



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

της 6ης ειδικής Συνεδρίασης Λογοδοσίας του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
την 16^η Δεκεμβρίου 2025

Σήμερα, 16 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε ειδική συνεδρίαση Λογοδοσίας του αρθ.67^Αν.3852/10, στο Ιστορικό Δημαρχείο στην Ιουλίδα, ύστερα από την 6264/5-12-2025, έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων, 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Σε σύνολο 15 μελών βρέθηκαν παρόντα 13 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Η Δήμαρχος Κέας

Ειρήνη Βελισσαροπούλου

Τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

Κωνσταντίνος Δεμένεγας

Στυλιανός Γκρέκας

Αντώνιος Λουρής

Βασίλειος Βαλεράς

Άννα Πορίχη

Γεώργιος Αιμιλιανός Βώσικας

Παναγιώτα Γκουτζαμάνη

Ιωάννης Ευαγγέλου

Δημήτριος Βρεττός

Αντώνιος Πατηνιώτης

Δημήτριος Καβαλιέρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σταύρος Κορασίδης

Νικόλαος Σέρβος

Δημήτριος Πορίχης Λεβίδης

Συμεών Μορφωνιός

(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Παρούσα στη συνεδρίαση είναι η Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου.

Δεν παρίσταται ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορησσίας κ. Δημήτριος Μάνεσης ούτε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, κα Νικολέττα Άννα Δεμένεγα.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος κα. Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση του πρακτικού

Δεν αποχώρησαν ούτε προσήλθαν δημοτικοί σύμβουλοι κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης,

6η ειδική Συνεδρίαση Λογοδοσίας του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 16^η Δεκεμβρίου
2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
6^{ης} ειδικής ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
16/12/2025

**Θέμα 1^ο . Γνωμοδότηση Δήμου Κέας στην τροποποίηση της Μ.Π.Ε για το ΣΤΚ ONE
& ONLY KEA ISLAND. [Εισηγητής: Δημ. Βρεττός]**

Θέμα 1^ο . Γνωμοδότηση Δήμου Κέας στην τροποποίηση της Μ.Π.Ε για το ΣΤΚ ONE & ONLY KEA ISLAND. [Εισηγητής: Δημ. Βρεττός]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στον κ. Δημήτριο Βρεττό, ο οποίος λέει σχετικά με το θέμα:

«Την 13^η του μηνός Νοεμβρίου 2025 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κέας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. για το 21^ο Δ.Σ., με διάφορα θέματα, μεταξύ των οποίων και αυτό της γνωμοδότησης του Συμβουλίου επί της τροποποίησης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που έχει αιτηθεί η εταιρία που διαχειρίζεται το ξενοδοχείο One & Only στο Βρόσκοπο Κέας για επέκταση κατά περίπου 70%, κυρίως σε βίλες (17 επιπλέον) και κολυμβητικές δεξαμενές. Στη συνεδρίαση είχαν προσκληθεί και εκπρόσωποι της ανωτέρω εταιρίας καθώς και της μελετητικής ομάδας για να παρουσιάσουν τη μελέτη.

Με μεγάλη έκπληξη των πέντε παρόντων Συμβούλων της μειοψηφίας, αλλά και των προσκεκλημένων, δεν εμφανίσθηκε ΟΥΔΕΙΣ από τους Συμβούλους της Πλειοψηφίας της Δημοτικής Αρχής, πλην του Προέδρου και της Δημάρχου. Σε ερώτηση μας γιατί συμβαίνει αυτό, λάβαμε την απάντηση "ΔΕΝ ΓΝΩΡΙΖΟΥΜΕ".

Μετά τις διαμαρτυρίες της μειοψηφίας μέσω του επί κεφαλής αλλά και των επισκεπτών, το Συμβούλιο ανεβλήθη "Λόγω μη επίτευξης απαρτίας".

Ακολούθησε νέα πρόσκληση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την 24/11/2025 "για το εξ αναβολής λόγω μη απαρτίας συμβούλιο", στην ημερήσια διάταξη του οποίου εντάχθηκαν όλα τα θέματα του αναβληθέντος, ΕΚΤΟΣ από αυτό για την γνωμοδότηση της Μ.Π.Ε. για την επέκταση του ξενοδοχείου ONE & ONLY.

