

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Της 22ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας  
την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

Σήμερα, 21 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, στην Αίθουσα του Πνευματικού Κέντρου «Στυλιανός Ρέστης» στην Κορησσία Κέας, πραγματοποιήθηκε η 22<sup>η</sup> τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την 5315/17-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκαν σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών είναι παρόντα 10 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ελευθέριος Ν. Τζουβάρας
- 2.Θεόδωρος Ι. Καμίλης
- 3.Μαρία Μ. Πατηνιώτη
- 4.Κωνσταντίνος Δ. Δεμένεγας
- 5.Γεώργιος Χ. Βουτσινάς
- 6.Εμμανουήλ Κ. Δεμένεγας
- 7.Νικόλαος Β. Δεμένεγας
- 8.Στυλιανός Γ. Γκρέκας
- 9.Αντώνιος Α. Πατηνιώτης
- 10.Παρασκευή Ε. Γροσομανίδα

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Εμμανουήλ Αρ. Λεάνδρος
- 2.Στυλιανή Ε. Δεμένεγα
- 3.Δημήτριος Ν. Μουζάκης
- 4.Αντώνιος Ν.Λουρής
- 5.Βασίλειος Στ. Βαλεράς
- 6.Μουζάκη Αντ. Σώζα
- 7.Δήμητρα Αλ. Κορασίδη (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος)  
(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση είναι παρούσα η Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου.

Στη συνεδρίαση δεν παρίσταται η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορησσίας κα. Νικολέτα Βώσικα ούτε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ιουλίδας κ. Γεώργιος Δεμένεγας

Παρούσα είναι και η δημοτική υπάλληλος κα. Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση του πρακτικού.

Δεν αποχώρησαν δημοτικοί σύμβουλοι κατά τη συνεδρίαση, προσήλθε η κα Δημ. Κορασίδη κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος.

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**  
**22<sup>ης</sup> τακτικής ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 21/10/2022**  
**(ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 5315./17-10-2022 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ)**

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: Έγκριση παράτασης σύμβασης συλλογής εγκαταλελειμμένων οχημάτων Δήμου Κέας.** [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Κων/νος Δεμένεγας]

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Έγκριση 18<sup>ης</sup> αναμόρφωσης Προϋπολογισμού έτους 2022 Δήμου Κέας**  
[Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ.Τζουβάρας]

**Θέμα 3<sup>ο</sup> : Καθορισμός του ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού έτους 2023.** [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

**Θέμα 4<sup>ο</sup> : Καθορισμός των συντελεστών τελών ύδρευσης και αποχέτευσης για το έτος 2023.** [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

**Θέμα 5<sup>ο</sup> : Καθορισμός δικαιωμάτων χρήσης Δημοτικού Σφαγείου για το έτος 2023.**  
[Εισηγητής : Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

**Θέμα 6<sup>ο</sup> : Καθορισμός τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023.** [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

**Θέμα 7<sup>ο</sup> : Καθορισμός τελών διαφήμισης για το έτος 2023.** [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

**Θέμα 8<sup>ο</sup> : Μείωση-απαλλαγή δημοτικών τελών Καθαριότητας-Ηλεκτροφωτισμού και τελών Ύδρευσης- Αποχέτευσης για ειδικές κατηγορίες ευπαθών κοινωνικών ομάδων για το έτος 2023.** [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

**Θέμα 9<sup>ο</sup>: Καθορισμός τέλους χρήσης ελικοδρομίου για το έτος 2023.** [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
**Θέμα 1<sup>ο</sup>: Έγκριση παράτασης σύμβασης συλλογής εγκαταλελειμμένων οχημάτων Δήμου Κέας.** [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Κων/νος Δεμένεγας]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Δεμένεγα ο οποίος εισηγείται το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης λέγοντα ότι, το Δημοτικό Συμβούλιο Κέας με την υπ' αριθμ. 187/2019 (ΑΔΑ: ΩΗ7ΖΩΕΔ-ΠΧΒ) απόφασή του, ενέκρινε ομόφωνα την εκποίηση του συνόλου των εγκαταλελειμμένων οχημάτων, που θα περισυλλεγούν από σημεία του νησιού, με τελικό σκοπό την παράδοσή τους σε εγκεκριμένο σημείο συλλογής ΟΤΚΖ κατά την έννοια του άρθρου 2 (παρ. 23) του ΠΔ 116/2004 για χρονικό διάστημα δύο (2) έτη, με τη διενέργεια προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν μετέπειτα από την υπ' αριθμ. 5/2020 (ΑΔΑ: 65ΛΒΩΕΔ-ΕΒΨ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 141/2020 (ΑΔΑ: ΨΔΠΣΩΕΔ-Α2Τ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ανέδειξε την εταιρεία KYROS RECYCLING ΙΚΕ ως ανάδοχο της εν λόγω παροχής υπηρεσίας, βάσει της υπ' αριθμ. 3961/17.08.2020 (ΑΔΑ: ΩΡ8ΛΩΕΔ-ΓΗΓ) σύμβασης, με διάρκεια δύο (2) έτη από την υπογραφή αυτής και με δικαίωμα δυνατότητα παράτασης έως το 50% της αρχικής συμβατικής διάρκειας, μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής και ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της και βασίζεται σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η ανάδοχος εταιρεία KYROS RECYCLING ΙΚΕ, κατέθεσε το κάτωθι έγγραφο με ΑΠ 4184/16.08.2022:

15/08/2022

**ΑΙΤΗΜΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΔΗΜΟ ΚΕΑΣ**

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 3961/17.08.2022 μεταξύ μας σύμβασης και του εδαφίου που προβλέπεται σε αυτή για παράταση της διάρκειάς της μέχρι το 50% και δεδομένου ότι δεν έχει εξαντληθεί το οικονομικό της αντικείμενο χωρίς υπαιτιότητα της εταιρείας μας, παρακαλούμε όπως εγκρίνεται παράταση της ανωτέρω σύμβασης για ένα ακόμη έτος, ήτοι έως 17/08/2023.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεδομένου ότι -σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10 «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του- εισηγούμαστε την παράταση της υπ' αριθμ. 3961/17.08.2020 (ΑΔΑ: ΩΡ8ΛΩΕΔ-ΓΗΓ) σύμβασης συλλογής εγκαταλελειμμένων οχημάτων Δήμου Κέας κατά ένα (1) έτος, ήτοι έως την 17/08/2023 και της τροποποίηση αυτής ως ακολούθως:

«... **ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕ ΘΕΜΑ:**  
**«ΣΥΛΛΟΓΗ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ»**  
**(CPV : 90680000-7)**

Στην Κέα σήμερα, .... Οκτωβρίου 2022, ημέρα ....., στο Δημαρχείο Κέας,  
οι:

- α. η κα **Ειρήνη Βελισσαροπούλου, Δήμαρχος Κέας**, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κέας, για λογαριασμό του οποίου συνάπτεται η παρούσα Σύμβαση και που θα αποκαλείται εφεξής «Αναθέτουσα Αρχή» και ο
- β. ο κ. **Κωνσταντίνος Κοντζίνος** ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας **KYROS RECYCLING IKE** με ΑΦΜ 801067114, ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΠΟΥ, στην οποία κατακυρώθηκε η

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
σύμβαση παροχής υπηρεσίας «**ΣΥΛΛΟΓΗ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ**» με την υπ' αριθ. **114/2020** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Παρατείνουν την υπ' αριθμ. 3961/17.08.2020 (ΑΔΑ: ΩΡ8ΛΩΕΔ-ΓΗΓ) μεταξύ τους σύμβαση συλλογής εγκαταλελειμμένων οχημάτων Δήμου Κέας κατά ένα (1) έτος, ήτοι έως 17/08/2023.

Κατά τα λοιπά, οι όροι της υπ' αριθμ. 3961/17.08.2020 (ΑΔΑ: ΩΡ8ΛΩΕΔ-ΓΗΓ) σύμβασης παραμένουν ως έχουν συμφωνηθεί και υπογραφεί.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ....»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω έγγραφα και διατάξεις και την εισήγηση του Αντιδημάρχου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την παράταση της υπ' αριθμ. 3961/17.08.2020 (ΑΔΑ: ΩΡ8ΛΩΕΔ-ΓΗΓ) σύμβασης συλλογής εγκαταλελειμμένων οχημάτων Δήμου Κέας κατά ένα (1) έτος, ήτοι έως 17/08/2023.
2. Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3961/17.08.2020 (ΑΔΑ: ΩΡ8ΛΩΕΔ-ΓΗΓ) σύμβασης ως εξής:

« **ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕ ΘΕΜΑ:**  
**«ΣΥΛΛΟΓΗ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ»**  
**(CPV : 90680000-7)**

Στην Κέα σήμερα, .... Οκτωβρίου 2022, ημέρα ....., στο Δημαρχείο Κέας, οι:

- α. η κα **Ειρήνη Βελισσαροπούλου**, **Δήμαρχος Κέας**, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κέας, για λογαριασμό του οποίου συνάπτεται η παρούσα Σύμβαση και που θα αποκαλείται εφεξής «Αναθέτουσα Αρχή» και ο
- β. ο κ. **Κωνσταντίνος Κοντζίνος** ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας **KYROS RECYCLING IKE** με ΑΦΜ 801067114, ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΠΟΥ, στην οποία κατακυρώθηκε η σύμβαση παροχής υπηρεσίας «**ΣΥΛΛΟΓΗ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ**» με την υπ' αριθ. **114/2020** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Παρατείνουν την υπ' αριθμ. 3961/17.08.2020 (ΑΔΑ: ΩΡ8ΛΩΕΔ-ΓΗΓ) μεταξύ τους σύμβαση συλλογής εγκαταλελειμμένων οχημάτων Δήμου Κέας κατά ένα (1) έτος, ήτοι έως 17/08/2023.

Κατά τα λοιπά, οι όροι της υπ' αριθμ. 3961/17.08.2020 (ΑΔΑ: ΩΡ8ΛΩΕΔ-ΓΗΓ) σύμβασης παραμένουν ως έχουν συμφωνηθεί και υπογραφεί.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**..»**

3. Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο για την υπογραφή της ανωτέρω τροποποιητικής σύμβασης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό:80/2022**

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Έγκριση 18<sup>ης</sup> αναμόρφωσης Προϋπολογισμού έτους 2022 Δήμου Κέας**  
[Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ.Τζουβάρας]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ελευθέριο Τζουβάρα ο οποίος εισηγείται το θέμα της 18<sup>ης</sup> αναμόρφωσης Προϋπολογισμού Δήμου Κέας ως εξής: «Ο Προϋπολογισμός του έτους 2022 ψηφίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ 120\_2021\_ΩΝ5ΧΩΕΔ-ΤΧΧ απόφαση, και πρέπει να αναμορφωθεί όπως παρουσιάζεται παρακάτω. Κατόπιν της υπ'αριθμ. 191\_2022\_9Η0ΜΩΕΔ-ΞΓΛ απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής

Προτείνουμε την αναμόρφωση του προϋπολογισμού ως εξής:

Ενσωμάτωση στον προϋπολογισμό της 6ης τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος, το οποίο αναμορφώθηκε με την υπ' αριθμ. 79\_2022\_ΩΖΣΚΩΕΔ-ΘΚΣ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Εγκεκριμένος Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
25.7412.0015	Γεωτεχνική μελέτη για τη νέα δεξαμενή Ποισσών	0,00	24.800,00	24.800,00
25.7412.0017	Μελέτη δικτύου συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων Οτζιά και Ιουλίδας	43.784,43	-24.800,00	18.984,43
		<b>43.784,43</b>	<b>0,00</b>	<b>43.784,43</b>

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Εγκεκριμένος Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση	Αιτιολογία
1411.0001	Έσοδα από δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες	5.000,00	-1.462,27	3.537,73	Η αύξηση προέρχεται από τα έσοδα της συναυλίας «Μία γιορτή για την Καρθαία»
1693.0001	Έσοδα από συναυλίες	1.000,00	1.462,27	2.462,27	
		<b>6.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.000,00</b>	Δεν μεταβάλλεται το ανώτατο όριο της Ομάδας Ι των

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Εγκεκριμένος Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση	Αιτιολογία
3123.0002	Υπαίθρια έκθεση - Τα ναυάγια και η ιστορία των θαλασσών της Κέας (προγρ. Αντώνης Τρίτσης)	81.046,40	-2.421,72	78.624,68	Τακτοποίηση εγγραφών σύμφωνα με την πρόσθετη πράξη επί του αρχικού δανειστικού συμβολαίου, όπως διαμορφώθηκαν μετά την σύναψη των συμβάσεων δαπανών
61.6117.0001	Ψηφιακό αποθετήριο για την πράξη «Υπαίθρια έκθεση - Τα ναυάγια και η ιστορία των θαλασσών της Κέας» (προγρ. Αντώνης Τρίτσης <sup>ο</sup> )	19.840,00	-1.785,60	18.054,40	
61.6431.0001	Δράσεις ενημέρωσης και προβολής για την «Υπαίθρια έκθεση - Τα ναυάγια και η ιστορία των θαλασσών της Κέας (προγρ. Αντώνης Τρίτσης)	7.068,00	-636,12	6.431,88	

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Εγκεκριμένος Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
20.6011	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός,	90.198,30	-5.200,00	84.998,30

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

	γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα ΜΟΝΙΜΩΝ)			
20.6021	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα ΙΔΑΧ)	23.500,00	5.200,00	28.700,00
20.6051	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου	25.816,74	-650,00	25.166,74
20.6052	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	6.500,00	650,00	7.150,00
20.6252	Ασφάλιστρα μηχανημάτων - Τεχνικών εγκαταστάσεων	0,00	500,00	500,00
20.6279.0021	Καθαρισμός οικισμών	28.243,00	-28.243,00	0,00
20.6662.0004	Προμήθεια λαμπτήρων για δημοτικό φωτισμό	6.000,00	2.543,00	8.543,00
20.6721.0001	Εισφορά υπέρ συνδέσμου ΦΟΔΣΑ	11.800,00	25.200,00	37.000,00

**192.058,04**

**192.058,04**

**0,00**

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Εγκεκριμένος Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση	Αιτιολογία
--------	---------------------	---------------------	------------	----------------------	------------



