίου, της Δημάρχου, της Δημοτικής Επιτροπής και του προσωπικού του Δήμου καθώς επίσης και των επικοινωνητικών σχέσεων που έχουν αναπτυχθεί μεταξύ του προσωπικού και της Διοίκησης του Δήμου.

Κέα, 15 Μαΐου 2026
Η Δημοτική Επιτροπή

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 66/2026

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παραγρ. 4.1.501 του
Π.Δ.315/29.12.1999)
ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Δ Η Μ Ο Σ
Κ Ε Α Σ

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) **Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.21.** Σε περίπτωση παρεκκλίσεως, σε μία χρήση, από την αρχή κατά την οποία δεν επιτρέπεται η μεταβολή από χρήση σε χρήση της καθορισμένης δομής του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, η οποία είναι δυνατό να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία, αναφέρονται η παρέκκλιση και οι λόγοι που την επέβαλαν, με πλήρη αιτιολόγηση της σκοπιμότητας της παρεκκλίσεως αυτής.

Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) **Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.22:** Αναλύσεις των συμπτυγμένων στοιχείων των κατηγοριών εκείνων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Όταν ο Δήμος κάνει τέτοιες συμπτύξεις, είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζει τις αντίστοιχες αναλύσεις.

Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(γ) **Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.23:** Επεξηγηματικές σημειώσεις, σχετικές με τη συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσεως του ισολογισμού και των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως, όταν τα κονδύλια που απεικονίζονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάφορους λόγους, δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις, όταν γίνεται ανακατάταξη των ποσών των αντίστοιχων λογαριασμών της προηγούμενης χρήσεως για να γίνουν αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.1: Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διαφόρων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και οι μέθοδοι υπολογισμού διορθώσεως αξιών με σχηματισμό προβλέψεων ή διενέργεια αποσβέσεων, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού αναπροσαρμοσμένων αξιών, σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά επιτρέπουν την αναπροσαρμογή. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που γίνονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις που καθορίζουν τις γενικές αρχές αποτιμήσεως, οι παρεκκλίσεις αυτές αναφέρονται με πλήρη αιτιολόγηση των λόγων που τις επέβαλαν και του μεγέθους των συνεπειών, που είχαν στη διαμόρφωση των απαιτήσεων – υποχρεώσεων της περιουσιακής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων χρήσεως του Δήμου.

Τα πάσης φύσεως ακίνητα, που υπήρχαν την 1/1/2011 αποτιμήθηκαν με τους κανόνες αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας τους, όπως ορίζεται στο άρθρο 266 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» και στην περίπτωση 3α της παραγράφου 1.1.108 του ΠΔ 315/99 «Περί ορισμού του περιεχομένου και του χρόνου ενάρξεως της εφαρμογής του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Δήμων και Κοινοτήτων». Εξαιρέση αποτελεί το κτίριο του πνευματικού κέντρου Κορησσίας που καταχωρήθηκε στο κόστος κατασκευής του, δεδομένου ότι αυτή πραγματοποιήθηκε τα έτη 2007, 2008 και 2009 με συνέπεια να υπάρχουν κοστολογικά στοιχεία για τον προσδιορισμό της αξίας του.

Τα ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία που αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια των χρήσεων από το 2011 και έπειτα αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις καθώς και απομειώσεις όπου συντρέχει λόγος. Εξαιρέση αποτελεί η ολοκλήρωση μεταβίβασης των σχολικών κτιρίων και γηπέδων, όπου η μεταγενέστερη αναγνώριση τους γίνεται στην αντικειμενική αξία. Ειδικότερα:

- Η νήσος Μακρόνησος έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1285/24225 (ΦΕΚ 436Β/5-6-1989) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και με το 30-8 ΠΔ «Περί καθορισμού χρήσεων γης όρων και περιορισμών δόμησης της Μακρονήσου» (ΦΕΚ 895Δ/1-11-1995) προσδιορίζονται ως επιτρεπτές χρήσεις γης και παρεμβάσεις, αυτές που εξυπηρετούν τους σκοπούς της συντήρησης των υφιστάμενων ιστορικών υποδομών. Δεδομένου ότι δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε άλλη εκμετάλλευση του νησιού, όπως τουριστική εκμετάλλευση, εγκατάσταση υπερτοπικών έργων υποδομής κτλ, θεωρείται ότι η απογραφή της νήσου στην αντικειμενική της αξία θα μεγεθύνει πλασματικά την περιουσία του Δήμου Κέας, και για τον λόγο αυτό επιλέχθηκε η απογραφή της νήσου με συμβολική αξία €100.000,00 που προκύπτει από την αντικειμενική της αξία €47.157.500,00 μετά την πρόβλεψη απαξίωσης της αξίας ποσού €47.057.500,00.

- τέσσερα (4) σχολεία του Δήμου σύμφωνα με οδηγία του Υπουργείου Εσωτερικών καταχωρήθηκαν με αξία 0,10€ έκαστο γιατί δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες μεταγραφής τους. Η αντικειμενική τους αξία ανέρχεται συνολικά σε €1.655.126,96. Κατά συνέπεια η αξία των οικοπέδων και κτιρίων καθώς και η καθαρή θέση του Δήμου θα αυξηθεί ισόποσα όταν ολοκληρωθούν οι διαδικασίες μεταγραφής τους.

Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους. Δεν έγιναν προβλέψεις υποτιμήσεως των συμμετοχών.

Χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

Αποθέματα δεν υπήρχαν την 31.12.2022.

(β) Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.2: Σε περίπτωση που, με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως από τις γενικά νομοθετημένες, αναφέρεται η μέθοδος που εφαρμόστηκε και τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία οι αξίες διαμορφώθηκαν με τη μέθοδο αυτή. Στην περίπτωση αυτή, οι διαφορές από την εφαρμογή της διαφορετικής μεθόδου αποτιμήσεως από τις γενικά νομοθετημένες καταχωρούνται στους λογαριασμούς «διαφορών αναπροσαρμογής» του παθητικού (λογ.41.06-41.07), ενώ στο προσάρτημα αναφέρεται και η φορολογική μεταχείριση των διαφορών αυτών. Στην παραπάνω περίπτωση, στο προσάρτημα καταχωρείται ένας πίνακας που δείχνει τις μεταβολές των λογαριασμών «διαφορές αναπροσαρμογής», που έγιναν μέσα στη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.7: Οι συναλλαγματικές διαφορές από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους, δηλαδή εάν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (λογ. παγίων στοιχείων), ή εάν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.16: Οι σημαντικές μεταβολές των παγίων στοιχείων, και εξόδων εγκαταστάσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για κάθε πρωτοβάθμιο λογαριασμό του πάγιου ενεργητικού.

Παρατίθενται τρεις πίνακες συνημμένοι του παρόντος προσαρτήματος με όλες τις μεταβολές της χρήσης.

(β) Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.3: Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων – εξόδων εγκαταστάσεως και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

Ανάλυση των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων παρατίθεται στον επισυναπτόμενο πίνακα στο τέλος του παρόντος προσαρτήματος.

Διαφορές από υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων δεν υφίστανται.

(γ) **Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.4:** Οι τυχόν πρόσθετες αποσβέσεις του παγίου ενεργητικού, οι οποίες γίνονται για φορολογικούς σκοπούς, με αναφορά σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

(δ) **Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.19:** Ανάλυση των λογαριασμών του ισολογισμού Β.4 «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως». Σε περίπτωση που η απόσβεση των λοιπών εξόδων ερευνών εγκαταστάσεως δεν γίνεται σύμφωνα με το γενικό κανόνα της πενταετίας, αλλά σύμφωνα με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές και οι ειδικές διατάξεις στο προσάρτημα.

