

Μ Ε Λ Ε Τ Η

«ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΕΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024-2025»  
CPV: 90919200-4 «Υπηρεσίες Καθαρισμού Γραφείων»

Προϋπολογισμός : 20.411,29 ΕΥΡΩ  
Φ.Π.Α. 24% : 4.898,71 ΕΥΡΩ  
Σύνολο : 25.310,00 ΕΥΡΩ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

- 1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την κάλυψη των δαπανών για τον καθαρισμό Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Κέας εξωτερικά και εσωτερικά καθώς και περιμετρικά των κτιρίων, για **ένα (1) έτος**, βάσει της υπ αριθμ. 32/2024 – ΑΔΑ: 6ΜΖΒΩΕΔ-ΩΡΟαπόφασης της Δημοτικής Επιτροπής. Περιλαμβάνονται όλα τα κτίρια που στεγάζουν δημοτικές υπηρεσίες, καθώς επίσης ΚΕΠ, Γυμναστήριο, οι πολιτιστικοί χώροι κ.λπ.

Η ανάθεση σε εξωτερικά συνεργεία των υπηρεσιών καθαρισμού των δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων, κρίνεται επιβεβλημένη, λόγω της έλλειψης μόνιμου προσωπικού. Ο ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί το πρόγραμμα καθαρισμού των κτιρίων, λαμβάνοντας μέριμνα για τον επιμελή καθαρισμό τους.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Τα κάτωθι Δημοτικά κτίρια, θα καθαριστούν όλα με το ξεκίνημα της Σύμβασης και επιπλέον με συχνότητα που αναφέρεται στον κατωτέρω πίνακα:

α/α	Στεγαζόμενη Υπηρεσία	Διεύθυνση	Τ.Μ.	Συχνότητα Καθαρισμού Χώρων	Υαλοπίνακες	Εργαζόμενοι στο Χώρο
1	Νέο Δημαρχείο	Ιουλίδα Κέας	358,1	3/εβδομάδα	2/Μήνα	11 (και οι κατά καιρούς συμβασιούχοι)
2	ΚΕΠ (Ισόγειο Ιστορικού Δημαρχείου)	Ιουλίδα Κέας	129,43	3/εβδομάδα	2/Μήνα	5
3	Τεχνική Υπηρεσία (1ος όροφος Ιστορικού Δημαρχείου)	Ιουλίδα Κέας		3/εβδομάδα	2/Μήνα	5 (και συνεδριάσεις)
4	Πολιτιστικό Κέντρο (Βιβλιοθήκη)	Ιουλίδα Κέας	91,47	1/εβδομάδα	1/Μήνα	3 επισκέπτες ανά δεκαπενθήμερο
5	Πνευματικό Κέντρο	Κορησσία Κέας	181,2	5/εβδομάδα	2/Μήνα	Τακτικές εκδηλώσεις
6	Δημοτικό κτίριο "Βοήθεια Στο Σπίτι"-Εθελοντικό Πυροσβεστικό Κλιμάκιο"	Κορησσία Κέας	60,27	2/εβδομάδα	2/Μήνα	4
7	Τοπικό Γραφείο Κορησσίας	Κορησσία Κέας	29	3/εβδομάδα	2/Μήνα	2
8	Υποκαταστημα Κέντρου Κοινότητας	Κορησσία Κέας	80	2/εβδομάδα	2/Μήνα	2 και επισκέπτες

9	Κάστρο (Χώρος Εκγύμνασης)	Ιουλίδα Κέας	150	3/Εβδομάδα	2/Μήνα	1 τακτικό και κοινό γυμναστηρίου
ΣΥΝΟΛΟ m <sup>2</sup> = <b>1.079,47</b>						
<b>ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΧΩΡΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ</b>						
10	Κληρονομηθέν ακίνητο Ιουλίδας	Ιουλίδα Κέας	58,02	Έως 7 φορές/ετησίως	Έως 7 φορές/ετησίως	1 ιατρός υπηρετών στο Π.Π.Ι. Κέας
ΣΥΝΟΛΟ m <sup>2</sup> = <b>1.137,49</b>						

Ο Ανάδοχος παροχής υπηρεσίας υποχρεούται να ακολουθεί τις κάτωθι υποχρεώσεις:

#### WC:

Η καθαριότητα τουαλετών προβλέπει καθαρισμό **σε κάθε επίσκεψη του αναδόχου** (και εκτάκτως αν χρειαστεί), με τα κατάλληλα καθαριστικά απολυμαντικά υγρά.

Η **μέθοδος** και τα **υλικά** που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των **WC**, είναι η εξής:

- Αρχικά, το δάπεδο θα σκουπίζεται με χειροκίνητη σκούπα διαφορετική από αυτή με την οποία θα σκουπίζεται ο χώρος της κουζίνας.
- Όλα τα είδη υγιεινής (λεκάνες, νεροχύτες, λοιπά αντικείμενα εξοπλισμού) σαπουνίζονται με απολυμαντικό υγρό και ξεπλένονται έτσι ώστε να απομακρύνονται πάσης φύσεως λεκέδες, στίγματα, άλατα κ.τλ., υδραυλικές εγκαταστάσεις, προστατευτικά ελάσματα, καθρέπτες, θήκες σαπουνιών όπως επίσης πόρτες, χερούλια, πλακάκια, θα καθαρίζονται με απολυμαντικό υγρό.
- Θα ακολουθεί σφουγγάρισμα με καθαρό νερό και ειδικό καθαριστικό-απολυμαντικό γενικής χρήσης (η σφουγγαρίστρα και ο κάδος, μετά από κάθε χρήση, θα πλένονται, απολυμαίνονται και θα αποθηκεύονται στεγνά).
- Θα αδειάζονται τα καλαθάκια με τα απορρίμματα και θα τοποθετούνται καθαρά σακουλάκια καθημερινά
- Θα αναπληρώνονται χαρτιά τουαλέτας, χειροπετσέτες (ή ρολό κουζίνας), κρεμοσάπουνα και αποσμητικά-απολυμαντικά λεκάνης, ανάλογα με τις ανάγκες.
- Ο ανάδοχος είναι αυστηρά υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί διαφορετικά πανιά, και διαφορετική σφουγγαρίστρα από αυτά που χρησιμοποιεί για να καθαρίσει τους υπόλοιπους χώρους των κτιρίων.

