



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Της 15ης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας  
την 30<sup>η</sup> Αυγούστου 2023

Σήμερα, 30 Αυγούστου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ, πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, η 15<sup>η</sup> τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την 4355/25-8-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκαν σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών είναι παρόντα 9 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ελευθέριος Ν. Τζουβάρας
- 2.Θεόδωρος Ι. Καμίλης
- 3.Αντώνιος Ν.Λουρής
- 4.Κωνσταντίνος Δ. Δεμένεγας
- 5.Στυλιανή Ε. Δεμένεγα
- 6.Μαρία Μ. Πατηνιώτη
- 7.Εμμανουήλ Κ. Δεμένεγας
- 8.Στυλιανός Γκρέκας
- 9.Βασίλειος Στ. Βαλεράς

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Εμμανουήλ Αρ. Λέανδρος
- 2.Δημήτριος Ν. Μουζάκης
- 3.Δήμητρα Αλ. Κορασίδη
- 4.Μουζάκη Αντ. Σώζα
- 5.Γεώργιος Χ. Βουτσινάς
- 6.Αντώνιος Α. Πατηνιώτης
- 7.Νικόλαος Β. Δεμένεγας
- 8.Παρασκευή Ε. Γροσομανίδη

(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση είναι παρούσα η Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου.  
Στη συνεδρίαση δεν είναι παρόντες, η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορησσίας κα. Βώσικα Νικολέτα, ούτε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ιουλίδας κ. Γεώργιος Δεμένεγας.  
Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος κα. Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση του πρακτικού

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 101/2023**

**Θέμα 5<sup>ο</sup> : Τροποποίηση ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Δήμου Κέας.**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ελευθέριο Τζουβάρα ο οποίος εισηγείται το θέμα για την τροποποίηση του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Κέας λέγοντα ότι, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ιγ του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή «Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους».

Ο κανονισμός ύδρευσης Δήμου Κέας ψηφίστηκε με την υπ' αριθμ. 221-2015 6Υ3ΡΩΕΔ-ΜΥΜ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας.

Με το με αριθ.πρωτ. 4188/14-8-2023 έγγραφο που εστάλη από το γραφείο Αντιδημάρχου Κέας και αφορά στο προσχέδιο του νέου κανονισμού ύδρευσης του Δήμου Κέας, ζητήθηκε η γνωμοδότηση από τα Τοπικά Συμβούλια Ιουλίδας και Κορησσίας.

Επί του σχεδίου του νέου κανονισμού ύδρευσης έχουν γνωμοδοτήσει θετικά το Δ.Σ. της Κοινότητας Ιουλίδας με την υπ' αριθμ. 3/2023 απόφαση και το Δ.Σ. της Κοινότητας Κορησσίας με την υπ' αριθμ. 4/2023 απόφαση.

Κατόπιν και της υπ' αριθμ 145-2023\_6ΥΩ9ΩΕΔ-94Τ απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής

Εισηγούμεστε την **“Έγκριση τροποποίησης κανονισμού ύδρευσης Δήμου Κέας”** ο οποίος τίθεται υπόψη σας.

Το δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, τις αποφάσεις των ΔΣ Κοινοτήτων Ιουλίδας και Κορησσίας, την υπ' αριθμ 145-2023\_6ΥΩ9ΩΕΔ-94Τ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την ανάγκη τροποποίησης του Κανονισμού Ύδρευσης και την εισήγηση του Αντιδημάρχου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την τροποποίηση του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Κέας, ο οποίος παρατίθεται ως κάτωθι σε πλήρες κείμενο.

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ****ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ****1.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ****2.ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ****2.1 ΑΓΩΓΟΙ****2.2 ΠΑΡΟΧΕΣ****2.2.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΟΧΩΝ****2.2.2 ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΑΡΟΧΩΝ****2.2.3 ΘΕΣΗ ΠΑΡΟΧΩΝ****2.2.4 ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΤΩΝ****2.3 ΤΡΟΠΟΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ**

- 2.3.1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
- 2.3.2 ΠΡΟΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- 2.3.3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
- 2.3.4 ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ – ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ
- 2.3.5 ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- 2.4 ΜΕΤΡΗΤΕΣ
- 2.5 ΠΙΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ
- 3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
  - 3.1 ΔΑΠΑΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ – ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ
    - 3.1.1. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΝΕΑ ΠΑΡΟΧΗ.
    - 3.1.2. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΡΕΥΝΑ
    - 3.1.3. ΑΞΙΑ ΠΑΡΟΧΩΝ
  - 3.2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
  - 3.3. ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ.
  - 3.4 ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΙΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.
  - 3.5 ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ
  - 3.6 ΑΛΛΑΓΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- 4. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
  - 4.1 ΛΑΘΡΑΙΕΣ ΥΔΡΕΥΣΕΙΣ
  - 4.2 ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΝΕΡΟΥ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΝΕΡΟΥ.
  - 4.3 ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

## **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1.1.0 Δήμος, (τομέας ύδρευσης), παρέχει νερό κατάλληλο για χρήση σε ιδιοκτήτες κατοικιών καταστημάτων, βιοτεχνιών και εν γένει πάσης φύσεως ακινήτων και αγροτικών εκμεταλλεύσεων. Αν για τη χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες τεχνικές συσκευές στην επιθυμητή βελτίωση του. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από την ακαταλληλότητα του παρεχόμενου νερού για την ειδική αυτή χρήση.

Η χορήγηση νερού γίνεται με τεχνική εγκατάσταση που συνδέεται στον αγωγό διανομής του Δήμου. Η εγκατάσταση αυτή ονομάζεται «παροχή». Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε εξ' αρχής, έστω και αν αυτό δεν ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Η χορήγηση νερού για αγροτική εκμετάλλευση μπορεί να γίνεται είτε πλησίον αυτής είτε σε συγκεκριμένες θέσεις οι οποίες θα ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο εκάστοτε υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό έχει όλες τις υποχρεώσεις και όλα τα δικαιώματα που αναφέρονται σ' αυτόν τον κανονισμό.

Ο Δήμος δεν κάνει χημική επεξεργασία του νερού και για αυτό τον λόγο δεν εγγυάται για την καταλληλότητα του νερού ως πόσιμο.

