



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 24ης/08.09.2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

Σήμερα, ημέρα Δευτέρα 8 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 10:00, πραγματοποιήθηκε η 24η τακτική δημόσια συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, στο γραφείο αντιδημάρχων στο Νέο Δημαρχείο στην Ιουλίδα, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 4434/04-0-2025 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών είναι παρόντα 5 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ειρήνη Βελισσαροπούλου
2. Κωνσταντίνος Δεμένεγας
3. Δημήτριος Πορίχης-Λεβίδης
4. Αντώνιος Λουρής
5. Παναγιώτα Γκουτζαμάνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Βασιλική Πετρή.



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΗΣ 24ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 08ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 4434/04.09.2025 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση πρακτικού αποσφράγισης και αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής τεχνικών και οικονομικών προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσίας «Καθαρισμός Μονοπατιών νήσου Κέας»-ματαίωση. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 2ο : Έγκριση οδοιπορικών εξόδων για την μετακίνηση εκτός έδρας δημοτικού συμβούλου. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 3ο : Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ για την υλοποίηση του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ» [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 4ο : Ορισμός δικηγόρου για υποθέσεις του Δήμου Κέας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 5ο : Ορισμός δικηγόρου για υπόθεση του Δήμου Κέας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 6ο : Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Κέας και Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής (ΔΙΚΤΥΟ ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ) για την εκπόνηση των μελετών εφαρμογής του έργου "Παιδικός σταθμός Δήμου Κέας". [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 7ο : Ορισμός δικηγόρου για υπόθεση του Δήμου Κέας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

24η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 8ης Σεπτεμβρίου 2025

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγοντος, προς συζήτηση.

Η Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγείται τα κάτωθι :

Με την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής :

«3. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκαν από την Πρόεδρο είναι τα εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**ΤΗΣ 24ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 08ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 4434/04.09.2025 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση πρακτικού αποσφράγισης και αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής τεχνικών και οικονομικών προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσίας «Καθαρισμός Μονοπατιών νήσου Κέας»-ματαίωση. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 2ο : Έγκριση οδοιπορικών εξόδων για την μετακίνηση εκτός έδρας δημοτικού συμβούλου. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 3ο : Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ για την υλοποίηση του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ» [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 4ο : Ορισμός δικηγόρου για υποθέσεις του Δήμου Κέας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 5ο : Ορισμός δικηγόρου για υπόθεση του Δήμου Κέας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 6ο : Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Κέας και Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής (ΔΙΚΤΥΟ ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ) για την εκπόνηση των μελετών εφαρμογής του έργου "Παιδικός σταθμός Δήμου Κέας". [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 7ο : Ορισμός δικηγόρου για υπόθεση του Δήμου Κέας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, ως κάτωθι :

“Έγκριση κατεπείγουσας απόφασης δημάρχου απευθείας ανάθεσης, για την παροχή υπηρεσίας εκκένωσης υγρών θαλάμων αντλιοστασίου αποχέτευσης Γιαλισκαρίου και μεταφοράς των λυμάτων, στο αντλιοστάσιο Κορησσίας”

Η δημοτική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

1. την εισήγηση της προέδρου
2. την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10
3. το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος :

“Έγκριση κατεπείγουσας απόφασης δημάρχου απευθείας ανάθεσης, για την παροχή υπηρεσίας εκκένωσης υγρών θαλάμων αντλιοστασίου αποχέτευσης Γιαλισκαρίου και μεταφοράς των λυμάτων, στο αντλιοστάσιο Κορησσίας”

πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η σχετική απόφαση για το θέμα αυτό θα πρέπει επίσης να ληφθεί με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της δημοτικής επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 137/2025

ΘΕΜΑ 1^ο - εκτός ημερήσιας διάταξης : **“Έγκριση κατεπείγουσας απόφασης δημάρχου απευθείας ανάθεσης για την παροχή υπηρεσίας εκκένωσης υγρών θαλάμων αντλιοστασίου αποχέτευσης Γιαλίσκαριου και μεταφοράς των λυμάτων, στο αντλιοστάσιο Κορησσίας”.**

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής - Δήμαρχος Κέας, εισηγούμενη το 1^ο θέμα - εκτός ημερήσιας διάταξης - ανέφερε τα εξής :

Η Δήμαρχος με την υπ' αριθμ. 584/05-09-2025 (ΑΔΑ: 6ΝΞΛΩΕΔ-2ΝΜ - ΑΔΑΜ 25ΑWRD017507537) απόφασή της και έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 τ. Α' /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Ειδικότερα, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 58 «Όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής ή της επιτροπής ποιότητας ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφαση του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής». Επίσης, σύμφωνα με την παράγραφο του άρθρου 74Α, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, «..όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α' /08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/ τ. Α' /23-09-2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας(ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
4. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α' /05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
5. Την με αρ. 76928/2021 (Β' 3075/13.07.2021) Απόφαση «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
6. Την με αρ. 63446/31.05.2021 (Β' 2338/02.06.2021) Απόφαση «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
7. Την με αρ. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) Απόφαση «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α' 44)».
8. Την πάγια νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου, το οποίο δέχεται ότι απρόβλεπτες περιστάσεις είναι τα γεγονότα που δεν μπορούν αντικειμενικά με βάση τα διδάγματα της ανθρώπινης πείρας και λογικής να προβλεφθούν, είναι δε ανεξάρτητα της βούλησης της αναθέτουσας αρχής και δεν πρέπει να απορρέουν από έλλειψη προγραμματισμού και επι-

μέλειας της αναθέτουσας αρχής (ενδεικτικές πράξεις ΕΛ. ΣΥΝ.: 91, 105, 171, 191,200,205 214/2007 και 15,74/2008).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 203 παρ. 3 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018, τεύχος Α') με τίτλο "Διατάκτης στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού".

10. Το γεγονός ότι την Παρασκευή 05/09/2025 διαπιστώθηκε ξαφνική διακοπή λειτουργίας της αντλίας λυμάτων, λόγω εμπλοκής από μη διασπώμενα αντικείμενα που έχουν απορριφθεί στην αποχέτευση (μωρομάντηλα, πάνες κλπ), με αποτέλεσμα τα λύματα να μην διοχετεύονται σωστά, να σημειωθεί υπερχειλίση, πλημμυρίζοντας το άλσος Γιαλισκαρίου με άμεσο κίνδυνο στη δημόσια υγεία.

11. Το γεγονός ότι υπάρχει αδυναμία άντλησης με ίδια μέσα καθώς ο Δήμος δεν διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για την αντιμετώπιση της ανωτέρω ανάγκης.

12. Το γεγονός ότι ο όγκος των λυμάτων παραμένει αυξημένος λόγω της υψηλής τουριστικής κίνησης και της πληρότητας των καταλυμάτων των οικισμών Βουρκαρίου – Γιαλισκαρίου.

13. Το γεγονός ότι έχει ήδη γίνει η παροχή υπηρεσίας "Καθαρισμού και απόφραξης δικτύου & φρεατίων (εργασίες μόνο εντός λιμένα Κορησσίας και Βουρκαρίου)", οι οποίες πραγματοποιήθηκαν την 31η Ιουλίου 2025, κατ'εκτέλεση της με αριθμό ΑΔΑΜ 25ΣΥΜΝ016724820 σύμβασης.

14. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί προς έγκριση στην επόμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ενέκρινε :

1. Την κατεπείγουσα απευθείας ανάθεση στην εταιρεία ΜΑΚΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ, με διεύθυνση δραστηριότητας στην Κορησσία Κέας, ΤΚ:84002, με ΑΦΜ : 801395797 και ΔΟΥ : ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, για την παροχή υπηρεσίας εκκένωσης υγρών θαλάμων αντλιοστασίου αποχέτευσης Γιαλισκαρίου και μεταφοράς των λυμάτων, στο αντλιοστάσιο Κορησσίας, την Παρασκευή 05/09/2025.

2. Η ανάθεση αφορά στα κάτωθι :

	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Τιμή Μονάδας (€)	Σύνολο (€)
1.	Εκκένωση υγρών θαλάμων αντλιοστασίου αποχέτευσης Γιαλισκαρίου και μεταφοράς των λυμάτων, στο αντλιοστάσιο Κορησσίας	6 δρομολόγια	600,00	3.600,00 €
			ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ	3.600,00 €
			ΦΠΑ 24%	864,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	4.464,00 €

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 25.6276.0001 με τίτλο «Δαπάνες εκκένωσης υγρών θαλάμων λυμάτων», του προϋπολογισμού έτους 2025.

3. Την υποβολή της εν λόγω κατεπείγουσας απόφασης απευθείας ανάθεσης προς έγκριση από την Δημοτική Επιτροπή κατά την πρώτη συνεδρίαση της.

Λαμβανομένου υπόψη τα ανωτέρω υποβάλλω προς έγκριση ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής την ανωτέρω απόφαση όπως ορίζει ο νόμος.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τις ανωτέρω διατάξεις, την υπ' αριθμ. 584/05-09-2025 (ΑΔΑ: 6ΝΞΛΩΕΔ-2ΝΜ - ΑΔΑΜ 25ΑWRD017507537) κατεπείγουσα απόφαση δημάρχου και την εισήγηση της προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 584/05-09-2025 (ΑΔΑ: 6ΝΞΛΩΕΔ-2ΝΜ - ΑΔΑΜ 25ΑWRD017507537) απόφαση Δημάρχου, με θέμα: **“Έγκριση κατεπείγουσας απευθείας ανάθεσης για την παροχή υπηρεσίας εκκένωσης υγρών θαλάμων αντλιοστασίου αποχέτευσης Γιαλισκαρίου και μεταφοράς των λυμάτων, στο αντλιοστάσιο Κορησσίας”.**
2. Η δέσμευση ποσού **4.464,00 €** (συμπ.ΦΠΑ 24%), που θα βαρύνει τον Κ.Α. 25.6276.0001 με τίτλο «Δαπάνες εκκένωσης υγρών θαλάμων λυμάτων» του προϋπολογισμού εξόδων οικ. έτους 2025 του Δήμου Κέας, ως αναφέρονται στην παρούσα, θα πραγματοποιηθεί με απόφαση του διατάκτη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 138/2025

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση πρακτικού αποσφράγισης και αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής τεχνικών και οικονομικών προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσίας «Καθαρισμός Μονοπατιών νήσου Κέας»-ματαίωση.