Ανάλυση των αποσβέσεων των λοιπών εξόδων εγκαταστάσεως παρατίθεται στον επισυναπτόμενο πίνακα Γ στο τέλος του παρόντος προσαρτήματος.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ-ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

(α) **Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.24:** Επεξηγηματικές πληροφορίες, σχετικές με τις συνδεμένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με όσα καθορίζονται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Ο Δήμος Κέας συμμετέχει στις παρακάτω επιχειρήσεις με τα εξής στοιχεία:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Καθαρή θέση</u>	<u>Ημερομηνία Ισολογισμού</u>
Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Κέας	100%	10.259,60	46.764,44	31.12.2022
Αναπτυξιακή Εταιρεία Κυκλάδων ΑΕ	0,69%	1.980,00	387.662,90	31.12.2022
Ειδικός Περιφερειακός Διαβαθμιδικός Φορέας Διαχ/σης Στερεών Αποβλήτων Ν. Αιγαίου (ΦΟΔΣΑ)	0,48%	14.310,00	18.165.960,84	31.12.2022

Τα υπόλοιπα της Καθαρής θέσης των εταιρειών «Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Κέας» και «Αναπτυξιακή Εταιρεία Κυκλάδων ΑΕ» που συμμετέχει ο Δήμος, αναφέρονται από οικονομικές καταστάσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές. Επιπλέον όπου υφίσταται περίπτωση έχουν αναπροσαρμοστεί ποσά οφειλόμενου κεφαλαίου.

(β) **Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.8:** Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων (είδος, τεμάχια), με την αρχική αξία κτήσεως τους και την αξία αποτιμήσεως τους στο τέλος της χρήσεως.

Δεν υπάρχουν τίτλοι πάγιας επένδυσης και χρεόγραφα.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.6: Οι διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού (διαφορές τιμής κήσεως και τιμής αγοράς), συνολικά κατά κατηγορίες των περιουσιακών αυτών στοιχείων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο του Δήμου ποσού **€8.813.765,93** αφορά τη διαφορά μεταξύ των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που προέκυψαν από την Επιτροπή Έναρξης κατά την απογραφή που διενεργήθηκε την 1^η Ιανουαρίου 2011, με βάση τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) **Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.20:** Ανάλυση του λογαριασμού του ισολογισμού «λοιπές προβλέψεις» όταν είναι αξιόλογες.

Η πρόβλεψη αφορά το ενδεχόμενο μη είσπραξης δημοτικών τελών από ανεξόφλητους, έως την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, λογαριασμούς παρόχων ηλεκτρικού ρεύματος.

(β) **Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.9:** Οι υποχρεώσεις του Δήμου, για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη από πέντε χρόνια από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού, κατά κατηγορία λογαριασμών και πιστωτή, και οι υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλειες, με αναφορά της φύσεως και της μορφής τους.

Υφίσταται υπόλοιπο €56.329,01 το οποίο θα εξοφληθεί μετά την 31/12/2027 και αφορά χορήγηση επενδυτικού δανείου του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνεται από το Υπουργείο Εσωτερικών.

(γ) **Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.10:** Οι υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό του Δήμου, εφόσον η παράθεσή τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής τους καταστάσεως (π.χ. αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού ή αποζημιώσεις για εξόφληση ομολογιών υπέρ το άρτιο). Τυχόν τέτοιες υποχρεώσεις για συντάξεις, καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις αναφέρονται χωριστά.

Δεν υπάρχουν.

8.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.17β: Αναλύσεις των ποσών των λογαριασμών 36.01 «έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και 56.01 «έξοδα χρήσεως πληρωτέα», αν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά.

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αναλύονται ως εξής:	
Έσοδα δεδουλευμένα ύδρευσης-αποχέτευσης	€ 188.039,33
Έσοδα δεδουλευμένα δημοτικών τελών από ανεξόφλητους λογαριασμούς	€ 45.732,68
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα από δημοτικά τέλη (μηνών Νοεμβρίου & Δεκεμβρίου)	€ 61.977,74
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (δεδουλευμένοι Τόκοι)	€ 16.589,33
Σύνολο	€ 312.339,08

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αφορούν σε:
Προπληρωμή υπαλλήλων μόνιμου και αορίστου χρόνου € 10.790,87

9.ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.18: Τα συνολικά ποσά των κάθε είδους οικονομικών δεσμεύσεων από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του ισολογισμού, εφόσον η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της χρηματοοικονομικής θέσεως του Δήμου. Τυχόν υποχρεώσεις για καταβολές ειδικών μηνιαίων παροχών, όπως π.χ. μηνιαίων βοηθημάτων, καθώς και οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναφέρονται χωριστά.

Στους λογαριασμούς τάξεως «Χρεωστικοί λογαριασμοί Προϋπολογισμού» και «Πιστωτικοί λογαριασμοί Προϋπολογισμού» ποσού **€9.493.931,74** απεικονίζονται τα ποσά του απολογισμού των εσόδων και εξόδων του έτους 2022, που προκύπτουν από το Δημόσιο Λογιστικό.

Στους λογαριασμούς τάξεως «Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών» το ποσό **€88.521,35** αφορά δεκαέξι (16) εγγυητικές επιστολές που έχει λάβει ο Δήμος από τους προμηθευτές του για καλή εκτέλεση έργων.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΣ

(α) Άρθρο 1 παρ.4.1.501 περίπτ.15: Οι κάθε μορφής εγγυήσεις του Δήμου, οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του Ισολογισμού, κατά κατηγορίες. Σε περίπτωση που οι εγγυήσεις εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, γίνεται ανάλυση των λογαριασμών αυτών. Οι εμπράγματα ασφάλειες (υποθήκες-προσημειώσεις) αναφέρονται χωριστά. Χωριστά, επίσης, αναφέρονται οι τυχόν εγγυήσεις που δίνονται προς όφελος τρίτων.

Δεν υφίστανται

11. ΑΜΟΙΒΕΣ-ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ.13:

Τα ποσά των αμοιβών που καταλογίστηκαν στη χρήση για τα μέλη των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως για τις υπηρεσίες τους, καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Οι αμοιβές της Δημάρχου, των Αντιδημάρχων του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και των Δημοτικών Συμβούλων για την συμμετοχή τους στα Δημοτικά Συμβούλια στη χρήση 2022 ανήλθαν στο συνολικό ποσό των **€83.430,00**.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 14: Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που τυχόν δόθηκαν σε μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως και οφείλονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, με αναφορά του ετήσιου επιτοκίου των πιστώσεων αυτών και των ουσιωδών όρων τους, καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγυήσεως. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Δεν δόθηκαν τέτοια ποσά.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 11: Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναλυμένος κατά κατηγορίες, και οι αμοιβές –έξοδα προσωπικού με ανάλυση σε μισθούς – ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις, με χωριστή αναφορά αυτών που είναι σχετικές με συντάξεις.

(1) Μέσος όρος προσωπικού:	Άτομα	41
(2) Μέσος όρος προσωπικού σε κατηγορίες:		
-Μόνιμοι υπάλληλοι		20
-Ειδικός συνεργάτης		3
-Αορίστου χρόνου		5
-Ορισμένου χρόνου		<u>16</u>
Σύνολο		<u>41</u>
(3) Ανάλυση αμοιβών προσωπικού :		
Αμοιβές τακτικού προσωπικού (μόνιμοι υπάλληλοι)		€ 314.349,75
Αμοιβές τακτικού προσωπικού (υπάλληλοι ΙΔΑΧ)		€ 62.619,24
Αμοιβές υπαλλήλων ειδικών θέσεων		€ 47.380,40
Αμοιβές εκτάκτων υπαλλήλων		€ 184.536,30
Εργοδοτικές εισφορές		€ 159.913,51
Σύνολο		<u>€ 768.799,20</u>

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 12: Η έκταση στην οποία ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων χρήσεως επηρεάστηκε από αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση

από τις νομοθετημένες αρχές αποτιμήσεως, είτε στη χρήση του ισολογισμού, είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17^α : Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα «έκτακτα και ανόργανα έσοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έξοδα», καθώς και για τα «έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων», τα οποία εμφανίζονται στη χρήση του ισολογισμού, όταν επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα του Δήμου.