#### Δάπεδα:

Τα δάπεδα θα καθαρίζονται **σε κάθε επίσκεψη του αναδόχου** (και εκτάκτως αν χρειαστεί), με τα κατάλληλα καθαριστικά υγρά.

Η **μέθοδος** και τα **υλικά** που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό **δαπέδων**, είναι η εξής:

- Αρχικά, θα σκουπίζονται με ηλεκτρική σκούπα κατάλληλη ώστε ο αέρας που αποβάλλει, να φιλτράρεται.
- Θα ακολουθεί σφουγγάρισμα με καθαρό νερό και ειδικό καθαριστικό γενικής χρήσης.
- Κατόπιν και όσον αφορά τα ξύλινα δάπεδα, θα γίνεται παρκετάρια με αυτογυάλιστη παρκετίνη.
- Μετά το πέρας της εργασίας, ο εξοπλισμός καθαριότητας πρέπει να πλένεται, απολυμαίνεται και να φυλάσσεται στεγνός.

- Σημειώνεται ότι για κάθε χώρο (τουαλέτες, αποθήκες, γραφεία) πρέπει να χρησιμοποιείται διαφορετικός κάδος και σφουγγαρίστρα.

#### **Γραφεία, λοιπά έπιπλα, όργανα γυμναστικής:**

Ο καθαρισμός των επιφανειών των **γραφείων** ΔΕΝ περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του αναδόχου για την αποφυγή φθορών σε υπηρεσιακά έγγραφα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στον καθαρισμό των μηχανών γραφείου (οθόνη, πληκτρολόγιο, ποντίκι, τηλεφωνική συσκευή κ.λπ.), οι οποίες θα καθαρίζονται **σε κάθε επίσκεψη του αναδόχου**, περνώντας τις επιφάνειες με δέρμα όσο το δυνατόν πιο στεγνό και αφού έχουμε διαλύσει απορρυπαντικό γενικής χρήσης σε καθαρό νερό. Στις βιβλιοθήκες, στα καθίσματα, στα σώματα θέρμανσης, στα εσωτερικά περβάζια, καθώς και στα **έπιπλα** που βρίσκονται στα γραφεία και στους κοινόχρηστους χώρους, ο καθαρισμός θα γίνεται **σε κάθε επίσκεψη του αναδόχου**, καθώς και εκτάκτως (ορατή βρωμιά) αν χρειαστεί.

Η μέθοδος και τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό **επίπλων και οργάνων γυμναστικής**, είναι η εξής:

- Τα πανιά που θα καθαρίζονται τα έπιπλα και τα όργανα γυμναστικής θα είναι διαφορετικά από αυτά που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό στις τουαλέτες και τους λοιπούς χώρους των κτιρίων.
- Όλα τα έπιπλα και τα όργανα γυμναστικής θα καθαρίζονται εξωτερικά με τα κατάλληλα απολυμαντικά-καθαριστικά υλικά.

#### **Υαλοπίνακες:**

Η μέθοδος και τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό σε **υαλοπίνακες**, είναι η εξής:

- Βρέχουμε το τζάμι με κατάλληλο γουνάκι, αφού πρώτα το έχουμε βουτήξει σε κουβά με κρύο νερό και κατάλληλο απορρυπαντικό.
- Καθαρίζουμε το τζάμι με τον υαλοκαθαριστήρα.
- Στο τέλος σκουπίζουμε τα περβάζια με κάποιο πανί ή δέρμα για τυχόν βρεξίματα.
- Για τα τζάμια που βρίσκονται ψηλά, θα χρησιμοποιούνται ειδικά κοντάρια.

#### **Πόρτες-κουφώματα:**

Πλύσιμο στις πόρτες και από τις δύο πλευρές, στα κουφώματα και στα προστατευτικά ελάσματα με απολυμαντικό υγρό **κάθε 15 μέρες**. Ορατές βρωμιές καθαρίζονται καθημερινά.

Η μέθοδος και τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό σε **πόρτες και κουφώματα**, είναι η εξής:

- Ξεσκονίζουμε τις πόρτες και τα κουφώματα με φτερό.
- Διαλύουμε σε νερό, απορρυπαντικό γενικής χρήσεως και καθαρίζουμε τις επιφάνειες της πόρτας και τα κουφώματα γύρω-γύρω με στεγνό δέρμα.
- Σε περιπτώσεις που υπάρχουν διάφοροι λεκέδες, τρίβουμε το σημείο με το σφουγγαράκι και κατόπιν το περνάμε με το δέρμα.
- Καλαθάκια-κάδοι απορριμμάτων-σταχτοδοχεία
- Τα καλαθάκια-κάδοι απορριμμάτων πρέπει να αδειάζονται κάθε εργάσιμη ημέρα. Εμφανείς λεκέδες πρέπει να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται.
- Οι κάδοι θα πλένονται μία φορά την εβδομάδα.
- Τα σταχτοδοχεία θα αδειάζονται και θα πλένονται.
- Οι σάκοι απορριμμάτων θα δένονται με σφιγκτήρες και θα απομακρύνονται από τους χώρους των δημοτικών κτιρίων με ευθύνη και φροντίδα του Αναδόχου.

#### Κουζίνα:

Η κουζίνα θα καθαρίζεται σε κάθε επίσκεψη του εργολάβου.

