



**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 5ης/20.02.2026  
τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής**

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 20 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 10:00, πραγματοποιήθηκε η 5η τακτική δημόσια συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, στο γραφείο αντιδημάρχων στο Νέο Δημαρχείο στην Ιουλίδα, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 433/16-02-2026 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών είναι παρόντα 5 μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ειρήνη Βελισσαροπούλου
2. Κωνσταντίνος Δεμένεγας
3. Δημήτριος Πορίχης Λεβίδης
4. Παναγιώτα Γκουτζαμάνη
5. Άννα Πορίχη (αναπληρωματικό μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΟΥΔΕΙΣ

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Βασιλική Πετρή.



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ  
ΤΗΣ 5ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 20ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2026 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ  
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 433/16.02.2026 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ  
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>** : Ακύρωση της υπ' αριθμ. 182/2025 (ΑΔΑ: ΕΕΒ2ΩΕΔ-ΝΨΨ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και λήψη απόφασης για έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την πράξη «Εκπόνηση μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας και προκαταρκτικής μελέτης αποχέτευσης Ποισών». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>** : Ακύρωση της υπ' αριθμ. 181/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και λήψη απόφασης για έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την πράξη «Μελέτη και εκτέλεση του έργου "Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας"». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>** : Ακύρωση της υπ' αριθμ. 159/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και λήψη απόφασης για έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και της ΜΟΔ ΑΕ, για την υλοποίηση του έργου "Επισκευή Ρεδιαδείου κτιρίου στον οικισμό Ιουλίδας Κέας". [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης για έγκριση του Πρακτικού 3 (δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου) του διαγωνισμού «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 1: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΛΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης για έγκριση του Πρακτικού 3 (δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου) του διαγωνισμού «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 2: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης για έγκριση ορισμού επιτροπής διαγωνισμού του έργου "Βελτίωση υφιστάμενης οδού Κορρησίας - Ξυλών Δήμου Κέας" [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>** : Απόφαση χορήγησης παράτασης ωραρίου μουσικής σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για το 2026. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγον, προς συζήτηση.**

Η Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγείται τα κάτωθι :

Με την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής :

*«3. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».*

**Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκαν από την Πρόεδρο είναι τα εξής :**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ  
ΤΗΣ 5ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 20ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2026 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ  
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 433/16.02.2026 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ  
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>** : Ακύρωση της υπ' αριθμ. 182/2025 (ΑΔΑ: ΕΕΒ2ΩΕΔ-ΝΨΨ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και λήψη απόφασης για έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την πράξη «Εκπόνηση μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας και προκαταρκτικής μελέτης αποχέτευσης Ποισσών». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>** : Ακύρωση της υπ' αριθμ. 181/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και λήψη απόφασης για έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την πράξη «Μελέτη και εκτέλεση του έργου "Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας"». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>** : Ακύρωση της υπ' αριθμ. 159/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και λήψη απόφασης για έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και της ΜΟΔ ΑΕ, για την υλοποίηση του έργου "Επισκευή Ρεδιαδείου κτιρίου στον οικισμό Ιουλίδας Κέας". [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης για έγκριση του Πρακτικού 3 (δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου) του διαγωνισμού «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 1: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΛΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

5<sup>η</sup> Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 20<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2026

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης για έγκριση του Πρακτικού 3 (δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου) του διαγωνισμού «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 2: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης για έγκριση ορισμού επιτροπής διαγωνισμού του έργου "Βελτίωση υφιστάμενης οδού Κορρησίας - Ξύλων Δήμου Κέας". [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>** : Απόφαση χορήγησης παράτασης ωραρίου μουσικής σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για το 2026. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**Εν τω μεταξύ** έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και είναι το εξής :

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> – εκτός ημερήσιας διάταξης** - : Έγκριση παράτασης καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών για τον διαγωνισμό "Παροχή υπηρεσιών συντήρηση και επισκευή οχημάτων του Δήμου Κέας για τα έτη 2025-2027".

Εισηγούμαι το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον προς συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, καθώς η τρέχουσα καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών εκπνέει άμεσα και κρίνεται απαραίτητη η παράτασή της για τη διασφάλιση της ευρύτερης δυνατής συμμετοχής και του υγιούς ανταγωνισμού.

Η δημοτική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

1. την εισήγηση της προέδρου
2. την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10
3. το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συζήτηση του θέματος :

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>** : Έγκριση παράτασης καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών για τον διαγωνισμό "Παροχή υπηρεσιών συντήρηση και επισκευή οχημάτων του Δήμου Κέας για τα έτη 2025-2027".

πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η σχετική απόφαση για το θέμα αυτό θα πρέπει επίσης να ληφθεί με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της δημοτικής επιτροπής.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 20/2026**

5<sup>η</sup> Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 20<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2026

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> – εκτός ημερήσιας διάταξης - :** Έγκριση παράτασης καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών για τον διαγωνισμό "Παροχή υπηρεσιών συντήρηση και επισκευή οχημάτων του Δήμου Κέας για τα έτη 2025-2027".

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής – Δήμαρχος Κέας, εισηγούμενη το **1<sup>ο</sup> θέμα – εκτός ημερήσιας διάταξης** -, αναφέρει τα εξής :

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κέας με την υπ' αριθμ. 183/2025 (ΑΔΑ: ΕΞΨΦΩΕΔ-ΩΝ1) απόφαση της, ενέκρινε τη διενέργεια του διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσίας «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2025-2027» (Ομάδες 1,2,3,5,6,7,8).

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6638/31-12-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC018292870) Διακήρυξη, η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών είναι στις 20-02-2026 και ώρα 15.00.

Ωστόσο έως και τις 19-02-2026 δεν είχε υποβληθεί καμία προσφορά από ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα και για τον λόγο προτείνεται η παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έως τις 06-04-2026 και ώρα 15.00 με σκοπό την υποβολή προσφορών από ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς.

Η Δημοτική Επιτροπή καλείται να :

Εγκρίνει την παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έως τις 06-04-2026 και ώρα 15.00, με σκοπό την υποβολή προσφορών από ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της τα ανωτέρω

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έως τις 06-04-2026 και ώρα 15.00, με σκοπό την υποβολή προσφορών από ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 21/2026**

### ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Ακύρωση της υπ' αριθμ. 182/2025 (ΑΔΑ: ΕΕΒ2ΩΕΔ-ΝΨΨ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και λήψη απόφασης για έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την πράξη «Εκπόνηση μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας και προκαταρκτικής μελέτης αποχέτευσης Ποισσών».

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα εξής :

Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους. Σύμφωνα και με το σχετικό έγγραφο του Προϊσταμένου αυτού το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας στην παρούσα χρονική στιγμή δε διαθέτει τεχνική επάρκεια λόγω υποστελέχωσης, προκειμένου να υποστηρίξει πλήρως τον Δήμο Κέας στην υλοποίηση νέων μελετών και στην ωρίμανση νέων έργων.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τα Δίκτυα Δήμων εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος άρθρου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

Με την υπ' αριθμ. 182/2025 (ΑΔΑ: ΕΕΒ2ΩΕΔ-ΝΨΨ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, εγκρίθηκε η σύναψη προγραμματικής σύμβασης συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την «Εκπόνηση μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας».

Στο πλαίσιο της πράξης και με σκοπό την εκπόνηση προκαταρκτικής μελέτης αποχέτευσης και για τον οικισμό των Ποισσών, θα πρέπει να τροποποιηθεί το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης.

Για τον σκοπό αυτό, λόγω της συμπερίληψης στο αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης, της προκαταρκτικής μελέτης αποχέτευσης οικισμού Ποισσών, θα πρέπει να τροποποιηθεί το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης η οποία θα αφορά στην υλοποίηση

5<sup>η</sup> Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 20<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2026

της πράξης «Εκπόνηση μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας και προκαταρκτικής μελέτης αποχέτευσης Ποισσών».

Επισυνάπτεται το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης.

.....  
Η Δημοτική Επιτροπή καλείται να :

1. Εγκρίνει την ακύρωση της υπ' αριθμ. 182/2025 (ΑΔΑ: ΕΕΒ2ΩΕΔ-ΝΨΨ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής
2. Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την υλοποίηση της πράξης «Εκπόνηση μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας και προκαταρκτικής μελέτης αποχέτευσης Ποισσών», σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
3. Ορίζει ως μέλη του Δήμου Κέας, στην Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης, την κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου - Δήμαρχο Κέας, με αναπληρώτρια την κ. Παναγιώτα Γκουτζαμάνη - Αντιδήμαρχο Κέας και τον κ. Δημήτριο Πορίχη - Λεβίδα - Αντιδήμαρχο Κέας, με αναπληρωτή τον κ. Βασίλειο Βαλερά – Δημοτικό Σύμβουλο.
4. Εξουσιοδοτήσει τη Δήμαρχο, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, όπως υπογράψει την προγραμματική σύμβαση.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την ακύρωση της υπ' αριθμ. 182/2025 (ΑΔΑ: ΕΕΒ2ΩΕΔ-ΝΨΨ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής
2. Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την υλοποίηση της πράξης «Εκπόνηση μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας και προκαταρκτικής μελέτης αποχέτευσης Ποισσών», σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
3. Ορίζει ως μέλη του Δήμου Κέας, στην Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης, την κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου - Δήμαρχο Κέας, με αναπληρώτρια την κ. Παναγιώτα Γκουτζαμάνη - Αντιδήμαρχο Κέας και τον κ. Δημήτριο Πορίχη - Λεβίδα - Αντιδήμαρχο Κέας, με αναπληρωτή τον κ. Βασίλειο Βαλερά – Δημοτικό Σύμβουλο.
4. Εξουσιοδοτήσει τη Δήμαρχο, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, όπως υπογράψει την προγραμματική σύμβαση.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 22/2026**

# ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

κατ' εφαρμογή του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 2 του Ν.4674/2020, όπως ισχύουν μεταξύ των

**Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κέας»**

**και του «Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής»**  
για την πράξη

**«Εκπόνηση μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας και προκαταρκτικής μελέτης αποχέτευσης Ποισσών»**

..... 2026

Προγραμματική Σύμβαση κατ' εφαρμογή του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 2 του Ν.4674/2020, όπως ισχύουν μεταξύ των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κέας» και του «Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής» για την πράξη: «Εκπόνηση μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας και προκαταρκτικής μελέτης αποχέτευσης οικισμών Ποισσών»

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ, ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΕΙ ΣΤΗΝ ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ, Τ.Κ. 84002 ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΑΡΧΟ, Κ. ΕΙΡΗΝΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

2. ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΗΜΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΓΕΜΗ 139517107000 ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΕΙ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ, Τ.Κ. 18535 ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ Δ.Σ., κ. ΓΕΩΡΓΙΟ Θ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΟΡΙΣΕΙ ΩΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ κ. ΜΑΡΙΝΗ ΜΠΕΡΕΤΣΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/27-12-2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ.

σήμερα ...-2026 ημέρα ..... και ώρα 12:00 μ.μ.

Έχοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύουν.

β) Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.

γ) Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής

Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

δ) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 148/2018 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

ε) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 11/2020 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το Νομό Λακωνίας.

στ) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 33/2020 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το Νομό Αρκαδίας.

ζ) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 421/2021 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

η) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 11/2021 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το Νομό Λακωνίας.

θ) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 1701/2021 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

2. Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αριθ. πρωτ. 37260).

3. Το υπ' αριθ. 2339/16-04-2021 έγγραφο της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. με θέμα «Διευκρινίσεις ως προς επιμέρους διατάξεις του ν. 4782/2021 (Α' 36). Τροποποίηση του ν. 4412/ 2016 και άλλες διατάξεις».

4. Τον Στρατηγικό Σχεδιασμό του Δήμου Κέας

5. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κέας όπως αυτός ισχύει

6. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5598/03-11-2025 έγγραφο του Προϊσταμένου του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας

8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5599/03-11-2025 έγγραφο της Δημάρχου Κέας.

9. Την από ...-2025 Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας.

10. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Περιφέρειας Αττικής με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.

11. Την υπ' αριθμ. .../...-2026 (ΑΔΑ: .....)  
Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης
12. Την υπ' αριθ. ../2026 (ΑΔΑ: .....)  
απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης της Δημάρχου, κ. Ειρήνης Βελισσαροπούλου για την υπογραφή της παρούσας.
13. Την υπ' αριθ. ../2026 (ΑΔΑ: .....)  
συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Διαχειριστή του Δικτύου κ. Μαρίνη Μπερέτσου για την υπογραφή της παρούσας.

**συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :**

### **Άρθρο πρώτο**

#### **Προοίμιο - Σκοπός**

α) Το νησί της Κέας υπάγεται Διοικητικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (Περιφερειακή Ενότητα Κέας – Κύθου), ενώ σύμφωνα με τον Καλλικράτη αποτελείται από έναν Δήμο.

Η Κέα διαθέτει πλούσια ιστορία και φυσικό κάλλος ενώ ανήκει στα γρήγορα και εύκολα προσπελάσιμα νησιά από την Αττική. Ο συνδυασμός όλων των παραπάνω καθιστούν το νησί ιδανικό τουριστικό προορισμό και αυτό αποτυπώνεται καθ' όλη την διάρκεια της θερινής περιόδου που παρατηρείται σημαντική κίνηση.

β) Σύμφωνα με τον προγραμματισμό του Δήμου Κέας και στο πλαίσιο της αναβάθμισης των υποδομών διαχείρισης των υγρών αστικών λυμάτων, της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της συμμόρφωσης του Δήμου με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για τη διαχείρισης των υγρών αστικών λυμάτων, ο Δήμος προχωρά στον σχεδιασμό και την υλοποίηση έργου α) για την κατασκευή δικτύου συλλογής και μεταφοράς υγρών αστικών λυμάτων (δίκτυο ακαθάρτων) για τις περιοχές Οτζιά και Ιουλίδα και β) για την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην περιοχή των Ποισσών. Για τον σκοπό αυτό, ο Δήμος Κέας, έχει ήδη συντάξει τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης αναφορικά με την εκπόνηση των απαραίτητων τεχνικών μελετών, α) σε στάδιο οριστικής μελέτης για το έργο τις περιοχές Οτζιά και Ιουλίδα και β) σε στάδιο προκαταρκτικής μελέτης για το έργο στην περιοχή των Ποισσών. Το έργο αυτό εντάσσεται σε μια ευρύτερη στρατηγική ποιοτικής βελτίωσης των δημοτικών υποδομών και σε ένα ιδιαίτερα σημαντικό τομέα όπως είναι αυτός της ορθής διαχείρισης των υγρών αστικών λυμάτων, με στόχο την ένταξη του έργου προς υλοποίηση, σε χρηματοδοτικά προγράμματα της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου.

γ) Με βάση τα προαναφερόμενα, προκύπτει η άμεση ανάγκη για τον σχεδιασμό και την

υλοποίηση κατάλληλων πρωτοβουλιών και έργων που θα καλύψουν τις αυξανόμενες ανάγκες του Δήμου Κέας, μέσω της δημιουργίας σύγχρονων υποδομών συλλογής και διαχείρισης αστικών λυμάτων.

Πιο συγκεκριμένα, στον Δήμο Κέας, μέσω χρηματοδότησης από το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Νότιο Αιγαίο, βρίσκεται σε εξέλιξη η κατασκευή δικτύου συλλογής ακαθάρτων στους οικισμούς Κορησσίας και Οτζιά και η κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων στην περιοχή της Κορησσίας. Ο Δήμος Κέας, στο πλαίσιο του επιχειρησιακού του σχεδιασμού, προγραμματίζει την κατασκευή δικτύου συλλογής ακαθάρτων στους οικισμούς Ιουλίδα και Οτζιάς, προκειμένου να ολοκληρωθούν στο μεγαλύτερο μέρος του νησιού, οι υποδομές διαχείρισης υγρών αστικών λυμάτων.

