



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 14ης/11.06.2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

Σήμερα, ημέρα Τετάρτη 11 Ιουνίου 2025 και ώρα 10:00, πραγματοποιήθηκε η 14η τακτική δημόσια συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, στο γραφείο αντιδημάρχων στο Νέο Δημαρχείο στην Ιουλίδα, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 2844/06-06-2025 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών είναι παρόντα 5 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ειρήνη Βελισσαροπούλου
2. Άννα Πορίχη (αναπληρωματικό μέλος)
3. Κωνσταντίνος Δεμένεγας
4. Αντώνιος Λουρής
5. Παναγιώτα Γκουτζαμάνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Βασιλική Πετρή.



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΗΣ 14ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 11ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 2844/06.06.2025 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

ΘΕΜΑ 1° : Έγκριση πρόσληψης έκτακτου εποχικού προσωπικού διάρκειας δύο (2) μηνών για αντιμετώπιση κατεπειγουσών εποχιακών αναγκών. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 2° : Λήψη απόφασης έγκρισης δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για την επιχορήγηση του Εξωραϊστικού Συλλόγου Καρθαία. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 3° : Απόφαση χορήγησης παράτασης ωραρίου μουσικής σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για το 2025. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 4° : Επαναπροκήρυξη θέσεων ειδικότητας Οδηγών, ΙΔΟΧ ανταποδοτικού χαρακτήρα έτους 2025. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 5° : Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της 3ης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών οικονομικού έτους 2025. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 6°: Γνωμοδότηση επί Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «Δημιουργία νέου Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (ΣΤΚ), συνολικής δυναμικότητας 303 κλινών, αποτελούμενο από ξενοδοχείο 5 αστέρων (5*), Ειδική Τουριστική Υποδομή Κέντρο Αναζωογόνησης (SPA) και Επιπλωμένες Τουριστικές Κατοικίες, με τον διακριτικό τίτλο «HILLS & SEA KEA», σε γήπεδο εμβαδού 173.942,43τ.μ κατά τίτλους και καθαρού εμβαδού 164.919,40τ.μ στη θέση «Βρόσκοπος» του Δήμου Κέας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέας- Κύθνου, με φορέα την εταιρεία «HILLS & SEA KEA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ». [Εισηγήτρια : Δήμαρχος - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 7° : Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για την “Μελέτη δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά & Ιουλίδας” . [Εισηγήτρια : Δήμαρχος - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

14ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Ιουνίου 2025

ΘΕΜΑ 8^ο : Αποδοχή επιχορήγησης για την υλοποίηση του έργου “Ανόρυξη γεώτρησης στην περιοχή Οτζιά του Δήμου Κέας” . [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 1°: Έγκριση πρόσληψης έκτακτου εποχικού προσωπικού διάρκειας δύο (2) μηνών για αντιμετώπιση κατεπειγουσών εποχιακών αναγκών.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Δήμαρχος κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης λέει ότι, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 206 του ν. 3584/07 ορίζονται τα εξής:

«Ειδικά επιτρέπεται η πρόσληψη προσωπικού οποιασδήποτε ειδικότητας με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου από τους Ο.Τ.Α. για την αντιμετώπιση κατεπειγουσών εποχικών ή πρόσκαιρων αναγκών, με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου της οποίας η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες μέσα σε συνολικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών. Ο υπολογισμός του δωδεκαμήνου γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 21 του Ν. 2738/1999 (ΦΕΚ 180 Α').

Παράταση ή σύναψη νέας σύμβασης μέσα στο ανωτέρω δωδεκάμηνο διάστημα ή μετατροπή της σύμβασης σε αορίστου χρόνου είναι αυτοδικαίως άκυρες. Ο φορέας που διενεργεί την πρόσληψη αποστέλλει τον πίνακα των προσληπτέων κάθε φορά στο Α.Σ.Ε.Π., καθώς και όλους τους πίνακες προσληπτέων κάθε έτους, το αργότερο μέχρι την 31η Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Το Α.Σ.Ε.Π. διενεργεί έλεγχο για τη συνδρομή των όρων πρόσληψης της παρούσας περίπτωσης. Εάν κατά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι απασχολείται ή απασχολήθηκε προσωπικό κατά παράβαση των ανωτέρω διατάξεων, εφαρμόζεται η παράγραφος 15 του άρθρου 21 του Ν. 2190/1994, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει.

Επιτρέπεται η πρόσληψη υπαλλήλου αντίστοιχης ειδικότητας με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων, για την αντιμετώπιση κατεπειγουσών αναγκών που εμφανίζονται σε περίπτωση απουσίας τακτικού, μοναδικού στον κλάδο υπαλλήλου, λόγω κυήσεως, τοκετού και μητρότητας, αργίας ή διαθεσιμότητας και για το χρονικό διάστημα διάρκειας του κωλύματος.

Η πρόσληψη του προσωπικού των ανωτέρω παραγράφων δεν υπάγεται στη διαδικασία έγκρισης της ΠΥΣ 33/2006 (ΦΕΚ 280 Α').

Πρώτα λοιπόν επισημαίνονται κρίσιμα στοιχεία που στοιχειοθετούν την ανάγκη λήψης απόφασης για πρόσληψη προσωπικού με σύμβαση ορισμένου χρόνου δίμηνης διάρκειας.

Λόγω της θερινής περιόδου και της κατακόρυφης αύξησης του πληθυσμού στο νησί μας, η καθαριότητα των δημόσιων χώρων είναι υψίστης σημασίας και καθιστούν την πρόσληψη προσωπικού άμεση και επιτακτική.

Για το λόγο αυτό προτείνεται η πρόσληψη προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν3584/2007, για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών για την κάλυψη των προαναφερόμενων έκτακτων αναγκών των υπηρεσιών του Δήμου. Το χρονικό διάστημα της πρόσληψης θα περιλαμβάνει το δίμηνο από 1^η Ιουλίου 2025 μέχρι 31 Αυγούστου 2025. Η ειδικότητα είναι αναλυτικότερα:

1. 1 άτομο Ειδικότητας ΥΕ προσωπικού καθαριότητας εξωτερικών χώρων.

Στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του Δήμου Κέας (ΦΕΚ 5640/τ.Β/03-12-2021 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 2661/Β/2-5-2025) σχετικά με τον αριθμό των θέσεων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διαφόρων ειδικοτήτων για την

14ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Ιουνίου 2025

αντιμετώπιση εποχικών ή άλλων περιοδικών ή πρόσκαιρων ή ανταποδοτικού χαρακτήρα αναγκών προβλέπονται δέκα (10) θέσεις.

Υπάρχει πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Κέας έτους 2025, για την πρόσληψη του ανωτέρω προσωπικού, σύμφωνα με την αρ. 2768/5-6-2025 Βεβαίωση της Οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου»

Ενόψει των ανωτέρω η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η δημοτική επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση της Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την πρόσληψη προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, ενός (1) ατόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν3584/2007, για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών για την αντιμετώπιση των άμεσων και επιτακτικών αναγκών όλων των υπηρεσιών, ειδικότητας ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας εξωτερικών χώρων.

