



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**
της 11ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
την 2^α Ιουνίου 2025

Σήμερα, 2 Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική συνεδρίαση, στο Ιστορικό Δημαρχείο στην Ιουλίδα, ύστερα από την 2582/29-5-2025, έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο 15 μελών βρέθηκαν παρόντα 11 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Η Δήμαρχος Κέας
Ειρήνη Βελισσαροπούλου

Τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:
Κωνσταντίνος Δεμένεγας
Άννα Πορίχη
Συμεών Μορφωνιός

Δημήτριος Πορίχης Λεβίδης
Στυλιανός Γκρέκας
Παναγιώτα Γκουτζαμάνη
Βασίλειος Βαλεράς
Αντώνιος Λουρής
Γεώργιος Αιμιλιανός Βώσικας
Ιωάννης Ευαγγέλου

Αντώνιος Πατηνιώτης

Παρούσα στη συνεδρίαση είναι η Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου.

Παρίσταται ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορησσίας κ. Δημήτριος Μάνεσης,

ενώ η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, κα Νικολέττα Άννα Δεμένεγα, δεν παρίσταται.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος κα. Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση του πρακτικού

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Καβαλιέρος
Νικόλαος Σέρβος
Σταύρος Κορασίδης
Δημήτριο Βρεττός(προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος)

(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Προσήλθε ο κ. Βρεττός κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης. Δεν αποχώρησαν δημοτικοί σύμβουλοι κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης,

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 45/2025

Θέμα 8^ο: Λήψη από το Δημοτικό Συμβούλιο, κανονιστικής απόφασης για διακοπή βαριάς όχλησης οικοδομικών εργασιών κατά τη θερινή τουριστική περίοδο, στο Δήμο Κέας. [Εισηγητής: Πρόεδρος, κ. Στυλιανός Γκρέκας]

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Στυλιανός Γκρέκας, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και θέτοντας υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα κάτωθι:

«1. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ιγ του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή «Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους».

2. Σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το [άρθρο 8](#). Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 79, παρ.2 του Ν. 3463/2006, «οι κανονιστικές αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου»

4. την υπ' αρ. 72/2025 (ΑΔΑ: ΨΩΓΩΩΕΔ-ΑΔΙ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου με θέμα "Εισήγηση για έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο, κανονιστικής απόφασης για διακοπή βαριάς όχλησης οικοδομικών εργασιών κατά τη θερινή τουριστική περίοδο, στο Δήμο Κέας", η οποία αναφέρει:

«Στόχος είναι η εξισορρόπηση της τουριστικής δραστηριότητας με την οικοδομική εργασία κατά τη διάρκεια της θερινής-τουριστικής περιόδου. Με δεδομένες τις διαμαρτυρίες κατοίκων, επαγγελματιών και επισκεπτών κατά τα προηγούμενα έτη, εισηγούμαστε να ισχύει η απαγόρευση εκτέλεσης βαρέων οικοδομικών εργασιών κατά το διάστημα από 1 Ιουλίου έως και 31 Αυγούστου, κάθε χρόνο στους οικισμούς Ιουλίδας, Κορησσίας και του Βουρκαρίου. Τα όρια δε των οικισμών αυτών καθορίζονται από τα συνημμένα σχεδιαγράμματα.

Τέτοιες εργασίες ενδεικτικά είναι η χρήση αεροσυμπιεστών, σφυριών, τσαπών, πρέσας σκυροδέτησης, εργασίες καθαιρέσεων, φορητές μπετονιέρες ηλεκτρικό σφυρί και γενικώς εργασίες που προκαλούν όχληση, καθώς και η κατάληψη πεζοδρομίων, δρόμων με αδρανή υλικά όπως και η μεταφορά αυτών.

Προτείνουμε επίσης να εξαιρούνται της απαγόρευσης οι εργασίες που εκτελούνται από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας για συντήρηση, επισκευή δικτύου ή νέων παροχών, επείγουσες περιπτώσεις ανωτέρας βίας που χρήζουν άμεσης επέμβασης, δημοτικά και δημόσια έργα.

Σε περίπτωση παράβασης της ανωτέρω απόφασης προτείνεται να επιβάλλεται το πρόστιμο των 1.000 ευρώ στον ιδιοκτήτη του έργου. Σε περίπτωση δε υποτροπής, το πρόστιμο αυτό να διπλασιάζεται.

Η επιβολή του προστίμου θα έχει αποτρεπτικό χαρακτήρα και όχι εισπρακτικό.

