



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 20ης/28.07.2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

Σήμερα, ημέρα Δευτέρα 28 Ιουλίου 2025 και ώρα 10:00, πραγματοποιήθηκε η 20η τακτική δημόσια συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, στο γραφείο αντιδημάρχων στο Νέο Δημαρχείο στην Ιουλίδα, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 3803/24-07-2025 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών είναι παρόντα 4 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ειρήνη Βελισσαροπούλου
2. Παναγιώτα Γκουτζαμάνη
3. Άννα Πορίχη (αναπληρωματικό μέλος)
4. Αντώνιος Λουρής

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κωνσταντίνος Δεμένεγας
(αν και προσκλήθηκε νόμιμα)

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Βασιλική Πετρή.



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΗΣ 20ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 28ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2025 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 3803/24.07.2025 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

ΘΕΜΑ 1^ο : Έγκριση ταμειακού απολογισμού έτους 2024. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 2^ο : Εισηγήτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της 5ης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών οικονομικού έτους 2025. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 3^ο : Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Κορησσίας Κέας, για χρήση του ως υπαίθριο χώρο ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων (parking). [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 4^ο : Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης (έργου) «Βελτίωση Κεντρικού Οδικού Δικτύου Κέας (τμήμα Σωρός-Σπαθί)» στην πρόσκληση «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» του προγράμματος «NOTIO ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 5^ο : Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης (έργου) «Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας» στην πρόσκληση «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» του προγράμματος «NOTIO ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 6^ο : Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης (έργου) «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Δήμου Κέας» στην πρόσκληση «Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού Περιοχών ΕΣΔΙΜ» του προγράμματος

20ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 28ης Ιουλίου 2025

«Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση 2021-2027». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 7^ο : Εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο για την έγκριση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση ταμειακού απολογισμού έτους 2024

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, υποβάλλει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα εξής:

“..Κυρία Πρόεδρε,

Θέτουμε υπόψη σας, τον φάκελο με τον απολογισμό της διαχείρισης του Δήμου Κέας για το οικονομικό έτος 2024, όπως έχει υποβληθεί από την ταμία του Δήμου, στον οποίο περιλαμβάνονται τα παρακάτω δικαιολογητικά :

Γραμμάτια εισπραξης, κατάσταση παραστατικών εσόδων, αποδεικτικά βεβαίωσης, ταμειακός απολογιστικός πίνακας εσόδων – εξόδων, εξοφληθέντα χρηματικά εντάλματα, προϋπολογισμός Οικ. Έτους 2024 καθώς και αναμορφώσεις αυτού όπως αποτυπώνονται στον ταμιακό απολογιστικό πίνακα.

Παρακαλούμε όπως προβείτε στον σχετικό έλεγχο τους και στην σύνταξη της σχετικής έκθεσης,

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3345/2005 (Α’ 138) άρθρο 6, Ν.3146/2003 (ΦΕΚ 125 Α’), άρθρο

15, το άρθρο 163 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει, καθώς και το άρθρο 72 παρ γ’ του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 παρ 1 Ν. 4735/20.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από λεπτομερή έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν και αναλυτικά αναφέρονται

παραπάνω και ετέθησαν υπόψη τους ,συντάσσει την έκθεσή της που έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η Δημοτική Επιτροπή που αποτελείται από τα πιο πάνω αναφερόμενα παρόντα μέλη στην συνεδρίασή της σήμερα 28/07/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 προέβη στον έλεγχο του οικονομικού απολογισμού έτους 2024 του Δήμου Κέας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3345/2005 (Α’ 138) άρθρο 6, Ν.3146/2003 (ΦΕΚ 125 Α’) άρθρο 15, το άρθρο 163 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει, καθώς και το άρθρο 72 παρ γ’ του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 παρ 1 Ν. 4735/20.

Αφού έλεγε τον πιο πάνω απολογισμό και έκανε λεπτομερή έλεγχο των γραμματίων εισπράξεως, καταστάσεων παραστατικών εσόδων, και των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής στα οποία επισυνάπτονται τα νόμιμα δικαιολογητικά βρήκε τα έσοδα που εισπράχθηκαν και τα έξοδα που πληρώθηκαν κατά το οικ. έτος 2024 να παρουσιάζουν την εξής μορφή :

ΕΣΟΔΑ

Τακτικά
3.184.946,79

ΕΞΟΔΑ

Έξοδα χρήσης
5.519.654,23

20ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 28ης Ιουλίου 2025

Έκτακτα	Αποθεματικό
2.816.343,24	2.556.667,39
Χρηματικό Υπόλοιπο	
2.075.031,59	
ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ
8.076.321,62	8.076.321,62

Το ποσό των **2.556.667,39€** μεταφέρθηκε στη νέα χρήση οικ. Έτους 2025..”

Μετά το τέλος του ελέγχου η Δημοτική Επιτροπή :

Εγκρίνει ομόφωνα τον ταμειακό απολογισμό του Δήμου Κέας για το έτος 2024.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 111/2025

20ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 28ης Ιουλίου 2025

ΘΕΜΑ 2^ο: Λήψη απόφασης για την υποβολή εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της 5^{ης} αναμόρφωσης του προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών οικονομικού έτους 2025.

Η Πρόεδρος της δημοτικής επιτροπής εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2025 ψηφίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ 145/2024 απόφαση, και πρέπει να αναμορφωθεί όπως παρουσιάζεται παρακάτω.

