

27ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 29ης Αυγούστου 2023



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 27ης/29.08.2023
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής**

Σήμερα, ημέρα Τρίτη 29 Αυγούστου 2023 και ώρα 9:00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κέας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Ιστορικού Δημαρχείου Κέας στην πλατεία Ιουλίδας, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 4352/25-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών είναι παρόντα 4 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τζουβάρας Ελευθέριος
2. Δεμένεγας Κωνσταντίνος
3. Λουρής Αντώνιος
4. Γροσομανίδη Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πατηνιώτη Μαρία
 2. Καμίλης Θεόδωρος
 3. Δεμένεγας Νικόλαος
- (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Βασιλική Πετρή.

27ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 29ης Αυγούστου 2023



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΗΣ 27ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 29ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2023 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 4352/25.08.2023 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

ΘΕΜΑ 1^ο : Αποδοχή Επιχορήγησης για την καταβολή της Ειδικής Εκλογικής Αποζημίωσης στους υπαλλήλους οι οποίοι συμμετείχαν στην προπαρασκευή και διεξαγωγή των Εθνικών Εκλογών της 25ης Ιουνίου 2023, και 20η αναμόρφωση προϋπολογισμού. [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

ΘΕΜΑ 2^ο : Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την “Έγκριση τροποποίησης κανονισμού ύδρευσης Δήμου Κέας”. [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

ΘΕΜΑ 3^ο : Λήψη απόφασης έγκρισης δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για την πραγματοποίηση συναυλίας με τη Φωτεινή Δάρρα. [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

ΘΕΜΑ 4^ο : Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Κάτω Μεριάς, για τη στέγαση των εργαζόμενων του προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι» - Κατακύρωση Δημοπρασίας. [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

ΘΕΜΑ 5^ο : Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της 21ης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών οικονομικού έτους 2023. [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

27ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 29ης Αυγούστου 2023

ΘΕΜΑ 1° : Αποδοχή Επιχορήγησης για την καταβολή της Ειδικής Εκλογικής Αποζημίωσης στους υπαλλήλους οι οποίοι συμμετείχαν στην προπαρασκευή και διεξαγωγή των Εθνικών Εκλογών της 25ης Ιουνίου 2023 και 20η αναμόρφωση προϋπολογισμού.

Ο πρόεδρος της οικονομικής επιτροπής εισηγούμενος το 1° θέμα της ημερήσιας διάταξης και λαμβάνοντας υπόψη:

Α) την περ. ιη του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 του Ν.4735/20 το οποίο ορίζει το εξής: «Αποφασίζει για την αποδοχή πάσης φύσεως χρηματοδοτήσεων, επιχορηγήσεων, συμπεριλαμβανομένων κατανομών Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων, επιδοτήσεων, δωρεών προς τον δήμο και αποφάσεων ένταξης πράξεών του σε αναπτυξιακά προγράμματα, καθώς και για την παροχή δεσμευτικής εισήγησης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού, κατά τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου έκτου της από 22.8.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 161), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4722/2020 (Α' 177).»

Β) Την παρ. 1 του άρθρου έκτου της από 22.8.2020 ΠΝΠ (Α' 161) στο οποίο ορίζονται τα εξής: «...Αναμορφώσεις προϋπολογισμού των ΟΤΑ, οι οποίες ανακύπτουν ύστερα από τις κατά το προηγούμενο εδάφιο αποδοχές, γίνονται στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση του οικείου συμβουλίου, ύστερα από δεσμευτική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής. Η απόφαση του συμβουλίου και ο έλεγχος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης έχουν διαπιστωτικό χαρακτήρα και δεν κωλύουν την εκτέλεση του προϋπολογισμού από την ημερομηνία της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής.»

Γ) Την υπ' αριθμό 67216/10-8-2023 (ΑΔΑ:ΨΝΛ946ΜΤΛ6-ΕΒ4) απόφαση του ΥΠΕΣ με θέμα «Επιχορήγηση Δήμων της χώρας, για την καταβολή της Ειδικής Εκλογικής Αποζημίωσης στους υπαλλήλους οι οποίοι συμμετείχαν στην προπαρασκευή και διεξαγωγή των Εθνικών Εκλογών της 25ης Ιουνίου 2023) στο οποίο αποφασίζεται το εξής: «Εγκρίνουμε, την επιχορήγηση Δήμων της χώρας προκειμένου να καταβληθεί η Ειδική Εκλογική Αποζημίωση στους υπαλλήλους οι οποίοι συμμετείχαν στην προπαρασκευή και διεξαγωγή των Εθνικών Εκλογών της 25ης Ιουνίου 2023 ως ακολούθως...»

Για τον Δήμο Κέας το ποσό της επιχορήγησης είναι 1.980,00€

Βάσει των ανωτέρω εισηγούμεστε τα κάτωθι:

1. Την αποδοχή της επιχορήγησης για την «Καταβολή της Ειδικής Εκλογικής Αποζημίωσης Εθνικών Εκλογών της 25ης Ιουνίου 2023», ποσού **1.980,00€**.

2. Την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού για την ένταξη των πιστώσεων ως εξής:

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
1211.0002	Έκτακτη χρηματοδότηση του Υπουργείου Εσωτερικών για την καταβολή εκλογικής αποζημίωσης	2.400,00	1.980,00	4.380,00
10.6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες	3.495,00	1.980,00	5.475,00

27ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 29ης Αυγούστου 2023

	ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές ΜΟΝΙΜΩΝ			
--	---	--	--	--

Μετά την ανωτέρω αναμόρφωση το αποθεματικό δεν μεταβάλλεται.-

Η οικονομική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή της επιχορήγησης για την «Καταβολή της Ειδικής Εκλογικής Αποζημίωσης Εθνικών Εκλογών της 25ης Ιουνίου 2023», ποσού **1.980,00€**.

2. Την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού για την ένταξη των πιστώσεων ως εξής:

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
1211.0002	Έκτακτη χρηματοδότηση του Υπουργείου Εσωτερικών για την καταβολή εκλογικής αποζημίωσης	2.400,00	1.980,00	4.380,00
10.6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές ΜΟΝΙΜΩΝ	3.495,00	1.980,00	5.475,00

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 144/2023

27ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 29ης Αυγούστου 2023

ΘΕΜΑ 2° : Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την “Έγκριση τροποποίησης κανονισμού ύδρευσης Δήμου Κέας”.

Ο πρόεδρος της οικονομικής επιτροπής εισηγούμενος το 2° θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα εξής :

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ιγ του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή «Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε΄ της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους».

Ο κανονισμός ύδρευσης Δήμου Κέας ψηφίστηκε με την υπ’αριθμ. 221-2015 6Υ3ΡΩΕΔ-ΜΥΜ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας.

Με το με αριθ.πρωτ. 4188/14-8-2023 έγγραφο που εστάλη από το γραφείο Αντιδημάρχου Κέας και αφορά στο προσχέδιο του νέου κανονισμού ύδρευσης του Δήμου Κέας, ζητήθηκε η γνωμοδότηση από τα Τοπικά Συμβούλια Ιουλίδας και Κορησσίας.

Επί του σχεδίου του νέου κανονισμού ύδρευσης έχουν γνωμοδοτήσει θετικά το Δ.Σ. της Κοινότητας Ιουλίδας με την υπ’αριθμ. 3/2023 απόφαση και το Δ.Σ. της Κοινότητας Κορησσίας με την υπ’αριθμ. 4/2023 απόφαση.

Η Οικονομική Επιτροπή έπειτα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις, τις αποφάσεις των Δ.Σ. των Κοινοτήτων Ιουλίδας και Κορησσίας, την ανάγκη τροποποίησης του κανονισμού και την εισηγήση του Προέδρου

Παρατηρήσεις της μειοψηφίας:

Το μέλος της μειοψηφίας Π.Γροσομανίδα αναφέρει τα εξής:

1. Εισηγούμαι την προσθήκη μίας επιπλέον απαγόρευσης ως κάτωθι :
4.2.3. **Απαγορεύεται η υδροδότηση των κολυμβητικών δεξαμενών ύδρευσης σε όλο το νησί κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Το πρόστιμο ορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο.**
2. Δεν συμφωνώ με την χρονική στιγμή, λόγω προεκλογικής περιόδου, που το θέμα τέθηκε προς ψήφιση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(Το μέλος της μειοψηφίας Π.Γροσομανίδα ψηφίζει ΠΑΡΟΥΣΑ)

Εισηγείται στο

Δημοτικό Συμβούλιο την “Έγκριση τροποποίησης κανονισμού ύδρευσης Δήμου Κέας” ο οποίος παρατίθεται παρακάτω σε πλήρες κείμενο.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

2.ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

2.1 ΑΓΩΓΟΙ

2.2 ΠΑΡΟΧΕΣ

2.2.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

2.2.2 ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

2.2.3 ΘΕΣΗ ΠΑΡΟΧΩΝ

2.2.4 ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

2.3 ΤΡΟΠΟΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

2.3.1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

2.3.2 ΠΡΟΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

2.3.3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

2.3.4 ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ – ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

2.3.5 ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

2.4 ΜΕΤΡΗΤΕΣ

2.5 ΠΙΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ

3.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

3.1 ΔΑΠΑΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ – ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ -ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ

3.1.1.ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΝΕΑ ΠΑΡΟΧΗ.