Το χρονικό διάστημα της πρόσληψης θα περιλαμβάνει το δίμηνο 1η Ιουλίου 2025 μέχρι 31 Αυγούστου 2025.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 81/2025

ΘΕΜΑ 2^ο: Λήψη απόφασης έγκρισης δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για την επιχορήγηση του Εξωραϊστικού Συλλόγου Καρθαία.

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα εξής :

1) Με το άρθρο 203 Ν. 4555/18 [Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι] έχει αντικατασταθεί η περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 και απονεμήθηκε στο δήμαρχο η αρμοδιότητα να αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων πιστώσεων στον προϋπολογισμό, χωρίς να απαιτείται απόφαση συλλογικού οργάνου (δηλαδή χωρίς να απαιτείται απόφαση διάθεσης των πιστώσεων από την οικονομική επιτροπή ή από το δημοτικό συμβούλιο).

Αναλυτικότερα, η διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού από την οικονομική επιτροπή, που προέβλεπαν οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ 1δ Ν. 3852/2010, έχει παύσει να ισχύει σε κάθε περίπτωση, με συνέπεια η οικονομική επιτροπή να μην ασκούσε μετά την ισχύ του Ν. 4555/2018 [Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι] πλέον την αρμοδιότητα του διατάκτη των δαπανών.

2) Στη συνέχεια με την παρ 1 του άρθρου 14 Ν. 4625/2019, επανατροποποιήθηκε η περίπτωση ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 και πιο συγκεκριμένα το τρίτο εδάφιο αυτής με συνέπεια από 31-8-2019 (ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 4625/2019 στο ΦΕΚ 139Α) και εφεξής, όποτε απαιτείται εξειδίκευση πίστωσης να προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής (αντί δημοτικού συμβουλίου) πριν από την απόφαση του δημάρχου έγκρισης και διάθεσης των δαπανών του προϋπολογισμού.

Η εν λόγω αρμοδιότητα ασκείται πλέον από την Δημοτική επιτροπή βάσει της ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024

Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού.

Λεδομένου ότι ο ΚΑΕ 00.6735 με τίτλο “Επιχορηγήσεις σε αθλητικούς συλλόγους και σωματεία” του προϋπολογισμού εξόδων οικ. έτους 2025 του Δήμου Κέας, είναι γενικός και δεν παρέχει την απαραίτητη εκ του νόμου εξειδίκευση, απαιτείται πριν από οποιαδήποτε άλλη ενέργεια η έγκριση δαπάνης και η εξειδίκευση πίστωσης για την εκτέλεση κάθε σχετικής δαπάνης.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 43/2025_ ΑΔΑ: 9771ΩΕΔ-ΩΦ0 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμεστε την έγκριση της δαπάνης και την εξειδίκευση του Κ.Α. 00.6735 με τίτλο “Επιχορηγήσεις σε αθλητικούς συλλόγους και σωματεία” του προϋπολογισμού εξόδων οικ. έτους 2025 του Δήμου Κέας, συνολικού ποσού 1.000€, για την επιχορήγηση του Αθλητικού Συλλόγου Κέας Αρισταίος, για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης Φεστιβάλ παραδοσιακών χορών με τίτλο «Στο ρυθμό του ξωτάρη», όπως περιγράφονται στο σχετικό υπ' αριθμ. σχετικό. 007/29.05.2025 αίτημά του.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής καλούνται να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου και έλαβε υπόψη της

14ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Ιουνίου 2025

1. Την παρ 1 του άρθρου 14 Ν. 4625/2019, με την οποία επανατροποποιήθηκε η περίπτωση ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010
2. Την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 303/30971/02.04.2024
3. Το με αριθ.πρωτ. 007/29.05.2025 αίτημα του Εξωραϊστικού Συλλόγου «Καρθαία»
4. Την υπ' αριθμ. 43/2025_ ΑΔΑ : 9771ΩΕΔ-ΩΦ0 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη δαπάνη και εξειδικεύει πίστωση ποσού 1.000,00 € συμπ. ΦΠΑ στον ΚΑ 00.6735 με τίτλο “Επιχορηγήσεις σε αθλητικούς συλλόγους και σωματεία” του προϋπολογισμού εξόδων οικ. έτους 2025 του Δήμου Κέας, για την επιχορήγηση του Αθλητικού Συλλόγου Κέας Αρισταίος, για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης Φεστιβάλ παραδοσιακών χορών με τίτλο «Στο ρυθμό του ζω-τάρη», όπως περιγράφονται στο σχετικό υπ' αριθμ. σχετικό 007/29.05.2025 αίτημά του.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 82/2025

ΘΕΜΑ 3°: Απόφαση χορήγησης παράτασης ωραρίου μουσικής σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για το 2025.

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 3° θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τα άρθρο 8, 9, 26 και 54 του ν.5056/23, τροποποιείται το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 και καταργούνται η Οικονομική Επιτροπή και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η Δημοτική Επιτροπή. Έχοντας λοιπόν υπόψη, την υπ' αριθμ. 128/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας αποφασίστηκε η «*παράταση του χρόνου χρήσης μουσικής για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν σε κλειστό χώρο από Δευτέρα μέχρι Κυριακή έως τις 03:00 π.μ και για τις ίδιες ημέρες έως την 02:00 π.μ. για τα καταστήματα της Α1β 8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης (Β' 526) που λειτουργούν σε ανοιχτό χώρο*».

Βάσει των ανωτέρω και σύμφωνα με το αρθρ. 29 του Ν. 4442/2016 και την παρ.3 του αρθρ. 7 της ΚΥΑ 16228/2017, οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι αιτούνται τη χορήγηση παράτασης ωραρίου μουσικής για το έτος 2025 στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας τους:

1. **«ΜΑΝΕΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΕ»**, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ στη θέση Βουρκάρι Κέας με αρ. γνωστοποίησης 1303517(ν.1)/29.06.2023 με τη χρήση μουσικής εντός και εκτός του καταστήματος (αρ. πρωτ: αίτησης:2653/02-06-2025)

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την Α5/3010/85 υγειονομική διάταξη περί μέτρων προστασίας της Δημόσιας Υγείας από θορύβους Μουσικής»
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 της Αστυνομικής Διάταξης 3/1996
3. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 4 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)
4. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9, 26 και 54 του ν.5056/23
5. Το αρθρ. 29 του Ν. 4442/2016 και την παρ.3 του αρθρ. 7 της ΚΥΑ 16228/2017
6. Την υπ' αριθμ. 128/2011 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
7. Τις ανωτέρω αιτήσεις των ενδιαφερομένων
8. Την θετική εισήγηση για τα ΚΥΕ
9. Το ότι οι ανωτέρω **πρέπει να είναι ταμειακά ενήμεροι** για την έκδοση της εν λόγω άδειας
10. Την θετική εισήγηση της Αντιδημάρχου

καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί άδεια παράτασης ωραρίου μουσικής για το έτος 2025 στα καταστήματα :

14ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Ιουνίου 2025

1. **«ΜΑΝΕΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΕ»**, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ στη θέση Βουρκάρι Κέας με αρ. γνωστοποίησης 1303517(ν.1)/29.06.2023 με τη χρήση μουσικής εντός και εκτός του καταστήματος (αρ. πρωτ: αίτησης:2653/02-06-2025)

Οι ανωτέρω **πρέπει** να είναι ταμειακά ενήμεροι για την έκδοση της εν λόγω άδειας

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό: 83/2025

ΘΕΜΑ 4^ο : Επαναπροκήρυξη θέσεων ειδικότητας Οδηγών, ΙΔΟΧ ανταποδοτικού χαρακτήρα έτους 2025.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι

2. Τις διατάξεις των άρθρων 37-42 του Ν. 4765/2021 «Εκσυγχρονισμός του συστήματος προσλήψεων στο δημόσιο τομέα και ενίσχυση του Ανώτατου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.) και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 6/τ.Α'/15-1-2021), όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 107 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α'/31-7-2017), με τις οποίες αντικαταστάθηκαν οι όμοιες του άρθρου 12 παρ. 14 του Ν. 4071/2012 (Α'85), όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 85/2022 «Καθορισμός προσόντων διορισμού σε φορείς του Δημοσίου (Προσοντολογίου-Κλαδολογίου)» (ΦΕΚ 232/τ.Α'/17-12-2022).
6. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα καθώς και τις διατάξεις του νόμου 4624/2019 (ΦΕΚ 137/Α')
7. Την υπ' αριθμ. 31-7/3/2025_ΨΝΞΗΩΕΔ-Υ91, απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας με θέμα: 2^ο «Προγραμματισμός προσλήψεων έκτακτου προσωπικού έτους 2025 στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού και στα ΝΠΙΔ αυτών (ανταποδοτικού χαρακτήρα
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7762/24-3-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Εισηγητική έκθεση για πρόσληψη προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου στο Δήμο Κέας ανταποδοτικού χαρακτήρα».
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16638/27-3-2025 (ΑΔΑ_ΨΒΝ246ΜΤΛ6-ΣΟΛ) απόφαση της Υπουργού Εσωτερικών με θέμα: «Έγκριση πρόσληψης εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων (694) ατόμων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου σε υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα των ΟΤΑ α' βαθμού».
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 17117/31-3-2025 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Έγκριση Πρόσληψης προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου ανταποδοτικού χαρακτήρα».
11. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΦΕΚ 5640/τ.Β/03-12-2021 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 2661/Β/2-5-2024)
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ. 2757/5-6-2025 βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου Κέας περί ύπαρξης πιστώσεων για την δαπάνη μισθοδοσίας του υπό πρόσληψη προσωπικού
13. Τη μη κάλυψη δύο (2) θέσεων ειδικότητας ΔΕ Οδηγών, λόγω μη υποβολής αιτημάτων στην ΣΟΧ1/2025
14. Τις διαρκείς ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας που λόγω έλλειψης προσωπικού δεν μπορούν να ανταποκριθούν

Εισηγούμαι την επαναπροκήρυξη δύο (2) θέσεων ειδικότητας ΥΕ Οδηγών

Εν όψει των ανωτέρω η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση της Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

14ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Ιουνίου 2025

Εγκρίνει την επαναπροκήρυξη δύο (2) θέσεων ειδικότητας ΥΕ Οδηγών διάρκειας οκτώ (8) μηνών, λόγω μη κάλυψης των θέσεων (ΣΟΧ 1/2025) Ειδικότητας ΔΕ Οδηγών.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 84/2025

14ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Ιουνίου 2025

ΘΕΜΑ 5° : Λήψη απόφασης για την υποβολή εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της 3^{ης} αναμόρφωσης του προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών οικονομικού έτους 2025.

Η Πρόεδρος της δημοτικής επιτροπής εισηγούμενος το 5° θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2025 ψηφίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ 145/2024 απόφαση, και πρέπει να αναμορφωθεί όπως παρουσιάζεται παρακάτω.

Προτείνουμε την αναμόρφωση του προϋπολογισμού ως εξής:

Υπηρεσία Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού

Με την υπ' αριθμό 486509/3-6-2025 απόφαση επιμήκυνσης του ΟΑΕΔ, παρατάθηκε η ένταξη στο πρόγραμμα «**Απασχόληση Μακροχρόνια Ανέργων Ηλικίας 55-67 ετών**» κατά 12 μήνες (4 μήνες εντός του 2025) των ήδη υπηρετούντων ωφελουμένων, και με το υπ' αριθμό 22/2025/000120935082/20-3-2025 έγγραφο εγκρίθηκε η ένταξη μας για 2 νέες θέσεις (8 μήνες εντός του 2025).

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
4313.0001	Επιχορήγηση από ΟΑΕΔ για μακροχρόνια ανέργους	12.000,00	18.000,00	30.000,00

Η επιχορήγηση αυτή θα ενισχύσει τον παρακάτω Κ.Α.Ε.

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
20.6041.0003	Τακτικές αποδοχές μακροχρόνια ανέργων ΟΑΕΔ	20.400,00	18.000,00	<u>38.400,00</u>

Ακολουθεί η αναμόρφωση των υπόλοιπων κωδικών της υπηρεσίας

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
20.6022	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές ΙΔΑΧ	6.700,00	520,00	7.220,00
20.6041.0003	Τακτικές αποδοχές μακροχρόνια ανέργων ΟΑΕΔ	<u>38.400,00</u>	10.000,00	48.400,00
20.6054.0003	Εργοδοτικές εισφορές μακροχρόνια ανέργων ΟΑΕΔ	3.360,00	7.000,00	10.360,00
20.6061	Παροχές ένδυσης (ένδυση εργατοτεχνικού και ένστολου προσωπικού)	1.000,00	1.000,00	2.000,00
20.6277.0015	Μεταφορά αποκομιδής απορριμμάτων	31.500,00	-18.520,00	12.980,00
		80.960,00	0,00	80.960,00

Υπηρεσία Ύδρευσης και Αποχέτευσης

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
25.6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές ΜΟΝΙΜΩΝ	4.600,00	400,00	5.000,00
25.6672.0001	Ανταλλακτικά λοιπών μηχανημάτων	2.500,00	5.000,00	7.500,00
25.7131.0001	Προμήθεια αντλιών ύδρευσης - αποχέτευσης	15.000,00	5.000,00	20.000,00
25.7131.0007	Προμήθεια αυτόματων πωλητών νερού	37.394,00	-10.400,00	26.994,00
		59.494,00	0,00	59.494,00

Λοιπές Δαπάνες

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
00.6451	Συνδρομές σε εφημερίδες και περιοδικά και ηλεκτρονικά μέσα	5.200,00	500,00	5.700,00
10.6462	Δημοσίευση προκηρύξεων	700,00	3.000,00	3.700,00
15.6142.0009	Δαπάνη διάθεσης νεκρών ζώων	500,00	4.500,00	5.000,00
15.6612.0001	Προμήθεια γραφικής ύλης και λοιπών υλικών γραφείου για το ΒΣΣ	3.000,00	-3.000,00	0,00
15.6612.0002	Προμήθεια γραφικής ύλης και λοιπών υλικών γραφείου για τον Παιδικό Σταθμό	0,00	3.000,00	3.000,00
90.6279.0031	Παροχή υπηρεσίας για καθαρισμό σφαγείου	6.000,00	9.000,00	15.000,00
		15.400,00	17.000,00	32.400,00

