



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ
ΚΕΑΣ

Κέα 21/07/2025

Αρ. Πρωτ.: 3696

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΕΑΣ
CPV : 90910000-9 «Υπηρεσίες καθαρισμού»

Προϋπολογισμός : 15.859,80 ΕΥΡΩ

Φ.Π.Α. 24% : 3.806,35 ΕΥΡΩ

Σύνολο : 19.666,15 ΕΥΡΩ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

- 1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την υπ' αριθμ. 19/2025 (ΑΔΑ: ΨΑΗΗΩΕΔ-ΚΛΖ) απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κέας, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 61 Ν. 3979/2011, όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 117 του Ν. 4674/2020, ενέκρινε τη σύναψη συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού 2025-2026 του Δήμου Κέας, λόγω αδυναμίας εκτέλεσης αυτών με ίδια μέσα για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

Η παρούσα μελέτη αφορά στις απαραίτητες εργασίες για τον καθαρισμό και ευπρεπισμό των περιγητικών διαδρομών – μονοπατιών της νήσου Κέας, συνολικού μήκους **35,64** χλμ. :

Αρ. Διαδ.	Ονομασία	Έναρξη	Ενδιάμεσα σημεία	Λήξη	Μήκος σε χλμ.
1	Λέων	Ιουλίδα		Οτζιάς	5,10
2Α	Έλιξος	Γύρος Μυλοποτάμου			2,80
2Β	Έλιξος	Ρέμα Κάστρου	Ρούκουνας	ΑΒ Βασιλόπουλος	1,97
2Γ	Έλιξος	Αγ. Κων/νος		Μυλοπόταμος	1,20
3	Αρισταίος	Θέση Λούρου			0,10
3		Αγ. Αθανάσιος		Μεγάλες Πόλες	2,23
3	Αρισταίος	Χειμωνική		Δεξαμενή Αγ. Συμεών	0,48
4	Δρυς	Αγ. Ανάργυροι Πέρα Μεριάς (οικ. Κοζαδίνου)		Παραλία Συκαμιάς	2,00
5	Καρθαία	Κάτω Μεριά	Καλοδούκα	Βαθυπόταμος	3,15
6	Καρθαία	Πηγή Βαθυποτάμου		Παραλία Καρθαίας	0,88
8	Σείριος	Κάτω Ελληνικά	Βρυσόρεμα	Πηγή «Βρύσες»	3,75
8	Σείριος	Πηγή «Βρύσες»		Αγ. Φίλιππος	1,87
9	Άρτεμις	Πανοχώρι Ιουλίδας	Αγ. Βλάσης-Σταυρός στους Μύλους – Κλέπα	Ρέμα Καλογεράδου – Παναγία Λουτρινή	3,22
10	Υδρούσα	Βρύση Βενιαμίν	Αγ. Δημήτριος	Θέση Ζερβού	3,00
11		Τμήμα προσέγγισης περιοχής Καμπούρη κάτω από οικία Καψή		Διασέλι	0,80
12	Ποιήεσσα	Κρεμαστή Αγ. Μα-		Κάμπος Ποισσών	3,09

		ρίνας		(Θερμοκήπια οικογένειας Πολίτη)	
		ΣΥΝΟΛΟ			35,64

Οι εργασίες αφορούν:

- στην αφαίρεση με ήπιες παρεμβάσεις της βλάστησης που εμποδίζει την απρόσκοπτη διέλευση. Πρόκειται για κλαδέματα, αποψιλώσεις χόρτων κ.λπ. που θα πιστοποιούνται τόσο από φωτογραφικό υλικό μετά το πέρας των εργασιών, όσο και από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής εργασιών του Δήμου, όπως προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία,
- απομάκρυνση βλάστησης κατά μήκος των μονοπατιών
- Τοποθέτηση τυχόν πετρών στην άκρη των μονοπατιών
- Επανατοποθέτηση πεσμένων πληροφοριακών πινακίδων των μονοπατιών και τοποθέτηση νέων

και είναι οι τελείως απαραίτητες, ώστε να αποκατασταθούν τα τμήματα εκείνα των μονοπατιών που έχουν υποστεί φθορές και παρεμποδίζουν τη διέλευση.

