



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

της 5ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας  
την 27<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2026

Σήμερα, 27 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα του Πνευματικού Κέντρου Κορησσίας «Στυλιανός Ρέστης», ύστερα από την 523/20-2-2026(σε ορθή επανάληψη), έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).  
Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο 15 μελών βρέθηκαν παρόντα 10 μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**Η Δήμαρχος Κέας**

Ειρήνη Βελισσαροπούλου

**Τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:**

Κωνσταντίνος Δεμένεγας

Στυλιανός Γκρέκας

Αντώνιος Λουρής

Βασίλειος Βαλεράς

Συμεών Μορφωνιός

Παναγιώτα Γκουτζαμάνη

Δημήτριος Πορίχης Λεβίδης

Δημήτριος Βρεττός

Αντώνιος Πατηνιώτης

Δημήτριος Καβαλιέρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Άννα Πορίχη

Γεώργιος Αιμιλιανός Βώσικας(προσήλθε)

Νικόλαος Σέρβος

Ιωάννης Ευαγγέλου

Σταύρος Κορασίδης(προσήλθε)

(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Παρούσα στη συνεδρίαση είναι η Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου.

Δεν παρίσταται ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορησσίας κ. Δημήτριος Μάνεσης. ούτε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, κα Νικολέττα Άννα Δεμένεγα.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος κα. Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση του πρακτικού

Δεν αποχώρησαν δημοτικοί σύμβουλοι κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, προσήλθε ο κ.

Κορασίδης πριν την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος, προσήλθε ο κ. Βώσικας κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**  
**5<sup>η</sup> τακτικής ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 20/02/2026**  
(ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 523/20-02-2026 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ)

**Θέμα 1<sup>ο</sup> : Πραγματοποίηση αθλητικής διοργάνωσης Kea Run 2026** [εισηγητής: Εντεταλμένος Σύμβουλος Αθλητισμού κ. Β. Βαλεράς]

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Έγκριση συμφωνητικού συνεργασίας μεταξύ Δήμου Κέας και της Ελληνικής Εταιρείας Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ΑΕ.**[εισηγητής: Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**Θέμα 3<sup>ο</sup>: ΨΗΦΙΣΜΑ του Δήμου Κέας για τις περιοχές NATURA.** [εισηγητής: Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**Θέμα 4<sup>ο</sup>: Αίτημα προς Υπουργείο Πολιτισμού για αγορά και διάσωση του κτιρίου εργοστασίου ΕΜΑΓΙΕ στην Κέα.** [Πρόεδρος ΔΣ Στ.Γκρέκας]

**Θέμα 5<sup>ο</sup>: Πρόταση-αίτημα στην ΕΤΑΔ για την αξιοποίηση του πρώην Ξενοδοχείου «ΤΖΙΑ μας», με σκοπό τη στέγαση δημοσίων υπάλληλων που εργάζονται στο νησί,** [εισηγητής: Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**Θέμα 6<sup>ο</sup>: Έγκριση ή μη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας.** [Πρόεδρος ΔΣ Στ.Γκρέκας]

**Θέμα 1<sup>ο</sup> : Πραγματοποίηση αθλητικής διοργάνωσης Kea Run 2026** [εισηγητής: Εντεταλμένος Σύμβουλος Αθλητισμού κ. Β. Βαλεράς]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στον Εντεταλμένο Σύμβουλο Αθλητισμού, κ. Βασίλειο Βαλερά, ο οποίος εισηγείται το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης λέγοντας ότι, είναι πολύ σημαντικό ο Δήμος μας να πραγματοποιεί αθλητικές διοργανώσεις, οι οποίες προάγουν το αθλητικό ιδεώδες, ενώ συμβάλλουν ουσιαστικά στην τοπική οικονομία.

Τα τελευταία χρόνια, το Kea Run πραγματοποιείται με μεγάλη επιτυχία, με εξαίρεση κάποιων περιόδων, που δεν πραγματοποιήθηκαν λόγω των ειδικών συνθηκών και των περιορισμών που επικρατούσαν εξαιτίας της πανδημίας του κορωνοϊού. Φέτος θεωρούμε ότι θα πρέπει να πραγματοποιηθεί η αθλητική διοργάνωση Kea Run, αγώνες δρόμου, η οποία είχε σημειώσει ιδιαίτερη επιτυχία κατά τα προηγούμενα χρόνια.

Ως εκ τούτου, προτείνουμε να πραγματοποιηθούν οι αγώνες δρόμου Kea Run, την 17<sup>η</sup> Μαΐου 2026. Επίσης, προτείνεται οι εν λόγω αγώνες να συνδιοργανωθούν με την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, στην οποία θα σταλεί σχετικό αίτημα χρηματοδότησης.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και την εισήγηση του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου, κ. Βασίλη Βαλερά.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την πραγματοποίηση της αθλητικής διοργάνωσης Kea Run - αγώνες δρόμου την 17<sup>η</sup> Μαΐου 2026 Για την διεξαγωγή των εν λόγω αγώνων, θα ζητηθεί με σχετικό αίτημα που θα υποβάλλει ο Δήμος Κέας, η χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, και ως εκ τούτου η συνδιοργάνωση.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 16/2026**

Σημείωση προσήλθε ο κ. Κορασίδης πριν την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Έγκριση συμφωνητικού συνεργασίας μεταξύ Δήμου Κέας και της Ελληνικής Εταιρείας Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ΑΕ.**[εισηγητής: Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στη Δήμαρχο κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου η οποία εισηγείται το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης λέγοντας ότι, αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι ο καθορισμός των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων συνεργασίας του Δήμου με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης, για την οργάνωση των εργασιών διαχείρισης των δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας και την λειτουργία του προγράμματος ανακύκλωσης στην περιοχή του Δήμου μας, στο πλαίσιο του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου.

Η από 27.03.2008 Σύμβαση Συνεργασίας μεταξύ Δήμου μας και της ΕΕΑΑ λήγει στις 26.03.2026 και πρέπει να ανανεωθεί. Το σχέδιο της σύμβασης έχει ήδη κοινοποιηθεί στους δημοτικούς συμβούλους.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει το συνημμένο σχέδιο συμφωνητικού συνεργασίας.

Το Δημοτικό συμβούλιο, έπειτα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την σχετική νομοθεσία το συνημμένο σχέδιο και την εισήγηση της Δημάρχου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το συμφωνητικό συνεργασίας μεταξύ Δήμου Κέας και της Ελληνικής Εταιρείας Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ΑΕ, ως κάτωθι.:

#### **ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ**

Η παρούσα Σύμβαση Συνεργασίας καταρτίζεται σήμερα, ..... στο Μαρούσι  
μεταξύ:

1. της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης – Ανακύκλωσης ΑΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΕΑΑ ΑΕ», που εδρεύει στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αρ. 5), με ΑΦΜ 999841409 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Ιωάννη Ραζή, Γενικό Διευθυντή (στο εξής «ΕΕΑΑ») και
2. του Δήμου Κέας που εδρεύει στη Ιουλίδα (ΤΚ 84002) με ΑΦΜ 090116331 ΔΟΥ Κορωπίου, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από την κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, Δήμαρχο (στο εξής «Δήμος»). Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι που θα αναφέρονται στο εξής από κοινού ως τα «Μέρη», έχοντας υπ' όψη:

Α. τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ Α 129/23.07.2021)

Β. την υπ' αριθμόν 106453/20.02.03 απόφαση της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, όπως ανανεώθηκε με την υπ' αριθμόν 118019/18.03.2009 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και στην συνέχεια ανανεώθηκε με την 167.1 / 13.05.2020 Απόφαση του ΔΣ του ΕΟΑΝ.

Γ. Την από 27.03.2008 Σύμβαση Συνεργασίας μεταξύ Δήμου και ΕΕΑΑ η οποία λήγει στις 26.03.2026

Δ. Το από 12.09.2025/2025-3538 έγγραφο της ΕΕΑΑ περί μη ανανέωσης της ως άνω Σύμβασης

Ε. Το γεγονός ότι ο Δήμος εντάσσεται βάσει σχετικής νομοθεσίας στους Μικρούς Νησιωτικούς ΟΤΑ

ΣΤ. Την υπ' αριθμόν ..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου

Ζ. Την από ..... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΕΑΑ

#### **Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Δυνάμει του Ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (εφεξής ο «Νόμος») η εναλλακτική διαχείριση των δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας είναι υποχρεωτική για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και οργανώνεται από διαχειριστές συσκευασιών (συστήματα ατομικής ή συλλογικής εναλλακτικής διαχείρισης), σε συνεργασία με τους υπόχρεους φορείς διαχείρισης των αποβλήτων. Κατά την παράγραφο 5 του ιδίου άρθρου του Νόμου, για την από κοινού εναλλακτική διαχείριση των δημοτικών αποβλήτων, καταρτίζονται μεταξύ των ενδιαφερόμενων μερών (υπόχρεων φορέων διαχείρισης αποβλήτων και διαχειριστών των συσκευασιών) συμβάσεις συνεργασίας, με το ειδικότερο περιεχόμενο που καθορίζεται στην ίδια διάταξη.