-Έκτακτα έσοδα

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα € 369.123,21

Το ανωτέρω ποσό αφορά αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων και δαπανών.

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων € 107.756,89

Το ανωτέρω ποσό αφορά κυρίως τακτικά έσοδα προηγούμενων χρήσεων από τέλη ακίνητης περιουσίας, καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς και έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων.

-Έκτακτα έξοδα

Δεν είναι σημαντικά

13: ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/07-06-2010 ο Δήμος Κέας παρέμεινε αυτοτελής και δεν συνενώθηκε με άλλους Δήμους.

Κέα, 15 Μαΐου 2026

Η Δήμαρχος

Ειρήνη Βελισσαροπούλου
ΑΔΤ Α01487088

Η Προϊσταμένη Οικονομικών
Υπηρεσιών

Η
Λογίστρια

Μαριάννα Μωραΐτη
ΑΔΤ Α00525916

Νεχαλιώτου Σοφία
ΑΔΤ Α00128591
Αρ. Αδ. Α' τάξης: 55970

Β. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	Λογισμικά προγράμματα
ΑΠΟΓΡΑΦΗ	81.614,45
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	28.605,60
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	110.220,05
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
ΑΠΟΓΡΑΦΗ	24.752,13
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	25.097,45
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	49.849,58
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2022	60.370,47

Γ. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως
ΑΠΟΓΡΑΦΗ	548.489,46
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	94.435,79
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	642.925,25
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
ΑΠΟΓΡΑΦΗ	36.831,82
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	53.298,59
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	90.130,41
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2022	552.794,84

ΘΕΜΑ 4^ο : Απόφαση δημοτικής επιτροπής για την παροχή σύμφωνης γνώμης για την απένταξη της Δράσης 4 που αφορά σε εργασίες ανακαίνισης του έργου «Εκσυγχρονισμός ΚΕΠ στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας - Ελλάδα 2.0». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής :

Ο Δήμος Κέας έχει ενταχθεί στην Πράξη «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» με Κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5190859, η οποία συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Το εν λόγω έργο περιλαμβάνει διακριτά υποέργα, μεταξύ των οποίων:

- Τα Υποέργα 1 & 2, που αφορούν την προμήθεια σύγχρονου τεχνολογικού εξοπλισμού (Η/Υ, tablets, συστήματα διαχείρισης επισκεπτών).
- Το Υπόεργο 4, με τίτλο «Ανακαίνιση κτιριακών υποδομών των ΚΕΠ», το οποίο προβλέπει συγκεκριμένες εσωτερικές και εξωτερικές οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές παρεμβάσεις.

Σύμφωνα με τις δεσμευτικές οδηγίες και την Αρχιτεκτονική Μελέτη του Υπουργείου Εσωτερικών, η υλοποίηση του Υποέργου 4 προϋποθέτει την πλήρη εφαρμογή μιας ενιαίας εταιρικής εικόνας. Αυτή επιβάλλει συγκεκριμένα σύγχρονα υλικά (δάπεδα, φωτιστικά σώματα), χρωματισμούς και εκτεταμένες παρεμβάσεις σήμανσης (μεγάλες εξωτερικές επιγραφές).

Υφίσταται αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης των προβλεπόμενων εργασιών, για τους εξής λόγους:

1. Το κτίριο που στεγάζει το ΚΕΠ του Δήμου Κέας αποτελεί εμβληματικό έργο του αρχιτέκτονα Ερνέστου Τσίλερ. Ως εκ τούτου, προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κώδικας νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και φέρει αυστηρούς περιορισμούς ως προς οποιαδήποτε αλλοίωση της μορφολογίας του.
2. Το ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων προστατευόμενου παραδοσιακού οικισμού στην Ιουλίδα της Κέας. Οι ισχύοντες πολεοδομικοί κανόνες επιβάλλουν τη διατήρηση της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής γραμμής και απαγορεύουν τη χρήση σύγχρονων βιομηχανικών υλικών ή έντονων χρωματισμών στις όψεις και το εσωτερικό των κτιρίων.
3. Οποιαδήποτε επέμβαση στο κτίριο τελεί υπό την υποχρεωτική έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων. Οι τυποποιημένες προδιαγραφές του προγράμματος (π.χ. αλουμίνια, συγκεκριμένες ψευδοροφές, μεγάλες φωτεινές επιγραφές) έρχονται σε πλήρη σύγκρουση με τους όρους προστασίας του μνημείου, καθιστώντας αδύνατη την εξασφάλιση της απαιτούμενης αρχαιολογικής άδειας.

Ως εκ τούτου κρίνεται επιβεβλημένη η απαλοιφή του Υποέργου 4 (Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου) από την Πράξη.

Ο Δήμος Κέας έχει ήδη προβεί στην υλοποίηση των Υποέργων 1 και 2 (Προμήθεια Η/Υ, Tablets, Σύστημα Διαχείρισης Επισκεπτών).

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να λάβει σχετική απόφαση.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και την εισήγηση της Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει τη μη υλοποίηση του Υποέργου 4 με τίτλο «Ανακαίνιση κτιριακών υποδομών των ΚΕΠ» της πράξης «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5190859), λόγω αντικειμενικής και νομικής αδυναμίας εκτέλεσης των εργασιών στο ιστορικό διατηρητέο κτίριο (έργο Ε. Τσίλερ) εντός του παραδοσιακού οικισμού της Ιουλίδας.

B. Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Κέας για οποιαδήποτε ενέργεια απαιτείται περαιτέρω, προκειμένου να αφαιρεθεί το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του Υποέργου 4 από το χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ».

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 67/2026

ΘΕΜΑ 5^ο: Απόφαση χορήγησης παράτασης ωραρίου μουσικής σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για το 2026.

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής δίνει το λόγο στην αντιδήμαρχο κα Παναγιώτα Γκουτζαμάνη, η οποία εισηγούμενη το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει τα κάτωθι :

Σύμφωνα με τα άρθρο 8, 9, 26 και 54 του ν.5056/23, τροποποιείται το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 και καταργούνται η Οικονομική Επιτροπή και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η Δημοτική Επιτροπή . Έχοντας λοιπόν υπόψη, την υπ' αριθμ. 128/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας αποφασίστηκε η «*παράταση του χρόνου χρήσης μουσικής για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν σε κλειστό χώρο από Δευτέρα μέχρι Κυριακή έως τις 03:00 π.μ και για τις ίδιες ημέρες έως την 02:00 π.μ. για τα καταστήματα της Α1β 8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης (Β' 526) που λειτουργούν σε ανοιχτό χώρο*».