Η αύξηση των δαπανών χρηματοδοτείται από το αποθεματικό το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Αρχικό Αποθεματικό	125.468,02
Αύξηση δαπανών (-)	-17.000,00
Αποθεματικό	108.468,02

14ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Ιουνίου 2025

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
2. Το άρθρο 5 της ΚΥΑ 63726/2023 «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2024»
3. Την υπ' αριθμ. 145_2024_6167ΩΕΔ-Z6Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου Κέας έτους 2025
4. Την ανάγκη αναμόρφωσης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025
5. Την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A.** Την υποβολή εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της 3^{ης} αναμόρφωσης του προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών οικονομικού έτους 2025, για τη σχετική ψήφισή της.
- B.** Η παρούσα φάση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 85/2025

ΘΕΜΑ 6^ο: Γνωμοδότηση επί Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «Δημιουργία νέου Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (ΣΤΚ), συνολικής δυναμικότητας 303 κλινών, αποτελούμενο από ξενοδοχείο 5 αστέρων (5*), Ειδική Τουριστική Υποδομή Κέντρο Αναζωογόνησης (SPA) και Επιπλωμένες Τουριστικές Κατοικίες, με τον διακριτικό τίτλο «HILLS & SEA ΚΕΑ», σε γήπεδο εμβαδού 173.942,43τ.μ κατά τίτλους και καθαρού εμβαδού 164.919,40τ.μ στη θέση «Βρόσκοπος» του Δήμου Κέας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέας - Κύθνου, με φορέα την εταιρεία «HILLS & SEA ΚΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ». [Εισηγήτρια: Πρόεδρος, Ειρ. Βελισσαροπούλου]

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 6^ο ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Με το υπ' αριθ. 3089/2/06/2025 (αρ. πρωτ: 2732/4-6-2025) έγγραφό της, η Επιτροπή Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ζητεί τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου, της κοινότητας Ιουλίδας και της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κέας επί της ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ, για την ανάπτυξη Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος, με ξενοδοχείο 5 αστέρων, Ειδική Τουριστική Υποδομή SPA και Επιπλωμένες Τουριστικές Κατοικίες, συνολικής δυναμικότητας 303 κλινών, στη θέση «Βρόσκοπος» του Δήμου Κέας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέας-Κύθνου.

Το έργο βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Κέας-Κύθνου, 10 χιλιόμετρα νοτιοδυτικά της χώρας της Κέας, ενώ το γήπεδο ανάπτυξης τέμνεται από την Επαρχιακή οδό Ιουλίδας- Βρόσκοπου. Νότια της οδού διαμορφώνεται το μεγαλύτερο τμήμα της ανάπτυξης του ΣΤΚ, το οποίο περιλαμβάνει τις Επιπλωμένες Τουριστικές Κατοικίες, το Κέντρο Αναζωογόνησης χωρητικότητας 100 επισκεπτών καθώς και τις αθλητικές εγκαταστάσεις.

Σύμφωνα με τη μελέτη «Οι εξήντα μια (61) Τουριστικές Επιπλωμένες Κατοικίες, θα χωροθετηθούν ακολουθώντας την λογική σχηματισμού τεσσάρων διαφορετικών γειτονιών, διατηρώντας ισόγεια και υπόγεια δόμηση. Νοτιότερα του Κέντρου Αναζωογόνησης προτείνεται η χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων, γηπέδων μίνι γκολφ καθώς και χώρων κοινόχρηστου χαρακτήρα όπως οι χώροι δραστηριοτήτων δημιουργικής απασχόλησης παιδιών.

Ο σχεδιασμός των καταλυμάτων της ξενοδοχειακής μονάδας, των Επιπλωμένων Τουριστικών Κατοικιών, των εγκαταστάσεων του Κέντρου Αναζωογόνησης (Spa) καθώς και των λοιπών δραστηριοτήτων, όπως των αθλητικών εγκαταστάσεων και του παιδικού σταθμού, περιλαμβάνει την διαμόρφωση κολυμβητικών δεξαμενών διαφόρων μεγεθών και λειτουργιών με συνολική επιφάνεια τα 3.568,50 τ.μ.

Παράλληλα με την υλοποίηση του κύριου έργου, πρόκειται να πραγματοποιηθούν και συνοδά έργα, τα οποία θα έχουν υποστηρικτικό χαρακτήρα και απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία της επένδυσης. Τα έργα αυτά, αφορούν στις περιβαλλοντικές υποδομές του προτεινόμενου έργου καθώς και την δημιουργία των απαραίτητων για την λειτουργία του δικτύων. Πρόκειται για την ανόρυξη και λειτουργία 3 γεωτρήσεων, για ανάπτυξη Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων κατάλληλης δυναμικότητας, ώστε να μπορεί να επεξεργαστεί με αποτελεσματικότητα τα υγρά απόβλητα του προτεινόμενου έργου, ανάπτυξη πεδίου υπεδάφιας διάθεσης προς εμπλουτισμό των υπογείων υδάτων, των απαιτούμενων έργων ενίσχυσης- αντιστήριξης των πρανών καθώς και την δημιουργία των απαραίτητων δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων, εσωτερικής οδοποιίας, ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και χώρων στάθμευσης.

Ειδικότερα, το έργο περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Το υπό εξέταση γήπεδο, έχει συνολική έκταση 172.514,27 τ.μ., ενώ το προς δόμηση τμήμα του γηπέδου αφορά σε έκταση 164.919,40 τ.μ., κατόπιν αφαίρεσης τμήματος 7.594,87 τ.μ. που εμπίπτει εντός ορίων οριοθέτησης διερχόμενου οριοθετημένου ρέματος (ΦΕΚ 736/Δ/2024) και δεν περιλαμβάνεται στη δομήσιμη έκταση. Η ανάπτυξη του υπό μελέτη ΣΤΚ περιλαμβάνει τα παρακάτω έργα:

- Ανέγερση κεντρικής ξενοδοχειακής μονάδας δυναμικότητας 174 κλινών στο βόρειο τμήμα του γηπέδου
- Κατασκευή 61 ανεξάρτητων Επιπλωμένων Τουριστικών Κατοικιών σε τέσσερις γειτονιές με ιδιωτική κολυμβητική δεξαμενή και ιδιωτική θέση στάθμευσης.
- Ανέγερση Κέντρου Αναζωογόνησης δυναμικότητας 100 χρηστών, ως Ειδική Τουριστική υποδομή του ΣΤΚ.
- Ανάπτυξης Υπόγειας διάβασης πεζών και μικρών οχημάτων για την σύνδεση των δύο τμημάτων του ΣΤΚ που διαχωρίζονται από την Επαρχιακή οδό Ιουλίδας- Βρόσκοπου.
- Κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων, γηπέδων μίνι γκολφ και αθλητικών δραστηριοτήτων.
- Ανάπτυξη των απαραίτητων δικτύων ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης, Η/Μ, όμβριων υδάτων καθώς και του εσωτερικού οδικού δικτύου με τις θέσεις στάθμευσης και τις εισόδους-εξόδους από και προς το ΣΤΚ.
- Κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων κατάλληλης δυναμικότητας ώστε να μπορεί να επεξεργάζεται τα υγρά απόβλητα της επένδυσης.