Το προς μελέτη έργο αποσκοπεί α) στο να προστατευτεί η περιοχή από τις δυσμενείς περιβαλλοντικές και υγειονομικές συνέπειες της απουσίας οργανωμένου τρόπου συλλογής και επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, β) στο να ενισχυθούν οι παροχές της υφιστάμενης ΕΕΛ συμβάλλοντας στην ομαλοποίηση της λειτουργίας της κατά τους χειμερινούς μήνες γ) στο να απαλλαγούν οι κάτοικοι από το οικονομικό βάρος και τη διαρκή όχληση που συνεπάγεται η χρήση σπητικών δεξαμενών.

Επίσης, στην περιοχή των Ποισσών, στην παρούσα φάση δεν υφίσταται οργανωμένο δίκτυο συλλογής και επεξεργασίας αστικών υγρών λυμάτων (δίκτυο αποχέτευσης).

Το προς μελέτη έργο αποσκοπεί στη δημιουργία οργανωμένου δικτύου συλλογής και επεξεργασίας αστικών υγρών λυμάτων ώστε να προστατευθεί το φυσικό περιβάλλον και να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία.

δ) Στο προσεχές άμεσο διάστημα το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας πέραν των συνήθων αντικειμένων αρμοδιότητάς, είναι επιφορτισμένο με το σχεδιασμό, προγραμματισμό, συντονισμό των τεχνικών έργων, τη μελέτη, εκτέλεση και συντήρηση των τεχνικών έργων που εκτελούνται σε όλο το εύρος του Δήμου. Το Τμήμα καταβάλει καθημερινά κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ανταπεξέλθει στις αυξημένες απαιτήσεις των καθηκόντων του.

ε) Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους.

στ) Σύμφωνα και με το σχετικό έγγραφο του Προϊσταμένου αυτού το Αυτοτελές Τμήμα

Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας στην παρούσα χρονική στιγμή δε διαθέτει τεχνική επάρκεια λόγω υποστελέχωσης, προκειμένου να υποστηρίξει πλήρως τον Δήμο Κέας στην υλοποίηση νέων μελετών και στην ωρίμανση νέων έργων.

ζ) Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τα Δίκτυα Δήμων εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος άρθρου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

η) Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής είναι Δίκτυο Δήμων του άρθρου 101 του Ν.3852/2010, αναθέτουσα αρχή, φορέας του άρθρου 12 του ν. 4412/2016, φορέας τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.4674/2020 και είναι αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία και έχει ως βασικό στόχο την οικονομική και πολιτιστική ανάπτυξη των Νήσων Αττικής. Λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Αττικής στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

θ) Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, σύμφωνα με τη βεβαίωση του Προϊσταμένου του, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη

διέπει, προκειμένου να αναλάβει την ωρίμανση του έργου με τίτλο: «Δίκτυο συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας και δίκτυο αποχέτευσης οικισμού Ποισών».

ι) Ο Δήμος Κέας συμβάλλεται με το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, με σκοπό την από κοινού συνεργασία των συμβαλλόμενων για την πράξη: «Μελέτη δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας» .

ια) Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρων 12 Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση της αναφερόμενης πράξης.

ιβ) Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Κέας και το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

## **Άρθρο δεύτερο**

### **Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης**

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλόμενων με σκοπό την εκπόνηση α) των τεχνικών μελετών σε στάδιο οριστικής μελέτης (τοπογραφική μελέτη, υδραυλική μελέτη, ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, στατική μελέτη, γεωτεχνική έρευνα και μελέτη, περιβαλλοντική μελέτη, τεύχη δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ) για το έργο που αφορά στην κατασκευή δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας και β) των τεχνικών μελετών σε στάδιο προκαταρκτικής μελέτης (υδραυλική μελέτη, ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, χημικοτεχνική μελέτη) για το έργο που αφορά στην κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην περιοχή των Ποισών. Ο Δήμος Κέας, έχει ήδη συντάξει τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης. Με σκοπό την ολοκλήρωση της διαδικασίας ωρίμανσης του έργου, απαιτείται η εκπόνηση α) των τεχνικών μελετών σε στάδιο οριστικής μελέτης (τοπογραφική μελέτη, υδραυλική μελέτη, ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, στατική μελέτη, γεωτεχνική έρευνα και μελέτη, περιβαλλοντική μελέτη, τεύχη δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ) για το έργο που αφορά στην κατασκευή δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας και β) των τεχνικών μελετών σε στάδιο προκαταρκτικής μελέτης (υδραυλική μελέτη, ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, χημικοτεχνική μελέτη) για το έργο που αφορά στην κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην περιοχή των Ποισών.

β) Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής αναλαμβάνει να εκπονήσει τις απαιτούμενες μελέτες.

γ) Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της προγραμματικής Σύμβασης αποτυπώνεται στο παράρτημα Ι της παρούσης.

δ) Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

### **Άρθρο τρίτο**

#### **Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα**

##### **συμβαλλομένων**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Κέας αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.

2. Να παραλάβει τις θεωρημένες τεχνικές μελέτες που θα παραδοθούν από το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής δια της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

3. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για την παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου και της πορείας αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησής του.

4. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.

5. Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν.

6. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.

7. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.

8. Να ορίσει τους εκπροσώπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.

9. Να καταβάλει εγκαίρως το ποσό συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης στο Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων.

β) Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής αναλαμβάνει:

1. Να εκπονήσει, να ελέγξει, να θεωρήσει και να παραδώσει στον Δήμο Κέας α) τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες σε στάδιο οριστικής μελέτης (τοπογραφική μελέτη, υδραυλική μελέτη, ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, στατική μελέτη,

γεωτεχνική έρευνα και μελέτη, περιβαλλοντική μελέτη, τεύχη δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ) του έργου κατασκευής δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας, και β) τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες σε στάδιο προκαταρκτικής μελέτης (υδραυλική μελέτη, ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, χημικοτεχνική μελέτη) του έργου που αφορά στην κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην περιοχή των Ποισσών, που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.

2. Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στον Δήμο Κέας τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.

3. Να υποστηρίξει τον Δήμο Κέας στις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όποτε απαιτηθεί.

4. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.

5. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.

6. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.

7. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της παρούσας, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.

8. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.

### **Άρθρο τέταρτο**

#### **Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος**

1. Ο προϋπολογισμός για την υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται αρχικά στο ποσό 179.915,07 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

2. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

3. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από τον Δήμο Κέας ο οποίος θα διαθέσει και θα συνεισφέρει το ποσό των 179.915,07 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. σε βάρος της πίστωσης με κωδικό ΑΛΕ .....

4. Το ποσό του Δήμου Κέας θα εκταμιεύεται προς το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής,

τμηματικά και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικειμένου των εργασιών της σύμβασης μετά την διαπίστωση, παραλαβή και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

#### **Άρθρο πέμπτο**

##### **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα 24 μηνών, από την υπογραφή της, ήτοι ..../2026 έως .././2028 και παρουσιάζεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης.

#### **Άρθρο έκτο**

##### **Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της**

##### **Προγραμματικής Σύμβασης**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Ιουλίδα Κέας.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

1. κ. ...., Δήμου Κέας, με αναπληρωτή/τρια τον/ην κ....., εκπρόσωπο Δήμου Κέας,
2. κ. ...., Δήμου Κέας, με αναπληρωτή/τρια τον/ην κ....., εκπρόσωπο Δήμου Κέας,
3. κ. ...., εκπρόσωπο του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, με αναπληρωτή τον κ. ....

Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει το «Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής».

α) Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων των συμβαλλομένων.

β) Η επιτροπή πιστοποιεί τη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής.

γ) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

δ) Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.

ε) Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Κέας. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

στ) Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

ζ) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

η) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάζει τέσσερις φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.

θ) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

ι) Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει δια ζώσης στα γραφεία του Δήμου Κέας στην Ιουλίδα Κέας, Τ.Κ. 84002. Η συνεδρίαση της Επιτροπής μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη και δια περιφοράς ως προς ορισμένα ή προς όλα τα μέλη μετά από σχετική ενημέρωση.

#### **Άρθρο έβδομο**

##### **Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

## Άρθρο όγδοο

### Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Ο Φορέας Υλοποίησης, η τεχνική υπηρεσία του Δίκτυου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής ως μέρος της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κέας ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου, Δήμου Κέας, για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

### Άρθρο ένατο

#### Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2%) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.

4. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την

Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

5. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.

6. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Κέας.

7. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαιών πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει και καμία περαιτέρω απαίτηση δεν προκύπτει.

8. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

9. Οποιοδήποτε έγγραφο ή υλικό που αποκτάται, συγκεντρώνεται ή καταρτίζεται από το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής κατά την εκτέλεση της παρούσας, όπως διαγράμματα, σχέδια, προδιαγραφές, στατιστικά στοιχεία κτλ. είναι εμπιστευτικά και ανήκουν στην απόλυτη ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου. Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής παραδίδει, με την ολοκλήρωση της παρούσας, όλα τα ανωτέρω έγγραφα και στοιχεία στον Κύριο του Έργου. Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής δύναται να κρατά αντίγραφα των ανωτέρω, αλλά δεν επιτρέπεται να τα χρησιμοποιεί για σκοπούς άλλους από αυτούς της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Κυρίου του Έργου.

10. Πριν την διενέργεια τυχών πράξεων και ενεργειών της νέας τεχνικής υπηρεσίας, οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού (οικοδομικές άδειες, απαλλοτριώσεις, τακτοποιήσεις κτλ.).

11. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί



### **Φυσικό Αντικείμενο**

Αντικείμενο αποτελεί η εκπόνηση τεχνικών μελετών ωρίμανσης για έργα αποχέτευσης στους οικισμούς Ιουλίδα, Οτζιά και Ποίσσες και συγκεκριμένα:

#### **A) για τους οικισμούς Ιουλίδα και Οτζιά**

σύνδεση των οικισμών Ιουλίδας και Οτζιά με τις υπάρχουσες αναμονές του υφιστάμενου, εν λειτουργία δικτύου αποχέτευσης και τελικό αποδέκτη την ΕΕΛ Κορησσίας που λειτουργεί προς το παρόν με δυναμικότητα μικρότερη από αυτή του σχεδιασμού της.

Συγκεκριμένα, στο αντικείμενο μελέτης περιλαμβάνονται :

##### **➤ Για τον οικισμό Οτζιά:**

Η δημιουργία εσωτερικών δικτύων συλλογής, Αντλιοστασίων και αγωγών μεταφοράς ακαθάρτων. Το δίκτυο, που θα είναι χωριστικό, θα εξυπηρετεί κατά το δυνατόν το σύνολο του οικισμού που απλώνεται γύρω από τον κόλπο του Οτζιά σε έκταση 11 εκτ. περίπου οδεύοντας επί των διανοιγμένων δρόμων της περιοχής συνολικού μήκους 5.600 m περίπου.

Τα ακάθαρτα θα συγκεντρώνονται σε Α/Σ που θα τα οδηγεί μέσω του υφιστάμενου επαρχιακού δρόμου Οτζιά-Βουρκαρίου (4,5 km περίπου), προς το Βουρκάρι. Εκεί θα καταλήγουν σε υφιστάμενο φρεάτιο που είχε προβλεφθεί ως φρεάτιο αναμονής κατά την κατασκευή των δικτύων Βουρκαρίου για την επέκταση του δικτύου και στη συνέχεια θα οδηγούνται μέσω του κατασκευασμένου δικτύου προς τη νέα ΕΕΛ του νησιού, που λειτουργεί παραπλεύρως του λιμανιού.

Εκτιμάται ότι λόγω του μήκους της διαδρομής αλλά και της αυξομείωσης των κλίσεων θα απαιτηθεί η χρήση δύο τουλάχιστον ενδιάμεσων αντλιοστασίων τοπικής ανύψωσης.

##### **➤ Για τον οικισμό Ιουλίδας:**

Ο οικισμός της Χώρας (Ιουλίδα) διαθέτει κατασκευασμένο αποχετευτικό δίκτυο που στο μεγαλύτερο του τμήμα είναι χωριστικό (ακαθάρτων) ενώ στην κατάληξή του πριν την έξοδο των ακαθάρτων στα τέσσερα (4) κύρια ρέματα γίνεται παντοροϊκό με την εισροή ομβρίων. Η αποχετευόμενη έκταση του οικισμού της Ιουλίδας ανέρχεται σε 350 στρέμματα περίπου.

Στην παρούσα φάση θα μελετηθεί η συλλογή- μεταφορά των λυμάτων του οικισμού της Ιουλίδας μέσω συλλεκτήριου βαρυτικού αγωγού μήκους 2.500m περίπου ο οποίος θα καταλήγει στο υφιστάμενο Α/Σ Α1 στην περιοχή του Μυλοπόταμου και από εκεί θα καταλήγουν προς επεξεργασία στην ΕΕΛ του νησιού.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας ωρίμανσης του έργου, με σκοπό τη δημοπράτησή του, απαιτείται να εκπονηθούν οι τεχνικές μελέτες του έργου σε στάδιο οριστικής μελέτης.

#### **Απαιτούμενες μελέτες (σε στάδιο οριστικής μελέτης):**

- Τοπογραφική μελέτη
- Υδραυλική μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη
- Στατική μελέτη
- Γεωτεχνική έρευνα και μελέτη
- Περιβαλλοντική μελέτη
- Τεύχη δημοπράτησης
- ΣΑΥ-ΦΑΥ

#### **B) Για τον οικισμό των Ποισσών**

Ο οικισμός των Ποισσών δε διαθέτει οργανωμένο δίκτυο συλλογής αστικών υγρών λυμάτων, οπότε απαιτείται η μελέτη για την κατασκευή δικτύου συλλογής ακαθάρτων και την κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας αστικών υγρών λυμάτων, σε στάδιο προκαταρκτικής μελέτης.

#### **Απαιτούμενες μελέτες (σε στάδιο προκαταρκτικής μελέτης):**

- Υδραυλική μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

- Χημικοτεχνική μελέτη

#### Κόστος

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκπόνηση των μελετών ανέρχεται στο ποσό των **179.915,07 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.** σύμφωνα με τους ανθρωπομήνες που θα δαπανηθούν όπως παρουσιάζεται παρακάτω.