Ένσταση επί της σχετικής απόφασης της Τεχνικής Υπηρεσίας θα έχουν δικαίωμα να ασκήσουν μόνο όσοι έχουν έννομο συμφέρον.

Αρμόδια όργανα ελέγχου της εν λόγω απόφασης θα είναι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κέας, το Αστυνομικό Τμήμα και το Β' Λιμενικό Σώμα Κέας.»

Επί της εν λόγω Κανονιστικής απόφασης για διακοπή βαριάς όχλησης οικοδομικών εργασιών κατά τη θερινή τουριστική περίοδο, στο Δήμο Κέας, έχουν γνωμοδοτήσει θετικά το Δ.Σ. της Κοινότητας Ιουλίδας με την υπ' αριθμ. 1/2025 απόφαση καθώς επίσης και η Ένωση Επαγγελματιών και Βιοτεχνών Κέας «Η Πρόοδος 1945» με το υπ αρ. 623/12.02.2025 έγγραφό του.

Ο Σύλλογος Τουριστικών Καταλυμάτων Κέας «Ξενομήδης» με το υπ' αρ.886/26.02.2025 σχετικό έγγραφό του γνωμοδοτεί θετικά και προτείνει επιπλέον την ισχύ αναστολής λειτουργίας και κίνησης βαρέων μηχανημάτων και οχημάτων μεταφοράς οικοδομικών υλικών, για να αποφευχθεί η ηχητική ρύπανση τη περίοδο της αυξημένης τουριστικής κίνησης και η δίκαιη αναστάτωση παραθεριστών, τουριστών, επισκεπτών και όλων των απασχολούμενων στο τουρισμό. Ζητά επίσης η κανονιστική αυτή απόφαση να αφορά το σύνολο του νησιού και όχι μόνο τους οριοθετημένους οικισμούς.

Το Δ.Σ. της Κοινότητας Κορησσίας δεν γνωμοδότησε παρά και την ευγενική υπενθύμιση που του απεστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο την 12^η Φεβρουαρίου 2025.

Η επιλογή των περιοχών έγινε βάσει οριοθετημένων από ΦΕΚ οικισμών και συνακόλουθης πυκνοκατοίκησης αυτών.

Εισηγούμαστε για την έγκρισή του.»

Ο κ. Μάνεσης λέει ότι θα έπρεπε να υπάρξει και μία ακτίνα εκτός του οικισμού των 2 χλμ, γιατί ομοίων οι εργασίες θα δημιουργούν όχληση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, την ανάγκη ψήφισης της κανονιστικής απόφασης και την εισήγηση του Προέδρου, το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έκδοση κανονιστικής απόφασης για διακοπή βαριάς όχλησης οικοδομικών εργασιών κατά τη θερινή τουριστική περίοδο, στο Δήμο Κέας, ως εξής:

Απαγορεύονται από 1 Ιουλίου έως και 31 Αυγούστου κάθε χρόνο στους οικισμούς Ιουλίδας, Κορησσίας και του Βουρκαρίου.

- η χρήση αεροσυμπιεστών, σφυριών, τσαπών, πρέσας σκυροδέτησης
- εργασίες καθαιρέσεων
- φορητές μπετονιέρες, ηλεκτρικό σφυρί, και γενικώς
- εργασίες που προκαλούν όχληση,
- η κατάληψη πεζοδρομίων, δρόμων με αδρανή υλικά όπως και η μεταφορά αυτών.

Εξαιρούνται της απαγόρευσης οι εργασίες που εκτελούνται από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας για συντήρηση, επισκευή δικτύου ή νέων παροχών, επείγουσες περιπτώσεις ανωτέρας βίας που χρήζουν άμεσης επέμβασης, δημοτικά και δημόσια έργα.

Σε περίπτωση παράβασης της ανωτέρω απόφασης θα επιβάλλεται το πρόστιμο των 1.000 ευρώ στον ιδιοκτήτη του έργου. Σε περίπτωση δε υποτροπής, το πρόστιμο αυτό να διπλασιάζεται.

Η επιβολή του προστίμου έχει αποτρεπτικό χαρακτήρα και όχι εισπρακτικό.

Ένσταση επί της σχετικής απόφασης της Τεχνικής Υπηρεσίας έχουν δικαίωμα να ασκήσουν μόνο όσοι έχουν έννομο συμφέρον.

Αρμόδια όργανα ελέγχου της εν λόγω απόφασης είναι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κέας, το Αστυνομικό Τμήμα και το Β' Λιμενικό Σώμα Κέας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό:45/2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Η Δήμαρχος

Ειρήνη Βελισσαροπούλου