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 ε του Ν.3852/2010 και το άρθρο , η Οικονομική Επιτροπή «Με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες».

Με το άρθρο 74Α του ν. 3852/2010, όπως διαμορφώθηκε από το άρθρο 9 παρ. 1 του ν. 5056/2023, η ανωτέρω αρμοδιότητα, μεταφέρεται και ασκείται από τη Δημοτική Επιτροπή.

Βάσει της υπ'αριθμ. **6110-2025_P4ΨΜΩΕΛ-ΡΦ3** αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του **ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την υπηρεσία «Καθαρισμός Μονοπατιών νήσου Κέας»**», εκδόθηκε από τη Δήμαρχο η διακήρυξη **3811/25-7-2025** του διαγωνισμού, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ **25PROC017291701** και στο ΕΣΗΔΗΣ, λαμβάνοντας συστημικό αύξοντα αριθμό **378590**.

Στο διαγωνισμό έλαβαν μέρος δύο (2) συμμετέχοντες:

ΕΣΗΔΗΣ - Υπηρεσία Υποβολής Αναγγελεμάτων

Προσφώνηση: Κεντρικός Διαγωνισμός

Κεντρικός Διαγωνισμός: Αναγγελετήριο: 378590

Ιστορικό υποβολών για Διαγωνιστική Διαδικασία (Διαγωνισμός 378590)

Στοιχείο	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ Ν. ΚΕΑΣ (ΕΤΟΤ 2025)							
Οικονομικός Φορέας	Εταιρεία Οικονομικού Φορέα	Αριθμός	Α/Α Υποβολής	Α/Α Υποβολής	Κατάσταση	Απία ανάκλησης	Συνολική τιμή προσφοράς (ΕΥΡΩ)	Χρόνος τήρησης προσφοράς
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Επιστροφή στο Διαγωνισμό 378590

24η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 8ης Σεπτεμβρίου 2025

Στις 20/08/2025, η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν **1/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, προέβη στην αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο διενέργειας του **ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού και συνέταξε το υπ'αριθμ. 4206/20-08-2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ** ως κάτωθι.

Κατόπιν της διευκρίνισης που κατέθεσε εμπρόθεσμα ο προσφέρων φορέας, η επιτροπή διαγωνισμού συνεδρίασε εκ νέου στις 25/7/2025 και συνέταξε το υπ'αρ.**3816/25-7-2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ και ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ** ως κάτωθι:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ**

Αρ. πρωτ.: 4206/20-08-2025

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την
Παροχή υπηρεσίας «Καθαρισμός Μονοπατιών νήσου Κέας»
της
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(ΑΡΘ.221 Ν.4412/2016)

Στην **Ιουλίδα Κέας** την **20^η Αυγούστου 2025** και ώρα **13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο **Δήμο Κέας** η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν **1/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο διενέργειας του **ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσίας «Καθαρισμός Μονοπατιών νήσου Κέας»** (Αριθμ. Διακήρυξης **3811/25-07-2025**), η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ **25PROC017291701**.

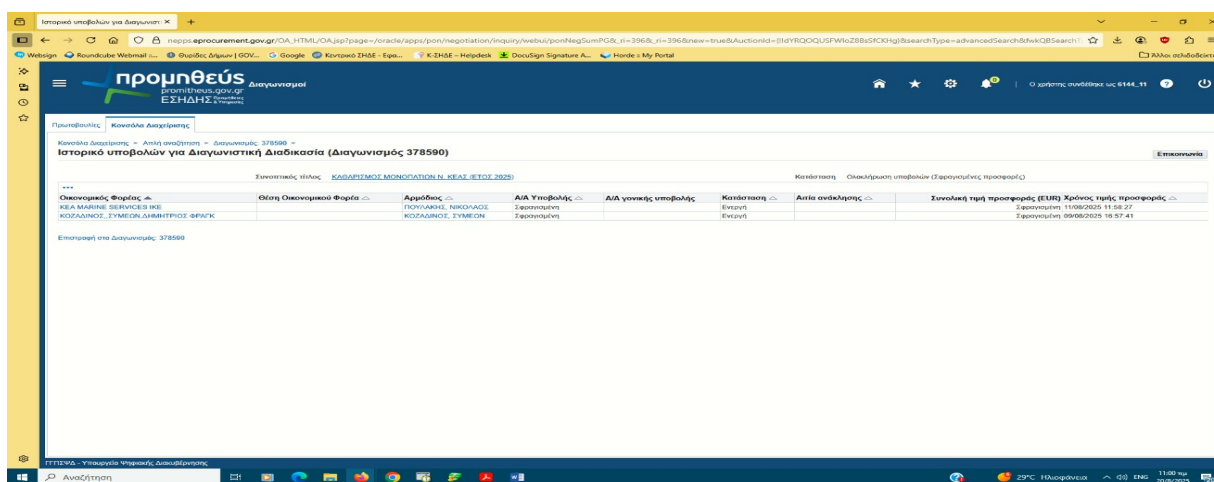
Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

Αρμοδιότητα	Όνομα	Επώνυμο	Ιδιότητα
Πρόεδρος	Ιωάννης	Πορίχης	ΔΕ Χειριστής Μ.Ε.
Μέλος	Φανή - Άννα	Μπαλατσού	ΔΕ1 Διοικητικός
Μέλος	Αθηνά	Μορφωνιού	ΤΕ Λογιστικού - Οικονομικού

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν σύμφωνα με τη διακήρυξη η **11η Αυγούστου 2025 και ώρα 15:00** και η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών η **14^η Αυγούστου 2025 και ώρα 10:30 π.μ.**

Ακολουθήθηκε από την επιτροπή η διαδικασία του άρθρου **3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών** της διακήρυξης για τη μονογράφιση, αποσφράγιση και τον έλεγχο των περιεχομένων:

1. Προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή συνδέθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ με τα διαπιστευτήρια της (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό **378590** και διαπίστωσε αφενός ότι ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι είχαν υποβληθεί εμπρόθεσμα στο διαγωνισμό προσφορές από δύο (2) συμμετέχοντες:



Η Επιτροπή επισημαίνει ότι μέχρι το στάδιο αυτό της διαδικασίας δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών.

2. Στη συνέχεια τα μέλη της Επιτροπής που διαθέτουν τους απαραίτητους κωδικούς για την αποσφράγιση των προσφορών καταχώρισαν διαδοχικά σε ειδική φόρμα του συστήματος τα διαπιστευτήρια τους (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), προκειμένου να αποσφραγισθούν οι προσφορές, διαπιστώνοντας ότι στον διαγωνισμό είχαν κατατεθεί δύο(2) προσφορές.

3. Αμέσως μετά την παραπάνω διαδικασία, οι προσφορές αποσφραγίσθηκαν και συγκεκριμένα αποσφραγίσθηκε ο υποφάκελος «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά» της κάθε προσφοράς, με αποτέλεσμα να είναι δυνατή πλέον η πρόσβαση στο περιεχόμενο τους.

Ταυτόχρονα αποσφραγίστηκε και ο υποφάκελος «Οικονομικές Προσφορές», αφού είχε οριστεί στο σύστημα ως ηλεκτρονικός διαγωνισμός μίας φάσης.

4. Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι οι προσφορές είχαν λάβει από το σύστημα, τους παρακάτω αναφερόμενους μοναδικούς αριθμούς συστήματος:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	A/A ΥΠΟΒΟΛΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
KEA MARINE SERVICES IKE	465308	11/08/2025 11:58:27
ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ ΣΥΜΕΩΝ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΡΑΓΚΟΥ	465252	09/08/2025 16:57:41

5. Σύμφωνα με το άρθρο 2.4.2 “Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών” της διακήρυξης, «οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.»

Σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης, περιήλθαν στο πρωτόκολλο του Δήμου λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου, οι παρακάτω φάκελοι, οι οποίοι παραδόθηκαν στην Επιτροπή, κατά την έναρξη της διαδικασίας:

A/A	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός πρωτοκόλλου
1	KEA MARINE SERVICES IKE	4087/11-8-2025
2	ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ ΣΥΜΕΩΝ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΡΑΓΚΟΥ	4147/14-8-2025

Συνεπώς, ο κάθε συμμετέχων κατέθεσε τον ενσφράγιστο φάκελό του, **εμπρόθεσμα** και νομοτύπως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη.

Ο φάκελος του φορέα «KEA MARINE SERVICES IKE» περιείχε πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας 317,20€ και το ΕΕΕΣ

Ο φάκελος του φορέα «ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ ΣΥΜΕΩΝ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΡΑΓΚΟΥ» περιείχε πρωτότυπη εγγυητική συμμετοχής της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος αξίας 317,20€

Η Επιτροπή διαπίστωσε την εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών .

6. Στη συνέχεια η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο του περιεχομένου του **ηλεκτρονικού φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά»** που είχε υποβάλει ο κάθε συμμετέχων. Από τα υποβληθέντα, αυτά που προβλέπονταν από τη διακήρυξη (**2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής**) και ελέγχθηκαν από την Επιτροπή, είναι τα εξής:

-Για τον φορέα KEA MARINE SERVICES IKE:

A/A	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1	Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.), με ψηφιακή υπογραφή
2	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από το ΤΠΔ (κατατέθηκε και πρωτότυπη)
3	Τεχνική προσφορά συστήματος με ψηφιακή υπογραφή
4	Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και συμμόρφωσης με τους όρους της διακήρυξης (ψηφιακά υπογεγραμμένη)

επομένως η τεχνική του προσφορά γίνεται αποδεκτή

-Για τον φορέα «ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ ΣΥΜΕΩΝ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΡΑΓΚΟΥ»:

A/A	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1	Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.), με ψηφιακή υπογραφή
2	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από την Εθνική Τράπεζα (κατατέθηκε και πρωτότυπη)
3	Τεχνική προσφορά συστήματος με ψηφιακή υπογραφή
4	Υπεύθυνες δηλώσεις περί συμμόρφωσης με τους όρους της διακήρυξης ψηφιακά υπογεγραμμένες)

επομένως η τεχνική του προσφορά γίνεται αποδεκτή

Κατόπιν των ανωτέρω, οι τεχνικές προσφορές των δύο συμμετεχόντων

1	KEA MARINE SERVICES IKE
2	ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ ΣΥΜΕΩΝ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΡΑΓΚΟΥ

Γίνονται αποδεκτές, καθώς είναι πλήρεις και τηρούν τις απαιτήσεις του άρθρου 2.4.3 της οικείας διακήρυξης.

7. Επειδή έχει ήδη γίνει και η αποσφράγιση των οικονομικών προφορών, η Επιτροπή θα προχωρήσει στην αξιολόγησή τους..

The screenshot shows the 'ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ' (Operational Process) page for tender number 378590. It displays the 'Ιστορικό υποβολών για Διαγωνιστική Διαδικασία (Διαγωνισμός 378590)' (History of submissions for Competitive Bidding Process (Tender 378590)). The table below summarizes the submissions:

Ονομασία Φορέα	Όψη Οικονομικού Φορέα	Αριθμός	Α/Α Υποβολής	Α/Α γενικής υποβολής	Κατάσταση	Αντίσπεραση	Συνολική τιμή προσφοράς (EUR)	Χρόνος τήξης προσφοράς
KEA MARINE SERVICES IKE	ΠΟΝΑΚΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ	465388			Ενεργή		15.384.01	11/09/2025 11:58:27
ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ, ΣΥΜΕΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΡΑΓΚ	ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ, ΣΥΜΕΩΝ	465252			Ενεργή		15.859.89	09/09/2025 16:57:41

8. Σύμφωνα με τη διακήρυξη, στο αρθ. 2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» προβλέπεται ότι: «Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα IV «Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς» της διακήρυξης», «Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού».

24η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 8ης Σεπτεμβρίου 2025

- Ο οικονομικός φορέας «**ΚΕΑ MARINE SERVICES IKE**» υπέβαλε την κάτωθι προσφορά όπως το υπόδειγμα της διακήρυξης:

25PROC017291701 2025-07-25

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

Επισυνάπτεται η με ΑΠ 3696/21-07-2025 μελέτη του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Όπως αναφέρονται στην επισυναπτόμενη μελέτη του Παραρτήματος Ι.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III – ΕΕΕΣ

Επισυνάπτεται ΕΕΕΣ σε μορφή αρχείων XML & PDF, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV - Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

Του φυσικού ή νομικού προσώπου,.....ΚΕΑ MARINE SERVICES IKE.....

με έδραΚΕΑ..... ΟδόςΟ.Τ.Ζ.ΙΑ.Σ..... αριθμός Ο.Τ.Κ. 84.002 Τηλ.

6 577634014 Faxαφού έλαβα γνώση της υπ'αριθ. **3696/21-07-2025 Μελέτης** του Δήμου Κέας για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών για την υπηρεσία «**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΝΗΣΟΥ ΚΕΑΣ**», υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλους τους όρους της αρ. 3811/25-07-2025 **διακήρυξης** και αναλαμβάνω την εκτέλεση των υπηρεσιών σύμφωνα με το παρακάτω προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ	Χλμ. μήκους	35,64	431.65	15.384.00

ΚΕΑ MARINE SERVICES IKE
ΟΤ ΖΙΑΣ ΚΕΑΣ, Τ.Κ. 840 02
ΑΦΜ: 800956952 - ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ	15384
ΦΠΑ 24%	3692.16
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ	19076.16

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει για διάστημα 4 μηνών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.

25PROC017291701 2025-07-25

Ανάλυση άρθρου 68 του ν.3863/2010	
Αριθμός Ατόμων	1
Ημέρες και ώρες εργασίας	90 ημέρες 8 ώρες την ημέρα
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανα άτομο	35,64 κλ.
Ποσό που αναλογεί στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές του προσωπικού	
Ύψος ασφαλιστικών εισφορών	780 €
Συλλογική Σύμβαση στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι	Δεν υπάγονται οι ΙΚΕ δε Συλλογική Σύμβαση
Κόστος Αναλώσιμων	8000 €
Διοικητικό Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	750 €
Εργολαβικό Κέρδος	11.546,16
Νόμιμες Υπέρ Δημοσίου και Τρίτων Κρατήσεις 0,12432 %	14,35

Τόπος, 8/9/2025

Ο Προσφέρων

KEA MARINE SERVICES ΙΚΕ
ΟΤ ΖΙΑΣ ΚΕΑΣ, Τ.Κ. 840 02
ΑΦΜ: 800956952 - ΑΔΥ: ΚΑΡΩΠΙΟΥ

(ονομ/μο, ιδιότητα, σφραγίδα)

ΠΟΥΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Νομ. Εκπ. ΙΚΕ ΚΕΑ MARINE SERVICES

Καθώς και το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς του συστήματος.

24η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 8ης Σεπτεμβρίου 2025

-Ο οικονομικός φορέας «**ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ ΣΥΜΕΩΝ** του **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΡΑΓΚΟΥ**» υπέβαλε την προσφορά όπως στο υπόδειγμα της μελέτης:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ	
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Ιουλίδα Κέας Τηλέφωνο: 2288360025 E-mail: texniki@kea.gr	ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 3696/21-07-2025 Τίτλος: Παροχή υπηρεσίας Καθα- ρισμού μονοπατιών νήσου Κέας
4. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ Ημερομηνία: 8/8/2025 Επωνυμία: ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ ΣΥΜΕΩΝ Διεύθυνση: ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ Τηλ: 6972304356 Fax: email: SIM-KOZA@YANCO.GR ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟ ΚΕΑΣ Ταχ. Δ/ση : ΙΟΥΛΙΣ, ΤΚ 84002	
ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ Δ. ΣΥΜΕΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΟΜΠΡΕΛΛΑΣΜΑΤΩΝ - ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΕΠΟΡ- ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΟΙΣΣΙ ΚΕΑΣ ΤΗΛ.: 6972304356 ΑΦΜ: 061806556 - ΔΟΥ: ΚΟΡΩΛΙΟΥ	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Που αφορά στον Ανοικτό Ηλεκτρονικό διαγωνισμό με τίτλο «Καθαρισμός μονοπατιών νήσου Κέας», προϋπολογισθείσας δαπάνης 19.666,15€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.».

Αφού έλαβα γνώση των στοιχείων της μελέτης που αφορά στην υπηρεσία, την διακήρυξη αυτής με τα παραρτήματά της, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης της υπηρεσίας αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη ταύτα και αναλαμβάνω την παροχή της υπηρεσίας με ακόλουθη συνολική τιμή επί του συνολικού προϋπολογισμού αυτής.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ	Χλμ. μήκους	35,64	445	15859.80

ΣΥΝΟΛΟ	15859.80
ΦΠΑ 24%	3866.35
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ	19666.15

Η παρούσα ισχύει & δεσμεύει τον προσφέροντα για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ Δ. ΣΥΜΕΩΝ
ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΟΜΠΡΕΚΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ -
ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΔ
ΕΡΓΟΛΑΒΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΟΙΣΙΕΣ ΚΕΑΣ / ΤΗΛ.: 6972304356
ΑΦΜ: 061606576 - ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ

Ανάλυση άρθρου 68 του ν.3863/2010	
Αριθμός Ατόμων	1
Ημέρες και ώρες εργασίας	92 ΗΜΕΡΕΣ / 8 ΩΡΕΣ ΗΜΕΡΑ
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανα άτομο	390 ΜΕΤΡΑ / ΗΜΕΡΑ
Ποσό που αναλογεί στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές του προσωπικού	€ 130
Ύψος ασφαλιστικών εισφορών	ΜΗΔΕΝ
Συλλογική Σύμβαση στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι	
Κόστος Αναλώσιμων	€ 3299.80
Διοικητικό Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	€ 600
Εργολαβικό Κέρδος	ΜΗΔΕΝ
Νόμιμες Υπέρ Δημοσίου και Τρίτων Κρατήσεις 0,12432 %	

.....Κεα....., 8 / 9 / 2025

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(ΟΝΟΜ/ΜΟ, Ιδιότητα, Σφραγίδα)

ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ Δ. ΣΥΜΕΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΟΜΗΡΕΥΚΑΤΕΡΜΑΤΩΝ
ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΟΙΣΕΣ ΚΕΑΣ - ΤΗΛ.: 6972304356
ΑΦΜ: 061606876 - ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΟΥ

Καθώς και την Οικονομική Προσφορά του Συστήματος.

9. Κατόπιν των ανωτέρω, η επιτροπή διαπιστώνει ότι και οι δύο οικονομικές προσφορές είναι πλήρεις, και σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης,

	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ χωρίς ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ με ΦΠΑ
1	KEA MARINE SERVICES IKE	15.384,00€	19.076,16
2	ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ ΣΥΜΕΩΝ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΡΑΓΚΟΥ	15.859,80€	19.666,15

Η προσφορά του φορέα «KEA MARINE SERVICES IKE» με ποσό **15.384,00€** πλέον ΦΠΑ 24%, 3.692,16€ και **συνολικό ποσό 19.076,16€** είναι οικονομικά συμφερότερη.

