



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 6ης/27.02.2026
τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής**

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 27 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 10:00, πραγματοποιήθηκε η 6η τακτική δημόσια συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, στο γραφείο αντιδημάρχων στο Νέο Δημαρχείο στην Ιουλίδα, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 532/20-02-2026 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών είναι παρόντα 5 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ειρήνη Βελισσαροπούλου
2. Κωνσταντίνος Δεμένεγας
3. Δημήτριος Πορίχης Λεβίδης
4. Παναγιώτα Γκουτζαμάνη
5. Βασίλειος Βαλεράς (αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Βασιλική Πετρή.



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΗΣ 6ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 27ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2026 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 532/20.02.2026 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

ΘΕΜΑ 1^ο : Έκδοση εντάλματος προπληρωμής και ορισμός υπολόγου για πληρωμή εξόδων που απαιτούνται για τη μεταφορά ανακυκλώσιμων υλικών. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 2^ο : Εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο περί έγκρισης ή μη σχεδίου κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 1^ο : Έκδοση εντάλματος προπληρωμής για πληρωμή εξόδων που απαιτούνται για τη μεταφορά ανακυκλώσιμων υλικών.

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

1) Στο άρθρο 172 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.) ορίζονται τα εξής:

«1. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου, μπορεί να εγκρίνεται η έκδοση ενταλμάτων προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών, γενικά, εφόσον η πληρωμή με τακτικό ένταλμα στο όνομα του δικαιούχου είναι αδύνατη ή απρόσφορη.

2. Τα εντάλματα προπληρωμής εκδίδονται στο όνομα δημοτικών ή κοινοτικών υπαλλήλων». Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. δ) του Ν. 3852/10 η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση δαπανών.

2) Με το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 αντικαταστάθηκε το άρθρο 103 του Ν. 3463/06, το οποίο αναφερόταν στις αρμοδιότητες της Δημορχιακής Επιτροπής, η οποία αντικαταστάθηκε από την Οικονομική Επιτροπή.

3) Σύμφωνα με την παρ.1, του άρθρου 74 Α, του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

4) Δυνάμει των διατάξεων του **άρθρου 158, παρ. 1, περ. ιζ' του Ν. 3463/2006**, όπως ισχύει, η οποία κατατάσσει τις δαπάνες για την προστασία του περιβάλλοντος στις **υποχρεωτικές δαπάνες** του Δήμου, και δεδομένης της επιτακτικής ανάγκης για τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας, καθίσταται νόμιμος ο **ορισμός υπολόγου υπαλλήλου** για την έκδοση Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής (ΧΕΠ) με σκοπό την αντιμετώπιση των δαπανών **μεταφοράς ανακυκλώσιμων υλικών** σε Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών.

Κατόπιν των ανωτέρω με εντολή της Δημάρχου θα εγκρίνεται η μετάβαση του υπαλλήλου του Δήμου Κέας Κοζαδίνου Λεονάρδου στο Κορωπί Αττικής.

Προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες μεταφοράς υλικών και συσκευασιών ανακύκλωσης του Δήμου στο χώρο εναπόθεσής τους στο Κορωπί Αττικής, παρακαλώ να ληφθεί απόφαση για την έκδοση εντάλματος προπληρωμής ύψους 2.000,00 € σε βάρος του Α.Λ.Ε. 020.2420104.003 με τίτλο “Εξοδα μεταφοράς ανακυκλώσιμων υλικών (συσκευασίες)” του προϋπολογισμού έτους 2026 στο όνομα του ίδιου υπαλλήλου. Ο υπόλογος υποχρεούται να αποδώσει λογαριασμό μέσα σε προθεσμία τριών μηνών.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της:

6^η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 27^{ης} Φεβρουαρίου 2026

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72, 267 του Ν.3852/2010, του άρθρου 172 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 32 του ΒΔ 17/5-15/6/1959
2. Το άρθρο 158, παρ. 1, περ. ιζ' του Ν. 3463/2006
3. Την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής για την κάλυψη εξόδων μεταφοράς υλικών και συσκευασιών ανακύκλωσης του Δήμου στο χώρο εναπόθεσής τους στο Κορωπί Αττικής, στο όνομα του υπαλλήλου του Δήμου Κέας Κοζαδίνου Λεονάρδου, ο οποίος υποχρεούται να αποδώσει λογαριασμό μέσα σε προθεσμία τριών μηνών.

