

Για την Κέα, ένα νησί με περιορισμένους υδατικούς πόρους και ιδιαίτερα πλούσιο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, η εγκατάσταση και κυρίως η επέκταση μεγάλων Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων (ΣΤΚ) αποτελεί δραστηριότητα υψηλού ρίσκου για την περιβαλλοντική ισορροπία και τη συνοχή της τοπικής κοινωνίας. Στο πλαίσιο της Α΄ Φάσης διαβούλευσης των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων της ν. Κέας, το Δημοτικό Συμβούλιο είχε ήδη εκφράσει τη θέση του υπέρ της Διασφάλισης για τη μη λειτουργία άλλων Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων στην επικράτεια του Δήμου. Ακολούθως, στις 02/06/2025 αποφάσισε ομόφωνα αρνητική γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του ΣΤΚ «Hills & Sea Kea». Ως συνέπεια και συνέχεια αυτής της πολιτικής, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα στις 28/07/2025 (αρ. απόφ. 66/2025) την καθολική αντίθεσή του στη δημιουργία, αδειοδότηση και εγκατάσταση Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων στην Επικράτεια του Δήμου Κέας. Ως εκ τούτου μία επέκταση του υπάρχοντος ΣΤΚ One & Only Kea island προσκρούει στην απόφαση αυτήν καθώς αφορά την αύξηση των κλινών της μονάδας. Επιπλέον στην υποβληθείσα Μ.Π.Ε. εντοπίζονται ορισμένα σημεία που παρουσιάζουν ανακρίβειες, ελλιπή τεκμηρίωση ή χρήζουν σχολιασμού.

#### Συγκεκριμένα:

- υποεκτίμηση των πτήσεων ελικοπτέρων και των επιπτώσεών τους. Μπορεί στην «ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ» η μελέτη να αναφέρεται σε 1–2 πτήσεις ημερησίως, όμως από απλή παρατήρηση την καλοκαιρινή περίοδο προκύπτει πως η πραγματική κυκλοφορία είναι πολύ πιο κοντά στον αριθμό που αναφέρεται στην ενότητα «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ», δηλαδή κοντά στις 10. Η ασυμφωνία αυτή οδηγεί σε υποεκτίμηση θορύβου, όχλησης και σωρευτικών επιπτώσεων, καθώς τις ώρες αιχμής οι πτήσεις δεν είναι 1–2/ημέρα αλλά 1–2/ώρα. Η Μ.Π.Ε., ως εκ τούτου, δεν αντανάκλα το πραγματικό λειτουργικό φορτίο, ούτε αξιολογεί το δυσμενέστερο ρεαλιστικό σενάριο.
- στη σελίδα 28\* υπάρχει φωτορεαλιστική απεικόνιση του Σ.Τ.Κ. One & Only Kea island και η λεζάντα αναφέρεται στον οικισμό Βουρκάρι. Και σε αυτό το σημείο διαφαίνεται η προχειρότητα της Μ.Π.Ε. και κάτι τέτοιο προκαλεί εντύπωση καθώς το Βουρκάρι είναι ένας από τους παραδοσιακούς οικισμούς της Κέας. Συγκεκριμένα το Βουρκάρι βρίσκεται στα βορειοδυτικά της Κέας και απέχει πάνω από 7,5 χιλιόμετρα από το Σ.Τ.Κ. One & Only Kea island το οποίο άνευ λόγου υπάρχει σε απεικόνιση στη Μ.Π.Ε.
- στη σελίδα 46\* αναφέρεται: «Καθώς δεν έχει γίνει συστηματική επιστημονική έρευνα για την πανίδα της Κέας». Η Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία, αρμόδιος φορέας για την ορνιθοπανίδα της Ελλάδος, έχει πραγματοποιήσει στο παρελθόν δειγματοληψίες και καταγραφές πτηνών που διαμένουν, μεταναστεύουν ή επισκέπτονται περιστασιακά το νησί και έχουν καταγραφεί περισσότερα από 30 είδη. Από τη διατύπωση και τη μη αναφορά τους στην εν λόγω μελέτη συμπεραίνουμε πως τα στοιχεία αυτά δεν αξιοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια διεξαγωγής της μελέτης.
- στη σελίδα 46-47\* αναφέρεται: «Από την εν λόγω μελέτη προέκυψε ότι στα είδη πανίδας που πιθανόν να υπάρχουν στην περιοχή μελέτης, παρ' όλο που δεν βρέθηκαν ίχνη παρουσίας τους κατά τη διάρκεια της δειγματοληψίας, ανήκουν τα είδη *Elaphe quatuorlineata* (λαφιιάτης), *Elaphe situla* (σπιτόφιδο), *Bufo viridis* (πράσινος φρύνος) και