3.1.2.ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΡΕΥΝΑ

3.1.3.ΑΞΙΑ ΠΑΡΟΧΩΝ

3.2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

3.3. ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ.

3.4 ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΙΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.

3.5 ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ

3.6 ΑΛΛΑΓΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

4. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

4.1 ΛΑΘΡΑΙΕΣ ΥΔΡΕΥΣΕΙΣ

4.2 ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΝΕΡΟΥ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΝΕΡΟΥ.

4.3 ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.1.0 Δήμος, (τομέας ύδρευσης), παρέχει νερό κατάλληλο για χρήση σε ιδιοκτήτες κατοικιών καταστημάτων, βιοτεχνιών και εν γένει πάσης φύσεως ακινήτων και αγροτικών εκμεταλλεύσεων. Αν για τη χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες τεχνικές συσκευές στην επιθυμητή βελτίωση του. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από την ακαταλληλότητα του παρεχόμενου νερού για την ειδική αυτή χρήση.

- Η χορήγηση νερού γίνεται με τεχνική εγκατάσταση που συνδέεται στον αγωγό διανομής του Δήμου. Η εγκατάσταση αυτή ονομάζεται «παροχή». Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε εξ' αρχής, έστω και αν αυτό δεν ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.
- Η χορήγηση νερού για αγροτική εκμετάλλευση μπορεί να γίνεται είτε πλησίον αυτής είτε σε συγκεκριμένες θέσεις οι οποίες θα ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Ο εκάστοτε υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό έχει όλες τις υποχρεώσεις και όλα τα δικαιώματα που αναφέρονται σ' αυτόν τον κανονισμό.
- Ο Δήμος δεν κάνει χημική επεξεργασία του νερού και για αυτό τον λόγο δεν εγγυάται για την καταλληλότητα του νερού ως πόσιμο.

2. ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

2.1 ΑΓΩΓΟΙ

Οι αγωγοί διακρίνονται σε τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής. Παροχές για την εξυπηρέτηση ακινήτων χορηγούνται μόνο από τους αγωγούς διανομής. Από τους τροφοδοτικούς αγωγούς είναι δυνατή η δημιουργία δικτύου ύδρευσης με την τοποθέτηση αγωγών διανομής, όπου τούτο είναι αναγκαίο και τεχνικά εφικτό, κατά την απόλυτη κρίση της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

2.2 ΠΑΡΟΧΕΣ

2.2.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

Οι παροχές χρησιμοποιούνται ανάλογα με τις δυνατότητες του Δήμου, μόνο για ύδρευση και διακρίνονται σε κοινές- οικιακές (διαμέτρου έως 3/4") επαγγελματικές ή αγροτικές (διαμέτρου έως 1") και ειδικές (διαμέτρου 1" και άνω) για κάθε οικία ή επαγγελματική στέγη σύμφωνα με την άδεια οικοδομής ή τον τίτλο κτήσης ή το μητρώο αγροτικής εκμετάλλευσης.

2.2.2 ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

Οι απλές παροχές και οι παροχές 1" αποτελούνται από χαλκοσωλήνα διαμέτρου 3/4" ή 1" συνδέονται με τον αγωγό μέσω κρουνού συνενώσεως και με το υδρόμετρο μέσω του κρουνού διακοπής και του προσαρμοστικού (ρακόρ). Αντί για χαλκοσωλήνα είναι δυνατό κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου να χρησιμοποιηθούν σωλήνες από άλλο κατάλληλο υλικό, βάσει των νεωτέρων τεχνικών εξελίξεων. Αποκλείεται πάντως η σύνδεση με σιδηροσωλήνες. Αν ο αριθμός παροχών υπερβαίνει τις τρεις (3) παροχές, η σύνδεση με τον αγωγό γίνεται μέσω τοπικής διακλαδώσεως. Ο τρόπος αυτός λέγεται «σύστημα». Οι μέχρι σήμερα κοινές παροχές που είναι διαμέτρου κάτω των 3/4" παραμένουν ως έχουν.

2.2.3 ΘΕΣΗ ΠΑΡΟΧΩΝ

Οι παροχές τοποθετούνται κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο του υδρομέτρου. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται σε δημόσιο ή δημοτικό χώρο και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 3 μέτρων από τον κεντρικό αγωγό. Τυχόν υδρομετρητές που βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 3 μέτρων από τοποθετήσεις προηγούμενων ετών θα πρέπει να μεταφερθούν κοντά στον κεντρικό αγωγό από την έναρξη ισχύος του νέου κανονισμού. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να τοποθετεί φρεάτια υδρομέτρων μέσα σε προκήπια εφ' όσον αυτά παραμένουν ανοικτά (ανοικτές πρασιές), καθώς και μέσα στις, κατά το πρόσωπο των οικοδομών στοές, αν στη πρασιά μπρος στην στοά υπάρχουν εμπόδια που αποκλείουν την εγκατάσταση των φρεατίων. Οι παροχές που υδρεύουν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένες σε μια θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής. Σε περιπτώσεις διαμπερών ακινήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών- μπρος στις προσόψεις στους δύο παράλληλους δρόμους εφ' όσον υπάρχουν είσοδοι και από τους δύο δρόμους. Αν το ακίνητο πρόκειται να υδρευτεί με "σύστημα" και ο αιτών θέλει να τοποθετηθεί τούτο σε δύο χωριστά τμήματα και σε δύο θέσεις στην ίδια πρόσοψη ή προκειμένου

για γωνιακό οικόπεδο, στις δύο προσόψεις, τούτο μπορεί να γίνει εφόσον το κάθε τμήμα θα έχει τουλάχιστον 5 παροχές και ο αιτών αποδέχεται την τυχόν επιπλέον δαπάνη. Σε περιπτώσεις κτιριακών συγκροτημάτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε περισσότερες από μια θέσεις για την ανεξάρτητη εξυπηρέτηση των κτηρίων.

2.2.4 ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

2.2.4.1 Οι κοινές παροχές έχουν διάμετρο σωλήνας 3/4" και συνδέονται με μετρητή 5/8". Η εγκατάσταση αυτή με την ελάχιστη συμβατική πίεση του δικτύου εξασφαλίζει θεωρητική κατανάλωση τουλάχιστον 650 μ³ τον μήνα. 2.2.4.2. Για μεγαλύτερες καταναλώσεις οι παροχές και οι μετρητές θα έχουν διάμετρο τέτοια, ώστε να καλύπτονται οι τρέχουσες ανάγκες των υδροληπτών σε νερό. Αυξημένες ανάγκες που θα εκτιμούνται από τον υδρολήπτη για το προσεχές μέλλον θα αντιμετωπίζονται με την πρόβλεψη νεκρών θέσεων σε συλλέκτη (κολλεκτέρ) για την μελλοντική τοποθέτηση περισσότερων μετρητών.

- Αν οι καταναλώσεις ξεπερνούν το όριο ασφαλείας του αντίστοιχου μετρητή ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επέμβει αυτεπάγγελτα και να εκτελέσει τις απαραίτητες για την τοποθέτηση μετρητή μετατροπές, με την κατάλληλη διάμετρο. Η δαπάνη της μετατροπής βαρύνει τον υδρευόμενο. Επίσης ο υδρολήπτης είναι υποχρεωμένος να καταβάλει την διαφορά εγγύησης του υδρευόμενου.

- Σε παροχές μεγάλης διαμέτρου που πραγματοποιούν καταναλώσεις μικρότερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες για την ευαισθησία του μετρητή ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επέμβει και να τοποθετήσει μετρητή μικρότερης διαμέτρου κατάλληλο για την πραγματοποιούμενη κατανάλωση.

- Υδρευόμενοι με αυξημένες απαιτήσεις όπως οικίες, ξενοδοχεία, συγκροτήματα ενοικιαζόμενων δωματίων και καταλυμάτων και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα πρέπει να μεριμνούν ώστε να διαθέτουν δεξαμενές αποθήκευσης. Ο Δήμος δεν θα ευθύνεται για στιγμιαίες ελλείψεις σε ώρες αιχμής ή πιθανής βλάβης δικτύων.