Τα κουζινικά είδη (κούπες, ποτήρια, ηλεκτρικές συσκευές κ.λπ.) που έχουν χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να μεταφέρονται στο χώρο της κουζίνας από τους εκάστοτε υπαλλήλους, προκειμένου για τον καθαρισμό τους από τον εργολάβο.

Η μέθοδος και τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό της **κουζίνας**, είναι η εξής:

1. Τα ποτήρια, οι κούπες και οποιοδήποτε άλλο κουζινικό είδος, θα πλένονται με υγρό πιάτων που θα προμηθεύεται ο Ανάδοχος και θα τοποθετούνται στον δίσκο αποστράγγισης ο οποίος θα καθαρίζεται και θα απολυμαίνεται μία φορά την εβδομάδα.
2. Καθημερινά, θα καθαρίζεται και θα απολυμαίνεται ο νεροχύτης και ο πάγκος του.
3. Μια φορά τον μήνα θα καθαρίζονται με πανί που έχουμε βρέξει με καθαρό νερό και απορρυπαντικό γενικής χρήσης, τα συρτάρια και τα ντουλάπια (πόρτες-ράφια) της κουζίνας.
4. Στο τέλος, θα τα περνάει με στεγνό πανί για να απορροφηθεί η εναπομείνασα υγρασία.
5. Επίσης, μία φορά τον μήνα θα καθαρίζονται με ήπιο απορρυπαντικό και θα απολυμαίνονται με ξύδι τα ράφια των ψυγείων.
6. Στο τέλος της βάρδιας, το δάπεδο της κουζίνας θα σκουπίζεται με χειροκίνητη σκούπα διαφορετική από αυτή με την οποία θα σκουπίζεται το δάπεδο στις τουαλέτες και θα σφουγγαρίζεται με σφουγγαρίστρα διαφορετική από αυτή με την οποία θα σφουγγαρίζεται το δάπεδο στις τουαλέτες.
7. Στον χώρο της κουζίνας θα υπάρχει καθημερινά επαρκής ποσότητα χειροπετοσέτας (χαρτί κουζίνας) με ευθύνη και φροντίδα του Αναδόχου.

#### Αράχνες:

Οι αράχνες πρέπει να απομακρύνονται συνεχώς από τους τοίχους, τις οροφές και από όπου αλλού αυτές δεσπόζουν.

#### Αυλικοί χώροι:

Πλύσιμο και σκουπίσιμα προαυλίων χώρων **1 φορά την εβδομάδα**. Προαύλιος χώρος νοείται ο χώρος της κυρίας εισόδου εξωτερικά του κτιρίου, στεγασμένο ή ανοιχτό και οι εργασίες καθαρισμού θα καθορίζονται και θα αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις απαιτούμενες ανάγκες από την αρμόδια υπηρεσία.

Η μέθοδος και τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των **αυλίων χώρων**, είναι η εξής:

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίδεται στον καθαρισμό των φρεατίων απορροής όμβριων υδάτων από ξένα σώματα (όπως φύλλα, χαρτιά, πλαστικά κτλ)

Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται περιοδικά να ελέγχει και να καθαρίζει (από σκουπίδια, αυτοφυή χόρτα κλπ) τις εξωτερικές εγκαταστάσεις των κτιρίων.

#### Λεβητοστάσιο:

Η μέθοδος και τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό σε **λεβητοστάσια**, (συχνότητα καθαρισμού : **1 φορά τον μήνα**) είναι η εξής:

- Καθαρίζουμε τις κουπαστές με απορρυπαντικό γενικής χρήσης
- Σκουπίζουμε με χειροκίνητη σκούπα και απομακρύνουμε τα σκουπίδια.
- Σφουγγαρίζουμε το λεβητοστάσιο με απορρυπαντικό γενικής χρήσης.
- Το δάπεδο στα λεβητοστάσια θα σκουπίζεται με χειροκίνητη σκούπα διαφορετική από αυτή με την οποία θα σκουπίζονται οι άλλοι χώροι των κτιρίων. Το ίδιο ισχύει και για την σφουγγαρίστρα.

#### Ψύκτες:

Οι ψύκτες των διαδρόμων θα πρέπει να καθαρίζονται με μαλακό πανί, **μία φορά την εβδομάδα**, με απορρυπαντικό.

**Πατάκια εισόδου:**

Τα πατάκια εισόδου θα πρέπει να πλένονται με σάρωθρο ξηρού καθαρισμού (σκούπα) ή με πιεστικό μηχανήμα νερού, **δύο φορές τον μήνα**, με απορρυπαντικό και να στεγνώνονται φυσικά στον αύλειο χώρο.

**Σε ό,τι αφορά στο ακίνητο με α/α 10 των ανωτέρω πίνακα ακινήτων διευκρινίζονται τα εξής:**

Πρόκειται για κληρονομηθέν ακίνητο του Δήμου Κέας, που χρησιμοποιείται για τη στέγαση ιατρών που κατά καιρούς υπηρετούν στο Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο Κέας. Κατά την εναλλαγή των υπηρετούντων/φιλοξενούμενων ιατρών έχει παρουσιαστεί η ανάγκη καθαρισμού του οικήματος.

Η καθαριότητα θα αφορά στα εξής: WC, δάπεδα, έπιπλα και λοιπές επιφάνειες (ντουλάπια και ντουλάπες εσωτερικά και εξωτερικά, πάγκοι κ.λπ.) υαλοπίνακες, πόρτες-κουφώματα, κουζίνα, αράχνες, αύλειος χώρος, τάπητες κατά τον τρόπο καθαρισμού που περιγράφεται και για τα υπόλοιπα κτίρια.

Σε ό, τι αφορά στον εξοπλισμό του εργολάβου για το εν λόγω κτίριο, αυτός θα αφορά αποκλειστικά στον απαραίτητο για την καθαριότητα του κτιρίου εξοπλισμό, χωρίς υποχρέωση αποθήκευσης ή παραμονής των υλικών στον χώρο.

