



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Της 4ης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
την 30^η Μαρτίου 2023

Σήμερα, 30 Μαρτίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:00, πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη η 4^η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την 1270/24-3-2023 έγγραφη πρόσκληση και το 1333/28-3-2023 έγγραφο του Προέδρου, που επιδόθηκαν σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών συμμετέχουν 10 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ελευθέριος Ν. Τζουβάρας
- 2.Κωνσταντίνος Δ. Δεμένεγας
- 3.Θεόδωρος Ι. Καμίλης
- 4.Αντώνιος Ν.Λουρής
- 5.Στυλιανή Ε. Δεμένεγα
- 6.Εμμανουήλ Κ. Δεμένεγας
- 7.Μαρία Μ. Πατηνιώτη
- 8.Νικόλαος Β. Δεμένεγας
- 9.Στυλιανός Γκρέκας
- 10.Αντώνιος Α. Πατηνιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Εμμανουήλ Αρ. Λέανδρος
- 2.Δημήτριος Ν. Μουζάκης
- 3.Δήμητρα Αλ. Κορασίδη
- 4.Βασίλειος Στ. Βαλεράς
- 5.Γεώργιος Χ. Βουτσινάς
- 6.Παρασκευή Ε. Γροσομανίδα
- 7.Μουζάκη Αντ. Σώζα (συνδέθηκε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης)

(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση συμμετέχει η Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετέχει η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορησσίας κα. Βώσικα Νικολέτα, ούτε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ιουλίδας κ. Γεώργιος Δεμένεγας

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος κα. Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση του πρακτικού

Δεν αποχώρησαν δημοτικοί σύμβουλοι συνδέθηκε η κα Σ. Μουζάκη κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης.

4η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 30^η Μαρτίου 2023

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
4^{ης} τακτικής ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 30/03/2023
(ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 1270/24-3-2023 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ)

Θέμα 1^ο : Έγκριση 1ης αναμόρφωσης Τεχνικού Προγράμματος έτους 2023 του Δήμου Κέας.
[Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ.Τζουβάρας]

Θέμα 2^ο : Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΡΙΑ ΠΗΓΑΔΙΑ ΙΟΥΛΙΔΑΣ» στο πλαίσιο Προγράμματος ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ με τίτλο: «Κατασκευή / αναβάθμιση / επέκταση εγκαταστάσεων προσχολικής αγωγής / φροντίδας». [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ.Τζουβάρας]

Θέμα: Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγον, προς συζήτηση (άρθρο 67-π7).

Ο Πρόεδρος του ΔΣ λέει ότι με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής:

«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο είναι τα εξής :

Θέμα 1^ο : Έγκριση 1ης αναμόρφωσης Τεχνικού Προγράμματος έτους 2023 του Δήμου Κέας.

Θέμα 2^ο : Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΡΙΑ ΠΗΓΑΔΙΑ ΙΟΥΛΙΔΑΣ» στο πλαίσιο Προγράμματος ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ με τίτλο: «Κατασκευή / αναβάθμιση / επέκταση εγκαταστάσεων προσχολικής αγωγής / φροντίδας».

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρώ ότι είναι κατεπείγον να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και είναι το εξής :

«Σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Κέας με τον Δήμο Σύρου -Ερμούπολης, για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας και ορισμός ενός εκπρόσωπου του Δήμου Κέας.

Το θέμα κρίνεται αναγκαίο να τεθεί εκτός ημερησίας διάταξης, διότι, ο Δήμος Κέας αδυνατεί να συγκροτήσει αυτοτελή Υ. Δομ, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των παραγράφων 1 και 2 του αρ.181 του ν.4555/2018, ΦΕΚ 133/19-07-2018.

Σύμφωνα δε με το άρθρο 83 παρ. 2β ν. 5021/23 , ΦΕΚ Α'31 / 15-02-2023 “Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες.