«Εκπόνηση μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας και προκαταρκτικής μελέτης αποχέτευσης Ποισσών»			
A/A	ΕΝΕΡΓΕΙΑ		Κόστος
Α) Μελέτη δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας			
1	Τοπογραφική μελέτη		23.200,00 €
2	Υδραυλική μελέτη		48.720,00 €
3	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη		6.380,00 €
4	Στατική μελέτη		4.640,00 €
5	Γεωτεχνική έρευνα και μελέτη		15.660,00 €
6	Περιβαλλοντική μελέτη		12.760,00 €
7	Τεύχη δημοπράτησης		5.800,00 €
8	ΣΑΥ-ΦΑΥ		2.320,00 €
	Μερικό Σύνολο I		119.480,00 €
Β) Προκαταρκτική μελέτη αποχέτευσης Ποισσών			
9	Υδραυλική μελέτη		10.440,00 €
10	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη		5.800,00 €
11	Χημικοτεχνική μελέτη		1.160,00 €
	Μερικό Σύνολο II		17.400,00 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ</b>		136.880,00 €
	<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ 6% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ</b>		8.212,80 €
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>		145.092,80 €
	<b>ΦΠΑ</b>	<b>24,00%</b>	34.822,27 €
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>		179.915,07 €

«Εκπόνηση μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας και προκαταρκτικής μελέτης αποχέτευσης Ποισσών»				
A/A	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ
1	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	2.000,00 €	5	10.000,00 €
2	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ	2.000,00 €	4	8.000,00 €
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.500,00 €	10	25.000,00 €
4	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	9	18.000,00 €
	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	9	18.000,00 €
5	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.500,00 €	3	7.500,00 €
	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.500,00 €	3	7.500,00 €
6	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.880,00 €	1	1.880,00 €

7	ΓΕΩΛΟΓΟΣ/ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	8	16.000,00 €
9	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	4	12.000,00 €
11	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ	2.000,00 €	6	12.000,00 €
12	ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	0,5	1.000,00 €
<b>Συνολικό κόστος δαπανών</b>		<b>25.380,00</b>	<b>64,5</b>	<b>136.880,00 €</b>
<b>Λειτουργικά έξοδα εκτέλεσης 6%</b>				<b>8.212,80 €</b>
<b>Τελικό Κόστος</b>				<b>145.092,80 €</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>				<b>34.822,27 €</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>			<b>64,5</b>	<b>179.915,07 €</b>

## Ανάλυση Κόστους

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης, των ανθρωπομηνών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού, που εργάζεται κάτω από τις οδηγίες του φορέα και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου. Η βάση εκτίμησης της συνολικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης είναι οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται. Η αμοιβή του προσωπικού, καθορίζεται με βάση τις χρονικές απαιτήσεις για την ολοκλήρωση του παρεχόμενου έργου και δεν είναι σημαντικά διαφορετική από αυτή που έχει ο φορέας για το προσωπικό του το οποίο εκτελεί παρόμοια καθήκοντα ή αν δεν έχει τέτοιο προσωπικό, από αυτή που απαντάται στην αγορά για παρόμοια απασχόληση, προσόντα και εμπειρία. Η αμοιβή του προσωπικού πρέπει να συνδέεται άρρηκτα με τα στάδια υλοποίησης της παρούσης. Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους πλέον των έμμεσων δαπανών που υπολογίζονται με την εφαρμογή σταθερού ποσοστού έως 25% επί του συνόλου των άμεσων δαπανών προσωπικού, αφαιρουμένων των δαπανών υπεργολαβίας (έμμεσες δαπάνες είναι οι δαπάνες που δεν συνδέονται ή που δεν μπορούν να συνδεθούν άμεσα με μία συγκεκριμένη δραστηριότητα του εν λόγω φορέα. Επίσης εφαρμόζεται ποσοστό 6% επί του συνόλου των δαπανών που αφορούν λειτουργικές δαπάνες που είναι σε ευθεία σχέση με την Προγραμματική Σύμβαση και αφορούν έξοδα έδρας, δαπάνες για γραφική ύλη, φωτοτυπίες, τηλέφωνο, θέρμανση, μετακινήσεις επιστημονικού προσωπικού κ.α. Οι δαπάνες αυτές περιλαμβάνουν τις διοικητικές δαπάνες, για τις οποίες είναι δύσκολο να καθοριστεί με ακρίβεια το ποσό που αντιστοιχεί σε μία συγκεκριμένη δραστηριότητα (διοικητικές δαπάνες / δαπάνες προσωπικού, όπως: δαπάνες διαχείρισης, δαπάνες πρόσληψης, δαπάνες για τον(-η) λογιστή(-ίστρια) ή τον(-ην) καθαριστή(-ίστρια) κ.λπ. δαπάνες για τηλέφωνο, νερό ή ηλεκτρικό ρεύμα κ.ο.κ.]. των άμεσων δαπανών προσωπικού, χωρίς να υπάρχει απαίτηση να γίνει υπολογισμός για τον προσδιορισμό του εφαρμοζόμενου ποσοστού κατ' ανάλογη εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Κανονισμών υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προγραμματική σύμβαση.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

### Χρονοδιάγραμμα

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΜΗΝΑΣ											
	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	11-12	13-14	15-16	17-18	19-20	21-22	23-24
<b>ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΟΥ</b>												
Τοπογραφική μελέτη												
Γεωτεχνική έρευνα και μελέτη												
Υδραυλική μελέτη												
Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη												
Στατική μελέτη												
Περιβαλλοντική μελέτη												
Χημικοτεχνική μελέτη												
Τεύχη δημοπράτησης/ ΣΑΥ-ΦΑΥ												

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>** : Ακύρωση της υπ' αριθμ. 181/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και λήψη απόφασης για έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την πράξη «Μελέτη και εκτέλεση του έργου "Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας"».

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα εξής :

Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους. Σύμφωνα και με το σχετικό έγγραφο του Προϊσταμένου αυτού το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας στην παρούσα χρονική στιγμή δε διαθέτει τεχνική επάρκεια λόγω υποστελέχωσης, προκειμένου να υποστηρίξει πλήρως τον Δήμο Κέας στην υλοποίηση νέων μελετών και στην ωρίμανση νέων έργων.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τα Δίκτυα Δήμων εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος άρθρου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

Με την υπ' αριθμ. 181/2025 (ΑΔΑ: 94Ζ7ΩΕΔ-5ΡΠ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ των Δήμο Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την υλοποίηση της πράξης «Μελέτη και εκτέλεση του έργου "Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας"».

Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελούσε η συνεργασία των συμβαλλόμενων με σκοπό την υλοποίηση της πράξης «Ωρίμανση και υλοποίηση του

έργου "Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας", έχει ως σκοπό: α) την εκπόνηση της τεχνικής μελέτης σε στάδιο οριστικής μελέτης (τοπογραφική μελέτη, μελέτη οδοποιίας, τεύχη δημοπράτησης , ΣΑΥ-ΦΑΥ) για το έργο που αφορά στην ασφαλτόστρωση δημοτικών οδών, μήκους περίπου 1.500 μ και β) η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου με τίτλο: «Ασφαλτοστρώσεις δημοτικών οδών Δήμου Κέας», το οποίο αφορά στην ασφαλτόστρωση δημοτικών οδών, μήκους περίπου 1.500 μ από τον Δήμο Κέας (Κύριος του Έργου) στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής (Φορέας Υλοποίησης) προκειμένου η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών να αποτελέσει την νέα Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κέας για την υλοποίηση του έργου.

Στο πλαίσιο ελέγχου νομιμότητας της ανωτέρω Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, και με βάση προηγούμενη εμπειρία από παρατηρήσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου επί αποφάσεων με όμοιο αντικείμενο (έγκριση προγραμματικής σύμβασης για υλοποίηση πράξεων), προέκυψε η ανάγκη για επικαιροποίηση του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης ώστε αυτό να είναι συμβατό με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή καλείται:

- 1)** να εγκρίνει την ακύρωση της υπ' αριθμ. 181/2025 (ΑΔΑ: 94Ζ7ΩΕΔ-5ΡΠ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας,
- 2)** να εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ των Δήμο Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την υλοποίηση της πράξης «Μελέτη και εκτέλεση του έργου "Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας"», σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο προγραμματικής σύμβασης
- 3)** να εγκρίνει τον ορισμό ως μέλη του Δήμου Κέας, στην Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης, τον κ. Αντώνιο Λουρή - Αντιδήμαρχο Κέας, με αναπληρωτή τον κ. Βασίλειο Βαλερά – Δημοτικό Σύμβουλο και τον κ.Κωνσταντίνο Δεμένεγα - Αντιδήμαρχο Κέας, με αναπληρώτρια την κ. Άννα Πορίχη - Δημοτική Σύμβουλο
- 4)** να εξουσιοδοτήσει τη Δήμαρχο Κέας κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, όπως προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1)** να εγκρίνει την ακύρωση της υπ' αριθμ. 181/2025 (ΑΔΑ: 94Ζ7ΩΕΔ-5ΡΠ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας,
- 2)** να εγκρίνει εκ νέου τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ των Δήμο Κέας και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την

υλοποίηση της πράξης «Μελέτη και εκτέλεση του έργου "Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας"», σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο προγραμματικής σύμβασης,

**3)** να εγκρίνει τον ορισμό ως μέλη του Δήμου Κέας, στην Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης, τον κ. Αντώνιο Λουρή - Αντιδήμαρχο Κέας, με αναπληρωτή τον κ. Βασίλειο Βαλερά – Δημοτικό Σύμβουλο και τον κ.Κωνσταντίνο Δεμένεγα - Αντιδήμαρχο Κέας, με αναπληρώτρια την κ. Άννα Πορίχη - Δημοτική Σύμβουλο,

**4)** να εξουσιοδοτήσει τη Δήμαρχο Κέας κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, όπως προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 23/2026**

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

κατ' εφαρμογή του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 2 του Ν.4674/2020, όπως ισχύουν

μεταξύ των

**Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κέας»**

**και του «Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής»**  
για την πράξη

**«Ωρίμανση και υλοποίηση του έργου "Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας"»**

..... 2026

Προγραμματική Σύμβαση κατ' εφαρμογή του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 2 του Ν.4674/2020, όπως ισχύουν μεταξύ των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Κέας» και του «Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής» για την πράξη: «Ωρίμανση και υλοποίηση του έργου "Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας"»

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ, ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΕΙ ΣΤΗΝ ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ, Τ.Κ. 84002 ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΑΡΧΟ, Κ. ΕΙΡΗΝΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΥ  
2. ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΗΜΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΓΕΜΗ 139517107000 ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΕΙ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ, Τ.Κ. 18535 ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ Δ.Σ., κ. ΓΕΩΡΓΙΟ Θ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΟΡΙΣΕΙ ΩΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ κ. ΜΑΡΙΝΗ ΜΠΕΡΕΤΣΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/27-12-2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ.

σήμερα ...-2026 ημέρα ..... και ώρα 12:00 μ.μ.

Έχοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις :

α) Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύουν.

β) Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.

γ) Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων

αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

δ) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 148/2018 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

ε) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 11/2020 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το Νομό Λακωνίας.

στ) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 33/2020 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το Νομό Αρκαδίας.

ζ) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 421/2021 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

η) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 11/2021 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το Νομό Λακωνίας.

θ) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 1701/2021 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

2. Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αριθ. πρωτ. 37260).

3. Το υπ' αριθ. 2339/16-04-2021 έγγραφο της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. με θέμα «Διευκρινίσεις ως προς επιμέρους διατάξεις του ν. 4782/2021 (Α' 36). Τροποποίηση του ν. 4412/ 2016 και άλλες διατάξεις».

4. Τον Στρατηγικό Σχεδιασμό του Δήμου Κέας

5. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κέας όπως αυτός ισχύει

6. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5573/31-10-2025 έγγραφο του Προϊσταμένου του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας

8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5574/31-10-2025 έγγραφο της Δημάρχου Κέας.

9. Την από ...-2025 Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας.

10. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Περιφέρειας Αττικής με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.

11. Την υπ' αριθμ. .../...-2026 (ΑΔΑ: .....)

Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης

12. Την υπ' αριθμ. .../2026 (ΑΔΑ: .....)

απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης της Δημάρχου, κ. Ειρήνης Βελισσαροπούλου για την υπογραφή της παρούσας.

13. Την υπ' αριθμ. .../2026 (ΑΔΑ: .....)

συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Διαχειριστή του Δικτύου κ. Μαρίνη Μπερέτσου για την υπογραφή της παρούσας.

**συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :**

### **Άρθρο πρώτο**

#### **Προοίμιο - Σκοπός**

α) Το νησί της Κέας υπάγεται Διοικητικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (Περιφερειακή Ενότητα Κέας - Κύθνου), ενώ σύμφωνα με τον Καλλικράτη αποτελείται από έναν Δήμο.

Η Κέα διαθέτει πλούσια ιστορία και φυσικό κάλλος ενώ ανήκει στα γρήγορα και εύκολα προσπελάσιμα νησιά από την Αττική. Ο συνδυασμός όλων των παραπάνω καθιστούν το νησί ιδανικό τουριστικό προορισμό και αυτό αποτυπώνεται καθ' όλη την διάρκεια της θερινής περιόδου που παρατηρείται σημαντική κίνηση.

β) Σύμφωνα με τον προγραμματισμό του Δήμου Κέας και στο πλαίσιο της αναβάθμισης των δημοτικών οδικών υποδομών ο Δήμος προχωρά στον σχεδιασμό και την υλοποίηση έργου για την ασφαλτόστρωση δημοτικών οδών. Το έργο αυτό εντάσσεται σε μια ευρύτερη στρατηγική ποιοτικής βελτίωσης των δημοτικών οδικών υποδομών, με στόχο την υλοποίησή του από ίδιους πόρους του Δήμου Κέας. Πιο συγκεκριμένα, ο Δήμος Κέας, στο πλαίσιο του επιχειρησιακού του σχεδιασμού, προγραμματίζει την εκπόνηση μελέτης και την υλοποίηση του έργου ασφαλτόστρωσης δημοτικών οδών

γ) Με βάση τα προαναφερόμενα, προκύπτει η άμεση ανάγκη για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση κατάλληλων πρωτοβουλιών και έργων που θα καλύψουν τις αυξανόμενες ανάγκες του Δήμου Κέας, μέσω της αναβάθμισης του δημοτικού οδικού δικτύου.

Το προς μελέτη έργο αποσκοπεί στη βελτίωση και αναβάθμιση των δημοτικών οδών, μέσω εργασιών ασφαλτόστρωσης, για την ασφάλεια των διερχόμενων οχημάτων, ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες όπου ο κυκλοφοριακός φόρτος είναι ιδιαίτερα αυξημένος.

δ) Στο προσεχές άμεσο διάστημα το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας πέραν των συνήθων αντικειμένων αρμοδιότητάς, είναι επιφορτισμένο με το σχεδιασμό, προγραμματισμό, συντονισμό των τεχνικών έργων, τη μελέτη, εκτέλεση και

συντήρηση των τεχνικών έργων που εκτελούνται σε όλο το εύρος του Δήμου. Το Τμήμα καταβάλλει καθημερινά κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ανταπεξέλθει στις αυξημένες απαιτήσεις των καθηκόντων του.

ε) Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους.

στ) Σύμφωνα και με το σχετικό έγγραφο του Προϊσταμένου αυτού το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας στην παρούσα χρονική στιγμή δε διαθέτει τεχνική επάρκεια λόγω υποστελέχωσης, προκειμένου να υποστηρίξει πλήρως τον Δήμο Κέας στην υλοποίηση νέων μελετών και στην ωρίμανση νέων έργων.

ζ) Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τα Δίκτυα Δήμων εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος άρθρου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

η) Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής είναι Δίκτυο Δήμων του άρθρου 101 του Ν.3852/2010, αναθέτουσα αρχή, φορέας του άρθρου 12 του ν. 4412/2016, φορέας τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.4674/2020 και είναι αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία και έχει ως βασικό στόχο την οικονομική και πολιτιστική ανάπτυξη των Νήσων Αττικής. Λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Αττικής στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο,

σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

θ) Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, σύμφωνα με τη βεβαίωση του Προϊσταμένου του, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει την ωρίμανση του έργου με τίτλο: «Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας».

ι) Ο Δήμος Κέας συμβάλλεται με το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, με σκοπό την από κοινού συνεργασία των συμβαλλομένων για την πράξη: «Ωρίμανση και υλοποίηση του έργου "Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας"».

ια) Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρων 12 Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση της αναφερόμενης πράξης. ιβ) Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Κέας και το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

## **Άρθρο δεύτερο**

### **Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης**

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την υλοποίηση της πράξης «Ωρίμανση και υλοποίηση του έργου "Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας"», έχει ως σκοπό: α) την εκπόνηση της τεχνικής μελέτης σε στάδιο οριστικής μελέτης (τοπογραφική μελέτη, μελέτη οδοποιίας, τεύχη δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ) για το έργο που αφορά στην ασφαλτόστρωση δημοτικών οδών, μήκους περίπου 1.500 μ και β) η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου με τίτλο: «Ασφαλτοστρώσεις δημοτικών οδών Δήμου Κέας», το οποίο αφορά στην ασφαλτόστρωση δημοτικών οδών, μήκους περίπου 1.500 μ από τον Δήμο Κέας (Κύριος του Έργου) στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής (Φορέας Υλοποίησης) προκειμένου η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

να αποτελέσει την νέα Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κέας για την υλοποίηση του έργου.

β) Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, ως νέα Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κέας για την ανωτέρω πράξη αναλαμβάνει να υλοποιήσει τις παρακάτω ενέργειες ανά Φάση:

- ΦΑΣΗ Α': να συντάξει την τεχνική μελέτη του έργου σε στάδιο οριστικής μελέτης (τοπογραφική μελέτη, μελέτη οδοποιίας, τεύχη δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ)
- ΦΑΣΗ Β': να ασκήσει για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου καθήκοντα τεχνικής υπηρεσίας και συγκεκριμένα καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου «Ασφαλτοστρώσεις δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας» και συγκεκριμένα:

Α. Υποστήριξη στην έκδοση απαραίτητων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων.