II. Δυνάμει της υπ' αρ. οικ. 106453/20.02.2003 απόφασης της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, όπως ανανεώθηκε με την υπ' αριθμόν 118019/18.03.2009 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και στη συνέχεια ανανεώθηκε με την με αριθμό 167.1/13.05.2020 Απόφαση του Δ.Σ. του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, η ΕΕΑΑ έχει λάβει έγκριση του Συστήματος Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Σ.Σ.Ε.Δ. – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ που έχει οργανώσει στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της (στο εξής το «Σύστημα»). Το Σύστημα αποβλέπει ειδικότερα στη συλλογή, σε συνεργασία με τους υπόχρεους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τους ειδικότερους τρόπους που έχουν υποβληθεί από την ΕΕΑΑ προς έγκριση και έχουν εγκριθεί από τον ΕΟΑΝ, χρησιμοποιημένων συσκευασιών ή και αποβλήτων συσκευασίας που προέρχονται από τους συμμετέχοντες στο σύστημα διαχειριστές (προμηθευτές-κατασκευαστές συσκευασιών,

συσκευαστές-εισαγωγείς συσκευασιών, διακινητές), από τον τελικό καταναλωτή ή άλλο τελικό χρήστη ή από την ροή των αποβλήτων και στην διοχέτευσή τους προς τις πλέον ενδεδειγμένες εναλλακτικές λύσεις διαχείρισης αποβλήτων ή/και στην επαναχρησιμοποίηση και αξιοποίηση των χρησιμοποιημένων συσκευασιών ή αποβλήτων συσκευασίας των συμμετεχόντων διαχειριστών με τη χρησιμοποίηση καθαρών τεχνολογιών.

III. Η ΕΕΑΑ στο πλαίσιο υφιστάμενου έργου συλλογής και ανάκτησης αποβλήτων συσκευασίας έχει εξασφαλίσει τη συνεργασία με Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (εφ' εξής ΚΔΑΥ), όπου θα μεταφέρονται τα συλλεγόμενα απόβλητα συσκευασίας προς περαιτέρω διαλογή και επεξεργασία, ώστε να προωθούνται στη συνέχεια προς αξιοποίηση και ανακύκλωση.

IV. Σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, η ΕΕΑΑ υποχρεούται στην επίτευξη των ποσοτικών στόχων ανακύκλωσης που ορίζονται στο Νόμο με αναγωγή στις ποσότητες συσκευασιών παραγωγών που έχουν ενταχθεί στο Σύστημά της.

Ήδη σήμερα ο Δήμος και η ΕΕΑΑ καταρτίζουν την παρούσα Σύμβαση Συνεργασίας για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας του Δήμου, στο πλαίσιο του Νόμου και του εν γένει νομοθετικού πλαισίου.

## **B. ANTIKEIMENO THΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι ο καθορισμός των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων συνεργασίας του Δήμου με την ΕΕΑΑ για την οργάνωση των εργασιών διαχείρισης των δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας και την λειτουργία του προγράμματος ανακύκλωσης στην περιοχή του Δήμου (εφεξής «το Έργο»).

## **Γ. ΟΡΙΣΜΟΙ**

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Σύμβαση:                                                                  | Η παρούσα σύμβαση, με τα παραρτήματά της καθώς και τις τυχόν τροποποιήσεις της.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Συσκευασία:                                                               | Κάθε προϊόν που καλύπτεται από τον ορισμό της συσκευασίας που περιέχεται στο άρθρο 77 παρ. 1 του Ν. 4819/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Απόβλητα:                                                                 | Κάθε ουσία ή αντικείμενο, το οποίο ο κάτοχός του απορρίπτει ή προτίθεται ή υποχρεούται να απορρίψει (Άρθρο 3 παρ.1 Ν. 4819/2021)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Απόβλητα συσκευασίας:                                                     | Κάθε συσκευασία ή το υλικό συσκευασίας που καλύπτεται από τον ορισμό του αποβλήτου του άρθρου 3 του ν. 4819/2021, εξαιρουμένων των καταλοίπων παραγωγής (άρθρο 77 παρ. 4 Ν. 4819/2021)                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Δημοτικά απόβλητα :                                                       | Τα δημοτικά απόβλητα και παρόμοια απόβλητα από εμπορικές δραστηριότητες, βιομηχανίες και ιδρύματα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων συσκευασιών και άλλων προϊόντων:         | Οι εργασίες συλλογής, στις οποίες περιλαμβάνεται και η εγγυοδοσία, καθώς και οι εργασίες μεταφοράς, μεταφόρτωσης, αποθήκευσης, προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωσης και κάθε άλλο είδος ανάκτησης των χρησιμοποιημένων συσκευασιών πολλαπλής χρήσης ή των αποβλήτων των συσκευασιών και προϊόντων για τα οποία έχει θεσπισθεί Πρόγραμμα Διευρυμένης Ευθύνης Παραγωγού σύμφωνα με το σχετικό ορισμό του άρθρου 3 παρ. 24 του Ν.4819/2021 |
| Χωριστή Συλλογή, Επεξεργασία, Ανάκτηση, Ανακύκλωση, Διαχείριση Αποβλήτων: | Κάθε πραγματοποιούμενη εργασία που καλύπτεται από τον αντίστοιχο ορισμό του άρθρου 4 του Ν. 4819/2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## **Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Τα απόβλητα που αποτελούν αντικείμενο συλλογής, μεταφοράς, μεταφόρτωσης, προσωρινής αποθήκευσης, επεξεργασίας και αξιοποίησης είναι τα δημοτικά απόβλητα συσκευασίας (χάρτινες, πλαστικές, μεταλλικές και γυάλινες συσκευασίες) του Δήμου.

2. Οι δημότες θα κληθούν να τοποθετούν τα απόβλητα συσκευασίας που είναι κατασκευασμένα από ανακυκλώσιμα υλικά (αλουμίνιο, χάλυβα, χαρτί, γυαλί και πλαστικό) στους ειδικούς κάδους μηχανικής αποκομιδής. Τα απόβλητα συσκευασίας θα συλλέγονται με ειδικά απορριμματοφόρα οχήματα συλλογής από το Δήμο και θα μεταφέρονται με ευθύνη του Δήμου στο ΚΔΑΥ.
3. Τα συλλεγόμενα απόβλητα θα εκφορτώνονται στο ΚΔΑΥ και θα οδηγούνται σε περαιτέρω επεξεργασία (διαλογή, ταξινόμηση, συμπίεση κλπ) ώστε να παράγονται διαφορετικά είδη δευτερογενών υλικών, τα οποία θα προωθούνται προς ανακύκλωση – αξιοποίηση από την ΕΕΑΑ και θα επιστρέφονται από αυτήν προς τον σκοπό αυτό στις επιχειρήσεις του κλάδου του κάθε υλικού, οι οποίες θα προβαίνουν στην αξιοποίηση – ανακύκλωση των ανακυκλωμένων υλικών, χρησιμοποιώντας τεχνολογικές διαδικασίες που επιτρέπουν την πραγματική αξιοποίησή τους, ή σε άλλες επιχειρήσεις ικανές να αξιοποιήσουν τα υλικά αυτά κατά την κρίση της ΕΕΑΑ.

