

ΑΔΑ:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ****Κέα, 24/5/2023
Αρ.Πρωτ.: 2494**

Ταχ.Δ/ση: Ιουλίδα Κέας
Ταχ.Κώδικας: 84002
Πληροφορίες: Αθ. Μορφωνιού
Τηλέφωνο: 2288360009
Fax: 22880-22011
e-mail: esoda@kea.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος

Η Δήμαρχος Κέας

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Τον Κ.Δ.Κ (Ν. 3463/06)(ΦΕΚ114 Α' /8-6-2006)
3. Τον Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87Α' /7-6-2010)
4. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 ΥΠ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ / ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΦΕΚ 1432ΤΒ/10-03-2023) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λίμνης, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμο ποταμού» ισχύος έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11.04.2023 (ΦΕΚ-2531ΤΒ/18.04.2023).
5. Τον Ν. 2971/01(ΦΕΚ 285Α' /2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4607/19(ΦΕΚ65/Α/2019) και τον Ν.4688/2020(ΦΕΚ 101/Α/2020) και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ.104/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας, με την οποία ψηφίστηκε ο Κανονισμός Χρήσης Παραλιών
7. Τις υπ' αριθμ. **38 και 41/2023** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

8. Την υπ' αριθμ. **69/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
9. Το Γενικό Κανονισμό Λιμένα όπως αυτός ισχύει
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3817/12.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας & Κοιν. Περιουσιών)
11. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4165/20.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου)
12. Την παροχή σύμφωνης γνώμης της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' περί για δημοπράτηση παραχώρησης χώρων αιγιαλού στα διοικητικά όρια του Δήμου Κέας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη 6 Ιουνίου 2023** στο Παλαιό Δημαρχείο του Δήμου Κέας, στην πλατεία Ιουλίδα Κέας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών η οποία έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 7/2023 απόφαση του Δ.Σ και συγκεκριμένα:

Για την θέση **Οτζιάς 1 (έμπροσθεν εστιατορίου)** στις 6/6/2023 ημέρα Τρίτη από ώρα 09:00 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 09:20π.μ

Για την θέση **Οτζιάς 2 (πλησίον εκκλησίας Αγ.Γεωργίου)** στις 6/6/2023 ημέρα Τρίτη από ώρα 09:20π.μ π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 09:40 π.μ

Για την θέση **Ποίσσες 2 (πλησίον διαδρόμου ΑΜΕΑ)** στις 6/6/2023 ημέρα Τρίτη από ώρα 09:40 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 10:00 π.μ

Για την θέση **Κορησσία 2 (έμπροσθεν παλαιού ξενώνα «ΤΖΙΑ ΜΑΣ»)** στις 6/6/2023 ημέρα Τρίτη από ώρα 10:00 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 10:20 π.μ

Για την θέση **Κούνδουρος-Μπούρη 1** στις 6/6/2023 ημέρα Τρίτη από ώρα 10:20 πμ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 10:40 π.μ

Για την θέση **Ξύλα** στις 6/6/2023 ημέρα Τρίτη από ώρα 10:40 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 11:00 π.μ

Για την θέση **Οτζιάς 3 (πλησίον εκκλησίας Αγ Σώστη)** στις 6/6/2023 ημέρα Τρίτη από ώρα 11:00 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 11:20 π.μ

Για την θέση **Ποίσσες 3 (πλησίον μώλου)** στις 6/6/2023 ημέρα Τρίτη από ώρα 11:20 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην

δημοπρασία) έως 11:40 π.μ

Για την θέση **Κούνδουρος-Μπούρη 2** στις 6/6/2023 ημέρα Τρίτη από ώρα 11:40 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 12:00 μ.μ

Σε περίπτωση που οι παραπάνω δημοπρασίες αποβούν άκαρπες για οποιοδήποτε λόγο θα επαναληφθούν με απόφαση Δημάρχου.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι τριετής και ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την **31/12/2025**.

Οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας καθώς και η τιμή εκκίνησης για καθέναν από αυτούς φαίνονται στο παρακάτω πίνακα:

Α) ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ για ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή Εκκίνησης:
1	Θέση Οτζιάς 1 (έμπροσθεν εστιατορίου)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	410	14,00€
2	Θέση Οτζιάς 2 (πλησίον εκκλησίας Αγ.Γεωργίου)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	410	14,00€
3	Θέση Ποίσσεσ 2 (πλησίον διαδρόμου ΑΜΕΑ)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200	12,00€
4	Θέση Κορησσία 2 (έμπροσθεν παλαιού ξενώνα «ΤΖΙΑ ΜΑΣ»)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	250	12,00€
5	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200	14,00€
6	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	500	14,00€

και Β) ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ για ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή εκκίνησης/ετησίως:
1	Θέση Οτζιάς 3 (πλησίον εκκλησίας)	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων	20	1.780,00€ [(14€X20τμ)+1500€]

	Αγ Σώστη)	προς ενοικίαση		
2	Θέση Ποίσες 3 (πλησίον μώλου)	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1740,00€ [(12€X20τμ)+1500€]
3	Θέση Κούνδουρος- Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1780,00€ [(14€X20τμ)+1500€]

Για την ανάπτυξη θαλασσιών μέσων αναψυχής οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να χρησιμοποιήσουν μέχρι:

- α) δύο (2) μηχανοκίνητα σκάφη
- β) είκοσι (20) κανό
- γ) δέκα (10) ποδήλατα θαλάσσης

Η καταβολή του ανταλλάγματος για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι 31/12/2025 θα καταβάλλεται εφάπαξ ή σε δόσεις μετά από αίτηση του μισθωτή, όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432 Β'/10-3-2023).

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικό φόρος, κλπ βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Μαζί με την συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ως **εγγύηση συμμετοχής** ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, και για το σύνολο των τριών ετών. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη (**καλής εκτέλεσης**) ανερχόμενη στο ένα δέκατο (1/10) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή πληρωμή του μίσθιου και την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης από τον μισθωτή, και για το σύνολο των τριών ετών.

Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **αίτηση συμμετοχής** και:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο ή διαβατήριο αν πρόκειται για αλλοδαπούς.
2. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφά τους και σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης επί ποινή αποκλεισμού
3. Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου
4. Αντίγραφο επικυρωμένο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε
5. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432 Β'/10-3-2023), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του. Στην περίπτωση που στην Δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία οι βεβαιώσεις που αναφέρονται πρέπει να υποβληθούν χωριστά από κάθε ομόρρυθμο εταίρο και επί Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. από τους νόμιμους εκπροσώπους τους και με κατάθεση των καταστατικών των

- εταιρικών τους. Εφόσον, συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα που ενεργούν «Εν Κοινοπραξία» όλα αυτά ευθύνονται «αλληλέγγυα και εις ολόκληρο». Τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους και μετά την προσφορά τους είναι απαράδεκτη.
7. Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του
 8. Ασφαλιστική ενημερότητα του συμμετέχοντος
 9. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζικής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, και για το σύνολο των τριών ετών. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη (καλής εκτέλεσης) ανερχόμενη στο ένα δέκατο (1/10) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή πληρωμή του μίσθιου και την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης από τον μισθωτή, και για το σύνολο των τριών ετών.
 10. Άδεια εκμίσθωσης Θ.Μ.Α από την αρμόδια Λιμενική αρχή είτε: α) αντίγραφο της αίτησης χορήγησης άδειας Θ.Μ.Α. προς την αρμόδια Λιμενική αρχή και β) το πρακτικό της Επιτροπής του αρ.35 του Γ.Κ.Λ20 (ΦΕΚ 1929/Β/18), με θετική εισήγηση.
 11. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας (Όσοι εκ των συμμετεχόντων δεν προσκομίσουν το ανωτέρω έγγραφο τη μέρα της δημοπρασίας, θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα το προσκομίσουν με την υπογραφή της σύμβασης)
 12. Άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση (Όσοι εκ των συμμετεχόντων δεν προσκομίσουν το ανωτέρω έγγραφο τη μέρα της δημοπρασίας, θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα το προσκομίσουν με την υπογραφή της σύμβασης)

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση Δημαρχιακό Κατάστημα Κέας, Ιουλίδα, Τ.Κ 84002, τηλέφωνα : 2288360009.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΑΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΥ