



Κέα 28/02/2024
Αρ. Πρωτ.: 901

ΜΕΛΕΤΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ
& ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΗΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ
CPV: 90910000-9 «Υπηρεσίες καθαριότητας»

Προϋπολογισμός : 10.732,99 ΕΥΡΩ

Φ.Π.Α. 24% : 2.575,92 ΕΥΡΩ

Σύνολο : 13.308,91 ΕΥΡΩ

Με την υπ' αριθμ. 32/2024 (ΑΔΑ: 6ΜΖΒΩΕΔ-ΩΡΟ) απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κέας, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 61 Ν. 3979/2011, όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 117 του Ν. 4674/2020, ενέκρινε τη σύναψη συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού 2024-2025 του Δήμου Κέας, λόγω αδυναμίας εκτέλεσης αυτών με ίδια μέσα για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

Η παρούσα μελέτη υπηρεσίας αφορά στην παροχή υπηρεσίας εξυγίανσης και καθαρισμού των πηγών του Δήμου Κέας.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα γίνουν αφορούν στις κάτωθι πηγές :

Χαβουνά, Κανάλι, Κουρέντης, Αγία Τριάδα, Μάμας, Πύργος, Βενιαμίν, Χριστός, Ατζερίτη, Βρουλίδια, Διασέλι, Σκαντζόχοιρου, Καριά, Μεγάλο Χωριό, Φωτημάρι, Σωτήρα, Αγία Μαύρα Βελάδου, Πλαγιά, Αγία Μαρίνα, Ελληνικά (Αγ. Ανάργυροι), Ευαγγελισμού Ιουλίδας, Βαθυπόταμος, Αστρά, Ροκομένο, Μουρέ, Φλέα, Αγ. Κων/νος, Καρδαράς, Τρία Πηγάδια, Νεκροταφείο.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν κατά περίπτωση σε αυτές είναι οι:

- Άντληση των υδάτων και καθαρισμός δεξαμενής (καζανέ) & έλεγχος σωληνώσεων στη σύνδεση με το σημείο εκβολής (μάννα) και καθαρισμός από τυχόν φερτά υλικά (κλαδιά, χόρτα κ.λπ.)
- Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά των πηγών (γούρνες)
- Καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου των πηγών
- Ασβέστωμα

Για την εκτέλεση των εργασιών, απαιτείται τουλάχιστον ένα (1) άτομο πλήρους απασχόλησης.

Οι συμβατικές εργασίες θα εκτελούνται από τον ανάδοχο όλες τις ημέρες της εβδομάδας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου & Κυριακής) σε συνάρτηση με τις ανάγκες κάθε χώρου.

