



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Της 12ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
την 16^η Ιουνίου 2022

Σήμερα, 16 Ιουνίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00, στο Πνευματικό Κέντρο «Στυλιανός Ρέστης» στην Κορησσία Κέας, πραγματοποιήθηκε η 12^η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την 2758/10-6-2022 έγγραφη πρόσκληση και το υπ' αριθμ. 2812/15-6-2022 ενημερωτικό έγγραφο του Προέδρου, που επιδόθηκαν σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών είναι παρόντα 11 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ελευθέριος Ν. Τζουβάρας
- 2.Θεόδωρος Ι. Καμίλης
- 3.Μαρία Μ. Πατηνιώτη
- 4.Κωνσταντίνος Δ. Δεμένεγας
- 5.Γεώργιος Χ. Βουτσινάς
- 6.Εμμανουήλ Κ. Δεμένεγας
- 7.Αντώνιος Ν.Λουρής
- 8.Δημήτριος Ν. Μουζάκης
- 9.Στυλιανός Γ. Γκρέκας
- 10.Αντώνιος Α. Πατηνιώτης
- 11.Παρασκευή Ε. Γροσομανίδα

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Εμμανουήλ Αρ. Λέανδρος
- 2.Στυλιανή Ε. Δεμένεγα
- 3.Μουζάκη Αντ. Σώζα
- 4.Δήμητρα Αλ. Κορασίδη
- 5.Βασίλειος Στ. Βαλεράς
- 6.Νικόλαος Β. Δεμένεγας

(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση είναι παρούσα η Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ιουλίδας κ. Γεώργιος Δεμένεγας ενώ η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορησσίας κα. Νικολέτα Βώσικα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Παρούσα είναι και η δημοτική υπάλληλος κα. Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση του πρακτικού.

Δεν προσήλθαν ούτε αποχώρησαν δημοτικοί σύμβουλοι κατά τη συνεδρίαση.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 51/2022

Θέμα 8^ο: Έγκριση Κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κέας.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Δεμένεγα, οποίος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης λέει ότι, αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων για τη χρήση των δημόσιων κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς & τους χρήστες & εκμεταλλευτές αυτών, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η νομιμότητα της λειτουργίας τους.

Ο παρόν Κανονισμός που θα δεσμεύει τις Δημοτικές Υπηρεσίες, τους δικαιούχους των αδειών εκμετάλλευσης & τους μισθωτές αυτών, θα συνοδεύει κάθε απόφαση Δημάρχου περί χορήγησης & εκμίσθωσης αδειάς εκμετάλλευσης κοινόχρηστου χώρου, με απώτερο σκοπό αφενός την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων & των επισκεπτών του νησιού, την βελτίωση της αισθητικής εικόνας & λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων και αφετέρου την ασφάλεια & προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους & ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Ο παρόν Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006), των άρθρων 73 & 94 του Ν. 3852/2010, (ΦΕΚ τευχ. Α'/87/07.06.2010), καθώς και των διατάξεων στο άρθρο 13 παρ. 14 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος [Φ.Ε.Κ. τ.Α'171/1958], αποτελεί δε κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού Νόμου

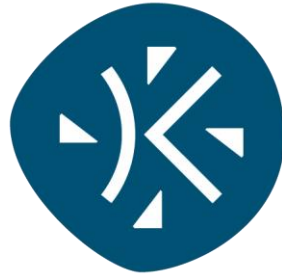
Επί του σχεδίου του κανονισμού έχουν γνωμοδοτήσει θετικά το ΔΣ της Κοινότητας Ιουλίδας με την υπ' αριθμ. 11/2022 απόφαση και το ΔΣ της Κοινότητας Κορησσίας με την υπ' αριθμ. 3/2022 απόφαση.

Τίθεται υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το σχέδιο του κανονισμού και κατόπιν και της υπ' αριθμ. 97-2022_ΩΖ5ΜΩΕΔ-751 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον Κανονισμό **Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κέας** ως επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις, τις αποφάσεις των ΔΣ των Κοινοτήτων Ιουλίδας και Κορησσίας, την υπ' αριθμ. 97/2022 (ΑΔΑ: ΩΖ5ΜΩΕΔ-751) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την ανάγκη θέσπισης προδιαγραφών & κανόνων για τη χρήση των δημόσιων κοινοχρήστων χώρων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον **Κανονισμό Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κέας** ο οποίος παρατίθεται παρακάτω σε πλήρες κείμενο.



Δ Η Μ Ο Σ
Κ Ε Α Σ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

ΚΕΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Αριθμός Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κέας

ΑΔΣ/2022

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων για τη χρήση των δημόσιων κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς & τους χρήστες & εκμεταλλευτές αυτών, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η νομιμότητα της λειτουργίας τους.