Το χρονικό διάστημα παροχής των υπηρεσιών είναι τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Τα εργαλεία & τα αναλώσιμα που απαιτούνται για τις ως άνω εργασίες (χορτοκοπτικό, φυσητήρας σακούλες απορριμμάτων, γάντια κ.λπ.) είναι στις υποχρεώσεις του εργολάβου. Οι ασφαλιστικές εισφορές βαρύνουν τον εργολάβο.

Ο προϋπολογισμός των παραπάνω εργασιών με τα απαραίτητα υλικά και εργαλεία ανέρχεται στο ποσό των **15.859,80€ πλέον Φ.Π.Α. 24% 3.806,35€**. **Συνολικός προϋπολογισμός εργασιών 19.666,15€** και θα βαρύνει τον ΚΑ **30.6262.0016** με τίτλο «Αποκατάσταση Μονοπατιών» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Κέας του έτους 2025.

Κέα, 21/07/2025
Η Συντάξασα υπάλληλος

Κέα, 21/07/2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
του Αυτοτελούς Τμήματος
Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος

Βασιλική Πετρή
Χειριστής Η/Υ

Δήμητρα Δεμένεγα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΕΑΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕ- ΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΟ- ΝΑΔΟΣ* €/χλμ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ €
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΠΑ- ΤΙΩΝ	Χλμ. μήκους	35,64	445,00	15.859,80
ΣΥΝΟΛΟ (πλέον ΦΠΑ)				15.859,80
ΦΠΑ 24%				3.806,35
ΣΥΝΟΛΟ (συμπ. ΦΠΑ)				19.666,15

*Για τον καθορισμό του ανωτέρω προϋπολογισμού λήφθηκαν υπόψη:

α) οι τιμές των αντίστοιχων εργασιών πρασίνου των περιγραφικών τιμολογίων (ΦΕΚ 1746/Β'/19.05.2017).

Συγκεκριμένα λήφθηκαν οι υπόψη οι τιμές εργασιών, που αφορούν στην παρούσα μελέτη, όπως η διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους μέχρι 4m, το βοτάνισμα με τα χέρια και με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε μη φυτεμένους χώρους, η απομάκρυνση ξυλωδών φυτών με μηχανήματα και εργάτες, ο καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου σε αφύτευτες επιφάνειες, πλακόστρωτα κ.λπ., καθώς και η απομάκρυνση ζιζανίων από πλακόστρωτες επιφάνειες με τα χέρια.

β) το κόστος των εργαλείων, αναλωσίμων, μέσων προστασίας, μεταφορικών μέσων κ.λπ. που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών.

γ) η πλήρης απασχόλησης ενός (1) τουλάχιστον ατόμου, που κρίνεται απαραίτητη για την εκτέλεση των εργασιών.

Επίσης, βάσει του άρθρου 68 "Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών" του ν. 3863/2010 (Α 115) "Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις", υποχρεούνται να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.
- ζ) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους
- η) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό κόστους των αναλωσίμων
- θ) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων
- ι) υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Κέα, 21/07/2025

Η Συντάξασα υπάλληλος

**Βασιλική Πετρή
ΔΕ Χειριστής Η/Υ**

Κέα, 21/07/2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Η Προϊσταμένη του
Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών
Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος**

**Δήμητρα Δεμένεγα
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ**



**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Ιουλίδα Κέας

Τηλέφωνο: 2288360025

E-mail: texniki@kea.gr

ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 3696/21-07-2025

**Τίτλος: Παροχή υπηρεσίας Καθα-
ρισμού μονοπατιών νήσου Κέας**

4. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ημερομηνία:

Επωνυμία:

Διεύθυνση:

Τηλ:

Fax:

email:

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟ ΚΕΑΣ

Ταχ. Δ/ση : ΙΟΥΛΙΣ, ΤΚ 84002

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Που αφορά στον Ανοικτό Ηλεκτρονικό διαγωνισμό με τίτλο «**Καθαρισμός μονοπατιών νήσου Κέας**», προϋπολογισθείσας δαπάνης 19.666,15€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α».

