



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 27ης/03.10.2025
τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 3 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 09:00, πραγματοποιήθηκε η 27η τακτική δημόσια συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, στο γραφείο αντιδημάρχων στο Νέο Δημαρχείο στην Ιουλίδα, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 4880/29-09-2025 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών είναι παρόντα 5 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ειρήνη Βελισσαροπούλου
2. Κωνσταντίνος Δεμένεγας
3. Αντώνιος Λουρής
4. Παναγιώτα Γκουτζαμάνη
5. Δημήτριος Πορίχης-Λεβίδης

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Επίσης, προσήλθαν τα αναπληρωματικά μέλη, η Άννα Πορίχη (Δημοτική Σύμβουλος) και ο Βασίλειος Βαλεράς (Δημοτικός Σύμβουλος). Οι εν λόγω σύμβουλοι θα συμμετάσχουν στην ψηφοφορία μόνο του 3ου θέματος και θα παραμείνουν στην αίθουσα έως το τέλος της συνεδρίασης.

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Βασιλική Πετρή.



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΗΣ 27ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 3ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 4880/29.09.2025 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

ΘΕΜΑ 1° : Έγκριση οδοιπορικών εξόδων για την μετακίνηση εκτός έδρας δημάρχου και δημοτικών συμβούλων. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 2° : Ακύρωση της υπ' αριθμ. 113/2025_9ΛΦΤΩΕΔ-ΕΞΔ απόφασης της δημοτικής επιτροπής, λόγω άσκησης ταυτοχρόνως γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας, στο πλαίσιο της ίδιας διαγωνιστικής διαδικασίας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 3° : Έγκριση πρακτικού Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Κορησσίας Κέας για χρήση του ως υπαίθριο χώρο ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων (parking) - Κατακύρωση Δημοπρασίας. [Εισηγητής : Βασίλειος Βαλεράς-Δημοτικός Σύμβουλος]

ΘΕΜΑ 4ο : Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της 10ης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών οικονομικού έτους 2025. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 5ο : Έγκριση πρόσληψης έκτακτου εποχικού προσωπικού διάρκειας δύο (2) μηνών για αντιμετώπιση κατεπειγουσών εποχιακών αναγκών. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 1^ο : Έγκριση οδοιπορικών εξόδων για την μετακίνηση εκτός έδρας δημάρχου και δημοτικών συμβούλων.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι:

«Σύμφωνα με την παρ. δ' του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση της αποζημίωσης των δαπανών μετακίνησης του Δημάρχου, των Αντιδημάρχων και των Δημοτικών Συμβούλων, εκτός της έδρας του Δήμου για εκτέλεση υπηρεσίας. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις επιτρέπεται να μετακινηθεί εκτός έδρας ο Δήμαρχος, ο Αντιδήμαρχος ή μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου χωρίς προηγούμενη απόφαση της οικονομικής επιτροπής. Στις περιπτώσεις αυτές η επιτροπή αποφασίζει χωρίς καθυστέρηση αν η μετακίνηση ήταν επιβεβλημένη ή όχι».

Σύμφωνα με το [άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#) "...Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή ...".

Κατόπιν πρόσκλησης της Forum Consulting, ο Δήμος Κέας ενημερώθηκε για την πραγματοποίηση στις 4,5,6 Δεκεμβρίου 2025, στα Ιωάννινα, του 1ου Πολυθεματικού Επιστημονικού Συνεδρίου ΟΤΑ, με θέμα : "Νέος κώδικας τοπικής αυτοδιοίκησης, οικονομική διαχείριση και δημοσιονομική διακυβέρνηση ΟΤΑ".

Για την παρακολούθηση του ανωτέρω συνεδρίου θα μετακινηθούν η Δήμαρχος κ. Ειρ. Βελισσαροπούλου και οι δημοτικοί σύμβουλοι, κ.Παναγιώτα Γκουτζαμάνη και η κ. Άννα Πορίχη.

Η μετακίνηση των ανωτέρω, δεδομένων των αναγκών και των δρομολογίων, θα γίνει ακτοπλοϊκώς και οδικώς.