#### **Ε. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΛΛΟΓΗΣ, ΔΙΑΛΟΓΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ**

**Για την πραγματοποίηση του ως άνω Έργου, τα μέρη αναλαμβάνουν τις εξής ειδικότερες υποχρεώσεις καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης:**

##### **1. Υποχρεώσεις του Δήμου**

- 1.1** Ο Δήμος εκτελεί, με δική του ευθύνη και μέσα που τίθενται στη διάθεσή του από την ΕΕΑΑ, με βάση τα κριτήρια των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ της παρούσας, τις εργασίες συλλογής και μεταφοράς των δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας της περιοχής του Δήμου στο ΚΔΑΥ.
- 1.2** Το υπόλειμμα που προκύπτει από τη διαλογή θα παραλαμβάνεται από τον Δήμο στο ΚΔΑΥ και θα μεταφέρεται με ευθύνη του Δήμου προς τελική διάθεση. Για το προσδιορισμό υπολείμματος που προκύπτει από τη διαλογή εισερχομένου ρεύματος από το Δήμο θα εκτελούνται κατά την κρίση της ΕΕΑΑ μετρήσεις (δειγματοληψία και αναλύσεις). Η ΕΕΑΑ θα ενημερώνει γραπτώς το Δήμο για την ημερομηνία και τον τόπο των μετρήσεων τουλάχιστον 15 ημέρες πριν τη διεξαγωγή τους.
- 1.3** Ο Δήμος υποχρεούται να διαθέτει το αναγκαίο προσωπικό με την απαιτούμενη εμπειρία και εξειδίκευση για την άρτια, αποτελεσματική και απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών συλλογής & μεταφοράς.  
Ρητά διευκρινίζεται ότι το προσωπικό που θα απασχολείται σε όλες τις προαναφερθείσες εργασίες δε θα έχει καμία απολύτως εργασιακή ή οποιαδήποτε άλλη σχέση έναντι εργατικής, ασφαλιστικής, ή άλλης νομοθεσίας με την ΕΕΑΑ.
- 1.4** Ο Δήμος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες συλλογής & μεταφοράς των ΑΣ στο ΚΔΑΥ, καθώς και της παραλαβής του υπολείμματος από το ΚΔΑΥ που θα υποδειχθεί από την ΕΕΑΑ, είτε με δικό του προσωπικό το οποίο θα είναι αριθμητικά επαρκές και με την απαιτούμενη εμπειρία και εξειδίκευση για την άρτια, αποτελεσματική και απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών αυτών, ή αναθέτοντας τις εν λόγω εργασίες σε τρίτο πρόσωπο – πάροχο υπηρεσιών της επιλογής του, και ενημερώνοντας σχετικά την ΕΕΑΑ, παραμένοντας όμως ο Δήμος πάντα ο ίδιος υπεύθυνος έναντι της ΕΕΑΑ. Ρητά διευκρινίζεται ότι όλες οι προαναφερθείσες εργασίες εκτελούνται σε εφαρμογή του ισχύοντος νομικού πλαισίου και το προσωπικό που θα απασχολείται σε αυτές δεν θα έχει καμία απολύτως εργασιακή ή οποιαδήποτε άλλη σχέση έναντι εργατικής, ασφαλιστικής, ή άλλης νομοθεσίας με την ΕΕΑΑ.
- 1.5** Επίσης διευκρινίζεται ότι ο Δήμος έχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη της τοποθέτησης των κάδων που εξυπηρετούν το έργο σε ασφαλή θέση και σε κατάλληλους χώρους, υπέχων κάθε σχετική ευθύνη για την αποκατάσταση κάθε ζημίας που τυχόν προκληθεί σε οποιονδήποτε τρίτο.
- 1.6** Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελούνται με ευθύνη και δαπάνες του, οι εκάστοτε αναγκαίες εργασίες συντήρησης και επισκευής των κάδων ανακύκλωσης και των οχημάτων συλλογής (ενδεικτικά αναφέρονται τα ανταλλακτικά, το πλύσιμο κλπ), που χρησιμοποιούνται για τη συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών, ώστε να διατηρούνται πάντοτε σε καλή κατάσταση, με σκοπό την ομαλή λειτουργία του προγράμματος ανακύκλωσης.
- 1.7** Κατά δήλωση του Δήμου, ο τελευταίος αναλαμβάνει να επιτύχει τους ποσοτικούς στόχους όπως αυτοί εκάστοτε καθορίζονται από τις αρμόδιες αρχές ή/και τον ΕΟΑΝ και κοινοποιούνται στην ΕΕΑΑ, βάσει του Τοπικού του

Σχεδίου στο πλαίσιο του αντίστοιχου Περιφερειακού Σχεδιασμού.

- 1.8** Οι προδιαγραφές των υλικών που θα παραδίδονται στο ΚΔΑΥ θα καθοριστούν κατόπιν συμφωνίας ΕΟΑΝ, ΚΕΔΕ και ΕΕΑΑ. Κατά την κρίση της ΕΕΑΑ για λόγους εύρυθμης λειτουργίας είναι δυνατόν να μη γίνονται αποδεκτά παραδιδόμενα φορτία στο ΚΔΑΥ των οποίων το υπόλειμμα υπερβαίνει το μεσοσταθμικό ποσοστό υπολείμματος σε επίπεδο χώρας.

## **2 Υποχρεώσεις της ΕΕΑΑ**

- 2.1** Η ΕΕΑΑ αναλαμβάνει την προμήθεια και παράδοση στο Δήμο του εξοπλισμού συλλογής με βάση τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Ι. Ειδικά συμφωνείται ότι ο σχετικός εξοπλισμός που αντιστοιχεί στον μέχρι σήμερα σχεδιασμό του προγράμματος ανακύκλωσης στο Δήμο έχει ήδη παραδοθεί από την ΕΕΑΑ στο πλαίσιο παλαιότερων συμβάσεων συνεργασίας που έχουν λήξει.
- 2.2** Η ΕΕΑΑ αναλαμβάνει την επιμέλεια και το κόστος εκτέλεσης των εργασιών διαλογής των αποβλήτων συσκευασίας. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, η ΕΕΑΑ υποχρεούται:
- (i) Να εξασφαλίσει την εκτέλεση των εργασιών διαλογής των δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας καθώς και όλων των υπηρεσιών που συνδέονται με αυτές, από συνεργαζόμενες με αυτήν ΚΔΑΥ ή παρόχους υπηρεσιών λειτουργίας ΚΔΑΥ.
  - (ii) Να καλύψει το απαραίτητο κόστος για την εκτέλεση των εργασιών διαλογής και των συναφών με αυτές εργασιών του ΚΔΑΥ.
  - (iii) Να διαθέτει κατά την κρίση της τα δευτερογενή υλικά που θα προέρχονται από τα συλλεγόμενα απόβλητα, χωρίς κανένα αντάλλαγμα προς τον Δήμο, και οποιοδήποτε αντίτιμο εισπράττει από την διάθεση - αξιοποίηση των υλικών αυτών, θα φέρει προς κάλυψη μέρους του αναλαμβανόμενου από την ΕΕΑΑ κόστους λειτουργίας του ΚΔΑΥ.
- 2.4** Η ενημέρωση θα οργανωθεί από την ΕΕΑΑ σε συνεργασία με το Δήμο. Ειδικά συμφωνείται ότι το αρχικό πρόγραμμα ενημέρωσης δημοτών πόρτα-πόρτα έχει υλοποιηθεί στο πλαίσιο παλαιότερης Σύμβασης συνεργασίας που έχει λήξει.
- 2.5** Ρητά διευκρινίζεται ότι οι υποχρεώσεις της ΕΕΑΑ που περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση αφορούν αποκλειστικά και μόνο τα απόβλητα συσκευασίας, δηλαδή το αντικείμενο της υποχρέωσής της όπως προκύπτει καθορίζεται από το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο και τις προβλέψεις του εκάστοτε εγκεκριμένου Επιχειρησιακού Σχεδίου.
- 2.6** Για τη δράση του μπλε κώδωνα η συλλογή αποτελεί αντικείμενο ειδικής συμφωνίας, όπως ειδικότερα περιγράφεται παρακάτω στο Παράρτημα ΙΙΙ.

## **ΣΤ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

1. Η παρούσα Σύμβαση Συνεργασίας συνάπτεται αποκλειστικά για χρονική διάρκεια από 27.03.2026 έως 31.12.2026 οπότε και λήγει αυτομάτως και αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε ενέργεια από τα Μέρη, ενώ δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε σιωπηρή παράταση ή ανανέωση αυτής.
2. Η Σύμβαση λύεται αυτομάτως, αυτοδικαίως και αζημίως για την ΕΕΑΑ, εάν απωλέσει οριστικά και για οποιοδήποτε λόγο την έγκριση του Συστήματος συλλογικής εναλλακτικής διαχείρισης που αναφέρεται στο Προοίμιο υπό ΙΙ.
3. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε εκ των Μερών διαπιστώσει παράβαση ουσιώδους όρου της παρούσας Σύμβασης από το έτερο Μέρος, ειδοποιεί εγγράφως το παραβαίνον Μέρος τάσσοντας σε αυτό προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών για επανόρθωση της αντισυμβατικής συμπεριφοράς του, άλλως η Σύμβαση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το μη παραβαίνον Μέρος.

