

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2019			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμεν. Χρήσεως 2020	Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2019
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις							I. Κεφάλαιο	8.813.765,93	8.813.765,93
5. Λοιπές ανώματες ακινητοποιήσεις	37.011,73	23.590,60	13.421,13	24.728,21	21.339,89	3.388,32			
II. Ενώματες ακινητοποιήσεις							III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
1. Γήπεδα - οικόπεδα	1.237.007,08	0,00	1.237.007,08	1.237.007,08	0,00	1.237.007,08	3. Δωρεές παγίων	917.817,09	917.817,09
1α. Πλατείες-Πάρκα -Παιδότοποι κοινής χρήσεως	321.191,62	128.160,99	193.030,63	299.166,00	131.209,74	167.956,26	4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	4.859.966,00	4.410.174,00
1β. Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	2.203.956,55	1.736.126,31	467.830,24	2.183.494,35	1.599.241,02	584.253,33		5.777.783,09	5.327.991,09
1γ. Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως	118.802,63	95.333,60	23.469,03	118.802,63	85.919,34	32.883,29			
2. Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία-Αγροί-Δάση	49.793.465,33	0,00	49.793.465,33	49.707.592,93	0,00	49.707.592,93			
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων	(47.057.500,00)	0,00	(47.057.500,00)	(47.057.500,00)	0,00	(47.057.500,00)			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	5.729.795,31	2.331.031,02	3.398.764,29	5.729.795,31	2.133.909,95	3.595.885,36			
3α. Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσης	13.332,50	9.117,98	4.214,52	13.332,50	8.007,38	5.325,12			
3β. Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσης	90.197,05	78.457,01	11.740,04	90.197,05	73.402,83	16.794,22			
3γ. Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	93.352,37	47.982,75	45.369,62	91.416,88	40.300,58	51.116,30			
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπές μηχανολογικές εξοπλισμούς	1.419.993,91	735.727,52	684.266,39	1.410.006,52	636.831,06	773.175,46			
5. Μεταφορικά μέσα	616.532,49	458.210,85	158.321,64	613.097,69	430.080,60	183.017,09			
6. Έπιπλα και λοιπές εξοπλισμούς	817.709,84	515.281,09	302.428,75	732.183,20	487.830,80	244.352,40			
7. Ακινήτοποιησις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.379.935,02	0,00	1.379.935,02	874.794,86	0,00	874.794,86			
	16.777.771,70	6.135.429,12	10.642.342,58	16.043.387,00	5.626.733,30	10.416.653,70			
Σύνολο ακινήτοποιησεων (Γ+ΠΙ)	16.814.783,43	6.159.019,72	10.655.763,71	16.068.115,21	5.648.073,19	10.420.042,02			
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			12.239,60			12.239,60	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	24.366,00	22.471,20
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ+ΠΙ+ΠΙΙ)			10.668.003,31			10.432.281,62	2. Λοιπές προβλέψεις	32.625,86	0,00
								56.991,86	22.471,20
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Πελάτες		554.923,13			552.042,31		1. Προμηθευτές	94.834,69	89.085,87
Μείον: Προβλέψεις		210.457,86	344.465,27		243.083,72	308.958,59	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	10.210,68	32.047,08
11. Χρεώστες διάφοροι			66.919,18			102.781,80	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	10.246,96	6.490,29
			411.384,45			411.740,39	11. Πιστωτές διάφοροι	139.737,64	22.112,03
							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	255.029,97	149.735,27
IV. Διαθέσιμα							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Ταμείο			3.841,98			2.009,49	2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	21.321,40	22.629,00
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.739.620,00			1.610.822,55			
			1.743.461,98			1.612.832,04			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΥ)			2.154.846,43			2.024.572,43			
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+E)	13.143.990,77	12.770.462,97
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			11.951,42			13.003,00	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			309.189,61			300.605,92	2. Χρεωστικοί λογαριασμοί Δημόσιου λογιστικού	6.046.795,04	5.112.913,25
			321.141,03			313.608,92	3. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων, εμπράγματων ασφαλειών και αμφοτεροβαρών συμβάσεων	34.859,57	41.952,39
							Σύνολο	6.081.654,61	5.154.865,64