Αναλυτικά:

Κόστος μετακίνησης δημάρχου

ΕΙΣΗΤΗΡΙΑ (Ακτοπλοϊκά)

Κέα - Λαύριο - Άνευ κόστους

Λαύριο - Κέα - Άνευ κόστους

ΔΙΑΜΟΝΗ

Στα Ιωάννινα 3,4,5/12/2025 - 3 διανυκτερεύσεις x 95,00€ = 285,00€

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ: 3 X 40,00 € = 120,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ: 405,00 €

27η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 3ης Οκτωβρίου 2025

Κόστος μετακίνησης κ.Παναγιώτας Γκουτζαμάνη

ΕΙΣΗΤΗΡΙΑ (Ακτοπλοϊκά)

Κέα - Λαύριο - 14,00€

Λαύριο - Κέα - 14,00€

ΔΙΑΜΟΝΗ

Στα Ιωάννινα 3,4,5/12/2025 - 3 διανυκτερεύσεις x 95,00€ = 285,00€

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ: 3 X 40,00 € = 120,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ: 433,00 €

Κόστος μετακίνησης κ.Άννας Πορίχη

ΕΙΣΗΤΗΡΙΑ (Ακτοπλοϊκά)

Κέα - Λαύριο - 14,00€

Λαύριο - Κέα - 14,00€

ΔΙΑΜΟΝΗ

Στα Ιωάννινα 3,4,5/12/2025 - 3 διανυκτερεύσεις x 95,00€ = 285,00€

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ: 3 X 40,00 € = 120,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ: 433,00 €

Γενικό σύνολο κόστους των μετακινήσεων : 1.271,00€.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι την έγκριση της μετακίνησης της Δημάρχου, κας Ειρήνης Βελισσαροπούλου και των δημοτικών συμβούλων, κ.Παναγιώτας Γκουτζαμάνη και κ. Άννας Πορίχη, καθώς και των δαπανών μετακίνησής τους, όπως αναφέρονται ανωτέρω.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6421 «Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων αιρετών».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις και την εισήγηση της Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μετακίνηση της Δημάρχου κ. Ειρ. Βελισσαροπούλου και των δημοτικών συμβούλων, κ.Παναγιώτας Γκουτζαμάνη και κ. Άννας Πορίχη, καθώς και των δαπανών μετακίνησής τους, για την παρακολούθηση του 1ου Πολυθεματικού Επιστημονικού Συνεδρίου ΟΤΑ, με θέμα : "Νέος κώδικας τοπικής αυτοδιοίκησης, οικονομική διαχείριση και δημοσιονομική διακυβέρνηση ΟΤΑ". Το εν λόγω συνέδριο θα πραγματοποιηθεί στις 4,5,6 Δεκεμβρίου 2025, στα Ιωάννινα,

Αναλυτικά:

Κόστος μετακίνησης δημάρχου

ΕΙΣΗΤΗΡΙΑ (Ακτοπλοϊκά)

Κέα – Λαύριο – Άνευ κόστους

Λαύριο – Κέα – Άνευ κόστους

ΔΙΑΜΟΝΗ

Στα Ιωάννινα 3,4,5/12/2025 – 3 διανυκτερεύσεις x 95,00€ = 285,00€

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ: 3 X 40,00 € = 120,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ: 405,00 €

Κόστος μετακίνησης κ.Παναγιώτας Γκουτζαμάνη

ΕΙΣΗΤΗΡΙΑ (Ακτοπλοϊκά)

Κέα – Λαύριο – 14,00€

Λαύριο – Κέα – 14,00€

ΔΙΑΜΟΝΗ

Στα Ιωάννινα 3,4,5/12/2025 – 3 διανυκτερεύσεις x 95,00€ = 285,00€

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ: 3 X 40,00 € = 120,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ: 433,00 €

Κόστος μετακίνησης κ.Άννας Πορίχη

ΕΙΣΗΤΗΡΙΑ (Ακτοπλοϊκά)