## **2. ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

### **2.1 ΑΓΩΓΟΙ**

Οι αγωγοί διακρίνονται σε τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής. Παροχές για την

εξυπηρέτηση ακινήτων χρησιμοποιούνται μόνο από τους αγωγούς διανομής. Από τους τροφοδοτικούς αγωγούς είναι δυνατή η δημιουργία δικτύου ύδρευσης με την τοποθέτηση αγωγών διανομής, όπου τούτο είναι αναγκαίο και τεχνικά εφικτό, κατά την απόλυτη κρίση της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

## 2.2 ΠΑΡΟΧΕΣ

### 2.2.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

Οι παροχές χρησιμοποιούνται ανάλογα με τις δυνατότητες του Δήμου, μόνο για ύδρευση και διακρίνονται σε κοινές- οικιακές (διαμέτρου έως 3/4") επαγγελματικές ή αγροτικές (διαμέτρου έως 1") και ειδικές (διαμέτρου 1" και άνω) για κάθε οικία ή επαγγελματική στέγη σύμφωνα με την άδεια οικοδομής ή τον τίτλο κτήσης ή το μητρώο αγροτικής εκμετάλλευσης.

### 2.2.2 ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

Οι απλές παροχές και οι παροχές 1" αποτελούνται από χαλκοσωλήνα διαμέτρου 3/4" ή 1" συνδέονται με τον αγωγό μέσω κρουνού συνενώσεως και με το υδρόμετρο μέσω του κρουνού διακοπής και του προσαρμοστικού (ρακόρ). Αντί για χαλκοσωλήνα είναι δυνατό κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου να χρησιμοποιηθούν σωλήνες από άλλο κατάλληλο υλικό, βάσει των νεωτέρων τεχνικών εξελίξεων. Αποκλείεται πάντως η σύνδεση με σιδηροσωλήνες. Αν ο αριθμός παροχών υπερβαίνει τις τρεις (3) παροχές, η σύνδεση με τον αγωγό γίνεται μέσω τοπικής διακλαδώσεως. Ο τρόπος αυτός λέγεται «σύστημα». Οι μέχρι σήμερα κοινές παροχές που είναι διαμέτρου κάτω των 3/4" παραμένουν ως έχουν.

### 2.2.3 ΘΕΣΗ ΠΑΡΟΧΩΝ

Οι παροχές τοποθετούνται κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο του υδρομέτρου. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται σε δημόσιο ή δημοτικό χώρο και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 3 μέτρων από τον κεντρικό αγωγό. Τυχόν υδρομετρητές που βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 3 μέτρων από τοποθετήσεις προηγούμενων ετών θα πρέπει να μεταφερθούν κοντά στον κεντρικό αγωγό από την έναρξη ισχύος του νέου κανονισμού. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να τοποθετεί φρεάτια υδρομέτρων μέσα σε προκήπια εφ' όσον αυτά παραμένουν ανοικτά (ανοικτές πρασιές), καθώς και μέσα στις, κατά το πρόσωπο των οικοδομών στοές, αν στη πρασιά μπρος στην στοά υπάρχουν εμπόδια που αποκλείουν την εγκατάσταση των φρεατίων. Οι παροχές που υδρεύουν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένες σε μια θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής. Σε περιπτώσεις διαμπερών ακινήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών-μπρος στις προσόψεις στους δύο παράλληλους δρόμους εφ' όσον υπάρχουν είσοδοι και από τους δύο δρόμους. Αν το ακίνητο πρόκειται να υδρευτεί με "σύστημα" και ο αιτών θέλει να τοποθετηθεί τούτο σε δύο χωριστά τμήματα και σε δύο θέσεις στην ίδια πρόσοψη ή προκειμένου για γωνιακό οικόπεδο, στις δύο προσόψεις, τούτο μπορεί να γίνει εφόσον το κάθε τμήμα θα έχει τουλάχιστον 5 παροχές και ο αιτών αποδέχεται την τυχόν επιπλέον δαπάνη. Σε περιπτώσεις κτιριακών συγκροτημάτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε περισσότερες από μια θέσεις για την ανεξάρτητη εξυπηρέτηση των κτηρίων.

### 2.2.4 ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

2.2.4.1 Οι κοινές παροχές έχουν διάμετρο σωλήνας 3/4" και συνδέονται με μετρητή 5/8", Η εγκατάσταση αυτή με την ελάχιστη συμβατική πίεση του δικτύου εξασφαλίζει θεωρητική κατανάλωση τουλάχιστον 650 μ<sup>3</sup> τον μήνα. 2.2.4.2. Για μεγαλύτερες καταναλώσεις οι παροχές και οι μετρητές θα έχουν διάμετρο τέτοια, ώστε να καλύπτονται οι τρέχουσες ανάγκες των υδροληπτών σε νερό. Αυξημένες ανάγκες που θα εκτιμούνται από τον υδρολήπτη για το

προσεχές μέλλον θα αντιμετωπίζονται με την πρόβλεψη νεκρών θέσεων σε συλλέκτη (κολλεκτέρ) για την μελλοντική τοποθέτηση περισσότερων μετρητών.

**1.** Αν οι καταναλώσεις ξεπερνούν το όριο ασφαλείας του αντίστοιχου μετρητή ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επέμβει αυτεπάγγελτα και να εκτελέσει τις απαραίτητες για την τοποθέτηση μετρητή μετατροπές, με την κατάλληλη διάμετρο. Η δαπάνη της μετατροπής βαρύνει τον υδρευόμενο. Επίσης ο υδρολήπτης είναι υποχρεωμένος να καταβάλει την διαφορά εγγύησης του υδρευόμενου.

**2.** Σε παροχές μεγάλης διαμέτρου που πραγματοποιούν καταναλώσεις μικρότερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες για την ευαισθησία του μετρητή ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επέμβει και να τοποθετήσει μετρητή μικρότερης διαμέτρου κατάλληλο για την πραγματοποιούμενη κατανάλωση.

**3.** Υδρευόμενοι με αυξημένες απαιτήσεις όπως οικίες, ξενοδοχεία, συγκροτήματα ενοικιαζόμενων δωματίων και καταλυμάτων και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα πρέπει να μεριμνούν ώστε να διαθέτουν δεξαμενές αποθήκευσης. Ο Δήμος δεν θα ευθύνεται για στιγμιαίες ελλείψεις σε ώρες αιχμής ή πιθανής βλάβης δικτύων.

**4.** Αντικειμενικός σκοπός του Δήμου είναι η συνεχής υδροδότηση σε όλο το 24ωρο. Με απόλυτη προτεραιότητα ικανοποιούνται οι ανάγκες των οικιών, των καταστημάτων και τουριστικών εγκαταστάσεων και εφ' όσον απομένει πλεόνασμα διατίθεται κατά σειρά για το πότισμα των ζώων, την υδροδότηση βιοτεχνιών κλπ. Αν όμως για λόγους τεχνικούς ή από άλλη αιτία, αυτό δεν είναι δυνατό, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να δίνει την παροχή ύδατος εκ περιτροπής, χωρίς αποζημίωση σε οποιονδήποτε. Στην περίπτωση εκ περιτροπής παροχής νερού, ο Δήμος θα μπορεί να επιβάλλει περιορισμό κατανάλωσης και θα υπάρξει η εξής σειρά προτεραιότητας:

- 1) για σχολεία-νοσοκομεία- ιδρύματα
- 2) για οικιακή χρήση
- 3) για επιχειρήσεις.

## 2.3 ΤΡΟΠΟΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

### 2.3.1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός του συγκεκριμένου σχεδίου ύδρευσης.

Όλα τα ακίνητα της κατηγορίας αυτής μπορούν να υδρευτούν από τον Δήμο αφού προσκομισθούν στην υπηρεσία τα κατάλληλα δικαιολογητικά που ορίζονται κάθε φορά από το Δημοτικό Συμβούλιο.

**2.3.1.1** Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία περνά αγωγός διανομής υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται στη πρασιά της πρόσοψης τους και σε θέση που επιλέγεται από την Τεχνική Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου. Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοσθεί και για τον λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή θέση του φρεατίου της παροχής τότε τοποθετείται αυτή προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν εφαρμοστεί η συγκεκριμένη ρυμοτομία είναι υποχρεωτική η μεταφορά της παροχής στην οριστική της θέση σύμφωνα με το 2.2.3.

- Η υπόδειξη της θέσης των παροχών από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται μόνο όταν τούτο είναι τεχνικά πραγματοποιήσιμο και δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για τον Δήμο ή αφού η πρόσθετη δαπάνη καταβληθεί από τον αιτούντα.

- Θεωρείται πως περνά μπρος από το ακίνητο αγωγός ακόμα κι αν αυτός βρίσκεται τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά του δρόμου αφού το πλάτος του δρόμου (απόσταση ρυμοτομικών γραμμών) δεν ξεπερνά τα 12 μέτρα και είναι δυνατή η έκδοση άδειας τομής του οδοστρώματος.

- Αφού δεν περνά σύμφωνα με τα πιο πάνω αγωγός διανομής μπροστά από το

ακίνητο, η ύδρευση του μπορεί να γίνει με την τοποθέτηση παροχών κοινών (παροχή 3/4" , μετρητής 5/8") μακριά από αυτό που να συνδέονται στον πιο κοντινό αγωγό διανομής.

- Ο αριθμός των κοινών παροχών, που μπορούν να τοποθετούν μακριά από το ακίνητο που θα υδρευθούν, καθορίζεται σύμφωνα με τις δυνατότητες του Δήμου.
- Η μέτρηση της απόστασης του ακινήτου από τον κοντινότερο κατάλληλο αγωγό γίνεται πάντα σύμφωνα με την ρυμοτομία που έχει εγκριθεί και με βάση την συντομότερη απόσταση.
- Η θέση αυτή των παροχών μακριά από το ακίνητο είναι προσωρινή, για την άμεση εξυπηρέτηση των περιοχών που δεν έχουν δίκτυο διανομής και όταν τοποθετηθεί αγωγός διανομής εμπρός στο ακίνητο ο υδρευόμενος μπορεί να ζητήσει από τον Δήμο τη μεταφορά τους στη πρασιά της πρόσοψης του ακινήτου. Η δαπάνη μεταφοράς βαρύνει τον υδρευόμενο και η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων στη νέα βάση γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του υδρευόμενου. Ο υδρευόμενος ειδοποιείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τουλάχιστον πέντε μέρες πριν την εκτέλεση της εργασίας και οφείλει να έχει κατά την μεταφορά τον κατάλληλο υδραυλικό για την σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη αν λόγω αμέλειας του υδρευόμενου του προκληθεί στέρηση νερού.
- Στην περίπτωση κατά την οποία ο αγωγός είναι τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά της οδού και δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις 2.3.1.2 και 2.3.1.3, οι παροχές τοποθετούνται στην γωνία του τετραγώνου και προς την πλευρά του ακινήτου αφού εκεί υπάρχει ο κατάλληλος αγωγός. Αν δεν υπάρχει τέτοιος αγωγός, τοποθετείται από τον Δήμο στο εγκάρσιο τμήμα στην γωνία της οδού και χρεώνεται στο λογαριασμό των νέων παροχών του Δήμου. Δεύτερο εγκάρσιο είναι δυνατό να τοποθετηθεί στην μέση της οδού αφού το μήκος του τετραγώνου θα υπερβαίνει τα 100 μ.

### 2.3.2 ΠΡΟΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

1. Εκτελείται προέκταση εντός σχεδίου όπου κρίνεται απαραίτητη και γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του Δήμου.
2. Αν οι ζητούμενες παροχές είναι περισσότερες από τρεις κοινές ή επαγγελματικές, πραγματοποιείται προέκταση του κατάλληλου αγωγού διανομής ως προς την πρόσοψη του ακινήτου, ώστε τα φρεάτια να είναι δυνατόν να τοποθετηθούν στο πεζοδρόμιο του. Η δαπάνη για όλες αυτές τις προεκτάσεις βαρύνει τον αιτούντα. Στην περίπτωση αγωγού τοποθετημένου στην απέναντι πλευρά του δρόμου χωρίς να συντρέχουν οι περιπτώσεις 2.3.1.2 και 2.3.1.3 η δαπάνη προεκτάσεως βαρύνει τον αιτούντα για το τμήμα από το τμήμα από το τέρμα του εγκαρσίου ως την θέση των παροχών.
  - Οι προεκτάσεις για την ύδρευση των ακινήτων πραγματοποιούνται σε περιοχές υπαρκτού κεντρικού δικτύου ύδρευσης με ελάχιστη διατομή Φ50.
    - Στις περιπτώσεις ύπαρξης εμποδίων η απαιτούμενη προέκταση πραγματοποιείται σε όσο μήκος είναι δυνατό και οι παροχές τοποθετούνται στο τέρμα της σε απόσταση κατ' εξαίρεση μεγαλύτερη από την μέγιστη αλλά πάντως όχι μεγαλύτερη από 50 μ. από την κοντινότερη πλευρά του ακινήτου. Εμπόδιο θεωρείται και η περίπτωση κατά την οποία δεν συντρέχουν όσα αναφέρονται στο εδάφιο 2.3.2.3.

### 2.3.3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

2.3.3.1 Για την υδροδότηση ακινήτων σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και γενικά σε

περιοχές που δεν έχει επεκταθεί το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, υποβάλλεται από τον

ενδιαφερόμενο μαζί με την αίτηση και υπεύθυνη δήλωση ότι αναλαμβάνει ο ίδιος τα έξοδα επέκτασης. Στη περίπτωση αυτή και εφόσον είναι τεχνικά δυνατό, οι ποσοτικές δυνατότητες του διαθέσιμου νερού το επιτρέπουν και η απόσταση του ακινήτου από το κεντρικό αγωγό δεν υπερβαίνει τα 20 μέτρα, ο Δήμος ικανοποιεί το αίτημα ύστερα από έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας Ύδρευσης. Στην έγκριση αυτή καθορίζεται και το ύψος της δαπάνης που υποχρεούται να πληρώσει ο αιτών. Το δίκτυο ύδρευσης αυτό θεωρείται δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.