Σύμφωνα με το αρθ. 1.3 της διακήρυξης: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής.

10. Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- τους όρους της υπ' αριθ. **3811/25-07-2025** Διακήρυξης,
- τις υποβληθείσες προσφορές,
- τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- τη υπ' αριθμ. 591-2025_25REQ017257696_ΨΠΜΤΩΕΔ-ΤΥΕ Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης
- τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τις δεσμεύσεις στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 1.
- την 473/2025 Απόφαση έγκρισης με ΑΔΑ ΡΗΙΤΩΕΔ-Ι35
- ότι για τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων και για σύμβαση με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής, εκδίδεται μία απόφαση με την οποία επικυρώνονται τα αποτελέσματα όλων των σταδίων στην περίπτωση ανοικτής διαδικασίας (άρθρο 100 παρ. 4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

η Επιτροπή αποφαινεται και υποδεικνύει την «KEA MARINE SERVICES IKE» ως προσωρινό ανάδοχο για την παροχή υπηρεσίας «Καθαρισμός Μονοπατιών νήσου Κέας», με τη συνολική συμβατική αξία των 15.384,00 ευρώ, πλέον 3.692,16 ευρώ ΦΠΑ, συνολικού ποσού 19.076,16 ευρώ, γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές, και η συμφερότερη από οικονομική άποψη.

Πλην όμως, σύμφωνα με το αρθρ. 3.5 της διακήρυξης περί «Ματαίωση Διαδικασίας», προβλέπεται ότι, «..η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία ...υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού: ...β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο,»

Στη προκειμένη περίπτωση η επιτροπή θεωρεί ότι, ο διαγωνισμός άργησε χρονικά να διενεργηθεί και ότι, ο σημαντικός χρόνος που μεσολαβεί από την προκήρυξη του διαγωνισμού μέχρι να ολοκληρωθεί η υπογραφή της σύμβασης, αλλοιώνει το αρχικό αντικείμενο της σύμβασης, δηλαδή τον έγκαιρο καθαρισμό.

Η καθυστέρηση καθιστά την εκτέλεση της υπηρεσίας άνευ ουσίας, καθώς οι εργασίες θα γίνουν με μεγάλη καθυστέρηση (Οκτώβριος-Ιανουάριος), από τον αρχικά προβλεπόμενο χρόνο (Απρίλιος-

24η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 8ης Σεπτεμβρίου 2025

Ιούλιος βάσει της απόφασης ΔΕ19-2025_ΨΑΗΗΩΕΔ-ΚΛΖ) , με αποτέλεσμα να μην εξυπηρετούν πλέον την αρχική ανάγκη.

Δεδομένου του ότι η δαπάνη καθίσταται πλέον μη αποδοτική και μη αποτελεσματική, η επιτροπή διαγωνισμού εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή την ματαίωση του εν λόγω διαγωνισμού..

Στο σημείο αυτό η Επιτροπή συνέταξε το παρόν Πρακτικό το οποίο υπέγραψε σε δύο (2) αντίγραφα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ιωάννης Πορίχης

Αθηνά Μορφωνιού

Φανή – Άννα Μπαλατσού

Η δημοτική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

- τους όρους της υπ' αριθ. **3811/25-7-2025** Διακήρυξης,
- τις διατάξεις του Ν.4412/2016,
- τις υπ' αριθμ. 591-2025_ΨΠΜΤΩΕΔ-ΤΥΕ Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑΜ 25REQ017257696,
- τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασεως ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τις δεσμεύσεις στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 1.
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, ως τροποποιήθηκε και ισχύει
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 4206/20-8-2025 πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής τεχνικών και οικονομικών προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσίας «Καθαρισμός Μονοπατιών νήσου Κέας».
- την εισήγηση της Προέδρου, για την έγκριση του πρακτικό της επιτροπής και την ματαίωση του διαγωνισμού για τους λόγους που αναλύονται στο ανωτέρω πρακτικό

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Την έγκριση του υπ' αριθμ. πρωτ. **4206/20-8-2025** πρακτικού αποσφράγισης και αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής τεχνικών και οικονομικών προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσίας «Καθαρισμός Μονοπατιών νήσου Κέας».

2. Την ματαίωση του διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσίας «Καθαρισμός Μονοπατιών νήσου Κέας».

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 139/2025

ΘΕΜΑ 2° : Έγκριση οδοιπορικών εξόδων για την μετακίνηση εκτός έδρας δημοτικού συμβούλου.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 2° θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα εξής :

«Σύμφωνα με την παρ. δ' του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση της αποζημίωσης των δαπανών μετακίνησης του Δημάρχου, των Αντιδημάρχων και των Δημοτικών Συμβούλων, εκτός της έδρας του Δήμου για εκτέλεση υπηρεσίας. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις επιτρέπεται να μετακινηθεί εκτός έδρας ο Δήμαρχος, ο Αντιδήμαρχος ή μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου χωρίς προηγούμενη απόφαση της οικονομικής επιτροπής. Στις περιπτώσεις αυτές η επιτροπή αποφασίζει χωρίς καθυστέρηση αν η μετακίνηση ήταν επιβεβλημένη ή όχι».

Σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23 "...Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή ...".

Το υπ' αριθμ. ΚΤΥ 1992 απορριμματοφόρο όχημα μάρκας PIAGGIO παρελήφθη από τον Δήμο Κέας στις 05/12/2023 και τέθηκε σε κυκλοφορία τον Δεκέμβριο του 2023.

Είναι απαραίτητο να γίνει η ετήσιο service του, καθόσον έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα ετήσιας συντήρησης. Το service πρέπει να γίνει σε εξουσιοδοτημένο συνεργείο της αντιπροσωπείας ώστε να καλύπτεται η διετής εγγύηση καλής λειτουργίας.

Ο Δήμος θα καλύψει τα οδοιπορικά έξοδα του δημοτικού συμβούλου και αντιδημάρχου, κ. Αντώνη Λουρή, για το ταξίδι του στην Αθήνα. Ο σκοπός του ταξιδιού είναι η μεταφορά του απορριμματοφόρου με αριθμό ΚΤΥ 1992 σε συνεργείο για επισκευή, στο πλαίσιο της προσπάθειας να επανέλθει άμεσα σε λειτουργία το όχημα.

Η μεταφορά αυτή θα γίνει αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης στον ανάδοχο, ο οποίος θα αναλάβει τις εργασίες επισκευής, συντήρησης και την αντικατάσταση των απαραίτητων ανταλλακτικών, στο υπ' αριθμ. ΚΤΥ 1992 απορριμματοφόρο όχημα.

Δαπάνες :

ΕΙΣΗΤΗΡΙΑ (Ακτοπλοϊκά)

Για το ΚΤΥ 1992 απορριμματοφόρο όχημα

Κέα - Λαύριο : 50,00€

Λαύριο - Κέα : 50,00€

Ατομικά εισιτήρια

Κέα - Λαύριο : 14,00€

Λαύριο - Κέα : 14,00€

ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΟΔΙΩΝ : 6,00 €

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ : 2 X 40,00 € = 80,00 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ: 214,00 €

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι την έγκριση της μετακίνησης του δημοτικού συμβούλου και αντιδημάρχου κ. Αντωνίου Λουρή, όπως αναφέρονται ανωτέρω και την έγκριση των δαπανών μετακίνησης, όπως αναλύονται στην παρούσα. Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6421 «Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων αιρετών».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

- 1 .Η δημοτική επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της Προέδρου και
2. Την παρ. 2 του άρθρου 10 της υποπαρ.Δ9 της παρ. Δ΄ του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (Α΄94) περί των εξόδων διανυκτέρευσης μετακινούμενων αιρετών και λοιπών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη δαπάνη (εισιτήρια ακτοπλοϊκά, ημερήσια αποζημίωση, κόστος διοδίων) για τη μετακίνηση του δημοτικού συμβούλου και αντιδημάρχου κ. Αντωνίου Λουρή στην Αθήνα, για τη μεταφορά του απορριμματοφόρου με αριθμό ΚΤΥ 1992 σε συνεργείο για επισκευή.

Η μεταφορά αυτή θα γίνει αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης στον ανάδοχο, ο οποίος θα αναλάβει τις εργασίες επισκευής, συντήρησης και την αντικατάσταση των απαραίτητων ανταλλακτικών, στο υπ΄αριθμ. ΚΤΥ 1992 απορριμματοφόρο όχημα.

Δαπάνες :

ΕΙΣΗΤΗΡΙΑ (Ακτοπλοϊκά)

Για το ΚΤΥ 1992 απορριμματοφόρο όχημα

Κέα – Λαύριο : 50,00€

Λαύριο – Κέα : 50,00€

Ατομικά εισιτήρια

Κέα – Λαύριο : 14,00€

Λαύριο – Κέα : 14,00€

ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΟΔΙΩΝ : 6,00 €

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ: 2 X 40,00 € = 80,00 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ: 214,00 €

Το συνολικό κόστος μετακίνησης ύψους **214,00 €**, θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6421 «Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων αιρετών».

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 140/2025

ΘΕΜΑ 3ο : Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέας και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ για την υλοποίηση του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ» [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Βάσει του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. θ' ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε, η Δημοτική Επιτροπή «Αποφασίζει για την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016».

Σύμφωνα, όμως, με τον Ν. 4735/2020 άρθρο 40 παρ. 1 περ. ζ', που τροποποιεί το ανωτέρω άρθρο, η Οικονομική Επιτροπή «Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147), και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016».

Σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 & 2 του Ν. 4412/2016 «1. Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λ.π.), σύμφωνα με την απόφαση του επόμενου εδαφίου προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, που εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, καθορίζεται η ελάχιστη στελέχωση κατά αριθμό, ειδικότητα, προσόντα των απασχολούμενων σε αυτή, καθώς επίσης και οι ειδικότερες προδιαγραφές επάρκειάς της ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία, το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των έργων ή των μελετών.