Αφού έλαβα γνώση των στοιχείων της μελέτης που αφορά στην υπηρεσία, την διακήρυξη αυτής με τα παραρτήματά της, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης της υπηρεσίας αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη ταύτα και αναλαμβάνω την παροχή της υπηρεσίας **με ακόλουθη συνολική τιμή επί του συνολικού προϋπολογισμού αυτής.**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ	Χλμ. μήκους	35,64		

ΣΥΝΟΛΟ	
ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ	

Η παρούσα ισχύει & δεσμεύει τον προσφέροντα για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Ανάλυση άρθρου 68 του ν.3863/2010	
Αριθμός Ατόμων	
Ημέρες και ώρες εργασίας	
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανα άτομο	
Ποσό που αναλογεί στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές του προσωπικού	
Ύψος ασφαλιστικών εισφορών	
Συλλογική Σύμβαση στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι	
Κόστος Αναλώσιμων	
Διοικητικό Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	
Εργολαβικό Κέρδος	
Νόμιμες Υπέρ Δημοσίου και Τρίτων Κρατήσεις 0,12432 %	

.....,/...../.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(ΟΝΟΜ/ΜΟ, Ιδιότητα, Σφραγίδα)

Κέα,21/07/2025

Η Συντάξασα υπάλληλος

Βασιλική Πετρή
ΔΕ Χειριστής Η/Υ

Κέα,21/07/2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη του
Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών
Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος

Δήμητρα Δεμένεγα
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο :

Αντικείμενο συγγραφής

Το παρόν τεύχος της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά στην παροχή υπηρεσίας καθαρισμού μονοπατιών της νήσου Κέας, συνολικής έκτασης 35,64 χλμ.

Οι εργασίες αφορούν:

- στην αφαίρεση με ήπιες παρεμβάσεις της βλάστησης που εμποδίζει την απρόσκοπτη διέλευση. Πρόκειται για κλαδέματα, αποψιλώσεις χόρτων κ.λπ. που θα πιστοποιούνται τόσο από φωτογραφικό υλικό μετά το πέρας των εργασιών, όσο και από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής εργασιών του Δήμου, όπως προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία,
- απομάκρυνση βλάστησης κατά μήκος των μονοπατιών
- Τοποθέτηση τυχόν πετρών στην άκρη των μονοπατιών
- Επανατοποθέτηση πεσμένων πληροφοριακών πινακίδων των μονοπατιών και την τοποθέτηση νέων

Ανάδοχος θα ονομάζεται ο μειοδότης που θα αναδειχθεί ύστερα από την διαδικασία του ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, για την εκτέλεση της υπηρεσίας. Η παράδοση των εργασιών θα είναι ολική (100%).

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **19.666,15€**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%) και θα βαρύνει το ΚΑ **30.6262.0016 «Αποκατάσταση μονοπατιών»** προϋπολογισμού οικ. έτους **2025** του Δήμου Κέας.

Επισημαίνεται ότι :

Τα εργαλεία & τα αναλώσιμα που απαιτούνται για τις ως άνω εργασίες (χορτοκοπτικό, φυσητήρας σακούλες απορριμμάτων, γάντια κ.λπ.) είναι στις υποχρεώσεις του εργολάβου.

Άρθρο 2ο :

Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Του Ν. 2690/1999 «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
3. Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
4. Του Ν. 3548/2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
5. Του Ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
6. Του Π.Δ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
7. Του Ν. 4155/2013 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες

Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την Υποπαράγραφο ΣΤ 20, του Πρώτου Άρθρου του Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ 85/Α' /7-4-2014) και όπως ισχύει.

