



Κέα, 10/07/2023

Αρ. Πρωτ. 3416

ΑΔΑ:

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑ ΚΕΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΑΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, στην περιοχή της Κάτω Μεριάς για να στεγάσει τους εργαζόμενους του προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι» κατά τις μέρες και ώρες που επισκέπτονται την περιοχή για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της, αλλά και των γύρω περιοχών.

Κάθε προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληρεί τις παρακάτω προδιαγραφές:

Το μίσθιο πρέπει:

1. να βρίσκεται όσο το δυνατόν εγγύτερα στην πλατεία Κάτω Μεριάς ,
2. να έχει έκταση έως 35 τετραγωνικά μέτρα
3. να βρίσκεται επί του επαρχιακού δρόμου Ιουλίδας - Κάτω Μεριάς
4. να αποτελείται τουλάχιστον από ένα δωμάτιο και να έχει μπάνιο
5. να διαθέτει σύστημα κλιματισμού
6. να διαθέτει σύνδεση ηλεκτροδότησης και δυνατότητα χρήσης νερού

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον **σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσομένης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Ειδικοί Όροι δημοπρασίας:

Οι διαγωνιζόμενοι, των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα με το πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, που συντάσσεται μετά από διενέργεια αυτοψίας σ' αυτά, οφείλουν, αφού αποδεχθούν εγγράφως τους όρους του πρακτικού, στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες (επισκευές-διαρρυθμίσεις) που τυχόν απαιτούνται, να λάβουν μέρος σε προφορική μειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής που συνεδριάζει δημόσια, σε ημερομηνία που θα ορισθεί.

Για να γίνει δεκτή η προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω

συνεδρίαση της Επιτροπής, πρέπει να είναι κατώτερη της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη. Αν δεν γίνουν κατά την ίδια συνεδρίαση νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί τελικά από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Πρωτοκόλλου, κατά τη διάρκεια εργάσιμων ημερών και ώρες 8:30 με 14:30, στο νέο Δημαρχείο, Διεύθυνση: Ιουλίδα Κέας, ΤΚ 84002, Τηλέφωνο 2288360000, δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: info@kea.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΑΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΥ