

12η τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 28^η Ιουνίου 2024



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 12ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
την 28η Ιουνίου 2024

Σήμερα, 28 Ιουνίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα του Ιστορικού Δημαρχείου στην Ιουλίδα, ύστερα από την 3016/21-6-2024, έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 15 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Η Δήμαρχος Κέας

Ειρήνη Βελισσαροπούλου

Τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

Κωνσταντίνος Δεμένεγας

Δημήτριος Πορίχης Λεβίδης

Στυλιανός Γκρέκας

Συμεών Μορφωνιός

Βασίλειος Βαλεράς

Άννα Πορίχη

Αντώνιος Λουρής

Παναγιώτα Γκουτζαμάνη

Γεώργιος Αιμιλιανός Βώσικας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σταύρος Κορασίδης

Δημήτριος Βρεττός

Νικόλαος Σέρβος

(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ιωάννης Ευαγγέλου

Αντώνιος Πατηνιώτης

Δημήτριος Καβαλιέρος

(αποχωρήσαντες πριν τη συνεδρίαση)

Παρούσα στη συνεδρίαση είναι η Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου.

Παρίσταται η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, κα Νικολέττα Άννα Δεμένεγα. Δεν παρίσταται ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορησσίας κ. Δημήτριος Μάνεσης. Παρίσταται η σύμβουλος της Δημοτικής Κοινότητας Κορησσίας κ.Μαρία Ζουλού.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος κα. Βασιλική Πετρή για την τήρηση του πρακτικού.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι της αντιπολίτευσης.

12η τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 28^η Ιουνίου 2024

Θέμα 4^ο: Λήψη κανονιστικής απόφασης για διακοπή βαριάς όχλησης οικοδομικών εργασιών κατά τη θερινή τουριστική περίοδο, στο Δήμο Κέας. [εισηγητής: Πρόεδρος κ. Στ.Γκρέκας]

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 4^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και θέτοντας υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα κάτωθι:

«1. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ιγ του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή «Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε΄ της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους».

2. Σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α΄): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το [άρθρο 8](#). Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή.

3. την υπ΄ αρ. 113/2024 (ΑΔΑ : 9Υ9ΛΩΕΔ-ΛΝΝ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου με θέμα **«Εισήγηση για έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο, κανονιστικής απόφασης για διακοπή βαριάς όχλησης οικοδομικών εργασιών κατά τη θερινή τουριστική περίοδο, στο Δήμο Κέας».**

αναφέρει ότι στόχος είναι η εξισορρόπηση της τουριστικής δραστηριότητας με την οικοδομική εργασία και για αυτό εισηγούμαστε την έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον περιορισμό των οικοδομικών εργασιών που προκαλούν έντονη όχληση και ρύπανση, κυρίως εν μέσω της τουριστικής περιόδου και κατά τους μήνες αιχμής. Τέτοιες εργασίες μπορεί να είναι οι εκσκαφές και οι μεταφορές προϊόντων εκσκαφής, η χρήση βαρέων μηχανημάτων (τσάπες, σφυριά, κομπρεσέρ αέρος κλπ), οι σοβάδες με χρήση πρέσας, οι σκυροδετήσεις, κλπ. καθώς και μεταφορά αδρανών υλικών με υποζύγια.

Με δεδομένη την περσινή εμπειρία καθώς και τις διαμαρτυρίες κατοίκων, επαγγελματιών και επισκεπτών, εισηγούμαστε να ισχύει η απαγόρευση εκτέλεσης των παραπάνω εργασιών το διάστημα από 1 Ιουλίου έως και 31 Αυγούστου κάθε χρόνο στους οικισμούς Ιουλίδας, Κορησσίας, Γιαλισκαρίου, Βουρκαρίου ως περιοχές που παρουσιάζεται οικιστική πυκνωση και υπάρχουν τουριστικά καταλύματα τα οποία λειτουργούν νόμιμα.

Προτείνουμε επίσης να εξαιρούνται της απαγόρευσης οι εργασίες που εκτελούνται από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας για συντήρηση, επισκευή δικτύου ή νέων παροχών, επείγουσες περιπτώσεις ανωτέρας βίας που χρήζουν άμεσης επέμβασης, δημοτικά και δημόσια έργα.

Επί της εν λόγω Κανονιστικής απόφασης για διακοπή βαριάς όχλησης οικοδομικών εργασιών κατά τη θερινή τουριστική περίοδο, στο Δήμο Κέας, έχουν γνωμοδοτήσει θετικά το Δ.Σ. της Κοινότητας Ιουλίδας με την υπ΄ αριθμ. 5/2024 απόφαση και το Δ.Σ. της Κοινότητας Κορησσίας με την υπ΄ αριθμ. 23/2024 απόφαση, καθώς επίσης και η Ένωση Επαγγελματιών και Βιοτεχνών Κέας « Η Πρόοδος 1945» με το υπ αρ. 2665/4.06.2024 έγγραφό του και ο Σύλλογος Τουριστικών Καταλυμάτων Κέας «Ξενομήδης» με το υπ΄ αρ.2664/4.06.2024 σχετικό έγγραφό του.

Εισηγούμαστε για την έγκρισή του.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, την ανάγκη ψήφισης της κανονιστικής απόφασης και την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

12η τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 28^η Ιουνίου 2024

Την έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον περιορισμό των οικοδομικών εργασιών που προκαλούν όχληση και ρύπανση κατά την τουριστική περίοδο, ως εξής:

Απαγορεύονται από 1 Ιουλίου έως και 31 Αυγούστου κάθε χρόνο στους οικισμούς της Ιουλίδας, της Κορησσίας, του Γιαλισκαρίου, του Βουρκαρίου ως περιοχές που παρουσιάζεται οικιστική πυκνωση και υπάρχουν τουριστικά καταλύματα τα οποία λειτουργούν νόμιμα.

1. Η χρήση βαρέων μηχανημάτων έργου (εκσκαφέας, σφύρα, κομπρεσέρ, κόσκινο, πρέσα σκυροδέματος κ.λ.π)
2. Εργασίες κατεδαφίσεων και καθαιρέσεων
3. Εργασίες σκυροδέτησης και τοιχοποιίας με χρήση φορητής μπετονιέρας
4. Εργασίες επιχρισμάτων με χρήση πρέσας
5. Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες με χρήση κομπρεσέρ χειρός
6. Μεταφορά αδρανών υλικών με υποζύγια.

Εξαιρούνται της απαγόρευσης οι εργασίες που εκτελούνται από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας για συντήρηση, επισκευή δικτύου ή νέων παροχών, επείγουσες περιπτώσεις ανωτέρας βίας που χρήζουν άμεσης επέμβασης, δημοτικά και δημόσια έργα.

Ενστάσεις και καταγγελίες θα γίνονται δεκτές μόνο από όσους έχουν έννομο συμφέρον.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 91/2024

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Η Δήμαρχος

Ειρήνη Βελισσαροπούλου