Βάσει των ανωτέρω και σύμφωνα με το αρθρ. 29 του Ν. 4442/2016 και την παρ.3 του αρθρ. 7 της ΚΥΑ 16228/2017, οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι αιτούνται τη χορήγηση παράτασης ωραρίου μουσικής για το έτος 2026 στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας τους:

1. **«NICHOLAS TSAKALOYANNIS HAWORTH»**, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ» στη θέση Ιουλίδα Κέας, με αρ. γνωστοποίησης 1003807(ν0)/11-01-2021 με τη χρήση μουσικής εντός του καταστήματος (αρ. πρωτ. Αίτησης: 1802/06-05-2026)
2. **«ΖΟΥΛΟΥ ΦΑΝΗ»**, του Δημητρίου, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ – ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ –ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ στη θέση Κορησσία Κέας με αρ. άδειας μουσικής: 3169/12-6-2012 (αρ. πρωτ. αίτησης: 1821/07-05-2026)
3. **«ΧΡΗΣΤΟΣ ΗΛΙΑΣ του Αθανασίου»**, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ με την επωνυμία «ΚΕΑ ΑΝΕΜΟΣ CAFE» στην Κορησσία Κέας με αρ. άδειας μουσικής: 1455/22-3-2012 (αρ. πρωτ. Αίτησης: 1855/08-05-2026)
4. **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»**, (πρώην ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ), κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ, στο Βουρκάρι Κέας, με αρ. γνωστοποίησης: 325626/01-07-2025 (ημερομηνία τροποποίησης καταστατικού 4066169/23-04-2026) (αρ. πρωτ. αίτησης: 1919/13-05-2026).
5. **«ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΤΗΝΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»**, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΤΑΒΕΡΝΑ στη θέση Οτζιάς Κέας με αρ. γνωστοποίησης 1216474.001/17-9-2021 για τη χρήση μουσικής εντός και εκτός του καταστήματος (αρ. πρωτ. Αίτησης: 1921/13-05-2025)
6. **«ΚΕΑ ΠΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΤΚΕΕ- ΚΕΑ EVENTS»** κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ, στο Μεσολίβαδο Κέας, με αρ. άδειας μουσικής 2531/13-7-2015 (αρ. πρωτ. Αίτησης: 2004/15-05-2026)
7. **«ΚΕΑ ΠΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΤΚΕΕ- ΚΕΑ EVENTS»** κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ), στο Μεσολίβαδο Κέας, με αρ. άδειας μουσικής 2528/13-7-2015 (αρ. πρωτ. Αίτησης: 2005/15-05-2026)

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την Α5/3010/85 υγειονομική διάταξη περί μέτρων προστασίας της Δημόσιας Υγείας από θορύβους Μουσικής»
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 της Αστυνομικής Διάταξης 3/1996
3. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 4 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)
4. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9, 26 και 54 του ν.5056/23
5. Το αρθρ. 29 του Ν. 4442/2016 και την παρ.3 του αρθρ. 7 της ΚΥΑ 16228/2017
6. Την υπ' αριθμ. 128/2011 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
7. Τις ανωτέρω αιτήσεις των ενδιαφερομένων
8. Την θετική εισήγηση για τα ΚΥΕ
9. Το ότι οι ανωτέρω πρέπει να είναι ταμειακά ενήμεροι για την έκδοση της εν λόγω άδειας
10. Την θετική εισήγηση της Αντιδημάρχου

καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί άδεια παράτασης ωραρίου μουσικής για το έτος 2026 στα καταστήματα :

1. «**NICHOLAS TSAKALOYANNIS HAWORTH**», κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ» στη θέση Ιουλίδα Κέας, με αρ. γνωστοποίησης 1003807(ν0)/11-01-2021 με τη χρήση μουσικής εντός του καταστήματος (αρ. πρωτ. Αίτησης: 1802/06-05-2026)
2. «**ΖΟΥΛΟΥ ΦΑΝΗ**», του Δημητρίου, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ – ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ –ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ στη θέση Κορησσία Κέας με αρ. άδειας μουσικής: 3169/12-6-2012 (αρ. πρωτ. αίτησης: 1821/07-05-2026)
3. «**ΧΡΗΣΤΟΣ ΗΛΙΑΣ του Αθανασίου**», κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ με την επωνυμία «ΚΕΑ ΑΝΕΜΟΣ CAFE» στην Κορησσία Κέας με αρ. άδειας μουσικής: 1455/22-3-2012 (αρ. πρωτ. Αίτησης: 1855/08-05-2026)
4. «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**», (πρώην ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ), κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ, στο Βουρκάρι Κέας, με αρ. γνωστοποίησης: 325626/01-07-2025 (ημερομηνία τροποποίησης καταστατικού 4066169/23-04-2026) (αρ. πρωτ. αίτησης: 1919/13-05-2026).
5. «**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΤΗΝΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**», κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΤΑΒΕΡΝΑ στη θέση Οτζιάς Κέας με αρ. γνωστοποίησης 1216474.001/17-9-2021 για τη χρήση μουσικής εντός και εκτός του καταστήματος (αρ. πρωτ. Αίτησης: 1921/13-05-2025)

6. «ΚΕΑ ΠΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΤΚΕΕ- ΚΕΑ EVENTS» κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ, στο Μεσολίβαδο Κέας, με αρ. άδειας μουσικής 2531/13-7-2015 (αρ. πρωτ. Αίτησης: 2004/15-05-2026)
7. «ΚΕΑ ΠΡΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΤΚΕΕ- ΚΕΑ EVENTS» κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ), στο Μεσολίβαδο Κέας, με αρ. άδειας μουσικής 2528/13-7-2015 (αρ. πρωτ. Αίτησης: 2005/15-05-2026)

Οι ανωτέρω **πρέπει** να είναι ταμειακά ενήμεροι για την έκδοση της εν λόγω άδειας

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 68/2026

Πριν από τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος, αποχώρησαν από την αίθουσα ο κ. Κωνσταντίνος Δεμένεγας, Αντιδήμαρχος και η κα Παναγιώτα Γκουτζαμάνη, Αντιδήμαρχος, καθώς εξαιρούνται της ψηφοφορίας επί του συγκεκριμένου θέματος.

Αντικαθιστώντας τα μέλη που εξαιρούνται, τα αναπληρωματικά μέλη που προσήλθαν, η Άννα Πορίχη (Δημοτική Σύμβουλος) και ο Βασίλειος Βαλεράς (Δημοτικός Σύμβουλος), θα συμμετάσχουν στην ψηφοφορία του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 6^ο : Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για τη αγορά ακινήτου στην περιοχή της Άγιος Χαράλαμπος, Ιουλίδας Κέας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει τα εξής:

για την αποφυγή άσκησης ταυτοχρόνως γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας στο πλαίσιο της ίδιας διαγωνιστικής διαδικασίας ζητώ να εξαιρεθούν τα κάτωθι μέλη:

- Κωνσταντίνος Δεμένεγας, Αντιδήμαρχος
- Παναγιώτα Γκουτζαμάνη, Αντιδήμαρχος

από την λήψη απόφασης για την Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για τη αγορά ακινήτου στην περιοχή της Άγιος Χαράλαμπος, Ιουλίδας Κέας, ως εκ τούτου θα ψηφίσουν επί του θέματος οι κάτωθι:

- Δημήτριος Πορίχης-Λεβίδης
- Βασίλειος Βαλεράς (αναπληρωματικό μέλος)
- Άννα Πορίχη (αναπληρωματικό μέλος)

Στην συνέχεια ανέφερε ότι:

“Στο Ιστορικό Δημαρχείο της Ιουλίδας Κέας, την Τετάρτη 13 Μαΐου 2026 συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων που συγκροτήθηκε με την 07/2026 (ΑΔΑ: 9Π2ΩΩΕΔ-ΤΣΖ) απόφαση της δημοτικής επιτροπής, για να προβεί στην εκτίμηση του προς αγορά ακινήτου χώρου σύμφωνα με την 99/2025 απόφαση ΔΣ, στην περιοχή της Άγιος Χαράλαμπος, Ιουλίδας Κέας.

Η επιτροπή αποτελείται από:

1. Τον κ. Κωνσταντίνο Δεμένεγα, αντιπρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κέας και αντιδήμαρχο της Τεχνικής Υπηρεσίας, με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Βαλερά Βασίλειο, αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.
2. Την κα Παναγιώτα Γκουτζαμάνη, μέλος της Δημοτικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχο Δήμου Κέας, με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Λουρή Αντώνιο, Δημοτικό Σύμβουλο και μέλος της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κέας.
3. Την ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας, κα Δήμητρα Δεμένεγα με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Ιωάννη Πορίχη, ΔΕ Χειριστή Μηχανημάτων Έργων του Δήμου Κέας.