Η επίσκεψη του εργολάβου θα μπορεί να γίνει εκτάκτως έως επτά (7) φορές κατά τη διάρκεια της σύμβασης, μόνο κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης αυτού αποκλειστικά από αρμόδιο εκπρόσωπο του Δήμου Κέας και ανάλογης αναπροσαρμογής του προγράμματος εφαρμογής καθαρισμών της παρούσας μελέτης. Ο δε εργολάβος θα πρέπει να ανταποκρίνεται στην έγγραφη ειδοποίηση εντός 24 ωρών από αυτή.

Οι ανωτέρω εργασίες είναι υποχρεωτικές ως αναγράφονται. Η μη τήρησή τους αποτελεί λόγο κήρυξης του αναδόχου ως έκπτωτο, στην περίπτωση που ύστερα από έγγραφη ενημέρωση της Αναθέτουσας Αρχής δεν προσαρμοστεί στις υποχρεώσεις, ως οφείλει.

Για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών απαιτείται τουλάχιστον **ένα (1) άτομο**.

**Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν επί ποινή αποκλεισμού, πριν από την κατάθεση προσφοράς, να επισκεφθούν τους χώρους που αφορούν το αντικείμενο της σύμβασης για να λάβουν γνώση των επιτόπιων συνθηκών εργασίας. Βεβαίωση αυτοψίας που θα παρασχεθεί από την Υπηρεσία.**

Οι συμβατικές εργασίες θα εκτελούνται από τον ανάδοχο σύμφωνα με το πρόγραμμα της παρούσας μελέτης και πάντα σε συνάρτηση με τις ανάγκες κάθε χώρου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το συμβατικό έργο σε περίπτωση εκτάκτων αναγκών (εκδηλώσεις κ.λπ.) εφόσον ζητηθεί.

Σε περίπτωση ανάγκης διακοπής της προγραμματισμένης εργασίας, ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία για την αδυναμία εκτέλεσης της προγραμματισμένης εργασίας και να ενημερώσει με ποιο τρόπο και σε πόσο χρονικό διάστημα προβλέπει να προβεί στην επανόρθωσή της.

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΩΡΑΡΙΟ

α/α	Στεγαζόμενη υπηρεσία	Ημέρα καθαρισμού
1	Νέο Δημαρχείο	Δευτέρα – Τετάρτη- Παρασκευή
2	ΚΕΠ (Ισόγειο Ιστορικού Δημαρχείου)	Δευτέρα – Τετάρτη- Παρασκευή
3	Τεχνική Υπηρεσία (1 <sup>ος</sup> όροφος Ιστορικού Δημαρχείου)	Δευτέρα – Τετάρτη- Παρασκευή
4	Πολιτιστικό Κέντρο (Βιβλιοθήκη)	Τετάρτη
5	Πνευματικό Κέντρο	Δευτέρα- Τετάρτη- Πέμπτη – Παρασκευή – Σάββατο
6	Δημοτικό κτίριο “Βοήθεια Στο Σπίτι”-“Εθελοντικό Πυροσβεστικό Κλιμάκιο”	Δευτέρα – Τετάρτη
7	Τοπικό Γραφείο Κορησσίας	Δευτέρα – Τετάρτη- Παρασκευή
8	Υποκατάστημα Κέντρου Κοινότητας	Δευτέρα – Τετάρτη
9	Κάστρο (Χώρος Εκγύμνασης)	Δευτέρα – Τετάρτη- Παρασκευή
10	Κληρονομηθέν ακίνητο Ιουλίδας	κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης εκπροσώπου Δήμου Κέας

Ο εργολάβος υποχρεούται στην τήρηση του ανωτέρω ημερολόγιου προγράμματος, το οποίο θα συνοδεύει τα οικεία παραστατικά του και θα συνοπογράφεται από τον εκάστοτε εργάτη καθαριότητας και τον επόπτη κάθε κτιρίου, ενώ το ωράριό του έχει υπολογιστεί με βάση τον παρακάτω πίνακα.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Κέα, 15.02/2024  
Αρ. πρωτ.: 644

α/α	Στεγασζόμενη Υπηρεσία	Συχνότητα Καθαρισμού Χώρων	Γραφεία & Λοιπά έπιπλα/όργανα γυμναστικής	WC	Δάπεδα	Εσωτερικές & Εξωτερικές Θύρες/Κουφώματα	Κουζίνα	Αύλειοι χώροι	Ψύκτες	Πατάκια	Λεβητοστάσια	Υαλοπίνακες
1	Νέο Δημαρχείο	3/εβδομάδα	3/εβδομάδα 40'	3/εβδομάδα 30'	3/εβδομάδα 40'	2/μήνα 40'	3/εβδομάδα 20'	1/εβδομάδα 40'	1/εβδομάδα 10'	2/μήνα 15'	1/μήνα 15'	2/Μήνα 80'
2	ΚΕΠ (Ισόγειο Ιστορικού Δημαρχείου)	3/εβδομάδα	3/εβδομάδα 20'	3/εβδομάδα 10'	3/εβδομάδα 30'	2/μήνα 40'	3/εβδομάδα 10'	1/εβδομάδα 15'	1/εβδομάδα 10'	2/μήνα 15'	1/μήνα -	2/Μήνα 30'
3	Τεχνική Υπηρεσία (1ος όροφος Ιστορικού Δημαρχείου)	3/εβδομάδα	3/εβδομάδα 20'	3/εβδομάδα 10'	3/εβδομάδα 30'	2/μήνα 30'	3/εβδομάδα 10'	1/εβδομάδα 15'	1/εβδομάδα 5'	2/μήνα 5'	1/μήνα -	2/Μήνα 40'
4	Πολιτιστικό Κέντρο (Βιβλιοθήκη)	1/Εβδομάδα	1/εβδομάδα 15'	1/εβδομάδα 15'	1/εβδομάδα 20'	2/μήνα 20'	1/εβδομάδα -	1/εβδομάδα 10'	1/εβδομάδα -	2/μήνα 5'	1/μήνα -	2/Μήνα 35'
5	Κάστρο (Χώρος Εκγύμνασης)	3/Εβδομάδα	3/εβδομάδα 20'	3/εβδομάδα 20'	3/εβδομάδα 30'	2/μήνα 20'	3/εβδομάδα -	1/εβδομάδα 40'	1/εβδομάδα 5'	2/μήνα 5'	1/μήνα -	2/Μήνα 40'
6	Πνευματικό Κέντρο	5/Εβδομάδα	5/εβδομάδα 10'	5/εβδομάδα 30'	5/εβδομάδα 40'	2/μήνα 40'	5/εβδομάδα -	1/εβδομάδα 20'	1/εβδομάδα 10'	2/μήνα -	1/μήνα -	2/Μήνα 40'