2. Η διάθεση πίστωσης ύψους 2.000,00 € σε βάρος του Α.Λ.Ε. 020.2420104.003 με τίτλο “Εξοδα μεταφοράς ανακυκλώσιμων υλικών (συσκευασίες)” του προϋπολογισμού οικ. έτους 2026 θα γίνει με απόφαση του διατάκτη.

Η διαχείριση του ποσού θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 32,33,34 και 37 του ΒΔ 17/5-15/6/1959. Ο υπόλογος υποχρεούται να αποδώσει λογαριασμό μέσα σε προθεσμία τριών μηνών.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 29/2026

ΘΕΜΑ 2^ο : Εισηγήση προς το δημοτικό συμβούλιο περί έγκρισης ή μη σχεδίου κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η πρόεδρος της δημοτικής επιτροπής εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα εξής :

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 79, παρ. 1 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006)

Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, όπου : << οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας με τις οποίες: **δ)** Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: **δ1)** Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγυρων παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγυρων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων>>.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 74^Α, παρ. 1 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως προστέθηκε από το άρθρο 9, παρ. 1 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), <<Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και τις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές>>, το άρθρο 26, παρ. 1 του Ν. 5056/2023,<<Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, **από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1^η. 1.2024, ασκούνται από την δημοτική επιτροπή>>, και την Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 1237/94548/06-11-2023, <<Γνωστοποίηση διατάξεων του Ν. 5056-2023(ΦΕΚ163/Α'/06-10-2023), αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των δήμων και την κατάργηση των δημοτικών ν.π.δ.δ.>>.****

3.Τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ ιγ', του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή (ήδη Δημοτική Επιτροπή) <<Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ.1 Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε 2 χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους>>.

4.Τις διατάξεις του άρθρου 83, παρ. 1, περ.ιβ' του **N. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010)**, περί <<Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων/ Το συμβούλιο της κοινότητας προτείνει στην Δημοτική Επιτροπή τους χώρους λειτουργίας εμποροπανηγυρων, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά υπαίθριων δραστηριοτήτων >>, όπως αυτός τροποποιήθηκε από το άρθρο 84, παρ.1, περ ιβ' του **N. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α' /19-07-2018)** και το άρθρο 24 του **N. 5056/2023(ΦΕΚ163/Α' /6-10-2023)**.

5. Τις διατάξεις του **N. 4849/2021(ΦΕΚ207/Α' /5-11-2021)**, << Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις>> και την **Εγκύκλιο 65251/27-6-2022**.
<<Λειτουργία καντίνας σε ιδιωτικό χώρο>>.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4849/2021 όπου ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

→ **Υπαίθριο εμπόριο**: Εμπορική δραστηριότητα που ασκείται σε υπαίθριο χώρο, δημόσιο ή ιδιωτικό, ιδιόκτητο ή μισθωμένο και διακρίνεται σε εμπόριο σε οργανωμένες υπαίθριες αγορές, στάσιμο εμπόριο και πλανόδιο εμπόριο.

→ **Στάσιμο εμπόριο**: Η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που δεν μετακινείται από το καθορισμένο από την αρμόδια αρχή σταθερό σημείο. Είναι αρμοδιότητα των Δήμων η έκδοση άδειας και έχει μια συγκεκριμένη θέση δραστηριοποίησης για όλο το έτος ή τη σεζόν.

→ **Πλανόδιο εμπόριο**: Η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που μετακινείται με οποιοδήποτε αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο ή άλλου τύπου κινούμενο μέσο. Είναι μια κατηγορία, στην οποία εμπίπτουν και οι καντίνες με αρμόδιες τις Περιφέρειες για την έκδοση των αδειών τους (Ν. 4497/2027 & Ν.4849/2021). Σε αυτή την κατηγορία οι καντίνες μετακινούνται και τον χρόνο παραμονής τους σε ένα σημείο καθώς και την απόσταση από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα καθορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου όπου Δραστηριοποιούνται).

