

13ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 10ης Μαΐου 2023



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 13ης/10.05.2023
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής**

Σήμερα, ημέρα Τετάρτη 10 Μαΐου 2023 και ώρα 9:00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κέας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Ιστορικού Δημαρχείου Κέας στην πλατεία Ιουλίδας, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 2089/05-05-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών είναι παρόντα 6 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τζουβάρας Ελευθέριος
2. Δεμένεγας Κωνσταντίνος
3. Καμίλης Θεόδωρος
4. Λουρής Αντώνιος
5. Δεμένεγας Νικόλαος
6. Γροσομανίδη Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πατηνιώτη Μαρία

(αν και προσκλήθηκε νόμιμα)

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Βασιλική Πετρή.



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΗΣ 13ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 10ης ΜΑΪΟΥ 2023 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 2089/05.05.2023 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

ΘΕΜΑ 1° : Λήψη απόφασης για την υποβολή εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό τιμής εκκίνησης για τους χώρους που θα διατεθούν με δημοπρασία για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και τον καθορισμό μισθωτικού ανταλλάγματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις) για τη τριετία 2023-2025. [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ. Τζουβάρας]

ΘΕΜΑ 2° : Απόφαση περί άσκησης ή μη ένδικων μέσων – άσκηση ανακοπής, κατά εντολής πληρωμής στην εταιρεία ΡΟΥΣΟΥΝΕΛΟΣ ΙΚΕ. [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ. Τζουβάρας]

ΘΕΜΑ 3° : Έγκριση κατεπείγουσας απόφασης Δημάρχου που αφορά στην έγκριση απευθείας ανάθεσης για την παροχή υπηρεσίας απόφραξης του δικτύου αποχέτευσης στην Κορησσία Δήμου Κέας. [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ. Τζουβάρας]

ΘΕΜΑ 4° : Έγκριση και αποδοχή της μελέτης “Μελέτη για την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου”, αναδόχου η Ένωση οικονομικών φορέων “Γραφείο Παυλίδη Σύμβουλοι Αρχιτέκτονες Μηχανικοί Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία μελετών δ.τ. Γραφείο Παυλίδη ΑΤΕΜ – Σταυρούλα Κατσογιάννη του Μιχαήλ. [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ. Τζουβάρας]

ΘΕΜΑ 5° : Έγκριση σύναψης δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού 2023-2024 του Δήμου Κέας – Συμπλήρωση απόφασης 21/2023 (ΑΔΑ: ΨΟΟΔΩΕΔ-ΟΘΟ). [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ. Τζουβάρας]

ΘΕΜΑ 6° : Αποδοχή δωρεάς ακινήτου ιδιοκτησίας Αικατερίνης Πανταζή. [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ. Τζουβάρας]

ΘΕΜΑ 7° : Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου για 10 χρόνια, ιδιοκτησίας Αικατερίνης Πανταζή στην Κορησσία Κέας. [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ. Τζουβάρας]

ΘΕΜΑ 1^ο : Λήψη απόφασης για την υποβολή εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό τιμής εκκίνησης για του χώρους που θα διατεθούν με δημοπρασία για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και τον καθορισμό μισθωτικού ανταλλάγματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις) για τη τριετία 2023-2025.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω :

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 ΥΠ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ /ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ/ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΦΕΚ 1432ΤΒ/10-03-2023) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λίμνης, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού» και όσα ορίζονται στον Ν.2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δικαιούχοι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας είναι οι Δήμοι, στην χωρική αρμοδιότητα των οποίων βρίσκονται οι ως άνω κοινόχρηστοι χώροι, με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης, με αντάλλαγμα και με χρονικό όριο.

Η ισχύς της ΚΥΑ αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει στις **31.12.2025**.

Η παραχώρηση απλής χρήσης γίνεται για τρία (3) έτη, με εξαίρεση τις όμορες επιχειρήσεις, των οποίων η έναρξη δραστηριότητάς τους γίνεται κατά την διάρκεια ισχύος της παρούσας απόφασης. Κάθε παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται είτε κατόπιν δημοπρασίας είτε απευθείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 13 και 15 του Ν.2971/01 και την παρούσα ΚΥΑ.

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος χρήσης με βάση τον αριθμό των ομπρελών και των ξαπλωστρών, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Το αντάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής:

1.Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 : «το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο».

Λαμβάνοντας υπόψιν την **υπ'αριθμ. 38/2023 απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού των χώρων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας για τους έχοντες το

13ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 10ης Μαΐου 2023

δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις) καθώς και με δημοπρασία, προτείνονται οι παρακάτω τιμές **για την τριετία 2023-2025:**

Ως **τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας** ορίζεται το αντάλλαγμα, που αναφέρεται στο άρθρο 16 Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

Με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 (πέντε) τελευταίων ετών, καθώς επίσης και τα πραγματικά δεδομένα ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών, η τιμή εκκίνησης των δημοπρατούμενων χώρων ανά περιοχή προτείνονται ως ακολούθως:

ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τιμή Εκκίνησης:
1	Θέση Οτζιάς 1 (έμπροσθεν εστιατορίου)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	14,00€
2	Θέση Οτζιάς 2 (πλησίον εκκλησίας Αγ.Γεωργίου)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	14,00€
3	Θέση Ποίσσεζ 2 (πλησίον διαδρόμου ΑΜΕΑ)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	12,00€
4	Θέση Κορησσία 2 (έμπροσθεν παλαιού ξενώνα «ΤΖΙΑ ΜΑΣ»)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	12,00€
5	Θέση Κούνδουρος- Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	14,00€
6	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	14,00€

Επίσης τα τμήματα αιγιαλού-παραλίας που προτείνονται να εκμισθωθούν με δημοπρασία σύμφωνα με την **ΑΔΣ 38/2023** για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής είναι τα εξής:

13ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 10ης Μαΐου 2023

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα
1	Θέση Οτζιάς 3 (πλησίον εκκλησίας Αγ Σώστη)	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
2	Θέση Ποίσσεσ 3 (πλησίον μώλου)	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
3	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του υπ' αριθμ. 4165/20-5-2016 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, **οι τιμές εκκίνησης για την ανάπτυξη θαλασσιών μέσων αναψυχής**, διαμορφώνονται βάσει των τιμών των ομπρελοξαπλωστών της εκάστοτε περιοχής/παραλίας.

α/α	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
1	1€-5€	500€+ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ Χ ΤΙΜΗ Ο/Ξ
2	6€-10€	1.000€+ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ Χ ΤΙΜΗ Ο/Ξ
3	11€-15€	1.500€+ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ Χ ΤΙΜΗ Ο/Ξ
4	16€-20€	2.000€+ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ Χ ΤΙΜΗ Ο/Ξ
5	21€-25€	2.500€+ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ Χ ΤΙΜΗ Ο/Ξ
6	26€-30€	3.000€+ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ Χ ΤΙΜΗ Ο/Ξ
7	31€ ΚΑΙ ΑΝΩ	3.500€+ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ Χ ΤΙΜΗ Ο/Ξ

Κατόπιν των ανωτέρω οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01, οι οποίοι θα διατεθούν με δημοπρασία, καθώς και **η τιμή εκκίνησης** ορίζονται ως εξής:

13ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 10ης Μαΐου 2023

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή εκκίνησης/ετησίως
1	Θέση Οτζιάς 3 (πλησίον εκκλησίας Αγ Σώστη)	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1.780,00€ [(14€X20τμ)+1500€]
2	Θέση Ποίτσες 3 (πλησίον μώλου)	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1.740,00€ [(12€X20τμ)+1500€]
3	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1.780,00€ [(14€X20τμ)+1500€]

Η τιμή του ανταλλάγματος για την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε όμορους δικαιούχους προτείνεται από την Οικονομική Επιτροπή, **προσαυξανόμενο κατά 2,00 ΕΥΡΩ** του ποσού της τιμής εκκίνησης των δημοπρατούμενων χώρων ανά τετραγωνικό μέτρο.

Συνεπώς ο καθορισμός του τιμήματος **για την απευθείας παραχώρηση** της απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις) έχει ως εξής:

ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση δραστηριότητας	Τιμή €/τ.μ
1	Θέση Σπαθί	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	16,00
2	Θέση Κούνδουρος	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	16,00
3	Θέση Ποίτσες	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	14,00
4	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	14,00
5	Θέση Φρέαρ Κούνδουρος	Τοποθέτηση ομπρελών και	16,00

		ξαπλωστών	
--	--	-----------	--

Επιπροσθέτως, αναφορικά με χρήση χώρου για **ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων** όμορων επιχειρήσεων η τιμή του ανταλλάγματος θα λογίζεται στο διπλάσιο της ισχύουσας **τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας** για ομπρελοξαπλώστρες. (Σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 3817/12-5-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου-Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας).

Επομένως η τιμή του ανταλλάγματος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων όμορων επιχειρήσεων διαμορφώνεται ως εξής ανά περιοχή:

α/α	Τοποθεσία	€/τ.μ
1	Θέση Σπαθί	28,00
2	Θέση Κούνδουρος	28,00
3	Θέση Βουρκάρι	28,00
4	Θέση Ποίσσεσ	24,00
5	Θέση Κορησσία	24,00
6	Θέση Φρέαρ Κούνδουρος	28,00

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου
- τις προμνημονευθείσες διατάξεις
- την αριθμ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Δέχεται την εισήγηση του Προέδρου.

2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό τιμής εκκίνησης για του χώρους που θα διατεθούν με δημοπρασία για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και τον καθορισμό μισθωτικού ανταλλάγματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις) για τη τριετία 2023-2025 σύμφωνα με την αριθμ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει ως εξής:

13ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 10ης Μαΐου 2023

Α) ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ για ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τιμή Εκκίνησης:
1	Θέση Οτζιάς 1 (έμπροσθεν εστιατορίου)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	14,00€
2	Θέση Οτζιάς 2 (πλησίον εκκλησίας Αγ.Γεωργίου)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	14,00€
3	Θέση Ποίσσες 2 (πλησίον διαδρόμου ΑΜΕΑ)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	12,00€
4	Θέση Κορησσία 2 (έμπροσθεν παλαιού ξενώνα «ΤΖΙΑ ΜΑΣ»)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	12,00€
5	Θέση Κούνδουρος- Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	14,00€
6	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	14,00€

13ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 10ης Μαΐου 2023

και **ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ για ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή εκκίνησης/ετησίως
1	Θέση Οτζιάς 3 (πλησίον εκκλησίας Αγ Σώστη)	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1.780,00€ [(14€X20τμ)+1500€]
2	Θέση Ποίσσες 3 (πλησίον μώλου)	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1.740,00€ [(12€X20τμ)+1500€]
3	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1.780,00€ [(14€X20τμ)+1500€]

Β) ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ- όμορες επιχειρήσεις

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση δραστηριότητας	Τιμή €/τ.μ
1	Θέση Σπαθί	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	16,00
2	Θέση Κούνδουρος	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	16,00
3	Θέση Βουρκάρι	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	28,00
4	Θέση Ποίσσες	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	14,00
5	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	14,00
6	Θέση Φρέαρ Κούνδουρος	Τοποθέτηση ομπρελών και	16,00

13ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 10ης Μαΐου 2023

		ξαπλωστροών	
--	--	-------------	--

Το αντάλλαγμα θα καταβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της ανωτέρω ΚΥΑ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κέας για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 69/2023

ΘΕΜΑ 2° : Απόφαση περί άσκησης ή μη ένδικων μέσων – άσκηση ανακοπής, κατά εντολής πληρωμής στην εταιρεία ΡΟΥΣΟΥΝΕΛΟΣ ΙΚΕ.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το 2° θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα εξής :

1) Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 παρ. ι), όπως ισχύει, η οικονομική επιτροπή: ..αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο..

2) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 64-2023_9ΓΒΡΩΕΔ-Θ90_απόφαση ΟΕ αποφασίστηκε ομόφωνα ο διορισμός της Δικηγόρου Μαρία Γκικαράκη, με έδρα στη Λεωφ. Λαυρίου 8-10, Λαύριο ΤΚ 19500, ΑΦΜ 125448000, ΔΟΥ Κορωπίου, Α.Μ. ΔΣΑ 31702, για τα κάτωθι :

Για τη σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με την άσκηση ή μη ένδικων μέσων κατά της υπ' αριθμ.168/2023 διαταγής πληρωμής του Ειρηνοδικείου Λαυρίου μετά της από 19 Απριλίου 2023 επιταγής προς εκτέλεση κάτωθι αντιγράφου εκ του υπ' αριθμ. 179/2023 α'απογράφου εκτελεστού, που εκδόθηκε συνεπεία της από 12-4-2023 αίτησης της εταιρίας με την επωνυμία "Ρουσούνελος Ανδρέας ΙΚΕ" εναντίον του Δήμου Κέας.

3) Την από 04/05/2023 γνωμοδότηση της δικηγόρου με θέμα : "Εισήγηση σχετικά με την άσκηση ή μη ένδικων μέσων κατά της υπ' αριθμ. 168/2023 Διαταγή Πληρωμής του Ειρηνοδικείου Λαυρίου κατά του Δήμου Κέας". Η γνωμοδότηση περιήλθε στην υπηρεσία στις 05/05/2023 με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, έλαβε αριθ.πρωτ.2097/5-5-2023 και παρατίθεται παρακάτω :

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΡΙΑΣ ΝΙΚ. ΓΚΙΚΑΡΑΚΗ
ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ 8-10, ΛΑΥΡΙΟ, Τ.Κ. 19500
τηλ. 6934180276
e mail: gikarakimaria@gmail.com

ΠΡΟΣ

**Την Οικονομική Επιτροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την
επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ» του Νομού Κυκλάδων**

**ΘΕΜΑ: «Εισήγηση σχετικά με την άσκηση ή μη ενδίκων μέσων κατά της υπ. αριθ.
168/2023 Διαταγής Πληρωμής του Ειρηνοδικείου Λαυρίου κατά του Δήμου Κέας».**

Λαύριο, 4 Μαΐου 2023

Όπως ετέθη υπόψη μου η εταιρία με την επωνυμία «Ρουσούνελος Ανδρέας ΙΚΕ» - Πρατήριο Υγρών Καυσίμων» με έδρα το Μεσολίβαδο Κορρησίας Κέας και ΑΦΜ 800156659 επέτυχε κατά του Δήμου Κέας την έκδοση της υπ. αριθ. 168/2023 Διαταγής Πληρωμής του Ειρηνοδικείου Λαυρίου και γνωστοποίησε τούτη στο Δήμο Κέας με την παρά πόδα αυτής από 19-04-2023 Επιταγής προς πληρωμή συνολικού ποσού εξ ευρώ 7.439,36 €.

Από την αξιολόγηση του σώματος της εν λόγω διαταγής πληρωμής προκύπτει, ότι πρόκειται για χρηματική οφειλή, δηλαδή για συνολική απαίτηση που διατηρεί η εταιρία «Ρουσούνελος Ανδρέας ΙΚΕ» κατά του Δήμου Κέας από την πώληση και παράδοση κατά συγκεκριμένους χρόνους πετρελαίου κίνησης στα δημοτικά οχήματα του Δήμου, η οποία αποτυπώνεται στην έκδοση 4 αντίστοιχων παραστατικών – τιμολογίων, στα οποία επιπλέον περιγράφονται οι ακριβείς ποσότητες και οι σχετικές αξίες των εμπορευμάτων. Εξ' αυτού εξάγεται ότι η αιτία της απαίτησης της εταιρίας είναι ορισμένη και βέβαιη και αποδεικνύεται από τα έγγραφα που προσκομίζει (τιμολόγια).

Περαιτέρω, από τα εν λόγω παραστατικά της εταιρίας «Ρουσούνελος Ανδρέας ΙΚΕ» προκύπτει και αποδεικνύεται τόσον η αποστολή προς, όσο και η παραλαβή από μέρους του Δήμου των ποσοτήτων των εμπορευμάτων του πετρελαίου κίνησης αλλά και το ορισμένο και εκκαθαρισμένο της απαίτησης.

Επομένως, για την άσκηση της σχετικής ανακοπής κατά της εν λόγω διαταγής πληρωμής εντός των 15 εργασίμων ημερών από την επομένη της νόμιμης επίδοσής της

στον Δήμο κατ' αρ. 632 επ. ΚΠολΔ με σωρευμένο αίτημα την ακύρωση της παρά πόδα τούτης από 19-04-2023 Επιταγής προς πληρωμή συνολικού ποσού εξ ευρώ 7.439,36 € ενώπιον του εκδόσαντος της διαταγή πληρωμής Δικαστηρίου (Ειρηνοδικείο Λαυρίου) και για την ευδοκίμηση αυτής θα πρέπει να υφίστανται νομικοί λόγοι που αφορούν στην έλλειψη των τυπικών προϋποθέσεων εκδόσεώς της, που εν προκειμένω κατά την άποψη μου δεν υφίστανται κι επιπλέον ως προς την ουσία της υποθέσεως (ύπαρξη απαίτησης) θα πρέπει να συντρέχουν βάσιμα επιχειρήματα, ώστε να δύναται να αποκρουσθεί η αιτούμενη οφειλή του Δήμου, καθώς και ο σχετικός φάκελος συναλλαγής με την εταιρία, γεγονός που επίσης δεν συντρέχει, καθώς από το ενυπόγραφο των παραστατικών (τιμολογίων) τεκμαίρεται η αποδοχή της αιτούμενης οφειλής από μέρους του Δήμου.

Συμπερασματικά, πιθανολογώ ότι η τυχούσα άσκηση ανακοπής κατά της υπ. αριθ. 168/223 Διαταγής Πληρωμής του Ειρηνοδικείου Λαυρίου από μέρους του Δήμου Κέας δεν θα ευδοκιμούσε, ενώ παράλληλα θα τον επιφόρτιζε με σημαντικό κόστος δικαστικών εξόδων. Επιπλέον, μόνον η άσκηση της ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση της Διαταγής πληρωμής, καθότι για τον σκοπό αυτό απαιτείται άσκηση αυτοτελούς αιτήσεως για την αναστολή κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Μετά τιμής
MARIA N. ΓΚΙΚΑΡΑΚΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ. ΔΣΑ 31702
ΜΑΜΑΓΓΙΑ 48 - ΛΑΥΡΙΟ 19506
ΑΦΜ: 125448000 ΛΟΓΟΥ: ΛΑΥΡΙΟΥ
ΤΗΛ: 6774180276

Σύμφωνα με τα ανωτέρω :

1) Εισηγούμαστε την **μη άσκησης ένδικων μέσων – άσκηση ανακοπής**, κατά της υπ'αριθμ.168/2023 διαταγής πληρωμής του Ειρηνοδικείου Λαυρίου μετά της από 19 Απριλίου 2023 επιταγής προς εκτέλεση κάτωθι αντιγράφου εκ του υπ'αριθμ. 179/2023 α'απογράφου εκτελεστού, που εκδόθηκε συνεπεία της από 12-4-2023 αίτησης της εταιρίας με την επωνυμία "Ρουσσουνέλος Ανδρέας ΙΚΕ" εναντίον του Δήμου Κέας, για τους λόγους που αναφέρονται στην με αριθ.πρωτ.2097/05-05-2023 εισήγηση – γνωμοδότηση της δικηγόρου Μαρίας Γκικαράκη, με έδρα στη Λεωφ. Λαυρίου 8-10, Λαύριο ΤΚ 19500, ΑΦΜ 125448000, ΔΟΥ Κορωπίου, Α.Μ. ΔΣΑ 31702.

2) Την καταβολή στην εταιρεία «ΡΟΥΣΟΥΝΕΛΟΣ ΙΚΕ» ποσού 6.521.28 € προς εξόφληση τιμολογίων, πλέον εξόδων κλπ κατόπιν της υπ'αριθμ. 168/2023 Διαταγή Πληρωμής του Ειρηνοδικείου Λαυρίου.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 παρ. Ι
2. Την υπ'αριθμ. 64-2023_9ΓΒΡΩΕΔ-Θ90_απόφ.ΟΕ
3. Την αριθ.πρωτ.2097/5-5-2023 Εισήγηση της δικηγόρου Μαρίας Γκικαράκη σχετικά με την άσκηση ή μη ένδικων μέσων κατά της υπ'αριθμ. 168/2023 Διαταγή Πληρωμής του Ειρηνοδικείου Λαυρίου κατά του Δήμου Κέας
4. Την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Την **μη άσκησης ένδικων μέσων – άσκηση ανακοπής**, κατά της υπ'αριθμ.168/2023 διαταγής πληρωμής του Ειρηνοδικείου Λαυρίου μετά της από 19 Απριλίου 2023 επιταγής προς εκτέλεση κάτωθι αντιγράφου εκ του υπ'αριθμ. 179/2023 α'απογράφου εκτελεστού, που εκδόθηκε συνεπεία της από 12-4-2023 αίτησης της εταιρίας με την επωνυμία "Ρουσσουνέλος Ανδρέας ΙΚΕ" εναντίον του Δήμου Κέας, για τους λόγους που αναφέρονται στην με αριθ.πρωτ.2097/05-05-2023 εισήγηση – γνωμοδότηση της δικηγόρου Μαρίας Γκικαράκη, με έδρα στη Λεωφ. Λαυρίου 8-10, Λαύριο ΤΚ 19500, ΑΦΜ 125448000, ΔΟΥ Κορωπίου, Α.Μ. ΔΣΑ 31702.

2) Την **καταβολή** στην εταιρεία «ΡΟΥΣΟΥΝΕΛΟΣ ΙΚΕ» ποσού 6.521.28 € προς εξόφληση τιμολογίων, πλέον εξόδων κλπ κατόπιν της υπ'αριθμ. 168/2023 Διαταγή Πληρωμής του Ειρηνοδικείου Λαυρίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 70/2023

ΘΕΜΑ 3° : Έγκριση κατεπείγουσας απόφασης Δημάρχου που αφορά στην απευθείας ανάθεσης για την παροχή υπηρεσίας απόφραξης του δικτύου αποχέτευσης στην Κορησσία Δήμου Κέας.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το 3° θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Η Δήμαρχος με την υπ' αριθμ. 242/29-04-2023 (ΑΔΑ: Ρ69ΡΩΕΔ-ΛΝΑ) απόφασή της και έχοντας υπόψη :

1.Τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) με τίτλο “Αρμοδιότητες του Δημάρχου” και ειδικά την παράγραφο στην οποία αναφέρεται ότι: “Όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο Δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής ή της επιτροπής ποιότητας ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής”

2.Την πράξη 222/2015 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου

3.Την πάγια νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου, το οποίο δέχεται ότι απρόβλεπτες περιστάσεις είναι τα γεγονότα που δεν μπορούν αντικειμενικά με βάση τα διδάγματα της ανθρώπινης πείρας και λογικής να προβλεφθούν, είναι δε ανεξάρτητα της βούλησης της αναθέτουσας αρχής και δεν πρέπει να απορρέουν από έλλειψη προγραμματισμού και επιμέλειας της αναθέτουσας αρχής (ενδεικτικές πράξεις ΕΛ. ΣΥΝ.: 91, 105, 171, 191,200,205 214/2007 και 15,74/2008)

4.Τις διατάξεις του άρθρου 203 παρ. 3 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018, τεύχος Α΄) με τίτλο “Διατάκτης στους Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού”

5.Το γεγονός ότι το Σάββατο 29/04/2023 διαπιστώθηκε φραγμός σε διάφορα σημεία του κεντρικού αγωγού αποχέτευσης στην Κορησσία Κέας. Συγκεκριμένα οι περιοχές αυτές είναι :

1) Από οικία Δέσποινας Ζουλού, οικία Κοτσανίτη, Κούρος apartments έως οικία Αικατερίνης Μουζάκη

6.Το γεγονός ότι το αποφρακτικό μηχάνημα που διαθέτει ο Δήμος Κέας έχει βλάβη και δεν έχει ολοκληρωθεί η επισκευή του. Ωστόσο οι εργασίες απόφραξης πρέπει να ολοκληρωθούν άμεσα, για την αποκατάσταση της λειτουργίας του αποχετευτικού αγωγού Κορησσίας και τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας, λόγω της αυξημένης επισκεψιμότητας εξαιτίας του τριμήνου της Πρωτομαγιάς και κινδύνου υπερχείλισης του αγωγού

7.Το γεγονός ότι ενώ έχει συναφθεί η υπ' αριθμ. ΑΔΑΜ 23SYMV012505980 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κέας και της εταιρείας Αφοί Αναγνώστου Ο.Ε. με έδρα στο Κορωπί Αττικής για την “Παροχή υπηρεσίας Καθαρισμού - Απόφραξης Αποχετευτικού Δικτύου & Αντλιοστασίων Οικισμών Κορησσίας - Γιαλισκαρίου - Βουρκαρίου” έως 10/07/2023, αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη.

8.Την τηλεφωνική επικοινωνία και ενημέρωση από την ανάδοχο εταιρεία ότι δεν ήταν εφικτή η άμεση μετάβασή της στο νησί, λόγω πληρότητας των πλοίων και των καταλυμάτων ενόψει του τριμήνου της Πρωτομαγιάς

9.Την εγγεγραμμένη πίστωση στον Κ.Α. 25.6275.0002 για τη συγκεκριμένη υπηρεσία, του προϋπολογισμού εξόδων οικ.έτους 2023

10. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί προς έγκριση στην επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής

Ενέκρινε :

1. Την κατεπείγουσα απευθείας ανάθεση στον κ.Ισίδωρο Δ.Πολίτη - Υδραυλικές εργασίες - Εμπορία Υδραυλικών Ειδών, με διεύθυνση δραστηριότητας Ποίσεις Κέας, ΤΚ:84002, με ΑΦΜ : 301110097 και ΔΟΥ : Κορωπίου, για την παροχή υπηρεσίας για την απόφραξη του δικτύου αποχέτευσης στην Κορησσία Δήμου Κέας.

2. Η ανάθεση αφορά στα κάτωθι :

	Περιγραφή	Απόσταση	Τιμή Μονάδας (€)	Σύνολο (€)
1	Απόφραξη του αγωγού αποχέτευσης από οικία Δέσποινας Ζουλού, οικία Κοτσανίτη, Κούρος apartments έως οικία Αικατερίνης Μουζάκη	273 μ	2,20 €/μ.	600,60 €
			ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ	600,60 €
			ΦΠΑ 24%	144,14 €
			ΣΥΝΟΛΟ	744,74 €

3. Την υποβολή της εν λόγω κατεπείγουσας απόφασης απευθείας ανάθεσης προς έγκριση από την Οικονομική Επιτροπή.

Λαμβανομένου υπόψη τα ανωτέρω υποβάλλω προς έγκριση ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής την ανωτέρω απόφαση όπως ορίζει ο νόμος.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τις ανωτέρω διατάξεις και την υπ' αριθμ. 242/29-04-2023 (ΑΔΑ: Ρ69ΡΩΕΔ-ΛΝΑ) απόφαση Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την υπ' αριθμ.242/29-04-2023 (ΑΔΑ: Ρ69ΡΩΕΔ-ΛΝΑ) απόφαση Δημάρχου, με θέμα: **Έγκριση κατεπείγουσας απόφασης Δημάρχου που αφορά στην έγκριση απευθείας ανάθεσης για την παροχή υπηρεσίας απόφραξης του δικτύου αποχέτευσης στην Κορησσία Δήμου Κέας.**

2. Η δέσμευση του ποσού των **744,74 €** συμπ.ΦΠΑ, που θα βαρύνει τον Κ.Α. 25.6275.0002 του προϋπολογισμού εξόδων οικ.έτους 2023 έγινε με απόφαση του διατάκτη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 71/2023

13ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 10ης Μαΐου 2023

ΘΕΜΑ 4° : Έγκριση και αποδοχή της μελέτης “Μελέτη για την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου”, αναδόχου η Ένωση οικονομικών φορέων “Γραφείο Παυλίδη Σύμβουλοι Αρχιτέκτονες Μηχανικοί Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία μελετών δ.τ. Γραφείο Παυλίδη ΑΤΕΜ – Σταυρούλα Κατσογιάννη του Μιχαήλ”.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το 4° θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Ο Δήμος υπέγραψε **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ** του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 με την «**Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α.)**» για τη “**Μελέτη για την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου**”, ποσού 48.536,12 € πλέον Φ.Π.Α.