Αναλυτικά:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΟΝΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΠΗΓΗ					
ΑΠΑΣΧΟΛΕΙΤΑΙ ΕΝΑ (1) ΑΤΟΜΟ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ					
ΕΡΓΑΣΙΑ		Άντληση των υδάτων και καθαρισμός δεξαμενής (καζανέ)	Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά των πηγών (γούρνες)	Καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου των πηγών	Ασβέστωμα
α/α	ΠΗΓΗΣ				
1	Χαβουνά	5 ώρες	8 ώρες	6 ώρες	6 ώρες
2	Κανάλι	8 ώρες	13 ώρες	8 ώρες	8 ώρες
3	Κουρέντης	8 ώρες	13 ώρες	8 ώρες	8 ώρες
4	Αγία Τριάδα	5 ώρες	8 ώρες	6 ώρες	6 ώρες
5	Μάμας	5 ώρες	8 ώρες	6 ώρες	6 ώρες
6	Πύργος	8 ώρες	13 ώρες	8 ώρες	8 ώρες
7	Βενιαμίν	20 ώρες	11 ώρες	8 ώρες	8 ώρες
8	Χριστός	20 ώρες	11 ώρες	7 ώρες	7 ώρες
9	Ατζερίτη	5 ώρες	8 ώρες	5 ώρες	5 ώρες
10	Βρουλίδια	5 ώρες	8 ώρες	5 ώρες	5 ώρες
11	Διασέλι	6 ώρες	8 ώρες	6 ώρες	6 ώρες
12	Σκαντζόχοιρου	6 ώρες	8 ώρες	5 ώρες	6 ώρες
13	Καριά	-	8 ώρες	6 ώρες	6 ώρες
14	Μεγάλο Χωριό	5 ώρες	8 ώρες	6 ώρες	5 ώρες
15	Φωτημάρι	5 ώρες	8 ώρες	5 ώρες	6 ώρες
16	Σωτήρα	5 ώρες	8 ώρες	5 ώρες	5 ώρες
17	Αγία Μαύρα Βελάδου	17 ώρες	8 ώρες	6 ώρες	6 ώρες
18	Πλαγιά	-	8 ώρες	6 ώρες	5 ώρες
19	Αγία Μαρίνα	5 ώρες	8 ώρες	8 ώρες	8 ώρες
20	Ελληνικά (Αγ. Ανάργυροι)	5 ώρες	8 ώρες	6 ώρες	6 ώρες
21	Ευαγγελισμού Ιουλίδας	5 ώρες	8 ώρες	5 ώρες	6 ώρες
22	Βαθυπόταμος	18 ώρες	8 ώρες	6 ώρες	6 ώρες
23	Αστρά	-	8 ώρες	6 ώρες	6 ώρες
24	Ροκομένο	5 ώρες	8 ώρες	6 ώρες	4 ώρες
25	Μουρέ	5 ώρες	8 ώρες	5 ώρες	5 ώρες
26	Φλέα	8 ώρες	12 ώρες	8 ώρες	8 ώρες
27	Αγ. Κωνσταντίνος	-	4 ώρες	5 ώρες	3 ώρες
28	Καρδαράς	5 ώρες	8 ώρες	6 ώρες	4 ώρες
29	Τρία Πηγάδια	-	5 ώρες	6 ώρες	4 ώρες
30	Νεκροταφείο	-	8 ώρες	6 ώρες	4 ώρες
ΣΥΝΟΛΟ:		101 ημερομίσθια πλήρους απασχόλησης			

Τα υλικά καθαριότητας, εργαλεία που απαιτούνται για τις ως άνω εργασίες, είναι στις υποχρεώσεις του εργολάβου. Οι ασφαλιστικές εισφορές βαρύνουν τον εργολάβο.

Ο προϋπολογισμός των παραπάνω εργασιών με τα απαραίτητα υλικά και εργαλεία ανέρχεται στο ποσό των **10.732,99€ πλέον Φ.Π.Α. 24% 2.575,92€**. **Συνολικός προϋπολογισμός εργασιών 13.308,91€** και θα βαρύνει τον ΚΑ **25.6275.0004** με τίτλο «Εξυγίανση και καθαρισμός πηγών» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Κέας του έτους 2024.

Ο Ανάδοχος θα φέρει αποκλειστικά και ακέραια την ευθύνη, ποινική και αστική, για κάθε ατύχημα εργατικό ή μη, που τυχόν θα συμβεί στον τόπο εκτέλεσης του έργου, από πλημμελή εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας.

Η εκτέλεση κάθε άλλης εργασίας, που κρίνεται αναγκαία, έστω και αν αυτή δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή και στα λοιπά συμβατικά στοιχεία του έργου, θα εκτελεσθεί μόνο μετά από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας.

Η εκτέλεση των εργασιών θα εκτελεστεί σε δύο φάσεις, προκειμένου για τον καθαρισμό των πηγών σε συνδυασμό με την ελαχιστοποίηση της απώλειας του συγκεντρωμένου ύδατος ως εξής:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
Άντληση των υδάτων και καθαρισμός δεξαμενής (καζανέ) & έλεγχος σωληνώσεων στη σύνδεση με το σημείο εκβολής (μάννα) και καθαρισμός από τυχόν φερτά υλικά (κλαδιά, χόρτα κ.λπ.)	Από 01/09/2024 έως 31/10/2024
Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά των πηγών (γούρνες)	Από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/05
Καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου των πηγών	Από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/05
Ασβέστωμα	Από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/05

Κέα, 28/02/2024
Η Συντάξασα υπάλληλος

Κέα, 28/02/2024
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
του Αυτοτελούς Τμήματος
Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος

Βασιλική Πετρή
Χειριστής Η/Υ

Δήμητρα Δεμένεγα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ανάλυση Δαπανών

Οι δαπάνες χωρίζονται σε δύο (2) κατηγορίες:

(Α) Τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές ενός (1) απασχολούμενου

Για τις δαπάνες μισθοδοσίας έχει ληφθεί υπόψη το ημερομίσθιο του εργατοτεχνίτη με 6 τριετίες προϋπηρεσίας και άνω, σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν. 5033/2023. **(βασικό ημερομίσθιο 48,70€).**

Επίσης έχει ληφθεί υπόψη ωράριο πλήρους απασχόλησης, για 7ημερη εργασία, Δώρο Χριστουγέννων, Δώρο Πάσχα, επίδομα αδειας, κόστος αντικατάστασης ενός απασχολούμενου.

Επίσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ο απασχολούμενος λόγω δραστηριότητας υπάγεται στο πακέτο ασφαλιστικής κάλυψης που περιλαμβάνει **ασφαλιστικές εισφορές εργοδότη (22,29%), ασφαλιστικές εισφορές ασφαλισμένου 13,87%).**

(Β) Το ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών του αναδόχου, των **αναλώσιμων**, του **εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων**, σύμφωνα με τον Ν. 4144/2013, άρθρο 22.

Επίσης, βάσει του άρθρου 68 “Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών” του ν. 3863/2010 (Α 115) “Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις , υποχρεούνται να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

ζ) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους

η) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό κόστους των αναλωσίμων

θ) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων

ι) υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Ως αναλώσιμα θεωρούνται η δαπάνη προμήθειας τεχνικού εξοπλισμού (εργαλεία, μέσα ατομικής προστασίας, κλπ.), καθώς και η δαπάνη για τη συντήρηση εξοπλισμού.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ – ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)
1	Δαπάνες μισθοδοσίας- Ημερομίσθιο 1 <u>εργατοτεχνίτη</u> (πλήρους απασχόλησης)	101	81,12*	8.193,12
2	Προεκτιμώμενο ποσοστό διοικητι- κού κόστους παροχής των υπηρε- σιών του αναδόχου, των αναλώσι- μων, του εργολαβικού τους κέρ- δους και των νόμιμων υπέρ Δημο- σίου και τρίτων κρατήσεων, σύμ- φωνα με τον Ν. 4144/2013, άρθρο 22 (31%)			2.539,87
			ΣΥΝΟΛΟ	10.732,99
			ΦΠΑ 24%	2.575,92
			ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ	13.308,91

* έχει ληφθεί υπόψη το ημερομίσθιο του εργατοτεχνίτη με 6 τριετίες προϋπηρεσίας και άνω, οι ασφαλιστικές εισφορές (του εργοδότη), το δώρο Χριστουγέννων & Πάσχα του προσωπικού που απασχολείται για την εκτέλεση της εργασίας καθαριότητας.

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος.

Κέα, 28/02/2024
Η Συντάξασα υπάλληλος

Κέα, 28/02/2024
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος
Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος

Βασιλική Πετρή
Χειριστής Η/Υ

Δήμητρα Δεμένεγα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Τρόπος ανάθεσης της υπηρεσίας :

Η συνολική εκτιμώμενη συμβατική αξία των ομοειδών συμβάσεων καθαριότητας για το οικονομικό έτος 2024, ως αυτές περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 34/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καθώς και των συνεχιζόμενων στο οικονομικό έτος 2024 ομοειδών συμβάσεων του οικονομικού έτους 2023 ανέρχεται στο ποσό των 149.697,73€. Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 6 του Ν. 4412/2016, η εν λόγω υπηρεσία θα ανατεθεί με ανοιχτό διαγωνισμό κάτω των ορίων του άρθρου 27 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την διαδικασία του ανωτέρω άρθρου.

Σημειώνεται δε ότι η εν λόγω ανάθεση δεν συνιστά κατάτμηση κατά τα οριζόμενα στην κατευθυντήρια οδηγία 25 της ΕΑΑΔΗΣΥ (ΑΔΑ: ΩΔΣΙΟΞΤΒ-92Ω).