Β. Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης του έργου (εφόσον απαιτηθεί στο χρονικό διάστημα από την παραλαβή της μελέτης έως τη δημοπράτησή του έργου)

Γ. Υποστήριξη στη δημοσίευση των διακηρύξεων,

Δ. Υποστήριξη στην διενέργεια των Διαγωνισμών.

Ε. Ορισμός Επιβλεπόντων.

ΣΤ. Ορισμός επιτροπών για τη παρακολούθηση, τον έλεγχο και τη διοίκηση των έργων (Ενδεικτικά, αν απαιτηθούν από τις ισχύουσες διατάξεις: Αφανών εργασιών, Παραλαβής Φυσικού Εδάφους, Παραλαβής και Ελέγχου Ποιότητας Υλικών, Παραλαβής του έργου κλπ).

Ζ. Διοίκηση και Διαχείριση (Επίβλεψη αναδόχου, Αλληλογραφία με Ανάδοχο και αρμόδιες Υπηρεσίες, έγκριση χρονοδιαγράμματος - οργανογράμματος, έλεγχος επιμετρήσεων, έλεγχος υλικών για ενσωμάτωση στο έργο, έλεγχος και θεώρηση Λογαριασμών Αναδόχου, Εισηγήσεις Παρατάσεων Προθεσμιών, Σύνταξη Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων Εργασιών, Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών, Παραλαβή του Έργου, καθώς και κάθε άλλη αρμοδιότητα Διευθύνουσας Υπηρεσίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Τμήματος ΙΙ (Συμβατικό Στάδιο) του Ν.4412/16 όπως ισχύει.

Η. Παράδοση του έργου σε πλήρη λειτουργία στον Δήμο Κέας, καθώς και όποια άλλη ενέργεια απαιτείται για την εκτέλεση της Πράξης σύμφωνα με το Ν. 4412/16 όπως ισχύει.

γ) Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της προγραμματικής Σύμβασης αποτυπώνεται στο παράρτημα Ι της παρούσης.

δ) Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

## **Άρθρο τρίτο**

### **Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Κέας αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης.

2. Να παραλάβει τη θεωρημένη τεχνική μελέτη που θα παραδοθεί από το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής δια της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

3. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για την παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου και της πορείας αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησής του.

4. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.

5. Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όταν απαιτηθούν.

6. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.

7. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.

8. Να ορίσει τους εκπροσώπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.

9. Να καταβάλει εγκαίρως το ποσό συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης στο Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων.

β) Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής αναλαμβάνει:

1. Να εκπονήσει, να ελέγξει, να θεωρήσει και να παραδώσει στον Δήμο Κέας την τεχνική μελέτη σε στάδιο οριστικής μελέτης (τοπογραφική μελέτη, μελέτη οδοποιίας, τεύχη δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ) για το έργο που αφορά στην ασφαλτόστρωση δημοτικών οδών, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.

2. Καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας, δια του προσωπικού της για τις ανάγκες υλοποίησης του έργου "Ασφαλτοστρώσεις δημοτικών οδών Δήμου Κέας", όπως αυτά απορρέουν από τον Ν. 4412/16 και την κείμενη νομοθεσία

3. Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στον Δήμο Κέας τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.

4. Να υποστηρίξει τον Δήμο Κέας στις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όποτε απαιτηθεί.

5. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.

6. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.

7. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.

8. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της παρούσας, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.

9. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.

## **Άρθρο τέταρτο**

### **Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος**

1. Ο προϋπολογισμός για την υλοποίηση του αντικείμενου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται αρχικά στο ποσό 18.401,60 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

2. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

3. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από τον Δήμο Κέας ο οποίος θα διαθέσει και θα συνεισφέρει το ποσό των 18.401,60 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. σε βάρος της πίστωσης Κ.Α 30.6737.0011

4. Το ποσό που θα απαιτηθεί για την εκτέλεση έργου "Ασφαλτοστρώσεις δημοτικών οδών Δήμου Κέας", θα οριστικοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση του αντικείμενου της τεχνικής μελέτης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και θα προέρχεται από ίδιους πόρους του Δήμου Κέας ο οποίος θα διαθέσει και θα συνεισφέρει το εν λόγω ποσό σε βάρος της πίστωσης του ΚΑ 30.7323.0018

5. Το ποσό του Δήμου Κέας θα εκταμιεύεται προς το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, ως εξής:

Για την α' φάση

- τμηματικά και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικείμενου των εργασιών της σύμβασης μετά την διαπίστωση, παραλαβή και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή

Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

Για την β' φάση :

- Το 95% κάθε τρείς μήνες και για 6 μήνες, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης υλοποίησης του έργου έως και την ολοκλήρωσή του, κατανεμημένο σε δύο ισόποσες εκταμιεύσεις των **5.619,06 €** σύμφωνα με τη χρονοαπασχόληση του προσωπικού του Παραρτήματος Ι και το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος ΙΙ.
- Το 5% με την οριστική παραλαβή του έργου.

## Άρθρο πέμπτο

### Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (28) μηνών, από την υπογραφή της, ήτοι **.././2026 έως .././2029** και παρουσιάζεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης.

## Άρθρο έκτο

### Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Ιουλίδα Κέας.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

1. κ. ...., Δήμου Κέας, με αναπληρωτή/τρια τον/ην κ....., εκπρόσωπο Δήμου Κέας,
2. κ. ...., Δήμου Κέας, με αναπληρωτή/τρια τον/ην κ....., εκπρόσωπο Δήμου Κέας,
3. κ. ...., εκπρόσωπο του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, με αναπληρωτή τον κ. ....

Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει το «Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής».

α) Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, υποβολή της υλοποίησης του αντικείμενου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον

τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων των συμβαλλομένων.

β) Η επιτροπή πιστοποιεί τη πρόοδο του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής.

γ) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

δ) Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.

ε) Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Κέας. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

στ) Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

ζ) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

η) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικείμενου της Σύμβασης θα συνεδριάσει τέσσερις φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικείμενου του έργου.

θ) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

ι) Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει δια ζώσης στα γραφεία του Δήμου Κέας στην Ιουλίδα Κέας, Τ.Κ. 84002. Η συνεδρίαση της Επιτροπής μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη και δια περιφοράς ως προς ορισμένα ή προς όλα τα μέλη μετά από σχετική ενημέρωση.

## Άρθρο έβδομο

### Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

## Άρθρο όγδοο

## Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Ο Φορέας Υλοποίησης, η τεχνική υπηρεσία του Δίκτυου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής ως μέρος της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κέας ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου, Δήμου Κέας, για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

## Άρθρο ένατο

### Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2%) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.

4. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

5. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαίνεται, κατόπιν σχετικής αίτησης του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.

6. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Κέας.

7. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει και καμία περαιτέρω απαίτηση δεν προκύπτει.

8. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

9. Οποιοδήποτε έγγραφο ή υλικό που αποκτάται, συγκεντρώνεται ή καταρτίζεται από το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής κατά την εκτέλεση της παρούσας, όπως διαγράμματα, σχέδια, προδιαγραφές, στατιστικά στοιχεία κτλ. είναι εμπιστευτικά και ανήκουν στην απόλυτη ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου. Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής παραδίδει, με την ολοκλήρωση της παρούσας, όλα τα ανωτέρω έγγραφα και στοιχεία στον Κύριο του Έργου. Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής δύναται να κρατά αντίγραφα των ανωτέρω, αλλά δεν επιτρέπεται να τα χρησιμοποιεί για σκοπούς άλλους από αυτούς της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Κυρίου του Έργου.

10. Πριν την διενέργεια τυχόν πράξεων και ενεργειών της νέας τεχνικής υπηρεσίας, οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού (οικοδομικές άδειες, απαλλοτριώσεις, τακτοποιήσεις κτλ.).

11. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε

απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Κέας	Για το «Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής»
-------------------	------------------------------------------------------------------------------

Η Δήμαρχος Ειρήνη Βελισσαροπούλου	Ο Διαχειριστής Μαρίνης Μπερέτσος
-----------------------------------------	-------------------------------------

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### Φυσικό Αντικείμενο

Αντικείμενο της πράξης «Ωρίμανση και υλοποίηση του έργου "Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας"» αποτελεί: α) η εκπόνηση της τεχνικής μελέτης σε στάδιο οριστικής μελέτης (τοπογραφική μελέτη, μελέτη οδοποιίας, τεύχη δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ) για το έργο που αφορά στην ασφαλτόστρωση δημοτικών οδών και β) η άσκηση για καθηκώτων τεχνικής υπηρεσίας και συγκεκριμένα καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής (Φορέας Υλοποίησης), για λογαριασμό του Δήμου Κέας (Κύριος του Έργου), για την υλοποίηση του έργου «Ασφαλτοστρώσεις δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας».

Ειδικότερα η υλοποίηση του αντικειμένου της ανωτέρω πράξης, πρόκειται να υλοποιηθεί μέσω της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης σε δύο (2) φάσεις, στις οποίες η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής θα αναλάβει:

- ΦΑΣΗ Α': να συντάξει την τεχνική μελέτη του έργου σε στάδιο οριστικής μελέτης (τοπογραφική μελέτη, μελέτη οδοποιίας, τεύχη δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ)
- ΦΑΣΗ Β': να ασκήσει για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου καθήκοντα τεχνικής υπηρεσίας και συγκεκριμένα καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου «Ασφαλτοστρώσεις δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας»

### Κόστος

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **18.401,60 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α** σύμφωνα με τους ανθρωπομήνες που θα δαπανηθούν όπως παρουσιάζεται παρακάτω.

Φάση Α: «Εκπόνηση τεχνικής μελέτης του έργου "Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας"»			
A/A	ΕΝΕΡΓΕΙΑ		Κόστος
1	Τοπογραφική μελέτη		2.000,00 €
2	Μελέτη Οδοποιίας		2.000,00 €
3	Τεύχη δημοπράτησης		700,00 €
4	ΣΑΥ-ΦΑΥ		300,00 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		5.000,00 €
	<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ 6% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ</b>		300,00 €
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>		5.300,00 €
	<b>ΦΠΑ</b>	<b>24,00%</b>	1.272,00 €
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α' Φάσης</b>		6.572,00 €

Φάση Α: «Εκπόνηση τεχνικής μελέτης του έργου "Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας"»				
A/A	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ
1	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	2.000,00 €	0,5	1.000,00 €
2	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ	2.000,00 €	0,5	1.000,00 €
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.500,00 €	1	1.500,00 €
4	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.500,00 €	1	1.500,00 €
	<b>Συνολικό κόστος δαπανών</b>	<b>7.000,00</b>	<b>3</b>	<b>5.000,00</b>
	<b>Λειτουργικά έξοδα εκτέλεσης 6%</b>			<b>300,00</b>

<b>Τελικό Κόστος</b>			<b>5.300,00</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>			<b>1.272,00</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>		<b>3</b>	<b>6.572,00</b>

<b>Φάση Β: Υλοποίηση του έργου "Ασφαλτόστρωση δημοτικής οδοποιίας Δήμου Κέας"</b>				
A/A	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ
1	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	2.000,00 €	0,5	1.000,00 €
2	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ	2.000,00 €	1	2.000,00 €
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.500,00 €	2	3.000,00 €
4	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.500,00 €	2	3.000,00 €
<b>Συνολικό κόστος δαπανών</b>		<b>7.000,00</b>	<b>5,5</b>	<b>9.000,00</b>
<b>Λειτουργικά έξοδα εκτέλεσης 6%</b>				<b>540,00</b>
<b>Τελικό Κόστος</b>				<b>9.540,00</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>				<b>2.289,60</b>
<b>Γενικό Σύνολο Β' Φάσης</b>			<b>5,5</b>	<b>11.829,60</b>

### Ανάλυση Κόστους

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης, των ανθρωπομηνών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού, που εργάζεται κάτω από τις οδηγίες του φορέα και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου. Η βάση εκτίμησης της συνολικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης είναι οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται. Η αμοιβή του προσωπικού, καθορίζεται με βάση τις χρονικές απαιτήσεις για την ολοκλήρωση του παρεχόμενου έργου και δεν είναι σημαντικά διαφορετική από αυτή που έχει ο φορέας για το προσωπικό του το οποίο εκτελεί παρόμοια καθήκοντα ή αν δεν έχει τέτοιο προσωπικό, από αυτή που απαντάται στην αγορά για παρόμοια απασχόληση, προσόντα και εμπειρία. Η αμοιβή του προσωπικού πρέπει να συνδέεται άρρηκτα με τα στάδια υλοποίησης της παρούσης. Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους πλέον των έμμεσων δαπανών που υπολογίζονται με την εφαρμογή σταθερού ποσοστού έως 25% επί του συνόλου των άμεσων δαπανών προσωπικού, αφαιρουμένων των δαπανών υπεργολαβίας (έμμεσες δαπάνες είναι οι δαπάνες που δεν συνδέονται ή που δεν μπορούν να συνδεθούν άμεσα με μία συγκεκριμένη δραστηριότητα του εν λόγω φορέα. Επίσης εφαρμόζεται ποσοστό 6% επί του συνόλου των δαπανών που αφορούν λειτουργικές δαπάνες που είναι σε ευθεία σχέση με την Προγραμματική Σύμβαση και αφορούν έξοδα έδρας, δαπάνες για γραφική ύλη, φωτοτυπίες, τηλέφωνο, θέρμανση, μετακινήσεις επιστημονικού προσωπικού κ.α. Οι δαπάνες αυτές περιλαμβάνουν τις διοικητικές δαπάνες, για τις οποίες είναι δύσκολο να καθοριστεί με ακρίβεια το ποσό που αντιστοιχεί σε μία συγκεκριμένη δραστηριότητα (διοικητικές δαπάνες / δαπάνες προσωπικού, όπως: δαπάνες διαχείρισης, δαπάνες πρόσληψης, δαπάνες για τον(-η) λογιστή(-ίστρια) ή τον(-ην) καθαριστή(-ίστρια) κ.λπ. δαπάνες για τηλέφωνο, νερό ή ηλεκτρικό ρεύμα κ.ο.κ.). των άμεσων δαπανών προσωπικού, χωρίς να υπάρχει απαίτηση να γίνει υπολογισμός για τον προσδιορισμό του εφαρμοζόμενου ποσοστού κατ' ανάλογη εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Κανονισμών υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προγραμματική σύμβαση.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

### Χρονοδιάγραμμα

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΜΗΝΑΣ			
	1	2	3	4
<b>Φάση Α</b>				
Τοπογραφική μελέτη				
Μελέτη Οδοποιίας				
Τεύχη δημοπράτησης/ ΣΑΥ-ΦΑΥ				

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΤΡΙΜΗΝΑ							
	1ο ΕΤΟΣ				2ο ΕΤΟΣ			
Φάση Β	1	2	3	4	5	6	7	8
Διάρκεια σύμβασης (χρόνος εκτέλεσης των εργασιών του έργου)								
Χρόνος εγγύησης (από τη βεβαίωση περατώσεως έως το υποχρεωτικό για τον ανάδοχο διάστημα συντήρησης)								
Οριστική παραλαβή (μετά την πάροδο του χρόνου εγγύησης)								

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>** : Ακύρωση της υπ' αριθμ. 159/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και λήψη απόφασης για έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και της ΜΟΔ ΑΕ, για την υλοποίηση του έργου “Επισκευή Ρεδιαδείου κτιρίου στον οικισμό Ιουλίδας Κέας”. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής – Δήμαρχος Κέας, εισηγούμενη το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει τα εξής :

Ο Δήμος Κέας, με την υπ αριθμ. 159/2025 (ΑΔΑ: 9ΑΡ1ΩΕΔ-Ξ49) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, ενέκρινε τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης με τη ΜΟΔ ΑΕ για την υλοποίηση του έργου “Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού του Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας” το οποίο πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα ΠΕΠ ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027, σύμφωνα με την πρόσκληση «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (Κωδικός Πρόσκλησης: 56 ΟΧΕ, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 13296).

Στο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 159/2025 (ΑΔΑ: 9ΑΡ1ΩΕΔ-Ξ49) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περιλαμβάνονταν το Υποέργο 1: Εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας ξύλινης στέγης Ρεδιαδείου.