Με την υπ’ αριθμ. 103/2022 ομόφωνη απόφασή μας ζητήσαμε να προχωρήσουμε σε διάλυση της Σύμβασης και να αποζημιωθεί ο Ανάδοχος για τις μελέτες που έχει παραδώσει, και ο Δήμος να υλοποιήσει το γήπεδο ποδοσφαίρου σε κάποιο άλλο καταλληλότερο οικόπεδο.

Στη συνέχεια μας διαβιβάστηκαν οι μελέτες τοπογραφική και γεωτεχνική εκπονημένες στο 100% και η αρχιτεκτονική και ειδική αρχιτεκτονική μελέτη πιστοποιημένη στο 18%, οι οποίες ακολουθούν συνημμένες.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του τα παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται και εγκρίνει από την μελέτη με τίτλο “**Μελέτη για την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου**”, ποσού 48.536,12 € πλέον Φ.Π.Α. τη τοπογραφική και γεωτεχνική μελέτη εκπονημένες στο 100% και την αρχιτεκτονική και ειδική αρχιτεκτονική μελέτη όπως αυτές θεωρήθηκαν από την «Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α.)».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 72/2023

13ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 10ης Μαΐου 2023

ΘΕΜΑ 5° : Έγκριση σύναψης δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού 2023-2024 του Δήμου Κέας – Συμπλήρωση 21/2023 (ΑΔΑ: ΨΟ-ΟΔΩΕΔ-0Θ0).

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το 5° θέμα της ημερήσιας διάταξης και λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι, αναφέρει τα εξής :

Η παρ. 1 του άρθρου 61 Ν. 3979/11 έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 117 Ν. 4674/20, το οποίο ορίζει ότι: "1. Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, καθώς και συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής καθορίζονται ιδίως το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται."

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. το άρθρο 61 του ν. 3979/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 117 Ν. 4674/20,
2. την υφιστάμενη κατάσταση του προσωπικού, του γεγονότος ότι το νησί χαρακτηρίζεται από σημαντική τουριστική δραστηριότητα και επισκεψιμότητα τους μισούς περίπου μήνες του χρόνου καθώς και την νησιωτικότητα του Δήμου μας,
3. την υπ' αριθμ. 21/2023 (ΑΔΑ: ΨΟ0ΔΩΕΔ-0Θ0) προηγούμενη σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για την παροχή των κατωτέρω συγκεκριμένων εργασιών με σύναψη δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών:

Α/Α	Τίτλος Υπηρεσίας	Αντικείμενο	Διάρκεια	Τόπος Παροχής
1.	Μεταφορά & Ανακύκλωση Στρωμάτων	Μεταφορά στρωμάτων από σημείο συγκέντρωσης σε εταιρεία ανακύκλωσης εκτός Κέας & ανακύκλωση αυτών	Η εν λόγω υπηρεσία θα παρέχεται για ένα έτος από την ανάθεση αυτής και αναλόγως τις συγκεντρωθείσες ποσότητες στρωμάτων	Οικισμός Κορησσίας & Αττική
2.	Ανακύκλωση μπαζών & οικοδομικών υλικών	Συγκέντρωση μπαζών & οικοδομικών υλικών σε ειδικό κάδο του αναδόχου και μεταφορά αυτών στην μονάδα ανακύκλωσης	Η εν λόγω υπηρεσία θα παρέχεται έως το αργότερο τις 31/12/2023 και αναλόγως τις συγκεντρωθείσες ποσότητες	Επικράτεια νήσου Κέας

Η Οικονομική επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 3979/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 117 Ν. 4674/20, καθώς και την εισήγηση του Προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

13ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 10ης Μαΐου 2023

Την παροχή των πιο κάτω εργασιών καθαριότητας με σύναψη δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών:

A/A	Τίτλος Υπηρεσίας	Αντικείμενο	Διάρκεια	Τόπος Παροχής
1.	Μεταφορά & Ανακύκλωση Στρωμάτων	Μεταφορά στρωμάτων από σημείο συγκέντρωσης σε εταιρεία ανακύκλωσης εκτός Κέας & ανακύκλωση αυτών	Η εν λόγω υπηρεσία θα παρέχεται για ένα έτος από την ανάθεση αυτής και αναλόγως τις συγκεντρωθείσες ποσότητες στρωμάτων	Οικισμός Κορησσίας & Αττική
2.	Ανακύκλωση μπαζών & οικοδομικών υλικών	Συγκέντρωση μπαζών & οικοδομικών υλικών σε ειδικό κάδο του αναδόχου και μεταφορά αυτών στην μονάδα ανακύκλωσης	Η εν λόγω υπηρεσία θα παρέχεται έως το αργότερο τις 31/12/2023 και αναλόγως τις συγκεντρωθείσες ποσότητες	Επικράτεια νήσου Κέας