8. Της αριθμ. ΥΑΠ/Φ.40.4/3/1031/23-4-2012 Υπουργικής Απόφασης «Ρυθμίσεις για το Ηλεκτρονικό Δημόσιο Έγγραφο».
9. Του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
10. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
11. Το αρθ.72 παρ. 1 περ. δ του Ν. 3852/10 και τις εγκυκλίους 6347/24-5-1985 και 38135/9-7-1986 την εγκύκλιο 30/2011 του ΥΠΕΣΑΗΔ και Υπ. Οικ., το άρθρο 67 ν. 4270/2014, όπως ισχύει, το εγγ. Υπ. Οικ. 2/18993/ΔΠΔΣΜ/28.02.2014
12. Του Π.Δ. 38/ΦΕΚ Α 63/04.05.2017 «Κανονισμός Λειτουργίας της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών»
13. Του Π.Δ. 39/2017 (ΦΕΚ 64/04-05-2017) «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών.
14. Τους σχετικούς Νόμους, Διατάγματα, Κανονιστικές Αποφάσεις, κ.λπ., που εναρμόνισαν την Ελληνική Νομοθεσία περί Υπηρεσιών με το Δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία τα οποία θα προσαρτηθούν στη Σύμβαση, κατά σειρά ισχύος είναι:

α) Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού β) Τα περιεχόμενα της παρούσας μελέτης γ) Η προσφορά του αναδόχου δ) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης του αναδόχου.

Για την αξιολόγηση των προσφορών λαμβάνονται υπόψη οι ισχύουσες διατάξεις του Νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08.08.2016) υπό την προϋπόθεση ότι τα κριτήρια που επιλέγονται τηρούν τις βασικές αρχές της Συνθήκης της Ε.Ε. Η κατακύρωση τελικά γίνεται στον εντός όρων και τεχνικών προδιαγραφών οικονομικού φορέα, του οποίου η προσφορά κρίθηκε ως πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη, βάσει τιμής.

Η εκτέλεση της παραπάνω υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με την διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη, βάσει τιμής, σύμφωνα με την σε ισχύ νομοθεσία που διέπει τις υπηρεσίες φορέων Ο.Τ.Α., Ν.4412/2016.

Στην τεχνική προσφορά να περιλαμβάνεται υπεύθυνη δήλωση για τη χρήση του απαραίτητου εξοπλισμού, καθώς και για την αποδοχή της υποχρέωσης φωτογραφικής αποτύπωσης των μονοπατιών πριν και μετά την παροχή της υπηρεσίας, προκειμένου για την πιστοποίηση αυτής, ποσοτικά και ποιοτικά.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ – ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ ΤΙΜΩΝ

Η οικονομική προσφορά του υποψήφιου οικονομικού φορέα, ο οποίος θα αναλάβει την παρούσα υπηρεσία, θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σχετικής σύμβασης. Συνεπώς σε αυτή την περίπτωση η τιμή μονάδας της προσφοράς του οικονομικού φορέα για την προς παροχή υπηρεσία θα παραμένει σταθερή για όσο θα είναι σε ισχύ η σύμβαση για την παρούσα υπηρεσία, δηλαδή μέχρι την πραγματοποίηση της οριστικής παραλαβής της σύμφωνα με ό, τι προβλέπεται στην παρούσα μελέτη.

Οποιαδήποτε αλλαγή τους από την πλευρά του οικονομικού φορέα θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και αντίθετη στους όρους της σύμβασης. Ο υποψήφιος οικονομικός φορέας

μπορεί για την κατάθεση της οικονομικής του προσφοράς, να χρησιμοποιήσει το έντυπο της προϋπολογισμού προσφοράς της παρούσας μελέτης.

Η ισχύς της οικονομικής προσφοράς θα ανέρχεται στους τέσσερις (4) μήνες.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο Ανάδοχος, μετά την έγκριση του αποτελέσματος σύμφωνα με το νόμο, υποχρεούται να προσέλθει στην έδρα του Δήμου εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης, για να υπογράψει τη σχετική σύμβαση που απαιτείται. Συγκεκριμένα μετά την έκδοση απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού από το αρμόδιο όργανο, ο Ανάδοχος θα κληθεί για την υπογραφή σύμβασης. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία υπογραφής της.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Η Δημοτική Επιτροπή είναι αρμόδια για την άπαξ λήψη αιτιολογημένης απόφασης περί τροποποίησης έως πέντε τοις εκατό (5%) του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων ποσού έως εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις δημόσιες συμβάσεις.