Προτείνουμε την αναμόρφωση του προϋπολογισμού ως εξής:

Υπηρεσία Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
20.6011	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα ΜΟΝΙΜΩΝ)	73.000,00	-6.300,00	66.700,00
20.6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές ΜΟΝΙΜΩΝ	5.200,00	600,00	5.800,00
20.6054.0002	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού ηλεκτρολόγου	3.900,00	200,00	4.100,00
20.6234	Μισθώματα μεταφορικών μέσων	0,00	28.675,27	28.675,27
20.6244.0001	Leasing απορριμματοφόρων	28.675,27	-28.675,27	0,00
20.6422	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων	500,00	500,00	1.000,00
20.7135.0002	Προμήθεια κάδων και καλαθιών	9.000,00	5.000,00	14.000,00
		120.275,27	0,00	120.275,27

Υπηρεσία Ύδρευσης - Αποχέτευσης

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
25.6011.0001	Τακτικές αποδοχές μόνιμου προσωπικού	49.000,00	-2.000,00	47.000,00

20ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 28ης Ιουλίου 2025

25.6041.0001	Τακτικές αποδοχές ΙΔΟΧ υπαλλήλων	20.000,00	3.500,00	23.500,00
25.6054.0001	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού	5.000,00	1.300,00	6.300,00
25.6211.0001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	125.000,00	-7.800,00	117.200,00
25.6264.0009	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων	11.000,00	3.500,00	14.500,00
25.6275.0004	Εξυγίανση και καθαρισμός πηγών	14.000,00	-3.000,00	11.000,00
25.6672.0003	Ανταλλακτικά για τους αυτόματους πωλητές νερού	2.000,00	2.500,00	4.500,00
25.7131.0001	Προμήθεια αντλιών ύδρευσης - αποχέτευσης	20.000,00	13.300,00	33.300,00
25.7135.0005	Προμήθεια δεξαμενών ύδρευσης	37.000,00	-11.300,00	25.700,00
		283.000,00	0,00	283.000,00

Κέντρο Κοινότητας

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
60.6041.0001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων Κέντρου Κοινότητας	50.400,00	2.300,00	52.700,00
60.6054.0001	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων Κέντρου Κοινότητας	11.478,50	60,00	11.538,50
60.6117.0001	Αμοιβή για υπηρεσίες Λογοθεραπείας και Εργοθεραπείας	16.900,00	-2.360,00	14.540,00
		78.778,50	0,00	78.778,50

Λοιπές Δαπάνες

20ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 28ης Ιουλίου 2025

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
00.6121.0001	Αντιμισθία Δημάρχου	38.100,00	3.000,00	41.100,00
00.6121.0002	Αντιμισθία Αντιδημάρχου και Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου	71.248,00	5.800,00	77.048,00
00.6142.0010	Παροχή υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου	25.000,00	-18.000,00	7.000,00
00.6221	Ταχυδρομικά Τέλη	6.000,00	2.000,00	8.000,00
00.6311	Φόροι τόκων	18.000,00	-9.000,00	9.000,00
00.6312.0001	Λοιποί φόροι	27.600,00	-5.000,00	22.600,00
00.6443.0003	Δαπάνη εορτασμού Πάσχα	2.000,00	-2.000,00	0,00
00.6495.0001	Αμοιβές και προμήθειες τραπεζών	3.000,00	1.000,00	4.000,00
00.6495.0004	Προμήθεια ΑΑΔΕ για την είσπραξη των τελών παρεπιδημούντων και 0,5 επί ακαθαρίστων εσόδων	4.000,00	1.000,00	5.000,00
00.6495.0005	Παρακράτηση ΑΑΔΕ από την είσπραξη των τελών υπέρ «Λογαριασμού Αρωγής Δήμων»	0,00	3.000,00	3.000,00
00.8269.0004	Επιστροφή επιχορήγησης αρθ 38 Ν_5143_2024	0,00	29.880,00	29.880,00
10.6011	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα ΜΟΝΙΜΩΝ)	213.700,00	-10.000,00	203.700,00
10.6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές ΜΟΝΙΜΩΝ	1.100,00	120,00	1.220,00
10.6021	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα ΙΔΑΧ)	10.000,00	-2.000,00	8.000,00

20ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 28ης Ιουλίου 2025

10.6041.0001	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός,γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα ΙΔΟΧ)	18.000,00	-4.000,00	14.000,00
10.6051	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου	43.450,00	-4.000,00	39.450,00
10.6052	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	3.000,00	-1.000,00	2.000,00
10.6054.0001	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού	4.000,00	-900,00	3.100,00
10.6115.0010	Υπηρεσίες υποστήριξης στην Εφαρμογή του ΠΔ 54/2018	37.200,00	-21.000,00	16.200,00
10.6612	Προμήθεια γραφικής ύλης και λοιπά υλικά γραφείων	5.000,00	1.000,00	6.000,00
10.6673	Ανταλλακτικά επίπλων και σκευών και λοιπού εξοπλισμού	500,00	1.000,00	1.500,00
15.6011.0001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΒΣΣ	50.470,00	4.000,00	54.470,00
15.6041.0003	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων παιδικού σταθμού	51.200,00	7.000,00	58.200,00
15.6051.0001	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού ΒΣΣ	10.320,00	1.000,00	11.320,00
15.6054.0003	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων παιδικού σταθμού	12.100,00	1.300,00	13.400,00
15.6472.0003	Αγώνας Cyclades trail cup: Kea Challenge	3.000,00	8.400,00	11.400,00
15.7135.0017	Προμήθεια οργάνων γυμναστικής	0,00	20.000,00	20.000,00
30.6011	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός,γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα ΜΟΝΙΜΩΝ)	45.000,00	-9.000,00	36.000,00
30.6021	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός,γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα ΙΔΑΧ)	28.596,00	6.500,00	35.096,00

20ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 28ης Ιουλίου 2025

30.6051	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου	13.000,00	-5.000,00	8.000,00
30.6142.0003	Παροχή υπηρεσίας συμβούλου για την παρακολούθηση και υλοποίηση χρηματοδοτούμενων δράσεων	37.200,00	-8.100,00	29.100,00
30.7135.0008	Προμήθεια παγίων για Γαλάζιες Σημαίες	0,00	1.000,00	1.000,00
70.6261.0002	Παροχή υπηρεσίας για τον ελαιοχρωματισμό σχολικών κτιρίων	25.000,00	-9.500,00	15.500,00
70.6613.0001	Προμήθεια εντύπων και υλικών μηχανογράφησης και πολλαπλών εκτυπώσεων για τις ανάγκες των σχολείων	5.000,00	5.000,00	10.000,00
70.6635.0001	Προμήθεια λοιπών ειδών υγιεινής και καθαριότητας για τις ανάγκες των σχολείων	7.100,00	1.500,00	8.600,00
70.6661.0001	Προμήθεια υλικών συντήρησης και επισκευής σχολικών κτιρίων	0,00	5.000,00	5.000,00
		818.884,00	0,00	818.884,00

Εισπράξεις υπέρ Δημοσίου και Τρίτων – Έσοδα προς απόδοση σε τρίτους

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
4121.0001	Φόροι μισθωτών υπηρεσιών (μισθ)	40.000,00	5.000,00	45.000,00
4131.0012	ΕΦΚΑ	270.000,00	20.000,00	290.000,00
4131.0013	ΤΕΚΑ	0,00	2.000,00	2.000,00
4213.0001	Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων	5.000,00	5.000,00	10.000,00
4219.0001	Επιστροφή εν γένει χρημάτων	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
	Σύνολο Εσόδων	325.000,00	27.000,00	352.000,00
00.8221.0001	Απόδοση φόρων μισθωτών υπηρεσιών	40.000,00	5.000,00	45.000,00
00.8231.0001	Εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και ταμεία	315.000,00	22.000,00	337.000,00
00.8264.0001	Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντων	5.000,00	5.000,00	10.000,00
00.8264.0002	Επιστροφή εν γένει χρημάτων	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
	Σύνολο Δαπανών	370.000,00	27.000,00	397.000,00

20ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 28ης Ιουλίου 2025

Η ανωτέρω αναμόρφωση δεν επηρεάζει το αποθεματικό

Αρχικό Αποθεματικό	108.468,02
Μεταβολή	0,00
Αποθεματικό	108.468,02

Καλείται η δημοτική επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η δημοτική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
2. Το άρθρο 5 της ΚΥΑ 63726/2023 «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2024»
3. Την υπ' αριθμ. 145_2024_6167ΩΕΔ-Z6Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου Κέας έτους 2025
4. Την ανάγκη αναμόρφωσης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025
5. Την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Την υποβολή εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της 5^{ης} αναμόρφωσης του προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών οικονομικού έτους 2025, για τη σχετική ψήφισή της.

B. Η παρούσα φάση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 112/2025

ΘΕΜΑ 3ο : Έγκριση πρακτικού Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Κορησσίας Κέας για χρήση του ως υπαίθριο χώρο ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων (parking) - Κατακύρωση Δημοπρασίας [Εισηγήτρια: Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου].

Η Πρόεδρος της δημοτικής επιτροπής το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει τα εξής:

Κατά τη διεξαχθείσα, την Παρασκευή 25/07/2025, δημοπρασία, σύμφωνα με την 2858/10.06.2025 διακήρυξη της Δημάρχου για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Κορησσία Κέας **για χρήση του ως υπαίθριο χώρο ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων (parking)**, ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 3/2025 (ΑΔΑ: 9Ι83ΩΕΔ-ΤΛΤ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, αναδείχθηκαν μειοδότες οι κ.κ. Παούρης Απόστολος - Παούρη Κλειώ - Νίκη, οι οποίοι πρόσφεραν για τη μίσθωση του ακινήτου τους, το ποσό των **1.083,33 € μηνιαίως**.

Συνολικά έλαβε μέρος στη δημοπρασία ένας (1) μειοδότης. Η τιμή προσφοράς του ανωτέρω ακινήτου κατατέθηκε εγγράφως από τους κ.κ. Παούρης Απόστολος - Παούρη Κλειώ - Νίκη.

Με το ΑΠ 3511/10.07.2025 πρακτικό η επιτροπή εκτίμησης ακινήτων, που προβλέπεται στο άρθρο 7 του ΠΔ 270/81 και συγκροτήθηκε με την 18/2025 (ΑΔΑ: 68Η4ΩΕΔ-ΡΓ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, έκρινε κατάλληλο το προσφερόμενο ακίνητο και οι ιδιοκτήτες του κλήθηκαν με την 3616/15-07-2025 ιδιαίτερη πρόσκληση από τη Δήμαρχο για την συμμετοχή τους στη δημοπρασία.

Στο ανωτέρω πρακτικό, καθορίστηκε **ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα 1.083,33€** συμπ.ΦΠΑ. Το ποσό αυτό αποτελεί και το **ανώτατο όριο προσφοράς** στην δημοπρασία.

Σύμφωνα με την 2858/10.06.2025 διακήρυξη της Δημάρχου **«Για να γίνει δεκτή η προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής, πρέπει να είναι κατώτερη της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη. Αν δεν γίνουν κατά την ίδια συνεδρίαση νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσότερων ίσων γραπτών προσφορών ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί τελικά από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων».**

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση του δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας με αρ. Πρωτ. 4323/25-08-2023 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Κορησσίας **για χρήση του ως υπαίθριο χώρο ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων (parking)** στους κ.κ. Παούρη Απόστολο - Παούρη Κλειώ - Νίκη, οι οποίοι προσέφεραν το ποσό των **1.083,33€ μηνιαίως**. Η **διάρκεια της μίσθωσης** θα είναι από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και **για τέσσερα (4) έτη**, έως και την 31η Δεκεμβρίου 2029 βάσει του άρθρου 4 του ν. 3130/2003 με δυνατότητα αναμίσθωσης ή παράτασης μίσθωσης σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δημοτικό Συμβούλιο με την σύμφωνη γνώμη αμφοτέρων.

Προβλέπεται δυνατότητα/δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης (και για τα δύο μέρη) μετά το τρίτο έτος, αφού προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση προ έξι μηνών και χωρίς περαιτέρω χρεώσεις.

2. Αναθέτει στη Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 113/2025

ΘΕΜΑ 4^ο : Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης (έργου) «Βελτίωση Κεντρικού Οδικού Δικτύου Κέας (τμήμα Σωρός-Σπαθί)» στην πρόσκληση «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» του προγράμματος «ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027».