→ **Κινητές καντίνες**: Οχήματα, αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα, διασκευασμένα σε κινητά καταστήματα, τα οποία σύμφωνα με το άρθρο 14 της **Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21.6.2017(ΦΕΚ 2161/Β' /23-06-2017)** απόφασης του Υπουργείου Υγείας, κατατάσσονται στις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και, ειδικότερα, στις επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους. Σύμφωνα με την **ΚΥΑ 18982/22-02-2022**, είναι της κατηγορίας Ε και παρέχει γεύματα και είδη κυλικείου χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Ο όρος κινητή καντίνα δεν σημαίνει ότι μετακινείται στην περίπτωση που ανήκει στην κατηγορία.

Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές:

α) Σε δημόσιο και δημοτικό χώρο, ιδιόκτητο ή μισθωμένο:

- οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση

β) Σε ιδιωτικό χώρο:

- πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21, του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016(ΦΕΚ 230/Α'/2016) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ.2, του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67, του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021).

Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές μόνο φυσικά πρόσωπα.

Παρ 1.Τις διατάξεις του άρθρου 51 του **Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021)** περί <<Θέσης άσκησης στάσιμου εμπορίου>>,

Παρ 2. Οι θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους,

Παρ 3. Για τη χωροθέτηση των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο

λαμβάνονται υπόψιν η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιστη διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

Παρ 4. Κάθε θέση μπορεί να παραχωρείται σε περισσότερους από έναν πωλητές για διαφορετικά διαστήματα του έτους ή για διαφορετικές ημέρες ή ώρες δραστηριοποίησης.

Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη δραστηριοποίηση περισσότερων του ενός πωλητών στην ίδια θέση.

Οριοθέτηση Περιοχών

Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου

1. Απόσταση μεταξύ καντινών και όμοιων δραστηριοτήτων άνω των 150 μέτρων.

2.Απόσταση καντίνας από άλλες επιχειρήσεις – τουριστικά καταλύματα και κάθε είδους συναφών καταστημάτων, όχι μικρότερη από 150 μέτρα.

3. Απόσταση από χαρακτηρισμένους οικισμούς και τα όριά τους, άνω των 5 χιλιομέτρων και απαγόρευση εντός αυτών.

4.Απόσταση από σχολεία, εκκλησίες, αρχαιολογικούς χώρους, νοσοκομεία όχι μικρότερη των 500 μέτρων.

5. Όχι εντός περιοχών << Natura>>.

Τέλος οι αποστάσεις αυτές νοούνται μετρούμενες σε μέτρα και σε ευθεία γραμμή από τα όρια των οικοπέδων αφενός των σημείων ενδιαφέροντος και αφετέρου των ιδιωτικών χώρων των ενδιαφερομένων.

6^η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 27^{ης} Φεβρουαρίου 2026

Η ισχύς της Κανονιστικής Απόφασης αρχίζει από την έγκρισή της από το Δημοτικό Συμβούλιο και ισχύει μέχρι την τροποποίησή της. Προσθήκη, τροποποίηση ή κατάργησή της πραγματοποιείται όποτε χρειαστεί, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από Γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής.

Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα Κανονιστική, θα ισχύουν οι εκάστοτε σχετικές διατάξεις.

Θα δημοσιευθεί κατά το πλήρες κείμενο στο Δημοτικό Κατάστημα, στις Δημοτικές Κοινότητες και στη Διαύγεια.

Επί του σχεδίου κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας, έχουν γνωμοδοτήσει θετικά το Δ.Σ. της Κοινότητας Ιουλίδας με την υπ' αριθμ. 4/2026 απόφαση και το Δ.Σ. της Κοινότητας Κορησσίας με την υπ' αριθμ. 1/2026 απόφαση.

Η Δημοτική Επιτροπή έπειτα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις, τις αποφάσεις των Δ.Σ. των Κοινοτήτων Ιουλίδας και Κορησσίας και την εισήγηση της Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του σχεδίου κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας, ως αυτές παρατίθενται αναλυτικά ανωτέρω.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 30/2026

Λύεται η συνεδρίαση

Υπογράφεται το παρόν πρακτικό από την πρόεδρο και τα παρόντα μέλη.

Η πρόεδρος της Δ.Ε. - Δήμαρχος Κέας

Τα μέλη

Ειρήνη Βελισσαροπούλου

Κωνσταντίνος Δεμένεγας

Δημήτριος Πορίχης Λεβίδης

Παναγιώτα Γκουτζαμάνη

Βασίλειος Βαλεράς

(αναπληρωματικό μέλος)