## **Ζ. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Η παρούσα Σύμβαση με τα παραρτήματά της αποτελεί το σύνολο της συμφωνίας μεταξύ των Μερών και υπερισχύει οποιασδήποτε άλλης ισχύουσας μέχρι την υπογραφή της παρούσας γραπτής ή προφορικής συμφωνίας μεταξύ των Μερών. Όλοι οι όροι της παρούσας συμφωνούνται ως ουσιώδεις και επιδέχονται τροποποίηση μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία των Μερών. Εάν κάποιος από τους παρόντες όρους κριθεί άκυρος, ακυρώσιμος ή ανίσχυρος

δεν θα επηρεάζεται το κύρος των υπολοίπων που παραμένουν σε πλήρη ισχύ, ως εάν ο άκυρος / ακυρώσιμος ή ανίσχυρος όρος να μην είχε περιληφθεί στην παρούσα εξ αρχής. Αναπόδειξη κατά των όρων της παρούσας επιτρέπεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

2. Η ΕΕΑΑ διατηρεί το δικαίωμα, κατά πάντα χρόνο να εκχωρεί και μεταβιβάζει ελεύθερα, κατά την κρίση της, μέρος ή το σύνολο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται και των δικαιωμάτων που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και την εκτέλεση του συνόλου ή μέρους των αναλαμβανόμενων υπηρεσιών διαχείρισης, σε οποιονδήποτε τρίτο ή τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ένωση προσώπων).
3. Όλες οι γνωστοποιήσεις, αιτήσεις κλπ. μεταξύ των Μερών θα γίνονται εγγράφως και θα αποστέλλονται στις διευθύνσεις που προσδιορίζονται στην αρχή της παρούσας. Οποιαδήποτε αλλαγή διεύθυνσης θα κοινοποιείται εγγράφως.
4. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει από την παρούσα Σύμβαση είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.
5. Η μη ενάσκηση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από την παρούσα από οποιοδήποτε από τα Μέρη δεν συνεπάγεται παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά ή από την ενάσκησή τους.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε σε δύο (2) πρωτότυπα για να λάβει κάθε μέρος από ένα (1) και ένα (1) αντίγραφο να κατατεθεί στον Ε.Ο.ΑΝ. ή άλλη αρμόδια αρχή και υπογράφεται ως ακολούθως:

Για την ΕΕΑΑ

Για το Δήμο

Ιωάννης Ραζής  
Γενικός Διευθυντής

Ειρήνη Βελισσαροπούλου  
Δήμαρχος

#### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΔΩΝ**

Για την προσωρινή αποθήκευση των ανακυκλώσιμων υλικών από τα νοικοκυριά και τη συλλογή από τα ειδικά οχήματα συλλογής θα τοποθετηθούν κάδοι όπου είναι εφικτό και προβλέπεται από το σχεδιασμό του συστήματος, μετά και τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

Οι κάδοι αυτοί θα είναι μπλε χρώματος θα φέρουν διακριτικά ώστε να διευκολύνεται η αναγνώρισή τους από τους κατοίκους και η τοποθέτηση εντός αυτών, των ανακυκλώσιμων υλικών.

Ο ακριβής αριθμός των κάδων που θα αναπτυχθούν θα καθοριστεί από την εξέλιξη του έργου. Για την έναρξη του έργου ο εμπειρικός κανόνας χωροθέτησης των κάδων θα είναι ένας κάδος των 1.100 λίτρων ανά 75 κατοίκους (βάσει απογραφής ΕΛΣΤΑΤ 2021).

#### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ**

Η ΕΕΑΑ παραχωρεί στους συνεργαζόμενους ΟΤΑ με πληθυσμό άνω των 20.000 κατοίκων κατά ΕΛΣΤΑΤ 2021, με συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς, ένα όχημα συλλογής μικτού βάρους 15-16 τόνων, βάσει των ακόλουθων κριτηρίων:

- Ένα όχημα συλλογής μικτού βάρους 15-16 τόνων για δίκτυο 250 – 450 κάδων 1.100 λίτρων ανοικτού τύπου. Η προτεινόμενη βέλτιστη εξυπηρέτηση του δικτύου των μπλε κάδων είναι τρεις (3) φορές την εβδομάδα ανά κάδο.
- Πλήρης αξιοποίηση του οχήματος συλλογής νοείται εκείνη κατά την οποία διενεργούνται δύο πλήρη δρομολόγια ημερησίως (με μέσο φορτίο δρομολογίου τουλάχιστον 3,5 τόνοι και μέγιστο ποσοστό υπολείμματος 30%) προς το ΣΜΑΥ (εκφορτώσεις) ή ελάχιστη απασχόληση 12 ωρών ημερησίως.

#### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**

Το δίκτυο προσωρινής αποθήκευσης των μπλε κωδώνων αφορά στη χωριστή συλλογή του ρεύματος γυάλινης συσκευασίας. Οι μπλε κώδωνες τοποθετούνται σε σημεία όπου καταναλώνονται μεγάλες ποσότητες προϊόντων σε γυάλινη συσκευασία (π.χ. καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος) (με μέση αναλογία 1 κώδωνας προς 3-4 επιχειρήσεις), οι οποίες υπό άλλες συνθήκες θα κατέληγαν στα κοινά απορρίμματα ή στο μπλε κάδο.



*Η ΕΕΑΑ έχει την υποχρέωση να αντικαθιστά τους μπλε κώδωνες σε περιπτώσεις βανδαλισμού ή/και εμπρησμού εντός εύλογου χρονικού διαστήματος σε συνέχεια εγγράφου αιτήματος του Δήμου.*

*Η τοποθέτηση των κωδώνων πραγματοποιείται με δαπάνες της ΕΕΑΑ και ύστερα από την υπόδειξη των σημείων τοποθέτησης από το Δήμο. Το σημείο τοποθέτησης πρέπει να βρίσκεται στο κοντινότερο δυνατό σημείο των εξυπηρετούμενων επιχειρήσεων και οπωσδήποτε δίπλα σε μπλε και πράσινο κάδο, με δυνατότητα πρόσβασης γερανοφόρου οχήματος.*

*Επειδή το ρεύμα της γυάλινης συσκευασίας συλλέγεται χωριστά από τον μπλε κάδο, απαιτείται υψηλού βαθμού καθαρότητα (μεγαλύτερη από 95%). Σε περίπτωση που δεν καλύπτεται η παραπάνω συνθήκη και κατόπιν υποδείξεων στις εξυπηρετούμενες επιχειρήσεις, ο κώδωνας θα αποσύρεται από την ΕΕΑΑ.*

*Η αποκομιδή και μεταφορά του υλικού πραγματοποιείται με ευθύνη της ΕΕΑΑ σύμφωνα με τις διαδικασίες που έχουν εγκρίνει οι αρμόδιες αρχές. Τα δρομολόγια αποκομιδής πραγματοποιούνται αποκλειστικά βραδινές ώρες. Τέλος το υλικό οδηγείται για αξιοποίηση και ανακύκλωση σε παραγωγούς εντός και εκτός Ελλάδας.*

*Για την διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας του δικτύου των κωδώνων και της καθαρότητας του συλλεγόμενου υλικού, απαιτείται η ορθή και αποτελεσματική λειτουργία του δικτύου συλλογής των σύμμεικτων αποβλήτων καθώς και εφαρμογή μέτρων συμμόρφωσης στους επαγγελματίες/επιχειρήσεις με ευθύνη και μέριμνα του Δήμου.*

*Ο Δήμος προτίθεται να εισάγει αναφορά στον κανονισμό καθαριότητας και να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ευθύνης του με σκοπό την αύξηση συμμετοχής των επιχειρήσεων που παράγουν απόβλητα γυάλινης συσκευασίας.*

### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 17/2026**

**Θέμα 3<sup>ο</sup>: ΨΗΦΙΣΜΑ του Δήμου Κέας για τις περιοχές NATURA.** [εισηγητής: Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στη Δήμαρχο κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου η οποία εισηγείται το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης λέγοντας ότι, στο πλαίσιο της διαβούλευσης για τη θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας του ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου Natura 2000 στο νησί της Κέας, ο Δήμος, με πλήρη επίγνωση της ευθύνης του έναντι της περιβαλλοντικής προστασίας, της κοινωνικής συνοχής και της βιώσιμης ανάπτυξης, καταθέτει τεκμηριωμένα τις ακόλουθες θέσεις και προτάσεις.

Ο Δήμος υποστηρίζει σταθερά την ανάγκη διατήρησης και προστασίας του φυσικού κεφαλαίου του νησιού. Ωστόσο, οι προβλεπόμενες ρυθμίσεις οφείλουν να εναρμονίζονται με την ιστορική φυσιογνωμία της Κέας, τη διαχρονική της ταυτότητα και τις πραγματικές ανάγκες των κατοίκων .