Η επιτροπή μετά από επιτόπιο έλεγχο και έλεγχο των τίτλων του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη ταυτόχρονα:

-το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου έτους 2025

-την αποφ.1821/2023 Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών

-την απόφ. 3815/2024 Εφετείου Αθηνών

-το τοπογραφικό πραγματογνωμοσύνης αποφ.6720/2018 Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών

κατέληξε στα εξής:

το οικοπέδο βρίσκεται στην συνοικία Αγίου Χαράλαμπου, Ιουλίδας Κέας. Είναι εμβαδού 44,77 τμ το οποίο αποτυπώνεται με τα στοιχεία Ε-Ζ-Θ1-Ι-Κ-Κ1-Ν2-Β-Γ-Δ-Ε μηνός Μαΐου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο διορισθείς με την αριθμ.6720/2018 απόφαση δικαστηρίου πραγματογνωμοσύνης Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και επισυνάπτεται στην έκθεση εκτίμησης.

Στην συνέχεια, η Επιτροπή, συνεκτιμώντας τα ανωτέρω χαρακτηριστικά και έγγραφα, έχοντας διεξάγει ταυτόχρονα έρευνα αγοράς για τις τιμές των ακινήτων στην περιοχή της Ιουλίδας, καθορίζει **ανώτατο ποσό αγοράς το ποσό των 18.000,00 € συμπ. ΦΠΑ.** "

Ύστερα από τα ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή, να αποφασίσει για την έγκριση του πρακτικού για την αγορά του ακινήτου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την Έκθεση εκτίμησης ακινήτου προς αγορά και τα συμπεριλαμβανόμενα σε αυτή έγγραφα καθώς και του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το με αριθμό πρωτοκόλλου 1965/13.05.2026 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, σχετικά με την εκτίμησή της, για το προς αγορά ακίνητο, σύμφωνα με την 99/2025_ΨΠ2ΡΩΕΔ-34Φ απόφαση Δ.Σ., που βρίσκεται στην περιοχή Άγιος Χαράλαμπος Ιουλίδας Κέας.

2. Αναθέτει στη Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την ολοκλήρωση αγοράς.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 69/2026

ΘΕΜΑ 7^ο : Ορισμός δικηγόρου για υπόθεση του Δήμου Κέας.

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής :

1) Σύμφωνα με την παράγραφο ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 38 του Ν. 4795/2021, η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικο ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.

2) Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τον Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013).

Σε συνέχεια των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

1. την υπ' αριθμ. 99/2025_ΨΠ2ΡΩΕΔ-34Φ απόφαση Δ.Σ. «περί διερεύνησης δυνατότητας αγοράς ακινήτου στη θέση Αγ. Χαράλαμπος στην Ιουλίδα»
2. την υπ' αριθμ. 69/2026_ απόφασης Δ.Ε. περί «Έγκρισης πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για τη αγορά ακινήτου στην περιοχή της Άγιος Χαράλαμπος, Ιουλίδας Κέας και του
3. με αριθ. πρωτ. 1994/14-05-2026 εγγράφου του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος

εισηγούμαι τον διορισμό της Δικηγόρου Αθηνών κ.Ιωάννας Μπιθημήτρη-Ταλαντινού (ΑΜ ΔΣΑ 16793) κάτοικο Περιστερίου, οδός Δήλου 8, με ΑΦΜ 043968660 όπως κατ' εντολή και διαλογαριασμό του Δήμου Κέας, πραγματοποιήσει δικηγορικές εργασίες σχετικά με την αγοραπωλησία ακινήτου, ήτοι εδαφικού τμήματος οικοπέδου στην συνοικία «Αγ.Χαράλαμπος» του Δήμου Κέας, ιδιοκτησίας Ελένης Κουτσούδη Ιόλα του Δημητρίου, ως κάτωθι :

- 1.Μετάβαση στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου για τον έλεγχο τίτλων του ανωτέρω ακινήτου
- 2.Συνεννόηση με δικηγόρο πωλήτριας, έλεγχο των προσαρτώμενων εγγράφων
- 3.Κατάρτιση φακέλου με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την σύνταξη του συμβολαίου και
- 4.Συνεννόηση με συμβολαιογράφο και έλεγχο του σχεδίου του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου

Η δικηγορική αμοιβή, η οποία είναι η κατώτερη βάσει του Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013), δεν θα ξεπεράσει το ποσό των 1.388,80 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και καλύπτει τις εξής επιμέρους δικηγορικές εργασίες :

➤ απασχόληση για χρονικό διάστημα 80 ευρώ Χ 14 ώρες απασχόλησης = 1.120,00 € + Φ.ΠΑ 24 % (268,80 €) = 1.388,80 €.

Η διάθεση πίστωσης θα γίνει με απόφαση διατάκτη και θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 000.2420901.001 με τίτλο «Αμοιβές για νομικές υπηρεσίες» προϋ/σμού εξόδων οικ. έτους 2026.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παραγράφου ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 38 του Ν. 4795/2021
2. Τον Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013)
3. Το με αριθμ. πρωτ. 1994/14-05-2026 έγγραφο του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
4. Τις υπ' αριθμ. 99/2025_ΨΠ2ΡΩΕΔ-34Φ απόφαση Δ.Σ. και 69/2026_ απόφαση Δ.Ε.
5. Την εισήγηση της Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διορίζει την Δικηγόρο Αθηνών κ.Ιωάννα Μπιθημήτρη-Ταλαντινού (ΑΜ ΔΣΑ 16793) κάτοικο Περιστερίου, οδός Δήλου 8, με ΑΦΜ 043968660 όπως κατ' εντολή και δια λογαριασμό του Δήμου Κέας, πραγματοποιήσει δικηγορικές εργασίες σχετικά με την αγοραπωλησία ακινήτου, ήτοι εδαφικού τμήματος οικοπέδου στην συνοικία «Άγ.Χαράλαμπος» του Δήμου Κέας, ιδιοκτησίας Ελένης Κουτσούδη Ιόλα του Δημητρίου, ως κάτωθι :

- 1.Μετάβαση στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου για τον έλεγχο τίτλων του ανωτέρω ακινήτου
- 2 Συνεννόηση με δικηγόρο πωλήτριας, έλεγχο των προσαρτώμενων εγγράφων
- 3.Κατάρτιση φακέλου με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την σύνταξη του συμβολαίου και
- 4.Συνεννόηση με συμβολαιογράφο και έλεγχο του σχεδίου του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου

Η δικηγορική αμοιβή, η οποία είναι η κατώτερη βάσει του Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013), δεν θα ξεπεράσει το ποσό των 1.388,80 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και καλύπτει τις εξής επιμέρους δικηγορικές εργασίες :

➤ απασχόληση για χρονικό διάστημα 80 ευρώ Χ 14 ώρες απασχόλησης = 1.120,00 € + Φ.ΠΑ 24 % (268,80 €) = 1.388,80 €.

Η διάθεση πίστωσης θα γίνει με απόφαση διατάκτη και θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 000.2420901.001 με τίτλο «Αμοιβές για νομικές υπηρεσίες» προϋ/σμού εξόδων οικ. έτους 2026.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 70/2026

ΘΕΜΑ 8^ο : Ορισμός συμβολαιογράφου για υπόθεση του Δήμου. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα κάτωθι :

1) Η Οικονομική Επιτροπή βάσει του άρθρου 72, παρ. 1, εδαφ. δ, του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23 "...Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή ...".

