



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**
της 23ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
την 9η Δεκεμβρίου 2025

Σήμερα, 9 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής e-presence, ύστερα από την 6266/5-12-2025, έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87). Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο 15 μελών βρέθηκαν παρόντα 10 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Η Δήμαρχος Κέας

Ειρήνη Βελισσαροπούλου

Τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

Κωνσταντίνος Δεμένεγας

Στυλιανός Γκρέκας

Αντώνιος Λουρής

Παναγιώτα Γκουτζαμάνη

Βασίλειος Βαλεράς

Άννα Πορίχη

Συμεών Μορφωνιός

Ιωάννης Ευαγγέλου

Αντώνιος Πατηνιώτης

Δημήτριος Βρεττός

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Πορίχης Λεβίδης

Σταύρος Κορασίδης

Γεώργιος Αιμιλιανός Βώσικας

Δημήτριος Καβαλιέρος

Νικόλαος Σέρβος(συνδέθηκε
κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος)

(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Παρούσα στη συνεδρίαση είναι η Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου.

Παρίσταται η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, κα Νικολέττα Άννα Δεμένεγα, ενώ ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορησσίας κ. Δημήτριος Μάνεσης δεν παρίσταται

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος κα. Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση του πρακτικού.

Δεν αποχώρησαν δημοτικοί σύμβουλοι κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης. Συνδέθηκε ο κ.Νικ.Σέρβος κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος, για το οποίο και ψήφισε

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 108/2025

Θέμα 8ο: Καθορισμός τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026. [Εισηγητής : Δήμαρχος, Ειρ. Βελισσαροπούλου]

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δίνει το λόγο στη Δήμαρχο, κα. Ειρήνη Βελισσαροπούλου η οποία εισηγούμενη το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε΄ της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Επιπλέον λαμβάνονται υπόψη τα κάτωθι :

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 11 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, η άδεια για χρήση κοινόχρηστου χώρου που θα χορηγηθεί για το 2025, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας χορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λήξη του ημερολογιακού έτους, δηλαδή όλες οι χορηγούμενες άδειες θα λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2026.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10, το δημοτικό συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα να ρυθμίζει θέματα της αρμοδιότητας του, εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι όροι και οι προϋποθέσεις χρήσης των κοινοχρήστων χώρων εντός της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου. Επίσης το άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, (ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α'), το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να προβεί στη λήψη απόφασης για επιβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τον προσδιορισμό του ύψους των τελών για το οικονομικό έτος 2026. Το άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004, «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο».

Με την υπ'αριθμ. **128/2024** (ΑΔΑ: ΨΠ15ΩΕΔ-054) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι περιοχές των κοινοχρήστων χώρων που μπορούν να παραχωρηθούν, τα τέλη αυτών για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, πάγκων οπωροπωλείων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μη κλπ, καθώς και ο καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της αδείας για το **έτος 2025** ως εξής:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ

Για όλα τα καταστήματα στην **Ιουλίδα** καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **12,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ-ΒΟΥΡΚΑΡΙΟΥ

Για τα καταστήματα που βρίσκονται **εκτός** της χερσαίας ζώνης λιμένα των οικισμών **Κορησσίας** και **Βουρκαρίου** καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **24,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΤΖΙΑ

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη θέση **Οτζιάς** ποσού **24,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑΣ

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή **Κάτω Μεριά** ως εξής:

Στεγασμένοι χώροι: Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **12,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

Μη στεγασμένοι χώροι: Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **8,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

Για τις **υπόλοιπες περιοχές** καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **8,00€ ανά τ.μ /ετησίως**.

Καθορίζεται **τέλος πρόσκαιρης χρήσης** που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες, ποσού **5,00€ ανά τ.μ** και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

Καθορίζεται **τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την κατάληψη χώρου με οικοδομικά υλικά** και την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου **10,00€ ανά τ.μ/μηνιαίως**.

Επίσης για την έκδοση της άδειας, τα δικαιολογητικά, τους όρους και τις προϋποθέσεις κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ισχύουν τα σχετικά άρθρα του Κανονισμού κοιν/των χώρων του Δήμου Κέας (ΑΔΣ: 51/2022).

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Κέας είναι :

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Κέας και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ'αριθμ 199-2025_Ψ3ΡΗΩΕΔ-ΛΩΙ απόφασή της εισηγείται τον καθορισμό των συντελεστών τελών κοινοχρήστων χώρων για το **έτος 2026** ως εξής:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ

Για όλα τα καταστήματα στην **Ιουλίδα** καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **12,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ-ΒΟΥΡΚΑΡΙΟΥ

Για τα καταστήματα που βρίσκονται **εκτός** της χερσαίας ζώνης λιμένα των οικισμών **Κορησσίας** και **Βουρκαρίου** καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **24,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΤΖΙΑ

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη θέση **Οτζιάς** ποσού **24,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑΣ

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή **Κάτω Μεριά** ως εξής:

Στεγασμένοι χώροι: Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **12,00€ ανά τ.μ/ετησίως**
Μη στεγασμένοι χώροι: Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **8,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

Για τις **υπόλοιπες περιοχές** καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **8,00€ ανά τ.μ /ετησίως**.

Καθορίζεται **τέλος πρόσκαιρης χρήσης** που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες, ποσού **5,00€ ανά τ.μ** και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

Καθορίζεται **τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την κατάληψη χώρου με οικοδομικά υλικά** και την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου **10,00€ ανά τ.μ/μηνιαίως**.

Επίσης για την έκδοση της άδειας, τα δικαιολογητικά, τους όρους και τις προϋποθέσεις κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ισχύουν τα σχετικά άρθρα του Κανονισμού κοιν/των χώρων του Δήμου Κέας (ΑΔΣ: 51/2022).

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Κέας είναι :

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Κέας και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίζει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, την υπ' αριθμ 199-2025_Ψ3ΡΗΩΕΔ-ΛΩΙ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την εισήγηση της Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον καθορισμό των συντελεστών τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026 ως εξής:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ

Για όλα τα καταστήματα στην **Ιουλίδα** καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **12,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ-ΒΟΥΡΚΑΡΙΟΥ

Για τα καταστήματα που βρίσκονται **εκτός** της χερσαίας ζώνης λιμένα των οικισμών **Κορησσίας** και **Βουρκαρίου** καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **24,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΤΖΙΑ

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη θέση **Οτζιάς** ποσού **24,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑΣ

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή **Κάτω Μεριά** ως εξής:

Στεγασμένοι χώροι: Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **12,00€ ανά τ.μ/ετησίως**
Μη στεγασμένοι χώροι: Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **8,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

Για τις **υπόλοιπες περιοχές** καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **8,00€ ανά τ.μ /ετησίως**.

Καθορίζεται **τέλος πρόσκαιρης χρήσης** που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες, ποσού **5,00€ ανά τ.μ** και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

Καθορίζεται **τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την κατάληψη χώρου με οικοδομικά υλικά** και την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου **10,00€ ανά τ.μ/μηνιαίως**.

Επίσης για την έκδοση της άδειας, τα δικαιολογητικά, τους όρους και τις προϋποθέσεις κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ισχύουν τα σχετικά άρθρα του Κανονισμού κοιν/των χώρων του Δήμου Κέας (ΑΔΣ: 51/2022).

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Κέας είναι :

Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Κέας και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 108/2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Η Δήμαρχος

Ειρήνη Βελισσαροπούλου