1. Με κοινές παροχές (οικιακής χρήσης) μπορούν να υδρευθούν όσα ακίνητα εκτός σχεδίου βρίσκονται μέσα στην περιφέρεια υδροδότησης και διαθέτουν δεξαμενές αποθήκευσης νερού τουλάχιστον 5 μ<sup>3</sup> ή δεν έχουν απαιτήσεις νερού.
2. Για την τοποθέτηση της παροχής είναι απαραίτητο να προσκομισθούν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τα προβλεπόμενα από τον νόμο έγγραφα νομιμότητας του ακινήτου και ότι άλλο προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύοντες νόμοι και υπουργικές αποφάσεις και το Δημοτικό Συμβούλιο.

#### 2.3.4 ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

2.3.4.1 Παροχές τοποθετημένες μακριά από το ακίνητο μεταφέρονται προς σ' αυτό σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στη 2.2.3. Στην περίπτωση τοποθέτησης «συστήματος» για την υδροδότηση ακινήτου οι υπάρχουσες παροχές μεταφέρονται υποχρεωτικά στο «σύστημα» με δαπάνες των υδρευόμενων από αυτές. Παροχή τοποθετημένη μπροστά στο υδρευόμενο ακίνητο δεν μεταφέρεται μακριά από αυτό. Εξαιρέση σ' αυτόν τον κανόνα αποτελούν οι εξής περιπτώσεις: α) Απομόνωση αγωγού λόγω προσβολής του από λύματα. Είναι δυνατή η μεταφορά της παροχής μακριά από το ακίνητο αφού θα το ζητήσει ο υδρευόμενος για να καταστεί δυνατή η ύδρευση του. Η μεταφορά γίνεται με δαπάνη του υδρευόμενου και με την υποχρέωση επαναφοράς της παροχής στην πρώτη της θέση μόλις εκλείψει ο κίνδυνος της μόλυνσης. Και η επαναφορά βαρύνει επίσης τον υδρευόμενο. Αν όμως αίτιος της μόλυνσης είναι ο υδρευόμενος δεν γίνεται μεταφορά αλλά διακοπή της ύδρευσης του μέχρι της τακτοποίησης της ανωμαλίας. Ο αίτιος επιβαρύνεται με την δαπάνη απομόνωσης και επανασύνδεσης του αγωγού. β) Αν ο υδρευόμενος είναι συνδεδεμένος σε αγωγό διαμέτρου μικρότερου του κανονικού (σε δίκτυα παραληφθέντα από ιδιώτη) και με ανεπαρκή πίεση και επιθυμεί την βελτίωση της ύδρευσης του με σύνδεση του σε νέο αγωγό που όμως δεν περνά μπροστά από το ακίνητο αλλά τερματίζει σε απόσταση μικρότερη από την προβλεπόμενη τότε μπορεί να ζητήσει με δική του δαπάνη τη μεταφορά της παροχής μακριά από το ακίνητο για να συνδεθεί στον νέο αγωγό δηλώνοντας υπεύθυνα ότι θεωρεί την νέα αυτή θέση προσωρινή και αποδέχεται όσα αναφέρονται στο 2.3.1.1. Μεταφορά παροχής που είναι μακριά από το ακίνητο σε νέα θέση πάλι μακριά από το ακίνητο δεν είναι δυνατή αφού ο υδρευόμενος έχει λόγους βάσιμους για να την ζητήσει και αφού θα δηλώσει υπεύθυνα ότι αποδέχεται τη νέα αυτή θέση ως προσωρινή και αποδέχεται όλα τα αναφερόμενα στη 2.3.1.1 Επίσης μεταφορά παροχής σε νέα θέση πάλι μακριά από το ακίνητο, επιβάλλεται όταν ζητηθεί και πρόσθετη παροχή για την υδροδότηση του, η οποία πρόκειται να τοποθετηθεί σε πλησιέστερο σημείο λόγω προέκτασης που πραγματοποιήθηκε στο μεταξύ. Στο προσωρινό αυτό σημείο μεταφέρονται και οι παλιές παροχές εκτός εάν ο υδρευόμενος δηλώσει ότι επιθυμεί να τοποθετηθεί και η νέα

παροχή στο παλαιό σημείο και δεν υπάρχει τεχνικό εμπόδιο γι' αυτό. Η δαπάνη της προσωρινής μεταφοράς χρεώνεται στο λογαριασμό Νέων Παροχών. Ο υδρευόμενος όμως είναι υποχρεωμένος να συνδεθεί στην νέα θέση με ευθύνη του και με δαπάνη του Δήμου.

- Η μεταβολή της στάθμης της πρασιάς επιβάλλει την τακτοποίηση της παροχής του φρεατίου στη νέα στάθμη. Η δαπάνη της ανύψωσης αυτής ή κατάβασης βαρύνει τον υδρευόμενο. Επίσης η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων στη νέα στάθμη γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του υδρευόμενου.

- **ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ**

- Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μετατοπίσει ήδη τοποθετημένη παροχή που έχει εκτεθεί σε κινδύνους όταν υπάρχει αδιαμόρφωτη περιοχή, σε θέση περισσότερο ασφαλή. Η μετατόπιση αυτή γίνεται χωρίς επιβάρυνση του υδρευόμενου, είναι όμως υποχρεωτική για τον υδρευόμενο. Η δαπάνη σύνδεσης των εσωτερικών εγκαταστάσεων βαρύνει τον υδρευόμενο.
- Μετατόπιση παροχής γίνεται πολλές φορές απαραίτητη όταν πρόκειται να διαπλατυνθεί το οδόστρωμα σε βάρος του πεζοδρομίου. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη βαρύνει τον Δήμο.
- Από οποιαδήποτε αιτία και αν προκύψει η ανάγκη μεταφοράς, μετατόπισης, ανύψωσης ή κατάβασης παροχής, ο υδρευόμενος είναι υποχρεωμένος να αποδεχθεί αυτή και να ταχτοποιήσει την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου και την σύνδεση της στη νέα θέση με μέριμνα του Δήμου.