Σε περίπτωση που η τεχνική υπηρεσία δεν πληροί τις προδιαγραφές επάρκειας που προβλέπονται από την απόφαση της παραγράφου 1, θεωρείται υπηρεσία που δεν έχει τεχνική επάρκεια και η διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, η εποπτεία και η επίβλεψη των δημοσίων συμβάσεων, έργων ή μελετών αρμοδιότητάς της, διενεργούνται, με προγραμματική σύμβαση από την τεχνική υπηρεσία του εποπτεύοντος την αναθέτουσα αρχή φορέα ή της οικείας περιφέρειας ή από άλλη τεχνική υπηρεσία φορέων της Γενικής Κυβέρνησης της περίπτωσης β' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143).».

Με την παρούσα Σύμβαση, που καταρτίζεται σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, καθορίζεται το πλαίσιο συμφωνίας και οι ειδικότεροι όροι που διέπουν την Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ των Δήμο Κέας και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ για την υλοποίηση του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ».

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, του ρόλου της Αναθέτουσας Αρχής,

της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην υλοποίηση του Έργου **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ».**

Ο Κύριος του έργου έχει την ευθύνη πληρωμής των λογαριασμών των αναδόχων υλοποίησης, μέσω της οικονομικής του υπηρεσίας, όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ.

Οι αναγκαίες επιτροπές για την ανάθεση και εκτέλεση του εν λόγω Έργου ορίζονται από τη ΜΟΔ. Τα αποφαινόμενα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε με την 544/3οθέμα/20.11.2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ(ΑΔΑ: Ω29Φ46ΨΧΨΤ-60Γ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ.591/Θέμα 2ο/14.04.2022 όμοια απόφαση του ΔΣ της ΜΟΔ ΑΕ (ΑΔΑ: ΨΛΗ146ΨΧΨΤ-7ΘΖ) και ισχύει.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα , οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του Έργου , όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα της παρούσας , κατανέμονται ως εξής:

- Αναθέτουσα Αρχή: ΜΟΔ Α.Ε.
- Κύριος του Έργου: Δήμος Κέας
- Φορέας κατασκευής : Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
- Προϊσταμένη Αρχή: Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε. - Πρόεδρος Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. - Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία: Το Τμήμα Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
- Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.

Η σύμβαση ανάθεσης με τον ανάδοχο του Έργου θα συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου, στο όνομα του οποίου εκδίδονται τα τιμολόγια και παραστατικά του αναδόχου και θα διενεργεί τις πληρωμές.

Ο Φορέας Κατασκευής, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
2. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου του έργου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων για τα τεχνικά έργα.
3. Υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανάδοχο του Έργου, η οποία συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου.
4. Διοίκηση και παρακολούθηση της σύμβασης εκτέλεσης του Έργου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, όπως ισχύει
5. Επίβλεψη της υλοποίησης του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή του.
6. Γνωμοδοτήσεις Τεχνικού Συμβουλίου, όπου απαιτείται από το ν. 4412/2016.

Διευκρινίζεται ρητά ότι ο ανάδοχος εκτελεί το Έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Κατασκευής ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Αναθέτουσας αρχής του Φορέα Κατασκευής, της Προϊσταμένης Αρχής, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και του Τεχνικού Συμβουλίου.

Η ΜΟΔ για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ.) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ και δεν θα βαρύνουν τον Κύριο του Έργου.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Περιφερειακό Επιχειρησιακό πρόγραμμα ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου 2021 -2027, σύμφωνα με την 2809/18.10.2024 απόφαση ένταξης .

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 2.226.071,77 ευρώ, συμπεριλαμβανομένων εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων, απροβλέπτων και απολογιστικών εργασιών, και του ΦΠΑ (αναλυτικότερα περιγράφεται στα τεύχη Δημοπράτησης) και τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Πρόγραμμα ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου.

Ο Φορέας Κατασκευής δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της εγκεκριμένης χρηματοδότησης, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες του αναδόχου της σύμβασης του έργου τιμολογούνται στον Κύριο του Έργου, ο οποίος έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης του έργου.

Το ανωτέρω ποσό έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κέας (Κ.Α.Ε. 60.7311.0001) και θα εκδοθεί η σχετική Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:) για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβαν υπόψη τις σχετικές διατάξεις, το σχέδιο της σύμβασης και την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ των Δήμο Κέας και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ για την υλοποίηση του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ».

Ορίζει ως μέλη του Δήμου Κέας στην Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης την κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου Δήμαρχο Κέας με αναπληρώτρια την κ.Παναγιώτα Γκουτζαμάνη, Αντιδήμαρχο Κέας, και την κα Δήμητρα Δεμένεγα, Προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος με αναπληρωτή τον κ. Ιωάννη Πορίχη Χειριστή Μηχανημάτων Έργου.

Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, όπως υπογράψει την προγραμματική σύμβαση.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

βάσει των άρθρων 100 του Ν.3852/2010 και 44 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει,

Μεταξύ

Του Δήμου Κέας

και

της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ

για την υλοποίηση του έργου

«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ»

ΑΘΗΝΑ

Σεπτέμβριος 2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ / ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

« ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ»

Στην Αθήνα, σήμερα την .../.../ 2025, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

- Του Δήμου Κέας που εδρεύει στην Ιουλίδα Κέας και εκπροσωπείται κατά το νόμο από την κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, Δήμαρχο (**1^{ος} συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου**),
- της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ , που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78^α) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κο Κωνσταντίνο Παναγιώτη Καραλή, (**2^{ος} συμβαλλόμενος – Αναθέτουσα αρχή , φορέας κατασκευής**),

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87) και ειδικότερα τα άρθρα 72 παρ. 1 ζ και 100 αυτού,
2. Το Ν. 4412/2016 « Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
3. Το άρθρο 33 του ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (Α' 267) με το οποίο τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο το καταστατικό της ΜΟΔ ΑΕ, και ιδίως το εσωτ. άρθρο 1 παρ. ιη, περ. γγ αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Την υπ. αρ 68168/09.07.2022 ΥΑ «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (Β' 3607), όπως ισχύει
5. Το με αρ πρωτ. 1859/22.04.2024 (αρ. πρωτ. εισ. ΜΟΔ 1504/22.04.2024) αίτημα του Δήμου Κέας προς την ΜΟΔ Α.Ε. για την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Ανέγερση νέου παιδικού σταθμού Δήμου Κέας» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα ΕΣΠΑ 2021 -2027.
6. Τη με αρ.πρωτ. 2809/18.10.2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΧ7ΛΞ-ΧΕΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου με την οποία το έργο εντάχθηκε με κωδικό ΟΠΣ 6006433 για χρηματοδότηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2021-2027».

7. Την υπ' αριθμ. 12/26.04.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.... /..... απόφαση, και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
8. Την υπ' αριθμ. 661/θέμα 12ο /01 - 05- 2024 (ΑΔΑ: Ψ8Η746ΨΧΨΤ-ΣΓΔ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ Α.Ε., για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΜΟΔ και Δήμου Κέας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την την υπ' αριθμ /θέμα.. / απόφαση, και την εξουσιοδότηση υπογραφής της. (ΑΔΑ:)

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση του Έργου «Ανέγερση νέου παιδικού σταθμού Δήμου Κέας», που αποτελεί το υποέργο 1 της Πράξης «Παιδικός Σταθμός Ιουλίδας Κέας», σύμφωνα με την Α.Π. 2809/18-10-2024 απόφαση ένταξης του περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, στο πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2021-2027» και κωδικό ΟΠΣ 6006433.

Αντικείμενο του υπό Δημοπράτηση Έργου αποτελεί:

Η ανέγερση παιδικού σταθμού δυναμικότητας 27 παιδιών, έργου μείζονος σημασίας για την κοινότητα της Κέας, δεδομένου ότι πρόκειται να αποτελέσει τον πρώτο ιδιόκτητο παιδικό σταθμό της νήσου, αφού δεν υπάρχει σήμερα υφιστάμενος ιδιόκτητος. Η ανέγερση του παιδικού σταθμού στη συγκεκριμένη τοποθεσία εντός αγροτεμαχίου επιφανείας 4.180 τ.μ. αποτελεί μονόδρομο, αφού δεν υπάρχει άλλο διαθέσιμο δημοτικό αγροτεμάχιο ή οικόπεδο.

Είναι σε σημείο κομβικό αφού βρίσκεται στον οικισμό της Ιουλίδας, στον οποίο είναι συγκεντρωμένες οι δημόσιες υπηρεσίες του νησιού. Συγκεκριμένα:

Κατασκευάζεται ισόγειο κτίριο +284,00μ. (+0,00μ) στον άξονα Βορά-Νότου συνολικής επιφάνειας 189,85 τ.μ. Στην στάθμη +284,00 τοποθετούνται οι εξής χώροι:

- Χώρο εισόδου E=14,52τμ
- WC ΑΜΕΑ E=5,61
- Αίθουσα ύπνου E=44,57τμ
- Αίθουσα απασχόλησης παιδιών E=53,45τμ
- W.C.λουτρό παιδιών E=12,26τμ
- Κουζίνα E=8,30τμ

Στη στάθμη +285,00 τοποθετούνται οι εξής χώροι:

- Αποθήκη τροφίμων E=4,62τμ
- Γραφείο διεύθυνσης E=7,01τμ
- Χώρο πλυντηρίου-ακαθάρτων E=13,29τμ
- Γενική αποθήκη E=3,22τμ
- W.C. προσωπικού E=6,01τμ

Στο ίδιο επίπεδο με τον περιβάλλοντα χώρο τοποθετείται το προαύλιο του παιδικού σταθμού E=128,67τμ

Η κατασκευή του κτιρίου πραγματοποιείται από οπλισμένο σκυρόδεμα και φέρουσα τοιχοποιία από λιθοδομή.