22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

00.6111.0002	Αμοιβές συμβολαιογράφων	3.500,00	1.000,00	4.500,00	
00.6433.0002	Προμήθεια λευκώματος Δήμου Κέας	1.500,00	-440,00	1.060,00	
10.6011	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα ΜΟΝΙΜΩΝ)	191.761,20	-2.462,27	189.298,93	
15.6631	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	0,00	2.462,27	2.462,27	Εγγραφή σύμφωνα με τη 63/2022 απόφαση του ΔΣ (ΑΔΑ:9Ψ4ΞΩΕΔ-ΙΞ9)
30.6462	Δημοσίευση προκηρύξεων	3.500,00	500,00	4.000,00	
70.6211.0001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	19.900,00	2.000,00	21.900,00	
70.6262.0004	Συντήρηση και επισκευή αναμεταδοτών ΙΝΤΕΡΝΕΤ	1.470,17	-1.000,00	470,17	
70.6262.0013	Εύρυθμη λειτουργία βιολογικού καθαρισμού σφαγείου	8.000,00	-2.060,00	5.940,00	
			<b>229.631,37</b>	<b>0,00</b>	

**229.631,37**

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Εγκεκριμένος Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
4131.0012	ΕΦΚΑ	170.000,00	40.000,00	210.000,00
00.8231.0001	Εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και ταμεία	224.500,00	40.000,00	264.500,00
4219.0001	Επιστροφή εν γένει χρημάτων	6.000,00	4.000,00	10.000,00
00.8261.0001	Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων	8.000,00	4.000,00	12.000,00

90.9111	Αποθεματικό	2.367,61	0,00	2.367,61
---------	-------------	----------	------	----------

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Κατά πάγια θέση ο επικεφαλής της μειοψηφίας κ. Νικ Δεμένεγας, λέει ότι ψηφίζει ΠΑΡΩΝ

Οι κ.κ. Νικ. Δεμένεγας, Παρασκευή Γροσομανίδη, Αντ. Πατηνιώτης, ψηφίζουν ΠΑΡΩΝ

Το Δ.Σ αφού έλαβε υπόψη :

- 1.Τις διατάξεις του Ν.3852/2010
- 2.Την ΚΥΑ 7028/7.2.04 «Καθορισμός του τύπου του προϋπολογισμού των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ23976/26-7-2016
3. Την υπ' αριθμ. 120\_2021\_ΩΝ5ΧΩΕΔ-ΤΧΧ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ψηφίστηκε ο προϋπολογισμού του Δήμου Κέας έτους 2022
- 4.Την ανάγκη αναμόρφωσης του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022
- 5.Την εισήγηση του Αντιδημάρχου, την υπ'αριθμ. 191\_2022\_9Η0ΜΩΕΔ-ΞΓΛ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ  
(7 ψήφοι ΥΠΕΡ και 3 ψήφοι ΠΑΡΩΝ)**

Εγκρίνει την 18<sup>η</sup> αναμόρφωση του προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών οικονομικού έτους 2022 Δήμου Κέας ως αναφέρεται ανωτέρω.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό:81/2022**

**Θέμα 3<sup>ο</sup> : Καθορισμός του ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού έτους 2023.** [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο, κ. Ελ. Τζουβάρα, ο οποίος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 11 του Ν.4623/19, ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων.

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο.

Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α΄) «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α΄) και Ν.429/1976 (235 Α΄), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α΄), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

- α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,
- β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και
- γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 49039/2022 (ΦΕΚ 3976/Β/26-07-2022) , τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2023 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας. Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να :

1. καλύπτουν το σύνολο των δαπανών της αντίστοιχης υπηρεσίας ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,
2. μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
3. καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
άλλες δαπάνες του δήμου, πέραν εκείνων που αναλογούν στην υπηρεσία.

### **Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Κέας:**

#### **I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων**

##### **1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2021**

Για το έτος 2021, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **496.780,00 €**.

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 351.086,62 €
- ΚΑΕ 0313: Λοιπά έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 3.419,20€
- ΚΑΕ 0451: Έσοδα από το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 6.343.36€
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 96.806,90€
- ΚΑΕ 2118.0002: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων (ΠΟΕ): 1.270,62 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (ΠΟΕ): 724,64€
- ΚΑΕ 3219.0007: Λοιπά έσοδα από καθαριότητα & ηλεκτροφωτισμό (ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ): 10.775,37€
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό Υπόλοιπο υπηρεσίας καθαριότητας έτους 2020: 26.353,29€

Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2021, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **292.714,91€**.

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 160.666,44€
- ΚΑΕ 0313: Λοιπά έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 1.485,80€
- ΚΑΕ 0451: Έσοδα από το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 385,33€
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 91.448,59 €
- ΚΑΕ 2118.0002: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων (ΠΟΕ): 1.191,03€
- ΚΑΕ 3219.0007: Λοιπά έσοδα από καθαριότητα & ηλεκτροφωτισμό (ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ): 10.775,37€
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (ΠΟΕ): 409,06€
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο υπηρεσίας καθαριότητας έτους 2021: 26.353,29€

##### **2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2022**

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2022, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **403.668,89 €**.

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 159.280,10€
- ΚΑΕ 0313: Λοιπά έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 936,70€
- ΚΑΕ 0451: Έσοδα από το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 1.619,21€
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 118.336,98€
- ΚΑΕ 2118.0002: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων (ΠΟΕ): 1.833,63€
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (ΠΟΕ): 448,67€
- ΚΑΕ 3218: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων (ΠΟΕ): 58,63€
- ΚΑΕ 3219.0007: Λοιπά έσοδα από καθαριότητα & ηλεκτροφωτισμό (ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ): 12.001,36€
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο υπηρεσίας καθαριότητας έτους 2021: 109.153,62€

2. Για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2022 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
συνολικού ύψους **197.256,11 €**

3. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2022 το σύνολο των εσόδων του Δήμου για την υπηρεσία καθαριότητας, αναμένεται να ανέλθει **συνολικά στο ποσό των 600.925,00€**

## ***II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών***

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

### ***1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2021***

1. Για το έτος 2021 οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **387.626,38€.**

**Σημείωση:** Από το σύνολο των δαπανών της υπηρεσίας 20 υποκατηγορία 7 (επενδυτικές δαπάνες) ύψους 35.330,48€, λαμβάνονται υπόψη για την ισοσκέλιση δαπάνες ύψους 21.068,00€, καθώς μέρος των δαπανών ύψους 14.262,48€ πληρώθηκε από χρηματοδοτήσεις.

2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2021, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **176.148,99€.**

### ***2. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2022***

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2022, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **233.976,37€.**

2. Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Ιουλίου – Δεκεμβρίου 2022 αναμένεται να ανέλθουν στο **ύψος των 231.798,63 €**

3. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2022 το σύνολο των δαπανών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να ανέλθει **συνολικά στο ποσό των 465.775,00€.**

**Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Κέας, για το οικονομικό έτος 2022, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 600.925,00 €, δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 465.775,00 €, δημιουργώντας χρηματικό υπόλοιπο ύψους 135.150,00€, το οποίο θα μεταφερθεί στην οικονομική χρήση του 2023 σε ΚΑΕ 5113 και θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αυξημένων δαπανών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.**

## ***III. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2023***

### ***1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2023***

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 93/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6ΧΒΑΩΕΔ-ΟΛΡ), τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

Κατηγορίες	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	0,90€ / τμ
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	0,50€ / τμ
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	1,70€ / τμ

Σύμφωνα με τους ανωτέρω καθοριζόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2023 έχει ως ακολούθως :

Κατηγορία χρήσης	T.M.	ΤΙΜΗ ANA T.M.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	390.676	0,90€	351.608,00€
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	86.560	1,70€	147.152,00€
<b>Σύνολο</b>			<b>498.760,00€</b>

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία για ακίνητα με κοινωφελή, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση και επομένως δεν αναμένεται η συμμετοχή του συντελεστή αυτού στη διαμόρφωση των εσόδων.

Ωστόσο συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2023, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 672.144,11€**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 378.760,00€
- ΚΑΕ 0313: Λοιπά έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 3.000,00€
- ΚΑΕ 0451: Έσοδα από το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 7.500,00€
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 120.000,00€
- ΚΑΕ 2118.0002: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων (ΠΟΕ): 2.000,00€
- ΚΑΕ 3211: Τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 13.542,92€
- ΚΑΕ 3218: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων (ΠΟΕ) : 764,49€
- ΚΑΕ 3219.0007: Λοιπά έσοδα από καθαριότητα & ηλεκτροφωτισμό (ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ): 11.426,70€
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο υπηρ. Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού 2022: 135.150,00€

## **2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2023**

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

<b>Κ.Α.Δ.</b>	<b>Περιγραφή Κωδικού</b>	<b>Προβλεπόμενες Δαπάνες</b>
20.60	Μισθοδοσία	267.732,00€
20.61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.400,00€
20.62	Παροχή υπηρεσίας	175.500,00€
20.63	Φόροι – τέλη	500,00€
20.64	Διάφορα έξοδα	9.000,00€
20.66	Προμήθεια Αναλωσίμων	78.258,31€
20.67	Υποχρεωτικές Εισφορές	15.000,00€
20.71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	52.603,92€
20.81	Υποχρεώσεις ΠΟΕ	37.240,00€



22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

20.85	Πρόβλεψη μη εισπραξής εισπρακτέων υπολοίπων	12.909,88€
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20</b>		<b>672.144,11€</b>

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2023, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των **672.144,11€**

**Συμπεράσματα:**

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Κέας, για το οικονομικό έτος 2023, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **672.144,11€** ισοσκελίζουν με το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **672.144,11€** μη δημιουργώντας ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισμένων συντελεστών των τελών καθαριότητας.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

**Η Οικονομική Επιτροπή** λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, και με την υπ' αριθμ. 183\_2022\_Ω5ΡΡΩΕΔ-Σ9Π απόφασή της, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη διατήρηση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2023 ως εξής :

Κατηγορίες	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	0,90 € / τμ
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	0,50 € / τμ
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	1,70 € / τμ

Ο επικεφαλής της μειοψηφίας κ. Νικ. Δεμένεγας λέει ότι:

«Η έκθεση της οικονομικής υπηρεσίας με τα απολογιστικά στοιχεία για τα έσοδα και τις δαπάνες του τρέχοντος έτους 2022, σε σχέση με το 2021, αποδεικνύει ότι για άλλη μια χρονιά η διαχείριση του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εμφανίζει μεγάλο χρηματικό, θετικό, υπόλοιπο για το 2022 (έσοδα 600.925 € -δαπάνες 465.775 €). Το φετινό εκτιμώμενο υπόλοιπο 135.150€, αρκετά μεγαλύτερο από το περσινό (106.343 €), προέκυψε και πάλι από την συνεχιζόμενη αδυναμία της Δημοτικής αρχής να εφαρμόσει ένα αποτελεσματικό πρόγραμμα για περισσότερη και καλύτερη καθαριότητα στον Δήμο. Η πρόσληψη επιπλέον προσωπικού και οι παράλληλες εργολαβίες, παρά την επιβάρυνση των δημοτών και των επιχειρήσεων με τα αυξημένα Δημοτικά τέλη, για άλλη μια χρονιά δεν απέδωσαν ως προς την εικόνα ενός καθαρού νησιού.

Επανερχόμαστε στην τεκμηριωμένη πρόταση που καταθέσαμε στον προϋπολογισμό 2021 για μικρή μείωση των Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού με αντίστοιχη συγκράτηση των δαπανών για τις εργολαβίες καθαριότητας, απορρίφθηκε από την πλειοψηφούσα παράταξη.

Καταψηφίζουμε την πρόταση που εισηγείται κατά πλειοψηφία η Οικονομική Επιτροπή για την διατήρηση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2023, διότι εξακολουθούμε να έχουμε την άποψη ότι με σωστή οργάνωση και επίβλεψη του υφιστάμενου προσωπικού και των εργολαβιών είναι εφικτή η μείωση των Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού με αντίστοιχη συγκράτηση των δαπανών για τις εργολαβίες καθαριότητας με ταυτόχρονη βελτίωση της εικόνας του Δήμου.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας απαντά επί των ανωτέρω:

«Η αυξημένη επισκεψιμότητα στο νησί μας καθώς και η ραγδαία αύξηση νέων κατοικιών δημιουργεί νέες συνθήκες. Μας επιβάλλει να είμαστε προσεκτικοί με την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Ο όγκος των σκουπιδιών είναι σε επίπεδα ρεκόρ. Το υπόλοιπο είναι αναγκαίο να υπάρχει πέρα από τους παραπάνω λόγους διότι οι αυξημένες απαιτήσεις του νέου ΧΥΤΑ καθώς και η τιμολογιακή πολιτική του ΦΟΔΣΑ το κρίνουν απαραίτητο. Οι υπάλληλοι του Δήμου μας δίνουν καθημερινό αγώνα για την καθαριότητα ώστε η εικόνα να είναι η καλύτερη. Η ατομική ευθύνη είναι εξίσου σημαντική.»

Οι κ.κ. Νικ.Δεμένεγας, Γροσομανίδη, Αντ.Πατηνιώτης, και Δημ.Κορασίδη, ψηφίζουν ΚΑΤΑ  
Ο κ. Στ. Γκρέκας ψηφίζει ΠΑΡΩΝ

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, την υπ' αριθμ. υπ'αριθμ. 183\_2022\_Ω5ΡΡΩΕΔ-Σ9Π απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, και την εισήγηση του Αντιδημάρχου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ  
(6 ΥΠΕΡ, 4 ΚΑΤΑ και 1 ΠΑΡΩΝ)**

Εγκρίνει τη διατήρηση των συντελεστών και επομένως, τον καθορισμό του ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έτους 2023 ως εξής :

<u>Κατηγορίες</u>	<u>Συντελεστής</u>
Οικιακή χρήση	0,90 € / τμ
Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	0,50 € / τμ
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	1,70 € / τμ

### Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 82/2022

Σημ. Προσήλθε η κα Δημ. Κορασίδη κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος για το οποίο και ψήφισε.

**Θέμα 4<sup>ο</sup> : Καθορισμός των συντελεστών τελών ύδρευσης και αποχέτευσης για το έτος 2023.** [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο, κ. Ελ. Τζουβάρα, ο οποίος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 11 του Ν.4623/19, ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων.

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Για την επιβολή και τον καθορισμό του ύψους των τελών ύδρευσης και αποχέτευσης λαμβάνονται υπόψη:

Οι διατάξεις του άρθρου 19 του ΒΔ 24-9/20.10.1958 “περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων”, όπου ορίζεται, ότι σε αυτούς που χρησιμοποιούν δημοτικά κτήματα, έργα ή υπηρεσίες, ο δήμος δικαιούται να επιβάλλει τέλη ή δικαιώματα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την υπηρεσία ύδρευσης, τα δικαιώματα επιβάλλονται υποχρεωτικά όταν η υδροληψία παρέχεται από υπηρεσία του Δήμου. Δεν επιτρέπεται η

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022 επιβολή δικαιώματος στις περιπτώσεις που δεν προβλέπεται δαπάνη για την εξυπηρέτηση της υδρεύσεως σε προσωπικό ή έργα.

Τα οριζόμενα στην 49039/2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3976/Β/26-07-2022) , τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”, τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α΄167) και τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014).

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1080/1980 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Ο.Τ.Α. νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», ορίζεται ότι τα τέλη αυτά πρέπει να καλύπτουν όλες γενικά τις ετήσιες δαπάνες στις οποίες υποβάλλεται ο δήμος για τη συντήρηση ή βελτίωση των έργων και τη λειτουργία της αντίστοιχης υπηρεσίας.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να :

- καλύπτουν το σύνολο των δαπανών της αντίστοιχης υπηρεσίας ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,
- μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
- καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι άλλες δαπάνες του δήμου, πέραν εκείνων που αναλογούν στην υπηρεσία.

## **Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Κέας:**

### ***Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων***

#### **1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων οικονομικού έτους 2021.**

- Για το έτος 2021, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **593.263,51€**.  
Κ.Α Προϋπολογισμού 0321, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 13.499,63€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 0322, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 68.708,61€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 0323, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 900,00€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 0324, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 15.594,22€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 0341, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 14.734,22€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 2112, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 141.844,89€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 2114, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 19.773,98€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 3212, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 44.993,16€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 3214, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 7.448,73€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 5113 (2020), εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
265.766,07€

- Για την περίοδο **Ιανουαρίου – Ιουλίου 2021**, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **460.636,15€**  
Κ.Α Προϋπολογισμού 0321, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 7.650,00€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 0323, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 600,00€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 0324, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 10.179,83€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 2112, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 125.551,62€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 2114, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 17.590,57€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 3212, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 28.853,73€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 3214, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 4.444,33€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 5113 (2020), εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 265.766,07€
- **Απολογιστικά στοιχεία εσόδων οικονομικού έτους 2022**
  - Για την περίοδο **Ιανουαρίου – Ιουλίου 2022**, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **474.481,58 €**  
Κ.Α Προϋπολογισμού 0321, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 3.600,00€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 0322, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 10,06€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 0323, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 600,00€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 0324, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 8.111,59€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 0341, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 17.134,56€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 2112, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 121.577,80€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 2114, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 17.439,41€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 3212, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 32.437,58€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 3214, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 5.041,45€  
Κ.Α Προϋπολογισμού 5113 (2021), εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 268.529,13€
- Για την περίοδο **Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2022** αναμένεται να εισπραχθεί ποσό συνολικού ύψους **86.565,42€**

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2022 το σύνολο των εσόδων του Δήμου για την υπηρεσία ύδρευσης και αποχέτευσης αναμένεται να ανέλθει **συνολικά στο ποσό των 561.047,00€**.

#### ***Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών***

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

- **Απολογιστικά στοιχεία δαπανών οικονομικού έτους 2021**
  - Για το σύνολο του έτους 2020, οι δαπάνες που αφορούσαν την υπηρεσία ύδρευσης και αποχέτευσης για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **324.734,38 €**.
  - Για την περίοδο **Ιανουαρίου – Ιουλίου 2021**, οι δαπάνες που αφορούσαν την υπηρεσία ύδρευσης και αποχέτευσης για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **157.853,25€**

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

- **Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών οικονομικού έτους 2022**
  - Για την περίοδο **Ιανουαρίου – Ιουλίου 2022**, οι δαπάνες που αφορούσαν την υπηρεσία ύδρευσης και αποχέτευσης για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **139.433,46€**.
  - Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο **Αυγούστου - Δεκεμβρίου 2022** αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **186.444,54 € €**.
  - Κατά συνέπεια για το **οικονομικό έτος 2022** το σύνολο των δαπανών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης και αποχέτευσης αναμένεται να ανέλθει συνολικά στο ποσό των **325.878,00€**

Από τα ανωτέρω, προκύπτει ότι τα προβλεπόμενα έσοδα του έτους 2022, αναμένεται να ξεπεράσουν το σύνολο των δαπανών που προβλέπεται πως θα πραγματοποιηθούν κατά 235.169,00€. Το ποσό αυτό, θα μεταφερθεί σαν χρηματικό υπόλοιπο, στον κωδικό 5113 του Π/Υ του 2023.

**Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού του έτους 2023**

- **Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα τελών ύδρευσης και αποχέτευσης οικονομικού έτους 2023.**

Η πρόβλεψη εσόδων για το έτος 2023, βασίζεται στους συντελεστές και τις λοιπές χρεώσεις, που παρατίθενται στην υπ' αριθμ. 94/2021 (ΑΔΑ:6ΛΥ3ΩΕΔ-ΒΙΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που καθόριζε το ύψος των συντελεστών των τελών και δικαιωμάτων ύδρευσης και αποχέτευσης του Δήμου Κέας για το 2022, όπως παρατίθενται παρακάτω:

**Α) ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**  
**ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΡΕΥΝΑ**

Το ύψος της προκαταβολής αυτής ορίζεται από τον Δήμο στα 100 €.

**ΑΞΙΑ ΠΑΡΟΧΩΝ**

Για την τοποθέτηση της παροχής ο αιτών καταβάλει:

την δαπάνη της εγκατάστασης της παροχής 300€, με την υποχρέωση του Δήμου να παρέχει στον καταναλωτή το φρεάτιο σύνδεσης, το κολάρο του κεντρικού αγωγού, τον αντεπίστροφο διακόπτη και τον μετρητή.

Ειδικά για τις παροχές για λήψη νερού αγροτών και κτηνοτρόφων για το πότισμα των ζώων τους, από την δεξαμενή του δικτύου ύδρευσης Ιουλίδας, το τέλος σύνδεσης νέας παροχής δύναται να πληρωθεί σε ισόποσες δόσεις και ως το τέλος του έτους.

Τέλος επανασύνδεσης ύδρευσης:

Το τέλος επανασύνδεσης ύδρευσης θεωρείται ότι είναι αναγκαίο για την εμπρόθεσμη

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
εξόφληση των τελών ύδρευσης.

Διακοπή - επαναφορά υδροληψίας 300€.

Αφαίρεση - επανατοποθέτηση μετρητή 600€.

Πάγιο ύδρευσης:

Το πάγιο ύδρευσης για όλους τους καταναλωτές ορίζεται 12€ ετησίως, πέραν των μετρητών της περιοχής της Κάτω Μεριάς, λόγω μη σταθερής υδροδότησης.

Τέλος για μεταφορά υδρομετρητών:

Καθορισμός τέλους 70€ ανεξαρτήτως περιοχής (Κορησσία, Ιουλίδα, Κάτω Μεριά) για κάθε μεταφορά – μετατόπιση παροχής με αίτηση του υδρευόμενου.

Τέλος για επανέλεγχο καταμέτρησης υδρομετρητή:

Καθορισμός τέλους 50€ για τον επανέλεγχο καταμέτρησης υδρομετρητή, μετά από αίτηση - ένσταση του υδρευόμενου και εφόσον ο έλεγχος του υδρόμετρου από την Υπηρεσία δείξει ότι αυτός λειτουργεί μέσα στα αποδεκτά πλαίσια (+/- 3%).

Τέλος αντικατάστασης υδρομετρητών:

Καθορισμός τέλους 50€ ανεξαρτήτως περιοχής (Κορησσία, Ιουλίδα, Κάτω Μεριά, Οτζιάς κλπ.) για κάθε αντικατάσταση υδρομετρητή λόγω βλάβης υδρομετρητή (αφορά το κόστος προμήθειας υδρομετρητή)

## **A) ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

Οι κατηγορίες τιμολογίων είναι:

α) Οικιακή χρήση.

β) Επαγγελματική χρήση.

γ) Δημόσια κτίρια, κοινόχρηστοι χώροι, Φιλανθρωπικά ιδρύματα, Εκκλησίες, Μ.Κ.Ο.

### **ΙΟΥΛΙΔΑ**

A. Οικιακή Χρήση Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 0,97 €

51 - 100 κυβ. 1,07 €

101 - 150 κυβ. 1,94 €

151 - 200 κυβ. 2,94 €

201 και άνω 8,00 €

B. Επαγγελματική Χρήση. χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 1,17 €

51 - 100 κυβ. 1,46 €

101 - 200 κυβ. 1,75 €

201 και άνω 2,00 €

### **ΚΟΡΗΣΣΙΑ**

A. Οικιακή χρήση Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 0,58 €

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

51 - 100 κυβ. 0,68 €

101 - 150 κυβ. 1,45 €

151 - 200 κυβ. 2,90 €

201 και άνω 8,00 €

Β. Επαγγελματική Χρήση, χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 1,17 €

51 - 100 κυβ. 1,46 €

101 - 200 κυβ. 1,75 €

201 και άνω 2,00 €

### **ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑ**

α) Οικιακή χρήση.

β) Επαγγελματική χρήση, στην επαγγελματική χρήση συμπεριλαμβάνει την κτηνοτροφία.

Α. Οικιακή Χρήση Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 0,97 €

51 - 100 κυβ. 1,07 €

101 - 150 κυβ. 1,94 €

151 - 200 κυβ. 2,90 €

201 και άνω 8,00 €

Β. Επαγγελματική Χρήση, χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 1,17 €

51 - 100 κυβ. 1,46 €

101 - 200 κυβ. 1,75 €

201 και άνω 2,00 €

### **Β) ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**

Α. Δικαίωμα σύνδεσης νόμιμης οικοδομής στο αποχετευτικό Δίκτυο.

• Οικισμός Ιουλίδας: Δεν καταβάλλεται Δικαίωμα Σύνδεσης.

• Οικισμός Κορησσίας:

α. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος: 20 €/μ<sup>2</sup>

β. Λοιπά καταστήματα – ενοικιαζόμενα: 10 €/μ<sup>2</sup>

γ. Οικίες: 5 €/μ<sup>2</sup>

• Οικισμός Βουρκαρίου – Γιαλισκαρίου:

α. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος: 20 €/μ<sup>2</sup>

β. Λοιπά καταστήματα – ενοικιαζόμενα: 10 €/μ<sup>2</sup>

γ. Οικίες: 5 €/μ<sup>2</sup>

Β. Εξαμηνιαίο Πάγιο αποχέτευσης:

• Οικισμός Ιουλίδας: 5 €

• Οικισμός Κορησσίας: 10 €



- 22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022
- Οικισμός Βουρκαρίου – Γιαλισκαρίου: 10 €

Γ. Τέλος Αποχέτευσης:

- Οικισμός Ιουλίδας: 0 €
- Οικισμός Κορησσίας: 40% του τέλους ύδρευσης στην πρώτη κλίμακα.
- Οικισμός Βουρκαρίου – Γιαλισκαρίου: 40% του τέλους ύδρευσης στην πρώτη κλίμακα.

Το δικαίωμα σύνδεσης στο αποχετευτικό δίκτυο να καταβάλλεται σε δύο εξαμηνιαίες δόσεις. Εάν το συνολικά οφειλόμενο ποσό εξοφληθεί εφάπαξ στη λήξη της α' δόσης να δοθεί έκπτωση 10 %.

**Α' ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023**

Κ.Α.Ε.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
0321	Δικαίωμα σύνδεσης με το δίκτυο	6.000,00€
0322	Τέλος ύδρευσης και πάγιο ύδρευσης	63.000,00€
0323	Τέλος επαναφοράς υδροληψίας	600,00€
0324	Έσοδα από αυτόματους πωλητές νερού	11.500,00€
0341	Δικαίωμα σύνδεσης και επανασύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης - Τέλος αποχέτευσης - Πάγιο αποχέτευσης	15.000,00€
2112	Τακτικά έσοδα ΠΟΕ από τέλη ύδρευσης - Τακτικά έσοδα ΠΟΕ από πάγιο ύδρευσης	138.000,00€
2114	Τακτικά έσοδα ΠΟΕ από το τέλος αποχέτευσης - Τακτικά έσοδα ΠΟΕ από το πάγιο αποχέτευσης	20.000,00€
3212	Εισπρακτέα υπόλοιπα από ύδρευση	264.899,65€
3214	Εισπρακτέα υπόλοιπα από αποχέτευση	26.735,24€
5113	Χρηματικό υπόλοιπο οικονομικού έτους 2022 υπηρεσίας ύδρευσης και αποχέτευσης	235.169,00€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>780.903,89 €</b>

**Σημείωση:**

Τα αναμενόμενα έσοδα που αφορούν την υπηρεσία ύδρευσης για το έτος 2023, προσδιορίζονται με βάση την πορεία εισπράξεων των ετών 2021 και 2022. Η πρόβλεψη των κωδικών 3212 και 3214, αφορά την πρόβλεψη εισπραξής των τελών και δικαιωμάτων ΠΟΕ ύδρευσης και αποχέτευσης που θα επαναβεβαιωθούν στο 2023. Το αναγραφόμενο ποσό, προκύπτει από τη διαφορά των εισπρακτέων υπολοίπων ύδρευσης και αποχέτευσης του έτους 2022 με την πρόβλεψη μη εισπραξής (25.85).

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
Συνεπώς, η πραγματική πρόβλεψη είσπραξης από τα τέλη ύδρευσης και αποχέτευσης που θα επαναβεβαιωθούν, θα είναι 291.634,89€ – 235.012,03€ = **56.622,86€**.