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Κέα, 15.02/2024  
Αρ. πρωτ.: 644**

7	Δημοτικό κτίριο "Βοήθεια Στο Σπίτι" - "Εθελοντικό Πυροσβεστικό Κλιμάκιο"	2/εβδομάδα 15'	2/εβδομάδα 15'	2/εβδομάδα 20'	2/μήνα 10'	2/εβδομάδα -	1/εβδομάδα -	1/εβδομάδα 5'	2/μήνα -	1/μήνα -	2/Μήνα 15'
8	Τοπικό Γραφείο Κορησσίας	3/εβδομάδα 15'	3/εβδομάδα 10'	3/εβδομάδα 20'	2/μήνα 15'	3/εβδομάδα 15'	1/εβδομάδα 10'	1/εβδομάδα 5'	2/μήνα -	1/μήνα -	2/Μήνα 20'
9	Υποκαταστημα Κέντρου Κοινότητας	2/εβδομάδα 15'	2/εβδομάδα 15'	2/εβδομάδα 30'	2/μήνα 15'	2/εβδομάδα -	1/εβδομάδα 20'	1/εβδομάδα 5'	2/μήνα -	1/μήνα -	2/Μήνα 20'

Σε υπηρεσίες όπως το Κέντρο Κοινότητας (έδρα και υποκατάστημα), το Πνευματικό Κέντρο κ.λπ., όπου λαμβάνουν χώρα συνεδρίες ή/και εκδηλώσεις - μαθήματα, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη το πρόγραμμα αυτών για την εύρυθμη λειτουργία των χώρων.

#### ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει:

1. Πανιά τύπου vetex.
2. Σφουγγαράκια καθαρισμού (μαλακό, μέτριο, σκληρό).
3. Σφουγγαρίστρες διαφόρων τύπων και αντίστοιχα κοντάρια.
4. Σάρωθρα ξηρού καθαρισμού (σκούπες) και αντίστοιχα κοντάρια.
5. Φαράσια.
6. Υαλοκαθαριστήρες διαφόρων διαστάσεων με τα εξαρτήματά τους.
7. Ψεκαστήρες.
8. Γάντια οικιακού τύπου.
9. Μικρούς κουβάδες χωρητικότητας έως 10 λίτρων.
10. Απορρυπαντικό τοίχων και δαπέδων, απορρυπαντικό τζαμιών, απορρυπαντικό και απολυμαντικό ειδών υγιεινής, ενώσεις χλωρίου και χλώριο σε δισκία. Όλα τα απορρυπαντικά και απολυμαντικά θα έχουν ετικέτα στην οποία θα αναγράφεται από τον κατασκευαστή η δραστική ουσία και η περιεκτικότητα της στο διάλυμα. Δεν θα χρησιμοποιούνται απορρυπαντικά με την επωνυμία καλλυντικό δαπέδου.
11. Σακούλες απορριμμάτων (μαύρες) μεγάλες και μικρές, οι οποίες φέρουν απαραίτητα ταινίες περιέδεσης.
12. Καρότσι καθαρισμού, το οποίο χρησιμοποιείται για ξεσκόνισμα και υγρό τρίψιμο, με σκελετό από χρωμιωμένο μέταλλο το οποίο θα διαθέτει 2 κουβάδες με τα αντίστοιχα πανιά καθαρισμού, δηλαδή μπεζ πανιά για τον καθαρισμό επίπλων, γραφείων, πορτών και κίτρινα πανιά για τον καθαρισμό νιπτήρων και λουτήρων και ροζ πανιά για τον καθαρισμό μόνο των λεκανών των αποχωρητηρίων. Το καρότσι θα διαθέτει επίσης βάση για σακούλες απορριμμάτων με καπάκι μπλε για τα κοινά απορρίμματα. Στο καρότσι θα υπάρχουν ράφια για τα υλικά καθαρισμού (απορρυπαντικά και απολυμαντικά) και για τα χαρτιά υγείας, τις χειροπετσέτες, το σαπούνι και τις ανταλλακτικές σακούλες απορριμμάτων.
13. Διπλό τροχήλατο καρότσι σφουγγαρίσματος με βάση και χερούλι από χρωμιωμένο μέταλλο, το οποίο θα διαθέτει δύο κουβάδες χωρητικότητας έως 25 λίτρων με πρόσθετη πρέσα στυψίματος. Στον ένα κουβά θα υπάρχει το διάλυμα υλικού καθαριότητας και στον άλλο κουβά καθαρό νερό για το ξέπλυμα της σφουγγαρίστρας.
14. Πινακίδες δαπέδου με την ένδειξη «ΠΡΟΣΟΧΗ ΒΡΕΓΜΕΝΟ ΠΑΤΩΜΑ»
15. Ηλεκτρική σκούπα ισχύος τουλάχιστον 1.200 Watt, φίλτρο κατακράτησης στερεών
16. Πιεστικό μηχάνημα νερού για τον καθαρισμό επιφανειών υπό πίεση όπως πατάκια εισόδου
17. Φυσητήρας για τη συγκέντρωση και απομάκρυνση φερτών υλικών από τους αώλειους χώρους είναι επιθυμητός
18. Χαρτικά (χαρτί υγείας, χαρτί κουζίνας/ χειροπετσέτες)