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 73/2023

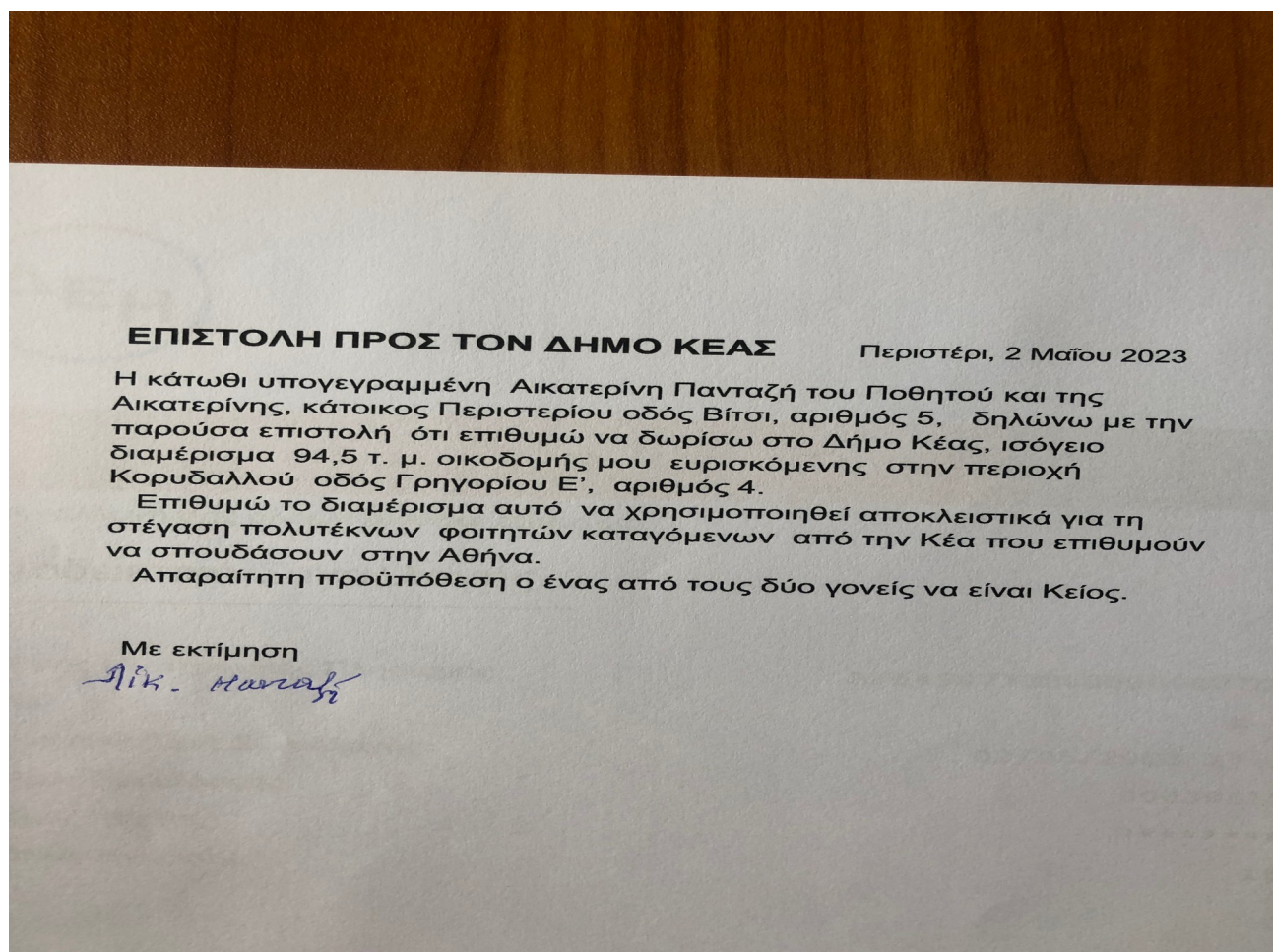
13ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 10ης Μαΐου 2023

ΘΕΜΑ 6° : Αποδοχή δωρεάς ακινήτου ιδιοκτησίας Αικατερίνης Πανταζή.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το 6° θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Σύμφωνα με την παρ.1 περίπτ. ιστ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών, αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή.

Η κ. Αικατερίνη Πανταζή του Ποθητού και της Αικατερίνης, μας έκανε γνωστή με την κάτωθι επιστολή την οποία απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, την πρόθεσή της για την δωρεά ακινήτου - διαμερίσματος 94,5 τ.μ. ευρισκόμενου στην περιοχή Κορυδαλλού, οδός Γρηγορίου Ε', αριθμός 4, προς τον Δήμο Κέας, ώστε αυτό να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη στέγαση πολύτεκνων φοιτητών καταγόμενων από την Κέα που επιθυμούν να σπουδάσουν στην Αθήνα. Απαραίτητη προϋπόθεση ο ένας από τους δύο γονείς να είναι Κείος.



Προτείνω την αποδοχή της ανωτέρω δωρεάς για το σκοπό που ορίζεται.

13ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 10ης Μαΐου 2023

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- 1) την παρ. 2 περιπτ. θ' άρθρο 103 ΔΚΚ
- 2) την παρ. 1 περιπτ. ιστ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή δωρεάς ακινήτου - διαμερίσματος 94,5 τ.μ. ευρισκόμενου στην περιοχή Κορυδαλλού, οδός Γρηγορίου Ε', αριθμός 4, προς τον Δήμο Κέας, ώστε αυτό να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη στέγαση πολύτεκνων φοιτητών καταγόμενων από την Κέα που επιθυμούν να σπουδάσουν στην Αθήνα. Απαραίτητη προϋπόθεση ο ένας από τους δύο γονείς να είναι Κεός.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 74/2023

ΘΕΜΑ 7^ο : Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου για 10 χρόνια, ιδιοκτησίας Αικατερίνης Πανταζή στην Κορησσία Κέας.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Σύμφωνα με την παρ.1 περίπτ. ιστ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών, αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή.

Η κ. Αικατερίνη Πανταζή του Ποθητού και της Αικατερίνης, μας έκανε γνωστή με την κάτωθι επιστολή την οποία απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, την πρόθεσή της να παραχωρήσει στο Δήμο Κέας τη χρήση ενός διαμερίσματος - τριών δωματίων, αποθήκης, κουζίνας, τουαλέτας - 1ου ορόφου, οικοδομής που έχει στην κατοχή της στην περιοχή του λιμανιού Κορησσίας, πίσω από το κατάστημα του Γ.Αγγελόπουλου. Η παραχώρηση χρήσης θα γίνει για 10 έτη με την προοπτική να εξυπηρετηθούν οι αυξημένες ανάγκες στέγασης εκπαιδευτικών, βρεφονηπιοκόμων, ιατρών και δημοσίων λειτουργών της νήσου Κέας. Τα έσοδα που θα προκύψουν από την εκμετάλλευση του διαμερίσματος επιθυμεί να ενισχύσουν τη δυνατότητα φοιτητών πολύτεκνων οικογενειών που κατάγονται από την Κέα, να σπουδάσουν στην Αθήνα, αλλά και σε οποιαδήποτε άλλη πόλη της Ελλάδας. Απαραίτητη προϋπόθεση ο ένας από τους δύο γονείς να είναι Κεός. Το διαμέρισμα αν και είναι ενιαίο, έχει δύο εισόδους και μπορεί άνετα να χωριστεί σε δύο αυτόνομα - ανεξάρτητα διαμερίσματα περίπου 40 τ.μ. το καθένα.

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΕΑΣ

Περιστέρι, 2 Μαΐου 2023

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αικατερίνη Πανταζή του Ποθητού και της Αικατερίνης, κάτοικος Περιστερίου, οδός Βίτσι, αριθμός 5, δηλώνω με την παρούσα επιστολή την πρόθεσή μου να παραχωρήσω στο Δήμο Κέας τη χρήση ενός διαμερίσματος- τριών δωματίων, αποθήκης, κουζίνας, τουαλέτας - 1^{ου} ορόφου, οικοδομής που έχω στην κατοχή μου στην περιοχή του λιμανιού Κορησσίας. Πίσω από το κατάστημα του Γ. Αγγελόπουλου. Η παραχώρηση χρήσης θα γίνει για 10 έτη με την προοπτική να εξυπηρετηθούν οι αυξημένες ανάγκες στέγασης εκπαιδευτικών, βρεφονηπιοκόμων, ιατρών και δημοσίων λειτουργών της νήσου Κέας. Τα έσοδα που θα προκύψουν από την εκμετάλλευση του διαμερίσματος επιθυμώ να ενισχύσουν τη δυνατότητα φοιτητών πολυτέκνων οικογενειών που κατάγονται από την Κέα να σπουδάσουν στην Αθήνα, αλλά και σε οποιαδήποτε άλλη πόλη της Ελλάδας. Απαραίτητη προϋπόθεση ο ένας από τους δύο γονείς να είναι Κεός. Το διαμέρισμα αν και είναι ενιαίο, έχει δύο εισόδους και μπορεί άνετα να χωριστεί σε δύο αυτόνομα – ανεξάρτητα διαμερίσματα περίπου 40 τ. μ. το καθένα.

Με εκτίμηση

Αικατερίνη Πανταζή

Προτείνω την αποδοχή της ανωτέρω παραχώρησης ακινήτου για το σκοπό που ορίζεται.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- 1) την παρ. 2 περιπτ. θ' άρθρο 103 ΔΚΚ
- 2) την παρ. 1 περιπτ. ιστ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή δωρεάν παραχώρησης στο Δήμο Κέας της χρήσης ενός διαμερίσματος - τριών δωματίων, αποθήκης, κουζίνας, τουαλέτας - 1ου ορόφου, οικοδομής που έχει στην κατοχή της στην περιοχή του λιμανιού Κορησσίας, πίσω από το κατάστημα του Γ.Αγγελόπουλου. Η παραχώρηση χρήσης θα γίνει για 10 έτη με την προοπτική να εξυπηρετηθούν οι αυξημένες ανάγκες στέγασης εκπαιδευτικών, βρεφονηπιοκόμων, ιατρών και δημοσίων λειτουργών της νήσου Κέας.

13ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 10ης Μαΐου 2023

Τα έσοδα που θα προκύψουν από την εκμετάλλευση του διαμερίσματος επιθυμεί να ενισχύσουν τη δυνατότητα φοιτητών πολύτεκνων οικογενειών που κατάγονται από την Κέα, να σπουδάσουν στην Αθήνα, αλλά και σε οποιαδήποτε άλλη πόλη της Ελλάδας. Απαραίτητη προϋπόθεση ο ένας από τους δύο γονείς να είναι Κεϊός. Το διαμέρισμα αν και είναι ενιαίο, έχει δύο εισόδους και μπορεί άνετα να χωριστεί σε δύο αυτόνομα - ανεξάρτητα διαμερίσματα περίπου 40 τ.μ. το καθένα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 75/2023

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. - Αντιδήμαρχος Κέας

Τα μέλη

Ελευθέριος Τζουβάρας

Καμίλης Θεόδωρος

Δεμένεγας Κωνσταντίνος

Λουρής Αντώνιος

Πατηνιώτη Μαρία

Δεμένεγας Νικόλαος

Γροσομανίδα Παρασκευή