Την επομένη του Δ.Σ., και μάλιστα στις 25/12/2025, ο υπογράφων την εισήγηση έστειλα email στον Πρόεδρο με το ερώτημα, πότε θα επαναφέρει για συζήτηση και γνωμοδότηση από το Δημοτικό Συμβούλιο την εν λόγω Περιβαλλοντική Μελέτη.

Πήρα αμέσως την απάντηση «Ότι δεν συντρέχει λόγος να γίνει εκ νέου συζήτηση του θέματος διότι το Συμβούλιο προγραμματίστηκε στις 13 Νοεμβρίου 2025 (που δεν συζητήθηκε λόγω μη απαρτίας) και επειδή η καταλυτική ημερομηνία της γνωμοδότησης ήταν 14 Νοεμβρίου η ημερομηνία έχει ήδη παρέλθει.». Ακόμη πως «σε προηγούμενο Δημ. Συμβούλιο έχουμε αποφασίσει ομόφωνα ότι δεν γνωμοδοτούμε θετικά σε ΝΕΑ Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα».

Κατόπιν αυτού ελέγξαμε με την καταληκτική ημερομηνία γνωμοδοτήσεων των αρμόδιων υπηρεσιών και σχολίων στην πλατφόρμα Η.Π.Μ. (Δημόσια Διαβούλευση της μελέτης, όπου εκεί εφάνη ότι η καταληκτική ημερομηνία ΗΤΑΝ Η 3η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΚΑΙ ΟΧΙ Η 14η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ ΠΟΥ ΙΣΧΗΡΥΣΤΗΚΕ Ο ΚΥΡΙΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ.

6η ειδική Συνεδρίαση Λογοδοσίας του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 16^η Δεκεμβρίου 2025

Επανήλθα για δεύτερη επιβεβαίωση με νεότερο email στον Πρόεδρο με το ερώτημα :

«Κύριε Γκρέκα, (ημερομηνία 25 Νοεμβρίου 2025)

Ευχαριστώ για την απάντησή σας.

Παρακαλώ ελέγξτε την καταληκτική ημερομηνία υποβολής γνωμοδοτήσεων καθώς στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο αναγράφεται ότι «οι γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών θα διενεργούνται μέχρι 03-12-2025».

Προφανώς και ισχύει η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για μη θετική γνωμοδότηση σε νέα ΣΤΚ, όμως γνωρίζεται πως οι επενδυτές επικαλούνται πως δεν πρόκειται για νέο αλλά για την υλοποίηση του υπάρχοντος. Η απόφαση του ΔΣ ισχύει όμως εάν η προθεσμία δεν έχει παρέλθει θα ήταν πολύ χρήσιμη η υπεθύμιση της απόφασης με σχετική γνωμοδότηση.

Με εκτίμηση,
Δημήτρης Βρεττός. "

Το πιο πάνω email και το ερώτημα ΟΥΔΕΠΟΤΕ ΑΠΑΝΤΗΘΗΚΕ.

Κατόπιν αυτών παρακαλώ να μας ενημερώσετε :

α. Εάν ο Δήμος εξάντλησε όλα τα χρονικά περιθώρια γνωμοδότησης. Όπως είχα αναφέρει και στον πρόεδρο η καταληκτική ημερομηνία εμφανίζεται να είναι η 03/12/25 και όχι η 14/11/25.

β. Πότε παρελήφθη η Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων; (παρακαλώ για την ενημέρωση με τον αριθμό και την ημερομηνία πρωτοκόλλου) και γιατί δεν εισήχθη για συζήτηση στο Δ.Σ. νωρίτερα για να αποφευχθεί η ΑΠΟΦΥΓΗ συζήτησης αυτού του σοβαρού θέματος, με την προσχεδιασμένη απουσία ΟΛΩΝ των Συμβούλων της πλειοψηφίας ;(συμπεριλαμβανομένων και των αντιδημάρχων).

γ. Ποιος είναι ο λόγος να μην εκφράσει το Δημοτικό Συμβούλιο την άποψή του; Όπως όλοι συμφωνούμε, η έκφραση του Δ.Σ. σε όλα τα θέματα που αφορούν τον τόπο μας, είναι καίριας σημασίας τόσο για παρουσίαση των θέσεων του Δ.Σ. όσο και γιατί η εκλογή μας στην Δημοτική Αρχή αφορά την έκφραση των δημοτών του νησιού, αλλά και τη διατήρηση της ισχύος και της αξιοπιστίας του οργάνου.