Με τον Ν. 4759/2020 και το Άρθρο 35 με μέγιστο συντελεστή δόμησης 0,07 τους δίνεται η δυνατότητα να κατασκευαστούν, παράλληλά με την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας, ανεξάρτητες τουριστικές κατοικίες προς μίσθωση επιφάνειας ίσης με το 60% της συνολικής δόμησης.

Οι ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, αποτελούνται από τρία τμήματα, την περιοχή του Κεντρικού Ξενοδοχείου, την περιοχή της Πλατείας και του Κέντρου Αναζωογόνησης καθώς και την περιοχή των Αθλητικών εγκαταστάσεων. Ο σχεδιασμός του ξενοδοχειακού συγκροτήματος περιλαμβάνει την κατασκευή ενός κεντρικού κτιρίου στο βόρειο τμήμα της ιδιοκτησίας, το οποίο διαχωρίζεται από την υπόλοιπη έκταση μέσω της υφιστάμενης Επαρχιακής οδού Ιουλίδας-Βροσκόπου. Στο εν λόγω τμήμα, για την ασφαλή διέλευση των επισκεπτών και του προσωπικού πρόκειται να κατασκευαστεί υπόγεια διάβαση ως συννοδό έργο του ΣΤΚ. Στο κεντρικό ξενοδοχειακό συγκρότημα θα διαμορφώνονται διώροφες, ισόγειες και υπόσκαφες πτέρυγες, ακολουθώντας το φυσικό ανάγλυφο της περιοχής. Νότια της οδού διαμορφώνεται το μεγαλύτερο τμήμα της ανάπτυξης του ΣΤΚ, το οποίο περιλαμβάνει τις Επιπλωμένες Τουριστικές Κατοικίες, το Κέντρο Αναζωογόνησης χωρητικότητας 100 επισκεπτών καθώς και τις αθλητικές εγκαταστάσεις.

Οι εξήντα μια (61) Τουριστικές Επιπλωμένες Κατοικίες, θα χωροθετηθούν ακολουθώντας την λογική σχηματισμού τεσσάρων διαφορετικών γειτονιών, διατηρώντας ισόγεια και υπόγεια δόμηση δίνοντας βάση στην ένταξή τους στο φυσικό τοπίο και την διατήρηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής.

Νοτιότερα του Κέντρου Αναζωογόνησης προτείνεται η χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων, γηπέδων μίνι γκολφ καθώς και χώρων κοινόχρηστου χαρακτήρα όπως οι χώροι δραστηριοτήτων δημιουργικής απασχόλησης παιδιών.

Ο σχεδιασμός των καταλυμάτων της ξενοδοχειακής μονάδας, των Επιπλωμένων Τουριστικών Κατοικιών, των εγκαταστάσεων του Κέντρου Αναζωογόνησης (Spa) καθώς και των λοιπών δραστηριοτήτων, όπως των αθλητικών εγκαταστάσεων και του παιδικού σταθμού, περιλαμβάνει την διαμόρφωση κολυμβητικών δεξαμενών διαφόρων μεγεθών και λειτουργιών με συνολική επιφάνεια τα 3.568,50 τ.μ. Οι κολυμβητικές δεξαμενές θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα και στην τελική επιφάνεια θα χρησιμοποιηθούν υλικά φιλικά προς το περιβάλλον ώστε να επιτευχθεί η όσο το δυνατόν καλύτερη εναρμόνισή τους με τον περιβάλλοντα χώρο και τα τοπιολογικά χαρακτηριστικά της ανάπτυξης.

Παράλληλα με την υλοποίηση του κύριου έργου, πρόκειται να πραγματοποιηθούν και συνοδά έργα, τα οποία θα έχουν υποστηρικτικό χαρακτήρα και απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία της επένδυσης. Τα έργα αυτά, αφορούν στις περιβαλλοντικές υποδομές του προτεινόμενου έργου καθώς και την δημιουργία των απαραίτητων για την λειτουργία του δικτύων. Πρόκειται για την ανόρυξη και λειτουργία 3 γεωτρήσεων, για ανάπτυξη Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων κατάλληλης δυναμικότητας, ώστε να μπορεί να επεξεργαστεί με αποτελεσματικότητα τα υγρά απόβλητα του προτεινόμενου έργου, ανάπτυξη πεδίου υπεδάφιας διάθεσης προς εμπλουτισμό των υπογείων υδάτων, των απαιτούμενων έργων ενίσχυσης- αντιστήριξης των πρανών καθώς και την δημιουργία των απαραίτητων δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων, εσωτερικής οδοποιίας, ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και χώρων στάθμευση.

Αναφορικά με τις ανάγκες νερού η ΜΠΕ του έργου αναφέρει ότι:

Για τη πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών και του συνόλου των αναγκών ύδρευσης και άρδευσης οι ανάγκες νερού σε ετήσια βάση ανέρχονται στα 64.066 κυβικά (3.4 Φάση Λειτουργίας, 3.4.1 Ανάγκες νερού). Σημειωτέον , ότι η προαναφερθείσα κατανάλωση αφορά σε νερό που στο συντριπτικό ποσοστό θα προέρχεται από την άντληση νερού τριών γεωτρήσεων. Επίσης συμπληρωματικά, προβλέπεται ότι για τις ανάγκες νερού για τους εργαζόμενους και για τη διαβροχή χώρων κατασκευής οι ανάγκες θα καλύπτονται από αδειοδοτημένους υδρομεταφορείς και προμηθευτές εμφιαλωμένου νερού (3.11).

Ως εκ τούτων

Επειδή θεωρούμε ότι η άντληση τόσων πολλών κυβικών νερού από τις τρεις προαναφερθείσες γεωτρήσεις θα δημιουργήσει πρόβλημα στον υδροφόρο ορίζοντα του νησιού και κυρίως της ευαίσθητης περιοχής των Ποισσών, στην οποία πέρυσι είχαμε πολλά προβλήματα λόγω της υπεράντλησης νερού και είδαμε τα πρώτα αποτελέσματα λειψυδρίας με την επίδραση στα οπωροκηπευτικά προϊόντα της περιοχής,

και επειδή δεν αναφέρεται στη ΜΠΕ του έργου η κατασκευή κατοικιών για το απασχολούμενο προσωπικό, γεγονός που θα επηρεάσει την τοπική κοινωνία και οικονομία - ήδη η έλλειψη στέγης για δημόσιους και ιδιωτικούς υπάλληλους αποτελεί ένα μεγάλο πρόβλημα στην τοπική κοινωνία,

Εισηγούμαι Αρνητικά επί της ανωτέρω Μ.Π.Ε.