3) Την υπ' αριθμ. 99/2025_ΨΠ2ΡΩΕΔ-34Φ απόφαση Δ.Σ. «περί διερεύνησης δυνατότητας αγοράς ακινήτου στη θέση Αγ. Χαράλαμπος στην Ιουλίδα»

4) Την υπ' αριθμ. 69/2026_ απόφασης Δ.Ε. περί «Έγκρισης πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για τη αγορά ακινήτου στην περιοχή της Άγιος Χαράλαμπος, Ιουλίδας Κέας

5) Την ανάγκη του Δήμου Κέας για τη σύνταξη συμβολαίου για την αγοραπωλησία οικοπέδου επιφάνειας 44,76 τ.μ στον Οικισμό Ιουλίδας Κέας, ιδιοκτησίας Κατσούδη - Ιόλα Ελένης, από τον Δήμο Κέας.

6) Το με αριθμ. πρωτ. 1810/06-05-2026 έγγραφο του Δήμου Κέας προς τον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου και Δωδεκανήσου, με το οποίο αιτήθηκε τον ορισμό συμβολαιογράφου.

7) Το με αριθμ. πρωτ. 520/06-05-2026 έγγραφο του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου, περί ορισμού συμβολαιογράφου για την εν λόγω συμβολαιογραφική πράξη.

8) Του με αριθ. πρωτ. 1995/14-05-2026 εγγράφου του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος

εισηγούμαι την αποδοχή ορισμού της κ. Βασιλικής Κατιντσάρου Συμβολαιογράφου Περιστερίου, με έδρα στην οδό Αιμιλίου Βεάκη 36, 3ος όροφος, Περιστερί, Τ.Κ. 12134, όπως κατ' εντολή και δια λογαριασμό του Δήμου Κέας, πραγματοποιήσει τις κάτωθι εργασίες :

Τη σύνταξη συμβολαίου για την αγοραπωλησία οικοπέδου επιφάνειας 44,76 τ.μ. στον Οικισμό Ιουλίδας Κέας, ιδιοκτησίας Κατσούδη - Ιόλα Ελένης, από τον Δήμο Κέας.

Ο υπολογισμός της αξίας του συμβολαίου έγινε βάσει του δηλωθέντος τιμήματος των δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ, με την έκδοση τριών (3) αντιγράφων, υποβολή δήλωσης Φ.Μ.Α., σύνταξη περιλήψεων και Δηλώσεων Δ-2 (για την

κτηματογράφηση) και ανέρχεται συνολικά στα 539,48 ευρώ μαζί με τον Φ.Π.Α.

Κατόπιν αυτών καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Τον ορισμό της κ. Βασιλικής Κατιντσάρου Συμβολαιογράφου Περιστερίου, με έδρα στην οδό Αιμιλίου Βεάκη 36, 3ος όροφος, Περιστερί, Τ.Κ. 12134, όπως κατ' εντολή και δια λογαριασμό του Δήμου Κέας, πραγματοποιήσει τις κάτωθι εργασίες :

Τη σύνταξη συμβολαίου για την αγοραπωλησία οικοπέδου επιφάνειας 44,76 τ.μ. στον Οικισμό Ιουλίδας Κέας, ιδιοκτησίας Κατσούδη - Ιόλα Ελένης, από τον Δήμο Κέας.

Ο υπολογισμός της αξίας του συμβολαίου έγινε βάσει του δηλωθέντος τιμήματος των δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ, με την έκδοση τριών (3) αντιγράφων, υποβολή δήλωσης Φ.Μ.Α., σύνταξη περιλήψεων και Δηλώσεων Δ-2 (για την κτηματογράφηση) και ανέρχεται συνολικά στα 539,48 ευρώ μαζί με τον Φ.Π.Α.

Η διάθεση πίστωσης θα γίνει με απόφαση ανάληψης υποχρέωσης διατάκτη και θα βαρύνει τον ΑΛΕ 000.2420901.002 με τίτλο «Αμοιβές για υπηρεσίες συμβολαιογράφων».

2. Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Κέας, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 71/2026

ΘΕΜΑ 9^ο : Λύση δημόσιας σύμβασης για την παροχή υπηρεσίας «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ για τα έτη 2025-2027».

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής :

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1872/28.04.2025 Διακήρυξη του Δήμου Κέας (ΑΔΑΜ: 25PROC016718824) για την παροχή υπηρεσιών «Καθαρισμός Νεκροταφείων Δήμου Κέας για τα έτη 2025-2027».
- Την από 08/08/2025 υπογραφείσα δημόσια σύμβαση (ΑΔΑΜ: 25SYMV017376192) μεταξύ του Δήμου Κέας και του αναδόχου Παναγιώτη Σέρβου, συνολικής αξίας 33.483,30 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).
- Την με αριθμ. πρωτ. 1051 / 30.03.2026 υποβληθείσα Αίτηση Παραίτησης του αναδόχου, με την οποία δηλώνει την αδυναμία συνέχισης εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης.
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, και ειδικότερα τα άρθρα που αφορούν τη λύση συμβάσεων και την έκπτωση αναδόχου.
- Το Άρθρο 11 και 12 της σύμβασης και της διακήρυξης σχετικά με την έκπτωση του αναδόχου σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ή αδυναμίας εκτέλεσης.
- Την ανάγκη διασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας και καθαριότητας των κοιμητηρίων του Δήμου Κέας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή της λύσης της σύμβασης με τίτλο «Καθαρισμός Νεκροταφείων Δήμου Κέας για τα έτη 2025-2027» (αρ. πρωτ. 4064/08.08.2025), κατόπιν της έγγραφης αίτησης παραίτησης του αναδόχου Παναγιώτη Σέρβου.
2. Την κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της διακήρυξης και της σύμβασης, καθώς η παραίτηση συνιστά υπαίτια μη εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων.
3. Την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων, ήτοι :

Είδος Κύρωσης	Περιγραφή
Κατάπτωση Εγγυητικής	Ολική κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, η οποία έχει εκδοθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού χιλίων ογδόντα ευρώ και έντεκα λεπτών (1.080,11 €), υπέρ του Δήμου Κέας

Αποκλεισμός	Στέρηση του δικαιώματος συμμετοχής από όλους τους δημόσιους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς για χρονικό τριών (3) ετών, βάσει του Ν. 4412/2016 (άρθρα 73 και 74). Εναρξη προθεσμίας: Η τριετία προσμετράται από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής που βεβαιώνει την έκπτωση του αναδόχου.
-------------	---

4. Την εκκίνηση νέας διαδικασίας για την ανάθεση της υπηρεσίας, προκειμένου να μην υπάρξει κενό στην καθαριότητα των νεκροταφείων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 72/2026

ΘΕΜΑ 10^ο : Αποδοχή επιπλέον χρηματοδοτήσεων για την κάλυψη δράσεων πυροπροστασίας, για κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και για τις δράσεις διαχείρισης αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Α) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163).

Β) Την περ. ιη του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 του Ν.4735/20 το οποίο ορίζει το εξής: «Αποφασίζει για την αποδοχή πάσης φύσεως χρηματοδοτήσεων, επιχορηγήσεων, συμπεριλαμβανομένων κατανομών Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων, επιδοτήσεων, δωρεών προς τον δήμο και αποφάσεων ένταξης πράξεών του σε αναπτυξιακά προγράμματα, καθώς και για την παροχή δεσμευτικής εισήγησης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού, κατά τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου έκτου της από 22.8.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 161), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4722/2020 (Α' 177).»

Γ) Την παρ. 1 του άρθρου έκτου της από 22.8.2020 ΠΝΠ (Α'161) στο οποίο ορίζονται τα εξής: «...Αναμορφώσεις προϋπολογισμού των ΟΤΑ, οι οποίες ανακύπτουν ύστερα από τις κατά το προηγούμενο εδάφιο αποδοχές, γίνονται στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση του οικείου συμβουλίου, ύστερα από δεσμευτική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής. Η απόφαση του συμβουλίου και ο έλεγχος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης έχουν διαπιστωτικό χαρακτήρα και δεν κωλύουν την εκτέλεση του προϋπολογισμού από την ημερομηνία της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής.»

