

14ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Μαΐου 2023



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 14ης/11.05.2023
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής**

Σήμερα, ημέρα Πέμπτη 11 Μαΐου 2023 και ώρα 9:00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κέας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Ιστορικού Δημαρχείου Κέας στην πλατεία Ιουλίδας, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 2102/05-05-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών είναι παρόντα 4 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τζουβάρας Ελευθέριος
2. Δεμένεγας Κωνσταντίνος
3. Δεμένεγας Νικόλαος
4. Λουρής Αντώνιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γροσομανίδα Παρασκευή
2. Καμίλης Θεόδωρος
3. Πατηνιώτη Μαρία
(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Βασιλική Πετρή.

14ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Μαΐου 2023



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΗΣ 14ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 11ης ΜΑΪΟΥ 2023 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 2102/05.05.2023 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

ΘΕΜΑ 1^ο : Περί καταρτίσεως των όρων διακήρυξης φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση παραλιών Δήμου Κέας για τη τριετία 2023-2025. [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ. Τζουβάρας]

14ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Μαΐου 2023

ΘΕΜΑ 1^ο : Περί καταρτίσεως των όρων διακήρυξης φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση παραλιών Δήμου Κέας για τη τριετία 2023-2025.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι:

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 ΥΠ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ /ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ/ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΦΕΚ 1432ΤΒ/10-03-2023) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λίμνης, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού» και όσα ορίζονται στον Ν.2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δικαιούχοι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας είναι οι Δήμοι, στην χωρική αρμοδιότητα των οποίων βρίσκονται οι ως άνω κοινόχρηστοι χώροι, με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης, με αντάλλαγμα και με χρονικό όριο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος υπενθύμισε στο σώμα πως με την **υπ' αριθμ. 38/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ψηφίστηκε ο καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης του Δήμου Κέας για την τριετία 2023-2025. Προκειμένου ο Δήμος να δημοπρατήσει προς εκμετάλλευση τις παραλίες που βρίσκονται εντός των διοικητικών του ορίων, όπως αυτές έχουν καθοριστεί με την **υπ' αριθμ. 38/2023** και λαμβάνοντας υπόψη και την **υπ' αριθμ. 41/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (καθορισμός τιμής εκκίνησης για τους χώρους που θα διατεθούν με δημοπρασία για τη τριετία 2023-2025), θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση των παραλιών του Δήμου Κέας για την τριετία 2023-2025.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου, τα σχετικά έγγραφα και τις μνημονευθείσες διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζουμε τους όρους της διακήρυξης για την διενέργεια δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους ως εξής:

Η Δήμαρχος Κέας

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Τον Κ.Δ.Κ (Ν. 3463/06)(ΦΕΚ114 Α' /8-6-2006)
3. Τον Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87Α' /7-6-2010)
4. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 ΥΠ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ / ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΦΕΚ 1432ΤΒ/10-03-2023) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λίμνης, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού» ισχύος έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11.04.2023 (ΦΕΚ-2531ΤΒ/18.04.2023).

14ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Μαΐου 2023

5. Τον Ν. 2971/01(ΦΕΚ 285Α'/2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4607/19(ΦΕΚ65/Α/2019) και τον Ν.4688/2020(ΦΕΚ 101/Α/2020) και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ.104/2007απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας, με την οποία ψηφίστηκε ο Κανονισμός Χρήσης Παραλιών
7. Τις υπ' αριθμ. **38 και 41/2023** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
8. Την υπ' αριθμ. **69/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
9. Το Γενικό Κανονισμό Λιμένα όπως αυτός ισχύει
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3817/12.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας & Κοιν. Περιουσιών)
11. Το με αριθ. πρωτ. 4165/20.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου)
12. Την παροχή σύμφωνης γνώμης της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' περί για δημοπράτηση παραχώρησης χώρων αιγιαλού στα διοικητικά όρια του Δήμου Κέας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1). Περιγραφή χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος.