Το εν λόγω Υποέργο δεν θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο της προτεινόμενης πράξης, και θα αντικατασταθεί από το Υποέργο: Προμήθεια εξοπλισμού κτιρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω αλλαγών, η πράξη θα περιλαμβάνει τα παρακάτω Υποέργα:

- Υποέργο 1: Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού του Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας (εργολαβία)
- Υποέργο 2: Προμήθεια εξοπλισμού κτιρίου (προμήθεια)
- Υποέργο 3: Δαπάνη υπηρεσιών Βασικού Μελετητή (υπηρεσία)
- Υποέργο 4: Δαπάνη ΟΚΩ.

Ο Δήμος Κέας και η ΜΟΔ ΑΕ, λαμβάνοντας υπόψιν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα προβούν στη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του προαναφερόμενου έργου, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ, την άσκηση των ακολούθων αρμοδιοτήτων για την υλοποίηση των υποέργων 1 και 3 κατά την εκτέλεση του έργου:

1. Αναθέτουσας Αρχής
2. Φορέα Κατασκευής
3. Προϊσταμένης Αρχής,
4. Διευθύνουσας Υπηρεσίας

## 5. Τεχνικού Συμβουλίου

Τα Υποέργα 2 και 4 θα υλοποιηθούν από τον Δήμο Κέας.  
Επισυνάπτεται το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης.

.....  
Η Δημοτική Επιτροπή καλείται να:

- 1)** εγκρίνει την ακύρωση της υπ' αριθμ. 159/2025 (ΑΔΑ: 9ΑΡ1ΩΕΔ-Ξ49) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής
- 2)** εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ των Δήμο Κέας και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού του Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας», σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 3)** εγκρίνει τον ορισμό ως μέλη του Δήμου Κέας στην Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης, την κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου Δήμαρχο Κέας με αναπληρωτή τον κ. Κωνσταντίνο Δεμένεγα Αντιδήμαρχο Κέας και την κα Παναγιώτα Γκουτζαμάνη, Αντιδήμαρχο Κέας με αναπληρωτή τον κ. Δημήτριο Πορίχη-Λεβίδη, Αντιδήμαρχο Κέας.
- 4)** παρέχει τη σχετική εξουσιοδότηση στη Δήμαρχο, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, όπως προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια που απαιτείται για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

Η δημοτική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1)** Εγκρίνει την ακύρωση της υπ' αριθμ. 159/2025 (ΑΔΑ: 9ΑΡ1ΩΕΔ-Ξ49) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής
- 2)** Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ των Δήμο Κέας και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού του Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας», σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο
- 3)** Εγκρίνει τον ορισμό ως μέλη του Δήμου Κέας στην Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης, την κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου Δήμαρχο Κέας με αναπληρωτή τον κ. Κωνσταντίνο Δεμένεγα Αντιδήμαρχο Κέας και την κα Παναγιώτα Γκουτζαμάνη, Αντιδήμαρχο Κέας με αναπληρωτή τον κ. Δημήτριο Πορίχη-Λεβίδη, Αντιδήμαρχο Κέας.

**4)** Παρέχει τη σχετική εξουσιοδότηση στη Δήμαρχο, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, όπως προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια που απαιτείται για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 24/2026**

## **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

βάσει των άρθρων 100 του Ν.3852/2010 και 44 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει,

Μεταξύ

**Του Δήμου Κέας**

και

**της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ**

για την υλοποίηση του έργου

**«Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού του  
Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας»**

**ΑΘΗΝΑ**

..... **2026**

# ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

### «Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού του Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας»

Στην Αθήνα, σήμερα την .../.../ 2026, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Κέας που εδρεύει στην Ιουλίδα Κέας και εκπροσωπείται κατά το νόμο από την κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, Δήμαρχο (**1<sup>ος</sup> συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου**),
2. της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ , που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78<sup>α</sup>) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κο Κωνσταντίνο -Παναγιώτη Καραλή, (**2<sup>ος</sup> συμβαλλόμενος – Αναθέτουσα αρχή , φορέας κατασκευής**),

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87 ) και ειδικότερα τα άρθρα 72 παρ. 1 ζ και 100 αυτού,
2. Το Ν. 4412/2016 « Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», (Α' 147)όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
3. Το άρθρο 33 του ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (Α' 267) με το οποίο τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο το καταστατικό της ΜΟΔ ΑΕ, και ιδίως το εσωτ. άρθρο 1 παρ. ιη, περ. γγ αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Την υπ. αρ 68168/09.07.2022 ΥΑ «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (Β' 3607), όπως ισχύει
5. Το με αρ πρωτ. 2393/20-05-2025 (αρ. πρωτ. εισ. ΜΟΔ 3637/20-05-2025) αίτημα του Δήμου Κέας προς την ΜΟΔ Α.Ε. για την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου « Επισκευή Ρεδιάδειου κτιρίου στον οικισμό Ιουλίδας Κέας» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα ΠΕΠ ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027
6. Τη με αρ. πρωτ. ....../...-2026 (ΑΔΑ: ..... ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου κ. Γεωργίου Χατζημάρκου με την οποία το έργο εντάχθηκε με κωδικό MIS ..... για χρηματοδότηση στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα ΠΕΠ ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027 σύμφωνα με την πρόσκληση «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (Κωδικός Πρόσκλησης: 56 ΟΧΕ, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 13296)
7. Την υπ' αριθμ. ....../2026 (ΑΔΑ: ..... ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,

8. Την υπ' αριθμ. ..../θέμα --ο /.. - ..- 2026 (ΑΔΑ: .....)
- Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ Α.Ε., για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΜΟΔ και Δήμου Κέας και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση της Πράξης «**Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού του Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας**» (εφεξής έργο), που είναι ενταγμένη στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα ΠΕΠ ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027, σύμφωνα με την πρόσκληση «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (Κωδικός Πρόσκλησης: 56 ΟΧΕ, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 13296).

**Το παραπάνω έργο αποτελείται από τέσσερα (4) υποέργα :**

- Υποέργο 1: Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού του Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας (εργολαβία)
- **Υποέργο 2: Προμήθεια εξοπλισμού κτιρίου (προμήθεια)**
- Υποέργο 3: Δαπάνη υπηρεσιών Βασικού Μελετητή (υπηρεσία)
- Υποέργο 4: Δαπάνη ΟΚΩ

Αντικείμενο των Υποέργων είναι:

- Υποέργο 1: Εκτέλεση του έργου αποκατάστασης για τη λειτουργική αξιοποίηση του Ρεδιαδείου σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης
- **Υποέργο 2: Προμήθεια απαιτούμενου εξοπλισμού για τη λειτουργία του κτιρίου**
- Υποέργο 3: Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου Βασικού Μελετητή
- Υποέργο 4: Δαπάνες που θα απαιτηθούν για τη σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας

**Δεδομένου ότι:**

- ο Κύριος του Έργου διαθέτει υποστελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία (με έναν υπάλληλο ΠΕ Μηχανικό), η οποία δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εκτέλεση του προαναφερόμενου Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016.
- η δε ΜΟΔ ΑΕ διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη των προαναφερόμενων αναγκών του Δήμου Κέας και έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και εκτέλεσης έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη υποκατάστασης της τεχνικής υπηρεσίας του Κυρίου του Έργου από τη ΜΟΔ για την υλοποίηση του Έργου.

Ός εκ τούτου τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του προαναφερόμενου έργου, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ, την άσκηση

των ακολούθων αρμοδιοτήτων για την υλοποίηση των υποέργων 1 και 3 κατά την εκτέλεση του έργου:

1. Αναθέτουσας Αρχής
2. Φορέα Κατασκευής
3. Προϊσταμένης Αρχής,
4. Διευθύνουσας Υπηρεσίας
5. Τεχνικού Συμβουλίου

#### **ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, του ρόλου της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην υλοποίηση των υποέργων 1 και 3 του έργου «Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού του Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας»

Ο Κύριος του έργου έχει την ευθύνη για την οικονομική διαχείριση του έργου (πληρωμή των λογαριασμών των αναδόχων υλοποίησης, μέσω της οικονομικής του υπηρεσίας, όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ) και τη διοικητική παρακολούθηση του έργου (ενέργειες παρακολούθησης μέσω του ΟΠΣ ΕΣΠΑ).

Οι αναγκαίες επιτροπές για την ανάθεση και εκτέλεση των εν λόγω Υποέργων ορίζονται από τη ΜΟΔ. Τα αποφαινόμενα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε με την 544/3οθέμα/20.11.2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ (ΑΔΑ: Ω29Φ46ΨΧΨΤ-60Γ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ.591/Θέμα 2ο/14.04.2022 όμοια απόφαση του ΔΣ της ΜΟΔ ΑΕ (ΑΔΑ: ΨΛΗ146ΨΧΨΤ-7ΘΖ) και ισχύει.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016. Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση των Υποέργων, όπως αυτό ορίζεται στο Παράρτημα της παρούσας, κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή: ΜΟΔ Α.Ε
2. Κύριος του Έργου: Δήμος Κέας
3. Φορέας κατασκευής : Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
4. Προϊσταμένη Αρχή: Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε. - Πρόεδρος Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. - Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
5. Διευθύνουσα Υπηρεσία: το Τμήμα Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.. για το Υποέργο 1, και Το Τμήμα Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε. για τα Υποέργα 2 και 3
6. Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.

Οι συμβάσεις ανάθεσης με τους αναδόχους των υποέργων συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, στο όνομα του οποίου εκδίδονται τα τιμολόγια και παραστατικά των αναδόχων και θα διενεργεί τις πληρωμές.

Ο Φορέας Κατασκευής, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

- Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
- Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχων των υποέργων σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων για τα τεχνικά έργα, τις μελέτες και τις υπηρεσίες τεχνικής φύσης.
- Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με τους αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου.
- Διοίκηση και παρακολούθηση των συμβάσεων εκτέλεσης των υποέργων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, όπως ισχύει
- Επίβλεψη της υλοποίησης των υποέργων στο σύνολό τους έως και την παραλαβή αυτών.
- Γνωμοδοτήσεις Τεχνικού Συμβουλίου, όπου απαιτείται από το ν. 4412/2016.

Διευκρινίζεται ρητά ότι οι ανάδοχοι εκτελούν τα υποέργα για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Κατασκευής ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Αναθέτουσας αρχής του Φορέα Κατασκευής, της Προϊσταμένης Αρχής, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και του Τεχνικού Συμβουλίου.

## **ΑΡΘΡΟ 2 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

### **2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:**

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να εκδίδει εγκαίρως όλες τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αποφάσεις από τα αρμόδια όργανά του, όπου αυτό απαιτείται.
- Να έχει λάβει όλες τις αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου. Σε περίπτωση εκκρεμότητας, να μεριμνήσει για την έκδοσή τους.
- Να διαθέσει στον Φορέα Κατασκευής το σύνολο των απαιτούμενων εγκεκριμένων μελετών για τη δημοπράτηση των υποέργων, συμπεριλαμβανομένων και των υποστηρικτικών όπως προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

- Να παρέχει στο Φορέα Κατασκευής τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την υλοποίηση των υποέργων.
- Να παραδώσει το έργο προς υλοποίηση απαλλαγμένο από οποιαδήποτε μορφής κωλύματα προερχόμενα από υφιστάμενα δίκτυα ΟΚΩ.
- Να έχει διασφαλίσει ότι ο σχεδιασμός του έργου, όπως αποτυπώνεται στα σχέδια και τεύχη που θα παραδοθούν στο φορέα εκτέλεσης, δεν δημιουργεί προβλήματα σε σχέση με υφιστάμενα δίκτυα και υποδομές. Σε περίπτωση που υφίστανται προβλήματα να μεριμνήσει για την άρση τους.
- Να μεριμνά, ως εκ της αρμοδιότητάς του, για την επίλυση τυχόν ζητημάτων που θα προκύψουν κατά την κατασκευή του έργου σε σχέση με υφιστάμενα δίκτυα και υποδομές του ιδίου ή άλλων φορέων. Να επικοινωνεί και συνεργάζεται, ως κύριος του έργου, με τις αντίστοιχες υπηρεσίες και φορείς που τα διαχειρίζονται και να συμμετέχει σε συνεργασία με το φορέα κατασκευής στη διευθέτηση όποιων σχετικών θεμάτων προκύψουν.
- Να διασφαλίσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς σε όλους τους χώρους εκτέλεσης του έργου .
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του έργου μετά την ολοκλήρωσή του αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να ορίσει στέλεχος του στην ομάδα επίβλεψης.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Φορέα Κατασκευής την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συντάσσει και υποβάλει τις επικαιροποιήσεις /τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Έργου σε συνεργασία με τον Φορέα Κατασκευής
- Να αποστέλλει (σε περίπτωση που απαιτούνται) στην αρμόδια Διαχειριστική Αρχή τις αναφορές προόδου του Έργου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου, τις οποίες έχει συντάξει ο Φορέας κατασκευής.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων και τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου,
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Κατασκευής για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου σύμφωνα με τους κανόνες δημοσιότητας που προβλέπονται
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

## **2.2. Ο Φορέας Κατασκευής αναλαμβάνει:**

- Να ενεργεί ως Φορέας Κατασκευής (αναθέτουσα αρχή/Προϊσταμένη Αρχή/Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά περίπτωση) του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι , το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να αποστέλλει στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να τηρεί τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το χρηματοδοτικό πρόγραμμα.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, που αφορούν το Έργο, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

### **ΑΡΘΡΟ 3 - ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Η ΜΟΔ για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ.) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ και δεν θα βαρύνουν τον Κύριο του Έργου.

Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα χρηματοδοτικό πρόγραμμα ΠΕΠ ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027, σύμφωνα με την πρόσκληση «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (Κωδικός Πρόσκλησης: 56 ΟΧΕ, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 13296), σύμφωνα με την αρ. πρωτ. ....../...-2026 (ΑΔΑ: .....)

Ο συνολικός προϋπολογισμός των Υποέργων του έργου ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων εξήντα ενός χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (861.940.59 €), και τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν. 4412/2106 και στο Πρόγραμμα ΠΕΠ ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027

Ο Φορέας Κατασκευής δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της εγκεκριμένης χρηματοδότησης, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες των αναδόχων των συμβάσεων των υποέργων τιμολογούνται στον Κύριο του Έργου, ο οποίος έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης του έργου.

### **ΑΡΘΡΟ 4 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε πενήντα (50) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και μέχρι την παραλαβή του Υποέργου 1 μετά την εκπνοή του χρόνου εγγύησης και της υποχρεωτικής συντήρησης αυτού, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του Ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 - ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα της την έδρα του Κυρίου του Έργου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.
- δύο (2) εκπροσώπους της ΜΟΔ ΑΕ με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τον πρόεδρο της ΜΟΔ.

Το αργότερο εντός 20 ημερών από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει είτε στην έδρα του Κυρίου του Έργου, είτε στην έδρα της ΜΟΔ Α.Ε., σύμφωνα με την πρόσκληση. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με το συγκεκριμένο έργο. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

#### **ΑΡΘΡΟ 6 - ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

#### **ΑΡΘΡΟ 7 - ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

Ο Φορέας Κατασκευής ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Κατασκευής ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Για το Έργο, ο Φορέας Κατασκευής δεν φέρει οιαδήποτε ευθύνη για την πληρότητα, ορθότητα και επάρκεια των μελετών ή των τευχών δημοπράτησης, τα οποία παραδόθηκαν στον Φορέα Κατασκευής από τον Κύριο του Έργου, καθώς και για οποιαδήποτε τυχόν ζημία προκληθεί κατά την εκτέλεσή του, λόγω σφαλμάτων, ελλείψεων ή παραλείψεων των μελετών ή των τευχών δημοπράτησης.

Για ανακύπτοντα θέματα που αφορούν αδυναμία ομαλής εκτέλεσης του έργου εξαιτίας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος τόσο του συνόλου ή μέρους του Έργου όσο και λόγω μη δυνατότητα χρήσης της έκτασης για τη δυνατότητα κατασκευής των αγωγών λόγω υφιστάμενων δικτύων ή λόγω μη έγκρισης της διέλευσής τους από Επαρχιακές Οδούς, μόνος υπεύθυνος εις ολόκληρο είναι ο Κύριος του Έργου. Οποιοσδήποτε καθυστερήσεις, τροποποιήσεις φυσικού αντικείμενου και υπερβάσεις του φυσικού και του οικονομικού αντικείμενου, βαρύνουν αυτόν και μόνο αυτόν, χωρίς ο Φορέας Κατασκευής να φέρει ουδεμία ευθύνη. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η ΜΟΔ ΑΕ να ζητήσει μονομερώς τη λύση της σύμβασης αζημίως.