1) Το υπ' αριθμό 14727/17-3-2026 έγγραφο του ΥΠΕΣ με θέμα «Κατανομή ποσού ύψους 47.500.000,00 € από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους έτους 2026 στους Δήμους της Χώρας, για την κάλυψη δράσεων πυροπροστασίας» (9ΨΩ46ΜΤΛ6-NBA) στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Κατανέμουμε,.. συνολικό ποσό ύψους (47.500.000,00€) στους Δήμους της Χώρας για την κάλυψη δράσεων αντιμετώπισης των δασικών πυρκαγιών, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

Για τον Δήμο Κέας το ποσό ανέρχεται σε 34.000,00€. Σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΠΕΣ για την κατάρτιση του Π/Υ 2026, έχει ήδη εγγραφεί το ποσό των 27.000,00 επομένως καλούμαστε να αποδεχθούμε το επιπλέον ποσό των **7.000,00€**

2) Το υπ' αριθμό 16601/19-3-2026 έγγραφο του ΥΠΕΣ με θέμα «Κατανομή σε Δήμους της χώρας συνολικού ποσού 16.180.000,00€ από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους των Περιφερειών, προς κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών». (ΨΦΜΛ46ΜΤΛ6-NNH).

Με την απόφαση αυτή κατανέμεται στον Δήμο μας ποσό **18.840,19€** Σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΠΕΣ για την κατάρτιση του Π/Υ 2026, έχει ήδη εγγραφεί το ποσό των 17.673,83 επομένως καλούμαστε να αποδεχθούμε το επιπλέον ποσό των **806,36€**.

3) Το υπ' αριθμ 25914/11-05-2026 εγγράφου του ΥΠΕΣ με θέμα «Κατανομή ποσού 15.000.000,00€ για την υλοποίηση δράσεων διαχείρισης αδέσποτων ζώων συντροφιάς στους δήμους της χώρας, από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους έτους 2026». (6ΜΕ046ΜΤΛ6-6Ι6)

Με την απόφαση αυτή κατανέμεται στον Δήμο μας ποσό **15.000,00€** Σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΠΕΣ για την κατάρτιση του Π/Υ 2026, έχει ήδη εγγραφεί το ποσό των 5.000,00 επομένως καλούμαστε να αποδεχθούμε το επιπλέον ποσό των **10.000,00€**.

Βάσει των ανωτέρω εισηγούμεστε τα κάτωθι:

1. Την αποδοχή της επιχορήγησης υπό στοιχείο 1 για την «Κατανομή ποσού από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους έτους 2026 στους Δήμους της Χώρας, για την κάλυψη δράσεων πυροπροστασίας», ποσού **7.000,00€**.

2. Την αποδοχή της επιχορήγησης υπό στοιχείο 2 για την «Κατανομή σε Δήμους της χώρας από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους των Περιφερειών, προς κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών», ποσού **806,36€**

3. Την αποδοχή της επιχορήγησης υπό στοιχείο 3 για την «Κατανομή για την υλοποίηση δράσεων διαχείρισης αδέσποτων ζώων συντροφιάς στους δήμους της χώρας, από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους έτους 2026» ποσού **10.000,00€**

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή της επιχορήγησης υπό στοιχείο 1 για την «Κατανομή ποσού από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους έτους 2026 στους Δήμους της Χώρας, για την κάλυψη δράσεων πυροπροστασίας», ποσού **7.000,00€**.

2. Την αποδοχή της επιχορήγησης υπό στοιχείο 2 για την «Κατανομή σε Δήμους της χώρας από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους των Περιφερειών, προς κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών», ποσού **806,36€**

3. Την αποδοχή της επιχορήγησης υπό στοιχείο 3 για την «Κατανομή για την υλοποίηση δράσεων διαχείρισης αδέσποτων ζώων συντροφιάς στους δήμους της χώρας, από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους έτους 2026» ποσού **10.000,00€**

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 73/2026

ΘΕΜΑ 11^ο : Λήψη απόφασης περί έγκρισης του Πίνακα ΙΙ που αφορά στα έργα που προτείνονται για ένταξη στο Ειδικό πρόγραμμα Φυσικών Καταστροφών/Υποπρόγραμμα υποδομών ΟΤΑ, του Υπουργείου Εσωτερικών. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής :

Με τη με αρ. πρωτ.: Α1511/22-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΣ4Ε46ΝΠΙΘ-ΟΨΔ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας εγκρίθηκε η κήρυξη σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Κέας για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών και την διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν από έντονα καιρικά φαινόμενα (θυελλώδεις άνεμοι, ιδιαιτέρως έντονες βροχοπτώσεις) τα οποία εκδηλώθηκαν τον μήνα Απρίλιο του έτους 2026 στο νησί της Κέας.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 43903/27.04.2022 (ΦΕΚ 2112/Β'/28-04-2022) ΚΥΑ με θέμα "Έγκριση Ειδικού Προγράμματος Φυσικών Καταστροφών: στόχοι και σύστημα διαχείρισης", η Δήμαρχος Κέας, με την με την υπ' αριθμ. 185/28-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΩΟΩΕΔ-ΖΝ7) Απόφασή της, συγκρότησε την Επιτροπή Καταγραφής Ζημιών στις υποδομές του Δήμου Κέας, η οποία μετά από έρευνα στα σημεία ενδιαφέροντος (σημεία καταγραφής των ζημιών), κατάρτισε τον Πίνακα Ι της ανωτέρω ΚΥΑ, ο οποίος εγκρίθηκε από τα μέλη της Επιτροπής.

Από τα στοιχεία του εγκεκριμένου Πίνακα Ι, αντλούνται οι πληροφορίες και καταρτίζεται ο Πίνακας ΙΙ της ανωτέρω ΚΥΑ, ο οποίος τίθεται ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής για τυχόν διορθώσεις, συμπληρώσεις και εν τέλει προς έγκριση.

Επισυνάπτεται ο συμπληρωμένος Πίνακας ΙΙ, σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ
ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΥΠΟ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΤΑ
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ (ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ)	
ΦΟΡΕΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΙΝΑΚΑ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ	ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ	Θυελλώδεις άνεμοι, ιδιαίτέρως έντονες βροχοπτώσεις
ΠΡΑΞΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ/ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗΣ	Η υπ' αριθ. Α1511/22-04-2026 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: ΨΣ4Ε46ΝΠΠΘ-0ΨΔ)
ΠΡΑΞΗ/ΞΕΙΣ ΟΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ/ΩΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΖΗΜΙΩΝ	Η υπ' αριθμ. 185/28-04-2026 (ΑΔΑ: Ψ0ΩΩΩΕΔ-ΖΝ7) Απόφαση της Δημάρχου Κέας