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 ΥΠ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ / ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΦΕΚ 1432ΤΒ/10-03-2023) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11.04.2023 (ΦΕΚ-2531ΤΒ/18.04.2023), ορίζονται ως εξής:

Α) ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ για ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή Εκκίνησης:
1	Θέση Οτζιάς 1 (έμπροσθεν εστιατορίου)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	410	14,00€
2	Θέση Οτζιάς 2 (πλησίον εκκλησίας Αγ.Γεωργίου)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	410	14,00€

14ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Μαΐου 2023

3	Θέση Ποίσες 2 (πλησίον διαδρόμου ΑΜΕΑ)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	12,00€
4	Θέση Κορησσία 2 (έμπροσθεν παλαιού ξενώνα «ΤΖΙΑ ΜΑΣ»)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	250	12,00€
5	Θέση Κούνδουρος- Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	14,00€
6	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	500	14,00€

και Β) ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ για ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή εκκίνησης/ετησίως:
1	Θέση Οτζιάς 3 (πλησίον εκκλησίας Αγ Σώστη)	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1.780,00€ [(14€X20τμ)+1500€]
2	Θέση Ποίσες 3 (πλησίον μώλου)	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1740,00€ [(12€X20τμ)+1500€]
3	Θέση Κούνδουρος- Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1780,00€ [(14€X20τμ)+1500€]

Για την ανάπτυξη θαλασσίων μέσων αναψυχής οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να χρησιμοποιήσουν μέχρι:

- α) δύο (2) μηχανοκίνητα σκάφη
- β) είκοσι (20) κανό
- γ) δέκα (10) ποδήλατα θαλάσσης

Στον κατωτέρω πίνακα φαίνονται οι συντεταγμένες των υπό παραχώρηση θέσεων τμημάτων αιγιαλού και παραλίας:

14ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Μαΐου 2023

Τοποθεσία	Εμβαδόν (m2)	Συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου της έκτασης	
Θέση Οτζιάς 1 (έμπροσθεν εστιατορίου)	410	X0:530803.30 X1:530806.08 X2:530852.52 X3:530849.08	Ψ0:4169500.10 Ψ1:4169492.69 Ψ2:4169506.97 Ψ3:4169515.31
Θέση Οτζιάς 2 (πλησίον εκκλησίας Αγ.Γεωργίου)	410	X0:530714.93 X1:530714.93 X2:530762.42 X3:530761.50	Ψ0:4169499.17 Ψ1:4169490.44 Ψ2:4169491.76 Ψ3:4169500.49
Θέση Ποίσσεσ 2 (πλησίον διαδρόμου ΑΜΕΑ)	200	X0:524285.41 X1:524297.58 X2:524297.32 X3:524285.68	Ψ0:4161239.79 Ψ1:4161240.05 Ψ2:4161223.12 Ψ3:4161223.38
Θέση Κορησσία 2 (έμπροσθεν παλαιού ξενώνα «ΤΖΙΑ ΜΑΣ»)	250	X0:527633.32 X1:527661.63 X2:527660.97 X3:527632.66	Ψ0:4167620.23 Ψ1:4167622.74 Ψ2:4167631.21 Ψ3:4167629.09
Θέση Κούνδουρος- Μπούρη 1	200	X0:524591.01 X1:524600.80 X2:524602.91 X3:524594.18	Ψ0:4158900.07 Ψ1:4158902.19 Ψ2:4158879.70 Ψ3:4158879.17
Θέση Ξύλα	500	X0:525422.86 X1:525440.59 X2:525445.88 X3:525427.89	Ψ0:4165605.69 Ψ1:4165609.92 Ψ2:4165581.87 Ψ3:4165579.76
Θέση Οτζιάς 3 (πλησίον εκκλησίας Αγ Σώστη)	20	X0:530958.35 X1:530962.71 X2:530963.91 X3:530959.94	Ψ0:4169605.53 Ψ1:4169603.42 Ψ2:4169608.84 Ψ3:4169610.03
Θέση Ποίσσεσ 3 (πλησίον μώλου)	20	X0:524273.51 X1:524278.53 X2:524277.74 X3:524272.71	Ψ0:4161032.88 Ψ1:4161032.35 Ψ2:4161028.38 Ψ3:4161029.18
Θέση Κούνδουρος- Μπούρη 2	20	X0:524594.45 X1:524600.00 X2:524600.00 X3:524594.71	Ψ0:4158875.60 Ψ1:4158875.86 Ψ2:4158872.42 Ψ3:4158872.16

2) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Παρασκευή 2 Ιουνίου 2023**, στο Παλαιό Δημαρχείο του Δήμου Κέας, στην πλατεία Ιουλίδα Κέας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών η οποία έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 7/2023 απόφαση του Δ.Σ ως εξής:

Για την θέση **Οτζιάς 1 (έμπροσθεν εστιατορίου)** στις 2/6/2023 ημέρα Παρασκευή από ώρα 09:00 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 09:20π.μ

Για την θέση **Οτζιάς 2 (πλησίον εκκλησίας Αγ.Γεωργίου)** στις 2/6/2023 ημέρα Παρασκευή από ώρα 09:20π.μ π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 09:40 π.μ

Για την θέση **Ποίσσες 2 (πλησίον διαδρόμου ΑΜΕΑ)** στις 2/6/2023 ημέρα Παρασκευή από ώρα 09:40 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 10:00 π.μ

Για την θέση **Κορησσία 2 (έμπροσθεν παλαιού ξενώνα «ΤΖΙΑ ΜΑΣ»)** στις 2/6/2023 ημέρα Παρασκευή από ώρα 10:00 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 10:20 π.μ

Για την θέση **Κούνδουρος-Μπούρη 1** στις 2/6/2023 ημέρα Παρασκευή από ώρα 10:20 πμ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 10:40 π.μ

Για την θέση **Ξύλα** στις 2/6/2023 ημέρα Παρασκευή από ώρα 10:40 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 11:00 π.μ

Για την θέση **Οτζιάς 3 (πλησίον εκκλησίας Αγ Σώστη)** στις 2/6/2023 ημέρα Παρασκευή από ώρα 11:00 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 11:20 π.μ

14ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Μαΐου 2023

Για την θέση **Ποίσες 3 (πλησίον μώλου)** στις 2/6/2023 ημέρα Παρασκευή από ώρα 11:20 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 11:40 π.μ

Για την θέση **Κούνδουρος-Μπούρη 2** στις 2/6/2023 ημέρα Παρασκευή από ώρα 11:40 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 12:00 μ.μ

Σε περίπτωση που οι παραπάνω δημοπρασίες αποβούν άκαρπες για οποιοδήποτε λόγο θα επαναληφθούν με απόφαση Δημάρχου.

4). Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο προσφοράς της πρώτης προσφοράς ορίζεται στον πίνακα του πρώτου όρου, ανάλογα με την τοποθεσία του χώρου παραχώρησης. (Βάσει του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432 Β'/10-3-2023).

5). Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης άνευ δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.

6). Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής καθώς και σε περίπτωση καθυστέρησης της κοινοποίησης της έγκρισης που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ.

7). Σύμβαση

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κλπ) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού ορίων γραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο. Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης. Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από

τον υπέρ ού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Στη συνέχεια ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού ορίων γραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Σύμβαση παραχώρησης, που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο, χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της ΚΥΑ38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432 Β'/10-3-2023), είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ου έχει το δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι Κτηματικές Υπηρεσίες υποχρεούνται να προβούν σε αυτοψία και να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

8). Διάρκεια εκμίσθωσης-αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι τριετής και ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την **31/12/2025**.

9). Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του ανταλλάγματος για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι 31/12/2025 θα καταβάλλεται εφάπαξ ή σε δόσεις μετά από αίτηση του μισθωτή, όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432 Β'/10-3-2023) και ειδικότερα:

-Για το 1ο έτος το ανάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

-Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν ανάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια καθώς και οι τρόποι καταβολής, στο σύνολο ή σε δόσεις ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Η καταβολή των οφειλομένων γίνεται στην οικεία Ταμειακή Υπηρεσία, η οποία βεβαιώνει τα ποσά που ορίζονται στην σύμβαση μίσθωσης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει).

Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, διακόπτεται αυτοδίκαια και η σύμβαση παραχώρησης και δίνεται η δυνατότητα για την σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 3105 εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικό φόρος, κλπ βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

10). Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο ή διαβατήριο αν πρόκειται για αλλοδαπούς.
2. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφά τους και σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης επί ποινή αποκλεισμού
3. Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου
4. Αντίγραφο επικυρωμένο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε
5. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ 47458/2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τ.Β), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του. Στην περίπτωση που στην Δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία οι βεβαιώσεις που αναφέρονται πρέπει να υποβληθούν χωριστά από κάθε ομόρρυθμο εταίρο και επί Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. από τους νόμιμους εκπροσώπους τους και με κατάθεση των καταστατικών των εταιρικών τους. Εφόσον, συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα που ενεργούν «Εν Κοινοπραξία» όλα αυτά ευθύνονται «αλληλέγγυα και εις ολόκληρο». Τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους και μετά την προσφορά τους είναι απαράδεκτη.
7. Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του
8. Ασφαλιστική ενημερότητα του συμμετέχοντος
9. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην

δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, και για το σύνολο των τριών ετών. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη (καλής εκτέλεσης) ανερχόμενη στο ένα δέκατο (1/10) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή πληρωμή του μίσθιου και την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης από τον μισθωτή, και για το σύνολο των τριών ετών.

10. Άδεια εκμίσθωσης Θ.Μ.Α από την αρμόδια Λιμενική αρχή είτε: α) αντίγραφο της αίτησης χορήγησης άδειας Θ.Μ.Α. προς την αρμόδια Λιμενική αρχή και β) το πρακτικό της Επιτροπής του αρ.35 του Γ.Κ.Λ20 (ΦΕΚ 1929/Β/18), με θετική εισήγηση.
11. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας (Όσοι εκ των συμμετεχόντων δεν προσκομίσουν το ανωτέρω έγγραφο τη μέρα της δημοπρασίας, θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα το προσκομίσουν με την υπογραφή της σύμβασης)
12. Άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση (Όσοι εκ των συμμετεχόντων δεν προσκομίσουν το ανωτέρω έγγραφο τη μέρα της δημοπρασίας, θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα το προσκομίσουν με την υπογραφή της σύμβασης)

11). Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις και στους όρους και τις προϋποθέσεις:

Της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432 Β'/10-3-2023), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης. Σε κάθε άλλη περίπτωση ισχύει η παρ. 6 του α.13, ν. 2971/2001. Οι μισθωτές στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με το Δήμο Κέας υπόκειται στις υποχρεώσεις αυτού. Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας προκήρυξης ή όρος του μισθωτηρίου βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432 Β'/10-3-2023) και στα αναπόσπαστα παραρτήματα αυτής υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αυτή, όπως ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης. Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

- Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.
- Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 της σχετικής ΚΥΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ», όπως ισχύει κατά της υπογραφής της σύμβασης. Ο εκ πλειοδοσίας παραχωρησιούχος δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, ουδεμία μόνιμου χαρακτήρα κατασκευή θα εγκαταστήσει επί του αιγιαλού, πέραν των ρητώς κατονομαζομένων ως επιτρεπτών στην σχετική ΚΥΑ, όπως ισχύει.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τον καθορισμένο χώρο που θα αναφέρεται στο μισθωτήριο πάντα καθαρό και ευπρεπή καθ' όλο το 24ωρο και να συγκεντρώνει και να μεταφέρει τα απορρίμματα στο κοντινότερο σημείο από το οποίο περνά το απορριμματοφόρο του Δήμου.
- Οι μισθωτές οφείλουν να τοποθετήσουν σηματοδύρες με υπόδειξη του λιμεναρχείου για την προστασία των λουομένων με δαπάνη και ευθύνη τους.

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και να την ασκεί σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Η σύμβαση μίσθωσης δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων διευθύνσεων ή αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432 Β'/10-3-2023) καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας.

12). Λήξη μίσθωσης

Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13). Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παρ. 5 (γ) και 5 (δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής, όπως και οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στο χώρο.

14). Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου. Δεν ευθύνεται επίσης ο Δήμος για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί το ακινήτου ούτε υποχρεούται σε ολική ή μερική επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή στη λύση της μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία αναγόμενη στην ύπαρξη τυχόν οποιονδήποτε νομικών ελαττωμάτων τούτου (μισθίου).

15). Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της Δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα «Κοινή Γνώμη», δέκα τουλάχιστον μέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

16). Άλλες Διατάξεις

Οι υπέρ των οποίων έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς -υποχρεώσεις -απαγορεύσεις:

- Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή στοιχείων από τον μισθωτή προς τον Δήμο
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π), ή τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π. καθώς και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση εντός του χώρου
- Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε άλλου τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας πλην αυτών που μεταφέρουν τα θαλάσσια μέσα αναψυχής, καθώς επίσης απαγορεύεται αυστηρά η κατασκευή στον αιγιαλό κάθε είδους μόνιμης εγκατάστασης από υλικά οικοδομής.
- Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικών ομπρελών, πινακίδων, σημαιών, ή άλλων αντικειμένων στο χώρο, και η πώληση διαφόρων ειδών όπως αντηλιακών, μαγιό, αναψυκτικών, ειδών φαγητού.
- Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία μουσικής στον χώρο των ομπρελών. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.
- Ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει σε μόνιμες βάσεις σε εμφανή και συμμετρικά σημεία στον χώρο της εκμισθωμένης περιοχής κάδους απορριμμάτων. Οι κάδοι πρέπει να είναι από ξύλο ή επένδυση ξύλου ή άλλο φυσικό υλικό και να φέρουν πλαστική σακούλα απορριμμάτων στο εσωτερικό τους, Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση πλαστικών κάδων.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον χώρο κατά τρόπο ώστε να μην παραβιάζονται και να μην θίγονται οι διατάξεις περί κοινοχρήστων χώρων και πραγμάτων.
- Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να γίνεται με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων
- Η μίσθωση χώρου για ενοικίαση θαλασσιών μέσων αναψυχής γίνεται σε συγκεκριμένο σημείο και σε όσους έχουν εφοδιαστεί την κατά νόμο άδεια από την Λιμενική Αρχή και οπωσδήποτε θα τηρούν αυτά που προβλέπονται από τον Γ.Κ.Λ άρθρο 20 παρ.6. Ο έλεγχος για την διασφάλιση της εφαρμογής των ανωτέρω και κατωτέρων όρων και προϋποθέσεων θα γίνεται από τις Λιμενικές Αρχές του νησιού καθώς και από τις Αστυνομικές αρχές.
- Να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.
- Η μη έγκαιρη καταβολή των μισθωμάτων από τον μισθωτή και τον εγγυητή θα επιφέρει την αυτοδίκαιη έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο.
- Ο δημοπρατούμενος χώρος είναι συγκεκριμένος και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επεκταθεί σε άλλο σημείο της παραλίας.
- Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν

για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

- Με μέριμνα του μισθωτή κάθε παραλίας ή μέρους αυτής πρέπει να υπάρχουν υποχρεωτικά όλα τα απαραίτητα είδη πρώτων αναγκών σύμφωνα με τον Υγειονομικό Κανονισμό (πλήρες φαρμακείο, με τα απαραίτητα φαρμακευτικά υλικά για αντιμετώπιση μικροτραυματισμών και ότι άλλο μπορεί να προσφέρει άμεση βοήθεια στους λουόμενους).

17). Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ'αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου το επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β' η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης, ενεργείται δε μετά πέντε τουλάχιστον ημέρες, αφού η διακήρυξη δημοσιευτεί με τοιχοκόλληση στον τόπο της δημοπρασίας επί αποδείξει, υπολογιζόμενης και της ημέρας της τοιχοκόλλησεως, διεξάγεται δε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18). Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση Δημαρχιακό Κατάστημα Κέας, Ιουλίδα, Τ.Κ 84002, τηλέφωνα : 2288360009.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 76/2023

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. - Αντιδήμαρχος Κέας

Τα μέλη

Ελευθέριος Τζουβάρας

Καμίλης Θεόδωρος

Δεμένεγας Κωνσταντίνος

14ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 11ης Μαΐου 2023

Λουρής Αντώνιος

Πατηνιώτη Μαρία

Δεμένεγας Νικόλαος

Γροσομανίδα Παρασκευή