#### **ΑΡΘΡΟ 8 – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Κατασκευής, με την επιφύλαξη της δεύτερης και τρίτης παραγράφου του άρθρου 7 της παρούσας, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 9 - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην ισχύ, εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

**ΑΡΘΡΟ 10 - ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Κατασκευής αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το τεχνικό προσωπικό, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ που διατίθεται στην Τ.Υ. της ΜΟΔ ΑΕ, για την επίβλεψη του Έργου, υπάγεται διοικητικά μόνο ως προς την εκτέλεση των υπηρεσιακών καθηκόντων του, στον προϊστάμενο του τμήματος εκτέλεσης τεχνικών έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε., για τη διάρκεια ανάθεσης και επίβλεψης της σύμβασης του προαναφερόμενου Έργου και μόνο για τα καθήκοντα αυτά.
- η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στον Φορέα Κατασκευής.
- η υποχρέωση παροχής διευκόλυνσης από τον Κύριο του Έργου, με παροχή και μεταφορικού μέσου εφόσον χρειαστεί, για την απρόσκοπτη μετάβαση του προσωπικού του Φορέα Κατασκευής στους χώρους του έργου ή όπου αλλού απαιτηθεί για τις ανάγκες υλοποίησης του.

**ΑΡΘΡΟ 11 - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στον Φορέα Κατασκευής η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Κατασκευής ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Κατασκευής.

Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία, κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Φορέα Κατασκευής (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Κατασκευής στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Κατασκευής (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

**ΑΡΘΡΟ 12 - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά είτε οικονομικά.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο Κύριος του Έργου αδυνατεί να:

- χρηματοδοτήσει κάποιο έργο ή μελέτη που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα αλλά είναι απαραίτητο/η για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, ή
- πληρώνει εγκαίρως τους εγκεκριμένους λογαριασμούς των αναδόχων, με αποτέλεσμα να μην υλοποιούνται οι συμβάσεις απρόσκοπτα, ή
- επιλύσει οποιαδήποτε θέμα σχετίζεται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των χώρων εκτέλεσης του έργου, την απόκτηση γης ή δικαίωμα διέλευσης σε χρήση της γης, στην οποία θα χωροθετείται το Έργο,
- να εκδίδει έγκαιρα όλες τις προβλεπόμενες αποφάσεις που απορρέουν εκ της αρμοδιότητάς του
- ανταποκριθεί σε πιθανούς όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στην εκδοθησομένη οικοδομική άδεια και αφορούν σε ενέργειες και υποχρεώσεις του,

ο Φορέας Κατασκευής έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

<b>Για την ΜΟΔ ΑΕ</b>	<b>Για τον Δήμο Κέας</b>
<b>Κωνσταντίνος Παναγιώτης Καραλής</b> <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b>	<b>Ειρήνη Βελισσαροπούλου</b> <b>Δήμαρχος Κέας</b>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****1. Τίτλος Έργου «Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας»**

- Υποέργο 1: Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού του Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας (εργολαβία)
- Υποέργο 2: Προμήθεια εξοπλισμού κτιρίου (προμήθεια)
- Υποέργο 3: Δαπάνη υπηρεσιών Βασικού Μελετητή (υπηρεσία)
- Υποέργο 4: Δαπάνη ΟΚΩ

**2. Φυσικό -κατασκευαστικό- αντικείμενο του Έργου :**

- Υποέργο 1: Εκτέλεση του έργου αποκατάστασης για τη λειτουργική αξιοποίηση του Ρεδιάδειου σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης
- Υποέργο 2: Προμήθεια απαιτούμενου εξοπλισμού για τη λειτουργία του κτιρίου
- Υποέργο 3: Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου Βασικού Μελετητή
- Υποέργο 4: Δαπάνες που θα απαιτηθούν για τη σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας

**3. Προϋπολογισμός**

ΥΠΟΕΡΓΟ	Προϋπολογισμός σε €
Υποέργο 1: Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού του Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας	807.626,20 € (με αναθεώρηση, και ΦΠΑ)
Υποέργο 2: Προμήθεια εξοπλισμού κτιρίου (προμήθεια)	79.000,00 € (με ΦΠΑ)
Υποέργο 3: Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου Βασικού Μελετητή	12.114,39 (με ΦΠΑ)
Υποέργο 4: Δαπάνη ΟΚΩ	10.000,00 €

**4. Διάρκεια υλοποίησης**

ΥΠΟΕΡΓΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Υποέργο 1: Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού του Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας	18 μήνες (συμβατικός χρόνος εκτέλεσης)
Υποέργο 2: Προμήθεια εξοπλισμού κτιρίου (προμήθεια)	3 Μήνες
Υποέργο 3: Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου Βασικού Μελετητή	18 μήνες (παράλληλα με το υποέργο 2)
Υποέργο 4: Δαπάνη ΟΚΩ	2 μήνες (μετά την ολοκλήρωση του υποέργου 2)

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης για έγκριση του Πρακτικού 3 (δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου) του διαγωνισμού «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 1: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΛΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ».

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής – Δήμαρχος Κέας, εισηγούμενη το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει τα εξής :

Βάσει της υπ' αριθμ. 49-2025(ΑΔΑ: ΡΩ07ΩΕΔ-7ΥΞ) αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του ανοικτού διαγωνισμού για την προμήθεια με τίτλο: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ- ΤΜΗΜΑ 1 – ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΛΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ», εκδόθηκε από τη Δήμαρχο η 1813/22.04.2025 διακήρυξη του διαγωνισμού, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC016687361 και στο ΕΣΗΔΗΣ, λαμβάνοντας συστηματικό αύξοντα αριθμό 371076.

Με την υπ' αριθμ. απόφαση 162/2025 (ΑΔΑ:ΡΑΟΖΩΕΔ-ΚΞΞ) της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών.

Με την υπ' αριθμ. απόφαση 208/2025 (ΑΔΑ:ΨΧΟΝΩΕΔ-ΓΤΕ) της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης οικονομικών προσφορών.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

- τους όρους της υπ' αριθ. 1813/22.04.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016687361) Διακήρυξης,
- τις διατάξεις του ν. 4412/2016
- την υποβληθείσα μοναδική προσφορά της εταιρείας με την επωνυμία «EVOLUTION PROJECTS O.E.»,
- την απόφαση 162/2025 (ΑΔΑ:ΡΑΟΖΩΕΔ-ΚΞΞ) της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά στην έγκριση πρακτικού αποσφράγισης δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών
- την απόφαση 208/2025 (ΑΔΑ:ΨΧΟΝΩΕΔ-ΓΤΕ) της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά στην έγκριση πρακτικού αποσφράγισης οικονομικών προσφορών
- το με αρ. πρωτ.: 512/20-02-2026 Πρακτικό 3 της Επιτροπής Διαγωνισμού περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου

καλείται να αποφασίσει για:

- Την έγκριση του υπ' αριθμ. πρωτ. 512/20-02-2026 πρακτικού αξιολόγησης των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την προμήθεια με τίτλο: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ- ΤΜΗΜΑ 1 – ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΛΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ»
- την κατακύρωση της προμήθειας «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 1: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΛΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» στην εταιρεία EVOLUTION PROJECTS A.E., με τη συνολική συμβατική αξία των 109.658,65 ευρώ, πλέον 26.318,08 ευρώ ΦΠΑ, συνολικού ποσού 135.976,73 ευρώ, γιατί κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης

Ακολουθεί το πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού:

.....

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ: ΚΥΚΛΑΔΕΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΚΕΑΣ**

Αρ. πρωτ: 512/20-02-2026

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ**

του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση Σύμβασης Προμήθειας Αγαθών με τίτλο: «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 1: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΛΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ»

Στην Ιουλίδα την 20-02-2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 08:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο Κέας η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν. 4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 2/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής προκειμένου να προβεί στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για τη σύναψη Σύμβασης «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 1: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΛΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» (Αριθμ. Διακήρυξης 1813/22.04.2025), η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC016687361 και η οποία καταχωρήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ και έλαβε το συστημικό αριθμό "371076".

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

Αρμοδιότητα	Όνομα	Επώνυμο	Ιδιότητα
Πρόεδρος	Σοφία	Νεχαλιώτου	ΠΕ1 Διοικητικός Οικονομολόγος
Μέλος	Άννα	Ποδογύρου	ΠΕ Κοινωνιολόγος
Μέλος	Βασιλική	Πετρή	ΔΕ Χειριστής Η/Υ

1. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν σύμφωνα με τη διακήρυξη η 09/05/2025 και ώρα 15:00 και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών είναι η 13/05/2025 και ώρα 10:30.

Η επιτροπή την 13/05/ 2025 και ώρα 10:30 προέβη στην Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά», του μοναδικού διαγωνιζόμενου, στον έλεγχο κατάθεσης της απαιτούμενης εγγύησης συμμετοχής, στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς του και συνέταξε το υπ' αριθ. πρωτ. 2258/13.05.2025 Πρακτικό Ι με το οποίο:

- Έκρινε αποδεκτή την προσφορά του οικονομικού φορέα «EVOLUTION PROJECTS O.E.», για τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- Βαθμολόγησε την τεχνική προσφορά του οικονομικού φορέα, ο οποίος κρίθηκε αποδεκτός κατά τα ανωτέρω, με βάση την αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς, σύμφωνα με τα κριτήρια αξιολόγησης, ως ακολούθως: T= 10.150.

Στη συνέχεια, η επιτροπή τη Δευτέρα 24-11-2025 και ώρα 11:00, αφού πρώτα ανακοινώθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ η ημερομηνία αποσφράγισης, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» του μοναδικού διαγωνιζόμενου «EVOLUTION PROJECTS O.E.» και στην αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς του και συνέταξε το υπ' αριθ. πρωτ. 6001/25-11-2025 Πρακτικό ΙΙ με το οποίο:

- Ο οικονομικός φορέας «EVOLUTION PROJECTS O.E.» αναδείχθηκε ως προσωρινός ανάδοχος της σύμβασης «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 1: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΛΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» με προσφερόμενη τιμή το ποσό των 109.658,65€ πλέον ΦΠΑ ποσό 26.318,08€ και συνολικά το ποσό των 135.976,73€, με τελικό βαθμό αξιολόγησης Λ = 13,40 διότι η προσφορά του είναι εντός προϋπολογισμού και σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης.

2. Με την υπ' αριθ. **102/16.01.2026** πρόσκληση, η οποία αναρτήθηκε στο πεδίο «Επικοινωνία» του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ την 16/01/2026 και ώρα 14:00:20 και ενεργοποιώντας παράλληλα και τον σχετικό υποφάκελο δικαιολογητικών κατακύρωσης, προκειμένου ο οικονομικός φορέας να υποβάλλει μέσω αυτού τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, η Δήμαρχος Κέας, προσκάλεσε τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει, εντός δέκα (10) ημερών, τα δικαιολογητικά όπως αυτά προβλέπονται στο άρθρο 80 του Ν. 4412/2016, και καθορίζονται στο άρθρο 3.2 της διακήρυξης ως αποδεικτικά στοιχεία για την πλήρωση των κριτηρίων της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

Τα εν λόγω δικαιολογητικά, υποβάλλονται από τον προσφέροντα («προσωρινό ανάδοχο»), ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος, σε μορφή αρχείων pdf και **προσκομίζονται κατά περίπτωση από αυτόν εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών** από την ημερομηνία υποβολής τους, κατά τις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α' 94). Ειδικά τα αποδεικτικά, τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν και ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλλει **εντός της προθεσμίας δέκα (10) ημερών**, από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, **αίτημα προς το αρμόδιο όργανο αξιολόγησης** για την **παράταση** της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με **αποδεικτικά έγγραφα** από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες αρχές.

Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 είναι ψευδή ή ανακριβή, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου.

Αν ο προσωρινός ανάδοχος δεν υποβάλει στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα, των παραπάνω δικαιολογητικών, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου.

Αν από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο (επιτροπή αξιολόγησης) στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών κατά τα οριζόμενα στην παρ 2 του άρθρου 103 Ν.4412/16 και τη διαβίβαση του φακέλου στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας κατά τις παραγράφους 3, 4 ή 5 του άρθρου 103 Ν.4412/16 είτε κατακύρωσης της σύμβασης. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105. Όσοι δεν έχουν αποκλεισθεί οριστικά λαμβάνουν γνώση των παραπάνω δικαιολογητικών που κατατέθηκαν, κατά τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης και στις διατάξεις Ν. 4412/16.

**3.** Η Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση του φακέλου των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

προμηθευς.gov.gr  
ΕΣΗΔΗΣ

Κανονία Διαχείρισης > Αιτή αναζήτηση > Ιστορικό υποβολών για Διαγωνιστική Διαδικασία (Διαγωνισμός 371076) >

**Πληροφορίες**  
Η βαθμολόγηση δεν έχει κλειδωθεί, επομένως οι μη αυτόματες βαθμολογίες δεν περιλαμβάνονται στη βαθμολόγηση

**Υποβολή 449618 (Διαγωνιστική Διαδικασία 371076)**

Συντηρητικός τίτλος: ΑΡΧΕΙΕΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΛΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
 Υπολοίπων χρόνων: 0 διαπραγματεύσεις  
 Σηλ υποβολής: Εργασιμότητα  
 Νόμισμα τιμής προσφοράς: EUR  
 Αρμόδιος: ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ  
 Κατάσταση υποβολής: Εντάξη

Καταληκτική ημερίνα υποβολής προσφορών: 09/05/2025 15:00:00  
 Κριτήριο Ανάθεσης: Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης ποιότητας τιμής (Να μην εμφανίζονται στους προμηθευτές)  
 Οικονομικός φορέας: EVOLUTION PROJECTS O.E  
 Θέση Οικονομικού Φορέα:   
 Κατάσταση τελικής λίστας: Περιλαμβάνεται

Ακολουθία	Τίτλος	Τύπος	Περιγραφή	Εμπιστευτικό	Κατηγορία	Τελευταία ενημέρωση	Ενημέρωση Διαγραφής
10	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΗ...	Αρχείο	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΗ...	<input type="checkbox"/>	Από Οικονομικό Φορέα: Υποφάκελος Δικαιολογητικά Συμμετοχής / Τεχνική Προσφορά	07/05/2025	
20	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ...	Αρχείο	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ...	<input type="checkbox"/>	Από Οικονομικό Φορέα: Υποφάκελος Οικονομική Προσφορά	07/05/2025	
30	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟ...	Αρχείο	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟ...	<input type="checkbox"/>	Από Οικονομικό Φορέα: Υποφάκελος Δικαιολογητικά Συμμετοχής / Τεχνική Προσφορά	09/05/2025	
40	Supplier_Quote...	Αρχείο	Supplier_Quote...	<input type="checkbox"/>	Από Οικονομικό Φορέα: Υποφάκελος Δικαιολογητικά Συμμετοχής / Τεχνική Προσφορά	09/05/2025	
50	Supplier_Offet...	Αρχείο	Supplier_Offet...	<input type="checkbox"/>	Από Οικονομικό Φορέα: Υποφάκελος Οικονομική Προσφορά	09/05/2025	
60	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΗ...	Αρχείο	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΗ...	<input type="checkbox"/>	Από Οικονομικό Φορέα: Υποφάκελος Δικαιολογητικά Κατακύρωσης	26/01/2026	
70	Υπεύθυνη δήλω...	Αρχείο	Υπεύθυνη δήλω...	<input type="checkbox"/>	Από Οικονομικό Φορέα: Υποφάκελος Δικαιολογητικά Κατακύρωσης	26/01/2026	
80	27 01 2026_ΠΟ...	Αρχείο	27 01 2026_ΠΟ...	<input type="checkbox"/>	Από Οικονομικό Φορέα: Υποφάκελος Δικαιολογητικά Κατακύρωσης	27/01/2026	

Αποθήκευση

Την 26/01/2026 υποβλήθηκαν τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, καθώς και υπεύθυνη δήλωση με την οποία ο οικονομικός φορέας δήλωσε: «Αιτούμαστε την παράταση της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, σε συμφωνία με την παρ. 2 του άρθρου 103 του Ν.4412/2016, για τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες, καθώς σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15248904/07-01-2026 αίτηση, ο κύριος Μιχόπουλος αιτήθηκε τη χορήγηση αντιγράφου Ποινικού Μητρώου και έως σήμερα το εν λόγω ποινικό μητρώο δεν έχει εκδοθεί. Για το λόγο αυτό, επισυνάπτεται η εν λόγω αίτηση χορήγησης ως αποδεικτικό, καθώς και το από 606473/17.10.2025 αντίγραφο ποινικού μητρώου. Η εταιρεία μας επιφυλάσσεται για την υποβολή νέου αιτήματος παράτασης, σε συμφωνία με το ανωτέρω άρθρο του Ν.4412/2016, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Επιπλέον, σημειώνεται ότι με την από 13/01/2026 ένορκη βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου, η οποία επισυνάπτεται βεβαιώνεται ότι στο πρόσωπο του κυρίου Μιχόπουλο δεν συντρέχουν οι κάτωθι λόγοι αποκλεισμού: «Επίσης δεν έχει εκδοθεί σε βάρος μας, εμού προσωπικά, αλλά και με την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου της ανώνυμης εταιρείας που εκπροσωπώ, ούτε σε βάρος των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),
- δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ.54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159<sup>Α</sup> (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

- απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020,
- τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020,
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018,
- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).»