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2019	
	2020	2019	2020	2019
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	795.371,82		736.471,52	
2. Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις	30.222,39		41.167,00	
3. Τακτικές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προϋπολογισμό	722.398,77	1.547.992,98	734.263,85	1.511.902,37
Μείον: Κόστος πωλήσεων		1.492.398,35		1.420.027,82
Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως		55.594,63		91.874,55
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		399.200,69		423.757,96
Σύνολο		454.795,32		515.632,51
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	870.565,70		828.349,56	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	124.366,53	994.932,23	118.335,65	946.685,21
Μερικά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως		(540.136,91)		(431.052,70)
ΠΛΕΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	23.060,53		17.757,28	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	23.060,53	0,00	17.757,28
Ολικά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως		(517.076,38)		(413.295,42)
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	294.977,01		294.633,53	
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		1.817,40	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	26.910,40	321.887,41	72.280,70	368.731,63
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	102,40		0,00	
2. Εκτακτες ζημιές	7.444,68		0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	7.547,08	314.340,33	6.495,89
362.235,74			6.495,89	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (έλλειμμα)		(202.736,05)		(51.059,68)
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	553.599,64		535.875,96	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	553.599,64	0,00	535.875,96	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Έλλειμμα) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		(202.736,05)		(51.059,68)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2019	
	2020	2019	2020	2019
Καθαρά αποτελέσματα (έλλειμμα) χρήσεως	(202.736,05)		(51.059,68)	
Πλέον : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (έλλειμματος) προηγούμενων χρήσεων	(1.566.129,52)		(1.498.022,17)	
Σύνολο	(1.768.865,57)		(1.549.081,85)	
ΜΕΙΟΝ:				
1. Φόρος εισοδήματος	12.035,91		17.047,67	
Αποτελέσματα προς διάθεση	(1.780.901,48)		(1.566.129,52)	
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:				
8. Υπόλοιπο (έλλειμματος) εις νέο	(1.780.901,48)		(1.566.129,52)	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2019	
	2020	2019	2020	2019
Καθαρά αποτελέσματα (έλλειμμα) χρήσεως	(202.736,05)		(51.059,68)	
Πλέον : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (έλλειμματος) προηγούμενων χρήσεων	(1.566.129,52)		(1.498.022,17)	
Σύνολο	(1.768.865,57)		(1.549.081,85)	
ΜΕΙΟΝ:				
1. Φόρος εισοδήματος	12.035,91		17.047,67	
Αποτελέσματα προς διάθεση	(1.780.901,48)		(1.566.129,52)	
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:				
8. Υπόλοιπο (έλλειμματος) εις νέο	(1.780.901,48)		(1.566.129,52)	

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Έλλειμμα) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

ΚΕΑ, 7 Μαρτίου 2023

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
Ειρήνη Βελισσαροπούλου ΑΔΤ ΑΝ 443026	Ελευθέριος Τζουβάρας ΑΔΤ ΑΙ 920712	Μαριάννα Μωραΐτη ΑΔΤ ΑΖ 940783	Σοφία Νεχαλιώτου ΑΔΤ ΑΕ 944041 Αριθ. Αδείας Α' τάξης: 55970

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΚΕΑΣ

Εκθεση ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Γνώμη
 Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Κέας, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προαόρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Δήμου Κέας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης".

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
 Για τον έλεγχο μας δεν λάβαμε από τους νομικούς συμβούλους του Δήμου επιστολές ενημέρωσης για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τον Δήμο, με συνέπεια να εκτιμήσουμε, στο ενδεχόμενο ύπαρξης αγωγών, την τυχόν επίδραση της έκβασης αυτών επί των αποτελεσμάτων και Ιδίων Κεφαλαίων του Δήμου. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Δήμο, καθ' όλη τη διάρκεια του διαρισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας. Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερθέντος Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Εμφαση θεμάτων
 Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 του προσαρτήματος που αναφέρεται ότι: **α)** η νήσος Μακρονήσος έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος με την ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΑΠ/Γ/1285/24225 (ΦΕΚ 4368/5-6-1989) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και με το 30-8 ΠΔ «Περί καθορισμού χρήσεων γης όρων και περιορισμών δόμησης της Μακρονήσου» (ΦΕΚ 895Δ/1-11-1995) προσδιορίζονται ως επιτρεπτές χρήσεις γης και παρεμβάσεις, αυτές που εξυπηρετούν τους σκοπούς της συντήρησης των υφιστάμενων ιστορικών υποδομών. Δεδομένου ότι δεν επιτρέπεται άλλη εκμετάλλευση του νησιού, όπως τουριστική εκμετάλλευση, εγκατάσταση υπερτοπικών έργων υποδομής κτλ, θεωρείται ότι η απογραφή της νήσου στην αντικειμενική της αξία θα μεγεθύνει πλασματικά την περιουσία του Δήμου Κέας και για τον λόγο αυτό επιλέχθηκε η απογραφή της νήσου με συμβολική αξία €100.000,00 που προκύπτει από την αντικειμενική της αξία €47.157.500,00 μετά την πρόβλεψη απαξίωσης της αξίας ποσού €47.057.500,00. **β)** πέντε (5) σχολεία του Δήμου σύμφωνα με οδηγία του Υπουργείου Εσωτερικών καταχωρήθηκαν με αξία 0,10€ έκαστο γιατί δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες μεταγραφής τους. Η αντικειμενική τους αξία ανέρχεται συνολικά σε €1.742.832,02. Κατά συνέπεια η αξία των οικοπέδων και κτιρίων καθώς και η καθαρή θέση του Δήμου θα αυξηθεί υπόποσα όταν ολοκληρωθούν οι διαδικασίες μεταγραφής τους. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Δήμου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ειδικά θέματα που αφορούν ονόματι του δημοσίου τομέα και σχετίζονται με τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
 Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, καθώς και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελεγκτή, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να επιτελεστεί με επιμέλεια, πλαστογραφία, εκκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Δήμου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διο