



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**
της 23ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
την 9η Δεκεμβρίου 2025

Σήμερα, 9 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής e-presence, ύστερα από την 6266/5-12-2025, έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87). Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο 15 μελών βρέθηκαν παρόντα 10 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Η Δήμαρχος Κέας

Ειρήνη Βελισσαροπούλου

Τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

Κωνσταντίνος Δεμένεγας

Στυλιανός Γκρέκας

Αντώνιος Λουρής

Παναγιώτα Γκουτζαμάνη

Βασίλειος Βαλεράς

Άννα Πορίχη

Συμεών Μορφωνιός

Ιωάννης Ευαγγέλου

Αντώνιος Πατηνιώτης

Δημήτριος Βρεττός

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Πορίχης Λεβίδης

Σταύρος Κορασίδης

Γεώργιος Αιμιλιανός Βώσικας

Δημήτριος Καβαλιέρος

Νικόλαος Σέρβος(συνδέθηκε
κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος)

(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Παρούσα στη συνεδρίαση είναι η Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου.

Παρίσταται η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, κα Νικολέττα Άννα Δεμένεγα, ενώ ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορησσίας κ. Δημήτριος Μάνεσης δεν παρίσταται

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος κα. Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση του πρακτικού.

Δεν αποχώρησαν δημοτικοί σύμβουλοι κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης. Συνδέθηκε ο κ.Νικ.Σέρβος κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος, για το οποίο και ψήφισε

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 104/2025

Θέμα 4^ο: Καθορισμός του ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού έτους 2026. [Εισηγητής : Δήμαρχος, Ειρ. Βελισσαροπούλου]

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δίνει το λόγο στη Δήμαρχο, κα. Ειρήνη Βελισσαροπούλου η οποία εισηγούμενη το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε΄ της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.»

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α΄) «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α΄) και Ν.429/1976 (235 Α΄), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α΄), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,

β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και

γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Ακίνητα στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται των δημοτικών τελών καθαριότητας από την ημερομηνία υποβολής στο δήμο δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, ότι

δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Βεβαίωση του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας δεν απαιτείται. Η υποχρέωση καταβολής του τέλους αίρεται από την ανωτέρω ημερομηνία, ανεξαρτήτως αν η διακοπή της ηλεκτροδότησης και της χρησιμοποίησης του ακινήτου είναι προγενέστερη. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ηλεκτροδότηση ή χρησιμοποίηση του ακινήτου μετά την υποβολή της δήλωσης, επιβάλλεται το τέλος που αναλογεί στο χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο (άρθρο 222 παρ. 1 Ν 4555/2018).

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου, χωρίς να απαιτείται σχετική βεβαίωση αυτού, και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου του, δεν εχρησιμοποιείται κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί, δεν αναζητούνται (άρθρο 222 παρ. 2 Ν 4555/2018, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 212 του Ν 5193/2025). Σε περίπτωση προηγούμενης υπαγωγής των ανωτέρω τελών σε ρύθμιση οφειλών, το υφιστάμενο κατά την 11/4/2025 ανεξόφλητο υπόλοιπο διαγράφεται με αίτηση του οφειλέτη προς τον οικείο δήμο (άρθρο 212 παρ. 2 Ν 5193/2025).

Οφειλές από τέλη καθαριότητας που επιβλήθηκαν μέχρι την 26/3/2019, για ακίνητα τα οποία δεν ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους, εκτός αν ο δήμος διαθέτει στοιχεία ότι εχρησιμοποιούνται. Ποσά που έχουν καταβληθεί, δεν αναζητούνται (άρθρο 103 παρ. 2 Ν 4604/2019). Από τη ρύθμιση αυτή συνάγεται ότι τα ουδέποτε ηλεκτροδοτηθέντα ακίνητα δεν υπόκεινται σε τέλη καθαριότητας, για όσο χρονικό διάστημα δεν χρησιμοποιούνται με οποιονδήποτε τρόπο.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 41522/25 (ΦΕΚ-4157 Β/30-7-2025), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α΄167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ΄ αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2026 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας. Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να :