Ισχύουσες Διατάξεις :

Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας:

- 1 του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- 2 του Ν.4605/2019 ([ΦΕΚ 52Α](#)),[Ν.4608/19 \(ΦΕΚ 66Α\)](#)και [Ν.4609/19\(ΦΕΚ 67Α\)](#)
- 3 του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- 4 του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- 5 της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- 6 του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- 7 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- 8 του άρθρου 68 "Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών" του ν. 3863/2010 (Α 115) "Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις ,
- 9 του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
- 10 του άρθρου 39 του Ν.4488/2017 "Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Δημοσίου και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις, ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων, δικαιώματα ατόμων με αναπηρίες και άλλες διατάξεις."
- 11 του άρθρου 5 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών
- 12 του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- 13 του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- 14 του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
- 15 του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- 16 του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- 17 του Ν.4555/2018 (Α' 133) "Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι"
- 18 της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
- 19 του Ν.4155/2013 "Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις",

- 20 Οι εκδοθείσες σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων λοιπές (πλην των ήδη αναφερομένων) κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λπ.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης υπηρεσιών, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- 21 Οι σχετικοί ισχύοντες Νόμοι, Προεδρικά Διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις που αφορούν το Περιβάλλον και την Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων γενικότερα, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- 22 Οι πιστώσεις που βαρύνουν τον οικείο προϋπολογισμό έτους 2024 του Δήμου Κέας.

Υπαρξη πιστώσεων :

Για την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας υπάρχει διαθέσιμη και εξειδικευμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Κέας οικονομικού έτους 2024, ύψους **13.308,91€** και συγκεκριμένα στον **Κ.Α. 25.6275.0004** (σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 80/16).

Διάρκεια Σύμβασης

Το διάστημα εκτέλεσης της σύμβασης ξεκινά από την ημερομηνία υπογραφής της ([άρθρο 217 του Ν.4412/16](#)) και λήγει την 31/10/2024.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την άπαξ λήψη αιτιολογημένης απόφασης περί τροποποίησης έως πέντε τοις εκατό (5%) του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων ποσού έως εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις δημόσιες συμβάσεις.

Τόπος Παροχής

Η παροχή της υπηρεσίας θα γίνει στις προαναφερθείσες πηγές του Δήμου Κέας.

ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

1. Συγγραφή Υποχρεώσεων
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Τεχνική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Εγγύηση συμμετοχής: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), **εγγυητική επιστολή συμμετοχής η οποία καθορίζεται σε 2% της προϋπολογισθείσας αξίας της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α, ευρώ διακόσια δεκατέσσερα και εξήντα έξι λεπτά #214,66#.**

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από τον νόμο δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται σε 4% της προϋπολογισθείσας αξίας της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α., ήτοι ποσού 429,32€ και κατατίθεται κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Κατατίθεται υπό μορφή υπό μορφή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος ή από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Συντάσσεται κατά τον ισχύοντα τύπο του δημοσίου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την ολοκλήρωση και της τελευταίας παραλαβής των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή και την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των δύο συμβαλλομένων. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221του ν. 4412/2016. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύει τα παραστατικά του με ενδεικτικό φωτογραφικό υλικό ανά πηγή και είδος εργασίας, πριν και μετά την εκτέλεση αυτής.

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Το ύψος του συμβατικού τιμήματος δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται εκ του νόμου, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαραίτητη υποδομή και οργάνωση που θα του εξασφαλίζει συνεχώς την απόλυτη υποστήριξη της υπηρεσίας.

Τα μέσα που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, τα διαθέτει ο ανάδοχος, ο οποίος με ευθύνη και δαπάνες του θα τα φυλάσσει, θα τα συντηρεί και θα τα μετακινεί στους χώρους εργασίας.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος, οφείλει να παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί και για την προστασία της υγείας του.

Το πάσης φύσεως και ειδικότητας προσωπικό για την εκτέλεση της εργασίας αμείβεται και ασφαλιζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Απαγορεύεται ρητά η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας, θεωρημένη από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και κάθε άλλο αρμόδιο ασφαλιστικό ταμείο το σύνολο του προσωπικού που απασχολεί ο ίδιος, ή οι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την (εκάστοτε) ισχύουσα Νομοθεσία.