Κέα – Λαύριο – 14,00€

Λαύριο – Κέα – 14,00€

ΔΙΑΜΟΝΗ

Στα Ιωάννινα 3,4,5/12/2025 – 3 διανυκτερεύσεις x 95,00€ = 285,00€

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ: 3 X 40,00 € = 120,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ: 433,00 €

Γενικό σύνολο κόστους των μετακινήσεων : 1.271,00€.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 152/2025

ΘΕΜΑ 2ο : Ακύρωση της υπ' αριθμ. 113/2025_9ΛΦΤΩΕΔ-ΕΞΔ απόφασης της δημοτικής επιτροπής λόγω άσκησης ταυτοχρόνως γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας στο πλαίσιο της ίδιας διαγωνιστικής διαδικασίας. [Εισηγητής: Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με την περίπτ. στ. παρ.1 άρθρο 72 ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23, η δημοτική επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Επιπλέον, με το υπ' αριθμ. 40034/08.05.2023 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. ορίζεται πως: «Σύμφωνα το άρθρο 201 του ισχύοντος Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006), η διαδικασία και οι ειδικότεροι όροι των σχετικών δημοπρασιών καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα, κατόπιν πρότασης του Υπουργού Εσωτερικών. Περαιτέρω, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 271 του ιδίου νόμου, κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν αντίκεινται στο περιεχόμενό του. Σημειώνεται ότι δεν έχει εκδοθεί έως σήμερα το σχετικό, κατ' εξουσιοδότηση του ν.3463/2006, προεδρικό διάταγμα, ως εκ τούτου εξακολουθεί να ισχύει το π.δ. 270/81 περί καθορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων, στο βαθμό που οι διατάξεις του δεν έρχονται σε αντίθεση με τις αντίστοιχου περιεχομένου διατάξεις του νόμου.

Εν προκειμένω, οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π.δ. ως προς το αρμόδιο όργανο διεξαγωγής δημοπρασιών έρχονται σε αντίθεση με τις όμοιες του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, που, κατά την γραμματική ερμηνεία τους, ορίζουν με σαφήνεια την Οικονομική Επιτροπή (σ.σ. από 1.1.2024 τη Δημοτική Επιτροπή) ως το αρμόδιο όργανο για την, μεταξύ άλλων, διεξαγωγή των δημοπρασιών και αντιστοίχως το αρμόδιο όργανο για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης των προσφορών όσων λαμβάνουν μέρος στις δημοπρασίες.

Στο πλαίσιο των ως άνω οριζόμενων και δεδομένου ότι η διενέργεια δημοπρασίας αποτελεί μία κατ' εξοχήν οικονομικού περιεχομένου διαδικασία, κρίνουμε ότι η συμμετοχή στις προαναφερόμενες ειδικές επιτροπές μελών που φέρουν τις ιδιότητες είτε μέλους της Οικονομικής Επιτροπής (σ.σ. από 1.1.2024 Δημοτικής Επιτροπής), η οποία αποτελεί το

αρμόδιο όργανο για την εν γένει οικονομική λειτουργία του δήμου, είτε ειδικών επιστημόνων, υπαλλήλων του δήμου ή δημοσίων υπαλλήλων, συμβάλλει στη συνάφεια της ανωτέρω οικονομικής διαδικασίας με τη φύση και το αντικείμενο των επιμέρους δημοπρασιών και το έργο, το αντικείμενο και την ιδιότητα των εν λόγω μελών.

Ειδικότερα, οι επιτροπές αξιολόγησης, ανάλογα με τη φύση των δημοπρασιών, λειτουργούν είτε ως επιτροπές εκτίμησης της αξίας των ακινήτων και κινητών για τον προσδιορισμό του ορίου πρώτης προσφοράς (στις περιπτώσεις εκποίησης ή εκμίσθωσης δημοτικών πραγμάτων) είτε ως επιτροπές καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων (στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων τρίτων), γνωμοδοτούν επί των προσφορών που κατατίθενται συντάσσοντας σχετική έκθεση, ενώ οι επιτροπές διεξαγωγής προχωρούν στην διενέργεια των δημοπρασιών, σύμφωνα με τα κατά περίπτωση οριζόμενα στις σχετικές διακηρύξεις. Η εκτίμηση από τις επιτροπές αυτές ενεργείται πριν από τη λήψη απόφασης επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.4 του Π.Δ 270/81, αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία μετά από επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως και συντάσσει τεχνική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των πρακτικών. Επιπλέον, οι επιτροπές διεξαγωγής είναι αυτές που κατά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφουν τα πρακτικά, ώστε στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή (σ.σ. από 1.1.2024 η Δημοτική Επιτροπή) να συνεδριάσει για να αποφασίσει επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας και να κατακυρώσει ή όχι το αποτέλεσμα της.