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΖΗΜΙΩΝ	Α/Α ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΠΛΗΡΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (Περιφέρεια/ Δήμος)	ΦΟΡΕΑΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ (ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ)	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΑΠΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΖΗΜΙΩΝ	ΑΠΟΔΟΧΗ/ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤ Α ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝ ΟΣ ΠΥ/ΕΡΓΟΥ ΕΠΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝ ΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΕΠΑ	ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΕΠΑ)
ΣΤΗΛΗ 1	ΣΤΗΛΗ 2	ΣΤΗΛΗ 3	ΣΤΗΛΗ 4	ΣΤΗΛΗ 5	ΣΤΗΛΗ 6	ΣΤΗΛΗ 7	ΣΤΗΛΗ 8	ΣΤΗΛΗ 9	ΣΤΗΛΗ 10	ΣΤΗΛΗ 11
185/28-04-2026 (ΑΔΑ: Ψ0ΩΩΩΕΔ-ΖΝ7) Απόφαση της Δημάρχου Κέας	1	Οδικό δίκτυο από Ιουλίδα προς Ποίσας (οδοστρώμα)	Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου/ Δήμος Κέας	Δήμος Κέας	180.000,00	ΑΠΟΔΟΧΗ	ΕΔ1	180.000,00	Αποκατάσταση οδοστρώματος στο οδικό δίκτυο από Ιουλίδα προς Ποίσας	Δήμος Κέας
185/28-04-2026 (ΑΔΑ: Ψ0ΩΩΩΕΔ-ΖΝ7) Απόφαση της Δημάρχου Κέας	2	Τοίχια αντιστήριξης σε επιμέρους σημεία στις περιοχές Φλέα, Βουρκάρι, και Ροκαμένο	Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου/ Δήμος Κέας	Δήμος Κέας	100.000,00	ΑΠΟΔΟΧΗ	ΕΔ1	100.000,00	Κατασκευή νέων τοιχείων αντιστήριξης σε επιμέρους σημεία στις περιοχές Φλέα, Βουρκάρι, και Ροκαμένο	Δήμος Κέας

185/28-04-2026 (ΑΔΑ: Ψ0Ω0ΩΕΔ-ΖΝ7)	3	Αποκατάσταση και προστασία πρανών στο οδικό δίκτυο	Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου/ Δήμος Κέας	Δήμος Κέας	80.000,00	ΑΠΟΔΟΧΗ	ΕΔ1	80.000,00	Αποκατάσταση και προστασία πρανών	Δήμος Κέας
185/28-04-2026 (ΑΔΑ: Ψ0Ω0ΩΕΔ-ΖΝ7)	4	Αποκατάσταση υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης	Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου/ Δήμος Κέας	Δήμος Κέας	100.000,00	ΑΠΟΔΟΧΗ	ΕΔ1	100.000,00	Αποκατάσταση υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης	Δήμος Κέας
185/28-04-2026 (ΑΔΑ: Ψ0Ω0ΩΕΔ-ΖΝ7)	5	Ενέργειες ωρίμανσης έργων	Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου/ Δήμος Κέας	Δήμος Κέας	37.000,00	ΑΠΟΔΟΧΗ	ΕΔ1	37.000,00	Υπηρεσίες Μηχανικού για την ωρίμανση των έργων (σύνταξη τεχνικών περιγραφών, τευχών δημοπράτησης)	Δήμος Κέας
ΣΥΝΟΛΟ				Δήμος Κέας	497.000,00	ΑΠΟΔΟΧΗ	ΕΔ1	497.000,00		

ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

Σ:

ΣΤΗΛΗ 1: ο Α/Α της Επιτροπής Καταγραφής Ζημιών που έχει συμπληρωθεί στο εισαγωγικό πεδίο «ΠΡΑΞΗ/ΕΙΣ ΟΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ/ΩΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΖΗΜΙΩΝ» του Πίνακα.

ΣΤΗΛΗ 2: ο α/α της καταγραφείσας υποδομής σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΙΝΑΚΑ Ι που έχει υποβληθεί από την οικεία Επιτροπή Καταγραφής Ζημιών.

ΣΤΗΛΗ 3: η περιγραφή της πληγείσας υποδομής σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑ Ι που έχει υποβληθεί από την οικεία Επιτροπή Καταγραφής Ζημιών.

ΣΤΗΛΗ 4: η χωροθέτηση της πληγείσας υποδομής σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑ Ι που έχει υποβληθεί από την οικεία Επιτροπή Καταγραφής Ζημιών.

ΣΤΗΛΗ 5: ο φορέας που έχει την αρμοδιότητα για την πληγείσα υποδομή.

ΣΤΗΛΗ 6: η εκτίμηση του συνολικού κόστους για την επαναφορά της κατεστραμμένης υποδομής σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑ Ι που έχει υποβληθεί από τη οικεία Επιτροπή Καταγραφής Ζημιών.

ΣΤΗΛΗ 7: καταχωρείται μία από τις ακόλουθες ενδείξεις:

ΑΠΟΔΟΧΗ: εφόσον το έργο προτείνεται ως έχει στο ΠΙΝΑΚΑ Ι της οικείας Επιτροπής

Καταγραφής Ζημιών.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: εφόσον το έργο περιλαμβάνει βελτίωση της ανθεκτικότητας ή εφαρμογή κατάλληλων μέτρων πρόληψης νέων κινδύνων

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ: εφόσον το έργο δεν περιλαμβάνεται στη λίστα του ΠΙΝΑΚΑ Ι της επιτροπής καταγραφής ζημιών και προτείνεται από τον Δήμο/Περιφέρεια . Σε αυτή την περίπτωση

συμπληρώνονται ανάλογα οι ΣΤΗΛΕΣ 1-6

ΣΤΗΛΗ 8: καταχωρείται μία από τις ακόλουθες ενδείξεις σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 2 της παρούσας:

ΕΔ 1: το έργο αφορά στην επαναφορά της πληγείσας υποδομής σε κατάσταση ασφαλή και λειτουργική σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,

ΕΔ 2: εφόσον το έργο συνιστά σε τροποποίηση του π/υ που έχει καταγραφεί στον ΠΙΝΑΚΑ Ι από την επιτροπή καταγραφής ζημιών αφορά σε βελτίωση αλλά ζητείται η βελτίωση της

ανθεκτικότητας υφιστάμενης υποδομής αρμοδιότητας ΟΤΑ, σε- αφορά εξαιρετικά ευάλωτες περιοχές

ΕΔ 3: το έργο αφορά στην εφαρμογή κατάλληλων μέτρων πρόληψης νέων κινδύνων καταστροφών στις πληγείσες υποδομές αρμοδιότητας ΟΤΑ προκειμένου να

μετριαστούν/αντιμετωπιστούν οι αρνητικές επιπτώσεις μελλοντικών ακραίων κλιματικών γεγονότων.

ΣΤΗΛΗ 9: ο εκτιμώμενος νέος προϋπολογισμός σύμφωνα με τα στοιχεία που προτείνονται από το Δήμο/Περιφέρεια.

ΣΤΗΛΗ 10: ο προτεινόμενος τίτλος του έργου στο ΕΠΑ.

ΣΤΗΛΗ 11: ο φορέας που θα υλοποιήσει το προτεινόμενο έργο στο ΕΠΑ.

Τόπος: Κέα

Ημερομηνία: 11-05-2026

.....

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση καλείται να:

1. εγκρίνει τον Πίνακα II με τα έργα που προτείνονται για ένταξη στο Ειδικό πρόγραμμα Φυσικών Καταστροφών/ Υπο-πρόγραμμα υποδομών ΟΤΑ, του Υπουργείου Εσωτερικών, με Φορέα Υλοποίησης τον Δήμο Κέας

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον Πίνακα II με τα έργα που προτείνονται για ένταξη στο Ειδικό πρόγραμμα Φυσικών Καταστροφών/ Υπο-πρόγραμμα υποδομών ΟΤΑ, του Υπουργείου Εσωτερικών, με Φορέα Υλοποίησης τον Δήμο Κέας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 74/2026

15^η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 15^{ης} Μαΐου 2026

Λύεται η συνεδρίαση

Υπογράφεται το παρόν πρακτικό από την πρόεδρο και τα παρόντα μέλη.

Η πρόεδρος της Δ.Ε. - Δήμαρχος Κέας

Τα μέλη

Ειρήνη Βελισσαροπούλου

Κωνσταντίνος Δεμένεγας

Παναγιώτα Γκουτζαμάνη

Δημήτριος Πορίχης - Λεβίδης

Άννα Πορίχη
(αναπληρωματικό μέλος)

Βασίλειος Βαλεράς
(αναπληρωματικό μέλος)