• **Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2023**

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες της υπηρεσίας ύδρευσης και αποχέτευσης όπως αναλύονται ακολούθως:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023**

<b>Κ.Α.Δ.</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΠΟΣΟ</b>
60	Μισθοδοσία	92.908,00€
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.982,82€
62	Παροχή υπηρεσίας	230.152,00€
64	Διάφορα έξοδα	5.500,00€
66	Προμήθεια αναλώσιμων	64.481,04€
71	Προμήθεια παγίων	104.000,00€
81	Υποχρεώσεις ΠΟΕ	26.868,00€
85	Πρόβλεψη μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	235.012,03€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>780.903,89€</b>

**Συμπεράσματα:**

**Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τα ανωτέρω, και όπως απαιτείται από τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 49039/2022 ΚΥΑ του Υπ. Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα την «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων - Οικονομικού Έτους 2022», τα έσοδα του έτους 2023, τα οποία αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος 780.903,89€ εκτιμάται ότι θα καλύψουν τις προβλεπόμενες ανάγκες δαπανών της ανταποδοτικής υπηρεσίας ύδρευσης και αποχέτευσης του έτους 2023 οι οποίες προβλέπεται ότι θα ανέλθουν στο ύψος των 780.903,89€.**

Συνεπώς, δεν απαιτείται αναπροσαρμογή των συντελεστών χρέωσης για το οικονομικό έτος 2023, προκειμένου να ισοσκελιστούν τα προβλεπόμενα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας με τις προβλεπόμενες δαπάνες.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το τέλος, και οι

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να  
διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όσα εκτέθηκαν ανωτέρω με την  
υπ' αριθμ. 184\_2022\_ΨΤΒΞΩΕΔ-NIN απόφασή της προτείνει την διατήρηση των  
τελών ύδρευσης και αποχέτευσης ως έχουν για το έτος 2023, με την σημείωση ότι  
στην επαγγελματική χρήση της Ιουλίδας θα περιλαμβάνεται και η κτηνοτροφία , ως  
εξής:

#### **Α) ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

##### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.**

##### **ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΡΕΥΝΑ**

Το ύψος της προκαταβολής αυτής ορίζεται από τον Δήμο στα 100 €.

##### **ΑΞΙΑ ΠΑΡΟΧΩΝ**

##### **Για την τοποθέτηση της παροχής ο αιτών καταβάλλει:**

α) την δαπάνη της εγκατάστασης της παροχής 300 €, με την υποχρέωση του Δήμου να  
παρέχει στον καταναλωτή το φρεάτιο σύνδεσης, το κολάρο του κεντρικού αγωγού, τον  
αντεπίστροφο διακόπτη και τον μετρητή.

Ειδικά για τις παροχές για λήψη νερού αγροτών και κτηνοτρόφων για το πότισμα των  
ζώων τους, από την δεξαμενή του δικτύου ύδρευσης Ιουλίδας, το τέλος σύνδεσης νέας  
παροχής δύναται να πληρωθεί σε ισόποσες δόσεις και ως το τέλος του έτους.

##### **Τέλος επανασύνδεσης ύδρευσης**

Το τέλος επανασύνδεσης ύδρευσης θεωρείται ότι είναι αναγκαίο για την εμπρόθεσμη  
εξόφληση των τελών ύδρευσης.

**Διακοπή - επαναφορά υδροληψίας 300 €.**

**Αφαίρεση - επανατοποθέτηση μετρητή 600 €.**

##### **Πάγιο ύδρευσης**

Το πάγιο ύδρευσης για όλους τους καταναλωτές ορίζεται 12 € ετησίως, πέραν των  
μετρητών της περιοχής της Κάτω Μεριάς, λόγω μη σταθερής υδροδότησης.

##### **Τέλος για μεταφορά υδρομετρητών**

Καθορισμός τέλους 70€ ανεξαρτήτως περιοχής (Κορησσία, Ιουλίδα, Κάτω Μεριά) για  
κάθε μεταφορά – μετατόπιση παροχής με αίτηση του υδρευόμενου.

##### **Τέλος για επανέλεγχο καταμέτρησης υδρομετρητή**

Καθορισμός τέλους 50€ για τον επανέλεγχο καταμέτρησης υδρομετρητή, μετά από  
αίτηση - ένσταση του υδρευόμενου και εφόσον ο έλεγχος του υδρόμετρου από την  
Υπηρεσία δείξει ότι αυτός λειτουργεί μέσα στα αποδεκτά πλαίσια (+/- 3%).

##### **Τέλος αντικατάστασης υδρομετρητών**

Καθορισμός τέλους 50€ ανεξαρτήτως περιοχής (Κορησσία, Ιουλίδα, Κάτω Μεριά,  
Οτζιάς κλπ.) για κάθε αντικατάσταση υδρομετρητή λόγω βλάβης υδρομετρητή (αφορά  
το κόστος προμήθειας υδρομετρητή)

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

### **ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

Οι κατηγορίες τιμολογίων είναι:

- α) Οικιακή χρήση.
- β) Επαγγελματική χρήση.
- γ) Δημόσια κτίρια, κοινόχρηστοι χώροι, Φιλανθρωπικά ιδρύματα, Εκκλησίες, Μ.Κ.Ο.

### **ΙΟΥΛΙΔΑ**

Α. Οικιακή Χρήση. Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 0,97 €  
51 - 100 κυβ. 1,07 €  
101 - 150 κυβ. 1,94 €  
151 - 200 κυβ. 2,94 €  
201 και άνω 8,00 €

Β. Επαγγελματική Χρήση που συμπεριλαμβάνει και την κτηνοτροφία.

Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 1,17 €  
51 - 100 κυβ. 1,46 €  
101 - 200 κυβ. 1,75 €  
201 και άνω 2,00 €

### **ΚΟΡΗΣΣΙΑ**

Α. Οικιακή χρήση Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 0,58 €  
51 - 100 κυβ. 0,68 €  
101 - 150 κυβ. 1,45 €  
151 - 200 κυβ. 2,90 €  
201 και άνω 8,00 €

Β. Επαγγελματική Χρήση, χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 1,17 €  
51 - 100 κυβ. 1,46 €  
101 - 200 κυβ. 1,75 €  
201 και άνω 2,00 €

### **ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑ**

α) Οικιακή χρήση.

β) Επαγγελματική χρήση που συμπεριλαμβάνει και την κτηνοτροφία.

Α. Οικιακή Χρήση. Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 0,97 €  
51 - 100 κυβ. 1,07 €  
101 - 150 κυβ. 1,94 €  
151 - 200 κυβ. 2,90 €  
201 και άνω 8,00 €

Β. Επαγγελματική Χρήση. Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 1,17 €  
51 - 100 κυβ. 1,46 €  
101 - 200 κυβ. 1,75 €  
201 και άνω 2,00 €

**Β) ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**

Α. Δικαίωμα σύνδεσης νόμιμης οικοδομής στο αποχετευτικό Δίκτυο.

- Οικισμός Ιουλίδας: Δεν καταβάλλεται Δικαίωμα Σύνδεσης.
- Οικισμός Κορησσίας:

α. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος: 20 €/μ<sup>2</sup>

β. Λοιπά καταστήματα – ενοικιαζόμενα: 10 €/μ<sup>2</sup>

γ. Οικίες: 5 €/μ<sup>2</sup>

- Οικισμός Βουρκαρίου – Γιαλισκαρίου:

α. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος: 20 €/μ<sup>2</sup>

β. Λοιπά καταστήματα – ενοικιαζόμενα: 10 €/μ<sup>2</sup>

γ. Οικίες: 5 €/μ<sup>2</sup>

Β. Εξαμηνιαίο Πάγιο αποχέτευσης:

- Οικισμός Ιουλίδας: 5 €
- Οικισμός Κορησσίας: 10 €
- Οικισμός Βουρκαρίου – Γιαλισκαρίου: 10 €

Γ. Τέλος Αποχέτευσης:

- Οικισμός Ιουλίδας: 0 €
- Οικισμός Κορησσίας: 40% του τέλους ύδρευσης στην πρώτη κλίμακα.
- Οικισμός Βουρκαρίου – Γιαλισκαρίου: 40% του τέλους ύδρευσης στην πρώτη κλίμακα.

Το δικαίωμα σύνδεσης στο αποχετευτικό δίκτυο να καταβάλλεται σε δύο εξαμηνιαίες δόσεις. Εάν το συνολικά οφειλόμενο ποσό εξοφληθεί εφάπαξ στη λήξη της α΄ δόσης να δοθεί έκπτωση 10 %.

Ο επικεφαλής της μειοψηφίας κ.Νικ .Δεμένεγας, λέει τα εξής:

«Για άλλη μια χρονιά έκθεση της οικονομικής υπηρεσίας με τα απολογιστικά στοιχεία για τα έσοδα και τις δαπάνες του τρέχοντος έτους 2022 επισημαίνει το ζήτημα της μεγάλης υπέρβασης των εσόδων από την ύδρευση και αποχέτευση έναντι των αντίστοιχων δαπανών. Η θετική διαφορά των εισπράξεων τα τελευταία τρία χρόνια αυξάνεται σταθερά σε ύψος άνω των 200.000 € (το 2022 προβλεπόμενα έσοδα 561.047 € έναντι δαπανών 325.878 € ενώ το 2021 έσοδα 584.150,96€ έναντι δαπανών 372.988,48€).

Ούτε και φέτος η Δημοτική Αρχή κατάφερε να αξιοποιήσει αυτό το πλεόνασμα 235.169€ (πέρυσι το 2021 ήταν 211.162,48€) υπέρ των Δημοτών για νέες επενδύσεις στον τομέα της ύδρευσης και αποχέτευσης όπως προβλέπεται από την φύση του συγκεκριμένου Τέλους.

Η ποιότητα του νερού στα δίκτυα ύδρευσης εξακολουθεί να παραμένει χαμηλή, ειδικά στις περιοχές Βουρκαρίου και Οτζιά όπου η υπεράντληση των γεωτρήσεων παράγει υφάλμυρο νερό, εντελώς ακατάλληλο για οικιακή χρήση. Όσο για την εποχική κάλυψη της επάρκειας σε ποιοτικό νερό από αφαλατώσεις, παραμένουμε στις εξαγγελίες για την εκπόνηση των σχετικών μελετών προμήθειας δύο μονάδων αφαλάτωσης.

Καταψηφίζουμε την πρόταση που εισηγείται κατά πλειοψηφία η Οικονομική Επιτροπή για την διατήρηση των υφιστάμενων Τελών ύδρευσης και αποχέτευσης διότι αυτά εξακολουθούν να παραμένουν υψηλά σε σύγκριση με άλλα νησιά των Κυκλάδων που παρέχουν καλύτερες υπηρεσίες και με την λειτουργία μονάδων βιολογικού καθαρισμού.

## 22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

Προτείνουμε επίσης για άλλη μια φορά την εξίσωση των Τιμολογίων Ύδρευσης Οικιακής Χρήσης της ΙΟΥΛΙΔΑΣ και της ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑΣ με τα αντίστοιχα Τιμολόγια Ύδρευσης Οικιακής Χρήσης της ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ για μια δίκαιη ίση μεταχείριση των Δημοτών»

Ο Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας απάντα επί των ανωτέρω:

«Δυστυχώς οι αστοχίες παλαιότερων μελετών μας επιβάλλουν να είμαστε πολύ προσεκτικοί με το χρηματικό πλεόνασμα που υπάρχει στην ύδρευση. Το ποσό των 235.000€ αποτελεί αποθεματικό ασφάλειας σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζονται τα συμφέροντα των δημοτών και το δικαίωμα τους στο νερό.

Αντίθετα από τα λεγόμενα σας αυτήν την εποχή βρίσκονται σε εξέλιξη δυο σημαντικά έργα. Η ύδρευση των Ποισσών καθώς και η τηλεμετρία. Τα δύο αυτά έργα κρίνονται σημαντικά διότι το με πρώτο θα υδροδοτηθεί από την αρχή μια νέα περιοχή και με το δεύτερο θα εξασφαλιστεί η ποιότητα του νερού. Επιπλέον το προηγούμενο διάστημα αλλάχθηκαν τα υδρόμετρα στην Ιουλίδα με νέου τύπου ώστε η μέτρηση τους να γίνεται απομακρυσμένα και να εξοικονομηθούν πολλές εργατοώρες. Η ένταξη στο «Αντώνης Τρίτσης» της αλλαγής των αντλιών στο αντλιοστάσιο των Αγίων Αποστόλων και η δημιουργία του ενδιάμεσου αντλιοστασίου θα εξοικονομήσει στο Δήμο Κέας πολλές χιλιάδες ευρώ και θα αντιμετωπιστούν λάθη του παρελθόντος που αποτελούν κίνδυνο για το δίκτυο ύδρευσης.

Όπως σας έχει σταλεί και στο παρελθόν η μεταφορά του νερού στην Ιουλίδα κοστίζει πολλαπλάσια σε σχέση με τις υπόλοιπες περιοχές. Όταν ολοκληρωθεί η αλλαγή αντλιών που προαναφέραμε θα επανεξετάσουμε την τιμολογιακή πολιτική μας. Στην περιοχή της Κάτω Μεριάς το πάγιο είναι μηδενικό λόγω μη συνεχούς υδροδότησης.

Η παρούσα δημοτική αρχή ήταν η πρώτη που έχει καταθέσει πρόταση για αφαλάτωση ώστε να αντιμετωπιστούν οι αυξημένες ανάγκες σε νερό του Δήμου μας. Μόλις άνοιξε το συγκεκριμένο πρόγραμμα καταθέσαμε αμέσως μελέτη ύψους 7.000.000€. Αντίθετα το 2008 όταν αρκετά νησιά προμηθεύονταν δωρεάν συστήματα αφαλάτωσης ο Δήμος Κέας έμεινε άπραγος.»

Οι κ.κ. Νικ.Δεμένεγας, Παρ.Γροσομανίδη, Αντ.Πατηνιώτης, Δημ. Κορασίδη, ψηφίζουν ΚΑΤΑ.  
Ο κ.Στ. Γκρέκας ψηφίζει ΠΑΡΩΝ

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, την υπ' αριθμ. 184\_2022\_ΨΤΒΞΩΕΔ-ΝΙΝ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, και την εισήγηση του Αντιδημάρχου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (6 ΥΠΕΡ, 4 ΚΑΤΑ και 1 ΠΑΡΩΝ )**

**Εγκρίνει τον καθορισμό των συντελεστών τελών ύδρευσης και αποχέτευσης για το 2023 ως εξής:**

#### **Α) ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.**

#### **ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΡΕΥΝΑ**

Το ύψος της προκαταβολής αυτής ορίζεται από τον Δήμο στα 100 €.

#### **ΑΞΙΑ ΠΑΡΟΧΩΝ**

**Για την τοποθέτηση της παροχής ο αιτών καταβάλλει:**

α) την δαπάνη της εγκατάστασης της παροχής 300 €, με την υποχρέωση του Δήμου να

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022 παρέχει στον καταναλωτή το φρεάτιο σύνδεσης, το κολάρο του κεντρικού αγωγού, τον αντεπίστροφο διακόπτη και τον μετρητή.  
Ειδικά για τις παροχές για λήψη νερού αγροτών και κτηνοτρόφων για το πότισμα των ζώων τους, από την δεξαμενή του δικτύου ύδρευσης Ιουλίδας, το τέλος σύνδεσης νέας παροχής δύναται να πληρωθεί σε ισόποσες δόσεις και ως το τέλος του έτους.