#### **1. Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)**

Η προβλεπόμενη πλήρης απαγόρευση κατοικίας σε εκτός σχεδίου και εκτός οριοθετημένων οικισμών περιοχές της ΖΔΟΕ δημιουργεί σοβαρές κοινωνικές και αναπτυξιακές στρεβλώσεις, ιδίως δεδομένου ότι:

Η συγκεκριμένη ζώνη καταλαμβάνει εκτεταμένη αγροτική περιοχή του νησιού.

Εντός αυτής ασκούνται ενεργά κτηνοτροφικές δραστηριότητες.

Υφίστανται παραδοσιακές αγροικίες και καθοικιές, άρρηκτα συνδεδεμένες με την πολιτιστική ταυτότητα της Κέας.

Η πρωτογενής παραγωγή παραμένει ζωντανή και αποτελεί βασικό πυλώνα τοπικής οικονομίας.

Η απόλυτη απαγόρευση νέας κατοικίας:

Υποχρεώνει νέους κτηνοτρόφους να κατοικούν εκτός της περιοχής δραστηριότητάς τους.

Δημιουργεί καθημερινές λειτουργικές δυσχέρειες.

Αποθαρρύνει τη συνέχιση της πρωτογενούς δραστηριότητας.

Ενισχύει την εγκατάλειψη της υπαίθρου.

Η ρύθμιση αυτή έρχεται σε αντίθεση με τις αρχές οικοανάπτυξης της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης, η οποία ρητώς αναγνωρίζει τον ρόλο της γεωργοκτηνοτροφικής δραστηριότητας ως στοιχείου διατήρησης του τοπίου.

### **Ο Δήμος εισηγείται:**

Τη μεταφορά των τμημάτων της ΖΔΟΕ που δεν εμπίπτουν σε δασικούς χάρτες από Ζώνη Γ σε Ζώνη Δ (Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων), κατά το πρότυπο που εφαρμόστηκε στους οικισμούς Θέμις – Τάμελος.

Τη δυνατότητα πρόβλεψης ειδικής χρήσης «Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης».

Τη ρητή πρόβλεψη προστασίας, συντήρησης και λειτουργικής επέκτασης των παραδοσιακών "καθοικιών" ( πέτρινα σπίτια), ώστε να καθίσταται δυνατή η κατοίκηση από σύγχρονη οικογένεια με βάση τις σημερινές ανάγκες.

## **2. Εκτεταμένες τουριστικές χρήσεις και φέρουσα ικανότητα**

Η πρόβλεψη για τουριστικά καταλύματα έως 150 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις εντός περιοχών Natura:

Αντιβαίνει στην έννοια της ήπιας τουριστικής ανάπτυξης.

Δημιουργεί χωρική ανακολουθία, δεδομένου ότι εντός οικισμών προβλέπονται μικρότερες δυναμικότητες.

Εισάγει εντατικές χρήσεις (π.χ. συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, θεματικά πάρκα) ασύμβατες με τον αγροτικό χαρακτήρα της περιοχής.

### **Ο Δήμος ζητεί:**

Τον περιορισμό της ανώτατης δυναμικότητας κλινών σε σημαντικά χαμηλότερο όριο, συμβατό με τη φέρουσα ικανότητα του τοπίου και τον χαρακτηρισμό ως "ήπιας όχλησης"

Την αντικατάσταση των εκτεταμένων τουριστικών χρήσεων με ήπιες μορφές μικρής κλίμακας, συνδεδεμένες με αγροτουρισμό, τοπική παραγωγή και παραδοσιακές δραστηριότητες.

Τον πλήρη αποκλεισμό εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής μεγάλης κλίμακας από το σύνολο της περιοχής Natura του νησιού.

## **3. Οικισμός Αγίου Συμεών**

Ζητείται ειδική πρόβλεψη για την περιοχή του Αγίου Συμεών, η οποία λειτουργεί ως οικιστικός πυρήνας επί περισσότερο από έναν αιώνα, παρά το γεγονός ότι δεν εμφανίζεται αυτοτελώς σε παλαιές απογραφές, καθώς οι κάτοικοί του εγγράφονταν διοικητικά στην ευρύτερη περιοχή της Κάτω Μεριάς.

Η πραγματική και διαχρονική οικιστική λειτουργία της περιοχής επιβάλλει την αναγνώριση και

θεσμική της αποτύπωση.

#### **4. Καθεστώς προστασίας της ΜΑΚΡΟΝΗΣΟΥ**

Ο Δήμος, με απόλυτο σεβασμό στην ιστορική μνήμη και τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της Μακρονήσου, διατυπώνει ρητά τις ακόλουθες θέσεις:

Διαφωνεί με τον τουριστικό χαρακτήρα που προσδίδεται στην περιοχή.

Δεν συναινεί στη μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε ξενώνες.

Θεωρεί ότι δεν απαιτείται η ανέγερση επιπλέον εκκλησιαστικών κτισμάτων, δεδομένης της ύπαρξης ήδη επτά ναϊσκων.

Επιπλέον, σε περίπτωση πρόβλεψης κατ' εξαίρεση χρήσεων του Προεδρικού Διατάγματος Προστασίας της Μακρονήσου αντί της «ήπιας θαλάσσιας αναψυχής», ο Δήμος εισηγείται να προταθούν δραστηριότητες συμβατές με τον αγροτικό χαρακτήρα, όπως:

Μελισσοκομία

Εκτατική βόσκηση

και όχι δραστηριότητες τύπου rafting ή canoe-kayak, οι οποίες δεν συνάδουν με τον χαρακτήρα της περιοχής.

#### **Συμπέρασμα**

Ο Δήμος Κέας επιδιώκει ένα ισορροπημένο πλαίσιο προστασίας που:

Διαφυλάσσει ουσιαστικά το φυσικό περιβάλλον και σέβεται την ιστορική και πολιτιστική ταυτότητα του τόπου.

Ζητούμε την επανεξέταση των προτεινόμενων ρυθμίσεων, ώστε το τελικό θεσμικό πλαίσιο να εξυπηρετεί τόσο την περιβαλλοντική προστασία όσο και τη βιώσιμη προοπτική των μόνιμων κατοίκων του νησιού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Κέας, αφού έλαβε υπόψη:

Την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη για τις περιοχές Natura του νησιού,

Την ανάγκη προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος,

Τη διατήρηση της αγροκτηνοτροφικής δραστηριότητας και της κοινωνικής συνοχής, και την ανωτέρω εισήγηση της Δημάρχου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Να ζητήσει τον περιορισμό της μέγιστης δυναμικότητας τουριστικών καταλυμάτων από 150 κλίνες σε σημαντικά χαμηλότερο όριο, συμβατό με τη φέρουσα ικανότητα και τον χαρακτήρα της περιοχής και να παραμείνει στο χαρακτηρισμό "χαμηλής όχλησης"

Να ζητήσει τον αποκλεισμό εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής μεγάλης κλίμακας από το σύνολο της περιοχής Natura του νησιού.

Να εισηγηθεί τη μεταφορά των τμημάτων της Ζώνης Γ που δεν εμπίπτουν σε δασικούς χάρτες σε Ζώνη Δ (Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων).

Να ζητήσει την πρόβλεψη ειδικής χρήσης «Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης».

Να ζητήσει ρητή πρόβλεψη προστασίας, συντήρησης και δυνατότητας λειτουργικής επέκτασης των παραδοσιακών πέτρινων κτισμάτων "καθοικιών".

Να ζητήσει θεσμική πρόβλεψη για τον οικισμό Αγίου Συμεών, λόγω της διαχρονικής και πραγματικής οικιστικής του λειτουργίας.

Να διατυπώσει τη ρητή διαφωνία του με τον τουριστικό χαρακτήρα που αποδίδεται στη Μακρόνησο και να ζητήσει:

Τη μη μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε ξενώνες.

Τη μη πρόβλεψη νέων εκκλησιαστικών κτισμάτων.

Την πρόβλεψη δραστηριοτήτων όπως η μελισσοκομία και η εκτατική βόσκηση, αντί εντατικών ή τουριστικοποιημένων χρήσεων.

Να αποσταλεί η παρούσα απόφαση στο αρμόδιο Υπουργείο και στις συναρμόδιες υπηρεσίες.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 18/2026**

**Θέμα 4<sup>ο</sup>: Αίτημα προς Υπουργείο Πολιτισμού για αγορά και διάσωση του κτιρίου εργοστασίου ΕΜΑΓΙΕ στην Κέα.** [Πρόεδρος ΔΣ Στ. Γκρέκας]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Στυλιανός Γκρέκας εισηγείται το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης λέγοντας ότι, ο Δήμος Κέας προτίθεται να καταθέσει επίσημο αίτημα προς το Υπουργείο Πολιτισμού για την αγορά και τη θεσμική προστασία των ιστορικών εγκαταστάσεων του παλαιού Εργοστασίου Εμαγιέ στην Κέα, ενός εμβληματικού βιομηχανικού συγκροτήματος που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της νεότερης ιστορίας και ταυτότητας του νησιού.