Η τιμή μονάδας της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια της σύμβασης και για κανένα λόγο δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε αναθεώρηση.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνον εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και έπειτα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου (άρθρο 201). Σε κάθε περίπτωση, λόγοι ανωτέρας βίας που ανάγονται σε έκτακτα φαινόμενα που δεν μπορούν να προβλεφθούν από την αναθέτουσα αρχή ή/και τον ανάδοχο (όπως π.χ. έντονα καιρικά φαινόμενα, φυσικές καταστροφές, κ.λπ.) μπορούν να αποτελέσουν αιτία τροποποίησης της σύμβασης ως προς το χρόνο εκτέλεσής της και εφόσον τα έκτακτα αυτά

φαινόμενα στερούν από τον ανάδοχο την ικανότητα εκτέλεσης της σύμβασης. Οι προθεσμίες που συντρέχουν στις περιπτώσεις ανωτέρας βίας ορίζονται στο άρθρο 204.

ΑΡΘΡΟ 6^ο: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ, ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΙ από τη διαδικασία σύμβασης (άρθρα 129 -133 του Ν. 4412/2016)

1. Κατά την εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εφαρμόζονται:

- α) οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί- αντικατασταθεί και ισχύει,
- β) οι όροι της σύμβασης και
- γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 130 του Ν. 4412/2016 αλλά και το άρθρο 18 κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος επιβάλλεται δεσμευτικά να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016. Η υποχρέωση αυτή ρητώς επισημαίνεται τόσο στην παρούσα Τεχνική Έκθεση καθώς ως όρος σύμφωνα με τα άρθρα 53 και 130 του ίδιου Νόμου.

3. Πέραν των ανωτέρω δεν προβλέπονται στην παρούσα Τεχνική Έκθεση πρόσθετοι όροι εκτέλεσης της σύμβασης υπό την έννοια του άρθρου 130.

4. Λόγοι αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης αποτελούν όλες οι προβλέψεις του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 με τις εκάστοτε οριζόμενες επιφυλάξεις και επανορθώσεις.

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΑΝΕΠΑΡΚΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑ

Εάν οι υπηρεσίες δεν είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές, ποιοτικά και ποσοτικά, ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 78 του ν. 4782/21.

ΑΡΘΡΟ 8ο: ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η παραλαβή της υπηρεσίας, θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή (παρ. 11 εδ. β του άρθρου 221 του Ν.4412/16), μετά την θέση της μονάδας σε λειτουργία και την πραγματοποίηση χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων του παραγόμενου νερού από τον Ανάδοχο.

Κατά την διαδικασία παραλαβής της υπηρεσίας διενεργείται ποσοτικός και ποιοτικός έλεγχος και εφόσον το επιθυμεί μπορεί να παραστεί και ο ανάδοχος. Το κόστος της διενέργειας των ελέγχων βαρύνει τον ανάδοχο. Η επιτροπή παραλαβής, μετά τους προβλεπόμενους ελέγχους συντάσσει πρωτόκολλα (μακροσκοπικό-οριστικό- παραλαβής με παρατηρήσεις –απόρριψης των εργασιών) σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 208 του ν. 4412/16. Τα πρωτόκολλα που συντάσσονται από τις επιτροπές (πρωτοβάθμιες – δευτεροβάθμιες) κοινοποιούνται υποχρεωτικά και στους αναδόχους. Αν η παραλαβή των υπηρεσιών και η σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου δεν πραγματοποιηθεί από την επιτροπή παραλαβής μέσα στον οριζόμενο από τη σύμβαση χρόνο, θεωρείται ότι η παραλαβή συντελέστηκε αυτοδίκαια, με κάθε επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Δημοσίου και εκδίδεται προς τούτο σχετική απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, με βάση μόνο το θεωρημένο από την υπηρεσία που παραλαμβάνει τις εργασίες αποδεικτικό προσκόμισης τούτων. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από την σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου

οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής που δεν πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την ως άνω παράγραφο 1 και το άρθρο 208 του ν. 4412/2016 και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέσθηκε όταν :

α) Έχει εκτελεστεί ολόκληρη η ποσότητα των συμβατικών υπηρεσιών.