Η εν λόγω παράταση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 17/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΔΝΚΩΕΔ-ΣΕΠ).

Την 27/01/2026 υποβλήθηκε από τον οικονομικό φορέα το απόσπασμα ποινικού μητρώου του κυρίου Μιχόπουλου για το οποίο είχε ζητηθεί η ανωτέρω παράταση.

Συγκεκριμένα τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν από τον οικονομικό φορέα ήταν:

- (1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου των μελών του ΔΣ**
- (2) Ένορκη βεβαίωση του νομικού προσώπου με την οποία να βεβαιώνεται ότι το νομικό πρόσωπο δεν εμπίπτει σε καμία από τις περιπτώσεις των αδικημάτων δωροδοκίας που αναφέρονται ανωτέρω υπό 2.2.3.1.β. και κατά τα άρθρα 134 και 135 του ΣΤ' Κεφαλαίου Ευθύνη νομικών προσώπων σε περίπτωση δωροδοκίας του ν. 5090/2024.**
- (3) Φορολογικές ενημερότητες**
- (4) Ασφαλιστικές ενημερότητες**
- (5) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας**
- (6) Νομιμοποιητικά έγγραφα (Κωδικοποιημένο καταστατικό, πιστοποιητικό μεταβολών, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης)**
- (7) Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς του.**
- (8) Υπεύθυνη δήλωση καταβολής φόρων**
- (9) Υπεύθυνη δήλωση για μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3.4. της διακήρυξης**
- (10) Υπεύθυνη δήλωση περί μη υποβολής κυρώσεων οριζόντιου αποκλεισμού**
- (11) Βεβαίωση εγγραφής στο αρμόδιο επιμελητήριο**
- (12) Αποδεικτικά χρηματοοικονομικής επάρκειας**
- (13) Πίνακας έργων και αποδεικτικά τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας**
- (14) Απαιτούμενα ISO**
- (15) Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα περί μεταβολής της νομικής μορφής από Ο.Ε. σε Α.Ε, όπου δηλώνεται ότι:**

1. Σύμφωνα με την με Αρ. Πρωτ. 3638093/05.06.2025 Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία επισυνάπτεται, την 05/06/2025 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5395191, το από 30/05/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 7, 5, 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «EVOLUTION PROJECTS Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο EVOLUTION PROJECTS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006468501000. Αντικείμενο της εν λόγω τροποποίησης, μεταξύ άλλων, ήταν η εξώδικη δήλωση εκούσιας εξόδου του εταίρου Ιωάννη Αναστασόπουλου του Δημητρίου και η είσοδος στην εταιρεία της εταίρου

Κυριακούλας Σβυντρίδου του Προφίλη. Η εν λόγω μεταβολή εταιρικής σύνθεσης (αλλαγή εταίρου), δεν τροποποιεί καμία από τις προϋποθέσεις συμμετοχής της εταιρείας μας στον παρόντα διαγωνισμό και νόμιμος εκπρόσωπος εξακολουθεί να παραμένει ο κύριος Μιχόπουλος Ιωάννης.

2. Σύμφωνα με την με Αρ. Πρωτ. 3788478/03.10.2025 Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομ
3. ηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία επισυνάπτεται, την 03/10/2025 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5578576, η με αριθμό 10076/03-10-2025 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου (ΑΔΑ: ΨΑ3Σ469ΗΕΘ-ΦΧΩ), με την οποία:
  - Εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία «EVOLUTION PROJECTS O.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 6468501000, σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «EVOLUTION PROJECTS A.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 6468501000, σύμφωνα με:
    - τις διατάξεις του Ν.4601/19, του Ν. 5162/2024 και του Ν.4548/18, όπως αυτές ισχύουν,
    - την απόφαση της από 22/09/2025 Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας,
    - και την με αριθμό 3150\_23/09/2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ του Ιωάννη.
  - Εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την ίδια ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη και το οποίο αποτελείται από τριάντα οκτώ (38) άρθρα.

Από τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών που προσκόμισε ο οικονομικός φορέας συνοδευτικά με την Υπεύθυνη Δήλωση διαπιστώθηκε ότι:

- Η εταιρεία διατηρεί τον ίδιο ΑΦΜ και έδρα,
- Οι μεταβολές έχουν καταχωριστεί νομίμως στο ΓΕΜΗ,
- Δεν μεταβάλλονται οι προϋποθέσεις συμμετοχής της εταιρείας στον εν λόγω διαγωνισμό,
- Δεν μεταβάλλεται η οικονομική/τεχνική ικανότητα της εταιρείας,
- Δεν επηρεάζεται η εκτέλεση της σύμβασης ή η φερεγγυότητα της εταιρείας.

Και ως εκ τούτου κρίνονται αποδεκτές οι ανωτέρω μεταβολές, καθώς αυτές δεν επιφέρουν αλλαγή στην ικανότητα ή τα ουσιαστικά χαρακτηριστικά του αναδόχου και αφορούν μόνο στην αλλαγή νομικής μορφής.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι τα δικαιολογητικά κατακύρωσης ήταν πλήρη και ορθά σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η διακήρυξη, καθώς και ότι ορθώς δεν κατατέθηκε φυσικός φάκελος.

#### **4. Βάσει των ανωτέρω και με το παρόν Πρακτικό, η Επιτροπή:**

γνωμοδοτεί για την προμήθεια «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 1: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΛΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» και προτείνει προς τη Δημοτική επιτροπή να:

**ΚΑΤΑΚΥΡΩΘΕΙ** η προμήθεια «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 1: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΛΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» στην εταιρεία EVOLUTION PROJECTS A.E., με τη συνολική συμβατική αξία των 109.658,65 ευρώ, πλέον 26.318,08 ευρώ ΦΠΑ, συνολικού ποσού 135.976,73 ευρώ, γιατί κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Στο σημείο αυτό η Επιτροπή συνέταξε το παρόν Πρακτικό το οποίο υπέγραψε σε δύο (2) αντίγραφα.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Σοφία Νεχαλιώτου

Άννα Ποδογύρου

Βασιλική Πετρή

Η δημοτική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**ΚΑΤΑΚΥΡΩΝΕΙ** την προμήθεια «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 1: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΛΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» στην εταιρεία EVOLUTION PROJECTS A.E., με τη συνολική συμβατική αξία των 109.658,65 ευρώ, πλέον 26.318,08 ευρώ ΦΠΑ, συνολικού ποσού 135.976,73 ευρώ, γιατί κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 25/2026**

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης για έγκριση του Πρακτικού 3 (δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου) του διαγωνισμού «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 2: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ».

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής – Δήμαρχος Κέας, εισηγούμενη το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει τα εξής :

Βάσει της υπ' αριθμ. 49-2025 (ΑΔΑ: ΡΩ07ΩΕΔ-7ΥΞ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του ανοικτού διαγωνισμού για την προμήθεια με τίτλο: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ- ΤΜΗΜΑ 2 – ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ», εκδόθηκε από τη Δήμαρχο η 1813/22.04.2025 διακήρυξη του διαγωνισμού, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC016687361 και στο ΕΣΗΔΗΣ, λαμβάνοντας συστημικό αύξοντα αριθμό 371171.

Με την υπ' αριθμ. απόφαση 161/2025 (ΑΔΑ:ΨΗ4ΗΩΕΔ-ΣΒ1) της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το πρακτικό αποσφράγισης δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών.

Με την υπ' αριθμ. απόφαση 207/2025 (ΑΔΑ:ΨΝΑ3ΩΕΔ-7ΚΜ) της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης οικονομικών προσφορών.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

- τους όρους της υπ' αριθ. 1813/22.04.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016687361) Διακήρυξης,
- τις διατάξεις του ν. 4412/2016
- τις προσφορές των εταιρειών με την επωνυμία «INTELLSOFT Ε.Π.Ε.» και «OTS Α.Ε.»,
- την απόφαση 161/2025 (ΑΔΑ:ΨΗ4ΗΩΕΔ-ΣΒ1) της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά στην έγκριση πρακτικού αποσφράγισης δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών
- την απόφαση 207/2025 (ΑΔΑ:ΨΝΑ3ΩΕΔ-7ΚΜ) της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά στην έγκριση πρακτικού αποσφράγισης οικονομικών προσφορών
- το με αρ. πρωτ.: 513/20-02-2026 Πρακτικό 3 της Επιτροπής Διαγωνισμού περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου

καλείται να αποφασίσει για:

- Την έγκριση του υπ' αριθμ. πρωτ. 513/20-02-2026 πρακτικού αξιολόγησης των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την προμήθεια με τίτλο: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ- ΤΜΗΜΑ 2 – ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ»
- την κατακύρωση της προμήθειας «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 2: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» στην εταιρεία OTS A.E., με τη συνολική συμβατική αξία των 31.320,00 ευρώ, πλέον 7.516,80 ευρώ ΦΠΑ, συνολικού ποσού 38.836,80 ευρώ, γιατί κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης

Ακολουθεί το πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού:

.....

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ: ΚΥΚΛΑΔΕΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΚΕΑΣ**

**Αρ. πρωτ: 513/20-02-2026**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ**

του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση Σύμβασης Προμήθειας Αγαθών με τίτλο: «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 2: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ»

Στην Ιουλίδα την **20-02-2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **08.30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση στο Δημαρχείο Κέας η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν. 4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν **2/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** προκειμένου να προβεί στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για τη σύναψη Σύμβασης «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 2: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» (Αριθμ. Διακήρυξης **1813/22.04.2025**), η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ **25PROC016687361** και η οποία καταχωρήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ και έλαβε το συστημικό αριθμό **“371171”**.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

Αρμοδιότητα	Όνομα	Επώνυμο	Ιδιότητα
Πρόεδρος	Σοφία	Νεχαλιώτου	ΠΕ1 Διοικητικός Οικονομολόγος
Μέλος	Άννα	Ποδογύρου	ΠΕ Κοινωνιολόγος
Μέλος	Βασιλική	Πετρή	ΔΕ Χειριστής Η/Υ

1. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν σύμφωνα με τη διακήρυξη η 09/05/2025 και ώρα 15:00 και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών είναι η 13/05/2025 και ώρα 10:30.

Η επιτροπή την 13/05/2025 και ώρα 10:30 προέβη στην Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά», των διαγωνιζόμενων, στον έλεγχο κατάθεσης της απαιτούμενης εγγύησης συμμετοχής, στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών του και συνέταξε το υπ' αριθ. πρωτ. 2259/13.05.2025 Πρακτικό Ι με το οποίο:

- Έκρινε αποδεκτή την προσφορά του οικονομικού φορέα «INTELLSOFT ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΠΕ», για τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- Βαθμολόγησε την τεχνική προσφορά του οικονομικού φορέα, ο οποίος κρίθηκε αποδεκτός κατά τα ανωτέρω, με βάση την αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς, σύμφωνα με τα κριτήρια αξιολόγησης, ως ακολούθως: T= 10.330.
- Έκρινε αποδεκτή την προσφορά του οικονομικού φορέα «OTS A.E.», για τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- Βαθμολόγησε την τεχνική προσφορά του οικονομικού φορέα, ο οποίος κρίθηκε αποδεκτός κατά τα ανωτέρω, με βάση την αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς, σύμφωνα με τα κριτήρια αξιολόγησης, ως ακολούθως: T= 10.145.

Στη συνέχεια, η επιτροπή την Τετάρτη 10-12-2025 και ώρα 11:00, αφού πρώτα ανακοινώθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ η ημερομηνία αποσφράγισης, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» των διαγωνιζόμενων και στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών του και συνέταξε το υπ' αριθ. πρωτ. 6429-15-12-2025 Πρακτικό ΙΙ με το οποίο:

- Ο οικονομικός φορέας «OTS A.E.» αναδείχθηκε ως προσωρινός ανάδοχος της σύμβασης «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» - ΤΜΗΜΑ 2: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» με προσφερόμενη τιμή το ποσό των 31.320,00€ πλέον ΦΠΑ ποσό 7.516,80€ και συνολικά το ποσό των 38.836,80€, με τελικό βαθμό αξιολόγησης  $\Lambda = 3,83$  διότι η προσφορά του είναι εντός προϋπολογισμού και σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης.

2. Με την υπ' αριθ. **103/16.01.2026 πρόσκληση**, η οποία αναρτήθηκε στο πεδίο «Επικοινωνία» του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ την 16/01/2026 και ώρα 14:01:08 και ενεργοποιώντας παράλληλα και τον σχετικό υποφάκελο δικαιολογητικών κατακύρωσης, προκειμένου ο οικονομικός φορέας να υποβάλλει μέσω αυτού τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, η Δήμαρχος Κέας, προσκάλεσε τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει, εντός δέκα (10) ημερών, τα δικαιολογητικά όπως αυτά προβλέπονται στο άρθρο 80 του Ν. 4412/2016, και καθορίζονται στο άρθρο 3.2 της διακήρυξης ως αποδεικτικά στοιχεία για την πλήρωση των κριτηρίων της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

Τα εν λόγω δικαιολογητικά, υποβάλλονται από τον προσφέροντα («προσωρινό ανάδοχο»), ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος, σε μορφή αρχείων pdf και **προσκομίζονται κατά περίπτωση από αυτόν εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών** από την ημερομηνία υποβολής τους, κατά τις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α' 94). Ειδικά τα αποδεικτικά, τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν και ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλλει **εντός της προθεσμίας δέκα (10) ημερών**, από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, **αίτημα προς το αρμόδιο όργανο αξιολόγησης** για την **παράταση** της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με **αποδεικτικά έγγραφα** από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες αρχές.

Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 είναι ψευδή ή ανακριβή, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου.

Αν ο προσωρινός ανάδοχος δεν υποβάλει στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα, των παραπάνω δικαιολογητικών, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου.

Αν από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο (επιτροπή αξιολόγησης) στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών κατά τα οριζόμενα στην παρ 2 του άρθρου 103 Ν.4412/16 και τη διαβίβαση του φακέλου στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας κατά τις παραγράφους 3, 4 ή 5 του άρθρου 103 Ν.4412/16 είτε κατακύρωσης της σύμβασης. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105. Όσοι δεν έχουν αποκλεισθεί οριστικά λαμβάνουν γνώση των παραπάνω δικαιολογητικών που κατατέθηκαν, κατά τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης και στις διατάξεις Ν. 4412/16.