Δεδομένου ότι:

1. ο Κύριος του Έργου διαθέτει υποστελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία (με ένα υπάλληλο ΠΕ Μηχανικό), η οποία δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εκτέλεση του προαναφερόμενου Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016.

η δε ΜΟΔ ΑΕ διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη των προαναφερόμενων αναγκών του Δήμου Κέας και έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και εκτέλεσης έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη υποκατάστασης της τεχνικής υπηρεσίας του Κυρίου του Έργου από τη ΜΟΔ για την υλοποίηση του Έργου.

Ως εκ τούτου τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του προαναφερόμενου έργου, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ με την Τεχνική της Υπηρεσία την άσκηση των ακόλουθων αρμοδιοτήτων κατά την εκτέλεση του έργου:

1. Αναθέτουσας Αρχής
2. Φορέα Κατασκευής
3. Προϊσταμένης Αρχής,
4. Διευθύνουσας Υπηρεσίας
5. Τεχνικού Συμβουλίου (ως αποφαινόμενου οργάνου) για την υλοποίηση του Έργου **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ».**

ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της , του ρόλου της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην υλοποίηση του Έργου **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ»**

Ο Κύριος του έργου έχει την ευθύνη πληρωμής των λογαριασμών των αναδόχων υλοποίησης, μέσω της οικονομικής του υπηρεσίας , όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ.

Οι αναγκαίες επιτροπές για την ανάθεση και εκτέλεση του εν λόγω Έργου ορίζονται από τη ΜΟΔ. Τα αποφαινόμενα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ , όπως αυτός εγκρίθηκε με την 544/3οθέμα/20.11.2020

Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ(ΑΔΑ: Ω29Φ46ΨΧΨΤ-60Γ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ.591/Θέμα 2ο/14.04.2022 όμοια απόφαση του ΔΣ της ΜΟΔ ΑΕ (ΑΔΑ: ΨΛΗ146ΨΧΨΤ-7ΘΖ) και ισχύει.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του Έργου , όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα της παρούσας, κατανέμονται ως εξής:

- Αναθέτουσα Αρχή: ΜΟΔ Α.Ε.
- Κύριος του Έργου: Δήμος Κέας
- Φορέας κατασκευής : Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
- Προϊσταμένη Αρχή: Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε. - Πρόεδρος Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. - Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία: Το Τμήμα Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
- Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.

Η σύμβαση ανάθεσης με τον ανάδοχο του Έργου θα συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου, στο όνομα του οποίου εκδίδονται τα τιμολόγια και παραστατικά του αναδόχου και θα διενεργεί τις πληρωμές.

Ο Φορέας Κατασκευής, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
2. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου του έργου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων για τα τεχνικά έργα.
3. Υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανάδοχο του Έργου, η οποία συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου.
4. Διοίκηση και παρακολούθηση της σύμβασης εκτέλεσης του Έργου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, όπως ισχύει
5. Επίβλεψη της υλοποίησης του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή του.
6. Γνωμοδοτήσεις Τεχνικού Συμβουλίου, όπου απαιτείται από το ν. 4412/2016.

Διευκρινίζεται ρητά ότι ο ανάδοχος εκτελεί το Έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Κατασκευής ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Αναθέτουσας αρχής του Φορέα Κατασκευής, της Προϊσταμένης Αρχής, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και του Τεχνικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

24η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 8ης Σεπτεμβρίου 2025

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και αποφάσεις συλλογικών οργάνων προκειμένου να υλοποιηθεί απρόσκοπτα το Έργο.
- Να έχει λάβει όλες τις αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου. Σε περίπτωση εκκρεμότητας, να μεριμνήσει για την έκδοσή τους.
- Να διαθέσει στο Φορέα Κατασκευής το σύνολο των απαιτούμενων εγκεκριμένων μελετών για τη δημοπράτηση του έργου, συμπεριλαμβανομένων και των υποστηρικτικών όπως προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.
- Να παρέχει στο Φορέα Κατασκευής τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την υλοποίηση του Έργου.
- Να παραδώσει το έργο προς υλοποίηση απαλλαγμένο από οποιαδήποτε μορφής κωλύματα προερχόμενα από υφιστάμενα δίκτυα ΟΚΩ.
- Να έχει διασφαλίσει ότι ο σχεδιασμός του έργου, όπως αποτυπώνεται στα σχέδια και τεύχη που θα παραδοθούν στο φορέα εκτέλεσης, δεν δημιουργεί προβλήματα σε σχέση με υφιστάμενα δίκτυα και υποδομές. Σε περίπτωση που υφίστανται προβλήματα να μεριμνήσει για την άρση τους.
- Να μεριμνά, ως εκ της αρμοδιότητάς του, για την επίλυση τυχόν ζητημάτων που θα προκύψουν κατά την κατασκευή του έργου σε σχέση με υφιστάμενα δίκτυα και υποδομές του ιδίου ή άλλων φορέων. Να επικοινωνεί και συνεργάζεται, ως κύριος του έργου, με τις αντίστοιχες υπηρεσίες και φορείς που τα διαχειρίζονται και να συμμετέχει σε συνεργασία με το φορέα κατασκευής στη διευθέτηση όποιων σχετικών θεμάτων προκύψουν.
- Να διασφαλίσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς σε όλους τους χώρους εκτέλεσης του έργου .
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του έργου μετά την ολοκλήρωσή του αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να ορίσει στέλεχός του στην ομάδα επίβλεψης.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Κατασκευής την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συντάσσει και υποβάλει τις επικαιροποιήσεις /τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Έργου σε συνεργασία με τον Φορέα Κατασκευής

- Να αποστέλλει (σε περίπτωση που απαιτούνται) στην αρμόδια Διαχειριστική Αρχή τις αναφορές προόδου του Έργου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου, τις οποίες έχει συντάξει ο Φορέας κατασκευής.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την απρόσκοπτή κατανομή των πιστώσεων και τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου,
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Κατασκευής για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου σύμφωνα με τους κανόνες δημοσιότητας που προβλέπονται
- Να εκδίδει εγκαίρως όλες τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αποφάσεις από τα αρμόδια όργανά του, όπου αυτό απαιτείται.

2.2. Ο Φορέας Κατασκευής αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Φορέας Κατασκευής (αναθέτουσα αρχή/Προϊσταμένη Αρχή/Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά περίπτωση) του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι , το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να αποστέλλει στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να τηρεί τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το χρηματοδοτικό πρόγραμμα.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, που αφορούν το Έργο, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

Ορίζεται ρητά ότι αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο ως αποφαινόμενο όργανο είναι αυτό της ΜΟΔ ΑΕ, όπως ορίζεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ (άρθρο 2), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η ΜΟΔ για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της

Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ.) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ και δεν θα βαρύνουν τον Κύριο του Έργου.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Περιφερειακό Επιχειρησιακό πρόγραμμα ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου 2021 -2027, σύμφωνα με την 2809/18.10.2024 απόφαση ένταξης .

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 2.226.071,77 ευρώ, συμπεριλαμβανομένων εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων, απροβλέπτων και απολογιστικών εργασιών, και του ΦΠΑ (αναλυτικότερα περιγράφεται στα τεύχη Δημοπράτησης) και τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Πρόγραμμα ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου.

Ο Φορέας Κατασκευής δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της εγκεκριμένης χρηματοδότησης, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες του αναδόχου της σύμβασης του έργου τιμολογούνται στον Κύριο του Έργου, ο οποίος έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης, ορίζεται σε 50 μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισης της μελέτης εφαρμογής, σε συνέχεια της έκδοσης της σχετικής οικοδομικής άδειας και μέχρι την παραλαβή του έργου, μετά την εκπνοή του χρόνου εγγύησης και της υποχρεωτικής συντήρησης αυτού, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του ν.4412/2016 ΦΕΚ-147Α/08-08-2016: Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα της την έδρα του Κυρίου του Έργου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, , ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.
- δύο (2) εκπροσώπους της ΜΟΔ ΑΕ με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τον πρόεδρο της ΜΟΔ.

Το αργότερο εντός 20 ημερών από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει είτε στην έδρα του Κυρίου του Έργου, είτε στην έδρα της ΜΟΔ Α.Ε., σύμφωνα με την πρόσκληση. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με το συγκεκριμένο έργο. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ο Φορέας Κατασκευής ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Κατασκευής ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Για το Έργο, ο Φορέας Κατασκευής δεν φέρει οιαδήποτε ευθύνη για την πληρότητα, ορθότητα και επάρκεια των μελετών ή των τευχών δημοπράτησης, τα οποία παραδόθηκαν στον Φορέα Κατασκευής από τον Κύριο του Έργου, καθώς και για οποιαδήποτε τυχόν ζημία προκληθεί κατά την εκτέλεσή του, λόγω σφαλμάτων, ελλείψεων ή παραλείψεων των μελετών ή των τευχών δημοπράτησης.