Το Εργοστάσιο Εμαγιέ, που λειτούργησε από το 1927 έως το 1957, υπήρξε σημαντικότερη βιομηχανική μονάδα των Κυκλάδων κατά τον Μεσοπόλεμο. Απασχόλησε εκατοντάδες εργαζομένους, διαμόρφωσε την οικονομική και κοινωνική ζωή της Κέας και άφησε ισχυρό αποτύπωμα στη συλλογική μνήμη της τοπικής κοινωνίας. Η λειτουργία του συνέβαλε στη διαμόρφωση του οικιστικού ιστού, στη δημιουργία επαγγελματικών δεξιοτήτων και στη συγκρότηση ενός ιδιαίτερου κοινωνικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος.

Τα κτήρια του συνιστούν σημαντικό τεκμήριο της βιομηχανικής αρχαιολογίας και της νεότερης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της χώρας. Η τυπολογία, η κλίμακα και ο βιομηχανικός του χαρακτήρας αποτελούν σπάνιο παράδειγμα παραγωγικής μονάδας νησιωτικού χώρου, με ιδιαίτερη ιστορική και επιστημονική αξία.

Τα τελευταία χρόνια, μέσα από εκθέσεις, δράσεις τεκμηρίωσης και εκπαιδευτικά προγράμματα, έχει αναδειχθεί με σαφήνεια το έντονο ενδιαφέρον της τοπικής κοινωνίας για τη διάσωση και επαναξιοποίηση του χώρου. Το Εργοστάσιο δεν αποτελεί για εμάς ένα εγκαταλελειμμένο κτήριο, αλλά έναν ζωντανό φορέα μνήμης και ταυτότητας, που μπορεί να μετατραπεί σε πυρήνα πολιτισμού, έρευνας και εκπαίδευσης για ολόκληρη την Περιφέρεια.

Η απόκτηση του ακινήτου από το Υπουργείο Πολιτισμού θα διασφαλίσει:

– τη διάσωση και αποκατάσταση ενός σημαντικού μνημείου της νεότερης

βιομηχανικής κληρονομιάς

- τη θεσμική προστασία του χώρου από περαιτέρω φθορά ή αλλοίωση
- τη δυνατότητα δημιουργίας μόνιμου κέντρου τεκμηρίωσης και ανάδειξης της βιομηχανικής ιστορίας των Κυκλάδων και ένα κυττάρου πολιτισμού για το νησί.
- την ενίσχυση της πολιτιστικής και ποιοτικής ανάπτυξης της Κέας

Η προστασία του Εργοστασίου Εμαγιέ συνιστά πράξη διατήρησης της ιστορικής συνέχειας και έμπρακτη αναγνώριση της αξίας της βιομηχανικής κληρονομιάς στον νησιωτικό χώρο. Πρόκειται για έναν χώρο που ενώνει παρελθόν, παρόν και μέλλον, και του οποίου η διάσωση υπερβαίνει τα στενά όρια του Δήμου Κέας, αποτελώντας ζήτημα ευρύτερου πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Παρακαλούμε για την εξέταση της δυνατότητας αγοράς του ακινήτου από το Υπουργείο και την ένταξή του σε πρόγραμμα προστασίας και ανάδειξης της νεότερης βιομηχανικής κληρονομιάς.

Ο Δήμος Κέας παραμένει διαθέσιμος για συνεργασία, παροχή στοιχείων και υποστήριξη κάθε πρωτοβουλίας που θα συμβάλει ουσιαστικά στη διάσωση και αξιοποίησή του.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό συμβούλιο, έπειτα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Να καταθέσει επίσημο αίτημα προς το Υπουργείο Πολιτισμού για την αγορά και τη θεσμική προστασία των ιστορικών εγκαταστάσεων του παλαιού Εργοστασίου Εμαγιέ στην Κέα, ενός εμβληματικού βιομηχανικού συγκροτήματος που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της νεότερης ιστορίας και ταυτότητας του νησιού.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 19/2026**

**Σημ. προσήλθε ο κ. Βώσικας κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος**

**Θέμα 5<sup>ο</sup>: Πρόταση-αίτημα στην ΕΤΑΔ για την αξιοποίηση του πρώην Ξενοδοχείου «ΤΖΙΑ μας», με σκοπό τη στέγαση δημοσίων υπάλληλων που εργάζονται στο νησί.** [εισηγητής: Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στη Δήμαρχο κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου η οποία εισηγείται το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης λέγοντας ότι, με την παρούσα εισάγεται προς συζήτηση και λήψη απόφασης, το ζήτημα της θεσμικής τακτοποίησης και αξιοποίησης του ακινήτου γνωστού ως Δημοτικό Ξενοδοχείο «Η Τζιά μας», το οποίο βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κέας και συνδέεται διαχρονικά με την ιστορική, κοινωνική και αναπτυξιακή πορεία της τοπικής αυτοδιοίκησης.

### **I. Ιστορικό**

Το ακίνητο ανεγέρθηκε το έτος 1933, με την κατασκευή του ισόγειου να χρηματοδοτείται από δωρεές κατοίκων της Κέας. Η εξέλιξη του κτηρίου πραγματοποιήθηκε σταδιακά:

- Το 1952 πραγματοποιήθηκαν επισκευές και προσθήκη πέντε (5) δωματίων.
- Το 1962 ανεγέρθηκε ο Α' όροφος.

-Το 1968 κατασκευάστηκαν ο χώρος υποδοχής και η αίθουσα καθιστικού – αναμονής και εστίασης.

Οι ανωτέρω παρεμβάσεις υλοποιήθηκαν με δαπάνες της Κοινότητας Κορησσίας και, μεταγενέστερα, του Δήμου Κέας, μέσω ιδίων πόρων και δανειακής χρηματοδότησης. Από έλεγχο στο βιβλίο υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Κέας προκύπτει η ύπαρξη μεταγεγραμμένων υποθηκών:

- Από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (02/10/1966).
- Από δάνειο δημοσίων επενδύσεων (19/06/1971).
- Δικαιούχος των σχετικών δανείων υπήρξε ο Δήμος Κέας.

Πέραν της αρχικής ξενοδοχειακής λειτουργίας, το κτήριο χρησιμοποιήθηκε διαχρονικά για την κάλυψη ευρύτερων κοινωνικών και δημοτικών αναγκών. Συγκεκριμένα, μετά την παύση της κύριας τουριστικής χρήσης:

- Στεγάστηκαν πολιτιστικοί και λοιποί τοπικοί φορείς.
- Φιλοξενήθηκαν αθλητικές δραστηριότητες και δράσεις συλλόγων.
- Χρησιμοποιήθηκε ως αίθουσα διδασκαλίας, συμπληρωματική των εγκαταστάσεων του Δημοτικού Σχολείου που γειτνιάζει με το ακίνητο.

Η ανωτέρω χρήση αποδεικνύει ότι το ακίνητο λειτούργησε επί δεκαετίες ως πολυλειτουργικός χώρος κοινωφελούς χαρακτήρα, καλύπτοντας ανάγκες εκπαίδευσης, πολιτισμού και αθλητισμού της τοπικής κοινωνίας.

Καθ' όλο το διάστημα από την ανέγερση έως και τα πρόσφατα έτη, η Κοινότητα Κορησσίας και εν συνεχεία ο Δήμος Κέας ασκούσαν πράξεις νομής, διαχείρισης και αξιοποίησης του ακινήτου, διεκδικώντας το δικαίωμα κυριότητας.

Το έτος 2007, με απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, το ακίνητο εντάχθηκε στην κατηγορία των αδέσποτων ως ανήκον στο Ελληνικό Δημόσιο και περιήλθε στη διαχείριση της ΕΤΑΔ.

## **II. Προγενέστερες πρωτοβουλίες του Δήμου**

Ιδιαίτερης σημασίας είναι το γεγονός ότι το έτος 2016 ο Δήμος Κέας υπέβαλε ολοκληρωμένη πρόταση για ένταξη στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα

Interreg V-A Ελλάδα–Κύπρος 2014-2020, με τη συμμετοχή σημαντικών θεσμικών και επιστημονικών φορέων, και συγκεκριμένα:

Το Υπουργείο Πολιτισμού, Το Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών, Τον Δήμο Λάρνακας, Το Ερευνητικό και Ωκεανογραφικό Κέντρο Πανεπιστημίου Κύπρου, Τον Σύνδεσμος Τουριστικών Επιχειρήσεων Κύπρου.

Μία από τις βασικές προτεινόμενες δράσεις του προγράμματος ήταν:

Η αποκατάσταση του κτηρίου του παλαιού ξενοδοχείου «Η Τζιά μας», που βρίσκεται στην παραλία της Κορησσίας, με σκοπό τη στέγαση όλων των λειτουργιών του Π.Α.Υ.Μ.Κ., και ειδικότερα:

Εκθεσιακού χώρου με μόνιμες και περιοδικές εκθέσεις, Ερευνητικού κέντρου, Ξενώνων φιλοξενίας ερευνητών, Χώρου συνεδρίων και διαλέξεων, Εξειδικευμένου καταδυτικού κέντρου, Διοικητικών υπηρεσιών, Πωλητηρίου, Χώρου πρόχειρης εστίασης.

Η εν λόγω πρόταση αποδεικνύει ότι ο Δήμος Κέας έχει ήδη επεξεργαστεί και υποβάλει τεκμηριωμένα σχέδια αξιοποίησης του ακινήτου .

### **III. Τελευταία χρήση του ακινήτου**

Η τελευταία οργανωμένη χρήση του κτηρίου πραγματοποιήθηκε το έτος 2020, όταν, κατόπιν προσάραξης τουρκικού πλοίου στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή, περίπου διακόσιοι (200) μετανάστες που μεταφέρθηκαν στην Κέα, στεγάστηκαν προσωρινά στο εν λόγω κτήριο.

Η παραμονή τους στο νησί διήρκεσε περίπου είκοσι (20) ημέρες, κατά το οποίο διάστημα το ακίνητο αξιοποιήθηκε για την κάλυψη έκτακτης κοινωνικής και ανθρωπιστικής ανάγκης, με τη συνδρομή των αρμόδιων αρχών.

### **IV. Υφιστάμενη κατάσταση**

Το ακίνητο παραμένει σήμερα ανενεργό και παρουσιάζει σημαντικές φθορές λόγω παλαιότητας και μακροχρόνιας μη χρήσης. Ο Δήμος έχει προβεί σε περίφραξη και περιορισμό της πρόσβασης για λόγους πρόληψης και προστασίας.

Η παρατεταμένη αδράνεια δεν συνάδει με τις αρχές της ορθολογικής διαχείρισης δημόσιας περιουσίας ούτε με τις αναπτυξιακές ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

### **V. Δημόσιο και κοινωνικό συμφέρον – Νέα προτεινόμενη χρήση**

Σήμερα, λαμβάνοντας υπόψη τις άμεσες και πιεστικές ανάγκες του νησιού, προτείνεται η αξιοποίηση του ακινήτου πρωτίστως για τη στέγαση δημοσίων υπαλλήλων (εκπαιδευτικών, ιατρικού προσωπικού, στελεχών δημόσιων υπηρεσιών κ.λπ.).

Η χρήση αυτή:

- Ανταποκρίνεται σε τεκμηριωμένη κοινωνική ανάγκη.
- Ενισχύει τη λειτουργία βασικών δημόσιων δομών.
- Διασφαλίζει κοινωνικά ωφέλιμη αξιοποίηση.
- Διατηρεί ανοικτή τη δυνατότητα μελλοντικής πολυλειτουργικής ανάπτυξης, εφόσον το επιτρέψουν οι συνθήκες.

Λαμβάνοντας υπόψη:

Τη διαχρονική σύνδεση του ακινήτου με την τοπική αυτοδιοίκηση.

Τις επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί από την Κοινότητα Κορησσίας και τον Δήμο Κέας.

Τις προηγούμενες αναπτυξιακές πρωτοβουλίες του Δήμου.

Την ανάγκη εξυπηρέτησης σαφώς προσδιορισμένου δημοσίου σκοπού.

**Εισηγούμαστε:**

- 1-Την έναρξη επίσημης διαβούλευσης με την ΕΤΑΔ για την παραχώρηση κατά χρήση του ακινήτου στον Δήμο Κέας.
- 2-Τη διερεύνηση σύναψης προγραμματικής ή άλλης κατάλληλης σύμβασης.
- 3-Την εκπόνηση επικαιροποιημένης τεχνικής και λειτουργικής μελέτης.
- 4-Τη διερεύνηση χρηματοδοτικών εργαλείων για την αποκατάσταση και επαναλειτουργία του ακινήτου.

**Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η λήψη απόφασης με την οποία:**

- 1-Θα εγκρίνεται η σκοπιμότητα αξιοποίησης του ακινήτου «Η Τζιά μας» για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος.
- 2-Θα εξουσιοδοτείται η Δήμαρχος για κάθε αναγκαία διοικητική και διαπραγματευτική ενέργεια.
- 3-Θα δρομολογούνται οι απαραίτητες τεχνικές και θεσμικές διαδικασίες.

Η παρούσα πρόταση εδράζεται στην αρχή της συνεργασίας μεταξύ τοπικής και κεντρικής διοίκησης και στην επιδίωξη ουσιαστικής αξιοποίησης ενός ακινήτου με ιδιαίτερη ιστορική, κοινωνική και αναπτυξιακή σημασία για τον Δήμο Κέας.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το δημοτικό συμβούλιο, έπειτα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Δημάρχου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1-Την έναρξη επίσημης διαβούλευσης με την ΕΤΑΔ για την παραχώρηση κατά χρήση του ακινήτου στον Δήμο Κέας.
- 2-Τη διερεύνηση σύναψης προγραμματικής ή άλλης κατάλληλης σύμβασης.
- 3-Την εκπόνηση επικαιροποιημένης τεχνικής και λειτουργικής μελέτης.
- 4-Τη διερεύνηση χρηματοδοτικών εργαλείων για την αποκατάσταση και επαναλειτουργία του ακινήτου.

**Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η λήψη απόφασης με την οποία:**

- 1-Θα εγκρίνεται η σκοπιμότητα αξιοποίησης του ακινήτου «Η Τζιά μας» για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος.
- 2-Θα εξουσιοδοτείται η Δήμαρχος για κάθε αναγκαία διοικητική και διαπραγματευτική ενέργεια.
- 3-Θα δρομολογούνται οι απαραίτητες τεχνικές και θεσμικές διαδικασίες.

Η παρούσα πρόταση εδράζεται στην αργή της συνεργασίας μεταξύ τοπικής και κεντρικής διοίκησης και στην επιδίωξη ουσιαστικής αξιοποίησης ενός ακινήτου με ιδιαίτερη ιστορική, κοινωνική και αναπτυξιακή σημασία για τον Δήμο Κέας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 20/2026**

**Θέμα 6<sup>ο</sup>: Έγκριση ή μη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας.** [Πρόεδρος ΔΣ Στ.Γκρέκας]



Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Στυλιανός Γκρέκας, εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και θέτοντας υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα κάτωθι:

1.την υπ' αρ. 30-2026\_ΨΧ4ΡΩΕΔ-7Φ6\_απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου με θέμα «Εισηγήση προς το δημοτικό συμβούλιο περί έγκρισης ή μη σχεδίου κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας».

Επίσης έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 79, παρ. 1 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006)

Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, όπου : << οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας με τις οποίες: δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: δ1) Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρων παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων>>.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α, παρ. 1 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως προστέθηκε από το άρθρο 9, παρ. 1 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), <<Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η .1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και τις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές>>, το άρθρο 26, παρ. 1 του Ν. 5056/2023,<<Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η. 1.2024, ασκούνται από την δημοτική επιτροπή>>, κα την Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 1237/94548/06-11-2023, <<Γνωστοποίηση διατάξεων του Ν. 5056-2023(ΦΕΚ163/Α'/06-10-2023), αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των δήμων και την κατάργηση των δημοτικών ν.π.δ.δ.>>.

3.Τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ ιγ', του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή ( ήδη Δημοτική Επιτροπή) <<Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ.1 Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε 2 χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους>>.

4.Τις διατάξεις του άρθρου 83, παρ. 1, περ.ιβ' του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010), περί <<Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων/ Το συμβούλιο της κοινότητας προτείνει στην Δημοτική Επιτροπή τους χώρους λειτουργίας εμποροπανηγύρων, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά υπαίθριων δραστηριοτήτων >>, όπως αυτός τροποποιήθηκε

από το άρθρο 84, παρ.1, περ ιβ' του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018) και το άρθρο 24 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ163/Α'/6-10-2023).

5. Τις διατάξεις του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ207/Α'/5-11-2021), << Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία ,άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις>> και την Εγκύκλιο 65251/27-6-2022.

<<Λειτουργία καντίνας σε ιδιωτικό χώρο>>.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4849/2021 όπου ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

□ Υπαίθριο εμπόριο: Εμπορική δραστηριότητα που ασκείται σε υπαίθριο χώρο, δημόσιο ή ιδιωτικό, ιδιόκτητο ή μισθωμένο και διακρίνεται σε εμπόριο σε οργανωμένες υπαίθριες αγορές, στάσιμο εμπόριο και πλανόδιο εμπόριο.

□ Στάσιμο εμπόριο: Η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που δεν μετακινείται από το καθορισμένο από την αρμόδια αρχή σταθερό σημείο. Είναι αρμοδιότητα των Δήμων η έκδοση άδειας και έχει μια συγκεκριμένη θέση δραστηριοποίησης για όλο το έτος ή τη σεζόν.

□ Πλανόδιο εμπόριο: Η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που μετακινείται με οποιοδήποτε αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο ή άλλου τύπου κινούμενο μέσο. Είναι μια κατηγορία, στην οποία εμπίπτουν και οι καντίνες με αρμόδιες τις Περιφέρειες για την έκδοση των αδειών τους ( Ν. 4497/2027 & Ν.4849/2021). Σε αυτή την κατηγορία οι καντίνες μετακινούνται και τον χρόνο παραμονής τους σε ένα σημείο καθώς και την απόσταση από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα καθορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου όπου Δραστηριοποιούνται).

□ Κινητές καντίνες: Οχήματα, αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα, διασκευασμένα σε κινητά καταστήματα, τα οποία σύμφωνα με το άρθρο 14 της Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21.6.2017(ΦΕΚ 2161/Β'/23-06-2017)απόφασης του Υπουργείου Υγείας, κατατάσσονται στις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και, ειδικότερα, στις επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους. Σύμφωνα με την ΚΥΑ 18982/22-02-2022, είναι της κατηγορίας Ε και παρέχει γεύματα και είδη κυλικείου χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Ο όρος κινητή καντίνα δεν σημαίνει ότι μετακινείται στην περίπτωση που ανήκει στην κατηγορία.

Προτείνεται για το νησί της Κέας :

**Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές:**

α) Σε δημόσιο και δημοτικό χώρο, ιδιόκτητο ή μισθωμένο:

- οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση

β) Σε ιδιωτικό χώρο:

- πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21, του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016(ΦΕΚ 230/Α΄/2016) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ.2, του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67, του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α΄/05-11-2021).

**Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές μόνο φυσικά πρόσωπα.**

Παρ 1.Τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α΄/05-11-2021) περί <<Θέσης άσκησης στάσιμου εμπορίου>>,

Παρ 2. Οι θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους,

Παρ 3. Για τη χωροθέτηση των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο λαμβάνονται υπόψιν η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιστη διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

Παρ 4. Κάθε θέση μπορεί να παραχωρείται σε περισσότερους από έναν πωλητές για διαφορετικά διαστήματα του έτους ή για διαφορετικές ημέρες ή ώρες δραστηριοποίησης. Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη δραστηριοποίηση περισσότερων του ενός πωλητών στην ίδια θέση.

### **Οριοθέτηση Περιοχών**

Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου

1. Απόσταση μεταξύ καντινών και όμοιων δραστηριοτήτων άνω των 150 μέτρων.

2.Απόσταση καντίνας από άλλες επιχειρήσεις – τουριστικά καταλύματα και κάθε είδους συναφών καταστημάτων, όχι μικρότερη από 150 μέτρα.

3. Απόσταση από χαρακτηρισμένους οικισμούς και τα όριά τους, άνω των 5 χιλιομέτρων και απαγόρευση εντός αυτών.

4.Απόσταση από σχολεία, εκκλησίες, αρχαιολογικούς χώρους, νοσοκομεία όχι μικρότερη των 500 μέτρων.

5. Όχι εντός περιοχών << Natura>>.

Τέλος οι αποστάσεις αυτές νοούνται μετρούμενες σε μέτρα και σε ευθεία γραμμή από τα όρια των οικοπέδων αφενός των σημείων ενδιαφέροντος και αφετέρου των ιδιωτικών χώρων των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της Κανονιστικής Απόφασης αρχίζει από την έγκρισή της από το Δημοτικό Συμβούλιο και ισχύει μέχρι την τροποποίησή της. Προσθήκη, τροποποίηση ή κατάργησή της πραγματοποιείται όποτε χρειαστεί, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από Γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής.

Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα Κανονιστική , θα ισχύουν οι εκάστοτε σχετικές διατάξεις. Θα δημοσιευθεί κατά το πλήρες κείμενο στο Δημοτικό Κατάστημα, στις Δημοτικές Κοινότητες και στη Διαύγεια.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό συμβούλιο, έπειτα από διαλογική συζήτηση κα λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις, την υπ' αρ. 30-2026\_ΨΧ4ΡΩΕΔ-7Φ6\_απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την θετική γνωμοδότηση από το Δ.Σ. της Κοινότητας Ιουλίδας με την υπ' αριθμ. 4/2026 απόφαση και το Δ.Σ. της Κοινότητας Κορησσίας με την υπ' αριθμ. 1/2026 απόφαση και την εισήγηση του Προέδρου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την κανονιστική απόφαση για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας, ως εξής:**

#### **Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές:**

**α) Σε δημόσιο και δημοτικό χώρο, ιδιόκτητο ή μισθωμένο:**

- οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση

**β) Σε ιδιωτικό χώρο:**

- πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21, του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016(ΦΕΚ 230/Α'/2016) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ.2, του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67, του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021).

**Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές μόνο φυσικά πρόσωπα.**

Παρ 1.Τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021) περί <<Θέσης άσκησης στάσιμου εμπορίου>>,

Παρ 2. Οι θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους,

Παρ 3. Για τη χωροθέτηση των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο **λαμβάνονται υπόψιν η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιστη διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.**

Παρ 4. Κάθε θέση μπορεί να παραχωρείται σε περισσότερους από έναν πωλητές για διαφορετικά διαστήματα του έτους ή για διαφορετικές ημέρες ή ώρες δραστηριοποίησης. **Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη δραστηριοποίηση περισσότερων του ενός πωλητών στην ίδια θέση.**

#### **Οριοθέτηση Περιοχών**

Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου

1. Απόσταση μεταξύ καντινών και όμοιων δραστηριοτήτων άνω των 150 μέτρων.

2.Απόσταση καντίνας από άλλες επιχειρήσεις – τουριστικά καταλύματα και κάθε είδους συναφών καταστημάτων, όχι μικρότερη από 150 μέτρα.

3. Απόσταση από χαρακτηρισμένους οικισμούς και τα όριά τους, άνω των 5 χιλιομέτρων και απαγόρευση εντός αυτών.

4.Απόσταση από σχολεία, εκκλησίες, αρχαιολογικούς χώρους, νοσοκομεία όχι μικρότερη των 500 μέτρων.

5. Όχι εντός περιοχών << Natura>>.

Τέλος οι αποστάσεις αυτές νοούνται μετρούμενες σε μέτρα και σε ευθεία γραμμή από τα όρια των οικοπέδων αφενός των σημείων ενδιαφέροντος και αφετέρου των ιδιωτικών χώρων των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της Κανονιστικής Απόφασης αρχίζει από την έγκρισή της από το Δημοτικό Συμβούλιο και ισχύει μέχρι την τροποποίησή της. Προσθήκη, τροποποίηση ή κατάργησή της πραγματοποιείται όποτε χρειαστεί, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από Γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής.

Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα Κανονιστική , θα ισχύουν οι εκάστοτε σχετικές διατάξεις. Θα δημοσιευθεί κατά το πλήρες κείμενο στο Δημοτικό Κατάστημα, στις Δημοτικές Κοινότητες και στη Διαύγεια.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 21/2026**

#### **Λύεται η συνεδρίαση**

Υπογράφεται το παρόν πρακτικό από τον πρόεδρο και τα παρόντα μέλη.

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Γκρέκας

Τα μέλη

Κωνσταντίνος Δεμένεγας

Δημήτριος Πορίχης Λεβίδης

Αντώνιος Λουρής

Παναγιώτα Γκουτζαμάνη

Συμεών Μορφωνιός

Βασίλειος Βαλεράς

Άννα Πορίχη.

Γεώργιος Αιμιλιανός Βώσικας

Ιωάννης Ευαγγέλου

Δημήτριος Καβαλιέρος

Αντώνιος Πατηνιώτης

Σταύρος Κορασίδης

Νικόλαος Σέρβος