### 2.3.5 ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι σχετικές εγκαταστάσεις πέρα από το εσωτερικό προσαρμοστικό του μετρητή (προσαρμοστικό προς την πλευρά του ακινήτου) για μετρητές διαμέτρου μέχρι η πέρα από την εσωτερική ωτίδα (φλάντζα του μετρητή) στην περίπτωση μετρητών με ωτίδες διαμέτρου (1 1/2" και άνω) προς την πλευρά του υδρευόμενου ακινήτου. Για την κατασκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων αυτών υπεύθυνος είναι ο υδρευόμενος. Ο Δήμος ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεων ως το εσωτερικό προσαρμοστικό ή την εσωτερική ωτίδα του μετρητή.
- Η εσωτερική εγκατάσταση στις παροχές διαμέτρου μέχρι και 1" (μετρητές με προσαρμοστικό) συνδέεται με σωλήνα μήκους τουλάχιστον 0.70 μ. και σχήματος U ή S από εύκαμπτο υλικό προκειμένου να εξασφαλίζεται η απαραίτητη υποχώρηση για την τοποθέτηση και αφαίρεση του υδρομέτρου. Η εγκατάσταση αυτή πρέπει να αντέχει στις απαραίτητες ωθήσεις για την τοποθέτηση και αφαίρεση του υδρομέτρου. Για βλάβες που είναι πιθανές κατά τους χειρισμούς αυτούς δεν ευθύνεται ο Δήμος, ούτε αυτές δημιουργούν δικαίωμα αποζημίωσης του υδρευόμενου. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται μέχρι σήμερα είναι ο μολύβδος και ο χαλκός. Η χρήση σωλήνων από άλλο υλικό πρέπει να έχει έγκριση του ΕΛ.Ο.Τ. (ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ) και μπορεί να γίνει μόνο έπειτα από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
- Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να γίνεται από αδειούχο υδραυλικό και με υποχρεωτική την προσκόμιση βεβαίωσης δήλωσης υδραυλικής εγκατάστασης. Η εγκατάσταση πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη και βαλβίδα αντεπιστροφής στο πλησιέστερο δυνατό σημείο προς το μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του.
- Αν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου δεν είναι εφοδιασμένη με τα προβλεπόμενα στις 2.3.5.2 και 2.3.5.3 ο Δήμος δεν προχωρεί στην σύνδεση της παροχής με μετρητή μέχρι που αυτά να ταχτοποιηθούν και το κόστος μετατροπών ιδιωτικού συνεργείου βαρύνει τον υδρευόμενο.
- Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να περνά μέσα από κοινόχρηστους



- χώρους. Γενικά όμως η ύπαρξη των υδραυλικών εγκαταστάσεων σε ξένες προς υδρευόμενο ιδιοκτησίες δεν υποχρεώνει τον Δήμο σε διακοπή της ύδρευσης του ακινήτου, ούτε η ύδρευση σημαίνει αναγνώριση δικαιώματος του υδρευόμενου πάνω στην ξένη ιδιοκτησία.
- Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι σύμφωνες με τους κανονισμούς των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων που ισχύουν κάθε φορά. Οποσδήποτε όμως πρέπει να είναι από υλικό που δεν θα δημιουργεί κίνδυνο μόλυνσης του νερού και να αντέχουν σε συνεχή πίεση λειτουργίας 8 ατμ. τουλάχιστον. Ο Δήμος δεν ευθύνεται ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης για βλάβες προερχόμενες από πίεση λειτουργίας όταν αυτή στο δίκτυο δεν έχει υπερβεί τις 13 ατμ.
  - Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση στους σωλήνες ύδρευσης, αντλητικών μηχανημάτων, λεβήτων ή συσκευών καθαρισμού λεκανών αποχωρητηρίων κλπ. Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται με δοχείο αποθήκευσης (δεξαμενές) για να αποφεύγεται μόλυνση του νερού και βλάβη των εγκαταστάσεων του Δήμου, από ενδεχόμενη επιστροφή του νερού. Η παρεμβολή βαλβίδας αντεπιστροφής ή διακόπτη δεν θεωρείται ότι διακόπτει την σύνδεση και ότι εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις του Δήμου από πιθανές βλάβες. Οι θερμοσίφωνες πρέπει να είναι σύμφωνοι με τους κανονισμούς και με τα απαραίτητα εξαρτήματα ώστε να αποφεύγεται επιστροφή νερού λόγω π.χ. υπερθέρμανσης στις εγκαταστάσεις του Δήμου. Η δαπάνη επισκευής βλαβών που οφείλεται σε επιστροφή νερού ζεστού είτε από θερμοσίφωνες είτε από λέβητες χρεώνεται στον υδρευόμενο.
  - Απαγορεύεται απόλυτα η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από διαφορετικές παροχές. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης. Απαγορεύεται επίσης η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες αντεπιστροφής ή διακόπτες εκτός εάν έχει ενημερωθεί ο Δήμος και έχουν ληφθεί όλα τα τεχνικά μέτρα για τη προστασία του δημοτικού δικτύου από επιστροφή νερού. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος διακόπτει αμέσως και χωρίς ειδοποίηση την ύδρευση από την παροχή γιατί υπάρχει κίνδυνος μόλυνσης του δικτύου.
  - Απαγορεύεται η γείωση των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων έστω αν γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο του Δήμου δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια, δεδομένου ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα τους κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγωγίμο. Οι υδρευόμενοι είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για τη μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής. Δήμος διατηρεί ακέραιο το δικαίωμα της διακοπής της υδροληψίας μέχρι να διαπιστωθεί πως έχει αρθεί το άτοπο. Οι ζημιές που είναι δυνατόν να προκληθούν στις εγκαταστάσεις του Δήμου από αυτό τον απαγορευμένο τρόπο γείωσης βαρύνουν τον υδρευόμενο. Η σχετική δαπάνη χρεώνεται σε βάρος του. Επίσης ο υδρολήπτης είναι υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που είναι δυνατόν να προκληθεί από αυτήν την αιτία στο προσωπικό του Δήμου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο.

#### 2.4 ΜΕΤΡΗΤΕΣ

Η κατανάλωση νερού καταγράφεται από τον μετρητή ο οποίος συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου σύμφωνα με τα αναφερόμενα εδάφια 2.2.4.1 έως 5. Ο μετρητής αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου και είναι υποχρεωτική η τοποθέτησή του. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ενδιάμεσων μετρητών στους

υδρευόμενους.

## 2.5 ΠΙΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ

Ο Δήμος έχει υποχρέωση να εξασφαλίζει τουλάχιστον πίεση 1 ατμ. στη θέση της παροχής. Η πίεση στο ίδιο σημείο δεν θα υπερβαίνει ποτέ τις 13 ατμ. Στις περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων του Δήμου, είναι δυνατόν συμπτωματικά και για το χρονικό διάστημα αποκατάστασης αυτής να προκληθεί πτώση της πίεσης κάτω του ελαχίστου ορίου ή και διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που θα ήταν δυνατόν να προκληθούν σε μηχανήματα ή άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, πρέπει ο υδρευόμενος να εξασφαλίζει αυτή με αποθήκευση νερού σε δεξαμενή του ή με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.