- Αντικειμενικός σκοπός του Δήμου είναι η συνεχής υδροδότηση σε όλο το 24ωρο. Με απόλυτη προτεραιότητα ικανοποιούνται οι ανάγκες των οικιών, των καταστημάτων και τουριστικών εγκαταστάσεων και εφ' όσον απομένει πλεόνασμα διατίθεται κατά σειρά για το πότισμα των ζώων, την υδροδότηση βιοτεχνιών κλπ. Αν όμως για λόγους τεχνικούς ή από άλλη αιτία, αυτό δεν είναι δυνατό, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να δίνει την παροχή ύδατος εκ περιτροπής, χωρίς αποζημίωση σε οποιονδήποτε. Στην περίπτωση εκ περιτροπής παροχής νερού, ο Δήμος θα μπορεί να επιβάλλει περιορισμό κατανάλωσης και θα υπάρξει η εξής σειρά προτεραιότητας:

1) για σχολεία-νοσοκομεία- ιδρύματα

2) για οικιακή χρήση

3) για επιχειρήσεις.

2.3 ΤΡΟΠΟΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

2.3.1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός του συγκεκριμένου σχεδίου ύδρευσης.

Όλα τα ακίνητα της κατηγορίας αυτής μπορούν να υδρευτούν από τον Δήμο αφού προσκομισθούν στην υπηρεσία τα κατάλληλα δικαιολογητικά που ορίζονται κάθε φορά από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2.3.1.1 Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία περνά αγωγός διανομής υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται στη πρασιά της πρόσοψης τους και σε θέση που επιλέγεται από την Τεχνική Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου. Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοσθεί και για τον λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή θέση του φρεατίου της παροχής τότε τοποθετείται αυτή προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν εφαρμοστεί η συγκεκριμένη ρυμοτομία είναι υποχρεωτική η μεταφορά της παροχής στην οριστική της θέση σύμφωνα με το 2.2.3.

- Η υπόδειξη της θέσης των παροχών από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται μόνο όταν τούτο είναι τεχνικά πραγματοποιήσιμο και δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για τον Δήμο ή αφού η πρόσθετη δαπάνη καταβληθεί από τον αιτούντα.
- Θεωρείται πως περνά μπρος από το ακίνητο αγωγός ακόμα κι αν αυτός βρίσκεται τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά του δρόμου αφού το πλάτος του δρόμου (απόσταση ρυμοτομικών γραμμών) δεν ξεπερνά τα 12 μέτρα και είναι δυνατή η έκδοση άδειας τομής του οδοστρώματος.
- Αφού δεν περνά σύμφωνα με τα πιο πάνω αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, η ύδρευση του μπορεί να γίνει με την τοποθέτηση παροχών κοινών (παροχή 3/4" , μετρητής 5/8") μακριά από αυτό που να συνδέονται στον πιο κοντινό αγωγό διανομής.
- Ο αριθμός των κοινών παροχών, που μπορούν να τοποθετούν μακριά από το ακίνητο που θα υδρεύσουν, καθορίζεται σύμφωνα με τις δυνατότητες του Δήμου.
- Η μέτρηση της απόστασης του ακινήτου από τον κοντινότερο κατάλληλο αγωγό γίνεται πάντα σύμφωνα με την ρυμοτομία που έχει εγκριθεί και με βάση την συντομότερη απόσταση.
- Η θέση αυτή των παροχών μακριά από το ακίνητο είναι προσωρινή, για την άμεση εξυπηρέτηση των περιοχών που δεν έχουν δίκτυο διανομής και όταν τοποθετηθεί αγωγός διανομής εμπρός στο ακίνητο ο υδρευόμενος μπορεί να ζητήσει από τον Δήμο τη μεταφορά τους στη πρασιά της πρόσοψης του ακινήτου. Η δαπάνη μεταφοράς βαρύνει τον υδρευόμενο και η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων στη νέα βάση γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του υδρευόμενου. Ο υδρευόμενος ειδοποιείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τουλάχιστον πέντε μέρες πριν την εκτέλεση της εργασίας και οφείλει να έχει κατά την μεταφορά τον κατάλληλο υδραυλικό για την σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη αν λόγω αμέλειας του υδρευόμενου του προκληθεί στέρηση νερού.
- Στην περίπτωση κατά την οποία ο αγωγός είναι τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά της οδού και δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις 2.3.1.2 και 2.3.1.3, οι παροχές τοποθετούνται στην γωνία του τετραγώνου και προς την πλευρά του ακινήτου αφού εκεί υπάρχει ο κατάλληλος αγωγός. Αν δεν υπάρχει τέτοιος αγωγός, τοποθετείται από τον Δήμο στο εγκάρσιο τμήμα στην γωνία της οδού και χρεώνεται στο λογαριασμό των νέων παροχών του Δήμου. Δεύτερο εγκάρσιο είναι δυνατό να τοποθετηθεί στην μέση της οδού αφού το μήκος του τετραγώνου θα υπερβαίνει τα 100 μ.

2.3.2 ΠΡΟΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Εκτελείται προέκταση εντός σχεδίου όπου κρίνεται απαραίτητη και γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του Δήμου.

Αν οι ζητούμενες παροχές είναι περισσότερες από τρεις κοινές ή επαγγελματικές, πραγματοποιείται προέκταση του κατάλληλου αγωγού διανομής ως προς την πρόσοψη του ακινήτου, ώστε τα φρεάτια να είναι δυνατόν να τοποθετηθούν στο πεζοδρόμιο του. Η δαπάνη για όλες αυτές τις προεκτάσεις βαρύνει τον αιτούντα. Στην περίπτωση αγωγού τοποθετημένου στην απέναντι πλευρά του δρόμου χωρίς να συντρέχουν οι περιπτώσεις 2.3.1.2 και 2.3.1.3 η δαπάνη προεκτάσεως βαρύνει τον αιτούντα για το τμήμα από το τμήμα από το τέρμα του εγκάρσιου ως την θέση των παροχών.

1. Οι προεκτάσεις για την ύδρευση των ακινήτων πραγματοποιούνται σε περιοχές υπαρκτού κεντρικού δικτύου ύδρευσης με ελάχιστη διατομή Φ50.
2. Στις περιπτώσεις ύπαρξης εμποδίων η απαιτούμενη προέκταση πραγματοποιείται σε όσο μήκος είναι δυνατό και οι παροχές τοποθετούνται στο τέρμα της σε απόσταση κατ' εξαίρεση μεγαλύτερη από την μέγιστη αλλά πάντως όχι μεγαλύτερη από 50 μ. από την κοντινότερη πλευρά του ακινήτου. Εμπόδιο θεωρείται και η περίπτωση κατά την οποία δεν συντρέχουν όσα αναφέρονται στο εδάφιο 2.3.2.3.

2.3.3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

2.3.3.1 Για την υδροδότηση ακινήτων σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και γενικά σε περιοχές που δεν έχει επεκταθεί το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο μαζί με την αίτηση και υπεύθυνη δήλωση ότι αναλαμβάνει ο ίδιος τα έξοδα επέκτασης. Στη περίπτωση αυτή και εφόσον είναι τεχνικά δυνατό, οι ποσοτικές δυνατότητες του διαθέσιμου νερού το επιτρέπουν και η απόσταση του ακινήτου από το κεντρικό αγωγό δεν υπερβαίνει τα 20 μέτρα, ο Δήμος ικανοποιεί το αίτημα ύστερα από έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας Ύδρευσης. Στην έγκριση αυτή καθορίζεται και το ύψος της δαπάνης που υποχρεούται να πληρώσει ο αιτών. Το δίκτυο ύδρευσης αυτό θεωρείται δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.

Με κοινές παροχές (οικιακής χρήσης) μπορούν να υδρευθούν όσα ακίνητα εκτός σχεδίου βρίσκονται μέσα στην περιφέρεια υδροδότησης και διαθέτουν δεξαμενές αποθήκευσης νερού τουλάχιστον 5 μ³ ή δεν έχουν απαιτήσεις νερού.

Για την τοποθέτηση της παροχής είναι απαραίτητο να προσκομισθούν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τα προβλεπόμενα από τον νόμο έγγραφα νομιμότητας του ακινήτου και ότι άλλο προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύοντες νόμοι και υπουργικές αποφάσεις και το Δημοτικό Συμβούλιο.

2.3.4 ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

2.3.4.1 Παροχές τοποθετημένες μακριά από το ακίνητο μεταφέρονται προς σ' αυτό σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στη 2.2.3. Στην περίπτωση τοποθέτησης «συστήματος» για την υδροδότηση ακινήτου οι υπάρχουσες παροχές μεταφέρονται υποχρεωτικά στο «σύστημα» με δαπάνες των υδρευόμενων από αυτές. Παροχή τοποθετημένη μπροστά στο υδρευόμενο ακίνητο δεν μεταφέρεται μακριά από αυτό. Εξαίρεση σ' αυτόν τον κανόνα αποτελούν οι εξής περιπτώσεις:

α) Απομόνωση αγωγού λόγω προσβολής του από λύματα. Είναι δυνατή η μεταφορά της παροχής μακριά από το ακίνητο αφού θα το ζητήσει ο υδρευόμενος για να καταστεί δυνατή η ύδρευση του. Η μεταφορά γίνεται με δαπάνη του υδρευόμενου και με την υποχρέωση επαναφοράς της παροχής στην πρώτη της θέση μόλις εκλείψει ο κίνδυνος της μόλυνσης. Και η επαναφορά βαρύνει επίσης τον υδρευόμενο. Αν όμως αίτιος της μόλυνσης είναι ο υδρευόμενος δεν γίνεται μεταφορά αλλά διακοπή της ύδρευσης του μέχρι της τακτοποίησης της ανωμαλίας. Ο αίτιος επιβαρύνεται με την δαπάνη απομόνωσης και επανασύνδεσης του αγωγού. β) Αν ο υδρευόμενος είναι συνδεδεμένος σε αγωγό διαμέτρου μικρότερου του κανονικού (σε δίκτυα παραληφθέντα από ιδιώτη) και με ανεπαρκή πίεση και επιθυμεί την βελτίωση της ύδρευσης του με σύνδεση του σε νέο αγωγό που όμως δεν περνά μπροστά από το ακίνητο αλλά τερματίζει σε απόσταση μικρότερη από την προβλεπόμενη τότε μπορεί να ζητήσει με δική του δαπάνη τη μεταφορά της παροχής μακριά από το ακίνητο για να συνδεθεί στον νέο αγωγό δηλώνοντας υπεύθυνα ότι θεωρεί την νέα αυτή θέση προσωρινή και αποδέχεται όσα αναφέρονται στο 2.3.1.1. Μεταφορά παροχής που είναι μακριά από το ακίνητο σε νέα θέση πάλι μακριά από το ακίνητο δεν είναι δυνατή αφού ο υδρευόμενος έχει λόγους βάσιμους για να την ζητήσει και αφού θα δηλώσει υπεύθυνα ότι αποδέχεται τη νέα αυτή θέση ως προσωρινή και αποδέχεται όλα τα αναφερόμενα στη 2.3.1.1. Επίσης μεταφορά παροχής σε νέα θέση πάλι μακριά από το ακίνητο, επιβάλλεται όταν ζητηθεί και πρόσθετη παροχή για την υδροδότηση του, η οποία πρόκειται να τοποθετηθεί σε πλησιέστερο σημείο λόγω προέκτασης που πραγματοποιήθηκε στο μεταξύ. Στο προσωρινό αυτό σημείο μεταφέρονται και οι παλιές παροχές εκτός εάν ο υδρευόμενος δηλώσει ότι επιθυμεί να τοποθετηθεί και η νέα παροχή στο παλαιό σημείο και δεν υπάρχει τεχνικό εμπόδιο γι' αυτό. Η δαπάνη της προσωρινής μεταφοράς χρεώνεται στο λογαριασμό Νέων Παροχών. Ο

υδρευόμενος όμως είναι υποχρεωμένος να συνδεθεί στην νέα θέση με ευθύνη του και με δαπάνη του Δήμου.

1. Η μεταβολή της στάθμης της πρασιάς επιβάλλει την τακτοποίηση της παροχής του φρεατίου στη νέα στάθμη. Η δαπάνη της ανύψωσης αυτής ή κατάβασης βαρύνει τον υδρευόμενο. Επίσης η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων στη νέα στάθμη γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του υδρευόμενου.

2. ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

1. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μετατοπίσει ήδη τοποθετημένη παροχή που έχει εκτεθεί σε κινδύνους όταν υπάρχει αδιαμόρφωτη περιοχή, σε θέση περισσότερο ασφαλή. Η μετατόπιση αυτή γίνεται χωρίς επιβάρυνση του υδρευόμενου, είναι όμως υποχρεωτική για τον υδρευόμενο. Η δαπάνη σύνδεσης των εσωτερικών εγκαταστάσεων βαρύνει τον υδρευόμενο.
2. Μετατόπιση παροχής γίνεται πολλές φορές απαραίτητη όταν πρόκειται να διαπλατυνθεί το οδόστρωμα σε βάρος του πεζοδρομίου. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη βαρύνει τον Δήμο.
3. Από οποιαδήποτε αιτία και αν προκύψει η ανάγκη μεταφοράς, μετατόπισης, ανύψωσης ή κατάβασης παροχής, ο υδρευόμενος είναι υποχρεωμένος να αποδεχθεί αυτή και να ταχτοποιήσει την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου και την σύνδεση της στη νέα θέση με μέριμνα του Δήμου.

2.3.5 ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι σχετικές εγκαταστάσεις πέρα από το εσωτερικό προσαρμοστικό του μετρητή (προσαρμοστικό προς την πλευρά του ακινήτου) για μετρητές διαμέτρου μέχρι η πέρα από την εσωτερική ωτίδα (φλάντζα του μετρητή) στην περίπτωση μετρητών με ωτίδες διαμέτρου (1 1/2" και άνω) προς την πλευρά του υδρευόμενου ακινήτου. Για την κατασκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων αυτών υπεύθυνος είναι ο υδρευόμενος. Ο Δήμος ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεων ως το εσωτερικό προσαρμοστικό ή την εσωτερική ωτίδα του μετρητή.
- Η εσωτερική εγκατάσταση στις παροχές διαμέτρου μέχρι και 1" (μετρητές με προσαρμοστικό) συνδέεται με σωλήνα μήκους τουλάχιστον 0.70 μ. και σχήματος U ή S από εύκαμπτο υλικό προκειμένου να εξασφαλίζεται η απαραίτητη υποχώρηση για την τοποθέτηση και αφαίρεση του υδρομέτρου. Η εγκατάσταση αυτή πρέπει να αντέχει στις απαραίτητες ωθήσεις για την τοποθέτηση και αφαίρεση του υδρομέτρου. Για βλάβες που είναι πιθανές κατά τους χειρισμούς αυτούς δεν ευθύνεται ο Δήμος, ούτε αυτές δημιουργούν δικαίωμα αποζημίωσης του υδρευόμενου. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται μέχρι σήμερα είναι ο μόλυβδος και ο χαλκός. Η χρήση σωλήνων από άλλο υλικό πρέπει να έχει έγκριση του ΕΛ.Ο.Τ. (ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ) και μπορεί να γίνει μόνο έπειτα από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
- Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να γίνεται από αδειούχο υδραυλικό και με υποχρεωτική την προσκόμιση βεβαίωσης δήλωσης υδραυλικής εγκατάστασης. Η εγκατάσταση πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη και βαλβίδα αντεπιστροφής στο πλησιέστερο δυνατό σημείο προς το μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του.
- Αν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου δεν είναι εφοδιασμένη με τα προβλεπόμενα στις 2.3.5.2 και 2.3.5.3 ο Δήμος δεν προχωρεί στην σύνδεση της παροχής με μετρητή μέχρι που αυτά να ταχτοποιηθούν και το κόστος μετατροπών ιδιωτικού συνεργείου βαρύνει τον υδρευόμενο.
- Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να περνά μέσα από κοινόχρηστους χώρους. Γενικά όμως η ύπαρξη των υδραυλικών εγκαταστάσεων σε ξένες προς υδρευόμενο ιδιοκτησίες δεν υποχρεώνει τον Δήμο σε διακοπή της ύδρευσης του ακινήτου, ούτε η ύδρευση σημαίνει αναγνώριση δικαιώματος του υδρευόμενου πάνω στην ξένη ιδιοκτησία.

- Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι σύμφωνες με τους κανονισμούς των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων που ισχύουν κάθε φορά. Οποσδήποτε όμως πρέπει να είναι από υλικό που δεν θα δημιουργεί κίνδυνο μόλυνσης του νερού και να αντέχουν σε συνεχή πίεση λειτουργίας 8 ατμ. τουλάχιστον. Ο Δήμος δεν ευθύνεται ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης για βλάβες προερχόμενες από πίεση λειτουργίας όταν αυτή στο δίκτυο δεν έχει υπερβεί τις 13 ατμ.
- Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση στους σωλήνες ύδρευσης, αντλητικών μηχανημάτων, λεβήτων ή συσκευών καθαρισμού λεκανών αποχωρητηρίων κλπ. Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται με δοχείο αποθήκευσης (δεξαμενές) για να αποφεύγεται μόλυνση του νερού και βλάβη των εγκαταστάσεων του Δήμου, από ενδεχόμενη επιστροφή του νερού. Η παρεμβολή βαλβίδας αντεπιστροφής ή διακόπτη δεν θεωρείται ότι διακόπτει την σύνδεση και ότι εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις του Δήμου από πιθανές βλάβες. Οι θερμοσίφωνες πρέπει να είναι σύμφωνοι με τους κανονισμούς και με τα απαραίτητα εξαρτήματα ώστε να αποφεύγεται επιστροφή νερού λόγω π.χ. υπερθέρμανσης στις εγκαταστάσεις του Δήμου. Η δαπάνη επισκευής βλαβών που οφείλεται σε επιστροφή νερού ζεστού είτε από θερμοσίφωνες είτε από λέβητες χρεώνεται στον υδρευόμενο.
- Απαγορεύεται απόλυτα η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από διαφορετικές παροχές. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης. Απαγορεύεται επίσης η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες αντεπιστροφής ή διακόπτες εκτός εάν έχει ενημερωθεί ο Δήμος και έχουν ληφθεί όλα τα τεχνικά μέτρα για τη προστασία του δημοτικού δικτύου από επιστροφή νερού. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος διακόπτει αμέσως και χωρίς ειδοποίηση την ύδρευση από την παροχή γιατί υπάρχει κίνδυνος μόλυνσης του δικτύου.
- Απαγορεύεται η γείωση των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων έστω αν γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο του Δήμου δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια, δεδομένου ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα τους κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγωγίμο. Οι υδρευόμενοι είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για τη μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής. Δήμος διατηρεί ακέραιο το δικαίωμα της διακοπής της υδροληψίας μέχρι να διαπιστωθεί πως έχει αρθεί το άτοπο. Οι ζημιές που είναι δυνατόν να προκληθούν στις εγκαταστάσεις του Δήμου από αυτό τον απαγορευμένο τρόπο γείωσης βαρύνουν τον υδρευόμενο. Η σχετική δαπάνη χρεώνεται σε βάρος του. Επίσης ο υδρολήπτης είναι υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που είναι δυνατόν να προκληθεί από αυτήν την αιτία στο προσωπικό του Δήμου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο.

2.4 ΜΕΤΡΗΤΕΣ

Η κατανάλωση νερού καταγράφεται από τον μετρητή ο οποίος συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου σύμφωνα με τα αναφερόμενα εδάφια 2.2.4.1 έως 5. Ο μετρητής αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου και είναι υποχρεωτική η τοποθέτησή του. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ενδιάμεσων μετρητών στους υδρευόμενους.

2.5 ΠΙΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ

Ο Δήμος έχει υποχρέωση να εξασφαλίζει τουλάχιστον πίεση 1 ατμ. στη θέση της παροχής. Η πίεση στο ίδιο σημείο δεν θα υπερβαίνει ποτέ τις 13 ατμ. Στις περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων του Δήμου, είναι δυνατόν συμπτωματικά και για το χρονικό διάστημα αποκατάστασης αυτής να προκληθεί πτώση της πίεσης κάτω του ελαχίστου ορίου ή και διακοπή της

υδροδότησης. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που θα ήταν δυνατόν να προκληθούν σε μηχανήματα ή άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, πρέπει ο υδρευόμενος να εξασφαλίζει αυτή με αποθήκευση νερού σε δεξαμενή του ή με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.

3.1 ΔΑΠΑΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ - ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ -ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ ή ΑΛΛΑΓΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ

3.1.1.1.ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΝΕΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ.

Για κάθε παροχή ύδρευσης από τον Δήμο απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α)Αίτηση σε ειδικό έντυπο του Δήμου από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του.
- β) Τίτλος ιδιοκτησίας ακινήτου και αριθμός παροχής ΔΕΗ εφόσον ηλεκτροδοτείται ή άδεια οικοδομής εφόσον πρόκειται για νεόδμητο ακίνητο.
- γ)Γραπτή δήλωση από αδειούχο εγκαταστάτη υδραυλικό ότι έλαβε γνώση των όρων του κανονισμού ύδρευσης και θα τηρήσει τον ισχύοντα κανονισμό.
- δ)Αναγραφή επί της αιτήσεως του αριθμού υδρομέτρου που θα χρησιμοποιηθεί.
- ε)Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στον Δήμο Κέας (χορηγείται από τον Δήμο).
- στ)Καταβολή του αντίστοιχου ποσού του τέλους σύνδεσης.

3.1.1.2.ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΝΕΑ ΠΑΡΟΧΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Για κάθε παροχή αγροτικής εκμετάλλευσης από τον Δήμο απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α)Αίτηση σε ειδικό έντυπο του Δήμου από τον αγρότη ενδιαφερόμενο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του.
- β)Αναγραφή επί της αιτήσεως του αριθμού υδρομέτρου που θα χρησιμοποιηθεί.
- γ)Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στον Δήμο Κέας (χορηγείται από τον Δήμο).
- στ)Καταβολή του αντίστοιχου ποσού του τέλους σύνδεσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την δυνατότητα να απορρίπτει αιτήσεις υδροληψίας εφόσον οι ανάγκες του Δήμου δεν επιτρέπουν την εγκατάσταση της ζητούμενης παροχής.

Ο Δήμος δεν εξετάζει τίτλους και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδρευτεί, ούτε η ύδρευση του ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.

3.1.2.ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΡΕΥΝΑ

Μαζί με την αίτηση για νέα παροχή ή για τακτοποίηση μιας παλαιάς ή για οποιαδήποτε εργασία, ο αιτών προκαταβάλλει και ένα ορισμένο ποσό χρημάτων εφόσον για την εκτέλεση της εργασίας απαιτείται έρευνα και προμελέτη. Το ποσό αυτό καλύπτει τις δαπάνες έρευνας ή προμελέτης και συμψηφίζεται μέσα στην συνολική δαπάνη του έργου, αφού αυτή θα καταβληθεί μέσα στις οριζόμενες προθεσμίες. Το ύψος της προκαταβολής αυτής ορίζεται από τον Δήμο.

Αν το έργο δεν εκτελεστεί, όχι από υπαιτιότητα του Δήμου, ή η προϋπολογισθείσα δαπάνη δεν καταβληθεί μέσα σε 6 μήνες τότε το ποσό αυτό εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Γενικά για την καταβολή της προϋπολογιζόμενης δαπάνης ορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου προθεσμία καταβολής. Αν η καταβολή της προϋπολογιζόμενης δαπάνης δε γίνει εμπρόθεσμα, ο προϋπολογισμός υπόκειται σε αναθεώρηση.

Από την στιγμή που προκαταβλήθηκε η προϋπολογισθείσα δαπάνη καθορίζεται και η σειρά προτεραιότητας για την εκτέλεση.

3.1.3.ΑΞΙΑ ΠΑΡΟΧΩΝ

3.1.3.1-Το κόστος της κοινής παροχής (3/4") και της παροχής (1") υπολογίζεται ως μέσο κόστος παροχής βάσει των πραγματοποιούμενων συνολικών δαπανών και έπειτα από πρόταση της αρμόδιας υπηρεσίας καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο (κατ' αποκοπή δαπάνη). Στο κόστος αυτό υπολογίζονται και τα απαιτούμενα έξοδα τοποθέτησης εγκαρσίων καθώς και τα γενικά έξοδα και το εργολαβικό όφελος. Για τις παροχές με μεγαλύτερη διάμετρο η δαπάνη καθορίζεται απολογιστικά. Κατατίθεται δηλ προκαταβολή βάσει προϋπολογισμού, και μετά την εκτέλεση του έργου και του απολογισμού, γίνεται η τελική εξόφληση.

3.1.3.2.Σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού ύδρευσης για την τοποθέτηση νέας παροχής το κόστος προκύπτει από:

- τη δαπάνη εγκατάστασης της παροχής.
- το δικαίωμα σύνδεσης
- την εγγύηση χρήσης του υδρομέτρου
- Τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα συντήρησης του υδρομέτρου
- την εισφορά πρόσοψης ανά μέτρο πρόσοψης του ακινήτου πολλαπλασιαζόμενη επί τον αριθμό των ορόφων

και καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

3.2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Οι κατηγορίες τιμολογίων είναι:

α) Οικιακή χρήση.

β) Επαγγελματική χρήση - **Αγροτική**.