1. καλύπτουν το σύνολο των δαπανών της αντίστοιχης υπηρεσίας ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,
2. μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
3. καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι άλλες δαπάνες του δήμου, πέραν εκείνων που αναλογούν στην υπηρεσία.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Κέας:

I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2024

Για το έτος **2024**, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **697.949,73 €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 460.693,15 €
- ΚΑΕ 0313: Λοιπά έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού 3.665,28 €
- ΚΑΕ 0451: Έσοδα από το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 24.261,05 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 129.203,07 €
- ΚΑΕ 2118.0002: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων (ΠΟΕ): 1.415,24 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (ΠΟΕ): 1.209,00 €
- ΚΑΕ 3219.0007: Λοιπά έσοδα από καθαριότητα & ηλεκτροφωτισμό (ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ): 11.134,48
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό Υπόλοιπο υπηρεσίας καθαριότητας έτους 2023: 66.368,46 €

Για την περίοδο **Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024**, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **396.400,79 €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 201.695,90 €
- ΚΑΕ 0313: Λοιπά έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 1.347,20 €
- ΚΑΕ 0451: Έσοδα από το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 2.741,38 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 111.045,80 €
- ΚΑΕ 2118.0002: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων (ΠΟΕ): 1.306,94 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (ΠΟΕ): 760,63 €
- ΚΑΕ 3219.0007: Λοιπά έσοδα καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ): 11.134,48 €
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο υπηρεσίας καθαριότητας έτους 2023: 66.368,46 €

2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2025

Για την περίοδο **Ιανουαρίου – Ιουλίου 2025**, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **538.741,13 €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 243.685,62 €
- ΚΑΕ 0313: Λοιπά έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 1.511,40 €
- ΚΑΕ 0451: Έσοδα από το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 18.390,43 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 134.015,52 €
- ΚΑΕ 2118.0002: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων (ΠΟΕ): 7,46 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (ΠΟΕ): 3.062,29 €
- ΚΑΕ 3218.0002: : Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων : 103,25 €
- ΚΑΕ 3219.0007: Λοιπά έσοδα από καθαριότητα & ηλεκτροφωτισμό (ΑΝΑΚ/ΣΗ): 12.468,59€
- ΚΑΕ 0619.0007: Επιχορήγηση για την αποκομιδή απορριμμάτων από το περιφερειακό οδικό δίκτυο: 17.673,83 €
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο υπηρεσίας καθαριότητας έτους 2024: 107.822,74 €

Για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2025 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό συνολικού ύψους 246.912,55 €

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2025 το σύνολο των εσόδων του Δήμου για την υπηρεσία καθαριότητας, αναμένεται να ανέλθει συνολικά στο ποσό των 785.653,68 €

II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως:

1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2024

1. Για το έτος **2024** οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **864.814,57€** όμως δαπάνες ύψους **274.687,58 €** καλύφθηκαν από χρηματοδοτούμενα προγράμματα, με τις δαπάνες που πληρώθηκαν με

πόρους τις υπηρεσίας να είναι **590.126,99 €**

2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **446.084,31€**, εκ των οποίων ποσό ύψους **146.933,05€**, καλύφθηκε από χρηματοδοτούμενα προγράμματα, με τις δαπάνες που πληρώθηκαν με πόρους τις υπηρεσίες να είναι **299.151,26 €**

2. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2025

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2025, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **329.383,78€** εκ των οποίων ποσό ύψους **19.031,81€** καλύφθηκε από χρηματοδοτούμενα προγράμματα, με τις δαπάνες που πληρώθηκαν από ιδίους πόρους να είναι **310.351,97 €**.
2. Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2025 αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **229.499,93 €**
3. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2025 το σύνολο των δαπανών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να ανέλθει συνολικά στο ποσό των **539.851,90 €**.

Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Κέας, για το οικονομικό έτος 2025 οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 785.653,68 € δεν ισοσκελίζουν με το ύψος των συνολικών προβλεπόμενων δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 539.851,90€ δημιουργώντας απόκλιση ύψους 245.801,79 €, ως χρηματικό διαθέσιμο που θα χρησιμοποιήσουμε για τις ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για τον ΠΥ του 2026 και την ισοσκέλιση του.

Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2026

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 124/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ7ΚΦΩΕΔ-27Λ), τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες</u>	<u>Συντελεστής</u>
Οικιακή χρήση	1,20 € / τμ

Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	0,50€ / τμ
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	2,00€ / τμ

Σύμφωνα με τους ανωτέρω καθοριζόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το έτος 2026 έχει ως ακολούθως :

Κατηγορία χρήσης	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	409.496,00	1,20€	491.395,20
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	99.706,00	2,00€	199.412,00
Σύνολο			690.807,20

Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία για ακίνητα με κοινωφελή, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση και επομένως δεν αναμένεται η συμμετοχή του συντελεστή αυτού στη διαμόρφωση των εσόδων.

Ωστόσο συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθει στο ύψος των 754.066,68 €

- ΑΛΕ 1130105: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 694.892,85 €
- ΑΛΕ 1420989: Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών: 15.000,00 €
- ΑΛΕ 1110828 : Δημοτικό τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 26.500,00 €
- ΑΛΕ 1310108: ΚΑΠ για λοιπούς σκοπούς (κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών) : 17.673,83 €
- και
- Χρηματικό διαθέσιμο προηγούμενης χρήσης (2025) ποσό ύψους : 245.801,79 €

2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
21	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	301.930,00 €
23	ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ	318.542,66 €
24	ΑΓΑΘΑ και ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	308.295,81 €
27	ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	1.100,00 €
31	ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	30.000,00 €
54	ΧΡΗΜΑΤ/ΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	40.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ:		999.868,47 €

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των: 999.868,47 €

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Κέας, για το οικονομικό έτος 2026, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 754.066,68 € και το χρηματικό διαθέσιμο της υπηρεσίας από την προηγούμενη οικονομική χρήση ύψους 245.801,79 €, ισοσκελίζουν με το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 999.868,47 €.

Οπότε προτείνουμε την διατήρηση των συντελεστών ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες</u>	<u>Συντελεστής</u>
Οικιακή χρήση	<u>1,20 € / τμ</u>
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	<u>0,50 € / τμ</u>
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	<u>2,00 € / τμ</u>

Το τέλος θα επιβάλλεται και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου μας και έχει ανεγερθεί αριθμός κτισμάτων (αυθαίρετα η νόμιμα) τα οποία και χρησιμοποιούνται.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ 195-2025_6ZN0ΩΕΔ-331 απόφασή της, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026 να διατηρηθούν ως κάτωθι:

<u>Κατηγορίες</u>	<u>Συντελεστής</u>
Οικιακή χρήση	<u>1,20 € / τμ</u>
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	<u>0,50 € / τμ</u>
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	<u>2,00 € / τμ</u>

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ο κ. Ευαγγέλου εκ μέρους της μειοψηφίας, λέει ότι σε ό,τι αφορά τα τέλη θα συμφωνήσουν, όμως, δεν θα υπερψηφίσουν διότι, θα θέλαμε να δούμε ένα διαφορετικό τρόπο μεθόδευσης των υπηρεσιών καθαριότητας, λόγω του ότι δεν είναι ικανοποιητικό το αποτέλεσμα. Δεν υπάρχει πρόοδος μεθόδευσης της παροχής υπηρεσιών στην καθαριότητα.

Παρών ψηφίζουν οι κ.κ. Ευαγγέλου, Πατηνιώτης, Βρεττός και Σέρβος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, την υπ' αριθμ. υπ' αριθμ 195-2025_6ZN0ΩΕΔ-331 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την εισήγηση της Δημάρχου και δεδομένου ότι δεν κατατέθηκε εναλλακτική πρόταση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(7ΥΠΕΡ και 4 ΠΑΡΩΝ)

Εγκρίνει τον καθορισμό του ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έτους 2026 ως εξής :

Κατηγορίες	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	1,20 € / τμ
Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	0,50 € / τμ
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	2,00 € / τμ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 104/2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Η Δήμαρχος

Ειρήνη Βελισσαροπούλου