## 3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.

### 3.1 ΔΑΠΑΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ - ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ ή ΑΛΛΑΓΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ

#### 3.1.1.1. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΝΕΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ.

Για κάθε παροχή ύδρευσης από τον Δήμο απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Αίτηση σε ειδικό έντυπο του Δήμου από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του.
- β) Τίτλος ιδιοκτησίας ακινήτου και αριθμός παροχής ΔΕΗ εφόσον ηλεκτροδοτείται ή άδεια οικοδομής εφόσον πρόκειται για νεόδμητο ακίνητο.
- γ) Γραπτή δήλωση από αδειούχο εγκαταστάτη υδραυλικό ότι έλαβε γνώση των όρων του κανονισμού ύδρευσης και θα τηρήσει τον ισχύοντα κανονισμό.
- δ) Αναγραφή επί της αιτήσεως του αριθμού υδρομέτρου που θα χρησιμοποιηθεί.
- ε) Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στον Δήμο Κέας (χορηγείται από τον Δήμο).
- στ) Καταβολή του αντίστοιχου ποσού του τέλους σύνδεσης.

#### 3.1.1.2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΝΕΑ ΠΑΡΟΧΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Για κάθε παροχή αγροτικής εκμετάλλευσης από τον Δήμο απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Αίτηση σε ειδικό έντυπο του Δήμου από τον αγρότη ενδιαφερόμενο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του.
- β) Αναγραφή επί της αιτήσεως του αριθμού υδρομέτρου που θα χρησιμοποιηθεί.
- γ) Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στον Δήμο Κέας (χορηγείται από τον Δήμο).
- στ) Καταβολή του αντίστοιχου ποσού του τέλους σύνδεσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την δυνατότητα να απορρίπτει αιτήσεις υδροληψίας εφόσον οι ανάγκες του Δήμου δεν επιτρέπουν την εγκατάσταση της ζητούμενης παροχής.

Ο Δήμος δεν εξετάζει τίτλους και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδρευτεί, ούτε η ύδρευση του ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.

#### 3.1.2. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΡΕΥΝΑ

Μαζί με την αίτηση για νέα παροχή ή για τακτοποίηση μιας παλαιάς ή για οποιαδήποτε εργασία, ο αιτών προκαταβάλλει και ένα ορισμένο ποσό χρημάτων εφόσον για την εκτέλεση της εργασίας απαιτείται έρευνα και προμελέτη. Το ποσό αυτό καλύπτει τις δαπάνες έρευνας ή προμελέτης και συμψηφίζεται μέσα στην συνολική δαπάνη του έργου, αφού αυτή θα καταβληθεί μέσα στις οριζόμενες

προθεσμίες. Το ύψος της προκαταβολής αυτής ορίζεται από τον Δήμο.

Αν το έργο δεν εκτελεστεί, όχι από υπαιτιότητα του Δήμου, ή η προϋπολογισθείσα δαπάνη δεν καταβληθεί μέσα σε 6 μήνες τότε το ποσό αυτό εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Γενικά για την καταβολή της προϋπολογιζόμενης δαπάνης ορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου προθεσμία καταβολής. Αν η καταβολή της προϋπολογιζόμενης δαπάνης δε γίνει εμπρόθεσμα, ο προϋπολογισμός υπόκειται σε αναθεώρηση.

Από την στιγμή που προκαταβλήθηκε η προϋπολογισθείσα δαπάνη καθορίζεται και η σειρά προτεραιότητας για την εκτέλεση.

### 3.1.3.ΑΞΙΑ ΠΑΡΟΧΩΝ

3.1.3.1-Το κόστος της κοινής παροχής (3/4") και της παροχής (1") υπολογίζεται ως μέσο κόστος παροχής βάσει των πραγματοποιούμενων συνολικών δαπανών και έπειτα από πρόταση της αρμόδιας υπηρεσίας καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο (κατ' αποκοπή δαπάνη). Στο κόστος αυτό υπολογίζονται και τα απαιτούμενα έξοδα τοποθέτησης εγκαρσίων καθώς και τα γενικά έξοδα και το εργολαβικό όφελος. Για τις παροχές με μεγαλύτερη διάμετρο η δαπάνη καθορίζεται απολογιστικά. Κατατίθεται δηλ προκαταβολή βάσει προϋπολογισμού, και μετά την εκτέλεση του έργου και του απολογισμού, γίνεται η τελική εξόφληση.

3.1.3.2.Σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού ύδρευσης για την τοποθέτηση νέας παροχής το κόστος προκύπτει από:

- τη δαπάνη εγκατάστασης της παροχής.
- το δικαίωμα σύνδεσης
- την εγγύηση χρήσης του υδρομέτρου
- Τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα συντήρησης του υδρομέτρου
- την εισφορά πρόσοψης ανά μέτρο πρόσοψης του ακινήτου πολλαπλασιαζόμενη επί τον αριθμό των ορόφων

και καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

### 3.2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Οι κατηγορίες τιμολογίων είναι:

α) Οικιακή χρήση.

β) Επαγγελματική χρήση - Αγροτική.

Επαγγελματικό τιμολόγιο χορηγείται έπειτα από αίτηση του πελάτη σε κάθε είδους επιχειρήσεις και αποδεικνύεται με κάθε πρόσφορο έγγραφο (άδεια οικοδομής, τίτλος κτήσης κ.λ.π.). Η ισχύς του επαγγελματικού αρχίζει από την ημερομηνία κατάθεσης της αιτήσεως από τον ενδιαφερόμενο. Η παροχή ύδρευσης σε εργοτάξια χρεώνεται σαν επαγγελματικό μέχρι την αποπεράτωση του έργου και την μεταβολή της σε όποια χρήση ανήκει.

#### Αντικατάσταση υδρομέτρου

Τα υδρομέτρα αντικαθίστανται από το Δήμο όταν έχουν φθαρεί λόγω μακροχρόνιας χρήσης ή παρουσιάζουν μη επιδιορθώσιμη βλάβη, έπειτα από σχετική αίτηση του υδρολήπτη και η σχετική δαπάνη βαρύνει το Δήμο. Σε περίπτωση όμως ζημιάς που προκλήθηκε από άλλη αιτία η δαπάνη αντικατάστασης βαρύνει τον υδρευόμενο.

#### Μεταφορά υδρομέτρου

Πραγματοποιείται μετά από αίτηση του υδρολήπτη και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον ίδιο.

#### Τέλος επανασύνδεσης ύδρευσης

Το τέλος επανασύνδεσης ύδρευσης θεωρείται ότι είναι αναγκαίο για την εμπρόθεσμη εξόφληση των τελών ύδρευσης.