*Erinaceus concolor* (Σκαντζόχοιρος).» Η Ελληνική Ερπετολογική Εταιρεία, αρμόδιος φορέας για την τα άγρια ερπετά και αμφίβια της Ελλάδος, έχει συγκεντρώσει 12 καταγραφές ερπετών και 1 αμφιβίου στην Κέα. Τα είδη αυτά είναι πολύ σημαντικά για την ισορροπία του οικοσυστήματος καθώς είναι θηρευτές και μπορούν να διαβιούν στα ευαίσθητα οικοσυστήματα των Κυκλάδων.

- στη σελίδα 47\* αναφέρεται: «Από τη βιβλιογραφία (The Atlas of European Mammals, 1999) εκτός από το είδος *Erinaceus concolor* (σκαντζόχοιρος της ανατολικής Ευρώπης) στο νησί φαίνεται να υπάρχουν ο λαγός (*Lepus europaeus*) και η νυφίτσα (*Mustela nivalis*).». Λανθασμένα αναφέρεται πως στην Κέα διαβιεί το είδος *Mustela nivalis*. Όπως εύκολα μπορεί κάποιος να πληροφορηθεί από τον Άτλαντα της Πανίδας της Ελλάδος της Ελληνικής Ζωολογικής Εταιρείας (<https://atlas.hzoos.gr/en>) και το βιβλίο «Η Πανίδα της Ελλάδας-Βιολογία και Διαχείριση της Άγριας Πανίδας» (Π. Παφίλης, 2020), το είδος αυτό δεν εντοπίζεται στην Κέα και τα υπόλοιπα γειτονικά Κυκλαδονήσια (Μακρόνησος, Κύθνος, Άνδρος κλπ). Στις Κυκλάδες ο εντοπισμός του έχει γίνει μόνο στην ανατολική Νάξο. Από τα είδη της οικογένειας των Ικτίδων (Mustelidae), στην Κέα διαβιεί μόνο το είδος *Martes foina* (Άτλας της Πανίδας της Ελλάδος, Ελληνική Ζωολογική Εταιρεία, <https://atlas.hzoos.gr/en>, 30/06/2025), το οποίο λανθασμένα δεν αναφέρεται στην Μ.Π.Ε. Συνεπώς αυτή η αναφορά είναι αξιопερίεργη καθώς όποιος έχει επισκεφθεί την Κέα είναι πιθανόν να παρατηρήσει άτομα του είδους *M. foina* και ειδικά αν κάποιος πραγματοποιήσει δειγματοληψίες. Σημαντικό είναι να αναφερθεί πως τα τελευταία τέσσερα προβληματικά σημεία που αναφέρονται, υπήρχαν και στη Μ.Π.Ε. του ΣΤΚ Hills & Sea Kea και καταδεικνύει την κατά σημεία προχειρότητα της μελέτης.

#### Συνοψίζοντας:

Παρότι η Μ.Π.Ε. είναι πληθωρική σε έκταση και βρίσκεται σε γενική συμμόρφωση με τις προβλεπόμενες ενότητες, παρουσιάζει ανακρίβειες και παραλείψεις σε διάφορα ζητήματα (πανίδα, χωρικά στοιχεία κλπ), και ως εκ τούτου:

- δεν τεκμηριώνει επαρκώς την αειφορία του έργου και την συμπερίληψη των παραγόντων στις επιπτώσεις (οργανισμοί, πτήσεις ελικοπτέρων κλπ),
- δεν σέβεται τις αποφάσεις της Κέας για μη επέκταση των ΣΤΚ
- εντείνει το στεγαστικό πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στην Κέα από την έναρξη λειτουργίας του One & Only Kea island και δεν προβλέπεται δημιουργία κατοικιών για τη στέγαση του προσωπικού.
- δεν διασφαλίζει την ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών, που δεν αποτελούν επισκέπτες της μονάδας, στην παραλία Βρόσκοπος, καθώς ενώ το ΣΤΚ υποχρεούται από το νόμο για αυτό υπάρχουν σχετικές μαρτυρίες και καταγγελίες στις αρμόδιες υπηρεσίες για παρεμπόδιση της πρόσβασης.

\* Η αναφορά των σελίδων γίνεται με βάση τη σελίδα που έχει στο κάθε ένα εκ των τριών αναρτηθέντων αρχείων της μελέτης και όχι βάσει της εσωτερικής σελιδαρίθμησης.

Δημήτρης Π. Βρεττός, Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Κέας.