Επαγγελματικό τιμολόγιο χορηγείται έπειτα από αίτηση του πελάτη σε κάθε είδους επιχειρήσεις και αποδεικνύεται με κάθε πρόσφορο έγγραφο (άδεια οικοδομής, τίτλος κτήσης κ.λ.π.). Η ισχύς του επαγγελματικού αρχίζει από την ημερομηνία κατάθεσης της αιτήσεως από τον ενδιαφερόμενο. Η παροχή ύδρευσης σε εργοτάξια χρεώνεται σαν επαγγελματικό μέχρι την αποπεράτωση του έργου και την μεταβολή της σε όποια χρήση ανήκει.

Αντικατάσταση υδρομέτρου

Τα υδρόμετρα αντικαθίστανται από το Δήμο όταν έχουν φθαρεί λόγω μακροχρόνιας χρήσης ή παρουσιάζουν μη επιδιορθώσιμη βλάβη, έπειτα από σχετική αίτηση του υδρολήπτη και η σχετική δαπάνη βαρύνει το Δήμο. Σε περίπτωση όμως ζημιάς που προκλήθηκε από άλλη αιτία η δαπάνη αντικατάστασης βαρύνει τον υδρευόμενο.

Μεταφορά υδρομέτρου

Πραγματοποιείται μετά από αίτηση του υδρολήπτη και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον ίδιο.

Τέλος επανασύνδεσης ύδρευσης

Το τέλος επανασύνδεσης ύδρευσης θεωρείται ότι είναι αναγκαίο για την εμπρόθεσμη εξόφληση των τελών ύδρευσης.

Διακοπή - επαναφορά υδροληψίας

Αφαίρεση - επανατοποθέτηση μετρητή

Πάγιο ύδρευσης

Ισχύει το πάγιο ύδρευσης για όλους τους καταναλωτές.

Στην περίπτωση της διακοπής υδροδότησης μετά από αίτηση του υδρευομένου, διακόπτεται η χρέωση του παγίου και μετά την πάροδο 2 ετών από την διακοπή αφαιρείται το υδρόμετρο. Για την επαναφορά της υδροδότησης στο ακίνητο αυτό απαιτείται η καταβολή εκ νέου τέλους παροχής ύδρευσης.

3.3. ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ.

Οι μετρήσεις των υδρομέτρων καταγράφονται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο (ανά εξάμηνο).

Ο υδρευόμενος έχει υποχρέωση να πληρώσει την αξία του νερού που κατανάλωσε βάσει των ενδείξεων του υδρομέτρου της παροχής του, καθώς και κάθε σχετική νόμιμη επιβάρυνση που αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού που αποστέλλεται. Η πληρωμή γίνεται μέσα στην οριζόμενη προθεσμία στο Ταμείο του Δήμου και στις συνεργαζόμενες Τράπεζες. Αν ο λογαριασμός δεν εξοφληθεί μέσα στην προθεσμία αυτή, ακολουθεί δεύτερη ειδοποίηση και αν ο οφειλέτης δεν πληρώσει άμεσα το χρέος δίδεται εντολή στον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου για διακοπή υδροδότησης ως εξής: για οφειλές πάνω από 300 ευρώ και για οφειλές ανεξαρτήτως ποσού που υπόκεινται σε παραγραφή αξίωσης είσπραξης από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου.

Η επαναφορά της υδροληψίας γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού και την καταβολή πρόσθετου ποσού «τέλους επανασύνδεσης» που καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και καλύπτει τα έξοδα επαναφοράς υδροληψίας. Αν ο υδρευόμενος παραβιάσει την κλεισμένη παροχή ο Δήμος αφαιρεί το υδρόμετρο χωρίς ειδοποίηση και η επανασύνδεση γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού και την πληρωμή του τέλους επανατοποθέτησης μετρητή.

3.4 ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΙΣ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.

Οι μετρητές βάσει των οποίων καταλογίζεται η κατανάλωση είναι σύμφωνοι με τους επίσημους κανονισμούς, έχουν δοκιμαστεί για την ακρίβεια των ενδείξεων τους πριν εγκατασταθούν και αποτελούν βασικό τεκμήριο της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε.

Δεν γίνεται δεκτή αμφισβήτηση των αναγραφόμενων καταναλώσεων ούτε με ένορκο βεβαίωση.

Ο υδρευόμενος εξάλλου έχει το δικαίωμα να ζητήσει την δοκιμή του μετρητή (παράλληλη μέτρηση) παρουσία του. Στην περίπτωση όμως που ο μετρητής βρεθεί μέσα στα όρια ανοχών επιβαρύνεται με την δαπάνη δοκιμής.

Η Υπηρεσία Ύδρευσης δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε εμφανή διαρροή ή όχι, από βλάβη ή άλλη αιτία των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδρευόμενου ακινήτου και ο υδρολήπτης υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε στο υδρόμετρο.

Ενστάσεις γίνονται δεκτές πριν από την ημερομηνία λήξης πληρωμής του λογαριασμού, εξετάζονται από την επιτροπή ενστάσεων και παραπέμπονται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη οριστικής απόφασης.

α. Ένσταση μετά τη λήξη της προθεσμίας δεν απαλλάσσει από την επιβάρυνση από τόκους υπερημερίας,

β. Ένσταση δεν γίνεται δεκτή για κατανάλωση προηγούμενης περιόδου και ενώ έχει εκδοθεί ο επόμενος λογαριασμός,

γ. Στην περίπτωση όπου μετά την ένσταση ο έλεγχος του υδρομέτρου από την υπηρεσία δείξει ότι αυτός λειτουργεί μέσα στα αποδεκτά πλαίσια (+/- 3%), ο καταναλωτής επιβαρύνεται με τη σχετική δαπάνη ελέγχου του μετρητή.

3.5 ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ

Αν διαπιστωθεί ότι ο μετρητής λειτουργεί ελαττωματικά έχει ο Δήμος δικαίωμα να υπολογίζει την τεκμαρτή κατανάλωση βάσει του μέσου όρου των τεσσάρων τελευταίων ενδείξεων.

Επίσης αν κατά το διάστημα της λήψης των ενδείξεων βρεθεί το φρεάτιο σκεπασμένο έχει το δικαίωμα ο Δήμος να εισπράξει τεκμαρτή κατανάλωση μέχρι που να ελευθερωθεί ο μετρητής και να ληφθεί η πραγματική ένδειξη. Ο Δήμος δεν έχει οποιαδήποτε ευθύνη για ζημιά που μπορεί να προκληθεί από διαρροή στο χρονικό διάστημα που το φρεάτιο θα παραμείνει σκεπασμένο. Έχει επίσης το δικαίωμα αν υπαίτιος της κάλυψης του μετρητή είναι ο υδρευόμενος να απαιτήσει από αυτόν την απομάκρυνση των υλικών ή να προβεί με δικό του προσωπικό τρόπο στην απομάκρυνση τους χρεώνοντας τον υδρευόμενο με την πρόσθετη αυτή δαπάνη.

ΑΛΛΑΓΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (διαδοχή καταναλωτή-υδρευομένου)

Σε περίπτωση μεταβολής στην ιδιοκτησία του ακινήτου (μεταβίβαση ακινήτου) και οι δύο συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να ενημερώσουν την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για την αλλαγή προσκομίζοντας τον νέο τίτλο ιδιοκτησίας. Ο παλιός ιδιοκτήτης οφείλει να καταβάλει τυχόν ανεξόφλητες μέχρι τότε οφειλές.

Σε περίπτωση μεταβολής- μίσθωσης ακινήτου, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για το νέο υδρευόμενο προσκομίζοντας το συμβόλαιο μίσθωσης, έτσι ώστε ο εκάστοτε υδρευόμενος (μισθωτής) να έχει όλες τις υποχρεώσεις και όλα τα δικαιώματα που αναφέρονται σε αυτό τον κανονισμό.

Σε αντίθετη περίπτωση ο ιδιοκτήτης του ακινήτου καθίσταται συνυπεύθυνος και συνοφειλέτης εις ολόκληρον με το καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητό του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου να μην εγκαταλείπονται χρέη προς το Δήμο. Η οικονομική υπηρεσία του Δήμου έχει το δικαίωμα να εισπράττει τις ανωτέρω οφειλές από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και η δυνατότητα της να μεταφέρει την απαίτησή της στο λογαριασμό

κατανάλωσης νερού της νέας διεύθυνσης του καταναλωτή, δεν απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από τις σχετικές υποχρεώσεις του, ούτε του παρέχει το δικαίωμα να αρνηθεί την πληρωμή με τον ισχυρισμό ότι η δική του υποχρέωση έπεται αυτής του καταναλωτή. Το δικαίωμα επιλογής ανήκει αποκλειστικά στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου.

4. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

4.1 ΛΑΘΡΑΙΕΣ ΥΔΡΕΥΣΕΙΣ

4.1.1 Η σύνδεση παροχής όπου δεν έχει τοποθετηθεί ακόμα μετρητής ή έχει αφαιρεθεί αυτός για οποιαδήποτε αιτία, με ενωτικό σωλήνα από τον υδρευόμενο είναι κλοπή νερού και τιμωρείται σύμφωνα με τον ποινικό κώδικα.

4.1.2 Κλοπή είναι επίσης και η σύνδεση πυροσβεστικής παροχής με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του ακινήτου και η λήψη νερού από κρουνοί πυρόσβεσης και από παροχές ή κρουνοί ποτίσματος δημοτικών, κοινοτικών ή δημόσιων κήπων και πρασίνου για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχουν αυτά εγκατασταθεί και τιμωρείται σύμφωνα με το άρθρο 372 του ποινικού κώδικα.

4.1.3 Στις περιπτώσεις αυτές έχει ο Δήμος δικαίωμα να διακόψει αμέσως την ύδρευση χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που θα ήταν δυνατό να προκύψει από την διακοπή αυτή στις εγκαταστάσεις του λαθραίου υδρολήπτη και να τον χρεώσει με το οκταπλάσιο της τεκμαρτής λαθραίας κατανάλωσης ή σε περιπτώσεις οικοδομών με ποσότητα ίση με το 50% του όγκου της ανεγειρόμενης οικοδομής. Η τεκμαρτή κατανάλωση υπολογίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου βάσει στοιχείων που αυτή θα κρίνει κατάλληλα και με αφετηρία την ημερομηνία τοποθέτησης της παροχής ή της αφαίρεσης του μετρητή.

4.2 ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΝΕΡΟΥ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΝΕΡΟΥ.

4.2.1 Απαγορεύεται στους υδρευόμενους ιδιώτες η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο και η εμπορία νερού. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος ειδοποιεί αυτόν που χορηγεί ή εμπορεύεται το νερό για την άμεση διακοπή της χορήγησης ή της εμπορίας και στη περίπτωση που διαπιστωθεί εμπορία, του επιβάλλεται πρόστιμο. Αν ο υδρευόμενος δεν συμμορφωθεί, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την ύδρευση του, χωρίς άλλη ειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που θα είναι δυνατό να προκληθεί από τη διακοπή αυτή στον υδρευόμενο και τους πελάτες του.

4.2.2 Κατ' εξαίρεση η χορήγηση νερού σε οικοδομή ύστερα από άδεια του Δήμου και καταβολή εγγυήσεως, εφ' όσον αυτός που οικοδομεί έχει ζητήσει σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο 3.1 εγκατάσταση παροχής από το Δήμο και έχει καταβάλει τη σχετική προκαταβολή έρευνας ή την αξία παροχής αν δεν απαιτείται έρευνα. Σε περίπτωση έρευνας αμέσως μόλις εκδοθεί ο σχετικός προϋπολογισμός και κληθεί για καταβολή της δαπάνης έχει υποχρέωση να την καταβάλει μέσα σε χρονικό διάστημα 20 ημερών από την στιγμή της ειδοποίησής του. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος διακόπτει τη χορήγηση νερού και να εφαρμόσει όσα αναφέρονται στη 4.2.1.

4.2.3. **Απαγορεύεται η υδροδότηση των κολυμβητικών δεξαμενών ύδρευσης σε όλο το νησί κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Το πρόστιμο ορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο.**

4.3 ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

4.3.1 Απαγορεύεται η επέμβαση του υδρευόμενου στις εγκαταστάσεις του Δήμου. Αν προκληθεί βλάβη από την επέμβαση αυτή, ο δράστης διώκεται σύμφωνα με τα άρθρα 381 και 382 του Ποινικού Κώδικα. Η υδροδότηση και ο μετρητής ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο. Ο υδρευόμενος έχει μόνο το δικαίωμα χρήσεως της για την ύδρευση του. Απαγορεύεται επομένως κάθε επέμβαση του στην παροχή και κάθε βλάβη λόγω επέμβασης του σε αυτή και στο μετρητή τον βαρύνει. Εάν η βλάβη του μετρητή από τον υδρευόμενο είναι τέτοια που να καθιστά αδύνατη τη λήψη ενδείξεων

θεωρείται κλοπή νερού Και ισχύουν όσα αναφέρονται στη 4.1.3. Επιπλέον η δαπάνη επισκευής της βλάβης στην περίπτωση αυτή χρεώνεται σε βάρος του το πενταπλάσιο.

4.3.2 Απαγορεύεται η γεινίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με συγκροτήματα βόθρων απορροφητικά ή στεγανά, με το δίκτυο αποχέτευσης και με σωλήνες μεταφοράς πετρελαίων.

4.3.3 Απαγορεύεται η διέλευση αποχετευτικών αγωγών πάνω από εγκαταστάσεις ύδρευσης. Σε αυτή τη περίπτωση ο Δήμος ζητά από τον αίτιο την απομάκρυνση των αγωγών μέσα σε εύλογη προθεσμία και αν αυτή περάσει άπρακτη, διακόπτεται η ύδρευση.

4.4 ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

Εκτός από τις περιπτώσεις διακοπής της υδροδότησης που προβλέπει ως κύρωση ο παρών κανονισμός, ο Δήμος μπορεί επίσης να διακόπτει την παροχή ύδατος στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Για λόγους προστασίας της δημόσιας υγείας

β) Για τεχνικούς λόγους (επισκευή και συντήρηση του δικτύου ή του υδραγωγείου κλπ.)

γ) Όταν δεν υπάρχει επαρκής ποσότητα ύδατος

Όταν πρόκειται για προγραμματιζόμενες διακοπές η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, φροντίζει να ενημερώνει έγκαιρα με κάθε πρόσφορο τρόπο τους υδρολήπτες. Σε καμιά περίπτωση δεν ευθύνεται ο Δήμος σε αποζημίωση για βλάβες που ενδεχομένως προκαλέσουν στους υδρολήπτες οι διακοπές ύδρευσης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 145/2023

27ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 29ης Αυγούστου 2023

ΘΕΜΑ 3^ο : Λήψη απόφασης έγκρισης δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για την πραγματοποίηση συναυλίας με τη Φωτεινή Δάρρα. [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

Ο πρόεδρος της οικονομικής επιτροπής εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα εξής :

1) Με το άρθρο 203 Ν. 4555/18 [Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι] έχει αντικατασταθεί η περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 και απονεμήθηκε στο δήμαρχο η αρμοδιότητα να αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων πιστώσεων στον προϋπολογισμό, χωρίς να απαιτείται απόφαση συλλογικού οργάνου (δηλαδή χωρίς να απαιτείται απόφαση διάθεσης των πιστώσεων από την οικονομική επιτροπή ή από το δημοτικό συμβούλιο).

Αναλυτικότερα, η διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού από την οικονομική επιτροπή, που προέβλεπαν οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ 1δ Ν. 3852/2010, έχει παύσει να ισχύει σε κάθε περίπτωση, με συνέπεια η οικονομική επιτροπή να μην ασκούσε μετά την ισχύ του Ν. 4555/2018 [Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι] πλέον την αρμοδιότητα του διατάκτη των δαπανών.

2) Στη συνέχεια με την παρ 1 του άρθρου 14 Ν. 4625/2019, επανατροποποιήθηκε η περίπτωση ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 και πιο συγκεκριμένα το τρίτο εδάφιο αυτής με συνέπεια από 31-8-2019 (ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 4625/2019 στο ΦΕΚ 139Α) και εφεξής, όποτε απαιτείται εξειδίκευση πίστωσης να προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής (αντί δημοτικού συμβουλίου) πριν από την απόφαση του δημάρχου έγκρισης και διάθεσης των δαπανών του προϋπολογισμού.

Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού.

Δεδομένου ότι ο ΚΑΕ 15.6471.0002 με τίτλο «Λοιπές πολιτιστικές εκδηλώσεις» του προϋπολογισμού εξόδων οικ. έτους 2023 του Δήμου Κέας, είναι γενικός και δεν παρέχει την απαραίτητη εκ του νόμου εξειδίκευση, απαιτείται πριν από οποιαδήποτε άλλη ενέργεια η έγκριση δαπάνης και η εξειδίκευση πίστωσης για την εκτέλεση κάθε σχετικής δαπάνης.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την έγκριση της δαπάνης και την εξειδίκευση του Κ.Α.15.6471.0002 με τίτλο «Λοιπές πολιτιστικές εκδηλώσεις» του προϋπολογισμού εξόδων οικ. έτους 2023 του Δήμου Κέας, συνολικού ποσού **3.041,20 € (συμπ. Φ.Π.Α.)** για την κάλυψη δαπάνης για την πραγματοποίηση συναυλίας με τη Φωτεινή Δάρρα, στο θεατράκι Ιουλίδα, το Σάββατο 9 Σεπτεμβρίου 2023.

