



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 11ης/23.04.2024
τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής**

Σήμερα, ημέρα Τρίτη 23 Απριλίου 2024 και ώρα 10:30, πραγματοποιήθηκε η 11η τακτική δημόσια συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, στο γραφείο αντιδημάρχων στο Νέο Δημαρχείο στην Ιουλίδα, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 1841/19-04-2024 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών είναι παρόντα 5 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ειρήνη Βελισσαροπούλου
2. Παναγιώτα Γκουτζαμάνη
3. Κωνσταντίνος Δεμένεγας
4. Βασίλειος Βαλεράς (αναπληρ.μέλος)
5. Δημήτριος Πορίχης Λεβίδης

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Βασιλική Πετρή.

11ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 23ης Απριλίου 2024



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΗΣ 11ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 23ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 1841/19.04.2024 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

ΘΕΜΑ 1° : Καθορισμός όρων διακήρυξης για την «Μίσθωση ακινήτου για χρήση του ως χώρος στάθμευσης οχημάτων στην Κορησσία Κέας». [Εισηγητής : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 2° : Απόφαση χορήγησης παράτασης ωραρίου μουσικής σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για το 2024. [Εισηγητής : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 3° : Έγκριση σχεδίου σύναψης προγραμματικής σύμβασης με τον “ΠΕΔΙΑ 2.0 Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης”, την εκτέλεση του έργου «Ανέγερση Νέου Παιδικού Σταθμού Δήμου Κέας» [Εισηγητής : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΘΕΜΑ 4° : Αποδοχή και κατανομή πιστώσεων των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων των Δήμων για κάλυψη δαπανών έργων και επενδυτικών δραστηριοτήτων. (1η-2η-3η μηνιαία κατανομή έτους 2024). [Εισηγητής : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

11ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 23ης Απριλίου 2024

ΘΕΜΑ 1^ο : Καθορισμός όρων διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου για χρήση του ως χώρος στάθμευσης οχημάτων στην Κορησσία Κέας.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Ο Δήμος θα προχωρήσει σε μίσθωση ακινήτου με δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΠΔ 270/81, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων στην Κορησσία.

Τα μέλη της Επιτροπής καλούνται να καθορίσουν τους όρους του διαγωνισμού αυτού, σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ.1 ΠΔ 270/81 και το Άρθρο 31 Νόμος 5013/2023

Η Δημοτική επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το ΠΔ 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) το Δ.Κ.Κ (3463/06)
- 3) το Άρθρο 31 Νόμος 5013/2023
- 4) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν
- 5) το άρθρο 4 του ν.3130/2003
- 6) τις υπ' αριθμ. 7/2024 (ΑΔΑ: 6ΚΜ5ΩΕΔ-3Ο), 58/2024 ΑΔΑ: (6ΑΜΚΩΕΔ-9Κ4) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
- 7) την υπ' αριθμ. 18/2024 (ΑΔΑ:98Χ7ΩΕΔ-ΧΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- 8) την υπ' αριθμ. 228/2024 απόφαση δημάρχου έγκρισης Πολυετούς Υποχρέωσης
- 9) την υπ' αριθμ. ΑΑΥ 356-2024_24REQ014644840 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με **α/α 1**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για χρήση του ως υπαίθριος χώρος ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων (parking) στην Κορησσία Κέας ως εξής:

1) Περιγραφή του μισθίου

Κάθε προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληρεί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- να βρίσκεται πλησίον οικισμού στην Κορησσία και όχι μακρύτερα από 500μ από τα όρια αυτού.
- να έχει ενιαία έκταση ίση ή μεγαλύτερη των 3500 τετραγωνικών μέτρων
- να έχει άμεση πρόσβαση στο επαρχιακό ή δημοτικό οδικό δίκτυο
- να βρίσκεται σε ακτίνα έως 350 μέτρα από το λιμάνι της Κορησσίας (Μνημείο Ηρώων),
- να είναι επίπεδο και η μορφολογία του να επιτρέπει την προβλεπόμενη χρήση από επιβατικά οχήματα κάθε τύπου.

Η εξεύρεση χώρου στάθμευσης οχημάτων κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της μεγάλης δυσκολίας εύρεσης χώρου στάθμευσης, καθ' όλο το έτος και ιδίως τους μήνες υψηλής επισκεψιμότητας τόσο για τα οχήματα του Δήμου όσο και για την εξυπηρέτηση των περιοίκων και των επισκεπτών του νησιού.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Η Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81,(σχετική απόφαση Δ.Σ η με αριθμό. 7/2024), η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον. Η έκθεση θα είναι

11ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 23ης Απριλίου 2024

τεκμηριωμένη και θα απορρέει από πραγματικά στοιχεία και δεδομένα του φακέλου και των οικοπέδων.

Κατά της εκθέσεως περί καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων μπορεί να ασκηθεί ένσταση εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από της κοινοποίησής της ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια η Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Η δημοπρασία είναι φανερή προφορική και μειοδοτική. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν να κατατίθενται προσφορές χωρίς διακοπή. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των συμμετεχόντων αναγράφονται στο πρακτικό κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη. **Για να γίνει δεκτή η προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής, πρέπει να είναι κατώτερη της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη.** Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη. Αν δεν γίνουν κατά την ίδια συνεδρίαση νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί τελικά από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων.

11ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 23ης Απριλίου 2024

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Ιστορικό Δημαρχείο στην Πλατεία της Ιουλίδας Κέας ([παρ.1 άρθρο 2](#) και [παρ.3 άρθρο 3 ΠΔ 270/81](#)) ενώπιον της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **18/2024** απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής.

3) Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

5) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση αρνήσεως ή μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη για την υπογραφή του μισθωτηρίου, τότε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κέας ως δημοτικό έσοδο.

6) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη βάσει του άρθρου 4 του ν. 3130/2003 από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα αναμίσθωσης ή παράτασης μίσθωσης σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δημοτικό Συμβούλιο με την σύμφωνη γνώμη αμφότερων.

7) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να είναι ιδιοκτήτης ή συνιδιοκτήτης, νομέας ή συννομέας και κάτοχος ή συγκάτοχος του υπό μίσθωση οικοπέδου και να καταθέσει με την προσφορά του (Α΄ φάση διαγωνισμού) τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου
2. Τίτλους ιδιοκτησίας του οικοπέδου
3. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας
4. Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου
5. Πιστοποιητικό-βεβαίωση από το οικείο Υποθηκοφυλακείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιου πιστοποιητικού είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής, αντίγραφο της αίτησης που υπέβαλε για την έκδοσή της και υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις.
6. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Κέας περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού
7. Υπεύθυνη δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/85 ότι επιθυμούν να μισθώσουν το οικοπέδό τους στο Δήμο Κέας
9. Φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας το ακινήτου, που έχει εκδοθεί από την αρμόδια Δ.Ο.Υ ή από συμβολαιογράφο

8) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στη δημοπρασία αν δεν προσαγάγει για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου

11ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 23ης Απριλίου 2024

ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού κοινής ωφελείας που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

9) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της Δημοπρασίας θα δημοσιευθεί με φροντίδα της δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

Για τις δημοσιεύσεις αυτές δεν υποχρεούται ο τελευταίος μειοδότης να καταβάλλει την αντίστοιχη δαπάνη υπέρ του Δήμου Κέας (ΥΠ.ΕΣ. 16877/17.06.2013).

10) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τη δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

11ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 23ης Απριλίου 2024

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

11) Πληρωμή Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται με χρηματικό ένταλμα πληρωμής σε λογαριασμό του δικαιούχου.

12) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Οποιαδήποτε προσθήκη διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στο μίσθιο από τον μισθωτή συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελείας του Δήμου Κέας, δικαιούμενου του τελευταίου να αφαιρέσει κάθε εγκατάσταση που έγινε με έξοδα του και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Όταν απαιτηθούν εργασίες επισκευής ή αποκατάστασης φθορών του μισθίου που οφείλονται σε ανωτέρα βία ή φυσικά αίτια ή στη φυσική φθορά των υλικών το κόστος αυτών βαρύνει τον εκμισθωτή.

Σε περίπτωση αρνήσεως ο μισθωτής δικαιούται να προβεί εναλλακτικά:

Είτε σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης και την εξεύρεση άλλου ακινήτου

Είτε στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών

Είτε στην επισκευή των βλαβών, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη που θα προκύπτει από τα επόμενα μισθώματα.

13) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν τον εκμισθωτή.

14) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός

15) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

16) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Πρωτοκόλλου, κατά τη διάρκεια εργασιμών ημερών και ώρες 8:30 με 14:30, στο νέο Δημαρχείο, Διεύθυνση: Ιουλίδα Κέας, ΤΚ 84002, Τηλέφωνο 2288360000, δ/νση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: info@kea.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τη Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 74/2024

ΘΕΜΑ 2^ο: Απόφαση χορήγησης παράτασης ωραρίου μουσικής σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για το 2024.

Η πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με τα άρθρα 8, 9, 26 και 54 του ν.5056/23, τροποποιείται το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 και καταργούνται η Οικονομική Επιτροπή και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η Δημοτική Επιτροπή. Έχοντας λοιπόν υπόψη, την υπ' αριθμ. 128/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας αποφασίστηκε η «*παράταση του χρόνου χρήσης μουσικής για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν σε κλειστό χώρο από Δευτέρα μέχρι Κυριακή έως τις 03:00 π.μ και για τις ίδιες ημέρες έως την 02:00 π.μ. για τα καταστήματα της Α1β 8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης (Β' 526) που λειτουργούν σε ανοιχτό χώρο*».