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής - Δήμαρχος κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, η οποία εισηγούμενη το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει τα εξής :

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του προγράμματος «ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027» έχει δημοσιεύσει την πρόσκληση με τίτλο «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (Κωδικός Πρόσκλησης: 56 ΟΧΕ, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 13296, ΑΔΑ: ΨΗ897ΛΞ-7ΛΙ, ΑΔΑ 1^η τροποποίησης: 9ΛΠΕ7ΛΞ-8ΟΞ).

Η πρόσκληση αφορά στην υποβολή των πράξεων ανά νησί που περιλαμβάνονται στις εγκεκριμένες Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων σύμφωνα με τις με Α.Π. 2017/13.08.2024 και 2013/13.08.2024 Αποφάσεις του Περιφερειάρχη αντίστοιχα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 2013/13.08.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου με θέμα “Έγκριση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Κυκλάδων στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027”, για τον Δήμο Κέας, έχει κριθεί ως κατ’ αρχάς επιλέξιμη η πράξη (έργο) «Βελτίωση Κεντρικού Οδικού Δικτύου Κέας (τμήμα Σωρός-Σπαθί)». Το αντικείμενο του έργου αφορά σε εργασίες βελτίωσης (ασφαλτόστρωση) της υφιστάμενης διανοιγμένης οδού Σωρός-Σπαθί.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Δήμος Κέας προτίθεται να υποβάλλει πρόταση χρηματοδότησης για την πράξη (έργο) «Βελτίωση Κεντρικού Οδικού Δικτύου Κέας (τμήμα Σωρός-Σπαθί)».

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5013/2023 και ισχύει, στις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής περιλαμβάνεται η λήψη αποφάσεων για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του Δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα
- τους όρους της πρόσκλησης με τίτλο «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (Κωδικός Πρόσκλησης: 56 ΟΧΕ, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 13296, ΑΔΑ: ΨΗ897ΛΞ-7ΛΙ, ΑΔΑ 1^η τροποποίησης: 9ΛΠΕ7ΛΞ-8ΟΞ)

Η Δημοτική Επιτροπή καλείται να λάβει απόφαση για:

20ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 28ης Ιουλίου 2025

1. την έγκριση της υποβολής της πρότασης χρηματοδότησης της πράξης (έργου) «Βελτίωση Κεντρικού Οδικού Δικτύου Κέας (τμήμα Σωρός-Σπαθί)», στην πρόσκληση «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» του προγράμματος «NOTIO ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027»
2. την έγκριση της αποδοχής των όρων της πρόσκλησης «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (Κωδικός Πρόσκλησης: 56 ΟΧΕ, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 13296, ΑΔΑ: ΨΗ897ΛΞ-7ΛΙ, ΑΔΑ 1ης τροποποίησης: 9ΛΠΕ7ΛΞ-8ΟΞ).
3. την εξουσιοδότηση της Δημάρχου Κέας κας Ειρήνης Βελισσαροπούλου, για τη διενέργεια όλων των απαραίτητων ενεργειών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής της πρότασης χρηματοδότησης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης της πράξης (έργου) «Βελτίωση Κεντρικού Οδικού Δικτύου Κέας (τμήμα Σωρός-Σπαθί)», στην πρόσκληση «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» του προγράμματος «NOTIO ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027»
2. Αποδέχεται τους όρους της πρόσκλησης «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (Κωδικός Πρόσκλησης: 56 ΟΧΕ, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 13296, ΑΔΑ: ΨΗ897ΛΞ-7ΛΙ, ΑΔΑ 1ης τροποποίησης: 9ΛΠΕ7ΛΞ-8ΟΞ).
3. Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Κέας κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, για τη διενέργεια όλων των απαραίτητων ενεργειών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής της πρότασης χρηματοδότησης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 114/2025

ΘΕΜΑ 5^ο : Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης (έργου) «Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας» στην πρόσκληση «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» του προγράμματος «ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής - Δήμαρχος κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, η οποία εισηγούμενη το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει τα εξής :

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του προγράμματος «ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027» έχει δημοσιεύσει την πρόσκληση με τίτλο «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (Κωδικός Πρόσκλησης: 56 ΟΧΕ, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 13296, ΑΔΑ: ΨΗ897ΛΞ-7ΛΙ, ΑΔΑ 1^η τροποποίησης: 9ΛΠΕ7ΛΞ-8ΟΞ).

Η πρόσκληση αφορά στην υποβολή των πράξεων ανά νησί που περιλαμβάνονται στις εγκεκριμένες Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων σύμφωνα με τις με Α.Π. 2017/13.08.2024 και 2013/13.08.2024 Αποφάσεις του Περιφερειάρχη αντίστοιχα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 2013/13.08.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου με θέμα "Έγκριση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Κυκλάδων στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027", για τον Δήμο Κέας, έχει κριθεί ως κατ' αρχάς επιλέξιμη η πράξη (έργο) «Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας». Το αντικείμενο του έργου αφορά σε εργασίες αποκατάστασης του Ρεδιάδειου Κτιρίου με σκοπό να καταστεί λειτουργικό και να μπορεί να αξιοποιηθεί ως χώρος πολιτισμού.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Δήμος Κέας προτίθεται να υποβάλλει πρόταση χρηματοδότησης για την πράξη (έργο) «Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας».