Για ανακύπτοντα θέματα που αφορούν αδυναμία ομαλής εκτέλεσης του έργου εξαιτίας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος τόσο του συνόλου ή μέρους του Έργου όσο και λόγω μη δυνατότητα χρήσης της έκτασης για τη δυνατότητα κατασκευής των αγωγών λόγω υφιστάμενων δικτύων ή λόγω μη έγκρισης της διέλευσής τους από Επαρχιακές Οδούς, μόνος

υπεύθυνος εις ολόκληρο είναι ο Κύριος του Έργου. Οποιοσδήποτε καθυστερήσεις, τροποποιήσεις φυσικού αντικείμενου και υπερβάσεις του φυσικού και του οικονομικού αντικείμενου, βαρύνουν τον Κύριο του Έργου και μόνο αυτόν, χωρίς ο Φορέας Κατασκευής να φέρει ουδεμία ευθύνη. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η ΜΟΔ ΑΕ να ζητήσει μονομερώς τη λύση της σύμβασης αζημίως.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Κατασκευής, με την επιφύλαξη της δεύτερης και τρίτης παραγράφου του άρθρου 7 της παρούσας, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην ισχύ, εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Κατασκευής αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το τεχνικό προσωπικό, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ που διατίθεται στην Τ.Υ. της ΜΟΔ ΑΕ, για την επίβλεψη του Έργου, υπάγεται διοικητικά μόνο ως προς την εκτέλεση των υπηρεσιακών καθηκόντων του, στον προϊστάμενο του τμήματος εκτέλεσης τεχνικών έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε., για τη διάρκεια ανάθεσης και επίβλεψης της σύμβασης του προαναφερόμενου Έργου και μόνο για τα καθήκοντα αυτά.
- Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στον Φορέα Κατασκευής.
- Γ) η υποχρέωση παροχής διευκόλυνσης από τον Κύριο του Έργου, με παροχή και μεταφορικού μέσου εφόσον χρειαστεί, για την απρόσκοπτη μετάβαση του προσωπικού του Φορέα Κατασκευής στους χώρους του έργου ή όπου αλλού απαιτηθεί για τις ανάγκες υλοποίησης του.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στον Φορέα Κατασκευής η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Κατασκευής ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Κατασκευής.
2. Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια , μελέτες , στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Φορέα Κατασκευής (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Κατασκευής στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.
3. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης , αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής , ο Φορέας Κατασκευής (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους , συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου , χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12 - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά είτε οικονομικά.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο Κύριος του Έργου αδυνατεί να:

- α) χρηματοδοτήσει κάποιο έργο ή μελέτη που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα αλλά είναι απαραίτητο/η για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, ή
- β) πληρώνει εγκαίρως τους εγκεκριμένους λογαριασμούς των αναδόχων, με αποτέλεσμα να μην υλοποιούνται οι συμβάσεις απρόσκοπτα, ή
- γ) επιλύσει οποιαδήποτε θέμα σχετίζεται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των χώρων εκτέλεσης του έργου, την απόκτηση γης ή δικαίωμα διέλευσηςσε χρήση της γης, στην οποία θα χωροθετείται το Έργο,
- δ) εκδίδει έγκαιρα όλες τις προβλεπόμενες αποφάσεις που απορρέουν εκ της αρμοδιότητάς του,
- ε) ανταποκριθεί σε πιθανούς όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στην εκδοθείσα οικοδομική άδεια και αφορούν σε ενέργειες και υποχρεώσεις του

ο Φορέας Κατασκευής έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΜΟΔ ΑΕ	Για τον Δήμο Κέας
Κωνσταντίνος Παναγιώτης Καραλής Πρόεδρος Δ.Σ.	Ειρήνη Βελισσαροπούλου Δήμαρχος Κέας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

1. Τίτλος Έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ»

2. Φυσικό -κατασκευαστικό- αντικείμενο της Έργου :

Η ανέγερση παιδικού σταθμού δυναμικότητας 27 παιδιών, έργου μείζονος σημασίας για την κοινότητα της Κέας, δεδομένου ότι πρόκειται να αποτελέσει τον πρώτο ιδιόκτητο παιδικό σταθμό της νήσου. Η ανέγερση του παιδικού σταθμού στη συγκεκριμένη τοποθεσία εντός αγροτεμαχίου επιφανείας 4.180 τ.μ. αποτελεί μονόδρομο, αφού δεν υπάρχει άλλο διαθέσιμο δημοτικό αγροτεμάχιο ή οικόπεδο.

Είναι σε σημείο κομβικό αφού βρίσκεται στον οικισμό της Ιουλίδας, στον οποίο είναι συγκεντρωμένες οι δημόσιες υπηρεσίες του νησιού. Συγκεκριμένα:

Κατασκευάζεται ισόγειο κτίριο +284,00μ. (+0,00μ) στον άξονα Βορά-Νότου συνολικής επιφάνειας 189,85 τ.μ. Στην στάθμη +284,00 τοποθετούνται οι εξής χώροι:

- Χώρο εισόδου E=14,52τμ
- WC ΑΜΕΑ E=5,61
- Αίθουσα ύπνου E=44,57τμ
- Αίθουσα απασχόλησης παιδιών E=53,45τμ
- W.C.λουτρό παιδιών E=12,26τμ
- Κουζίνα E=8,30τμ

Στη στάθμη +285,00 τοποθετούνται οι εξής χώροι:

- Αποθήκη τροφίμων E=4,62τμ
- Γραφείο διεύθυνσης E=7,01τμ
- Χώρο πλυντηρίου-ακαθάρτων E=13,29τμ
- Γενική αποθήκη E=3,22τμ
- W.C. προσωπικού E=6,01τμ

Στο ίδιο επίπεδο με τον περιβάλλοντα χώρο τοποθετείται το προαύλιο του παιδικού σταθμού E=128,67τμ

Η κατασκευή του κτιρίου πραγματοποιείται από οπλισμένο σκυρόδεμα και φέρουσα τοιχοποιία από λιθοδομή.

3. Προϋπολογισμός

ΕΡΓΟ	Προϋπολογισμός σε €
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ	2.226.071,77 € (με αναθεώρηση, και ΦΠΑ)

4. Διάρκεια υλοποίησης

ΕΡΓΟ	Διάρκεια
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ	18 μήνες (συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης)

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 141/2025

ΘΕΜΑ 4^ο : Ορισμός δικηγόρου για υποθέσεις του Δήμου Κέας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου εισηγούμενη το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής :

Σύμφωνα με την παράγραφο ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 38 του Ν. 4795/2021, η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.

Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τον Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013).

Σε συνέχεια του με αριθ. πρωτ. 4458/05-09-2025 εγγράφου της Προϊσταμένης του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος

****εισηγούμαστε τον διορισμό της Δικηγόρου Αθηνών κ.Μαρίας Γκικαράκη του Νικολάου (ΑΜ ΔΣΑ 31702) κάτοικο Λαυρίου, οδός Μαμαγγιά αρ.46, με ΑΦΜ 125448000 όπως κατ' εντολή και δια λογαριασμό του Δήμου Κέας, να πραγματοποιήσει τις κάτωθι δικηγορικές εργασίες :**

1. την αναβολή της εκδίκασης στις 23-09-2025 και ώρα 12.00 μ.μ ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά - Μεταβατική Έδρα Σύρου της Αιτήσεως Ακυρώσεως του Ιωάννη Γληνού, Δικηγόρου, κατοίκου Γλυφάδας, οδός Ταινάρου, αρ. 73, με ΑΦΜ 043957240 κατά του Δήμου Κέας και περί ακυρώσεως της παραλείψεως του Δήμου Κέας για έγκριση - επικύρωση υψομετρικών μελετών (Αριθ. Καταχ. ΑΚ496/17-12-2024).

Η δικηγορική αμοιβή, η οποία είναι η κατώτερη βάσει του Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013), δεν θα ξεπεράσει το συνολικό ποσό των **ευρώ τετρακοσίων ενενήντα έξι (496,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α** και το οποίο αναλύεται ως εξής: 80 ευρώ Χ 5 ώρες απασχόλησης = 400+ΦΠΑ 24% (96€) = 496€.

2. την αναβολή της εκδίκασης στις 23-09-2025 και ώρα 12.00 μ.μ ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά - Μεταβατική Έδρα Σύρου της Αιτήσεως Ακυρώσεως **1.** του Ιωάννη Γληνού, Δικηγόρου, κατοίκου Γλυφάδας, οδός Ταινάρου, αρ. 73, με ΑΦΜ 043957240 και **2.** της Κων/νας Παπαδοπούλου, τ. Δικηγόρου, κατοίκου Γλυφάδας, οδός Ταινάρου, αρ. 73, με ΑΦΜ 073904221 κατά α) του Δήμου Κέας, β) του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης (Διεύθυνση Πολεοδομίας - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου), γ) της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Αιγαίου (Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού) και δ) του ΥΠΕΝ – Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και περί ακυρώσεως της παραλείψεως του Δήμου Κέας και του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης για έγκριση – επικύρωση υψομετρικών μελετών (Αριθ. Καταχ. ΑΚ5/07-01-2025).

Η δικηγορική αμοιβή, η οποία είναι η κατώτερη βάσει του Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013), δεν θα ξεπεράσει το συνολικό ποσό των **ευρώ τετρακοσίων ενενήντα έξι (496€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α** και το οποίο αναλύεται ως εξής: 80 ευρώ Χ 5 ώρες απασχόλησης = 400+ΦΠΑ 24% (96€) = 496€.

3. την αναβολή της εκδίκασης στις 23-09-2025 και ώρα 12.00 μ.μ ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά – Μεταβατική Έδρα Σύρου της Αιτήσεως Ακυρώσεως της Κων/νας Παπαδοπούλου, τ. Δικηγόρου, κατοίκου Γλυφάδας, οδός Ταινάρου, αρ. 73, με ΑΦΜ 073904221 κατά του Δήμου Κέας και περί ακυρώσεως της παραλείψεως του Δήμου Κέας για έγκριση – επικύρωση υψομετρικών μελετών (Αριθ. Καταχ. ΑΚ497/17-12-2024).

Η δικηγορική αμοιβή, η οποία είναι η κατώτερη βάσει του Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013), δεν θα ξεπεράσει το συνολικό ποσό των **ευρώ τετρακοσίων ενενήντα έξι (496€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α** και το οποίο αναλύεται ως εξής: 80 ευρώ Χ 5 ώρες απασχόλησης = 400+ΦΠΑ 24% (96€) = 496€.