Επισυνάπτεται λήψη της εικόνας από τη Η.Π.Μ. στις 25/11/2025,
(https://platform.eprm.ypen.gr/#/applications/1916/aepo_creation).

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Στυλιανός Γκρέκας απαντάει ότι

Σε απάντηση των ερωτημάτων σας, για τη 6η συνεδρίαση λογοδοσίας του 2025 έρχομαι να σας

απαντήσω και να σας θυμίσω τα εξής:

Ο πρόεδρος του Δημοτικού συμβουλίου δεν είναι απλώς μια διαδικαστική θέση, είναι ένας θεσμός με βαθιά δημοκρατική, ιστορική και λειτουργική αξία.

Καθήκον του είναι να ορίζει το χρόνο, τον τόπο που θα διεξαχθεί η συνεδρίαση που μετά από διαλογική συζήτηση και να παρθεί απόφαση για τα θέματα που προκύπτουν.

Όλα αυτά βεβαίως σε συνεννόηση με την υπηρεσία και φυσικά με τον/την Δήμαρχο.

Στην επιστολή σας αναφέρατε ΑΝ εξαντλήθηκαν τα χρονικά όρια για τη συζήτηση του θέματος για νέα γνωμοδότηση.

Σύμφωνα με το 5604/14-10-2025 έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος ΠΝΑ, η προθεσμία για τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν η 14/11/25, όρισα το Δημ. συμβούλιο στις 13/11/25, άρα μια ημέρα νωρίτερα από τη προθεσμία. Δεν λάβαμε καμία έγγραφη ενημέρωση από την ανωτέρω υπηρεσία για παράταση του χρόνου εντός του οποίου έπρεπε να γνωμοδοτήσει το ΔΣ.

Σε συνέχεια στην επιστολή σας αναφέρατε ότι η απουσία της συμπολίτευσης στο συγκεκριμένο Δημ. συμβούλιο ήταν προσχεδιασμένη ακόμα κι από τους Αντιδημάρχους.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να σας θυμίσω την απουσία της παράταξη σας σε προηγούμενα Δημοτικά συμβούλια.

Επίσης σας πληροφορώ ότι δεν ξεχωρίζω κανένα Δημ. συμβούλιο ως προς τη θεματολογία του και δεν καταλαβαίνω την εμμονή σας να συζητήσουμε εκ νέου ένα θέμα για το οποίο έχει συζητηθεί στο παρελθόν κι έχει παρθεί ομόφωνη αρνητική απάντηση.

Κατόπιν όλων αυτών που αναφέρατε στην επιστολή σας, τα εκλαμβάνω ως μομφή στο πρόσωπο μου.

Κε Βρεττέ

Ποτέ στη ζωή μου δεν ενήργησα με δόλο κι αυτές οι ενέργειες που υπονοείτε δεν με αντιπροσωπεύουν σαν άνθρωπο.

Τέλος σας αναφέρω ότι για μένα η θέση του προέδρου του Δημ. συμβουλίου είναι προσωρινή, η στάση ζωής όμως που ακολουθώ εδώ και επτά δεκαετίες είναι ίδια πάντα.

Ο κ. Βρεττός λέει ότι σε καμία περίπτωση δεν είναι μομφή, ήθελε να ενημερώσει ότι η ημερομηνία ήταν ανοιχτή στην πλατφόρμα έως 3/12, και να λάβει σχετική απόφαση το ΔΣ του Δήμου ώστε να αναρτηθεί στην πλατφόρμα.

Λύεται η συνεδρίαση

Υπογράφεται το παρόν πρακτικό από τον πρόεδρο και τα παρόντα μέλη.
Ο Πρόεδρος Τα μέλη

Στυλιανός Γκρέκας

Κωνσταντίνος Δεμένεγας

Δημήτριος Πορίχης Λεβίδης

Αντώνιος Λουρής

Παναγιώτα Γκουτζαμάνη

Συμεών Μορφωνιός

Βασίλειος Βαλεράς

Άννα Πορίχη

Γεώργιος Αιμιλιανός Βώσικας

Ιωάννης Ευαγγέλου

Δημήτριος Καβαλιέρος

Αντώνιος Πατηνιώτης

Σταύρος Κορασίδης

Νικόλαος Σέρβος

Δημήτριος Βρεττός