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5013/2023 και ισχύει, στις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής περιλαμβάνεται η λήψη αποφάσεων για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του Δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα
- τους όρους της πρόσκλησης με τίτλο «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (Κωδικός Πρόσκλησης: 56 ΟΧΕ, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 13296, ΑΔΑ: ΨΗ897ΛΞ-7ΛΙ, ΑΔΑ 1^η τροποποίησης: 9ΛΠΕ7ΛΞ-8ΟΞ)

η Δημοτική Επιτροπή καλείται να λάβει απόφαση για:

1. την έγκριση της υποβολής της πρότασης χρηματοδότησης της πράξης (έργου) «Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας», στην πρόσκληση «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» του προγράμματος «NOTIO ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027»
2. την έγκριση της αποδοχής των όρων της πρόσκλησης «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (Κωδικός Πρόσκλησης: 56 ΟΧΕ, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 13296, ΑΔΑ: ΨΗ897ΛΞ-7ΛΙ, ΑΔΑ 1ης τροποποίησης: 9ΛΠΕ7ΛΞ-8ΟΞ).
3. την εξουσιοδότηση της Δημάρχου Κέας κας Ειρήνης Βελισσαροπούλου, για τη διενέργεια όλων των απαραίτητων ενεργειών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής της πρότασης χρηματοδότησης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης της πράξης (έργου) «Αποκατάσταση και λειτουργική αξιοποίηση ως χώρου πολιτισμού Ρεδιάδειου Κτιρίου Ιουλίδας Κέας», στην πρόσκληση «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» του προγράμματος «NOTIO ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027»
2. Αποδέχεται τους όρους της πρόσκλησης «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (Κωδικός Πρόσκλησης: 56 ΟΧΕ, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 13296, ΑΔΑ: ΨΗ897ΛΞ-7ΛΙ, ΑΔΑ 1ης τροποποίησης: 9ΛΠΕ7ΛΞ-8ΟΞ)
3. Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Κέας κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, για τη διενέργεια όλων των απαραίτητων ενεργειών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής της πρότασης χρηματοδότησης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 115/2025

ΘΕΜΑ 6^ο : Εισηγήτηση για λήψη απόφασης από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κέας για την έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης (έργου) «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Δήμου Κέας» στην πρόσκληση «Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού Περιοχών ΕΣΔΙΜ» του προγράμματος «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση 2021-2027».

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής - Δήμαρχος κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, η οποία εισηγούμενη το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει τα εξής :

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του προγράμματος «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση 2021-2027» έχει δημοσιεύσει την πρόσκληση με τίτλο «Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού Περιοχών ΕΣΔΙΜ» (Κωδικός Πρόσκλησης: 2.1.2, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 14866, ΑΔΑ: 9ΠΘΗΗ-ΔΩΛ, ΑΔΑ 1^{ης} τροποποίησης: 6ΝΟΠΗ-7ΜΤ).

Η πρόσκληση αφορά στην υποβολή των πράξεων για υλοποίηση παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και παραγωγής ΑΠΕ, για τη μείωση του ενεργειακού τους κόστους σε κτήρια των ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού των περιοχών για τα οποία έχουν εφαρμογή τα Εδαφικά Σχέδια Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΕΣΔΙΜ).

Ενδεικτικές επεμβάσεις αποτελούν:

- Οι εργασίες επί του κτηριακού κελύφους όπως προσθήκη μόνωσης, η αντικατάσταση/προσθήκη κουφωμάτων και υαλοπινάκων με νέα, υψηλής ενεργειακής απόδοσης,
- Η ενεργειακή αναβάθμιση Η/Μ εγκαταστάσεων για θέρμανση, ψύξη χώρων και παραγωγή ΖΝΧ,
- Αυτοπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ με αποθήκευση,
- Η εγκατάσταση μονάδων συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης (ΣΗΘΥΑ), εκτός των ΣΗΘΥΑ ορυκτών καυσίμων
- Η αναβάθμιση συστημάτων φυσικού/τεχνητού φωτισμού,
- Η εγκατάσταση συστημάτων αυτοματισμών, ενεργειακής διαχείρισης κλπ.
- Δαπάνες για συμβουλευτικές και μελετητικές υπηρεσίες. Πιο συγκεκριμένα, επιλέξιμες δαπάνες αφορούν σε ενέργειες: για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Προμελέτη, Α'ΠΕΑ), για την έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίου και ενέργειες για την έκδοση Δελτίων Προσεισμικών Ελέγχων. Ως μέγιστο ποσό επιλέξιμης δαπάνης για την κατηγορία συμβουλευτικών και μελετητικών υπηρεσιών ορίζεται το ποσό των 20.000€.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Δήμος Κέας προτίθεται να υποβάλλει πρόταση χρηματοδότησης για την πράξη (έργο) «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Δήμου Κέας», η οποία θα αφορά σε εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων.

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5013/2023 και ισχύει, στις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής περιλαμβάνεται η λήψη αποφάσεων για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του Δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα
- τους όρους της πρόσκλησης με τίτλο «Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού Περιοχών ΕΣΔΙΜ» (Κωδικός Πρόσκλησης: 2.1.2, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 14866, ΑΔΑ: 9ΠΘΗΗ-ΔΩΛ, ΑΔΑ 1^η τροποποίησης: 6ΝΟΠΗ-7ΜΤ).

η Δημοτική Επιτροπή καλείται να λάβει απόφαση για :

1. την έγκριση της υποβολής της πρότασης χρηματοδότησης της πράξης (έργου) «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Δήμου Κέας», στην πρόσκληση «Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού Περιοχών ΕΣΔΙΜ» του προγράμματος «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση 2021-2027»
2. την έγκριση της αποδοχής των όρων της πρόσκλησης «Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού Περιοχών ΕΣΔΙΜ» (Κωδικός Πρόσκλησης: 2.1.2, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 14866, ΑΔΑ: 9ΠΘΗΗ-ΔΩΛ, ΑΔΑ 1^η τροποποίησης: 6ΝΟΠΗ-7ΜΤ).
3. την εξουσιοδότηση της Δημάρχου Κέας κας Ειρήνης Βελισσαροπούλου, για τη διενέργεια όλων των απαραίτητων ενεργειών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής της πρότασης χρηματοδότησης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση της υποβολής της πρότασης χρηματοδότησης της πράξης (έργου) «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Δήμου Κέας», στην πρόσκληση «Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού Περιοχών ΕΣΔΙΜ» του προγράμματος «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση 2021-2027»
2. Την έγκριση της αποδοχής των όρων της πρόσκλησης «Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού Περιοχών ΕΣΔΙΜ» (Κωδικός Πρόσκλησης: 2.1.2, Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 14866, ΑΔΑ: 9ΠΘΗΗ-ΔΩΛ, ΑΔΑ 1^η τροποποίησης: 6ΝΟΠΗ-7ΜΤ).
3. Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου Κέας κας Ειρήνης Βελισσαροπούλου, για τη διενέργεια όλων των απαραίτητων ενεργειών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής της πρότασης χρηματοδότησης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 116/2025

20ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 28ης Ιουλίου 2025

ΘΕΜΑ 7^ο : Εισηγήση προς το δημοτικό συμβούλιο για την έγκριση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής - Δήμαρχος κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, η οποία εισηγούμενη το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει τα εξής :

Τα Τοπικά Συμβούλια Κοινότητας Ιουλίδας και Κορησσίας Δήμου Κέας, με τις υπ' αριθμ. 9/2025 και 25/2025 αποφάσεις τους αντίστοιχα, γνωμοδότησαν "επί σχεδίου Κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας".