Διακοπή - επαναφορά υδροληψίας  
Αφαίρεση - επανατοποθέτηση μετρητή

### Πάγιο ύδρευσης

Ισχύει το πάγιο ύδρευσης για όλους τους καταναλωτές.

Στην περίπτωση της διακοπής υδροδότησης μετά από αίτηση του υδρευομένου, διακόπτεται η χρέωση του παγίου και μετά την πάροδο 2 ετών από την διακοπή αφαιρείται το υδρόμετρο. Για την επαναφορά της υδροδότησης στο ακίνητο αυτό απαιτείται η καταβολή εκ νέου τέλους παροχής ύδρευσης.

### 3.3. ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ.

Οι μετρήσεις των υδρομέτρων καταγράφονται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο (ανά εξάμηνο).

Ο υδρευόμενος έχει υποχρέωση να πληρώσει την αξία του νερού που κατανάλωσε βάσει των ενδείξεων του υδρομέτρου της παροχής του, καθώς και κάθε σχετική νόμιμη επιβάρυνση που αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού που αποστέλλεται. Η πληρωμή γίνεται μέσα στην οριζόμενη προθεσμία στο Ταμείο του Δήμου και στις συνεργαζόμενες Τράπεζες. Αν ο λογαριασμός δεν εξοφληθεί μέσα στην προθεσμία αυτή, ακολουθεί δεύτερη ειδοποίηση και αν ο οφειλέτης δεν πληρώσει άμεσα το χρέος δίδεται εντολή στον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου για διακοπή υδροδότησης ως εξής: για οφειλές πάνω από 300 ευρώ και για οφειλές ανεξαρτήτως ποσού που υπόκεινται σε παραγραφή αξίωσης είσπραξης από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου.

Η επαναφορά της υδροληψίας γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού και την καταβολή πρόσθετου ποσού «τέλους επανασύνδεσης» που καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και καλύπτει τα έξοδα επαναφοράς υδροληψίας. Αν ο υδρευόμενος παραβιάσει την κλεισμένη παροχή ο Δήμος αφαιρεί το υδρόμετρο χωρίς ειδοποίηση και η επανασύνδεση γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού και την πληρωμή του τέλους επανατοποθέτησης μετρητή.

### 3.4 ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΙΣ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.

Οι μετρητές βάσει των οποίων καταλογίζεται η κατανάλωση είναι σύμφωνοι με τους επίσημους κανονισμούς, έχουν δοκιμαστεί για την ακρίβεια των ενδείξεων τους πριν εγκατασταθούν και αποτελούν βασικό τεκμήριο της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε.

Δεν γίνεται δεκτή αμφισβήτηση των αναγραφόμενων καταναλώσεων ούτε με ένορκο βεβαίωση.

Ο υδρευόμενος εξάλλου έχει το δικαίωμα να ζητήσει την δοκιμή του μετρητή (παράλληλη μέτρηση) παρουσία του. Στην περίπτωση όμως που ο μετρητής βρεθεί μέσα στα όρια ανοχών επιβαρύνεται με την δαπάνη δοκιμής.

Η Υπηρεσία Ύδρευσης δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε εμφανή διαρροή ή όχι, από βλάβη ή άλλη αιτία των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδρευόμενου ακινήτου και ο υδρολήπτης υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε στο υδρόμετρο.

Ενστάσεις γίνονται δεκτές πριν από την ημερομηνία λήξης πληρωμής του λογαριασμού, εξετάζονται από την επιτροπή ενστάσεων και παραπέμπονται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη οριστικής απόφασης.

- α. Ένσταση μετά τη λήξη της προθεσμίας δεν απαλλάσσει από την επιβάρυνση από τόκους υπερημερίας,
- β. Ένσταση δεν γίνεται δεκτή για κατανάλωση προηγούμενης περιόδου και ενώ έχει εκδοθεί ο επόμενος λογαριασμός,
- γ. Στην περίπτωση όπου μετά την ένσταση ο έλεγχος του υδρομέτρου από την υπηρεσία δείξει ότι αυτός λειτουργεί μέσα στα αποδεκτά πλαίσια (+/- 3%), ο καταναλωτής επιβαρύνεται με τη σχετική δαπάνη ελέγχου του μετρητή.

### 3.5 ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ

Αν διαπιστωθεί ότι ο μετρητής λειτουργεί ελαττωματικά έχει ο Δήμος δικαίωμα να υπολογίζει την τεκμαρτή κατανάλωση βάσει του μέσου όρου των τεσσάρων τελευταίων ενδείξεων.

Επίσης αν κατά το διάστημα της λήψης των ενδείξεων βρεθεί το φρεάτιο σκεπασμένο έχει το δικαίωμα ο Δήμος να εισπράξει τεκμαρτή κατανάλωση μέχρι που να ελευθερωθεί ο μετρητής και να ληφθεί η πραγματική ένδειξη. Ο Δήμος δεν έχει οποιαδήποτε ευθύνη για ζημιά που μπορεί να προκληθεί από διαρροή στο χρονικό διάστημα που το φρεάτιο θα παραμείνει σκεπασμένο. Έχει επίσης το δικαίωμα αν υπαίτιος της κάλυψης του μετρητή είναι ο υδρευόμενος να απαιτήσει από αυτόν την απομάκρυνση των υλικών ή να προβεί με δικό του προσωπικό τρόπο στην απομάκρυνση τους χρεώνοντας τον υδρευόμενο με την πρόσθετη αυτή δαπάνη.

### ΑΛΛΑΓΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (διαδοχή καταναλωτή-υδρευόμενου)

Σε περίπτωση μεταβολής στην ιδιοκτησία του ακινήτου (μεταβίβαση ακινήτου) και οι δύο συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να ενημερώσουν την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για την αλλαγή προσκομίζοντας τον νέο τίτλο ιδιοκτησίας. Ο παλιός ιδιοκτήτης οφείλει να καταβάλει τυχόν ανεξόφλητες μέχρι τότε οφειλές.

Σε περίπτωση μεταβολής- μίσθωσης ακινήτου, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για το νέο υδρευόμενο προσκομίζοντας το συμβόλαιο μίσθωσης, έτσι ώστε ο εκάστοτε υδρευόμενος (μισθωτής) να έχει όλες τις υποχρεώσεις και όλα τα δικαιώματα που αναφέρονται σε αυτό τον κανονισμό.