Συγκεκριμένα:

- Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση για την απαρύγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου (Ν.3850/2010), αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δε μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, την τήρηση του νόμιμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ..
- Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίηση ανασφάλιστου προσωπικού ή και προσωπικού που δεν θα αμείβεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα στον αναθέτοντα φορέα για μονομερή καταγγελία της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου ως έκπτωτου.
- Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Αρχή κατάλογο του προσωπικού που θα εργασθεί στην υλοποίηση της σύμβασης, με πλήρη στοιχεία αυτών, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που θα ζητηθεί νομίμως από το Δήμο Κέας. Για οποιαδήποτε αλλαγή του προσωπικού αυτού η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να ενημερώνει, προηγουμένως, εγγράφως το Δήμο Κέας και να λαμβάνει σχετική έγκριση.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει άμεσα σε αντικατάσταση προσωπικού που αδυνατεί να παρέχει τις υπηρεσίες του λόγω ασθένειας, άδειας ή άλλου σοβαρού λόγου. Επίσης υποχρεούται να προβαίνει σε αντικατάσταση μελών του προσωπικού του, εάν τυχόν αυτό ζητηθεί από την Υπηρεσία.
- Το τυχόν απασχολούμενο από τον ανάδοχο αλλοδαπό προσωπικό πρέπει να γνωρίζει επαρκώς την ελληνική γλώσσα και να έχει άδεια παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα.
- Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του Δήμου Κέας, καθώς και για την αποκατάσταση κάθε ζημίας ή φθοράς που θα προκληθεί από το προσωπικό του ή τα χρησιμοποιούμενα υλικά και μέσα καθαρισμού σε πρόσωπα, πράγματα ή τις εγκαταστάσεις του Οργανισμού.

- Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στον αναθέτοντα φορέα:
 - Κατάσταση των ονομάτων του προσωπικού θεωρημένη από την επιθεώρηση εργασίας
 - Έγγραφο από τον ΕΦΚΑ για την έναρξη δήλωσης αυτών και την πληρωμή εργοδοτικών εισφορών
 - Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών θα υποβάλλει την άδεια παραμονής και τη σχετική άδεια εργασίας
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει προσωπικό που δεν θα εναλλάσσεται συχνά, εκπαιδευμένο σε γενικούς και ειδικούς κανόνες υγιεινής.
- Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του για θέματα που αφορούν την χρήση των υλικών καθαριότητας, την τεχνολογία και υγιεινή ώστε να υλοποιούνται οι νομοθετικές απαιτήσεις. Τα έξοδα αυτά βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή στο προσωπικό της των νόμιμων αδειών, αναπαύσεων (REPOS) και να καλύπτει τα κενά από ασθένειες ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανομένων με την παρούσα υποχρεώσεων του έναντι της Αρχής.
- Στο Δήμο Κέας θα παραδοθούν αποδεικτικά ασφάλισης των εργαζομένων στον Ε.Φ.Κ.Α. ή σε άλλο δημόσιο οργανισμό. Αλλοδαποί μπορούν να απασχοληθούν, μόνο εφ' όσον έχουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Ο Δήμος Κέας μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε οποιαδήποτε πληροφορία για την εργασιακή σχέση του προσωπικού με τον ανάδοχο.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση υπηρεσίας από άλλους εργολήπτες που χρησιμοποιούνται από τον εργοδότη για την εκτέλεση υπηρεσιών, που δεν συμπεριλαμβάνονται στη σύμβαση ή εξαιρέθηκαν αργότερα και νόμιμα απ' αυτήν, καθώς επίσης και στο προσωπικό αυτού ή του εργοδότη ή κάθε άλλης αρχής που απασχολείται με την εκτέλεση έργων μέσα ή κοντά στο χώρο εργασίας του.