Ως εκ τούτου, με την πρόβλεψη του νόμου για τη συγκρότηση από την Οικονομική Επιτροπή (σ.σ. από 1.1.2024 τη Δημοτική Επιτροπή) των ως άνω ειδικότερων επιτροπών με σκοπό την αξιολόγηση των προσφορών και τη διεξαγωγή των δημοπρασιών αποφεύγεται η άσκηση από αυτήν ταυτοχρόνως γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας στο πλαίσιο της ίδιας διαγωνιστικής διαδικασίας, καθώς έτσι δεν υφίσταται σύγχυση μεταξύ του γνωμοδοτούντος οργάνου, που είναι η ειδικότερη επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών, και του αποφασίζοντος, που είναι η Οικονομική Επιτροπή (σ.σ. από 1.1.2024 η Δημοτική Επιτροπή), η οποία αρμοδίως αρχικά καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη και τελικά κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.»

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 5056/23, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8 του ν. 5056/23.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74^A του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

27η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 3ης Οκτωβρίου 2025

Με την υπ' αριθμ 3/2025_9Ι83ΩΕΔ-ΤΛΤ συγκροτήθηκε 3μελή επιτροπή, με τους αναπληρωτές της, για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών εκμίσθωσης-εκποίησης πραγμάτων - ακινήτων του Δήμου Κέας και μίσθωσης ακινήτων από το Δήμο Κέας την οποία απαρτίζουν

Τακτικά Μέλη

- Ειρήνη Βελισσαροπούλου, Δήμαρχος
- Κωνσταντίνος Δεμένεγας, Αντιδήμαρχος
- Παναγιώτα Γκουτζαμάνη, Αντιδήμαρχος

Η ανωτέρω επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση την 25 Ιουλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Κορησσίας για χρήση του ως υπαίθριο χώρο ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων (parking) στην Κορησσία Κέας, όπως ορίζεται στην 2858/10.06.2025 διακήρυξη της Δημάρχου.

Τα ως άνω μέλη δεν μπορούν να συμμετέχουν στην απόφαση κατακύρωσης της Δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή για την αποφυγή άσκησης ταυτοχρόνως γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας στο πλαίσιο της ίδιας διαγωνιστικής διαδικασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση της Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ακύρωση της υπ' αριθμ. 113/2025_9ΛΦΤΩΕΔ-ΕΞΔ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τους λόγους που αναφέρονται στην παρούσα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 153/2025

Πριν από τη συζήτηση του 3ου θέματος, αποχώρησαν από την αίθουσα η κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου, Δήμαρχος, ο κ. Κωνσταντίνος Δεμένεγας, Αντιδήμαρχος και η κα Παναγιώτα Γκουτζαμάνη, Αντιδήμαρχος, καθώς εξαιρούνται της ψηφοφορίας επί του συγκεκριμένου θέματος.