Τα μηχανήματα καθαρισμού θα πρέπει να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση τόσο από άποψη λειτουργίας όσο και από εμφάνιση και να είναι όσο το δυνατόν αθόρυβα. Σε περίπτωση βλάβης των μηχανημάτων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα αντικαταστήσει αμέσως ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη. Για τη φύλαξη των εργαλείων και υλικών καθαριότητας ο Δήμος Κέας είναι υποχρεωμένος να παρέχει κατάλληλο χώρο αποθήκευσης.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Κέα, 15.02/2024  
Αρ. πρωτ.: 644**

Το διάστημα που αφορά η σύμβαση είναι από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για ένα (1) χρόνο.

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων τριακοσίων δέκα ευρώ (25.310,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), και χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους. Συγκεκριμένα :

**Κ.Α. 10.6274.0014** “Δαπάνες καθαρισμού γραφείων (Ν.Σ.)” έτους 2024 με ποσό **8.938,48€** και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2025 ποσού **4.892,64€**

**Κ.Α. 15.6274.0013** “Δαπάνες καθαρισμού γραφείων (Ν.Σ.)” έτους 2024 με ποσό **7.997,58€** και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2025 ποσού **3.481,30€**

Η παροχή υπηρεσίας θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 68 “Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών” του ν. 3863/2010 (Α 115) “Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις.

**Κέα, 15/02/2024**  
Η Συντάξασα υπάλληλος

**Βασιλική Πετρή**  
ΔΕ Χειριστής Η/Υ

**Κέα, 15/02/2024**  
**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**  
**ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΩΝ**  
**& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Δήμητρα Δεμένεγα**  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

## 2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

### ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΕΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024-2025

#### Ανάλυση Δαπανών

Οι δαπάνες χωρίζονται σε δύο (2) κατηγορίες:

(Α) Τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές ενός (1) απασχολούμενου

Για τις δαπάνες μισθοδοσίας έχει ληφθεί υπόψη το ημερομίσθιο του εργατοτεχνίτη, με 2 τριετίες προϋπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν. 5033/2023. (βασικό ημερομίσθιο 38,32€).

Επίσης έχει ληφθεί υπόψη ωράριο πλήρους απασχόλησης, για 6ημερη εργασία, Δώρο Χριστουγέννων, Δώρο Πάσχα, επίδομα αδείας, κόστος αντικατάστασης ενός απασχολούμενου.

Επίσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ο απασχολούμενος λόγω δραστηριότητας υπάγεται στο πακέτο ασφαλιστικής κάλυψης που περιλαμβάνει ασφαλιστικές εισφορές εργοδότη (22,29%), ασφαλιστικές εισφορές ασφαλισμένου 13,87%).

(Β) Το ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών του αναδόχου, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, σύμφωνα με τον Ν. 4144/2013, άρθρο 22.

Ως αναλώσιμα θεωρούνται η δαπάνη προμήθειας τεχνικού εξοπλισμού (μέσα ατομικής προστασίας, εξοπλισμός καθαριότητας, καθαριστικά κλπ.) καθώς και η δαπάνη για τη συντήρηση εξοπλισμού.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)
1	Δαπάνες μισθοδοσίας- Ημερομίσθιο εργατοτεχνίτη με 2 τριετίες προϋπηρεσίας	269	59,28*	15.946,32
2	Προεκτιμώμενο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών του αναδόχου, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, σύμφωνα με τον Ν. 4144/2013, άρθρο 22 (28%)			4.464,97
			ΣΥΝΟΛΟ	20.411,29
			ΦΠΑ 24%	4.898,71
			ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ	25.310,00

\*έχει ληφθεί υπόψη το ημερομίσθιο του εργατοτεχνίτη με 2 τριετίες προϋπηρεσίας, οι ασφαλιστικές εισφορές (του εργοδότη και του εργαζόμενου), το δώρο Χριστουγέννων, το Δώρο Πάσχα, το επίδομα

**αδείας, το κόστος αντικατάστασης του προσωπικού που απασχολείται για την εκτέλεση της εργασίας καθαριότητας.**

Για την διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη ότι ο ανάδοχος με δική του ευθύνη και μέριμνα αναλαμβάνει το κόστος και τα έξοδα που αφορούν:

- Α. Την διάθεση του συνόλου του απαιτούμενου εξοπλισμού και υλικών καθαρισμού.  
Β. Την αμοιβή του άμεσα απασχολούμενου προσωπικού (μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές) και λοιπά συναφή έξοδα με την απασχόληση του.  
Γ. Τα άμεσα έξοδα λειτουργίας και κίνησης του εξοπλισμού του.

**Επίσης, βάσει του άρθρου 68 “Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών” του ν. 3863/2010 (Α 115) “Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις , υποχρεούνται να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:**

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.  
β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.  
γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.  
δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.  
ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.  
στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.  
ζ) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους  
η) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό κόστους των αναλωσίμων  
θ) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων  
ι) υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι

Κέα, 15/02/2024  
Η Συντάξασα υπάλληλος

Βασιλική Πετρή  
ΔΕ Χειριστής Η/Υ

Κέα, 15/02/2024  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΩΝ  
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δήμητρα Δεμένεγα  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

### 3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά την κάλυψη των δαπανών για τον καθαρισμό Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Κέας εξωτερικά και εσωτερικά καθώς και περιμετρικά των κτιρίων, για ένα (1) έτος. Περιλαμβάνονται όλα τα κτίρια που στεγάζουν δημοτικές υπηρεσίες, καθώς επίσης ΚΕΠ, Γυμναστήριο, οι πολιτιστικοί χώροι κλπ.