Η δημοτική επιτροπή, έπειτα από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη την εν λόγω Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, το υπ' αριθ. 3089/2/06/2025 (αρ. πρωτ: 2732/4-6-2025) έγγραφό της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, και την εισήγηση της Προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται ΑΡΝΗΤΙΚΑ επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «Δημιουργία νέου Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (ΣΤΚ), συνολικής δυναμικότητας 303 κλινών, αποτελούμενο από ξενοδοχείο 5 αστέρων (5*), Ειδική Τουριστική Υποδομή Κέντρο Αναζωογόνησης (SPA) και Επιπλωμένες Τουριστικές Κατοικίες, με τον διακριτικό τίτλο «HILLS & SEA ΚΕΑ», σε γήπεδο εμβαδού 173.942,43τ.μ κατά τίτλους και καθαρού εμβαδού

14ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Ιουνίου 2025

164.919,40τ.μ στη θέση «Βρόσκοπος» του Δήμου Κέας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέας-Κύθνου, με φορέα την εταιρεία «HILLS & SEA KEA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 86/2025

ΘΕΜΑ 7^ο : Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για την “Μελέτη δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά & Ιουλίδας”. [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Βάσει του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. θ' ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε, η Δημοτική Επιτροπή «Αποφασίζει για την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016».

Σύμφωνα, όμως, με τον Ν. 4735/2020 άρθρο 40 παρ. 1 περ. ζ', που τροποποιεί το ανωτέρω άρθρο, η Οικονομική Επιτροπή «Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147), και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016».

Σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 & 2 του Ν. 4412/2016 «1. Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λ.π.), σύμφωνα με την απόφαση του επόμενου εδαφίου προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, που εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, καθορίζεται η ελάχιστη στελέχωση κατά αριθμό, ειδικότητα, προσόντα των απασχολούμενων σε αυτή, καθώς επίσης και οι ειδικότερες προδιαγραφές επάρκειάς της ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία, το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των έργων ή των μελετών.

Σε περίπτωση που η τεχνική υπηρεσία δεν πληροί τις προδιαγραφές επάρκειας που προβλέπονται από την απόφαση της παραγράφου 1, θεωρείται υπηρεσία που δεν έχει τεχνική επάρκεια και η διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, η εποπτεία και η επίβλεψη των δημοσίων συμβάσεων, έργων ή μελετών αρμοδιότητάς της, διενεργούνται, με προγραμματική σύμβαση από την τεχνική υπηρεσία του εποπτεύοντος την αναθέτουσα αρχή φορέα ή της οικείας περιφέρειας ή από άλλη τεχνική υπηρεσία φορέων της Γενικής Κυβέρνησης της περίπτωσης β' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143).».

Με την παρούσα Σύμβαση, που καταρτίζεται σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, καθορίζεται το πλαίσιο συμφωνίας και οι ειδικότεροι όροι που διέπουν την Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ των Δήμο Κέας και της Αναπτυξιακής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Δήμου Φυλής, για την υλοποίηση της Μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά & Ιουλίδας”.

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης εκπόνησης της Μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά & Ιουλίδας για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Πιο συγκεκριμένα, αντικείμενο της της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης είναι η εκπόνηση των μελετών του έργου κατασκευή δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά & Ιουλίδας.

Τα προτεινόμενα προς κατασκευή έργα της μελέτης (δίκτυα, δεξαμενές, αντλιοστάσια), αφορούν στη βελτίωση, στον εκσυγχρονισμό και στην αποδοτικότερη λειτουργία του συστήματος αποχέτευσης για

τους οικισμούς Ιουλίδας και Οτζιά, που σήμερα παρουσιάζει πολύ σημαντικά προβλήματα και σοβαρές ελλείψεις, αδυνατώντας να εξυπηρετήσει μεγάλο αριθμό κατοίκων και επισκεπτών του νησιού.

Με την υλοποίηση της προτεινόμενης μελέτης, θα επιτευχθεί η βελτίωση της εξυπηρέτησης των κατοίκων και των επισκεπτών καθώς, θα σχεδιαστεί ένα αναβαθμισμένο δίκτυο που θα είναι λειτουργικό και τεχνικά άρτιο για την κάλυψη, τόσο των υφιστάμενων, όσο και των μελλοντικών αναγκών των οικισμών Ιουλίδας και Οτζιά, οι οποίες είναι και συνεχώς αυξανόμενες λόγω της οικιστικής και της τουριστικής ανάπτυξης των εν λόγω περιοχών.

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν, σε στάδιο οριστικής μελέτης, είναι:

1. Τοπογραφική αποτύπωση εντός του οικισμού της Ιουλίδας και επί των επαρχιακών οδών σύνδεσης Ιουλίδας – Κορησσίας και Οτζιά - Κορησσίας
2. Υδραυλική Μελέτη του εσωτερικού δικτύου συλλογής λυμάτων Ιουλίδας
3. Υδραυλική Μελέτη των αγωγών μεταφοράς λυμάτων Ιουλίδας και Οτζιά προς υφιστάμενο δίκτυο Κορησσίας
4. Υδραυλική Μελέτη των απαιτούμενων αντλιοστασίων
5. Ηλεκτρο-Μηχανολογική Μελέτη των αντλιοστασίων
6. Μελέτη για την Περιβαλλοντική αδειοδότηση του συνόλου των έργων (των αγωγών μεταφοράς και της επαναχρησιμοποίησης της επεξεργασμένης εκροής της ΕΕΛ, τα εσωτερικά δίκτυα απαλλάσσονται)
7. Τεύχη Δημοπράτησης
8. ΣΑΥ – ΦΑΥ

Οι μελέτες θα συνταχθούν και θα παραδοθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία προδιαγραφών-σύνταξης μελετών όπως σήμερα ισχύει (ΦΕΚ 1047Β/2019).

Η Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής αναλαμβάνει δια των αρμοδίων υπηρεσιών της να ασκήσει το ρόλο του Φορέα Υλοποίησης – εκπόνησης της Μελέτης.

Η οικονομική διαχείριση του έργου γίνεται από τον Δήμο Κέας.

Ο συνολικός εγκεκριμένος προϋπολογισμός για την εκπόνηση της Μελέτης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων εφτακοσίων είκοσι ενός ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (237.721,83€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κέας (Κ.Α.Ε. 25.6737.0002) και θα εκδοθεί η σχετική Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:) για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ενώ το λειτουργικό κόστος της Αναπτυξιακής ως Φορέας Υλοποίησης, ανέρχεται στο ποσό των έντεκα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (11.886,64€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κέας (Κ.Α.Ε. 25.7412.0017) και θα εκδοθεί η σχετική Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:) για την εκπόνηση της παρούσας μελέτης.

Το ανωτέρω ποσό έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κέας (Κ.Α.Ε. 25.6737.0002) και θα εκδοθεί η σχετική Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:) για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου

Για την παρακολούθηση του αντικειμένου της σύμβασης με τις αποφάσεις των συμβαλλομένων ορίζεται Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της σύμβασης, η οποία αποτελείται από τρία (3) μέλη, δύο (2) μέλη

14ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Ιουνίου 2025

από το Δήμο Κέας και ένα (1) μέλος από την Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής, οι οποίοι ορίζονται από κάθε συμβαλλόμενο με τους αναπληρωτές τους.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβαν υπόψη τις σχετικές διατάξεις, το σχέδιο της σύμβασης και την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ των Δήμο Κέας και της Αναπτυξιακής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Δήμου Φυλής, για την υλοποίηση της Μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά & Ιουλίδας”.

Ορίζει ως μέλη του Δήμου Κέας στην Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης την κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου Δήμαρχο Κέας με αναπληρωτή τον κ. Δημήτρη Λεβίδη Πορίχη, Αντιδήμαρχο Κέας, και την κα Δήμητρα Δεμένεγα, Προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος με αναπληρωτή τον κ.Λεωνίδα Περδικάρη, ΔΕ Τεχνίτης Υδραυλικός.

Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, όπως υπογράψει την προγραμματική σύμβαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 87/2025

14ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Ιουνίου 2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

«Δήμου Κέας»

και

«Αναπτυξιακής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Δήμου Φυλής»

για την Μελέτη δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά & Ιουλίδας

14ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Ιουνίου 2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Κέα σήμερα .../.../2025 ημέρα, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Κέας, που εδρεύει στην Ιουλίδα Κέας, 840 02, Κέα και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τη Δήμαρχο Κέας κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Κύριος του Έργου»
2. Η Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής, που εδρεύει στην οδό Αχαρνών 61, 133 41, Άνω Λιόσια Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Φυλής κ. Χρήστο Παππού και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «Φορέας Υλοποίησης»
Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :
1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 44 του ν. 4412/2016 και 4 του ν. 4674/2020, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του 1^{ου} συμβαλλόμενου να υποστηριχθεί από τον 2^ο συμβαλλόμενο για την εκπόνηση Μελέτης για την επέκταση του δικτύου ύδρευσης Κορησσίας - Οτζιά.
4. Την υπ' αριθμ. .../2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας (ΑΔΑ: ...) για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με την Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής και ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
5. Την υπ' αριθμ. .../2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναπτυξιακής Εταιρείας του Δήμου Φυλής (ΑΔΑ: ...) για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Κέας και ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
6. Την υπ' αριθμ. .../2025 (ΑΔΑ: ...) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί επικύρωσης της υπ' αριθ. .../2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας.
7. Την πιστοποίηση κατά ΕΛΟΤ 1429:2008 και ISO 9001:2015 της Αναπτυξιακής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Δήμου Φυλής.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Κέας δεν έχει τεχνική επάρκεια για την εκπόνηση, παρακολούθηση και επίβλεψη έργων/μελετών και δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας για την εκπόνηση Μελέτης για την αποχέτευσης οικισμών Ιουλίδας και Οτζιά. Για το λόγο αυτό ο Δήμος Κέας απευθύνθηκε στην Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής, η οποία διαθέτει την απαιτούμενη στελέχωση της Τεχνικής της Υπηρεσίας και είναι σε θέση να υποστηρίξει το Δήμο Κέας στην υλοποίηση του εν λόγω έργου.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης εκπόνησης της Μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά & Ιουλίδας για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Πιο συγκεκριμένα, αντικείμενο της της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης είναι η εκπόνηση των μελετών του έργου κατασκευή δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά & Ιουλίδας

Τα προτεινόμενα προς κατασκευή έργα της μελέτης (δίκτυα, δεξαμενές, αντλιοστάσια), αφορούν στη βελτίωση, στον εκσυγχρονισμό και στην αποδοτικότερη λειτουργία του συστήματος αποχέτευσης για τους οικισμούς Ιουλίδας και Οτζιά, που σήμερα παρουσιάζει πολύ σημαντικά προβλήματα και σοβαρές ελλείψεις, αδυνατώντας να εξυπηρετήσει μεγάλο αριθμό κατοίκων και επισκεπτών του νησιού.

Με την υλοποίηση της προτεινόμενης μελέτης, θα επιτευχθεί η βελτίωση της εξυπηρέτησης των κατοίκων και των επισκεπτών καθώς, θα σχεδιαστεί ένα αναβαθμισμένο δίκτυο που θα είναι λειτουργικό και τεχνικά άρτιο για την κάλυψη, τόσο των υφιστάμενων, όσο και των μελλοντικών αναγκών των οικισμών Ιουλίδας και Οτζιά, οι οποίες είναι και συνεχώς αυξανόμενες λόγω της οικιστικής και της τουριστικής ανάπτυξης των εν λόγω περιοχών.

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν, σε στάδιο οριστικής μελέτης, είναι:

2. Τοπογραφική αποτύπωση εντός του οικισμού της Ιουλίδας και επί των επαρχιακών οδών σύνδεσης Ιουλίδας – Κορησσίας και Οτζιά - Κορησσίας
3. Υδραυλική Μελέτη του εσωτερικού δικτύου συλλογής λυμάτων Ιουλίδας
4. Υδραυλική Μελέτη των αγωγών μεταφοράς λυμάτων Ιουλίδας και Οτζιά προς υφιστάμενο δίκτυο Κορησσίας
5. Υδραυλική Μελέτη των απαιτούμενων αντλιοστασίων
6. Ηλεκτρο-Μηχανολογική Μελέτη των αντλιοστασίων
7. Μελέτη για την Περιβαλλοντική αδειοδότηση του συνόλου των έργων (των αγωγών μεταφοράς και της επαναχρησιμοποίησης της επεξεργασμένης εκροής της ΕΕΑ, τα εσωτερικά δίκτυα απαλλάσσονται)
8. Τεύχη Δημοπράτησης
9. ΣΑΥ – ΦΑΥ

14ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Ιουνίου 2025

Οι μελέτες θα συνταχθούν και θα παραδοθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία προδιαγραφών-σύνταξης μελετών όπως σήμερα ισχύει (ΦΕΚ 1047Β/2019).

Η Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής αναλαμβάνει δια των αρμοδίων υπηρεσιών της να ασκήσει το ρόλο του Φορέα Υλοποίησης – εκπόνησης της Μελέτης.

Η οικονομική διαχείριση του έργου γίνεται από τον Δήμο Κέας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Αρμόδια για την άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης εκπόνησης της Μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά & Ιουλίδας είναι η Τεχνική Υπηρεσία της Αναπτυξιακής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Δήμου Φυλής η οποία θα διαθέσει επαρκές ανθρωπινό δυναμικό και μέσα για την άσκηση του ρόλου αυτού.

Ο Δήμος Κέας προκειμένου να ολοκληρωθεί εντός χρονοδιαγράμματος την εκπόνηση της Μελέτης, παρέχει την απαραίτητη πληροφόρηση στα στελέχη της Τεχνικής Υπηρεσίας της Αναπτυξιακής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Δήμου Φυλής. Επίσης (όπου απαιτηθεί), ορίζει συγκεκριμένα στελέχη επιφορτισμένα με την υποχρέωση της συνεργασίας με τα στελέχη του 2ου συμβαλλόμενου.

Ο Κύριος του Έργου στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι και την οριστική παραλαβή των μελετών. Η διάρκεια της παρούσας θα ανέλθει στους 12 μήνες από την σύναψή της.

Παρατάσεις δύνανται να δοθούν ύστερα από αιτιολογημένη αίτηση του 2^{ου} συμβαλλόμενου και απόφαση των οργάνων του κυρίου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός εγκεκριμένος προϋπολογισμός για την εκπόνηση της Μελέτης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων εφτακοσίων είκοσι ενός ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (237.721,83€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ενώ το λειτουργικό κόστος της Αναπτυξιακής ως Φορέας Υλοποίησης, ανέρχεται στο ποσό των έντεκα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (11.886,64€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Το ανωτέρω ποσό έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κέας (Κ.Α.Ε.) και έχει εκδοθεί η σχετική Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:) για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση του αντικειμένου της σύμβασης με τις αποφάσεις των συμβαλλομένων ορίζεται Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της σύμβασης, η οποία αποτελείται από τρία (3) μέλη, δύο (2) μέλη από το Δήμο Κέας και ένα (1) μέλος από την Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής, οι οποίοι ορίζονται από κάθε συμβαλλόμενο με τους αναστηλρωτές τους.

Υπεύθυνος για την εκπροσώπηση της Επιτροπής έναντι τρίτων ορίζεται ο πρόεδρος της επιτροπής εκ των εκπροσώπων του Δήμου Κέας. Η Επιτροπή παρακολούθησης συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Σκοπός του οργάνου παρακολούθησης ειδικότερα είναι:

1. Η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων που τυχόν απαιτηθούν για την εφαρμογή των όρων της σύμβασης.
2. Η επίλυση προβλημάτων που ενδεχομένως θα προκύψουν από την ερμηνεία και εφαρμογή της.
3. Η παρακολούθηση υλοποίησης και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αφορούν την πορεία της.

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου στέλεχος της Τεχνικής Υπηρεσίας του 2ου συμβαλλόμενου υποβάλει στο Δήμο Κέας (σε εξαμηνιαία βάση) Δελτίο Ενεργειών για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.

Κατόπιν συμφωνίας της Επιτροπής Παρακολούθησης του παρόντος άρθρου, δύναται να τροποποιηθεί η συχνότητα υποβολής του ως άνω αναφερομένου «Δελτίου Ενεργειών», όπως επίσης και αυτή καθ' αυτή η ύπαρξή του. Σε κάθε περίπτωση η Τεχνική Υπηρεσία του 2ου συμβαλλόμενου είναι υποχρεωμένη να παράσχει ενημέρωση προς τον 1ο συμβαλλόμενο σχετικά με την πρόοδο του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, και να παρουσιάσει με κατάλληλα τεχνικά και ψηφιακά μέσα τα αποτελέσματα του φυσικού αντικειμένου σε συνεδρίαση των οργάνων του κυρίου του έργου όταν της ζητηθεί από τον τελευταίο.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΡΓΟΥ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παράδοση του έργου θα συντελεσθεί εντός του καθορισθέντος χρονοδιαγράμματος.

Οι μελέτες θα συνταχθούν και θα παραδοθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία προδιαγραφών-σύνταξης μελετών όπως σήμερα ισχύει και τα παραδοτέα καθορίζεται ότι θα είναι τουλάχιστον σε δύο (2) εκτυπωμένα και κατάλληλα θεωρημένα αντίγραφα καθώς και σε ψηφιακή εγνωσμένη επεξεργάσιμη μορφή.

Η συνολική παραλαβή της Μελέτης θα γίνει με απόφαση συλλογικού οργάνου του κυρίου του έργου.

14ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Ιουνίου 2025

ΑΡΘΡΟ 7

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις υποχρεώσεις του, το άλλο μέρος μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε 2 πρωτότυπα.

Για το Δήμο Κέας

**Για την Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη
Εταιρεία Δήμου Φυλής**

ΕΙΡΗΝΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΠΟΥΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΑΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΥΛΗΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

14ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Ιουνίου 2025

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τίτλος: Εκπόνηση Μελέτης του δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά & Ιουλίδας

2. Φορέας πρότασης και Δικαιούχος (κύριος του έργου): Δήμος Κέας

3. Φορέας Υλοποίησης: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής

4. Φορέας λειτουργίας: Δήμος Κέας

5. Φυσικό αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης εκπόνησης της Μελέτης δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά & Ιουλίδας για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Αναλυτικότερα, το φυσικό αντικείμενο του έργου παρατίθεται στο άρθρο 1 της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης

Δήμος Κέας, Π.Ε. Κέας-Κύθνου, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

7. Προϋπολογισμός

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκπόνηση της Μελέτης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων εφτακοσίων είκοσι ενός ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (237.721,83€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ενώ το λειτουργικό κόστος της Αναπτυξιακής ως Φορέας Υλοποίησης, ανέρχεται στο ποσό των έντεκα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (11.886,64€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

8.Διάρκεια υλοποίησης

Η διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης θα ανέλθει στους 12 μήνες από την σύναψή της.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 87/2025

ΘΕΜΑ 8^ο : Αποδοχή επιχορήγησης για την υλοποίηση του έργου “Ανόρυξη γεώτρησης στην περιοχή Οτζιά του Δήμου Κέας” . [Εισηγήτρια : Δήμαρχος – Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγούμενη το **8^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Λαμβάνοντας υπόψη:

Α) την περ. ιη του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 του Ν.4735/20 το οποίο ορίζει το εξής : «Αποφασίζει για την αποδοχή πάσης φύσεως χρηματοδοτήσεων, επιχορηγήσεων, συμπεριλαμβανομένων κατανομών Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων, επιδοτήσεων, δωρεών προς τον δήμο και αποφάσεων ένταξης πράξεων του σε αναπτυξιακά προγράμματα ...»

Β) Την υπ’ αριθμ 4122.77-40/156/27-5-2025 Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (9Λ1Γ4653ΠΩ-5ΨΔ) με θέμα «Επιχορήγηση του Δ. Κέας για την υλοποίηση του έργου “Ανόρυξη υδρευτικής Γεώτρησης στην περιοχή Οτζιά του Δ. Κέας”», με την οποία επιχορηγεί το **Δήμο Κέας** μέχρι του ποσού των **τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ΕΥΡΩ (37.200,00€)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), για την υλοποίηση του έργου «**Ανόρυξη υδρευτικής γεώτρησης στην περιοχή Οτζιάς του Δήμου Κέας**».

Βάσει των ανωτέρω **εισηγούμαστε την αποδοχή** της επιχορήγησης του **Δήμου Κέας** μέχρι του ποσού των **τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ΕΥΡΩ (37.200,00€)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), για την υλοποίηση του έργου «**Ανόρυξη υδρευτικής γεώτρησης στην περιοχή Οτζιάς του Δήμου Κέας**», βάσει της υπ’ αριθμ 4122.77-40/156/27-5-2025 Απόφασης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (9Λ1Γ4653ΠΩ-5ΨΔ).

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την επιχορήγηση του **Δήμου Κέας** μέχρι του ποσού των **τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ΕΥΡΩ (37.200,00€)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), για την υλοποίηση του έργου «**Ανόρυξη υδρευτικής γεώτρησης στην περιοχή Οτζιάς του Δήμου Κέας**», βάσει της υπ’ αριθμ 4122.77-40/156/27-5-2025 Απόφασης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (9Λ1Γ4653ΠΩ-5ΨΔ).

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 88/2025

14ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Ιουνίου 2025

Η πρόεδρος της Δ.Ε. - Δήμαρχος Κέας

Τα μέλη

Ειρήνη Βελισσαροπούλου

Άννα Πορίχη (αναπληρωματικό μέλος)

Κωνσταντίνος Δεμένεγας

Αντώνιος Λουρής

Παναγιώτα Γκουτζαμάνη