Αντικαθιστώντας τα μέλη που εξαιρούνται, τα αναπληρωματικά μέλη που προσήλθαν, η Άννα Πορίχη (Δημοτική Σύμβουλος) και ο Βασίλειος Βαλεράς (Δημοτικός Σύμβουλος), θα συμμετάσχουν στην ψηφοφορία μόνο του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 3ο : Έγκριση πρακτικού Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Κορησσίας Κέας για χρήση του ως υπαίθριο χώρο ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων (parking) - Κατακύρωση Δημοπρασίας. [Εισηγητής : Βασίλειος Βαλεράς-Δημοτικός Σύμβουλος]

Κατόπιν παραχώρησης του λόγου από την Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασίλειος Βαλεράς εισηγήθηκε το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει τα εξής:

Σε συνέχεια των υπ αριθμ. 113/2025 και 153/2025 αποφάσεων, καθώς και για την αποφυγή άσκησης ταυτοχρόνως γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας στο πλαίσιο της ίδιας διαγωνιστικής διαδικασίας ζητώ να εξαιρεθούν τα κάτωθι μέλη:

- Ειρήνη Βελισσαροπούλου, Δήμαρχος
- Κωνσταντίνος Δεμένεγας, Αντιδήμαρχος
- Παναγιώτα Γκουτζαμάνη, Αντιδήμαρχος

από την λήψη απόφασης για την κατακύρωση της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Κορησσίας Κέας για χρήση του ως υπαίθριο χώρο ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων (parking), ως εκ τούτου θα ψηφίσουν επί του θέματος οι κάτωθι:

- Αντώνιος Λουρής
- Δημήτριος Πορίχης-Λεβίδης
- Βασίλειος Βαλεράς (αναπληρωματικό μέλος)
- Άννα Πορίχη (αναπληρωματικό μέλος)

Στην συνέχεια ανέφερε ότι:

Κατά τη διεξαχθείσα, την Παρασκευή 25/07/2025, δημοπρασία, σύμφωνα με την 2858/10.06.2025 διακήρυξη της Δημάρχου για την μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Κορησσία Κέας **για χρήση του ως υπαίθριο χώρο ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων (parking)**, ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 3/2025 (ΑΔΑ: 9Ι83ΩΕΔ-ΤΛΤ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, αναδείχθηκαν μειοδότες οι κ.κ. Παούρης Απόστολος - Παούρη Κλειώ - Νίκη, οι οποίοι πρόσφεραν για τη μίσθωση του ακινήτου τους, το ποσό των **1.083,33€ μηνιαίως**.

Συνολικά έλαβε μέρος στη δημοπρασία ένας (1) μειοδότης. Η τιμή προσφοράς του ανωτέρω ακινήτου κατατέθηκε εγγράφως από τους κ.κ. Παούρη Αποστόλος - Παούρη Κλειώ - Νίκη.

Με το ΑΠ 3511/10.07.2025 πρακτικό η επιτροπή εκτίμησης ακινήτων, που προβλέπεται στο άρθρο 7 του ΠΔ 270/81 και συγκροτήθηκε με την 18/2025 (ΑΔΑ: 68Η4ΩΕΔ-ΡΓ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, έκρινε κατάλληλο το προσφερόμενο ακίνητο και οι ιδιοκτήτες του κλήθηκαν με την 3616/15-07-2025 ιδιαίτερη πρόσκληση από τη Δήμαρχο για την συμμετοχή τους στη δημοπρασία.

Στο ανωτέρω πρακτικό, καθορίστηκε **ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα 1.083,33€** συμπ. ΦΠΑ. Το ποσό αυτό αποτελεί και το **ανώτατο όριο προσφοράς** στην δημοπρασία.

Σύμφωνα με την 2858/10.06.2025 διακήρυξη της Δημάρχου **«Για να γίνει δεκτή η προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής, πρέπει να είναι κατώτερη της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη. Αν δεν γίνουν κατά την ίδια συνεδρίαση νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσότερων ίσων γραπτών προσφορών ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί τελικά από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων».**

Ύστερα από τα ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή, να αποφασίσει για την κατακύρωση του δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας με αρ. Πρωτ. 4323/25-08-2023 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Κορησσίας **για χρήση του ως υπαίθριο χώρο ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων (parking)** στους κ.κ. Παούρη Αποστόλο - Παούρη Κλειώ - Νίκη, οι οποίοι προσέφεραν το ποσό των **1.083,33€ μηνιαίως**. Η **διάρκεια της μίσθωσης** θα είναι από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και **για τέσσερα (4) έτη**, έως και την 31η Δεκεμβρίου 2029 βάσει του άρθρου 4 του ν. 3130/2003 με δυνατότητα αναμίσθωσης ή παράτασης μίσθωσης σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δημοτικό Συμβούλιο με την σύμφωνη γνώμη αμφότερων.

Προβλέπεται δυνατότητα/δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης (και για τα δύο μέρη) μετά το τρίτο έτος, αφού προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση προ έξι μηνών και χωρίς περαιτέρω χρεώσεις.

2. Αναθέτει στη Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 154/2025

ΘΕΜΑ 4°: Λήψη απόφασης για την υποβολή εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της 10^{ης} αναμόρφωσης του προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών οικονομικού έτους 2025.

Η Πρόεδρος της δημοτικής επιτροπής εισηγούμενος το 4° θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2025 ψηφίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ 145/2024 απόφαση, και πρέπει να αναμορφωθεί όπως παρουσιάζεται παρακάτω.

Προτείνουμε την αναμόρφωση του προϋπολογισμού ως εξής:

Υπηρεσία Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού				
Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
20.6011	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα ΜΟΝΙΜΩΝ)	66.700,00	-8.520,00	58.180,00
20.6041.0001	Τακτικές αποδοχές ΙΔΟΧ καθαριότητας	67.067,00	10.500,00	77.567,00
20.6041.0002	Τακτικές αποδοχές ΙΔΟΧ ηλεκτρολόγου	23.300,00	-3.000,00	20.300,00
20.6051	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου	18.700,00	-4.500,00	14.200,00
20.6054.0001	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων καθαριότητας	19.000,00	6.500,00	25.500,00
20.6151	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	15.000,00	4.000,00	19.000,00
20.6211.0001	Οφειλές από ηλεκτρικό ρεύμα για φωτισμό & παραγωγική διαδικασία	50.000,00	2.000,00	52.000,00
20.6277.0015	Μεταφορά αποκομιδής απορριμμάτων	12.980,00	-12.980,00	0,00
20.6412.0001	Έξοδα μεταφοράς ανακυκλώσιμων υλικών (συσκευασίες)	8.000,00	2.000,00	10.000,00
20.7135.0002	Προμήθεια κάδων και καλαθιών	14.000,00	4.000,00	18.000,00
	Σύνολο	294.747,00	0,00	294.747,00

Λοιπές Δαπάνες

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
00.6443.0010	Δαπάνη εορτασμού Χριστουγέννων	10.882,00	3.000,00	13.882,00
10.6266.0021	Συντήρηση εφαρμογών προστασίας ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και φιλοξενίας ιστοσελίδας	2.600,00	4.000,00	6.600,00
10.6266.0022	Συντήρηση εφαρμογών οικονομικής και διοικητικής διαχείρισης	21.000,00	5.000,00	26.000,00
10.7134.0002	Λογισμικά ηλεκτρονικών υπολογιστών και συγκροτημάτων	9.000,00	5.000,00	14.000,00
15.6263.0001	Επισκευή και συντήρηση οχήματος ΒΣΣ	2.000,00	300,00	2.300,00
15.6471.0006	Δαπάνες εκδήλωσης «Μια γιορτή για την Καρθαία»	15.000,00	-3.000,00	12.000,00
30.6661.0002	Προμήθεια χρωμάτων	1.000,00	1.000,00	2.000,00
30.6737.0012	Προγραμματική Σύμβαση με το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής για το έργο «Βελτίωση υφιστάμενης οδού Κορησσίας - Ξύλων Δήμου Κέας»	0,00	49.200,00	49.200,00
30.7135.0008	Προμήθεια παγίων για Γαλάζιες Σημαίες	1.000,00	4.000,00	5.000,00
90.6021.0001	Τακτικές αποδοχές εργατών ΙΔΑΧ για την ΧΛΖ	20.294,00	3.100,00	23.394,00
90.6052.0001	Εργοδοτικές εισφορές εργατών ΙΔΑΧ για την ΧΛΖ	5.069,00	1.000,00	6.069,00
	Σύνολο	87.845,00	72.600,00	160.445,00

27η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 3ης Οκτωβρίου 2025

Η αύξηση των δαπανών θα χρηματοδοτηθεί από το αποθεματικό.