**Προϋπολογισθείσα δαπάνη:** Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων τριακοσίων δέκα ευρώ **(25.310,00€)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), και χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους. **Συγκεκριμένα :**

**Κ.Α. 10.6274.0014** “Δαπάνες καθαρισμού γραφείων (Ν.Σ.)” έτους 2024 με ποσό **8.938,48€** και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2025 ποσού **4.892,64€**

**Κ.Α. 15.6274.0013** “Δαπάνες καθαρισμού γραφείων (Ν.Σ.)” έτους 2024 με ποσό **7.997,58€** και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2025 ποσού **3.481,30€**

**Χρονική Διάρκεια:** Το διάστημα που αφορά η σύμβαση είναι **από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για ένα (1) χρόνο.**

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την άπαξ λήψη αιτιολογημένης απόφασης περί τροποποίησης έως πέντε τοις εκατό (5%) του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων ποσού έως εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις δημόσιες συμβάσεις.

#### ΑΡΘΡΟ 2: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας:

- 1 του ν. 4412/2016 (Α' 147) “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- 2 του Ν.4605/2019 (ΦΕΚ 52Α),Ν.4608/19 (ΦΕΚ 66Α)και Ν.4609/19(ΦΕΚ 67Α)

- 3 του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- 4 του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- 5 της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- 6 του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- 7 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- 8 του άρθρου 68 “Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών” του ν. 3863/2010 (Α 115) “Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις ,
- 9 του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις”,
- 10 του άρθρου 39 του Ν.4488/2017 “Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Δημοσίου και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις, ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων, δικαιώματα ατόμων με αναπηρίες και άλλες διατάξεις.”
- 11 του άρθρου 5 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών
- 12 του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- 13 του ν.2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- 14 του ν. 2121/1993 (Α' 25) “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”,
- 15 του π.δ 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
- 16 του π.δ. 80/2016 (Α'145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”
- 17 του Ν.4555/2018 (Α' 133) “Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι”
- 18 της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
- 19 του Ν.4155/2013 “Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις”,
- 20 Οι εκδοθείσες σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων λοιπές (πλην των ήδη αναφερομένων) κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης υπηρεσιών, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- 21 Οι σχετικοί ισχύοντες Νόμοι, Προεδρικά Διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις που αφορούν το Περιβάλλον και την Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων γενικότερα, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- 22 Οι πιστώσεις που βαρύνουν τον οικείο προϋπολογισμό έτους 2024 του Δήμου Κέας.

### **ΑΡΘΡΟ 3: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

1. Συγγραφή Υποχρεώσεων
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Τεχνική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή

**ΑΡΘΡΟ 4: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

**Εγγύηση συμμετοχής:** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), **εγγυητική επιστολή συμμετοχής η οποία καθορίζεται σε 2% της προϋπολογισθείσας αξίας της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α, ευρώ τετρακόσια οχτώ και είκοσι τρία λεπτά #408,23#.**

**Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.** Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από τον νόμο δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

**Εγγύηση καλής εκτέλεσης:** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται σε 4% της προϋπολογισθείσας αξίας της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α., ήτοι ποσού 816,45€ και κατατίθεται κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Κατατίθεται υπό μορφή υπό μορφή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος ή από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Συντάσσεται κατά τον ισχύοντα τύπο του δημοσίου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την ολοκλήρωση και της τελευταίας παραλαβής των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή και την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των δύο συμβαλλομένων. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 5: ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221του ν. 4412/2016. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Για την καλύτερη παρακολούθηση της σύμβασης, με απόφαση προϊσταμένου της αρμόδιας υπηρεσίας, θα οριστούν, εκ των υπαλλήλων, επόπτες για κάθε κτίριο που στεγάζει διοικητικές υπηρεσίες του Δήμου, ενώ για κτίρια πολλαπλών χρήσεων την ευθύνη επόπτη θα έχει ο αρμόδιος αιρετός εκπρόσωπος. Οι ανωτέρω



οφείλουν να αναφέρουν εγγράφως και εγκαίρως στην επιτροπή παραλαβής τυχόν αστοχίες ή/και παραλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης (άρθρο 231 Ν. 4412/2016).

#### **ΑΡΘΡΟ 6: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

#### **ΑΡΘΡΟ 7: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

Το ύψος του συμβατικού τιμήματος δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 8: ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται εκ του νόμου, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

#### **ΑΡΘΡΟ 9: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαραίτητη υποδομή και οργάνωση που θα του εξασφαλίζει συνεχώς την απόλυτη υποστήριξη της υπηρεσίας.

Τα μέσα που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, τα διαθέτει ο ανάδοχος, ο οποίος με ευθύνη και δαπάνες του θα τα φυλάσσει, θα τα συντηρεί και θα τα μετακινεί στους χώρους εργασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 10: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος, οφείλει να παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί και για την προστασία της υγείας του.

Το πάσης φύσεως και ειδικότητας προσωπικό για την εκτέλεση της εργασίας αμείβεται και ασφαλιζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Απαγορεύεται ρητά η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας, θεωρημένη από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και κάθε άλλο αρμόδιο ασφαλιστικό ταμείο το σύνολο του προσωπικού που απασχολεί ο ίδιος, ή οι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την (εκάστοτε) ισχύουσα Νομοθεσία.

Συγκεκριμένα:

- Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση για την απαρένγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου (Ν.3850/2010), αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δε μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, την τήρηση του νόμιμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ..
- Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίηση ανασφάλιστου προσωπικού ή και προσωπικού που δεν θα αμείβεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα

στον αναθέτοντα φορέα για μονομερή καταγγελία της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου ως έκπτωτου.

- Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Αρχή κατάλογο του προσωπικού που θα εργασθεί στην υλοποίηση της σύμβασης, με πλήρη στοιχεία αυτών, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που θα ζητηθεί νομίμως από το Δήμο Κέας. Για οποιαδήποτε αλλαγή του προσωπικού αυτού η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να ενημερώνει, προηγουμένως, εγγράφως το Δήμο Κέας και να λαμβάνει σχετική έγκριση.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει άμεσα σε αντικατάσταση προσωπικού που αδυνατεί να παρέχει τις υπηρεσίες του λόγω ασθένειας, άδειας ή άλλου σοβαρού λόγου. Επίσης υποχρεούται να προβαίνει σε αντικατάσταση μελών του προσωπικού του, εάν τυχόν αυτό ζητηθεί από την Υπηρεσία.
- Το τυχόν απασχολούμενο από τον ανάδοχο αλλοδαπό προσωπικό πρέπει να γνωρίζει επαρκώς την ελληνική γλώσσα και να έχει άδεια παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα.
- Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του Δήμου Κέας, καθώς και για την αποκατάσταση κάθε ζημίας ή φθοράς που θα προκληθεί από το προσωπικό του ή τα χρησιμοποιούμενα υλικά και μέσα καθαρισμού σε πρόσωπα, πράγματα ή τις εγκαταστάσεις του Οργανισμού.
- Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στον αναθέτοντα φορέα:
  - Κατάσταση των ονομάτων του προσωπικού θεωρημένη από την επιθεώρηση εργασίας
  - Έγγραφο από τον ΕΦΚΑ για την έναρξη δήλωσης αυτών και την πληρωμή εργοδοτικών εισφορών
  - Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών θα υποβάλλει την άδεια παραμονής και τη σχετική άδεια εργασίας
  - Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει προσωπικό που δεν θα εναλλάσσεται συχνά, εκπαιδευμένο σε γενικούς και ειδικούς κανόνες υγιεινής.
- Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του για θέματα που αφορούν την χρήση των υλικών καθαριότητας, την τεχνολογία και υγιεινή ώστε να υλοποιούνται οι νομοθετικές απαιτήσεις. Τα έξοδα αυτά βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή στο προσωπικό της των νόμιμων αδειών, αναπαύσεων (REPOS) και να καλύπτει τα κενά από ασθένειες ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανομένων με την παρούσα υποχρεώσεων του έναντι της Αρχής.
- Στο Δήμο Κέας θα παραδοθούν αποδεικτικά ασφάλισης των εργαζομένων στον Ε.Φ.Κ.Α. ή σε άλλο δημόσιο οργανισμό. Αλλοδαποί μπορούν να απασχοληθούν, μόνο εφ' όσον έχουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Ο Δήμος Κέας μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε οποιαδήποτε πληροφορία για την εργασιακή σχέση του προσωπικού με τον ανάδοχο.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση υπηρεσίας από άλλους εργολήπτες που χρησιμοποιούνται από τον εργοδότη για την εκτέλεση υπηρεσιών, που δεν συμπεριλαμβάνονται στη σύμβαση ή εξαιρέθηκαν αργότερα και νόμιμα απ' αυτήν, καθώς επίσης και στο προσωπικό αυτού ή του εργοδότη ή κάθε άλλης αρχής που απασχολείται με την εκτέλεση έργων μέσα ή κοντά στο χώρο εργασίας του.

#### **Διάρκεια της Ασφάλισης**

Η ευθύνη της ασφάλισης αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την Οριστική Παραλαβή της υπηρεσίας.

**ΑΡΘΡΟ 11: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο ανάδοχος βαρύνεται με κάθε δαπάνη αποκατάστασης ζημιών και φθορών που ενδεχομένως θα προκαλέσει από υπαιτιότητα ή και από απλή αμέλεια υπάλληλός του κατά την διάρκεια εκτέλεσης του συμβατικού του αντικειμένου.

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με την ευθύνη της φύλαξης του τεχνικού εξοπλισμού του και δεν δικαιούται, σε οποιαδήποτε περίπτωση, να διεκδικήσει από τον Δήμο Κέας αποζημίωση για τυχόν ζημία ή ολική απώλεια τεχνικού εξοπλισμού και εργαλείων, ακόμη και για την περίπτωση ανωτέρας βίας.

Ο Δήμος, σε περίπτωση που διαπιστώσει πλημμελή εκτέλεση των εργασιών, δύναται να επιβάλλει βελτιώσεις και αλλαγές ωραρίων, προσωπικού και προγραμμάτων.

**ΑΡΘΡΟ 12: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση και από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή προς τις νόμιμες εντολές και υποδείξεις της υπηρεσίας, καλείται με Ειδική Πρόσκληση του Δήμου Κέας μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις αυτές ή τις εντολές μέσα σε εύλογη προθεσμία, όχι πάντως μικρότερη των δέκα ημερών.

Σε περίπτωση που αξιώνεται από τον ανάδοχο η λήψη μέτρων για την αποτροπή προφανών κινδύνων, η τασσόμενη προθεσμία μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα ημερών.

Η ειδική πρόσκληση και η προθεσμία που ορίζεται με αυτή δεν ανατρέπουν τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

Εάν ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί εμπρόθεσμα στην ανωτέρω ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο έκπτωτος ανάδοχος στερείται του δικαιώματος να αναλάβει με οποιοδήποτε τρόπο την εκτέλεση δημοτικών και κοινοτικών προμηθειών, εργασιών, για χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν μπορεί να είναι μικρότερο του εξαμήνου ούτε μεγαλύτερο του έτους.

**ΑΡΘΡΟ 13: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Κέα, 15/02/2024  
Η Συντάξασα υπάλληλος

Βασιλική Πετρή  
ΔΕ Χειριστής Η/Υ

Κέα, 15/02/2024  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δήμητρα Δεμένεγα  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.