**3.** Η Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση του φακέλου των δικαιολογητικών κατακύρωσης.


προμηθεύς Διαγωνισμοί  
 promitheus.gov.gr  
 ΕΣΗΔΗΣ

Κανονικά Διαχείρισης > Απλή αναζήτηση > Διαγωνισμός 371171 > Επισκοπώνια (Διαγωνισμός 371171) > Μήνυμα (Διαγωνισμός 371171) > Ιστορικό υποβολών για Διαγωνιστική Διαδικασία (Διαγωνισμός 371171) >

**Πληροφορίες**  
 Η Βιβλιοθήκη δεν έχει κλειδωθεί, επομένως οι μη αυτόματες βιβλιοθήκες δεν περικυβάνονται στη βιβλιοθήκη.

**Υποβολή 449150 (Διαγωνιστική Διαδικασία 371171)**

Συντομικός τίτλος	ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	Καταληκτική ημερίνα υποβολής προσφορών	09/05/2025 15:00:00
Υπολειπόμενος χρόνος	0 δευτερόλεπτα	Κριτήριο Ανάθεσης	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης ποιότητας - τιμής (Να μην εμφανίζονται στους προμηθευτές)
Σύμβαση υποβολής	Συρραγμένη	Οικονομικός φορέας	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΘΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΕ
Νόμισμα τιμής προσφοράς	EUR	Θέση Οικονομικού Φορέα	
Αρμόδιος	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΓΟΣ	Κατάσταση τελικής λίστας	Περικυβάνεται
Κατάσταση υποβολής	Ενεργή		

Ακολουθία	Τίτλος	Τύπος	Περιγραφή	Εμπιστευτικό	Κατηγορία	Τελευταία ενημέρωση	Ενημέρωση Διαγραφή
10	Δικαιολογητικά	Αρχείο	1. ΕΕΕΣ, 2. Εγγ...	<input type="checkbox"/>	Από Οικονομικό Φορέα: Υποφάκελος Δικαιολογητικά Συμμεταχής / Τεχνική Προσφορά	09/05/2025	
20	Τεχνική Προσφο...	Αρχείο	Τεχνική Προσφο...	<input type="checkbox"/>	Από Οικονομικό Φορέα: Υποφάκελος Δικαιολογητικά Συμμεταχής / Τεχνική Προσφορά	09/05/2025	
30	Οικονομική Προ...	Αρχείο	Οικονομική Προ...	<input type="checkbox"/>	Από Οικονομικό Φορέα: Υποφάκελος Οικονομική Προσφορά	09/05/2025	
40	Τεχνική Προσφο...	Αρχείο	Εκτύπωση Τεχν...	<input type="checkbox"/>	Από Οικονομικό Φορέα: Υποφάκελος Δικαιολογητικά Συμμεταχής / Τεχνική Προσφορά	09/05/2025	
50	Οικονομική Προ...	Αρχείο	Εκτύπωση Οικο...	<input type="checkbox"/>	Από Οικονομικό Φορέα: Υποφάκελος Οικονομική Προσφορά	09/05/2025	
60	OTS Δικαιολογη...	Αρχείο	OTS Δικαιολογη...	<input type="checkbox"/>	Από Οικονομικό Φορέα: Υποφάκελος Δικαιολογητικά Κατακύρωσης	20/01/2026	

Αποθήκευση

Απαιτήσεις & Όροι

Την 20/01/2026 υποβλήθηκαν τα δικαιολογητικά κατακύρωσης. Συγκεκριμένα τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν από τον οικονομικό φορέα ήταν:

- (1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου των μελών του ΔΣ
- (2) Ένορκη βεβαίωση του νομικού προσώπου με την οποία να βεβαιώνεται ότι το νομικό πρόσωπο δεν εμπίπτει σε καμία από τις περιπτώσεις των αδικημάτων δωροδοκίας που αναφέρονται ανωτέρω υπό 2.2.3.1.β. και κατά τα άρθρα 134 και 135 του ΣΤ΄ Κεφαλαίου Ευθύνη νομικών προσώπων σε περίπτωση δωροδοκίας του ν. 5090/2024.
- (3) Φορολογικές ενημερότητες
- (4) Ασφαλιστικές ενημερότητες
- (5) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας
- (6) Νομιμοποιητικά έγγραφα (Κωδικοποιημένο καταστατικό, πιστοποιητικό μεταβολών, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης)
- (7) Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς του.
- (8) Υπεύθυνη δήλωση καταβολής φόρων
- (9) Υπεύθυνη δήλωση για μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3.4. της διακήρυξης
- (10) Υπεύθυνη δήλωση περί μη υποβολής κυρώσεων οριζόντιου αποκλεισμού
- (11) Βεβαίωση εγγραφής στο αρμόδιο επιμελητήριο
- (12) Αποδεικτικά χρηματοοικονομικής επάρκειας
- (13) Πίνακας έργων και αποδεικτικά τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας
- (14) Απαιτούμενα ISO

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι τα δικαιολογητικά κατακύρωσης ήταν πλήρη και ορθά σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η διακήρυξη, καθώς και ότι ορθώς δεν κατατέθηκε φυσικός φάκελος.

4. Βάσει των ανωτέρω και με το παρόν Πρακτικό, η Επιτροπή:  
γνωμοδοτεί για την προμήθεια «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας»  
- ΤΜΗΜΑ 2: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» και προτείνει προς τη Δημοτική  
επιτροπή να:

**ΚΑΤΑΚΥΡΩΘΕΙ** η προμήθεια «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» -  
ΤΜΗΜΑ 2: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» στην εταιρεία OTS Α.Ε., με τη συνολική  
συμβατική αξία των 31.320,00 ευρώ, πλέον 7.516,80 ευρώ ΦΠΑ, συνολικού ποσού 38.836,80  
ευρώ, γιατί κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Στο σημείο αυτό η Επιτροπή συνέταξε το παρόν Πρακτικό το οποίο υπέγραψε σε δύο (2)  
αντίγραφα.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Σοφία Νεχαλιώτου

Άννα Ποδογύρου

Βασιλική Πετρή

Η δημοτική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**ΚΑΤΑΚΥΡΩΝΕΙ** την προμήθεια «Δράσεις Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Δήμου Κέας» -  
ΤΜΗΜΑ 2: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» στην εταιρεία OTS Α.Ε., με τη συνολική  
συμβατική αξία των 31.320,00 ευρώ, πλέον 7.516,80 ευρώ ΦΠΑ, συνολικού ποσού 38.836,80  
ευρώ, γιατί κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 26/2026

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης για έγκριση ορισμού επιτροπής διαγωνισμού του έργου "Βελτίωση υφιστάμενης οδού Κορρησίας - Ξύλων Δήμου Κέας".

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής – Δήμαρχος Κέας, εισηγούμενη το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει τα εξής :

Ο Δήμος Κέας με σκοπό την υλοποίηση του έργου “Βελτίωση υφιστάμενης οδού Κορρησίας- Ξυλών Δήμου Κέας”, προχώρησε στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης (ΑΔΑ: 6ΧΛ1ΩΕΔ-Ο4Π) με το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής με αντικείμενο «Υλοποίηση του έργου: Βελτίωση υφιστάμενης οδού Κορρησίας- Ξυλών Δήμου Κέας».

Για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού ανάδειξης αναδόχου του έργου "Βελτίωση υφιστάμενης οδού Κορρησίας- Ξυλών Δήμου Κέας", η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 211/2025 (ΑΔΑ: ΕΘ17ΩΕΔ-2Ψ5) Απόφασή της ενέκρινε τη διενέργεια και τους όρους δημοπράτησης του έργου, και εν συνεχεία δημοσιεύθηκε η με αρ. πρωτ.: 6634/31-12-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC0182929770 διακήρυξη διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση υφιστάμενης οδού Κορρησίας- Ξυλών Δήμου Κέας».

Ο Δήμος Κέας με το με αρ. πρωτ. 427/16-02-2026 έγγραφό του προς το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής, αιτήθηκε τον ορισμό τεχνικών στελεχών της Τεχνικής του Υπηρεσίας για τη στελέχωση της Επιτροπής διαγωνισμού.

Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, απάντησε θετικά στο αίτημα του Δήμου Κέας, για τη συγκρότηση της Επιτροπής διαγωνισμού, και με την Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δικτύου της με αρ. 03/18-02-2026 συνεδρίασης (ΑΔΑ: ΨΞΘΛ4658ΛΔ-ΙΕΙ), ορίστηκαν τα παρακάτω στελέχη ως μέλη της Επιτροπής διαγωνισμού:

**ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:**

1. Μουζακιώτης Παναγιώτης, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
2. Καραβασιά Ευαγγελία, Πολιτικός Μηχανικός
3. Μπάρλα Ευαγγελία, Περιβαλλοντολόγος

**ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:**

1. Τριτάκη Μαρίνα, Πολιτικός Μηχανικός
2. Δημήτρης Μπογιατζής, Μηχανικός Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Πληροφορικής Π.Ε.
3. Κωνσταντίνος Κουρنيώτης, Πολιτικός Μηχανικός».

Η Δημοτική Επιτροπή καλείται να εγκρίνει:

τον ορισμό των παρακάτω στελεχών ως μέλη της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου “Βελτίωση υφιστάμενης οδού Κορρησίας- Ξυλών Δήμου Κέας”:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Μουζακιώτης Παναγιώτης, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
2. Καραβασιά Ευαγγελία, Πολιτικός Μηχανικός
3. Μπάρλα Ευαγγελία, Περιβαλλοντολόγος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Τριτάκη Μαρίνα, Πολιτικός Μηχανικός
2. Δημήτρης Μπογιατζής, Μηχανικός Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Πληροφορικής Π.Ε.
3. Κωνσταντίνος Κουρنيώτης, Πολιτικός Μηχανικός».

Η δημοτική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τον ορισμό των παρακάτω στελεχών ως μέλη της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου “Βελτίωση υφιστάμενης οδού Κορρησίας- Ξυλών Δήμου Κέας”:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Μουζακιώτης Παναγιώτης, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
2. Καραβασιά Ευαγγελία, Πολιτικός Μηχανικός
3. Μπάρλα Ευαγγελία, Περιβαλλοντολόγος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Τριτάκη Μαρίνα, Πολιτικός Μηχανικός
2. Δημήτρης Μπογιατζής, Μηχανικός Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Πληροφορικής Π.Ε.
3. Κωνσταντίνος Κουρنيώτης, Πολιτικός Μηχανικός

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 27/2026**

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup> : Απόφαση χορήγησης παράτασης ωραρίου μουσικής σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για το 2026.**

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τα άρθρα 8, 9, 26 και 54 του ν.5056/23, τροποποιείται το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 και καταργούνται η Οικονομική Επιτροπή και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η Δημοτική Επιτροπή . Έχοντας λοιπόν υπόψη, την υπ' αριθμ. 128/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας αποφασίστηκε η «*παράταση του χρόνου χρήσης μουσικής για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν σε κλειστό χώρο από Δευτέρα μέχρι Κυριακή έως τις 03:00 π.μ και για τις ίδιες ημέρες έως την 02:00 π.μ. για τα καταστήματα της Α1β 8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης (Β' 526) που λειτουργούν σε ανοιχτό χώρο*».

Βάσει των ανωτέρω και σύμφωνα με το αρθρ. 29 του Ν. 4442/2016 και την παρ.3 του αρθρ. 7 της ΚΥΑ 16228/2017, οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι αιτούνται τη χορήγηση παράτασης ωραρίου μουσικής για το έτος 2026 στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας τους:

1. **«ΠΛΟΧΩΡΟΥ ΚΑΡΑΜΟΥΖΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», “ΕΟΡΑ GIALISKARI”**, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως “ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ” στο Γιαλισκάρι Κέας, με αρ. γνωστοποίησης 1296934/18-05-2023 για μουσική εντός και εκτός του καταστήματος (αρ. πρωτ. Αίτησης: 206/29-01-2026).
  - ο Για το ανωτέρω κατάστημα στις 06-05-2025 έχει γίνει έγγραφη καταγγελία - εξώδικο από τους ιδιοκτήτες διπλανών οικιών περί της όχλησης που δημιουργεί το κατάστημα από την χρήση της μουσικής κυρίως στο εξωτερικό χώρο. Η συγκεκριμένη καταγγελία απεστάλη στη Δ/νση Δημόσιας Υγείας της ΠΝΑ (Αρ.πρωτ. 2414/21-05-2025)και στο ΑΤ Κέας (Αρ.πρωτ. 2211/12-05-2025), για διερεύνηση των καταγγελλομένων και παροχή οδηγιών.
  - ο για το ανωτέρω κατάστημα **δεν** έχει βεβαιωθεί καμία παράβαση για το ωράριο μουσικής έως σήμερα.
2. **«ΜΠΟΥΡΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΠΛΟΧΩΡΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ Ε.Ε.»**, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως “ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ” στην Πλατεία Ιουλίδας Κέας, με αρ. γνωστοποίησης 1328394/11-12-2023 για μουσική εντός του καταστήματος (αρ. πρωτ. αίτησης: 207/29-01-2026).
3. **«ΣΒΟΥΡΑ ΙΚΕ»**, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ψητοπωλείο-σουβλατζίδικο - εστιατόριο, στη θέση Κορησσίας Κέας, με αρ. γνωστοποίησης 1209092(ν.1)/08-07-2021 για μουσική εντός και εκτός του καταστήματος (αρ. πρωτ. Αίτησης: 489/18-02-2026).

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την Α5/3010/85 υγειονομική διάταξη περί μέτρων προστασίας της Δημόσιας Υγείας από θορύβους Μουσικής»
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 της Αστυνομικής Διάταξης 3/1996
3. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 4 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)
4. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9, 26 και 54 του ν.5056/23
5. Το αρθρ. 29 του Ν. 4442/2016 και την παρ.3 του αρθρ. 7 της ΚΥΑ 16228/2017
6. Την υπ' αριθμ. 128/2011 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας

7. Τις ανωτέρω αιτήσεις των ενδιαφερομένων
8. Την θετική εισήγηση για τα ΚΥΕ
9. Το ότι οι ανωτέρω **πρέπει** να είναι ταμειακά ενήμεροι για την έκδοση της εν λόγω άδειας
10. Την θετική εισήγηση της Αντιδημάρχου

καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Χορηγεί άδεια παράτασης ωραρίου μουσικής για το έτος 2026 στα καταστήματα :

1. **«ΠΛΟΧΩΡΟΥ ΚΑΡΑΜΟΥΖΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», “ΕΟΡΑ ΓΙΑΛΙΣΚΑΡΙ”**, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως “ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ” στο Γιαλισκάρι Κέας, με αρ. γνωστοποίησης 1296934/18-05-2023 για μουσική εντός και εκτός του καταστήματος (αρ. πρωτ. Αίτησης: 206/29-01-2026).
2. **«ΜΠΟΥΡΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΠΛΟΧΩΡΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ Ε.Ε.»**, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως “ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ” στην Πλατεία Ιουλίδας Κέας, με αρ. γνωστοποίησης 1328394/11-12-2023 για μουσική εντός του καταστήματος (αρ. πρωτ. αίτησης: 207/29-01-2026).
3. **«ΣΒΟΥΡΑ ΙΚΕ»**, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ψητοπωλείο-σουβλατζίδικο - εστιατόριο, στη θέση Κορησσίας Κέας, με αρ. γνωστοποίησης 1209092(ν.1)/08-07-2021 για μουσική εντός και εκτός του καταστήματος (αρ. πρωτ. Αίτησης: 489/18-02-2026).

Οι ανωτέρω **πρέπει** να είναι ταμειακά ενήμεροι για την έκδοση της εν λόγω άδειας.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό: 28/2026**

5<sup>η</sup> Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 20<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2026

**Λύεται η συνεδρίαση**

**Υπογράφεται το παρόν πρακτικό από την πρόεδρο και τα παρόντα μέλη.**

**Η πρόεδρος της Δ.Ε. - Δήμαρχος Κέας**

**Τα μέλη**

**Ειρήνη Βελισσαροπούλου**

**Κωνσταντίνος Δεμένεγας**

**Δημήτριος Πορίχης Λεβίδης**

**Παναγιώτα Γκουτζαμάνη**

**Άννα Πορίχη (αναπληρωματικό μέλος)**