Δεδομένου ότι η ημερομηνία εκπνέει, αν δεν ληφθεί απόφαση άμεσα, ο Δήμος Κέας δε θα μπορεί με κανέναν τρόπο να ασκεί πολεοδομικές αρμοδιότητες, και ούτε να έχει πλέον την δυνατότητα υποστήριξης.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να εγκρίνετε τη συζήτηση του θέματος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του :

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 , όπως ισχύει
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος :

«Σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Κέας με τον Δήμο Σύρου - Ερμούπολης, για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας και ορισμός ενός εκπρόσωπου του Δήμου Κέας.» πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 30/2023

1^ο θέμα εκτός ημερήσιας: Σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Κέας με τον Δήμο Σύρου -Ερμούπολης για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας και ορισμός ενός εκπρόσωπου του Δήμου Κέας.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στη Δήμαρχο κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου η οποία εισηγούμενη το 1^ο εκτός ημερησίας θέμα, λέει ότι, λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 423/13-11-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΩΥΣΚ46ΜΤΛ6-ΝΒΔ)

2. το αρ.181 του ν.4555/2018, ΦΕΚ 133/19-07-2018

3. το άρθρο 97Α του ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/07-06-2010

4. το αρ.99 του ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/07-06-2010

5. την παρ.1 του αρ.376 του ν.4700/2020, ΦΕΚ 127/29-06-2020

6. το άρθρο 83 παρ. 2β ν. 5021/23 , ΦΕΚ Α'31 / 15-02-2023

προκύπτει η ανάγκη σύναψης Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Σύρου – Ερμούπολης, για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας του Δήμου Κέας, λόγω αδυναμίας συγκρότησης αυτοτελούς Υ. Δομ, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των παραγράφων 1 και 2 του αρ.181 του ν.4555/2018, ΦΕΚ 133/19-07-2018.

Από την 01/ 01/2011 ο Δήμος Κέας υποστηρίζεται από τον Δήμο Σύρου Ερμούπολης στις αρμοδιότητες των ΥΔΟΜ.

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2β ν. 5021/23 , ΦΕΚ Α'31 / 15-02-2023 *“Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες. Στη σύμβαση καθορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) μηχανικός που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν εργάζονται στον δήμο λιγότεροι των τριών (3)*

4η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 30^η Μαρτίου 2023

μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.”

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε

1. την έγκριση Σύναψης Σύμβασης Διαδημοτική Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης, για την λειτουργία των θεμάτων της ΥΔΟΜ, σύμφωνα με το συνημμένο υποβληθέν σχέδιο,
2. τον ορισμό ως εκπρόσωπο του Δήμου Κέας, την κα. Δήμητρα Δεμένεγα, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό για να συνδράμει στο έργο της ΥΔΟΜ και για τον έλεγχο της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2β ν. 5021/23 , ΦΕΚ Α΄31 / 15-02-2023,
3. την εξουσιοδότηση της Δημάρχου για τις απαραίτητες ενέργειες

Το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις, το συνημμένο σχέδιο Διαδημοτικής Συνεργασίας, και την εισήγηση της Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη Σύναψη Σύμβασης Διαδημοτική Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Κέας και του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης, για την λειτουργία των θεμάτων της ΥΔΟΜ, σύμφωνα με το κάτωθι σχέδιο,
2. Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου Κέας, την κα. Δήμητρα Δεμένεγα, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, για να συνδράμει στο έργο της ΥΔΟΜ και για τον έλεγχο της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2β ν. 5021/23 , ΦΕΚ Α΄31 / 15-02-2023,
3. Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου για τις απαραίτητες ενέργειες

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

(Άρθρο 99 Ν. 3852/2010)

Στην Σύρο, σήμερα/.../2023 ημέρα, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

4η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 30^η Μαρτίου 2023

1. Ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης που εδρεύει στην Ερμούπολη Σύρου και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον..... Δήμαρχο Σύρου - Ερμούπολης, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό/.....

2. Ο Δήμος Κέας που εδρεύει στην Κέα και εκπροσωπείται κατά το νόμο από την..... Δήμαρχο Κέας, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό/....., η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 99 του Ν. 3852/2010 λαμβάνοντας υπόψη ιδίως:

1) τις διατάξεις των άρθρων 95, 97 & 99 του Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/07-06-2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

2) το άρθρο 181 του ν.4555/2018, ΦΕΚ 133/19-07-2018

3) την παρ.1 του αρ. 376 του ν.4700/2020, ΦΕΚ 127/29-06-2020

4) το άρθρο 83 παρ. 2β ν. 5021/23 , ΦΕΚ Α'31 / 15-02-2023

5) Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Κέας να υποστηριχθεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου Σύρου- Ερμούπολης

6) Την υπ' αρ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με την οποία εγκρίνεται η σύναψη σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Κέας

7) Την υπ' αρ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κέας με την οποία εγκρίνεται η σύναψη σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Σύρου-Ερμούπολης, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα

Άρθρο 1 - ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος Σύρου - Ερμούπολης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) και την 74532/29-12-2010 (ΦΕΚ 2031/Β) Υπουργική Απόφαση, ως δήμος της έδρας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων (υποέδρα), ασκούσε από το 2011 και για το μεταβατικό διάστημα που όριζε ο Νόμος, διοικητική υποστήριξη στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κέας. Οι αρμοδιότητες έκδοσης οικοδομικών αδειών και συναφών πράξεων και εγκρίσεων προβλεπόμενων εκ των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και λοιπών διοικητικών πράξεων ασκούνταν από την Υπηρεσία Δόμησης, η οποία είχε στελεχωθεί από το προσωπικό που ασκούσε τις αντίστοιχες αρμοδιότητες από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

4η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 30^η Μαρτίου 2023

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του κεφαλαίου Β' του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'/2022), το οποίο αποτελεί τροποποίηση του άρθρου 97Α του Ν.3852/2010, έως την 31η.12.2022 δύναται σε κάθε δήμο να συστήνεται και να λειτουργεί Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ). Από την 1η.01.2023 παύει η δυνατότητα σύστασης νέων Υ.ΔΟΜ.

Επίσης κατ' εξαίρεση στους Δήμους των Περιφερειών Αττικής, Βορείου Αιγαίου και Νοτίου Αιγαίου, όπου δεν υφίσταται Υ.ΔΟΜ., η άσκηση μέρους ή του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του Ν. 4495/2017 θα ασκούνται από την Κεντρική Υπηρεσία Δόμησης (Κ.Υ.ΔΟΜ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Άρθρο 2 - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ - ΤΡΟΠΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο Δήμος Σύρου -Ερμούπολης αναλαμβάνει να υποστηρίξει τον Δήμο Κέας:

α) Για θέματα υπηρεσίας δόμησης και συγκεκριμένα στην άσκηση αρμοδιότητας έκδοσης προεγκρίσεων, Βεβαιώσεων όρων δόμησης κατηγορίας 3 και Βεβαιώσεων όρων δόμησης για κατηγορίες 1 και 2 (σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει) όπως και συναφών πράξεων και εγκρίσεων, προβλεπόμενων εκ των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων, καθώς και λοιπών διοικητικών πράξεων, στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Κέας.

β) Για έλεγχο κατασκευών και συναφών πράξεων όπως σύνταξη εκθέσεων αυτοψίας αυθαίρετων κατασκευών και υπολογισμός προστίμων, σύνταξη βεβαιώσεων χρηματικών καταλόγων και συναφών πράξεων, προβλεπόμενων εκ των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων,

γ) Για Έλεγχο επικινδύνων οικοδομών σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία

δ) Για Βεβαιώσεις Χρήσεων γης, εφαρμογή ρυμοτομίας, πράξεις αναλογισμού και τακτοποίησης, θεώρηση όρων δόμησης

ε) Θεώρηση οικοδομικών αδειών – αδειών δόμησης για τη σύνδεση με τα δίκτυα της ΔΕΗ

Ο Δήμος Κέας θα συνδράμει στο έργο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης με την υπάλληλο Δήμητρα Δεμένεγα, πολιτικό μηχανικό Π.Ε.

Για την διεκπεραίωση των διοικητικών πράξεων που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης θα ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

1) Η υποβολή των αντίστοιχων αιτήσεων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, η οποία θα γίνεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, ο προέλεγχος αυτών, όπου απαιτείται κατά τις διατάξεις της κείμενης

4η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 30^η Μαρτίου 2023

νομοθεσίας, καθώς και η πρωτοκόλλησή τους, θα διενεργείται στην έδρα της Υ.ΔΟΜ. (Υπηρεσία Δόμησης) του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης και θα ανατίθεται ο χειρισμός από τον εκάστοτε προϊστάμενο της Υπηρεσίας αυτής σε υπαλλήλους του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

2) Ο έλεγχος και η έκδοση των διοικητικών πράξεων των αντικειμένων της παρούσης θα διενεργείται εξ αποστάσεως, στην έδρα της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, δεδομένου ότι οι περισσότερες από τις παραπάνω πράξεις διενεργούνται πλέον ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος του ΤΕΕ, ενώ μετακίνηση προς τα διοικητικά όρια του Δήμου Κέας θα γίνεται στις περιπτώσεις που αυτό θα κριθεί αναγκαίο (όπως πχ για την πρόσβαση και τον έλεγχο καταγγελιών, διενέργεια αυτοψίας κ.λ.π.).