β) Έχει παραληφθεί οριστικά (ποσοτικά και ποιοτικά) η ποσότητα που παραδόθηκε.

γ) Έχει γίνει η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως έχουν επιβληθεί τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμπληρώσει όσες εργασίες κρίθηκαν ελλιπείς κατά το στάδιο παραλαβής τους.

ΑΡΘΡΟ 9^ο: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Α. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), **εγγυητική επιστολή συμμετοχής** και δεν μπορεί να υπερβαίνει το **2%** της συνολικής εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.).

Αναλυτικά το απαιτούμενο ποσό της εγγύησης συμμετοχής διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Περιγραφή είδους	Δαπάνη (€) είδους χωρίς ΦΠΑ	Απαιτούμενο ποσό (€) Εγγύησης συμμετοχής
Καθαρισμός μονοπατιών νήσου Κέας μήκους 35,64χλμ.	15.859,80	317,20

➔ Η ισχύς της θα είναι τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

➔ Επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και στους λοιπούς προσφέροντες εντός τεσσάρων (4) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς είτε της οριστικής απόφασης περί απόρριψης της προσφοράς τους από τα επόμενα στάδια της διαδικασίας ανάθεσης είτε της οριστικής απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης.

Β. Μετά την έκδοση απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού από το αρμόδιο όργανο, ο Ανάδοχος θα κληθεί για την **υπογραφή σύμβασης**. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή **εγγύησης καλής εκτέλεσης**, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό **4%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (ήτοι ποσού 634,40€) και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

ΑΡΘΡΟ 10º: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εάν υπάρχει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας μπορεί να επιβληθεί σε βάρος του αναδόχου ποινική ρήτρα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση και από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή προς τις νόμιμες εντολές και υποδείξεις της υπηρεσίας, καλείται με Ειδική Πρόσκληση του Δήμου Κέας μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις αυτές ή τις εντολές μέσα σε εύλογη προθεσμία, όχι πάντως μικρότερη των δέκα ημερών.

Σε περίπτωση που αξιώνεται από τον ανάδοχο η λήψη μέτρων για την αποτροπή προφανών κινδύνων, η τασσόμενη προθεσμία μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα ημερών.

Η ειδική πρόσκληση και η προθεσμία που ορίζεται με αυτή δεν ανατρέπουν τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

Εάν ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί εμπρόθεσμα στην ανωτέρω ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο έκπτωτος ανάδοχος στερείται του δικαιώματος να αναλάβει με οποιοδήποτε τρόπο την εκτέλεση δημοτικών και κοινοτικών προμηθειών, εργασιών, για χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν μπορεί να είναι μικρότερο του εξαμήνου ούτε μεγαλύτερο του έτους.

ΑΡΘΡΟ 11º: ΧΡΟΝΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες και τίθεται εν ισχύ κατόπιν της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Ο συμβατικός χρόνος μπορεί να παρατείνεται, πριν από τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου παράδοσης, υπό τις ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις:

α) τηρούνται οι όροι του άρθρου 132 περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, β) έχει εκδοθεί αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής μετά από γνωμοδότηση αρμόδιου συλλογικού οργάνου, είτε με πρωτοβουλία της αναθέτουσας αρχής και εφόσον συμφωνεί ο ανάδοχος, είτε ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου, το οποίο υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, γ) το χρονικό διάστημα της παράτασης είναι ίσο ή μικρότερο από τον αρχικό συμβατικό χρόνο παράδοσης. Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης, ο χρόνος παράτασης δεν συνυπολογίζεται στον συμβατικό χρόνο παράδοσης.

Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης έπειτα από αίτημα του αναδόχου, επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 5.2.2 της παρούσης.