#### **Τέλος επανασύνδεσης ύδρευσης**

Το τέλος επανασύνδεσης ύδρευσης θεωρείται ότι είναι αναγκαίο για την εμπρόθεσμη εξόφληση των τελών ύδρευσης.

**Διακοπή - επαναφορά υδροληψίας 300 €.**

**Αφαίρεση - επανατοποθέτηση μετρητή 600 €.**

#### **Πάγιο ύδρευσης**

Το πάγιο ύδρευσης για όλους τους καταναλωτές ορίζεται 12 € ετησίως, πέραν των μετρητών της περιοχής της Κάτω Μεριάς, λόγω μη σταθερής υδροδότησης.

#### **Τέλος για μεταφορά υδρομετρητών**

Καθορισμός τέλους 70€ ανεξαρτήτως περιοχής (Κορησσία, Ιουλίδα, Κάτω Μεριά) για κάθε μεταφορά – μετατόπιση παροχής με αίτηση του υδρευόμενου.

#### **Τέλος για επανέλεγχο καταμέτρησης υδρομετρητή**

Καθορισμός τέλους 50€ για τον επανέλεγχο καταμέτρησης υδρομετρητή, μετά από αίτηση - ένσταση του υδρευόμενου και εφόσον ο έλεγχος του υδρόμετρου από την Υπηρεσία δείξει ότι αυτός λειτουργεί μέσα στα αποδεκτά πλαίσια (+/- 3%).

#### **Τέλος αντικατάστασης υδρομετρητών**

Καθορισμός τέλους 50€ ανεξαρτήτως περιοχής (Κορησσία, Ιουλίδα, Κάτω Μεριά, Οτζιάς κλπ.) για κάθε αντικατάσταση υδρομετρητή λόγω βλάβης υδρομετρητή (αφορά το κόστος προμήθειας υδρομετρητή)

#### **ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

Οι κατηγορίες τιμολογίων είναι:

α) Οικιακή χρήση.

β) Επαγγελματική χρήση.

γ) Δημόσια κτίρια, κοινόχρηστοι χώροι, Φιλανθρωπικά ιδρύματα, Εκκλησίες, Μ.Κ.Ο.

#### **ΙΟΥΛΙΔΑ**

Α. Οικιακή Χρήση. Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 0,97 €

51 - 100 κυβ. 1,07 €

101 - 150 κυβ. 1,94 €

151 - 200 κυβ. 2,94 €

201 και άνω 8,00 €

Β. Επαγγελματική Χρήση που συμπεριλαμβάνει και την κτηνοτροφία.

Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 1,17 €

51 - 100 κυβ. 1,46 €

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
101 - 200 κυβ. 1,75 €  
201 και άνω 2,00 €

### **ΚΟΡΗΣΣΙΑ**

A. Οικιακή χρήση Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 0,58 €  
51 - 100 κυβ. 0,68 €  
101 - 150 κυβ. 1,45 €  
151 - 200 κυβ. 2,90 €  
201 και άνω 8,00 €

B. Επαγγελματική Χρήση, χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 1,17 €  
51 - 100 κυβ. 1,46 €  
101 - 200 κυβ. 1,75 €  
201 και άνω 2,00 €

### **ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑ**

α) Οικιακή χρήση.

β) Επαγγελματική χρήση που συμπεριλαμβάνει και την κτηνοτροφία.

A. Οικιακή Χρήση. Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 0,97 €  
51 - 100 κυβ. 1,07 €  
101 - 150 κυβ. 1,94 €  
151 - 200 κυβ. 2,90 €  
201 και άνω 8,00 €

B. Επαγγελματική Χρήση. Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ. 1,17 €  
51 - 100 κυβ. 1,46 €  
101 - 200 κυβ. 1,75 €  
201 και άνω 2,00 €

### **B) ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**

A. Δικαίωμα σύνδεσης νόμιμης οικοδομής στο αποχετευτικό Δίκτυο.

- Οικισμός Ιουλίδας: Δεν καταβάλλεται Δικαίωμα Σύνδεσης.
- Οικισμός Κορησσίας:

α. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος: 20 €/μ<sup>2</sup>

β. Λοιπά καταστήματα – ενοικιαζόμενα: 10 €/μ<sup>2</sup>

γ. Οικίες: 5 €/μ<sup>2</sup>

- Οικισμός Βουρκαρίου – Γιαλισκαρίου:

α. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος: 20 €/μ<sup>2</sup>

β. Λοιπά καταστήματα – ενοικιαζόμενα: 10 €/μ<sup>2</sup>

γ. Οικίες: 5 €/μ<sup>2</sup>

B. Εξαμηνιαίο Πάγιο αποχέτευσης:

- Οικισμός Ιουλίδας: 5 €
- Οικισμός Κορησσίας: 10 €
- Οικισμός Βουρκαρίου – Γιαλισκαρίου: 10 €



22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
Γ. Τέλος Αποχέτευσης:

- Οικισμός Ιουλίδας: 0 €
- Οικισμός Κορησσίας: 40% του τέλους ύδρευσης στην πρώτη κλίμακα.
- Οικισμός Βουρκαρίου – Γιαλισκαρίου: 40% του τέλους ύδρευσης στην πρώτη κλίμακα.

Το δικαίωμα σύνδεσης στο αποχετευτικό δίκτυο να καταβάλλεται σε δύο εξαμηνιαίες δόσεις. Εάν το συνολικά οφειλόμενο ποσό εξοφληθεί εφάπαξ στη λήξη της α΄ δόσης να δοθεί έκπτωση 10 %.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 83/2022**

**Θέμα 5<sup>ο</sup> : Καθορισμός δικαιωμάτων χρήσης Δημοτικού Σφαγείου για το έτος 2023.**  
[Εισηγητής : Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο, κ. Ελ. Τζουβάρα, ο οποίος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, εδ. ζ,(Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/07.06.2010) “ Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ζ Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό του δικαιώματος χρήσης δημοτικών σφαγείων όπως ορίζεται και στην παρ.3 του άρθρου 3 του Β.Δ 24/2-10/10/10/58.

Με την 96/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΩΤΣΕΩΕΔ-ΚΦΤ) ορίστηκε το τέλος χρήσης Δημοτικού Σφαγείου για το έτος 2022 ως εξής:

**Α) την διαμόρφωση των συντελεστών για το έτος 2022, ως εξής:**

<i>α/α</i>	<i>Κατηγορίες Ζώων</i>	<i>Όσοι έχουν Δραστηριότητα Χονδρικού Εμπορίου νωπού κρέατος αιγοπροβάτων, χοιρινών και βοοειδών €/κεφαλή</i>	<i>Λοιπές κατηγορίες λιανικής πώλησης κρέατος, παραγωγοί και λοιποί €/κεφαλή</i>
1.	Αμνοί, ερίφια	1,70	1,70
2.	Αίγες, πρόβατα	1,90	1,90
3.	Χοίροι γδαρτοί	7,00	7,00
4.	Χοίροι μαθητοί πάνω από 45κ.	10,00	10,00

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

5.	Χοίροι μαδητοί από 25κ. έως 45κ.	6,00	6,00
6.	Χοιρίδια (έως 25κ)	3,00	3,00
7.	Βοοειδή- Μόσχοι	20,00	20,00

**Β)** για την κατηγορία **6. Χοιρίδια (έως 25κ)**, όταν σφάζονται πάνω από εκατό (100) τεμάχια/ζώα ανά ημέρα σφαγής να χορηγείται έκπτωση **0,2€ ανά χοιρίδιο** στο τέλος σφαγής.

Η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου παραθέτει τους συντελεστές όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί από την ως άνω απόφαση και καλείται η Οικονομική επιτροπή να εισηγηθεί για την διατήρηση ή μη των συντελεστών για το έτος **2023**.

**Α)** Συντελεστές προηγούμενου έτους, ως κάτωθι:

<i>a/a</i>	<i>Κατηγορίες Ζώων</i>	<i>Όσοι έχουν Δραστηριότητα Χονδρικού Εμπορίου νωπού κρέατος αιγοπροβάτων, χοιρινών και βοοειδών €/κεφαλή</i>	<i>Λοιπές κατηγορίες λιανικής πώλησης κρέατος, παραγωγοί και λοιποί €/κεφαλή</i>
1.	Αμνοί, ερίφια	1,70	1,70
2.	Αίγες, πρόβατα	1,90	1,90
3.	Χοίροι γδαρτοί	7,00	7,00
4.	Χοίροι μαδητοί πάνω από 45κ.	10,00	10,00
5.	Χοίροι μαδητοί από 25κ. έως 45κ.	6,00	6,00
6.	Χοιρίδια (έως 25κ)	3,00	3,00
7.	Βοοειδή- Μόσχοι	20,00	20,00

**Β)** για την κατηγορία **6. Χοιρίδια (έως 25κ)**, όταν σφάζονται πάνω από εκατό (100) τεμάχια/ζώα ανά ημέρα σφαγής να χορηγείται έκπτωση **0,2€ ανά χοιρίδιο** στο τέλος σφαγής.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
**Η Οικονομική Επιτροπή** αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις και την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, με την υπ' αριθμ. 186\_2022\_ΨΦΩ6ΩΕΔ-ΙΨΡ απόφασή της προτείνει:

**A)** την διατήρηση των συντελεστών του προηγούμενου έτους για το έτος **2023**, ως εξής:

<i>α/α</i>	<i>Κατηγορίες Ζώων</i>	<i>Όσοι έχουν Δραστηριότητα Χονδρικού Εμπορίου νωπού κρέατος αιγοπροβάτων, χοιρινών και βοοειδών €/κεφαλή</i>	<i>Λοιπές κατηγορίες λιανικής πώλησης κρέατος, παραγωγοί και λοιποί €/κεφαλή</i>
1.	Αμνοί, ερίφια	1,70	1,70
2.	Αίγες, πρόβατα	1,90	1,90
3.	Χοίροι γδαρτοί	7,00	7,00
4.	Χοίροι μαδητοί πάνω από 45κ.	10,00	10,00
5.	Χοίροι μαδητοί από 25κ. έως 45κ.	6,00	6,00
6.	Χοιρίδια (έως 25κ)	3,00	3,00
7.	Βοοειδή- Μόσχοι	20,00	20,00

**B)** για την κατηγορία **6. Χοιρίδια (έως 25κ)**, όταν σφάζονται πάνω από εβδομήντα (70) τεμάχια/ζώα ανά ημέρα σφαγής να χορηγείται έκπτωση **0,2€ ανά χοιρίδιο** στο τέλος σφαγής.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, την υπ' αριθμ. 186\_2022\_ΨΦΩ6ΩΕΔ-ΙΨΡ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την εισήγηση του Αντιδημάρχου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει τον καθορισμό δικαιωμάτων χρήσης Δημοτικού Σφαγείου για το έτος 2023** ως εξής:

**A)** την διατήρηση των συντελεστών του προηγούμενου έτους για το έτος **2023**, ως εξής:

<i>α/α</i>	<i>Κατηγορίες Ζώων</i>	<i>Όσοι έχουν Δραστηριότητα Χονδρικού Εμπορίου νωπού κρέατος αιγοπροβάτων, χοιρινών και βοοειδών €/κεφαλή</i>	<i>Λοιπές κατηγορίες λιανικής πώλησης κρέατος, παραγωγοί και λοιποί €/κεφαλή</i>
1.	Αμνοί, ερίφια	1,70	1,70

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

2.	Αίγες, πρόβατα	1,90	1,90
3.	Χοίροι γδαρτοί	7,00	7,00
4.	Χοίροι μαδητοί πάνω από 45κ.	10,00	10,00
5.	Χοίροι μαδητοί από 25κ. έως 45κ.	6,00	6,00
6.	Χοιρίδια (έως 25κ)	3,00	3,00
7.	Βοοειδή- Μόσχοι	20,00	20,00

**Β)** για την κατηγορία **6. Χοιρίδια (έως 25κ)**, όταν σφάζονται πάνω από εβδομήντα (70) τεμάχια/ζώα ανά ημέρα σφαγής να χορηγείται έκπτωση **0,2€ ανά χοιρίδιο** στο τέλος σφαγής.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 84/2022**

**Θέμα 6<sup>ο</sup> : Καθορισμός τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023.** [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο, κ. Ελ. Τζουβάρα, ο οποίος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, εδ. ζ,(Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/07.06.2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Επιπλέον λαμβάνονται υπόψη τα κάτωθι :  
«Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 11 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, η άδεια για χρήση κοινόχρηστου χώρου που θα χορηγηθεί για το 2022, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας χορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λήξη του ημερολογιακού έτους, δηλαδή όλες οι χορηγούμενες άδειες θα λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10, το δημοτικό συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα να ρυθμίζει θέματα της αρμοδιότητας του, εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι όροι και οι προϋποθέσεις χρήσης των κοινοχρήστων χώρων εντός της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου. Επίσης το άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, (ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α'), το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να προβεί στη λήψη απόφασης για επιβολή του τέλους

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τον προσδιορισμό του ύψους των τελών για το  
οικονομικό έτος 2022.

Το άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του  
άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004, «Το τέλος  
ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο  
ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την  
οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου  
ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το  
τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό  
μέτρο».

Επιπλέον το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 50 του  
Ν.4257/2014, δύναται να αποφασίσει τη δυνατότητα καταβολής του αναλογούντος τέλους  
με τους ακόλουθους τρόπους:

α) Καταβολή του τέλους κοινοχρήστων χώρων μετρητοίς στο δημοτικό ταμείο, πριν την  
παράδοση της άδειας χρήσης, αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του διπλοτύπου  
είσπραξης.

β) Καταβολή ποσοστό 30% του τέλους και την εξόφληση του υπολοίπου σε 2 ισόποσες  
μηνιαίες δόσεις, χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής, ως ακολούθως:

1η δόση: Μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την καταβολή της προκαταβολής

2η δόση: Μέχρι το τέλος του μεθεπόμενου μήνα από την καταβολή της προκαταβολής

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων  
προθεσμιών, αναγραφόμενης επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης  
που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της,

του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής  
τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται  
αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη  
χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες  
δόσεις δεν επιστρέφονται.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 55 του Ν.4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του  
από 20.10.1958 β.δ. (Α'171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50  
παρ. 2 του ν. 4257/2014(Α'93), αντικαθίσταται ως εξής: «8. Για την αυθαίρετη χρήση  
κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την  
απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του  
δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται  
πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η  
παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά  
τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους  
χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη  
χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά  
από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του  
χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα  
που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται,  
φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον  
ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022 κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκείσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού».

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 66 του Ν.4483/17, στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.».

Με την υπ' αριθμ. **97/2021** (ΑΔΑ:64ΠΤΩΕΔ-Η17) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι περιοχές των κοινοχρήστων χώρων που μπορούν να παραχωρηθούν, τα τέλη αυτών για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, πάγκων οπωροπωλείων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μη κλπ, καθώς και ο καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της αδείας για το **έτος 2022** ως εξής:

### **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ**

*Για όλα τα καταστήματα στην Ιουλίδα ισχύει το ποσό των **6,5€ ανά τ.μ/ετησίως***

### **ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ-ΒΟΥΡΚΑΡΙΟΥ-ΟΤΖΙΑ**

*Για τα καταστήματα που βρίσκονται **εκτός** της χερσαίας ζώνης λιμένα των οικισμών **Κορησσίας και Βουρκαρίου** ισχύει το ποσό των **17,00€ ανά τ.μ/ετησίως***

### **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΤΖΙΑ**

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη θέση Οτζιάς ποσού **17,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

### **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑΣ**

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή Κάτω Μεριά ως εξής:

**Στεγασμένοι χώροι:** Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **8,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

**Μη στεγασμένοι χώροι:** Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **6,50€ ανά τ.μ/ετησίως**

Για τις υπόλοιπες περιοχές ισχύει το ποσό των **6,50€ ανά τ.μ /ετησίως**

Καθορίζεται **τέλος πρόσκαιρης χρήσης** που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες, ποσού **4,00€/τ.μ** και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

Τον καθορισμό του τρόπου καταβολής του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων είτε μετρητοίς πριν την έκδοση άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ'αυτής του αριθμού διπλοτύπου είσπραξης. Είτε την καταβολή σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 50 του Ν.4257/2014, χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας ποσοστό 30% του τέλους και την εξόφληση σε 2 ισόποσες μηνιαίες δόσεις για το έτος 2022, ως ακολούθως:

1η δόση: Μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την καταβολή της προκαταβολής

2η δόση: Μέχρι το τέλος του μεθεπόμενου μήνα από την καταβολή της προκαταβολής

καθώς και την πλήρη εφαρμογή των διατάξεων του σχετικού άρθρου σε ότι αφορά την εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων. Δηλαδή την αυτοδίκαιη και χωρίς άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και επιβολή των νόμιμων προστίμων. Τυχόν καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 55 του Ν.4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α'171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014(Α'93), αντικαθίσταται ως εξής: «8. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού».

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 66 του Ν.4483/17, στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.».

**Καθορίζεται ο τρόπος καθορισμού των όρων και προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ως εξής:**

1. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων να γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να υπάρχει διαθέσιμος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
2. Το τέλος καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.
3. Αντίγραφο του τοπογραφικού σχεδιαγράμματος του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο



22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
χώρο, μαζί με τα λοιπά στοιχεία της άδειας, ήτοι αριθμό αυτής, ονοματεπώνυμο  
καταστηματούχου, χρονική περίοδος ισχύος της άδειας, υποχρεούνται να αναρτηθούν  
εντός πλαισίου σε εμφανές μέρος εκτός του καταστήματος.

Για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για πρώτη φορά, απαραίτητη είναι και η  
προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών (σε φωτοτυπίες):

Για φυσικά πρόσωπα:

- 1) Εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας ή άλλο επίσημο δικαιολογητικό από το  
οποίο να πιστοποιείται το ΑΦΜ του ενδιαφερόμενου
- 2) Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
- 3) Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η  
τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο  
χώρο.

Για νομικά πρόσωπα:

- 1) Καταστατικό εταιρείας
- 2) Προσωπικά στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου (ΑΦΜ, αστυνομική ταυτότητα,  
διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο),
- 3) Βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ
- 4) Τοπογραφικό σημείωμα του καταστήματος, όπως αυτό αναφέρεται στην  
προηγούμενη παράγραφο.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Κέας είναι :

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων  
οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του  
διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Κέας και από  
οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

Με βάση τα ανωτέρω η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου παραθέτει τους συντελεστές  
τελών κοινοχρήστων χώρων όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί από την ως άνω απόφαση και  
τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα  
με τον κανονισμό κοιν/των χώρων Δήμου Κέας (ΑΔΣ: 51/2022) και καλείται η Οικονομική  
επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την διατήρηση ή μη του τέλους για το  
έτος 2023.

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

Υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4623/2019 κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

**Η Οικονομική Επιτροπή** αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις και την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, με την υπ' αριθμ. 187\_2022\_Ψ14ΞΩΕΔ-ΞΨ0 απόφασή της προτείνει τον καθορισμό των συντελεστών τελών κοινοχρήστων χώρων για το **έτος 2023**, ως εξής:

#### **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ**

Για όλα τα καταστήματα στην **Ιουλίδα** καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **6,5€ ανά τ.μ/ετησίως**.

#### **ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ-ΒΟΥΡΚΑΡΙΟΥ**

Για τα καταστήματα που βρίσκονται **εκτός** της χερσαίας ζώνης λιμένα των οικισμών **Κορησσίας** και **Βουρκαρίου** καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **17,00€ ανά τ.μ/ετησίως**.

#### **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΤΖΙΑ**

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη θέση **Οτζιάς** ποσού **17,00€ ανά τ.μ/ετησίως**.

#### **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑΣ**

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή **Κάτω Μεριά** ως εξής:

**Στεγασμένοι χώροι:** Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **8,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

**Μη στεγασμένοι χώροι:** Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **6,50€ ανά τ.μ/ετησίως**

Για τις **υπόλοιπες περιοχές** καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **6,50€ ανά τ.μ /ετησίως**.

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
Καθορίζεται **τέλος πρόσκαιρης χρήσης** που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες, ποσού **4,00€ ανά τ.μ** και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

Καθορίζεται **τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την κατάληψη χώρου με οικοδομικά υλικά** και την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου **8,00€ ανά τ.μ/μηνιαίως**.

*Επίσης εισηγείται τον καθορισμό του τρόπου καταβολής του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων είτε μετρητοίς πριν την έκδοση άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ'αυτής του αριθμού διπλοτύπου είσπραξης. Είτε την καταβολή σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 50 του Ν.4257/2014, χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας ποσοστό 30% του τέλους και την εξόφληση σε 2 ισόποσες μηνιαίες δόσεις για το έτος 2022, ως ακολούθως:*

*1η δόση: Μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την καταβολή της προκαταβολής*

*2η δόση: Μέχρι το τέλος του μεθεπόμενου μήνα από την καταβολή της προκαταβολής*

*καθώς και την πλήρη εφαρμογή των διατάξεων του σχετικού άρθρου σε ότι αφορά την εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων. Δηλαδή την αυτοδίκαιη και χωρίς άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και επιβολή των νόμιμων προστίμων. Τυχόν καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.*

*Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 55 του Ν.4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α'171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014(Α'93), αντικαθίσταται ως εξής: «8. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία*

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού».

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 66 του Ν.4483/17, στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.».

Επίσης για την έκδοση της άδειας, τα δικαιολογητικά, τους όρους και τις προϋποθέσεις κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ισχύουν τα σχετικά άρθρα του Κανονισμού κοιν/των χώρων του Δήμου Κέας (ΑΔΣ: 51/2022).

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Κέας είναι :

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Κέας και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίζει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, την υπ' αριθμ 187\_2022\_Ψ14ΞΩΕΔ-ΞΨ0 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την εισήγηση του Αντιδημάρχου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει τον καθορισμό των συντελεστών τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023 ως εξής:**

### **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ**

Για όλα τα καταστήματα στην **Ιουλίδα** καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **6,5€ ανά τ.μ/ετησίως**.

### **ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ-ΒΟΥΡΚΑΡΙΟΥ**

Για τα καταστήματα που βρίσκονται **εκτός** της χερσαίας ζώνης λιμένα των οικισμών **Κορησσίας** και **Βουρκαρίου** καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **17,00€ ανά τ.μ/ετησίως**.

### **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΤΖΙΑ**

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη θέση **Οτζιάς** ποσού **17,00€ ανά τ.μ/ετησίως**.

### **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑΣ**

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή **Κάτω Μεριά** ως εξής:

**Στεγασμένοι χώροι:** Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **8,00€ ανά τ.μ/ετησίως**

**Μη στεγασμένοι χώροι:** Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **6,50€ ανά τ.μ/ετησίως**

Για τις **υπόλοιπες περιοχές** καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου ποσού **6,50€ ανά τ.μ /ετησίως**.

Καθορίζεται **τέλος πρόσκαιρης χρήσης** που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες, ποσού **4,00€ ανά τ.μ** και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

Καθορίζεται **τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την κατάληψη χώρου με οικοδομικά υλικά** και την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου **8,00€ ανά τ.μ/μηνιαίως**.

*Επίσης εισηγείται τον καθορισμό του τρόπου καταβολής του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων είτε μετρητοίς πριν την έκδοση άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ'αυτής του αριθμού διπλοτύπου είσπραξης. Είτε την καταβολή σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 50 του Ν.4257/2014, χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας ποσοστό 30% του τέλους και την εξόφληση σε 2 ισόποσες μηνιαίες δόσεις για το έτος 2022, ως ακολούθως:*

*1η δόση: Μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την καταβολή της προκαταβολής*

*2η δόση: Μέχρι το τέλος του μεθεπόμενου μήνα από την καταβολή της προκαταβολής καθώς και την πλήρη εφαρμογή των διατάξεων του σχετικού άρθρου σε ότι αφορά την εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων. Δηλαδή την αυτοδίκαιη και χωρίς άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και επιβολή των νόμιμων προστίμων. Τυχόν καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.*

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 55 του Ν.4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α'171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014(Α'93), αντικαθίσταται ως εξής: «8. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκείσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού».

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 66 του Ν.4483/17, στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.».

Επίσης για την έκδοση της άδειας, τα δικαιολογητικά, τους όρους και τις προϋποθέσεις κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ισχύουν τα σχετικά άρθρα του Κανονισμού κοιν/των χώρων του Δήμου Κέας (ΑΔΣ: 51/2022).

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Κέας είναι :

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Κέας και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 85/2022**

**Θέμα 7<sup>ο</sup> : Καθορισμός τελών διαφήμισης για το έτος 2023.** [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο, κ. Ελ. Τζουβάρα, ο οποίος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, εδ. ζ,(Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/07.06.2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά περιοχή και κατηγορία διαφήμισης μεταξύ του κατωτάτου και του ανώτατου ορίου που προβλέπουν οι ανωτέρω διατάξεις.

Επίσης, σύμφωνα με το υπ’ αριθ. 31727/13.04.1978 έγγραφο του ΥΠΕΣΔΔΑ το τέλος διαφήμισης εμπίπτει στην κατηγορία των γενικών ή ανειδίκευτων εσόδων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη κάθε είδους δαπάνης (διοικήσεως, εκτελέσεως έργων κλπ).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Β.Δ της 24/9-20/10/1958 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 του Ν.1900/90 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 παρ.6 Ν.2880/2001, επιβάλλεται υπέρ των Δήμων τέλος για κάθε διαφήμιση που γίνεται με οποιονδήποτε τρόπο και μορφή σε χώρους που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά τους όρια, ως εξής:

Αφορά σε διαφημίσεις αναρτώμενες, αναγραφόμενες ή επικολλώμενες μέσα σε μόνιμα και σταθερά ή προσωρινά και κινητά πλαίσια, τα οποία τοποθετούνται σε πλατείες, οδούς, πεζοδρόμια, δημόσιους και κοινόχρηστους γενικά χώρους, που καθορίζονται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου:

*στις περιφράξεις ακαλύπτων χώρων και ανεγειρόμενων ή εγκαταλελειμμένων οικοδομών με συναίνεση του ιδιοκτήτη ή νομέα ή του διαχειριστή αυτών,*

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
σε χώρους σιδηροδρομικών, λιμενικών και αεροπορικών σταθμών καθώς και σε χώρους  
σταδίων και γηπέδων, που καθορίζονται από τη διοίκηση των αντίστοιχων φορέων,  
μέσα σε καταστήματα, κινηματογράφους, θέατρα και άλλους δημόσιους χώρους και ε. σε  
περίπτερα, στέγαστρα αφετηριών και στάσεων αναμονής επιβατών λεωφορείων  
αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών.

Ο συντελεστής ορίζεται από **0,15€ μέχρι 0,37€ εβδομαδιαίως το τ.μ.**

Με την **υπ' αριθμ. 98/2021** (ΑΔΑ:6Σ3ΩΩΕΔ-ΓΤ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου  
ορίστηκε το τέλος διαφήμισης για το **έτος 2022** ως εξής:

Για τις διαφημίσεις που αφορούν την κατηγορία Α' σε:

α) Για διαφημίσεις αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλούνται σε διαφημιστικές προθήκες  
και για τις λοιπές διαφημίσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία Α, **0,37€ εβδομαδιαίως το  
τετραγωνικό μέτρο.**

β) Για διαφημίσεις που αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλούνται για την προβολή  
τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής (αφίσες,  
ανακοινώσεις κλπ) στους καθορισμένους πίνακες ανακοινώσεων, **0,20€ εβδομαδιαίως το  
τετραγωνικό μέτρο.**

Με βάση τα ανωτέρω η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου παραθέτει τους συντελεστές  
όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί από την ως άνω απόφαση και καλείται η Οικονομική  
επιτροπή να εισηγηθεί για την διατήρηση ή μη του τέλους για το **έτος 2023**:

Για τις διαφημίσεις που αφορούν την κατηγορία Α' σε:

α) Για διαφημίσεις αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλούνται σε διαφημιστικές προθήκες  
και για τις λοιπές διαφημίσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία Α, **0,37€ εβδομαδιαίως το  
τετραγωνικό μέτρο.**

β) Για διαφημίσεις που αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλούνται για την προβολή  
τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής (αφίσες,  
ανακοινώσεις κλπ) στους καθορισμένους πίνακες ανακοινώσεων, **0,20€ εβδομαδιαίως το  
τετραγωνικό μέτρο.**

Υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4623/2019 κατά  
την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ο ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων  
και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις  
τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής  
των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της  
οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες  
παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως  
εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των  
παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την



22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία  
επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται  
εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

**Η Οικονομική Επιτροπή** αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις και την εισήγηση της  
Οικονομικής Υπηρεσίας, με την υπ' αριθμ. 188\_2022\_6ΒΑΤΩΕΔ-92Ι απόφασή της προτείνει την  
διατήρηση του τέλους διαφήμισης για το **έτος 2023**, ως εξής:

*Για τις διαφημίσεις που αφορούν την κατηγορία Α' σε:*

*α) Για διαφημίσεις αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλούνται σε διαφημιστικές προθήκες  
και για τις λοιπές διαφημίσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία Α, **0,37€ εβδομαδιαίως το  
τετραγωνικό μέτρο.***

*β) Για διαφημίσεις που αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλούνται για την προβολή  
τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής (αφίσες,  
ανακοινώσεις κλπ) στους καθορισμένους πίνακες ανακοινώσεων, **0,20€ εβδομαδιαίως το  
τετραγωνικό μέτρο.***

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω  
διατάξεις, την υπ' αριθμ. 188\_2022\_6ΒΑΤΩΕΔ-92Ι απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την  
εισήγηση του Αντιδημάρχου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον καθορισμός τελών διαφήμισης για το **έτος 2023** ως εξής:

*Για τις διαφημίσεις που αφορούν την κατηγορία Α' σε:*

*α) Για διαφημίσεις αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλούνται σε διαφημιστικές  
προθήκες και για τις λοιπές διαφημίσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία Α, **0,37€  
εβδομαδιαίως το τετραγωνικό μέτρο.***

*β) Για διαφημίσεις που αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλούνται για την προβολή  
τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής (αφίσες,  
ανακοινώσεις κλπ) στους καθορισμένους πίνακες ανακοινώσεων, **0,20€ εβδομαδιαίως το  
τετραγωνικό μέτρο.***

**Η απόφαση αυτή πήρε άξοντα αριθμό: 86/2022**

**Θέμα 8<sup>ο</sup> : Μείωση-απαλλαγή δημοτικών τελών Καθαριότητας-Ηλεκτροφωτισμού και τελών Ύδρευσης- Αποχέτευσης για ειδικές κατηγορίες ευπαθών κοινωνικών ομάδων για το έτος 2023.** [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο, κ. Ελ. Τζουβάρα, ο οποίος εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι, στην παρ. 3 του άρθρου 202 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/06) όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4368/16 (ΦΕΚ 21/21.02.2016 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του πρώτου Κεφαλαίου του ν. 4320/2015 (Α' 29), όπως εκάστοτε αυτοί ορίζονται με τις υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 5 του ίδιου νόμου. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα».

Με βάση την ανωτέρω διάταξη και επειδή ο Δήμος μας οφείλει να δείξει το κοινωνικό του πρόσωπο στις ευπαθείς αυτές ομάδες του πληθυσμού, προτείνεται για το έτος 2023 η μείωση των τελών **Καθαριότητας-Ηλεκτροφωτισμού και Ύδρευσης- Αποχέτευσης** σε ποσοστό **50%** για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους και σε ποσοστό **70%** για τα άτομα που ζουν σε συνθήκες ακραίας φτώχειας του Δήμου μας.

Η απόδειξη της ιδιότητας των ανωτέρω θα γίνεται με βάση τη κείμενη νομοθεσία και συγκεκριμένα:

1. Για την απόδειξη της ιδιότητας του απόρου απαιτείται Πιστοποιητικό απορίας από την αρμόδια υπηρεσία κοινωνικής πρόνοιας της Νομαρχίας σύμφωνα με το ΝΔ 57/1973.

**Προϋποθέσεις ένταξης στην κατηγορία:**

- Οι ωφελούμενοι να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Κέας εγγεγραμμένοι στα δημοτολόγια του Δήμου Κέας
- Να είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα της Πρόνοιας

**Δικαιολογητικά:**

1) Αίτηση του κατοίκου-δικαιούχου όπου θα αναφέρονται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα πρέπει να έχει συνημμένα.

2) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

3) Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι η όποια αλλαγή προκύψει θα γνωστοποιηθεί άμεσα στο Δήμο μας (π.χ. απώλεια ιδιότητας, μετακόμιση, αλλαγή χρήσης ακινήτου κλπ).

4) Πρόσφατος λογαριασμός ύδρευσης ή ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του αιτούντος

5) Το τελευταίο απόκομμα είσπραξης του επιδόματος Πρόνοιας ή φωτοτυπία πρώτης σελίδας βιβλιαρίου ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης της Πρόνοιας και βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας.

6) Αντίγραφο νόμιμα κατατεθειμένου στη ΔΟΥ μισθωτηρίου συμβολαίου (σε περίπτωση μίσθωσης) ή αντίγραφο συμβολαίου (σε περίπτωση ιδιοκατοίκησης).

7) Εκκαθαριστικό σημείωμα και φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους, συνοδευόμενα από το έντυπο εφορίας Ε9 (σε περίπτωση που δεν υποβάλλεται φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής θεωρημένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.).

**2. Για την απόδειξη της ιδιότητας του πολυτέκνου** πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του Δήμου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής, **συνοδευόμενα** από πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ). Πολύτεκνοι θεωρούνται:

πολύτεκνοι είναι οι γονείς με τέσσερα (4) τουλάχιστον τέκνα, ανεξαρτήτως των προβλεπόμενων από την οικεία νομοθεσία, περί πολυτέκνων, ηλικίας και λοιπών ιδιοτήτων, (άρθρ. 1 παρ. 21 του Ν. 2247/94).

Πολύτεκνοι επίσης είναι:

I. Ν. 860/5-1-1979

α) Η μητέρα χήρα με τρία (3) τέκνα, εφόσον είναι υπόχρη για τη διατροφή τους από οποιοδήποτε λόγο.

β) Ο πατέρας με τρία (3) τέκνα εφόσον κατέστη τελείως ανίκανος για κάθε εργασία, από οποιοδήποτε λόγο και δεν εργάζεται ή είναι ανάπηρος πολέμου με αναπηρία τουλάχιστον 70% και δεν εργάζεται.

γ) Ο σύζυγος με τρία (3) τέκνα σε περίπτωση θανάτου της μητρός των τέκνων ή εφόσον αυτή κατέστη τελείως ανίκανη για κάθε εργασία από οποιοδήποτε λόγο.

δ) Τα ορφανά από πατέρα και μητέρα εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), αποτελούν ίδια οικογένεια και απολαμβάνουν αυτοδίκαια των ευεργετημάτων των Πολυτέκνων και τέκνων Πολυτέκνων και εφόσον τα θήλεα δεν έχουν ιδίους πόρους ζωής.

Επισημάνσεις:

A. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις (α - δ) πρέπει επιπλέον να είναι:

i) τα θήλεα άγαμα ή σε διάζευξη ή σε χηρεία και να τα συντηρεί ένας από τους γονείς τους

ii) τα άρρενα ανήλικα

iii) σπουδαστές μέχρι περατώσεως των σπουδών τους ή μαθητές τεχνών και επαγγελματιών

iv) ανίκανα προς εργασία από οποιοδήποτε λόγο ή ανάπηρα πολέμου, ανεξαρτήτως ηλικίας και στις δύο περιπτώσεις.

B. Από 1/1/1983 τόσο τα άρρενα όσο και τα θήλεα πρέπει να είναι ανήλικα (άρθρο 4 παρ. 2 και 116 παρ. 1 του Συντάγματος).

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

Γ. Μέχρι 17/2/1983 το όριο ανηλικότητας είναι το 21ο έτος.

Από 18/2/1983 το όριο ανηλικότητας είναι το 18ο έτος (άρθρο 3 Ν. 1329/1983).

II. Ν. 3454/7-4-2006

α) Ο γονέας χωρίς σύζυγο με τρία (3) τέκνα ο οποίος έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια των τέκνων του και είναι μόνος υπόχρεος για τη διατροφή τους, εφόσον είναι άγαμος και δεν έχουν συμπληρώσει το 23ο έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές Πανεπιστημιακής και Τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το 25ο έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται και όσα έχουν οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό 67% και άνω ισοβίως ανεξαρτήτως ηλικίας.

β) Ο ένας από τους γονείς ο οποίος κατέστη ανάπηρος εξ οιασδήποτε αιτίας ή είναι ανάπηρος πολέμου σε ποσοστό 67% και άνω ισοβίως εφόσον έχει τρία (3) τέκνα και συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις της ανωτέρω (α) περιπτώσεως.

γ) Τα ορφανά από πατέρα και μητέρα εφόσον είναι τουλάχιστον δύο (2) αποτελούν ίδια οικογένεια και απολαμβάνουν όλα τα ευεργετήματα των πολυτέκνων και των τέκνων πολυτέκνων εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις της ανωτέρω (α) περιπτώσεως.

Οι γονείς που απέκτησαν την πολυτεκνική ιδιότητα βάσει των διατάξεων του ν. 860/1979 (ΦΕΚ 2 Α') όπως και εκείνοι που την αποκτούν βάσει των διατάξεων του ν. 3454/2006 τη διατηρούν ισοβίως και απολαμβάνουν ισοβίως τα δικαιώματα που απορρέουν από την πολυτεκνική ιδιότητα, τα δε τέκνα τους προστατεύονται και απολαμβάνουν των δικαιωμάτων των τέκνων πολυτέκνων όσο διαρκεί η πολυτεκνική ιδιότητα έστω και του ενός γονέα (παρ.3 άρθρου 6 ν. 3454/2006).

#### **Προϋποθέσεις ένταξης στην κατηγορία:**

- Οι ωφελούμενοι να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Κέας εγγεγραμμένοι στα δημοτολόγια του Δήμου Κέας
- Να είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα της Α.Σ.Π.Ε.
- Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 25.000 ευρώ. Το ποσό προσαυξάνεται κατά 2.000 ευρώ για κάθε προστατευόμενο μέλος άνω των τεσσάρων (4) τέκνων

#### **Δικαιολογητικά:**

- 1) Αίτηση του κατοίκου-δικαιούχου όπου θα αναφέρονται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα πρέπει να έχει συνημμένα.
- 2) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι η όποια αλλαγή προκύψει θα γνωστοποιηθεί άμεσα στο Δήμο μας (π.χ. απώλεια ιδιότητας, μετακόμιση, αλλαγή χρήσης ακινήτου κλπ).
- 4) Πρόσφατος λογαριασμός ύδρευσης ή ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του αιτούντος
- 5) Βεβαίωση πολυτεκνίας από ΑΣΠΕ εν ισχύ.
- 6) Αντίγραφο νόμιμα κατατεθειμένου στη ΔΟΥ μισθωτηρίου συμβολαίου (σε περίπτωση μίσθωσης) ή αντίγραφο συμβολαίου (σε περίπτωση ιδιοκατοίκησης).

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

7) Εκκαθαριστικό σημείωμα και φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους, συνοδευόμενα από το έντυπο εφορίας Ε9 (σε περίπτωση που δεν υποβάλλεται φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής θεωρημένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.).

8) Βεβαιώσεις σπουδών ή στρατού για τα ενήλικα προστατευόμενα μέλη.

**3. Για την απόδειξη της ιδιότητας του αναπήρου** Απόφαση Υγειονομικής Επιτροπής Αναπηρίας του Ι.Κ.Α., στην οποία να προσδιορίζεται η αναπηρία του υποψηφίου, καθώς και το ποσοστό αναπηρίας του. (Απαιτείται ποσοστό αναπηρίας πάνω από 67%).

**Προϋποθέσεις ένταξης στην κατηγορία:**

- Οι ωφελούμενοι να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Κέας εγγεγραμμένοι στα δημοτολόγια του Δήμου Κέας
- Η μείωση αφορά οικογένειες όπου υπάρχει άνα μέλος της οικογένειας ενήλικας ή προστατευόμενο μέλος με αναπηρία
- Απόφαση Υγειονομικής Επιτροπής Αναπηρίας πάνω από 67%
- Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 15.000 ευρώ.

**Δικαιολογητικά:**

- 1) Αίτηση του κατοίκου-δικαιούχου όπου θα αναφέρονται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα πρέπει να έχει συνημμένα.
- 2) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι η όποια αλλαγή προκύψει θα γνωστοποιηθεί άμεσα στο Δήμο μας (π.χ. απώλεια ιδιότητας, μετακόμιση, αλλαγή χρήσης ακινήτου κλπ).
- 4) Πρόσφατος λογαριασμός ύδρευσης ή ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του αιτούντος
- 5) Αντίγραφο της απόφασης σε ισχύ της κατά περίπτωση αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής που κρίνει για το ποσοστό αναπηρίας (πιστοποίηση αναπηρίας από Α/θμια ή Β/θμια Υγειονομική Επιτροπή ή Απόφαση Συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας ή αποφάσεις και γνωματεύσεις Υγειονομικών Επιτροπών που έχουν εκδοθεί πριν τη λειτουργία των ΚΕΠΑ και εξακολουθούν να ισχύουν)
- 6) Αντίγραφο νόμιμα κατατεθειμένου στη ΔΟΥ μισθωτηρίου συμβολαίου (σε περίπτωση μίσθωσης) ή αντίγραφο συμβολαίου (σε περίπτωση ιδιοκατοίκησης).
- 7) Εκκαθαριστικό σημείωμα και φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους, συνοδευόμενα από το έντυπο εφορίας Ε9 (σε περίπτωση που δεν υποβάλλεται φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής θεωρημένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.). Για τα άτομα με αναπηρία που φιλοξενούνται θα προσκομίζεται και το Ε1 του φιλοξενούντος ατόμου.

**4. Η ιδιότητα του τρίτεκνου** αποδεικνύεται με το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του ενδιαφερομένου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής. (άρθρο 3 Ν.3454/06)

Τρίτεκνος θεωρείται ο γονέας ή γονείς που έχουν τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών παιδιών από τον ίδιο ή διαφορετικούς γάμους ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων ή εκτός γάμου γεννηθέντων, τα οποία είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή φοιτούν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους και στα τέκνα αυτών, όπου αυτό προβλέπεται. Στα τρία παιδιά περιλαμβάνονται και

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
τα τέκνα με οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω  
ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης.

**Προϋποθέσεις ένταξης στην κατηγορία:**

- Οι ωφελούμενοι να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Κέας εγγεγραμμένοι στα δημοτολόγια του Δήμου Κέας
- Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 15.000 ευρώ.

**Δικαιολογητικά:**

- 1) Αίτηση του κατοίκου-δικαιούχου όπου θα αναφέρονται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα πρέπει να έχει συνημμένα.
- 2) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι η όποια αλλαγή προκύψει θα γνωστοποιηθεί άμεσα στο Δήμο μας (π.χ. απώλεια ιδιότητας, μετακόμιση, αλλαγή χρήσης ακινήτου κλπ).
- 4) Πρόσφατος λογαριασμός ύδρευσης ή ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του αιτούντος
- 5) Αντίγραφο νόμιμα κατατεθειμένου στη ΔΟΥ μισθωτηρίου συμβολαίου (σε περίπτωση μίσθωσης) ή αντίγραφο συμβολαίου (σε περίπτωση ιδιοκατοίκησης).
- 6) Εκκαθαριστικό σημείωμα και φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους, συνοδευόμενα από το έντυπο εφορίας Ε9 (σε περίπτωση που δεν υποβάλλεται φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής θεωρημένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.).
- 7) Βεβαιώσεις σπουδών ή στρατού για τα ενήλικα προστατευόμενα μέλη.

**5. Για την απόδειξη της μονογονεϊκής οικογένειας,** προσκομίζεται οποιοδήποτε πιστοποιητικό δημόσιας αρχής της ημεδαπής ή αλλοδαπής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα του γονέα μονογονεϊκής οικογένειας (π.χ., πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει η κατάσταση χηρείας του μονογονέα, δικαστική απόφαση με την οποία ανατέθηκε η άσκηση της γονικής μέριμνας σε ένα μόνο γονέα κ.λπ.).

i. Γονέας μονογονεϊκής οικογένειας νοείται ο γονέας εκείνος ο οποίος, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων. Το δικαίωμα αυτό ασκείται από τον γονέα και μετά την ενηλικίωση των τέκνων και μέχρι τη συμπλήρωση του 25ου έτους της ηλικίας τους.

ii. Τέκνα μονογονεϊκής οικογένειας είναι εκείνα τα οποία μέχρι την ενηλικίωσή τους είχαν τον ένα μόνο γονέα τους. Στην περίπτωση αυτή υπάγονται και τα τέκνα τα οποία στερήθηκαν και τους δύο γονείς πριν την ενηλικίωσή τους. Το δικαίωμα αυτό ασκείται από το τέκνο μέχρι και τη συμπλήρωση του 30ού έτους της ηλικίας του. (παρ.3 άρθρο 9 Ν.3812/09, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.6 του άρθρου 29 του Ν.3838/10)

**Προϋποθέσεις ένταξης στην κατηγορία:**

- Οι ωφελούμενοι να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Κέας εγγεγραμμένοι στα δημοτολόγια του Δήμου Κέας
- Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 15.000 ευρώ.

**Δικαιολογητικά:**

- 1) Αίτηση του κατοίκου-δικαιούχου όπου θα αναφέρονται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα πρέπει να έχει συνημμένα.

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

2) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης και για την περίπτωση χηρείας πιστοποιητικό θανάτου συζύγου

3) Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι η όποια αλλαγή προκύψει θα γνωστοποιηθεί άμεσα στο Δήμο μας (π.χ. απώλεια ιδιότητας, μετακόμιση, αλλαγή χρήσης ακινήτου κλπ).

4) Πρόσφατος λογαριασμός ύδρευσης ή ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του αιτούντος

5) Αντίγραφο νόμιμα κατατεθειμένου στη ΔΟΥ μισθωτηρίου συμβολαίου (σε περίπτωση μίσθωσης) ή αντίγραφο συμβολαίου (σε περίπτωση ιδιοκατοίκησης).

6) Εκκαθαριστικό σημείωμα και φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους, συνοδευόμενα από το έντυπο εφορίας Ε9 (σε περίπτωση που δεν υποβάλλεται φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής θεωρημένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.).

7) Βεβαιώσεις σπουδών ή στρατού για τα ενήλικα προστατευόμενα μέλη.

**6. Για την απόδειξη της ιδιότητας του μακροχρόνια ανέργου απαιτείται οποιοδήποτε δικαιολογητικό που να αποδεικνύει το διάστημα κατά το οποίο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ.**

Μακροχρόνια άνεργοι είναι όσοι είναι ασφαλισμένοι κατά της ανεργίας και ευρίσκονται σε διαρκή κατάσταση ανεργίας για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από δώδεκα (12) μήνες, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μικρότερο από το ατομικό αφορολόγητο όριο μισθωτών-συνταξιούχων. (υποπαρ.ΙΑ.1 Ν.4093/12) (ΚΥΑ 44137/613/18.12.2013 (ΦΕΚ 3253/20.12.2013 τεύχος Β')

#### **Προϋποθέσεις ένταξης στην κατηγορία:**

• Οι ωφελούμενοι να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Κέας εγγεγραμμένοι στα δημοτολόγια του Δήμου Κέας

• Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 6.000 ευρώ

• Η μείωση αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου ή της δεύτερης υποχρέου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα

#### **Δικαιολογητικά:**

1) Αίτηση του κατοίκου-δικαιούχου όπου θα αναφέρονται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα πρέπει να έχει συνημμένα.

2) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

3) Αντίγραφο του Δελτίου Ανεργίας και βεβαίωση του ΟΑΕΔ για το χρόνο ανεργίας έως και την ημερομηνία αίτησης στο Δήμο.

4) Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι η όποια αλλαγή προκύψει θα γνωστοποιηθεί άμεσα στο Δήμο μας (π.χ. απώλεια ιδιότητας, μετακόμιση, αλλαγή χρήσης ακινήτου κλπ).

5) Πρόσφατος λογαριασμός ύδρευσης ή ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του αιτούντος

6) Αντίγραφο νόμιμα κατατεθειμένου στη ΔΟΥ μισθωτηρίου συμβολαίου (σε περίπτωση μίσθωσης) ή αντίγραφο συμβολαίου (σε περίπτωση ιδιοκατοίκησης).

7) Εκκαθαριστικό σημείωμα και φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους, συνοδευόμενα από το έντυπο εφορίας Ε9 (σε περίπτωση που δεν υποβάλλεται φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής θεωρημένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.).

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022

**7. Για την απόδειξη της ιδιότητας ατόμου ή οικογένειας που διαβιώνει σε συνθήκες ακραίας φτώχειας** (δικαιούχοι του πρώτου Κεφαλαίου του ν. 4320/2015 (Α' 29) απαιτείται οποιοδήποτε δικαιολογητικό που να αποδεικνύει την καταβολή επιδότησης ενοικίου ή σίτισης του ή δωρεάν παροχής ρεύματος στον αιτούντα σύμφωνα με τα άρθρα 1-5 του Ν.4320/15 και την ΚΥΑ οικ.494/07.04.2015 (ΦΕΚ 577/09.04.2015 τεύχος Β').

**Προϋποθέσεις ένταξης στην κατηγορία:**

- Οι ωφελούμενοι να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Κέας εγγεγραμμένοι στα δημοτολόγια του Δήμου Κέας
- Εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια της ΚΥΑ οικ.494/07.04.2015

**Δικαιολογητικά:**

- 1) Αίτηση του κατοίκου-δικαιούχου όπου θα αναφέρονται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα πρέπει να έχει συνημμένα.
- 2) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- 3) Αποδεικτικό καταβολής επιδομάτων του Ν 4320/2015 στον αιτούντα.
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι η όποια αλλαγή προκύψει θα γνωστοποιηθεί άμεσα στο Δήμο μας (π.χ. απώλεια ιδιότητας, μετακόμιση, αλλαγή χρήσης ακινήτου κλπ).
- 5) Πρόσφατος λογαριασμός ύδρευσης ή ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του αιτούντος
- 6) Αντίγραφο νόμιμα κατατεθειμένου στη ΔΟΥ μισθωτηρίου συμβολαίου (σε περίπτωση μίσθωσης) ή αντίγραφο συμβολαίου (σε περίπτωση ιδιοκατοίκησης).
- 7) Εκκαθαριστικό σημείωμα και φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους, συνοδευόμενα από το έντυπο εφορίας Ε9 (σε περίπτωση που δεν υποβάλλεται φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής θεωρημένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.).

**Διευκρινίσεις**

- Η αναφερόμενη απαλλαγή εφαρμόζεται σε όλους τους μόνιμους κατοίκους του Δήμου Κέας εγγεγραμμένοι στα δημοτολόγια του Δήμου Κέας.
- Αναφέρεται μόνο σε μία κατοικία, ήτοι την κύρια κατοικία.
- Τα ως άνω δεν τυγχάνουν εφαρμογής στα καταστήματα και σε επαγγελματική στέγη οποιασδήποτε χρήσης.
- Απαραίτητη προϋπόθεση είναι ο λογαριασμός ύδρευσης ή ηλεκτρικού ρεύματος να εκδίδεται στο όνομα του αιτούντα. Σε περίπτωση που ο αιτούμενος είναι ενοικιαστής και ο λογαριασμός ύδρευσης δεν είναι στο όνομα του, θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι ο μετρητής ύδρευσης αντιστοιχεί στο μισθωμένο ακίνητο.
- Τα ανωτέρω δικαιολογητικά (στις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό να υπάρχει μεταβολή των προϋποθέσεων υπαγωγής στην απαλλαγή) θα πρέπει να προσκομίζονται στην αρχή του κάθε έτους επικαιροποιημένα, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης των προϋποθέσεων με βάση την οποία υφίσταται η ευνοϊκή ρύθμιση και υπεύθυνη δήλωση περί μη αλλαγής των όσων έχουν δηλωθεί αρχικά.
- Ο δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει το Δήμο σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής των προσωπικών του στοιχείων. Αντιθέτως θα τύχει εφαρμογής η ισχύουσα νομοθεσία.



22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022  
**Η οικονομική επιτροπή** αφού έλαβε υπόψη, την παρ.3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4368/16 (ΦΕΚ 21/21.02.2016 τεύχος Α'), την άσχημη οικονομική κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι εν λόγω κάτοικοι, την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου, με την υπ'αριθμ. 190\_2022\_64ΟΙΩΕΔ-ΟΚΡ απόφασή της

- 1) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για το έτος **2023** τη μείωση των τελών **Καθαριότητας-Ηλεκτροφωτισμού και Ύδρευσης- Αποχέτευσης** σε ποσοστό **50%** για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους και σε ποσοστό **70%** για τα άτομα που ζουν σε συνθήκες ακραίας φτώχειας του Δήμου μας.
- 2) Οι ανωτέρω πρέπει να προσκομίσουν στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου, τα δικαιολογητικά ανά κατηγορία που αναφέρονται παραπάνω.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίζει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, την υπ' αριθμ. 190\_2022\_64ΟΙΩΕΔ-ΟΚΡ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την εισήγηση του Αντιδημάρχου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει για το έτος **2023**, τη μείωση των τελών Καθαριότητας-Ηλεκτροφωτισμού και Ύδρευσης- Αποχέτευσης σε ποσοστό 50% για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους και σε ποσοστό 70% για τα άτομα που ζουν σε συνθήκες ακραίας φτώχειας του Δήμου μας.

Οι ανωτέρω πρέπει να προσκομίσουν στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου, τα δικαιολογητικά ανά κατηγορία που αναφέρονται παραπάνω.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 87/2022**

**Θέμα 9<sup>ο</sup>: Καθορισμός τέλους χρήσης ελικοδρομίου για το έτος 2023.** [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο, κ. Ελ. Τζουβάρα, ο οποίος εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, εδ. ζ,(Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής) του Ν.3852/2010

22η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022 (ΦΕΚ Α/87/07.06.2010) “ Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Επίσης στην παρ. 14 του άρθρου 25 του Ν 1828/89, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 11 του Ν 2503/1997, ορίζονται τα εξής:

*«Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να επιβάλλονται τέλη ή εισφορές για υπηρεσίες ή τοπικά έργα της περιοχής τους, που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Τα τέλη αυτά ή οι εισφορές αυτές έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα. Το ύψος των τελών ή εισφορών, οι υπόχρεοι στην καταβολή τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια ορίζονται με την ίδια απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».*

Στους υπόχρεους για την καταβολή τους ο Δήμος προσφέρει ειδική και συγκεκριμένη αντιπαροχή, η οποία έχει τη μορφή υπηρεσίας ή έργου που συμβάλλει στην ποιότητα ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Καλείτε η Οικονομική Επιτροπή να προτείνει το ύψος του τέλους για τη χρήση του ελικοδρομίου ανά πτήση για τις **μη** υγειονομικές πτήσεις, δηλαδή τις ιδιωτικές πτήσεις ώστε να μπορέσει ο Δήμος να παρέχει καλύτερες παροχές και συντήρηση στη χρησιμοποίηση του ελικοδρομίου της Κέας.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

**Η Οικονομική Επιτροπή** αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις και την εισήγηση της προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, με την υπ’ αριθμ 189\_2022\_6ΙΚ5ΩΕΔ-ΤΩΧ απόφασή της, προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό τέλους **χρήσης Ελικοδρομίου για το έτος 2023, ποσό 100€** ανά πτήση, για τις **μη** υγειονομικές πτήσεις, στον **Κ.Α. εσόδου 0471.0001 Τέλος χρήσης Ελικοδρομίου**.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, την υπ’ αριθμ. 189\_2022\_6ΙΚ5ΩΕΔ-ΤΩΧ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την εισήγηση του Αντιδημάρχου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον καθορισμό τέλους χρήσης Ελικοδρομίου για το έτος **2023, ποσό 100€** ανά πτήση, για τις μη υγειονομικές πτήσεις, στον Κ.Α. εσόδου 0471.0001 «Τέλος χρήσης Ελικοδρομίου».

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 88/2022**

**Λύεται η συνεδρίαση**

Ο Πρόεδρος

Θεόδωρος Ι. Καμίλης

Τα Μέλη

Δημήτριος Ν. Μουζάκης

Ελευθέριος Ν. Τζουβάρας

Κωνσταντίνος Δ. Δεμένεγας

Εμμανουήλ Κ. Δεμένεγας

Αντώνιος Ν. Λουρής

Μαρία Μ. Πατηνιώτη

Γεώργιος Χ. Βουτσινάς

Στυλιανή Ε. Δεμένεγα

Νικόλαος Β. Δεμένεγας

Παρασκευή Ε. Γροσομανίδα

Αντώνιος Α. Πατηνιώτης

Μουζάκη Αντ. Σώζα

Εμμανουήλ Αρ. Λέανδρος

Στυλιανός Γ. Γκρέκας

Δήμητρα Αλ. Κορασίδη

Βασίλειος Στ. Βαλεράς