3) Η διαδικτυακή ανάρτηση και η αρχειοθέτηση των διοικητικών πράξεων και εγγράφων που θα εκδίδονται κατά εφαρμογή της παρούσας, θα διενεργείται σύμφωνα με τις κείμενες σχετικές διατάξεις και με αποκλειστική ευθύνη της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης. Ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης θα διαθέτει τις κτιριακές δομές του, μερική υλικοτεχνική υποδομή και γραμματειακή υποστήριξη.

4) Τα έσοδα που θα προκύψουν από την εκτέλεση της (β) αρμοδιότητας (π.χ. πρόστιμα) για όσο διάστημα ασκείται η διοικητική υποστήριξη θα αποτελούν έσοδα του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

5) Το πολεοδομικό τέλος 4% που έχει οριστεί έως τώρα για την έκδοση των οικοδομικών και των αναθεωρήσεων αυτών, καθώς και η εισφορά ΚΗ 75%, όπως επίσης και τυχόν νέων που θα οριστούν, θα καταλογίζονται στην Υ.ΔΟΜ που θα χρεώνεται η έκδοση της προέγκρισης ή βεβαίωσης όρων δόμησης κάθε οικοδομικής άδειας. (Να σημειωθεί κάθε μεταγενέστερος έλεγχος φορολογικών θα χρεώνεται στην Υ.ΔΟΜ. που θα έχει εκδώσει την αντίστοιχη προέγκριση, ώστε να ελέγχονται οι παραπάνω καταβολές). Το τέλος αυτό θα λειτουργεί ως ανταποδοτικό όφελος προς τον Δήμο Σύρου - Ερμούπολης, για όλα τα έξοδα που αυτός θα πραγματοποιεί για την σωστή εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

6) Δίκες που θα προκύψουν μετά την υπογραφή της σύμβασης θα διεκπεραιώνονται από την Υ.ΔΟΜ που θα έχει εκτελέσει την αντίστοιχη προσβαλλόμενη διοικητική πράξη.

Ο Δήμος Κέας θα παρέχει τις απαραίτητες κτιριακές και υλικοτεχνικές υποδομές στην έδρα του Δήμου Κέας και όχημα τις ημέρες παραμονής των υπαλλήλων στο νησί.

Άρθρο 3 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί για τέσσερα έτη.

4η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 30^η Μαρτίου 2023

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Άρθρο 4 - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση του αντικειμένου της σύμβασης με τις αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών ορίζεται από έναν εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι αποτελούν το όργανο παρακολούθησης των όρων της σύμβασης. Το όργανο αυτό προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια η οποία κρίνεται απαραίτητη για τη σωστή λειτουργία της σύμβασης αυτής.

Άρθρο 5-ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Όλες οι διαφορές από την παρούσα σύμβαση, επιλύονται από τα Δικαστήρια της Σύρου συμπεριλαμβανομένων και αυτών περί την αναγκαστική εκτέλεση .

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξη τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε δύο πρωτότυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμαρχος Σύρου - Ερμούπολης
Νικόλαος Λειβαδάρας

Η Δήμαρχος Κέας
Ειρήνη Βελισσαροπούλου

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 31/2023

Σημείωση: συνδέθηκε η κα Σώζα Μουζάκη πριν τη συζήτηση του θέματος αναμόρφωσης Τεχνικού

Θέμα 1^ο : Έγκριση 1ης αναμόρφωσης Τεχνικού Προγράμματος έτους 2023 του Δήμου Κέας.
[Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ.Τζουβάρας]

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ελ. Τζουβάρα, ο οποίος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι το τεχνικό πρόγραμμα του έτους 2023 που ψηφίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ 92/2022 απόφασή μας, είναι απαραίτητο να αναμορφωθεί εκ νέου, προκειμένου να εντάξουμε στο τεχνικό πρόγραμμα νέες δαπάνες.

4η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 30^η Μαρτίου 2023

Για το λόγο αυτό είναι απαραίτητη η 1η αναμόρφωσή του, προκειμένου να συμπληρωθεί με νέα στοιχεία που προέκυψαν μετά την ψήφισή του και προτείνουμε την αναμόρφωση του τεχνικού προγράμματος ως εξής:

1. Δημιουργία ΚΑ 45.6737.0001, «Προγραμματική για την επέκταση νεκροταφείου Ιουλίδας» με ποσό 3.000,00 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122),
2. Δημιουργία ΚΑ 45.7326.0001, «Επέκταση νεκροταφείου Ιουλίδας» με ποσό 49.600,00 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122),)
3. Αύξηση ΚΑ 63.7312.0003, «Εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Δ. Κέας» από ποσό 290.000,00 € (ΕΣΠΑ), σε ποσό 950.000,00,00€ (ΕΣΠΑ), δηλ. αύξηση κατά 660.000€ (ΕΣΠΑ)
4. Μείωση ΚΑ 25.7312.0028, «Αγωγός απαγωγής πλημμυρικής απορροής προσφυγικού συνοικισμού Κορησσίας» από ποσό 13.230,00 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122), σε ποσό 0,00 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122), δηλ. μείωση κατά 13.230,00 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122)
5. Αύξηση ΚΑ 15.7336.0010, «Αποκατάσταση κερκίδων & επίστρωση δαπέδου γηπέδου μπάσκετ στην Κορησσία» από ποσό 0,00 € (ΓΤΑ) , σε ποσό 8.498,49 € (ΓΤΑ), δηλ. αύξηση κατά 8.498,49 € (ΓΤΑ)
6. Μείωση ΚΑ 25.7312.0025, «Διάνοιξη γεωτρήσεων» από ποσό 24.800,00 € (ΣΑΤΑ), σε ποσό 0,00 € (ΣΑΤΑ), δηλ. μείωση κατά 24.800,00 € (ΣΑΤΑ)
7. Μείωση ΚΑ 30.7333.0044, «Βελτίωση βατότητας οδοποιίας έτους 2023» από ποσό 20.983,57 € (ΣΑΤΑ), σε ποσό 14.688,48 € (ΣΑΤΑ), δηλ. μείωση κατά 6.295,09 € (ΣΑΤΑ) και αύξηση από ποσό 0,00 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122), σε ποσό 29.413,03 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122), δηλ. αύξηση κατά 29.413,03 € (ΣΑΤΑ) δηλ. Τελική αύξηση 23.117,94 €
8. Μείωση ΚΑ 30.7326.0022, «Κατασκευή τοίχων αντιστήριξης έτους 2023» από ποσό 20.000,00 € (ΣΑΤΑ), σε ποσό 0,00 € (ΣΑΤΑ), δηλ. μείωση κατά 20.000,00 € (ΣΑΤΑ)
9. Αύξηση ΚΑ 63.7312.0002, «Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης Ποισσών» από ποσό 480.000,00 € (ΤΡΙΤΣΗΣ) , σε ποσό 662.781,12 € (ΤΡΙΤΣΗΣ), δηλ. αύξηση κατά 182.781,12 € (ΤΡΙΤΣΗΣ)
10. Αύξηση ΚΑ 20.7336.0005, «Αποκατάσταση ΧΥΤΑ» από ποσό 0,00 € (ΔΩΡΕΑ), σε ποσό 200.000,00 € (ΔΩΡΕΑ), και μείωση από ποσό 100.000,00 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122) σε ποσό 29.200,00 € δηλ. μείωση 70.800,00€ και αύξηση από ποσό 0,00 € (ΣΑΤΑ) σε ποσό 70.800€ δηλ. Αύξηση 70.800,00€ Συνολική αύξηση 200.000,00 €
11. Μείωση ΚΑ 30.7413.0028, «Κυκλοφοριακή μελέτη μονοδρόμησης από τον Αγ. Γεώργιο έως το Γιαλισκάρι » από ποσό 2.000,00 € (ΣΑΤΑ), σε ποσό 0,00 € (ΣΑΤΑ), δηλ. μείωση κατά 2.000,00 € (ΣΑΤΑ)
12. Μείωση ΚΑ 30.7413.0029, «Επικαιροποίηση μελέτης Ανάπλασης παραλιακής ζώνης Κορησσίας» από ποσό 2.000,00 € (ΣΑΤΑ), σε ποσό 0,00 € (ΣΑΤΑ), δηλ. μείωση κατά 2.000,00 € (ΣΑΤΑ)
13. Μείωση ΚΑ 30.7412.0047, «Μελέτη για την κατασκευή Parking Ιουλίδας» από ποσό 2.000,00 € (ΣΑΤΑ), σε ποσό 0,00 € (ΣΑΤΑ), δηλ. μείωση κατά 2.000,00 € (ΣΑΤΑ)
14. Μείωση ΚΑ 15.7413.0002, «Μελέτη για την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου» από ποσό 29.744,79 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122), σε ποσό 0,00 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122), δηλ. μείωση κατά 29.744,79 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122)
15. Μείωση ΚΑ 30.7413.0030, «Οριοθέτηση ρέματος στην περιοχή Σπαθί» από ποσό 5.000,00 € (ΣΑΤΑ), σε ποσό 0,00 € (ΣΑΤΑ), δηλ. μείωση κατά 5.000,00 € (ΣΑΤΑ)
16. Μείωση ΚΑ 25.7412.0017, «Μελέτη δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων

Οτζιά & Ιουλίδας» από ποσό 6.479,71€ (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122), σε ποσό 0,00 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122), δηλ. μείωση κατά 6.479,71 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122) και Μείωση από ποσό 7.704,91 € (ΣΑΤΑ), σε ποσό 0,00 € (ΣΑΤΑ), δηλ. μείωση κατά 7.704,91 € (ΣΑΤΑ) συνολικό ποσό μείωσης 14.184,62€

17.Μείωση ΚΑ 30.7412.0005, «ΜΠΕ για την κατασκευή πεζογέφυρας στις Ποίσσεες» από ποσό 1.000,00 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122), σε ποσό 0,00 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122), δηλ. μείωση κατά 1.000,00 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122)

18.Μείωση ΚΑ 25.7412.0018, «Μελέτη έργων εξωτερικού υδραγωγείου και βελτίωσης του συστήματος υδροδότησης της ευρύτερης περιοχής Κορησσίας – Οτζιά» από ποσό 41.173,30 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122), σε ποσό 0,00 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122), δηλ. μείωση κατά 41.173,30 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122)

19. Αύξηση ΚΑ 64.7332.0001 «Εργασίες διαμόρφωσης πλατείας Ιουλίδας» από ποσό 0,00 σε ποσό 1.306,27 (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ επενδ.). δηλ. αύξηση 1.306,27

20. Μείωση ΚΑ 15.7331.0002 «Λειτουργική και Ενεργειακή Αναβάθμιση Νηπιαγωγείου Και Δημοτικού Σχολείου Κάτω-Μεριάς» από ποσό 0,00 σε ποσό 15.804,87€ (Πράσινο Ταμείο)

21. Μείωση ΚΑ 30.7412.0048 «Επικαιροποίηση Μελέτης οδοποιίας βελτίωσης υφιστάμενης οδού Κορησσίας Ξύλων» από ποσό 28.947,80€ σε ποσό 27.094,00€ (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122) δηλ. μείωση 1.853,80€

Σε συνέχεια των παραπάνω το Τεχνικό Πρόγραμμα διαμορφώνεται ως επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ο επικεφαλής της μειοψηφίας κ. Νικ. Δεμένεγας λέει ότι είδε πάρα πολλές μειώσεις και ανακατατάξεις κωδικών, περιμένει να δει την εξέλιξή του και δηλώνει ΠΑΡΩΝ

Οι κ.κ. Νικ. Δεμένεγας, Αντ. Πατηνιώτης, Σ. Μουζάκη ψηφίζουν ΠΑΡΩΝ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και την εισήγηση του Αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (8 ΥΠΕΡ και 3 ΠΑΡΩΝ)

Εγκρίνει την 1^η αναμόρφωση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2023 Δήμου Κέας ως αναφέρεται ανωτέρω και φαίνεται στον συνημμένο πίνακα τεχνικού προγράμματος που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 32/2023

Θέμα 2^ο: Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΡΙΑ ΠΗΓΑΔΙΑ ΙΟΥΛΙΔΑΣ» στο πλαίσιο Προγράμματος ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ με τίτλο: «Κατασκευή / αναβάθμιση / επέκταση εγκαταστάσεων προσχολικής αγωγής / φροντίδας». [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ.Τζουβάρας]

Αποσύρεται

Λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος

Θεόδωρος Ι. Καμίλης

Τα Μέλη

Δημήτριος Ν. Μουζάκης

Ελευθέριος Ν. Τζουβάρας

Κωνσταντίνος Δ. Δεμένεγας

Εμμανουήλ Κ. Δεμένεγας

Αντώνιος Ν. Λουρής

Μαρία Μ. Πατηνιώτη

Γεώργιος Χ. Βουτσινάς

Στυλιανή Ε. Δεμένεγα

Νικόλαος Β. Δεμένεγας

Παρασκευή Ε. Γροσομανίδα

Αντώνιος Α. Πατηνιώτης

Μουζάκη Αντ. Σώζα

Εμμανουήλ Αρ. Λέανδρος

Στυλιανός Γ. Γκρέκας

Δήμητρα Αλ. Κορασίδη

Βασίλειος Στ. Βαλεράς