Η συνολική αμοιβή για τις ανωτέρω εργασίες ανέρχεται στο ποσό των **1.488,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**.

Η διάθεση πίστωσης θα γίνει με απόφαση διατάκτη και θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6111.0001 προϋ/σμού εξόδων οικ. έτους 2025.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παραγράφου ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 38 του Ν. 4795/2021
2. Τον Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013)
3. Το με αριθμ. πρωτ. 4458/05-09-2025 έγγραφο της Προϊσταμένης του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
5. Την εισήγηση της Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διορίζει την Δικηγόρο Αθηνών κ.Μαρία Γκικαράκη του Νικολάου (ΑΜ ΔΣΑ 31702) κάτοικο Λαυρίου, οδός Μαμαγγιά αρ.46, με ΑΦΜ 125448000 όπως κατ' εντολή και δια λογαριασμό του Δήμου Κέας, να πραγματοποιήσει τις κάτωθι δικηγορικές εργασίες :

1. την αναβολή της εκδίκασης στις 23-09-2025 και ώρα 12.00 μ.μ ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά – Μεταβατική Έδρα Σύρου της Αιτήσεως Ακυρώσεως του Ιωάννη Γληνού, Δικηγόρου, κατοίκου Γλυφάδας, οδός Ταινάρου, αρ. 73, με ΑΦΜ 043957240 κατά του

Δήμου Κέας και περί ακυρώσεως της παραλείψεως του Δήμου Κέας για έγκριση – επικύρωση υψομετρικών μελετών (Αριθ. Καταχ. ΑΚ496/17-12-2024).

Η δικηγορική αμοιβή, η οποία είναι η κατώτερη βάσει του Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013), δεν θα ξεπεράσει το συνολικό ποσό των **ευρώ τετρακοσίων ενενήντα έξι (496€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α** και το οποίο αναλύεται ως εξής: 80 ευρώ Χ 5 ώρες απασχόλησης = 400+ΦΠΑ 24% (96€) = 496€.

2. την αναβολή της εκδίκασης στις 23-09-2025 και ώρα 12.00 μ.μ ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά – Μεταβατική Έδρα Σύρου της Αιτήσεως Ακυρώσεως **1.** του Ιωάννη Γληνού, Δικηγόρου, κατοίκου Γλυφάδας, οδός Ταινάρου, αρ. 73, με ΑΦΜ 043957240 και **2.** της Κων/νας Παπαδοπούλου, τ. Δικηγόρου, κατοίκου Γλυφάδας, οδός Ταινάρου, αρ. 73, με ΑΦΜ 073904221 κατά α) του Δήμου Κέας, β) του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης (Διεύθυνση Πολεοδομίας – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου), γ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού) και δ) του ΥΠΕΝ – Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και περί ακυρώσεως της παραλείψεως του Δήμου Κέας και του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης για έγκριση – επικύρωση υψομετρικών μελετών (Αριθ. Καταχ. ΑΚ5/07-01-2025).

Η δικηγορική αμοιβή, η οποία είναι η κατώτερη βάσει του Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013), δεν θα ξεπεράσει το συνολικό ποσό των **ευρώ τετρακοσίων ενενήντα έξι (496€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α** και το οποίο αναλύεται ως εξής: 80 ευρώ Χ 5 ώρες απασχόλησης = 400+ΦΠΑ 24% (96€) = 496€.

3. την αναβολή της εκδίκασης στις 23-09-2025 και ώρα 12.00 μ.μ ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά – Μεταβατική Έδρα Σύρου της Αιτήσεως Ακυρώσεως της Κων/νας Παπαδοπούλου, τ. Δικηγόρου, κατοίκου Γλυφάδας, οδός Ταινάρου, αρ. 73, με ΑΦΜ 073904221 κατά του Δήμου Κέας και περί ακυρώσεως της παραλείψεως του Δήμου Κέας για έγκριση – επικύρωση υψομετρικών μελετών (Αριθ. Καταχ. ΑΚ497/17-12-2024).

Η δικηγορική αμοιβή, η οποία είναι η κατώτερη βάσει του Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013), δεν θα ξεπεράσει το συνολικό ποσό των **ευρώ τετρακοσίων ενενήντα έξι (496€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α** και το οποίο αναλύεται ως εξής: 80 ευρώ Χ 5 ώρες απασχόλησης = 400+ΦΠΑ 24% (96€) = 496€.

Η συνολική αμοιβή για τις ανωτέρω εργασίες ανέρχεται στο ποσό των **1.488,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**.

Η διάθεση πίστωσης θα γίνει με απόφαση διατάκτη και θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6111.0001 προϋ/σμού εξόδων οικ. έτους 2025.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 142/2025

ΘΕΜΑ 5ο : Ορισμός δικηγόρου για υπόθεση του Δήμου Κέας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου εισηγούμενη το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής :

Σύμφωνα με την παράγραφο ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 38 του Ν. 4795/2021, η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.

Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τον Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013).

Σε συνέχεια του με αριθ. πρωτ. 4459/05-09-2025 εγγράφου της Προϊσταμένης του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος

****** εισηγούμαστε τον διορισμό της Δικηγόρου Αθηνών κ.Μαρίας Γκικαράκη του Νικολάου (ΑΜ ΔΣΑ 31702) κάτοικο Λαυρίου, οδός Μαμαγγιά αρ.46, με ΑΦΜ 125448000 όπως κατ' εντολή και δια λογαριασμό του Δήμου Κέας, να πραγματοποιήσει τις κάτωθι δικηγορικές εργασίες :

α) την παροχή προθεσμίας για εμφάνιση και υποβολή εγγράφων απόψεων – εξηγήσεων, **β)** την σύνταξη εγγράφων εξηγήσεων – απόψεων και **γ)** την κατάρτιση φακέλου και υποβολή ενώπιον του αρμοδίου προανακριτικού υπαλλήλου σε σχέση με την εκτέλεση της με στοιχεία Α25/13 παραγγελίας της κας Εισαγγελέως Πρωτοδικών Σύρου και αναφορικά με την με στοιχεία ΑΒΜ Α25/367 Δικογραφία που σχηματίστηκε συνεπεία υποβολής εγκλήσεως της Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου εναντίον της Δημάρχου Κέας και της Προϊσταμένης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κέας, στα πλαίσια διεξαγωγής προκαταρκτικής εξέτασης.

Η δικηγορική αμοιβή, η οποία είναι η κατώτερη βάσει του Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013), δεν θα ξεπεράσει το συνολικό ποσό των ευρώ χιλίων τετρακοσίων ογδόντα οκτώ (1.488€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και το οποίο αναλύεται ως εξής: 80 ευρώ X 15 ώρες απασχόλησης = 1.200€+ΦΠΑ 24% (288€) =1.488€

Η διάθεση πίστωσης θα γίνει με απόφαση διατάκτη και θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6111.0001 προϋ/σμού εξόδων οικ. έτους 2025.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παραγράφου ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 38 του Ν. 4795/2021
2. Τον Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013)
3. Το με αριθμ. πρωτ. 4459/05-09-2025 έγγραφο της Προϊσταμένης του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
5. Την εισήγηση της Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διορίζει την Δικηγόρο Αθηνών κ.Μαρία Γκικαράκη του Νικολάου (ΑΜ ΔΣΑ 31702) κάτοικο Λαυρίου, οδός Μαμαγγιά αρ.46, με ΑΦΜ 125448000 όπως κατ' εντολή και δια λογαριασμό του Δήμου Κέας, να πραγματοποιήσει τις κάτωθι δικηγορικές εργασίες :

α) την παροχή προθεσμίας για εμφάνιση και υποβολή εγγράφων απόψεων – εξηγήσεων, **β)** την σύνταξη εγγράφων εξηγήσεων – απόψεων και **γ)** την κατάρτιση φακέλου και υποβολή ενώπιον του αρμοδίου προανακριτικού υπαλλήλου σε σχέση με την εκτέλεση της με στοιχεία Α25/13 παραγγελίας της κας Εισαγγελέως Πρωτοδικών Σύρου και αναφορικά με την με στοιχεία ΑΒΜ Α25/367 Δικογραφία που σχηματίστηκε συνεπεία υποβολής εγκλήσεως της Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου εναντίον της Δημάρχου Κέας και της Προϊσταμένης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κέας, στα πλαίσια διεξαγωγής προκαταρκτικής εξέτασης.

Η δικηγορική αμοιβή, η οποία είναι η κατώτερη βάσει του Πίνακα Αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013), δεν θα ξεπεράσει το συνολικό ποσό των ευρώ χιλίων τετρακοσίων ογδόντα οκτώ (1.488€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και το οποίο αναλύεται ως εξής: 80 ευρώ X 15 ώρες απασχόλησης = 1.200€+ΦΠΑ 24% (288€) =1.488€

Η διάθεση πίστωσης θα γίνει με απόφαση διατάκτη και θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6111.0001 προϋ/σμού εξόδων οικ. έτους 2025.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 143/2025

24η Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 8ης Σεπτεμβρίου 2025

ΘΕΜΑ 6ο : Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Κέας και Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής (ΔΙΚΤΥΟ ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ) για την εκπόνηση των μελετών εφαρμογής του έργου "Παιδικός σταθμός Δήμου Κέας". [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΑΝΑΒΑΛΛΕΤΑΙ ΓΙΑ ΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΘΕΜΑ 7ο : Ορισμός δικηγόρου για υπόθεση του Δήμου Κέας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΑΝΑΒΑΛΛΕΤΑΙ ΓΙΑ ΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

Η πρόεδρος της Δ.Ε. - Δήμαρχος Κέας

Τα μέλη

Ειρήνη Βελισσαροπούλου

Κωνσταντίνος Δεμένεγας

Δημήτριος Πορίχης – Λεβίδης

Αντώνιος Λουρής

Παναγιώτα Γκουτζαμάνη