Με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση του οργάνου της περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 221, ο συμβατικός χρόνος παράδοσης των εργασιών μπορεί να μετατίθεται. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι, που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών εργασιών. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου παράδοσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

Εάν λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει ο παραταθείς, κατά τα ανωτέρω, χρόνος, χωρίς να παραδοθεί το σύνολο της υπηρεσίας, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Μετά την ολοκλήρωση των συμβατικών εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στην υπηρεσία αποδεικτικό φωτογραφικό υλικό των μονοπατιών πριν και μετά την παρέμβαση, στο οποίο θα αναφέρεται η ημερομηνία προσκόμισης, τα μονοπάτια στα οποία αφορά το φωτογραφικό υλικό και ο αριθμός της σύμβασης σε εκτέλεση της οποίας προσκομίστηκε.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Η πληρωμή θα γίνεται με ένταλμα που θα εκδίδεται μετά την παραλαβή των ειδών και εφόσον η επιτροπή παραλαβής δεν διαπιστώσει κανένα πρόβλημα ως προς την ποιότητα και καταλληλότητα των ειδών. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

Το 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των εργασιών καθαριότητας των μονοπατιών στο συνολικό τους μήκος.

ΑΡΘΡΟ 12°: ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΦΟΡΟΙ

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, έξοδα δημοσίευσης, χαρτόσημα, βαρύνουν όλα τον ανάδοχο και μόνο αυτόν χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του δήμου. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- Κράτηση 0,10% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) (άρθρο 1 παρ. 10 της ΥΑ 1391/2017 – ΦΕΚ 1992/Β'/09.06.2017, δυνάμει του Ν. 4912/2022 και της Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου 29 της 27.9.2022 στο ΦΕΚ 908/30-9-2022 τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ.).

- Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

- Έξοδα Δημοσίευσης περίληψης της διακήρυξης (αρχικής και τυχόν επαναληπτικής)

- Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

- Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας (8% για υπηρεσία) επί του καθαρού ποσού.

Ο χρόνος, τρόπος και η διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της ως άνω κράτησης εξαρτάται από την έκδοση της κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών (παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016).

ΑΡΘΡΟ 13°: ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, καθώς και
δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.
3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.
4. Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Άρθρο 14°: ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ο οικονομικού φορέας δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 15°: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαραίτητη υποδομή και οργάνωση που θα του εξασφαλίζει συνεχώς την απόλυτη υποστήριξη της υπηρεσίας.

Τα μέσα που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, τα διαθέτει ο ανάδοχος, ο οποίος με ευθύνη και δαπάνες του θα τα φυλάσσει, θα τα συντηρεί και θα τα μετακινεί στους χώρους εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 16°: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος, οφείλει να παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί και για την προστασία της υγείας του.

Το πάσης φύσεως και ειδικότητας προσωπικό για την εκτέλεση της εργασίας αμείβεται και ασφαλίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Απαγορεύεται ρητά η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας, θεωρημένη από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και κάθε άλλο αρμόδιο ασφαλιστικό ταμείο το σύνολο του προσωπικού που απασχολεί ο ίδιος, ή οι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την (εκάστοτε) ισχύουσα Νομοθεσία.

Συγκεκριμένα:

- Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου (Ν.3850/2010), αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δε μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, την τήρηση του νόμιμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ..

- Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίηση ανασφάλιστου προσωπικού ή και προσωπικού που δεν θα αμείβεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα στον αναθέτοντα φορέα για μονομερή καταγγελία της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου ως έκπτωτου.
- Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Αρχή κατάλογο του προσωπικού που θα εργασθεί στην υλοποίηση της σύμβασης, με πλήρη στοιχεία αυτών, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που θα ζητηθεί νομίμως από το Δήμο Κέας. Για οποιαδήποτε αλλαγή του προσωπικού αυτού η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να ενημερώνει, προηγουμένως, εγγράφως το Δήμο Κέας και να λαμβάνει σχετική έγκριση.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει άμεσα σε αντικατάσταση προσωπικού που αδυνατεί να παρέχει τις υπηρεσίες του λόγω ασθένειας, άδειας ή άλλου σοβαρού λόγου. Επίσης υποχρεούται να προβαίνει σε αντικατάσταση μελών του προσωπικού του, εάν τυχόν αυτό ζητηθεί από την Υπηρεσία.
- Το τυχόν απασχολούμενο από τον ανάδοχο αλλοδαπό προσωπικό πρέπει να γνωρίζει επαρκώς την ελληνική γλώσσα και να έχει άδεια παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα.
- Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του Δήμου Κέας, καθώς και για την αποκατάσταση κάθε ζημίας ή φθοράς που θα προκληθεί από το προσωπικό του ή τα χρησιμοποιούμενα υλικά και μέσα καθαρισμού σε πρόσωπα, πράγματα ή τις εγκαταστάσεις του Οργανισμού.
- Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στον αναθέτοντα φορέα:
 - Κατάσταση των ονομάτων του προσωπικού θεωρημένη από την επιθεώρηση εργασίας
 - Έγγραφο από τον ΕΦΚΑ για την έναρξη δήλωσης αυτών και την πληρωμή εργοδοτικών εισφορών
 - Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών θα υποβάλλει την άδεια παραμονής και τη σχετική άδεια εργασίας
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει προσωπικό που δεν θα εναλλάσσεται συχνά, εκπαιδευμένο σε γενικούς και ειδικούς κανόνες υγιεινής.
- Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του για θέματα που αφορούν την χρήση των υλικών καθαριότητας, την τεχνολογία και υγιεινή ώστε να υλοποιούνται οι νομοθετικές απαιτήσεις. Τα έξοδα αυτά βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή στο προσωπικό της των νόμιμων αδειών, αναπαύσεων (REPOS) και να καλύπτει τα κενά από ασθένειες ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανομένων με την παρούσα υποχρεώσεων του έναντι της Αρχής.
- Στο Δήμο Κέας θα παραδοθούν αποδεικτικά ασφάλισης των εργαζομένων στον Ε.Φ.Κ.Α. ή σε άλλο δημόσιο οργανισμό. Αλλοδαποί μπορούν να απασχοληθούν, μόνο εφ' όσον έχουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Ο Δήμος Κέας μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε οποιαδήποτε πληροφορία για την εργασιακή σχέση του προσωπικού με τον ανάδοχο.

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση υπηρεσίας από άλλους εργολήπτες που χρησιμοποιούνται από τον εργοδότη για την εκτέλεση υπηρεσιών, που δεν συμπεριλαμβάνονται στη σύμβαση ή εξαιρέθηκαν αργότερα και νόμιμα απ' αυτήν, καθώς επίσης και στο προσωπικό αυτού ή του εργοδότη ή κάθε άλλης αρχής που απασχολείται με την εκτέλεση έργων μέσα ή κοντά στο χώρο εργασίας του.

Διάρκεια της Ασφάλισης

Η ευθύνη της ασφάλισης αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την Οριστική Παραλαβή της υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 17º: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος βαρύνεται με κάθε δαπάνη αποκατάστασης ζημιών και φθορών που ενδεχομένως θα προκαλέσει από υπαιτιότητα ή και από απλή αμέλεια υπάλληλός του κατά την διάρκεια εκτέλεσης του συμβατικού του αντικειμένου.

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με την ευθύνη της φύλαξης του τεχνικού εξοπλισμού του και δεν δικαιούται, σε οποιαδήποτε περίπτωση, να διεκδικήσει από τον Δήμο Κέας αποζημίωση για τυχόν ζημία ή ολική απώλεια τεχνικού εξοπλισμού και εργαλείων, ακόμη και για την περίπτωση ανωτέρας βίας.

Ο Δήμος, σε περίπτωση που διαπιστώσει πλημμελή εκτέλεση των εργασιών, δύναται να επιβάλλει βελτιώσεις και αλλαγές ωραρίων, προσωπικού και προγραμμάτων.

ΑΡΘΡΟ 18º: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας θα επιλυθούν με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας στα αρμόδια δικαστήρια για την επικράτεια της Κεφαλλονιάς.

Κέα, 21/07/2025

Η Συντάξασα υπάλληλος

**Βασιλική Πετρή
ΔΕ Χειριστής Η/Υ**

Κέα, 21/07/2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Η Προϊσταμένη του
Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών &
Περιβάλλοντος**

**Δήμητρα Δεμένεγα
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ**