



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**
της 5ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
την 27^η Φεβρουαρίου 2026

Σήμερα, 27 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα του Πνευματικού Κέντρου Κορησσίας «Στυλιανός Ρέστης», ύστερα από την 523/20-2-2026(σε ορθή επανάληψη), έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).
Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο 15 μελών βρέθηκαν παρόντα 10 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Η Δήμαρχος Κέας

Ειρήνη Βελισσαροπούλου

Τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

Κωνσταντίνος Δεμένεγας

Στυλιανός Γκρέκας

Αντώνιος Λουρής

Βασίλειος Βαλεράς

Συμεών Μορφωνιός

Παναγιώτα Γκουτζαμάνη

Δημήτριος Πορίχης Λεβίδης

Δημήτριος Βρεττός

Αντώνιος Πατηνιώτης

Δημήτριος Καβαλιέρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Άννα Πορίχη

Γεώργιος Αιμιλιανός Βώσικας(προσήλθε)

Νικόλαος Σέρβος

Ιωάννης Ευαγγέλου

Σταύρος Κορασίδης(προσήλθε)

(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Παρούσα στη συνεδρίαση είναι η Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου.

Δεν παρίσταται ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορησσίας κ. Δημήτριος Μάνεσης. ούτε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, κα Νικολέττα Άννα Δεμένεγα.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος κα. Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση του πρακτικού

Δεν αποχώρησαν δημοτικοί σύμβουλοι κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, προσήλθε ο κ.

Κορασίδης πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος, προσήλθε ο κ. Βώσικας κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 21/2026

Θέμα 6ο: Έγκριση ή μη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας. [Πρόεδρος ΔΣ Στ.Γκρέκας]

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Στυλιανός Γκρέκας, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και θέτοντας υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα κάτωθι:

1. την υπ' αρ. 30-2026_ΨΧ4ΡΩΕΔ-7Φ6 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου με θέμα «Εισηγήθηκε προς το δημοτικό συμβούλιο περί έγκρισης ή μη σχεδίου κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας».

Επίσης έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 79, παρ. 1 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006)

Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, όπου : << οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας με τις οποίες: δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: δ1) Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρων παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων>>.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α, παρ. 1 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως προστέθηκε από το άρθρο 9, παρ. 1 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), <<Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η .1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και τις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές>>, το άρθρο 26, παρ. 1 του Ν. 5056/2023,<<Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η. 1.2024, ασκούνται από την δημοτική επιτροπή>>, κα την Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 1237/94548/06-11-2023, <<Γνωστοποίηση διατάξεων του Ν. 5056-2023(ΦΕΚ163/Α'/06-10-2023), αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των δήμων και την κατάργηση των δημοτικών ν.π.δ.δ.>>.

3.Τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ ιγ', του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή (ήδη Δημοτική Επιτροπή) <<Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ.1 Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε 2 χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους>>.

4.Τις διατάξεις του άρθρου 83, παρ. 1, περ.ιβ' του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010), περί <<Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων/ Το συμβούλιο της

κοινότητας προτείνει στην Δημοτική Επιτροπή τους χώρους λειτουργίας εμποροπανηγύρων, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά υπαίθριων δραστηριοτήτων >>, όπως αυτός τροποποιήθηκε από το άρθρο 84, παρ.1, περ ιβ' του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018) και το άρθρο 24 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ163/Α'/6-10-2023).

5. Τις διατάξεις του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ207/Α'/5-11-2021), << Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία ,άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις>> και την Εγκύκλιο 65251/27-6-2022.

<<Λειτουργία καντίνας σε ιδιωτικό χώρο>>.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4849/2021 όπου ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

□ Υπαίθριο εμπόριο: Εμπορική δραστηριότητα που ασκείται σε υπαίθριο χώρο, δημόσιο ή ιδιωτικό, ιδιόκτητο ή μισθωμένο και διακρίνεται σε εμπόριο σε οργανωμένες υπαίθριες αγορές, στάσιμο εμπόριο και πλανόδιο εμπόριο.

□ Στάσιμο εμπόριο: Η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που δεν μετακινείται από το καθορισμένο από την αρμόδια αρχή σταθερό σημείο. Είναι αρμοδιότητα των Δήμων η έκδοση άδειας και έχει μια συγκεκριμένη θέση δραστηριοποίησης για όλο το έτος ή τη σεζόν.

□ Πλανόδιο εμπόριο: Η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που μετακινείται με οποιοδήποτε αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο ή άλλου τύπου κινούμενο μέσο. Είναι μια κατηγορία, στην οποία εμπίπτουν και οι καντίνες με αρμόδιες τις Περιφέρειες για την έκδοση των αδειών τους (Ν. 4497/2027 & Ν.4849/2021). Σε αυτή την κατηγορία οι καντίνες μετακινούνται και τον χρόνο παραμονής τους σε ένα σημείο καθώς και την απόσταση από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα καθορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου όπου Δραστηριοποιούνται).

□ Κινητές καντίνες: Οχήματα, αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα, διασκευασμένα σε κινητά καταστήματα, τα οποία σύμφωνα με το άρθρο 14 της Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21.6.2017(ΦΕΚ 2161/Β'/23-06-2017)απόφασης του Υπουργείου Υγείας, κατατάσσονται στις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και, ειδικότερα, στις επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους. Σύμφωνα με την ΚΥΑ 18982/22-02-2022, είναι της κατηγορίας Ε και παρέχει γεύματα και είδη κυλικείου χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Ο όρος κινητή καντίνα δεν σημαίνει ότι μετακινείται στην περίπτωση που ανήκει στην κατηγορία.

Προτείνεται για το νησί της Κέας :

Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές:

α) Σε δημόσιο και δημοτικό χώρο, ιδιόκτητο ή μισθωμένο:

- οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση

β) Σε ιδιωτικό χώρο:

- πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21, του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016(ΦΕΚ 230/Α'/2016) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ.2, του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67, του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021).

Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές μόνο φυσικά πρόσωπα.

Παρ 1.Τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021) περί <<Θέσης άσκησης στάσιμου εμπορίου>>,

Παρ 2. Οι θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους,

Παρ 3. Για τη χωροθέτηση των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο λαμβάνονται υπόψιν η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιστη διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

Παρ 4. Κάθε θέση μπορεί να παραχωρείται σε περισσότερους από έναν πωλητές για διαφορετικά διαστήματα του έτους ή για διαφορετικές ημέρες ή ώρες δραστηριοποίησης. Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη δραστηριοποίηση περισσότερων του ενός πωλητών στην ίδια θέση.

Οριοθέτηση Περιοχών

Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου

1. Απόσταση μεταξύ καντινών και όμοιων δραστηριοτήτων άνω των 150 μέτρων.
- 2.Απόσταση καντίνας από άλλες επιχειρήσεις – τουριστικά καταλύματα και κάθε είδους συναφών καταστημάτων, όχι μικρότερη από 150 μέτρα.
3. Απόσταση από χαρακτηρισμένους οικισμούς και τα όριά τους, άνω των 5 χιλιομέτρων και απαγόρευση εντός αυτών.
- 4.Απόσταση από σχολεία, εκκλησίες, αρχαιολογικούς χώρους, νοσοκομεία όχι μικρότερη των 500 μέτρων.
5. Όχι εντός περιοχών << Natura>>.

Τέλος οι αποστάσεις αυτές νοούνται μετρούμενες σε μέτρα και σε ευθεία γραμμή από τα όρια των οικοπέδων αφενός των σημείων ενδιαφέροντος και αφετέρου των ιδιωτικών χώρων των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της Κανονιστικής Απόφασης αρχίζει από την έγκρισή της από το Δημοτικό Συμβούλιο και ισχύει μέχρι την τροποποίησή της. Προσθήκη, τροποποίηση ή κατάργησή της πραγματοποιείται όποτε χρειαστεί, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από Γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής.

Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα Κανονιστική , θα ισχύουν οι εκάστοτε σχετικές διατάξεις. Θα δημοσιευθεί κατά το πλήρες κείμενο στο Δημοτικό Κατάστημα, στις Δημοτικές Κοινότητες και στη Διαύγεια.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό συμβούλιο, έπειτα από διαλογική συζήτηση κα λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις, την υπ' αρ. 30-2026_ΨΧ4ΡΩΕΔ-7Φ6_απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την θετική γνωμοδότηση από το Δ.Σ. της Κοινότητας Ιουλίδας με την υπ' αριθμ. 4/2026 απόφαση και το Δ.Σ. της Κοινότητας Κορησσίας με την υπ' αριθμ. 1/2026 απόφαση και την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κανονιστική απόφαση για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας, ως εξής:

Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές:

α) Σε δημόσιο και δημοτικό χώρο, ιδιόκτητο ή μισθωμένο:

- οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση

β) Σε ιδιωτικό χώρο:

- πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21, του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016(ΦΕΚ 230/Α'/2016) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ.2, του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67, του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021).

Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές μόνο φυσικά πρόσωπα.

Παρ 1.Τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021) περί <<Θέσης άσκησης στάσιμου εμπορίου>>,

Παρ 2. Οι θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους,

Παρ 3. Για τη χωροθέτηση των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο **λαμβάνονται υπόψιν η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιστη διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων,**

Παρ 4. Κάθε θέση μπορεί να παραχωρείται σε περισσότερους από έναν πωλητές για διαφορετικά διαστήματα του έτους ή για διαφορετικές ημέρες ή ώρες δραστηριοποίησης. **Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη δραστηριοποίηση περισσότερων του ενός πωλητών στην ίδια θέση.**

Οριοθέτηση Περιοχών

Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου

1. Απόσταση μεταξύ καντινών και όμοιων δραστηριοτήτων άνω των 150 μέτρων.

2.Απόσταση καντίνας από άλλες επιχειρήσεις – τουριστικά καταλύματα και κάθε είδους συναφών καταστημάτων, όχι μικρότερη από 150 μέτρα.

3. Απόσταση από χαρακτηρισμένους οικισμούς και τα όριά τους, άνω των 5 χιλιομέτρων και απαγόρευση εντός αυτών.

4.Απόσταση από σχολεία, εκκλησίες, αρχαιολογικούς χώρους, νοσοκομεία όχι μικρότερη των 500

μέτρων.

5. Όχι εντός περιοχών << Natura>>.

Τέλος οι αποστάσεις αυτές νοούνται μετρούμενες σε μέτρα και σε ευθεία γραμμή από τα όρια των οικοπέδων αφενός των σημείων ενδιαφέροντος και αφετέρου των ιδιωτικών χώρων των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της Κανονιστικής Απόφασης αρχίζει από την έγκρισή της από το Δημοτικό Συμβούλιο και ισχύει μέχρι την τροποποίησή της. Προσθήκη, τροποποίηση ή κατάργησή της πραγματοποιείται όποτε χρειαστεί, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από Γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής.

Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα Κανονιστική, θα ισχύουν οι εκάστοτε σχετικές διατάξεις. Θα δημοσιευθεί κατά το πλήρες κείμενο στο Δημοτικό Κατάστημα, στις Δημοτικές Κοινότητες και στη Διαύγεια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 21/2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Η Δήμαρχος

Ειρήνη Βελισσαροπούλου