Σε αντίθετη περίπτωση ο ιδιοκτήτης του ακινήτου καθίσταται συνυπεύθυνος και συνοφειλέτης εις ολόκληρον με το καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητό του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου να μην εγκαταλείπονται χρέη προς το Δήμο. Η οικονομική υπηρεσία του Δήμου έχει το δικαίωμα να εισπράττει τις ανωτέρω οφειλές από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και η δυνατότητα της να μεταφέρει την απαίτησή της στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού της νέας διεύθυνσης του καταναλωτή, δεν απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από τις σχετικές υποχρεώσεις του, ούτε του παρέχει το δικαίωμα να αρνηθεί την πληρωμή με τον ισχυρισμό ότι η δική του υποχρέωση έπεται αυτής του καταναλωτή. Το δικαίωμα επιλογής ανήκει αποκλειστικά στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου.

## 4. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

### 4.1 ΛΑΘΡΑΙΕΣ ΥΔΡΕΥΣΕΙΣ

4.1.1 Η σύνδεση παροχής όπου δεν έχει τοποθετηθεί ακόμα μετρητής ή έχει αφαιρεθεί αυτός για οποιαδήποτε αιτία, με ενωτικό σωλήνα από τον υδρευόμενο είναι κλοπή νερού και τιμωρείται σύμφωνα με τον ποινικό κώδικα.

4.1.2 Κλοπή είναι επίσης και η σύνδεση πυροσβεστικής παροχής με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του ακινήτου και η λήψη νερού από κρουνούς πυρόσβεσης

και από παροχές ή κρουνοίς ποτίσματος δημοτικών, κοινοτικών ή δημόσιων κήπων και πρασίνου για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχουν αυτά εγκατασταθεί και τιμωρείται σύμφωνα με το άρθρο 372 του ποινικού κώδικα.

4.1.3 Στις περιπτώσεις αυτές έχει ο Δήμος δικαίωμα να διακόψει αμέσως την ύδρευση χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που θα ήταν δυνατό να προκύψει από την διακοπή αυτή στις εγκαταστάσεις του λαθραίου υδρολήπτη και να τον χρεώσει με το οκταπλάσιο της τεκμαρτής λαθραίας κατανάλωσης ή σε περιπτώσεις οικοδομών με ποσότητα ίση με το 50% του όγκου της ανεγειρόμενης οικοδομής. Η τεκμαρτή κατανάλωση υπολογίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου βάσει στοιχείων που αυτή θα κρίνει κατάλληλα και με αφετηρία την ημερομηνία τοποθέτησης της παροχής ή της αφαίρεσης του μετρητή.

#### 4.2 ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΝΕΡΟΥ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΝΕΡΟΥ.

4.2.1 Απαγορεύεται στους υδρευόμενους ιδιώτες η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο και η εμπορία νερού. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος ειδοποιεί αυτόν που χορηγεί ή εμπορεύεται το νερό για την άμεση διακοπή της χορήγησης ή της εμπορίας και στη περίπτωση που διαπιστωθεί εμπορία, του επιβάλλεται πρόστιμο. Αν ο υδρευόμενος δεν συμμορφωθεί, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την ύδρευση του, χωρίς άλλη ειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που θα είναι δυνατό να προκληθεί από τη διακοπή αυτή στον υδρευόμενο και τους πελάτες του.

4.2.2 Κατ' εξαίρεση η χορήγηση νερού σε οικοδομή ύστερα από άδεια του Δήμου και καταβολή εγγυήσεως, εφ' όσον αυτός που οικοδομεί έχει ζητήσει σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο 3.1 εγκατάσταση παροχής από το Δήμο και έχει καταβάλει τη σχετική προκαταβολή έρευνας ή την αξία παροχής αν δεν απαιτείται έρευνα. Σε περίπτωση έρευνας αμέσως μόλις εκδοθεί ο σχετικός προϋπολογισμός και κληθεί για καταβολή της δαπάνης έχει υποχρέωση να την καταβάλει μέσα σε χρονικό διάστημα 20 ημερών από την στιγμή της ειδοποίησής του. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος διακόπτει τη χορήγηση νερού και να εφαρμόσει όσα αναφέρονται στη 4.2.1.

4.2.3. Απαγορεύεται η υδροδότηση των κολυμβητικών δεξαμενών ύδρευσης σε όλο το νησί κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Το πρόστιμο ορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο.

#### 4.3 ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

4.3.1 Απαγορεύεται η επέμβαση του υδρευόμενου στις εγκαταστάσεις του Δήμου. Αν προκληθεί βλάβη από την επέμβαση αυτή, ο δράστης διώκεται σύμφωνα με τα άρθρα 381 και 382 του Ποινικού Κώδικα. Η υδροδότηση και ο μετρητής ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο. Ο υδρευόμενος έχει μόνο το δικαίωμα χρήσεως της για την ύδρευση του. Απαγορεύεται επομένως κάθε επέμβαση του στην παροχή και κάθε βλάβη λόγω επέμβασης του σε αυτή και στο μετρητή τον βαρύνει. Εάν η βλάβη του μετρητή από τον υδρευόμενο είναι τέτοια που να καθιστά αδύνατη τη λήψη ενδείξεων θεωρείται κλοπή νερού Και ισχύουν όσα αναφέρονται στη 4.1.3. Επιπλέον η δαπάνη επισκευής της βλάβης στην περίπτωση αυτή χρεώνεται σε βάρος του το πενταπλάσιο.

4.3.2 Απαγορεύεται η γειτνίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με συγκροτήματα βόθρων απορροφητικά ή στεγανά, με το δίκτυο αποχέτευσης και με σωλήνες μεταφοράς πετρελαίων.

4.3.3 Απαγορεύεται η διέλευση αποχετευτικών αγωγών πάνω από εγκαταστάσεις ύδρευσης. Σε αυτή τη περίπτωση ο Δήμος ζητά από τον αίτιο την απομάκρυνση των αγωγών μέσα σε εύλογη προθεσμία και αν αυτή περάσει άπρακτη, διακόπτεται η ύδρευση.

#### 4.4 ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

Εκτός από τις περιπτώσεις διακοπής της υδροδότησης που προβλέπει ως κύρωση ο παρών κανονισμός, ο Δήμος μπορεί επίσης να διακόπτει την παροχή ύδατος στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) Για λόγους προστασίας της δημόσιας υγείας
- β) Για τεχνικούς λόγους (επισκευή και συντήρηση του δικτύου ή του υδραγωγείου κλπ.)
- γ) Όταν δεν υπάρχει επαρκής ποσότητα ύδατος

Όταν πρόκειται για προγραμματιζόμενες διακοπές η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, φροντίζει να ενημερώνει έγκαιρα με κάθε πρόσφορο τρόπο τους υδρολήπτες. Σε καμιά περίπτωση δεν ευθύνεται ο Δήμος σε αποζημίωση για βλάβες που ενδεχομένως προκαλέσουν στους υδρολήπτες οι διακοπές ύδρευσης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 101/2023**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
**Η Δήμαρχος**

**Ειρήνη Βελισσαροπούλου**