Διάρκεια της Ασφάλισης

Η ευθύνη της ασφάλισης αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την Οριστική Παραλαβή της υπηρεσίας.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος βαρύνεται με κάθε δαπάνη αποκατάστασης ζημιών και φθορών που ενδεχομένως θα προκαλέσει από υπαιτιότητα ή και από απλή αμέλεια υπάλληλός του κατά την διάρκεια εκτέλεσης του συμβατικού του αντικειμένου.

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με την ευθύνη της φύλαξης του τεχνικού εξοπλισμού του και δεν δικαιούται, σε οποιαδήποτε περίπτωση, να διεκδικήσει από τον Δήμο Κέας αποζημίωση για τυχόν ζημία ή ολική απώλεια τεχνικού εξοπλισμού και εργαλείων, ακόμη και για την περίπτωση ανωτέρας βίας.

Ο Δήμος, σε περίπτωση που διαπιστώσει πλημμελή εκτέλεση των εργασιών, δύναται να επιβάλλει βελτιώσεις και αλλαγές ωραρίων, προσωπικού και προγραμμάτων.

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση και από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή προς τις νόμιμες εντολές και υποδείξεις της υπηρεσίας, καλείται με Ειδική Πρόσκληση του Δήμου Κέας μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις αυτές ή τις εντολές μέσα σε εύλογη προθεσμία, όχι πάντως μικρότερη των δέκα ημερών.

Σε περίπτωση που αξιώνεται από τον ανάδοχο η λήψη μέτρων για την αποτροπή προφανών κινδύνων, η τασσόμενη προθεσμία μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα ημερών.

Η ειδική πρόσκληση και η προθεσμία που ορίζεται με αυτή δεν ανατρέπουν τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

Εάν ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί εμπρόθεσμα στην ανωτέρω ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο έκπτωτος ανάδοχος στερείται του δικαιώματος να αναλάβει με οποιοδήποτε τρόπο την εκτέλεση δημοτικών και κοινοτικών προμηθειών, εργασιών, για χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν μπορεί να είναι μικρότερο του εξαμήνου ούτε μεγαλύτερο του έτους.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Κέα, 28/02/2024
Η Συντάξασα υπάλληλος

Βασιλική Πετρή
ΔΕ Χειριστής Η/Υ

Κέα, 28/02/2024
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δήμητρα Δεμένεγα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



Έντυπο οικονομικής προσφοράς

Του φυσικού ή νομικού προσώπου,.....με

έδρα Οδός αριθμός Τ.Κ.

Τηλ. Fax αφού έλαβα γνώση της υπ' αριθ. **901/28.02.2024** Μελέτης του Δήμου Κέας για την ανάθεση παροχής της υπηρεσίας «**ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ & ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΗΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ**», υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλους τους όρους της αρ./**...0..2024 Διακήρυξης** και αναλαμβάνω την εκτέλεση των υπηρεσιών σύμφωνα με το παρακάτω προσφερόμενο ποσό:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ – ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ (€)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)
1	Δαπάνες μισθοδοσίας- Ημερομίσθιο 1 <u>εργατοτεχνίτη</u> (πλήρους απασχόλησης)	101
2	Προεκτιμώμενο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών του αναδόχου, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, σύμφωνα με τον Ν. 4144/2013, άρθρο 22 (31%)		
			ΣΥΝΟΛΟ
			ΦΠΑ 24%
			ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Επίσης, βάσει του άρθρου 68 “Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών” του ν. 3863/2010 (Α 115) “Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις , υποχρεούνται να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

ζ) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους

η) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό κόστους των αναλωσίμων

θ) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων

ι) υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι

Ανάλυση άρθρου 68 του ν.3863/2010	
Αριθμός Ατόμων	
Ημέρες και ώρες εργασίας	
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανα άτομο	
Ποσό που αναλογεί στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές του προσωπικού	
Ύψος ασφαλιστικών εισφορών	
Συλλογική Σύμβαση στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι	
Κόστος Αναλώσιμων	
Διοικητικό Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	
Εργολαβικό Κέρδος	
Νόμιμες Υπέρ Δημοσίου και Τρίτων Κρατήσεις 0,12432 %	

Τόπος/Ημερομηνία) _____, __ / __ / 2024

Ο Π ρ ο σ φ έ ρ ω ν