Συγκριμένα :

Το Τ.Σ. Κοινότητας Ιουλίδας με την υπ' αριθμ. 9/2025 απόφασή του,



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΟΥΛΙΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Της 5^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας του Δήμου Κέας το Σάββατο 26 Ιουλίου 2025.

Σήμερα την 26^η Ιουλίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε διαζώσης, η 5^η Συνεδρίαση 2025 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας κατόπιν της από 17/22-07-2025 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ), πρόσκλησης του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας Δήμου Κέας.
Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν τα κάτωθι μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεμένεγα Νικολέτα – Άννα
2. Αθανασοπούλου Άννα
3. Διονά Αικατερίνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

ουδείς

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Ποδογύρου Άννα.

Θέμα 1^ο: Γνωμοδότηση Τ.Σ. Κοινότητας Ιουλίδας επί σχεδίου Κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας.

Η πρόεδρος του ΤΣ Κοινότητας Ιουλίδας εισηγείται το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρει:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 79, παρ. 1 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006)

Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, όπου: « οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας με τις οποίες: **δ)** Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: **δ1)** Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρων παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α, παρ. 1 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως προστέθηκε από το άρθρο 9, παρ. 1 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές**», το άρθρο 26, παρ. 1 του Ν. 5056/2023, «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1η.1.2024**, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, **από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή**», και την Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών **1237/94548/06-11-2023**, «Γνωστοποίηση διατάξεων του Ν. 5056-2023(ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), «αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των δήμων και την κατάργηση των δημοτικών ν.π.δ.δ.»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. ιγ', του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6- 2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή (ήδη Δημοτική Επιτροπή) «Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 83, παρ. 1, περ. ιθ' του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α'/7-6- 2010) περί « Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων/ Το συμβούλιο της κοινότητας προτείνει στην Δημοτική Επιτροπή τους χώρους λειτουργίας εμποροπανηγύρων, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά υπαίθριων δραστηριοτήτων », όπως αυτός τροποποιήθηκε από το άρθρο 84, παρ. 1, περ ιθ' του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018) και το άρθρο 24 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023).

5. Τις διατάξεις του Ν. 4849/2021 (ΦΕΚ 207/Α'/5-11-2021), «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμί-

σεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις» και την **Εγκύκλιο 65251/27-6-2022**,

«Λειτουργία Καντίνας σε ιδιωτικό χώρο».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4849/2021 όπου ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

«Υπαίθριο εμπόριο»: «Εμπορική δραστηριότητα που ασκείται σε υπαίθριο χώρο, δημόσιο ή ιδιωτικό, ιδιόκτητο ή μισθωμένο, και διακρίνεται σε εμπόριο σε οργανωμένες υπαίθριες αγορές, στάσιμο εμπόριο και πλανόδιο εμπόριο».

«Στάσιμο εμπόριο»: «η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που δεν μετακινείται από το καθορισμένο από την αρμόδια αρχή σταθερό σημείο». Είναι αρμοδιότητα των Δήμων η έκδοση άδειας και έχει μια συγκεκριμένη θέση δραστηριοποίησης για όλο το έτος ή τη σεζόν.

«Πλανόδιο εμπόριο»: «η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που μετακινείται με οποιοδήποτε αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο ή άλλου τύπου κινούμενου μέσου». Είναι μια κατηγορία, στην οποία εμπίπτουν και οι καντίνες με αρμόδιες τις Περιφέρειες για την έκδοση των αδειών τους (**Ν. 4497/2027& Ν. 4849/2021**). Σε αυτή την κατηγορία οι καντίνες μετακινούνται και τον χρόνο παραμονής τους σε ένα σημείο καθώς και την απόσταση από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα καθορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου όπου δραστηριοποιούνται).

«Κινητές καντίνες»: «οχήματα, αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα, διασκευασμένα σε κινητά καταστήματα, τα οποία, σύμφωνα με το άρθρο 14 της **Υ1γ/Γ.Π./ οικ.47829/21.6.2017(ΦΕΚ 2161/Β'/23-06-2017)** απόφασης του Υπουργού Υγείας, κατατάσσονται στις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και, ειδικότερα, στις επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους». Σύμφωνα με την **ΚΥΑ 18982/22-02-2022**, είναι της κατηγορίας **Ε** και παρέχει γεύματα και είδη κυλικείου χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Ο όρος «**κινητή καντίνα**» δεν σημαίνει ότι μετακινείται στην περίπτωση που ανήκει στην κατηγορία.

Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές:

α) Σε δημόσιο και δημοτικό χώρο, ιδιόκτητο ή μισθωμένο:

1. οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση,
2. οι κάτοχοι άδειας επαγγελματία πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση.

β) Σε ιδιωτικό χώρο:

3. πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21, του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του **Ν. 4442/2016(ΦΕΚ 230/Α'/2016)** και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ. 2, του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67, του **Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α'/05-11- 2021)**.

Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές μόνο φυσικά

πρόσωπα.

- Τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν. 4849/21(ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021) περί «**Θέσης άσκησης στάσιμου εμπορίου**»,

παρ. 1 « Οι θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους »,

παρ. 3 «Για τη χωροθέτηση των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο **λαμβάνονται υπόψη η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιστη διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων**»,

παρ. 4 « Κάθε θέση μπορεί να παραχωρείται σε περισσότερους από έναν πωλητές για διαφορετικά διαστήματα του έτους ή για διαφορετικές ημέρες ή ώρες δραστηριοποίησης. **Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη δραστηριοποίηση περισσότερων του ενός πωλητών στην ίδια θέση**»

Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων και κάθε είδους συναφών καταστημάτων, των οργανωμένων και επισκέψιμων αρχαιολογικών χώρων, μουσείων, μνημείων και Εκκλησιών, δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των **εκατό πενήντα (150) μέτρων**. Επιπλέον **1)** οι περιοχές που εντάσσονται στο **Natura 2)** Οι οριοθετημένοι οικισμοί σε απόσταση 1 χλμ. και στους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους σε απόσταση άνω των 500μ.

Τέλος οι αποστάσεις αυτές νοούνται μετρούμενες σε μέτρα και σε ευθεία γραμμή από τα όρια των οικοπέδων αφενός των σημείων ενδιαφέροντος και αφετέρου των ιδιωτικών χώρων των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της Κανονιστικής Απόφασης αρχίζει από την έγκριση της από το Δημοτικό Συμβούλιο και ισχύει μέχρι την τροποποίηση της. Προσθήκη, τροποποίηση ή κατάργηση της πραγματοποιείται όποτε χρειαστεί, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από Γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής.

Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα Κανονιστική, θα ισχύουν οι εκάστοτε σχετικές διατάξεις. Θα δημοσιευθεί κατά το πλήρες κείμενο στο Δημοτικό Κατάστημα, στις Δημοτικές Κοινότητες και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Το ΤΣ Κοινότητας Ιουλίδας καλείται για τη λήψη ή μη της σχετικής απόφασης.

Το Τ.Σ αφού άκουσαν την εισήγηση της Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας Ιουλίδας, λαμβάνοντας υπόψη:

τον ιδιαίτερο χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία της περιοχής της Ιουλίδας και της ευρύτερης τουριστικής ζώνης του νησιού, τη ραγδαία αύξηση της επισκεψιμότητας σε παραλιακές περιοχές με ταυτόχρονη έλλειψη ελέγχου σε παρόμοιες δραστηριότητες, και την ανάγκη πρόληψης ανεξέλεγκτης ανάπτυξης στάσιμου εμπορίου, **γνωμοδοτεί αρνητικά επί του σχεδίου Κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας.**

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 9/2025.

Το Τ.Σ. Κοινότητας Κορησσίας με την υπ' αριθμ. 25/2025 απόφασή του,



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Της 4^{ης} Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορησσίας του Δήμου Κέας στις 26 Ιουλίου 2025.

Σήμερα την 26^η Ιουνίου 2025, ημέρα Σάββατο και ώρα 12:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε διαζώσης, η 4^η Συνεδρίαση 2025 του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορησσίας κατόπιν της από 13/22-07-2025, πρόσκλησης του Προέδρου της Κοινότητας Κορησσίας Δήμου Κέας. Δήλωσαν τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση τα κάτωθι 2 μέλη.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

1. Μάνεσης Δημήτριος
2. Δατσέρη Μαρία
3. Ζουλού Μαρία

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

ουδείς

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Ποδογύρου Άννα.

Θέμα 1^ο: Γνωμοδότηση Τ.Σ. Κοινότητας Κορησσίας επί σχεδίου Κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας.

Ο πρόεδρος εισηγείται το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρει:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου **79**, παρ. **1** του **Ν. 3463/2006(ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006)** Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, όπου: « οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας με τις οποίες: **δ)** Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: **δ1)** Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρων παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου **74Α**, παρ. **1** του **Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)**, όπως προστέθηκε από το άρθρο **9**, παρ. **1** του **Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023)**, «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την **1η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επι-

τροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», το άρθρο 26, παρ. 1 του Ν. 5056/2023, «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή», και την Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 1237/94548/06-11-2023, «Γνωστοποίηση διατάξεων του Ν. 5056-2023(ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), «αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των δήμων και την κατάργηση των δημοτικών ν.π.δ.δ.»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. ιγ', του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α'/7-6- 2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή (ήδη Δημοτική Επιτροπή) «Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 83, παρ. 1, περ. ιθ' του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α'/7-6- 2010) περί «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων/ Το συμβούλιο της κοινότητας προτείνει στην Δημοτική Επιτροπή τους χώρους λειτουργίας εμποροπανηγυρων, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά υπαίθριων δραστηριοτήτων », όπως αυτός τροποποιήθηκε από το άρθρο 84, παρ. 1, περ ιθ' του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018) και το άρθρο 24 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023).

5. Τις διατάξεις του Ν. 4849/2021 (ΦΕΚ 207/Α'/5-11-2021), «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις» και την Εγκύκλιο 65251/27-6-2022, «Λειτουργία Καντίνας σε ιδιωτικό χώρο».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4849/2021 όπου ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

- **«Υπαίθριο εμπόριο»:** «Εμπορική δραστηριότητα που ασκείται σε υπαίθριο χώρο, δημόσιο ή ιδιωτικό, ιδιόκτητο ή μισθωμένο, και διακρίνεται σε εμπόριο σε οργανωμένες υπαίθριες αγορές, στάσιμο εμπόριο και πλανόδιο εμπόριο».
- **«Στάσιμο εμπόριο»:** «η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που δεν μετακινείται από το καθορισμένο από την αρμόδια αρχή σταθερό σημείο». Είναι αρμοδιότητα των Δήμων η έκδοση άδειας και έχει μια συγκεκριμένη θέση δραστηριοποίησης για όλο το έτος ή τη σεζόν.
- **«Πλανόδιο εμπόριο»:** «η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που μετακινείται με οποιοδήποτε αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο ή άλλου τύπου κινούμενου μέσου». Είναι μια κατηγορία, στην οποία εμπίπτουν και οι καντίνες με αρμόδιες τις Περιφέρειες για την έκδοση των αδειών τους (Ν. 4497/2027& Ν. 4849/2021). Σε αυτή την κατηγορία οι καντίνες μετακινούνται και τον χρόνο παραμονής τους σε ένα σημείο καθώς και την απόσταση από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα καθορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου όπου δραστηριοποιούνται).

20ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 28ης Ιουλίου 2025

- **«Κινητές καντίνες»:** «οχήματα, αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα, διασκευασμένα σε κινητά καταστήματα, τα οποία, σύμφωνα με το άρθρο 14 της Υ1γ/Γ.Π./ οικ.47829/21.6.2017(ΦΕΚ 2161/Β'/23-06-2017) απόφασης του Υπουργού Υγείας, κατατάσσονται στις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και, ειδικότερα, στις επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους». Σύμφωνα με την ΚΥΑ 18982/22-02-2022, είναι της κατηγορίας Ε και παρέχει γεύματα και είδη κυλικείου χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Ο όρος «κινητή καντίνα» δεν σημαίνει ότι μετακινείται στην περίπτωση που ανήκει στην κατηγορία.

Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές:

α) Σε δημόσιο και δημοτικό χώρο, ιδιόκτητο ή μισθωμένο:

- οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση,
- οι κάτοχοι άδειας επαγγελματία πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση.

β) Σε ιδιωτικό χώρο:

- πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21, του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016(ΦΕΚ 230/Α'/2016) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ. 2, του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67, του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α'/05-11- 2021).

Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές μόνο φυσικά πρόσωπα.

- Τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν. 4849/21(ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021) περί «Θέσης άσκησης στάσιμου εμπορίου»,

παρ. 1 « Οι θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους »,

παρ. 3 «Για τη χωροθέτηση των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο λαμβάνονται υπόψη η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιστη διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων»,

παρ. 4 « Κάθε θέση μπορεί να παραχωρείται σε περισσότερους από έναν πωλητές για διαφορετικά διαστήματα του έτους ή για διαφορετικές ημέρες ή ώρες δραστηριοποίησης. Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη δραστηριοποίηση περισσότερων του ενός πωλητών στην ίδια θέση»

Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων και κάθε είδους συναφών καταστημάτων, των οργανωμένων και επισκέψιμων αρχαιολογικών χώρων, μουσείων, μνημείων και Εκκλησιών, δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των **εκατό πενήντα (150) μέτρων**. Επιπλέον **1)** οι περιοχές που εντάσσονται στο **Natura 2)** Οι οριοθετημένοι οικισμοί σε απόσταση 1 χλμ. και στους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους σε απόσταση άνω των 500μ.

Τέλος οι αποστάσεις αυτές νοούνται μετρούμενες σε μέτρα και σε ευθεία γραμμή από τα όρια των οικοπέδων αφενός των σημείων ενδιαφέροντος και αφετέρου των ιδιωτικών χώρων των ενδιαφερομένων.

20ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 28ης Ιουλίου 2025

Η ισχύς της Κανονιστικής Απόφασης αρχίζει από την έγκριση της από το Δημοτικό Συμβούλιο και ισχύει μέχρι την τροποποίηση της. Προσθήκη, τροποποίηση ή κατάργηση της πραγματοποιείται όποτε χρειαστεί, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από Γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής.

Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα Κανονιστική, θα ισχύουν οι εκάστοτε σχετικές διατάξεις. Θα δημοσιευθεί κατά το πλήρες κείμενο στο Δημοτικό Κατάστημα, στις Δημοτικές Κοινότητες και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Το Τ.Σ. Κοινότητας Κορησσίας καλείται για την λήψη ή μη σχετικής απόφασης.

Το συμβούλιο αφού μελέτησε την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας Κορησσίας, λαμβάνοντας υπόψη: τον ιδιαίτερο χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία της περιοχής της Κορησσίας και της ευρύτερης τουριστικής ζώνης του νησιού, τη ραγδαία αύξηση της επισκεψιμότητας σε παραλιακές περιοχές με ταυτόχρονη έλλειψη ελέγχου σε παρόμοιες δραστηριότητες, και την ανάγκη πρόληψης ανεξέλεγκτης ανάπτυξης στάσιμου εμπορίου, **γνωμοδοτεί αρνητικά επί του σχεδίου Κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας.**

Η παρούσα πήρε αύξοντα αριθμό : 25/2025

Η δημοτική σύμβουλος κ. Άννα Πορίχη τονίζει ότι ο καθορισμός των θέσεων στάσιμου εμπορίου, θα πρέπει να γίνεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.000 μέτρων από τους οικισμούς και ψηφίζει αρνητικά επί της ανωτέρω εισήγησης.

Η δήμαρχος - πρόεδρος της δημοτικής επιτροπής, λέει ότι εφόσον υπάρχουν δυο αρνητικές εισηγήσεις από τα Τ.Σ Ιουλίδας και Κορησσίας, ψηφίζει αρνητικά και προτείνει να εξεταστεί το θέμα σε επόμενο χρονικό διάστημα.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η δημοτική επιτροπή να εισηγηθεί προς το δημοτικό συμβούλιο, για την μη έγκριση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας.

Η δημοτική επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τις υπ' αριθμ. 9/2025 και 25/2025 αποφάσεις των Τ.Σ. Κοινότητας Ιουλίδας και Κορησσίας Δήμου Κέας αντίστοιχα, την παρατήρηση της δημοτικής συμβούλου κ. Άννα Πορίχη και την εισήγηση της προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο, την μη έγκριση κανονιστικής απόφασης καθορισμού αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Κέας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 117/2025

20ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 28ης Ιουλίου 2025

Η πρόεδρος της Δ.Ε. - Δήμαρχος Κέας

Τα μέλη

Ειρήνη Βελισσαροπούλου

Γκουτzaamή Παναγιώτα

Άννα Πορίχη (αναπληρωματικό μέλος)

Αντώνιος Λουρής