Αναλυτικά οι δαπάνες είναι οι κάτωθι :

(1) ηχητική και φωτιστική κάλυψη της συναυλίας (στο κόστος συμπεριλαμβάνονται όλα τα παρελκόμενα που χρειάζονται από άποψη εξοπλισμού, η εγκατάστασή τους από έμπειρο τεχνικό προσωπικό στο χώρο της συναυλίας καθώς και η απεγκατάσταση), έναντι συνολικής αμοιβής 2.331,20 € (συμπ. ΦΠΑ 24%).

(2) κάλυψη δαπάνης διαμονής 7 καλλιτεχνών σε τρία (3) δίκλινα και ένα (1) μονόκλινο δωμάτιο, για μία διανυκτέρευση και συγκεκριμένα άφιξη Σάββατο 09/09/2023 και αναχώρηση την Κυριακή 10/09/2023, έναντι συνολικής αμοιβής 470,00€ (συμπ. ΦΠΑ 13% & τέλους διαμονής).

(3) κάλυψη δαπάνης παράθεσης γεύματος 12 ατόμων το Σάββατο 09/09/2023, έναντι συνολικής αμοιβής 240,00€ (συμπ. ΦΠΑ).

Ο συνολικός προϋπολογισμός των ανωτέρω δαπανών ανέρχεται στο ποσό των **3.041,20 € συμπ. Φ.Π.Α.**

27ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 29ης Αυγούστου 2023

και θα βαρύνει το Κ.Α. 15.6471.0002 με τίτλο “Λοιπές πολιτιστικές εκδηλώσεις”, του προϋπολογισμού εξόδων οικ.έτους 2023.

Παρακαλώ για την εξειδίκευση της πίστωσης.

Τα μέλη της οικονομικής επιτροπής καλούνται να αποφασίσουν σχετικά.

Η οικονομική επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου και έλαβε υπόψη της :

- Τις ανωτέρω διατάξεις
- Την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη δαπάνη και εξειδικεύει πίστωση συνολικού ποσού **3.041,20 € συμπ. Φ.Π.Α.** που θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6471.0002 με τίτλο «Λοιπές πολιτιστικές εκδηλώσεις», του οικ. έτους 2023, για την κάλυψη δαπάνης για την πραγματοποίηση συναυλίας με τη Φωτεινή Δάρρα, στο θεατράκι Ιουλίδα, το Σάββατο 9 Σεπτεμβρίου 2023.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 146/2023

27ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 29ης Αυγούστου 2023

ΘΕΜΑ 4^ο : Έγκριση πρακτικού Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Κάτω Μεριάς για τη στέγαση των εργαζόμενων του προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι» - Κατακύρωση Δημοπρασίας.

Ο πρόεδρος της οικονομικής επιτροπής εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα εξής :

Κατά τη διεξαχθείσα, την Παρασκευή 25/08/2023, δημοπρασία, σύμφωνα με την 3418/10.07.2023 διακήρυξη της Δημάρχου για την μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Κάτω Μεριάς για τις ανάγκες του προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι», ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 7/2023 (ΑΔΑ: ΨΛΥΓΩΕΔ-8Η6) απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, αναδείχθηκε μειοδότης ο Λέπουρας Στυλιανός, ο οποίος πρόσφερε για τη μίσθωση του ακινήτου του, το ποσό των **280,00 ευρώ μηνιαίως**.

Συνολικά έλαβε μέρος στη δημοπρασία ένας (1) μειοδότης. Η τιμή προσφοράς του ανωτέρω ακινήτου κατατέθηκε εγγράφως σε ενσφράγιστο φάκελο από τον κ. Λέπουρα Στυλιανό.

Με το ΑΠ 4273/10.08.2023 πρακτικό η επιτροπή εκτίμησης ακινήτων, που προβλέπεται στο άρθρο 7 του ΠΔ 270/81 και συγκροτήθηκε με την 08/2023 (ΑΔΑ: 6ΔΞ7ΩΕΔ-305) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, έκρινε κατάλληλο το προσφερόμενο ακίνητο και ο ιδιοκτήτης του κλήθηκε με την ΑΠ 4302/23-08-2023 ιδιαίτερη πρόσκληση από τη Δήμαρχο για την συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Στο ανωτέρω πρακτικό, καθορίστηκε **ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα 280,00 € συμπ.ΦΠΑ**. Το ποσό αυτό αποτελεί και το **ανώτατο όριο προσφοράς** στην δημοπρασία.

Σύμφωνα με την 3418/10.07.2023 διακήρυξη της Δημάρχου **«Για να γίνει δεκτή η προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής, πρέπει να είναι κατώτερη της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη. Αν δεν γίνουν κατά την ίδια συνεδρίαση νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσότερων ίσων γραπτών προσφορών ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί τελικά από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων».**

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση του δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας με αριθμ.πρωτ. 4323/25-08-2023 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και του Ν. 3852/2010

27ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 29ης Αυγούστου 2023

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες του προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι» στον κ. Λέπουρα Στυλιανό, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **280,00 ευρώ μηνιαίως**. Η **διάρκεια της μίσθωσης** θα είναι από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και **για τρία (3) έτη**, με δυνατότητα παράτασης ενός επιπλέον έτους, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο με την σύμφωνη γνώμη αμφότερων.

Αναθέτει στη Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για υπογραφή της σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 147/2023

27ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 29ης Αυγούστου 2023

ΘΕΜΑ 5^ο: Λήψη απόφασης για την υποβολή εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της 21^{ης} αναμόρφωσης του προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών οικονομικού έτους 2023.

Ο Πρόεδρος της οικονομικής επιτροπής εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι ο προϋπολογισμός του έτους 2022 ψηφίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ 100/2022 απόφαση, και πρέπει να αναμορφωθεί όπως παρουσιάζεται παρακάτω.

Προτείνουμε την αναμόρφωση του προϋπολογισμού ως εξής:

Λοιπές Δαπάνες

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
00.6431.0002	Έντυπα τουριστικής προβολής	4.000,00	-3.050,00	950,00
10.6613	Προμήθεια εντύπων και υλικών μηχανογράφησης και πολλαπλών εκτυπώσεων	5.000,00	2.000,00	7.000,00
10.6699	Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων	1.000,00	1.000,00	2.000,00
30.6063.0002	Παροχή γάλακτος στο εργατοτεχνικό προσωπικό	750,00	50,00	800,00
		10.750,00	0,00	10.750,00

Υδρευσης - Αποχέτευση

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Αρχικός Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
25.6063.0002	Παροχή γάλακτος στο εργατοτεχνικό προσωπικό	1.000,00	170,00	1.170,00
25.6262.0002	Συντήρηση λοιπών εγκαταστάσεων	10.000,00	-2.170,00	7.830,00
25.6633.0003	Προμήθεια χημικού υλικού για την μονάδα αφαλάτωσης	6.500,00	2.000,00	8.500,00
		17.500,00	0,00	17.500,00

Από την ανωτέρω αναμόρφωση δεν μεταβάλλεται το αποθεματικό. _

Η οικονομική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
2. Την ΚΥΑ 7028/7.2.04 "Καθορισμός του τύπου του προϋπολογισμού των Δήμων και κοινοτήτων" όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 49039/25.07.2022
3. Την υπ' αριθμ. 100/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ψηφίστηκε ο

27ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 29ης Αυγούστου 2023

προϋπολογισμού του Δήμου Κέας έτους 2023

4. Την ανάγκη αναμόρφωσης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023

5. Την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Το μέλος της μειοψηφίας Π.Γροσομανίδα ψηφίζει ΠΑΡΟΥΣΑ)

A. Την υποβολή εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της 21^{ης} αναμόρφωσης του προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών οικονομικού έτους 2023, για τη σχετική ψήφισή της.

B. Η παρούσα φάση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 148/2023

27ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 29ης Αυγούστου 2023

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. - Αντιδήμαρχος Κέας

Ελευθέριος Τζουβάρας

Τα μέλη

Καμίλης Θεόδωρος

Δεμένεγας Κωνσταντίνος

Λουρής Αντώνιος

Πατηνιώτη Μαρία

Δεμένεγας Νικόλαος

Γροσομανίδα Παρασκευή