Εισπράξεις υπέρ Δημοσίου και Τρίτων – Έσοδα προς απόδοση σε τρίτους

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
4121.0001	Φόροι μισθωτών υπηρεσιών (μισθ)	45.000,00	11.000,00	56.000,00
4122.0001	Φόρος επί της αντιμισθίας αιρετών	10.000,00	4.000,00	14.000,00
4122.0003	Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής	0,00	2.000,00	2.000,00
4123.0003	Φόρος εισοδήματος 1% 4% 8%	92.000,00	6.000,00	98.000,00
4131.0004	ΤΑΔΚΥ (μισθ)	30.000,00	3.000,00	33.000,00
4131.0012	ΕΦΚΑ	290.000,00	54.000,00	344.000,00
4219.0001	Επιστροφή εν γένει χρημάτων	5.000,00	5.000,00	10.000,00
	Σύνολο Εσόδων	472.000,00	85.000,00	557.000,00
00.8221.0001	Απόδοση φόρων μισθωτών υπηρεσιών	45.000,00	11.000,00	56.000,00
00.8222.0001	Απόδοση φόρων και χαρτοσήμου Δημάρχων, Αντιδημάρχων, μελών ΔΣ και λοιπών συλλογικών οργάνων	12.000,00	6.000,00	18.000,00
00.8223.0001	Απόδοση φόρων προμηθευτών, εργολάβων, Ελ. επαγγελματιών κτλ	128.000,00	6.000,00	134.000,00
00.8231.0001	Εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και ταμεία	337.000,00	57.000,00	394.000,00
00.8264.0002	Επιστροφή εν γένει χρημάτων	5.000,00	5.000,00	10.000,00
	Σύνολο Δαπανών	527.000,00	85.000,00	612.000,00

Το αποθεματικό διαμορφώνεται ως εξής:

Αρχικό Αποθεματικό	108.468,02
Αύξηση δαπανών (-)	72.600,00
Αποθεματικό	35.868,02

Καλείται η δημοτική επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η δημοτική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
2. Το άρθρο 5 της ΚΥΑ 63726/2023 «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των

27η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 3ης Οκτωβρίου 2025

δήμων, οικονομικού έτους 2024»

3. Την υπ' αριθμ. 145_2024_6167ΩΕΔ-Z6Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου Κέας έτους 2025

4. Την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Την υποβολή εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της 10^{ης} αναμόρφωσης του προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών οικονομικού έτους 2025, για τη σχετική ψήφισή της.

B. Η παρούσα φάση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 155/2025

ΘΕΜΑ 5° : Έγκριση πρόσληψης έκτακτου εποχικού προσωπικού διάρκειας δύο (2) μηνών για αντιμετώπιση κατεπειγουσών εποχιακών αναγκών.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Δήμαρχος κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου εισηγούμενη το 5° θέμα της ημερήσιας διάταξης λέει ότι, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 206 του ν. 3584/07 ορίζονται τα εξής:

«Ειδικά επιτρέπεται η πρόσληψη προσωπικού οποιασδήποτε ειδικότητας με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου από τους Ο.Τ.Α. για την αντιμετώπιση κατεπειγουσών εποχικών ή πρόσκαιρων αναγκών, με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου της οποίας η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες μέσα σε συνολικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών. Ο υπολογισμός του δωδεκαμήνου γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 21 του Ν. 2738/1999 (ΦΕΚ 180 Α').