Βάσει των ανωτέρω και σύμφωνα με το αρθρ. 29 του Ν. 4442/2016 και την παρ.3 του αρθρ. 7 της ΚΥΑ 16228/2017, οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι αιτούνται τη χορήγηση παράτασης ωραρίου μουσικής για το έτος 2024 στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας τους:

1. **«ΜΑΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ»**, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΑ-ΣΟΥΒΛΑΤΖΙΔΙΚΑ» στη θέση Ιουλίδα Κέας, με αρ. γνωστοποίησης με τη χρήση μουσικής εντός και εκτός του καταστήματος 1231290(ν2)/11-03-2022 (αρ. πρωτ. Αίτησης: 1699/15-04-2024)

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την Α5/3010/85 υγειονομική διάταξη περί μέτρων προστασίας της Δημόσιας Υγείας από θορύβους Μουσικής»
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 της Αστυνομικής Διάταξης 3/1996
3. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 4 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)
4. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9, 26 και 54 του ν.5056/23
5. Το αρθρ. 29 του Ν. 4442/2016 και την παρ.3 του αρθρ. 7 της ΚΥΑ 16228/2017
6. Την υπ' αριθμ. 128/2011 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
7. Τις ανωτέρω αιτήσεις των ενδιαφερομένων
8. Την θετική εισήγηση για τα ΚΥΕ
9. Το ότι η ανωτέρω **πρέπει** να είναι ταμειακά ενήμερη για την έκδοση της εν λόγω άδειας
10. Την θετική εισήγηση της Αντιδημάρχου

καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

11ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 23ης Απριλίου 2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί άδεια παράτασης ωραρίου μουσικής για το έτος 2024 στο κατάστημα :

1. **«ΜΑΡΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ»**, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΑ-ΣΟΥΒΛΑΤΖΙΔΙΚΑ» στη θέση Ιουλίδα Κέας, με αρ. γνωστοποίησης με τη χρήση μουσικής εντός και εκτός του καταστήματος 1231290(v2)/11-03-2022 (αρ. πρωτ. Αίτησης: 1699/15-04-2024)

Η ανωτέρω **πρέπει** να είναι ταμειακά ενήμερη για την έκδοση της εν λόγω άδειας

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 75/2024

ΘΕΜΑ 3^ο : Έγκριση σχεδίου σύναψης προγραμματικής σύμβασης με τον “ΠΕΔΙΑ 2.0 Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης”, την εκτέλεση του έργου «Ανέγερση Νέου Παιδικού Σταθμού Δήμου Κέας» [Εισηγητής : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

ΑΝΑΒΑΛΛΕΤΑΙ ΓΙΑ ΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

11ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 23ης Απριλίου 2024

ΘΕΜΑ 4^ο : Αποδοχή και κατανομή πιστώσεων των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων των Δήμων για κάλυψη δαπανών έργων και επενδυτικών δραστηριοτήτων. (1η-2η-3η μηνιαία κατανομή έτους 2024). [Εισηγητής : Δήμαρχος Κέας - Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενη το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι με την υπ' αριθμ. 30454/30-03-2024 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών, ενημερωθήκαμε για την κατανομή με τον τίτλο “Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι των Δήμων”, συνολικού ποσού 27.540,00€, το οποίο αποδίδεται ως 1η, 2η και 3η μηνιαία δόση έτους 2024 για το Δήμο Κέας, καλούμαστε να αποδεχθούμε την εν λόγω χρηματοδότηση και να προτείνουμε την 1η, 2η και 3η μηνιαία δόση έτους 2024, συνολικού ποσού 27.540,00 € για κάλυψη έργων και επενδυτικών δραστηριοτήτων του Δήμου, ως εξής:

1. ΚΑ 45.6737.0001 «Προγραμματική για την επέκταση νεκροταφείου Ιουλίδας»: ποσό 957,95 €
2. ΚΑ 30.7326.0001 «Αποπεράτωση (αποκατάσταση υπάρχοντος και ολοκλήρωση) λιθόστρωσης μονοπατιού Βενιαμίν – νεκροταφείο»: ποσό 26.582,05€

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με την περ. ιη αρ. 72 Ν. 3852/2010, να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την υπ' αριθμ. 30454/30-03-2024 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ενημερωθήκαμε για την κατανομή από το λογαριασμό του Υπουργείου που τηρείται με τον τίτλο “Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι των Δήμων”, συνολικού ποσού 27.540,00 €, για το Δ. Κέας, το οποίο αποδίδεται ως 1η, 2η και 3η μηνιαία δόση έτους 2024 και την εισήγηση της Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται και κατανέμει την 1η, 2η και 3η ΣΑΤΑ έτους 2024, συνολικού ποσού 27.540,00 €, για κάλυψη έργων και επενδυτικών δραστηριοτήτων του Δήμου ως εξής:

- ΚΑ 45.6737.0001 «Προγραμματική για την επέκταση νεκροταφείου Ιουλίδας»: ποσό 957,95 €
- ΚΑ 30.7326.0001 «Αποπεράτωση (αποκατάσταση υπάρχοντος και ολοκλήρωση) λιθόστρωσης μονοπατιού Βενιαμίν – νεκροταφείο»: ποσό 26.582,05 €.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 76/2024

11ης Συνεδρία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 23ης Απριλίου 2024

Η πρόεδρος της Δ.Ε. - Δήμαρχος Κέας

Τα μέλη

Βελισσαροπούλου Ειρήνη

Παναγιώτα Γκουτζαμάνη

Δεμένεγας Κωνσταντίνος

**Βασίλειος Βαλεράς
(αναπληρ.μέλος)**

Πορίχης Λεβίδης Δημήτριος