Παράταση ή σύναψη νέας σύμβασης μέσα στο ανωτέρω δωδεκάμηνο διάστημα ή μετατροπή της σύμβασης σε αορίστου χρόνου είναι αυτοδικαίως άκυρες. Ο φορέας που διενεργεί την πρόσληψη αποστέλλει τον πίνακα των προσληπτέων κάθε φορά στο Α.Σ.Ε.Π., καθώς και όλους τους πίνακες προσληπτέων κάθε έτους, το αργότερο μέχρι την 31η Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Το Α.Σ.Ε.Π. διενεργεί έλεγχο για τη συνδρομή των όρων πρόσληψης της παρούσας περίπτωσης. Εάν κατά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι απασχολείται ή απασχολήθηκε προσωπικό κατά παράβαση των ανωτέρω διατάξεων, εφαρμόζεται η παράγραφος 15 του άρθρου 21 του Ν. 2190/1994, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει.

Επιτρέπεται η πρόσληψη υπαλλήλου αντίστοιχης ειδικότητας με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων, για την αντιμετώπιση κατεπειγουσών αναγκών που εμφανίζονται σε περίπτωση απουσίας τακτικού, μοναδικού στον κλάδο υπαλλήλου, λόγω κυήσεως, τοκετού και μητρότητας, αργίας ή διαθεσιμότητας και για το χρονικό διάστημα διάρκειας του κωλύματος.

Η πρόσληψη του προσωπικού των ανωτέρω παραγράφων δεν υπάγεται στη διαδικασία έγκρισης της ΠΥΣ 33/2006 (ΦΕΚ 280 Α').

Η πρόσληψη κρίνεται επιβεβλημένη διότι το υπηρετούν προσωπικό καθαριότητας δεν επαρκεί για την καθαριότητα των δημόσιων χώρων της Ιουλίδας (δύο άτομο με σύμβαση μέσω ΔΥΠΑ>55ετών), ενώ ταυτόχρονα εξακολουθεί να υπάρχει αυξημένη τουριστική προσέλευση στο νησί μας. Η καθαριότητα των δημόσιων χώρων είναι υψίστης σημασίας και καθιστούν την πρόσληψη προσωπικού άμεση και επιτακτική.

Για το λόγο αυτό προτείνεται η πρόσληψη προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν3584/2007, για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών για την κάλυψη των προαναφερόμενων έκτακτων αναγκών των υπηρεσιών του Δήμου. Το χρονικό διάστημα της πρόσληψης θα περιλαμβάνει το δίμηνο Οκτωβρίου-Νοεμβρίου 2025 Η ειδικότητα είναι αναλυτικότερα:

1 άτομο Ειδικότητας ΥΕ προσωπικού καθαριότητας εξωτερικών χώρων.

Στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του Δήμου Κέας (ΦΕΚ 5640/τ.Β/03-12-2021 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 2661/Β/2-5-2025) σχετικά με τον αριθμό των θέσεων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διαφόρων ειδικοτή-

27η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 3ης Οκτωβρίου 2025

των για την αντιμετώπιση εποχικών ή άλλων περιοδικών ή πρόσκαιρων ή ανταποδοτικού χαρακτήρα αναγκών προβλέπονται δέκα (10) θέσεις.

Υπάρχει πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Κέας έτους 2025, για την πρόσληψη του ανωτέρω προσωπικού, σύμφωνα με την αρ. 2768/5-6-2025 Βεβαίωση της Οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου»

Ενόψει των ανωτέρω η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η δημοτική επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση της Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την πρόσληψη προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, ενός (1) ατόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν3584/2007, για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών για την αντιμετώπιση των άμεσων και επιτακτικών αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας, ειδικότητας ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας εξωτερικών χώρων.

Το χρονικό διάστημα της πρόσληψης θα περιλαμβάνει το δίμηνο Οκτωβρίου-Νοεμβρίου 2025

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 156/2025

Υπογράφεται το παρόν πρακτικό από την πρόεδρο και τα παρόντα μέλη.

Η πρόεδρος της Δ.Ε. - Δήμαρχος Κέας

Τα μέλη

Ειρήνη Βελισσαροπούλου

Κωνσταντίνος Δεμένεγας

Αντώνιος Λουρής

Παναγιώτα Γκουτζαμάνη

Δημήτριος Πορίχης-Λεβίδης

**Άννα Πορίχη
(αναπληρωματικό μέλος)**

**Βασίλειος Βαλεράς
(αναπληρωματικό μέλος)**