Ο παρόν Κανονισμός θα δεσμεύει τις Δημοτικές Υπηρεσίες, τους δικαιούχους των αδειών εκμετάλλευσης & τους μισθωτές αυτών, συνοδεύει δε & αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα κάθε απόφασης Δημάρχου περί χορήγησης & εκμίσθωσης αδειάς εκμετάλλευσης κοινόχρηστου χώρου.

Σκοπός του Κανονισμού

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων & των επισκεπτών του νησιού.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας & λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η ασφάλεια & προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους & ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).
- Ο ορισμός επιφάνειας δημόσιου χώρου που παραχωρείται από το Δήμο για εκμετάλλευση ή προσωρινή χρήση.

Επειδή η χρήση των κοινοχρήστων χώρων είναι σχεδόν ολική & οι ιδιώτες δε δραστηριοποιούνται μόνον στην έκταση για την οποία τους έχει χορηγηθεί η σχετική άδεια αλλά & στον εκτός αυτής χώρο, με αποτέλεσμα να αναιρείται προς τους πολίτες το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα της κοινής χρήσης, στόχος του παρόντος Κανονισμού είναι να διαμορφωθεί το πλαίσιο που θα επιτρέψει την αρμονική συνύπαρξη των κατοίκων & των επιχειρηματιών, να προστατευθεί η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών, η ψυχαγωγία των παιδιών, η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες καθώς & όλων των προσώπων που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας.

Η λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος & εν γένει των επιχειρήσεων που αδειοδοτούνται από το Δήμο & η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, αλλά & εν γένει η κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων, που εξυπηρετεί το κοινό & διευρύνει τον κύκλο εργασιών αυτών, πρέπει να οδηγεί σε αναβάθμιση την ποιότητα της ζωής των κατοίκων του νησιού μας και όχι με αυθαίρετες κατασκευές & εκτεταμένες καταλήψεις.

Οι χώροι πρασίνου, οι πλατείες, οι πεζόδρομοι, τα πάρκα, τα πεζοδρόμια, συνδέονται άμεσα με την ποιότητα ζωής των πολιτών στην καθημερινή τους εξυπηρέτηση ή στην αναψυχή τους. Προτεραιότητα του Δήμου μας είναι η ομαλή λειτουργία του νησιού που συνδυάζει τη λειτουργία καταστημάτων παράλληλα με την απρόσκοπτη χρήση εκ μέρους του κοινού των κοινοχρήστων χώρων.

Έκταση εφαρμογής που αφορά ο παρόν κανονισμός

- α. Στην χρήση κοινοχρήστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Κέας.
- β. Στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα & με κάθε άλλου σχετικού λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά, περίπτερα, δημιουργία προσωρινών

εργοταξίων, παραχώρηση ή ενοικίαση(Π.Δ. 270/81-δημοπρασία) για διενέργεια εκδηλώσεων & άλλες χρήσεις που τυχόν θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.

ΑΡΘΡΟ 2

Νομικό Πλαίσιο

• Ο παρόν Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006) & των άρθρων 73 & 94 του Ν. 3852/2010, (ΦΕΚ τευχ. Α'/87/07.06.2010), αποτελεί δε κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού Νόμου. Επιπλέον, στο άρθρο 13 παρ. 14 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος «Έσοδα δραστηριοτήτων κ.λ.π. Ο.Τ.Α.» [Φ.Ε.Κ. τ.Α'171/1958], ορίζεται ότι «ουδεμία άλλη αρχή ή νομικόν πρόσωπον ή ίδρυμα έχει αρμοδιότητα να εκδίδει αδείας χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών, αλσών ανηκόντων εις δήμους ή κοινότητας ή παραχωρηθέντων εις αυτούς προς εκμετάλλευσιν, στοών και κοινοχρήστων χώρων εν γένει, πλην του δήμου ή της κοινότητος».

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις :

- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) άρθρο 3 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
- Του Ν. 1337/1983. • Του Ν.4067/12 (ΝΟΚ , ΦΕΚ 79Α) όπως ισχύει.
- Του ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α'/1989).
- Του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α'/1990).
- Του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/94).
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών & υλικών κύριας για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ» ΦΕΚ 517Β/98.
- Του Ν. 3734/09, άρθρο 34 παρ. 2 «Προώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας ... & άλλες διατάξεις».
- Της υπ'αρ. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009) απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222Α) παρ. ΣΤ.2. ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΤΑ ΚΑΙ ΤΩΝ Ν.Π.Δ.Δ. ΑΥΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (περίπτερα), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ τ'. Α'/93/14.04.2014). • Του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ τ'. Α'/107/31-07-2017) άρθρα 55 & 66.
- Του Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ τ'. Α'/171/13-11-2017).
- Του Ν.Δ. 1044/71 «περί προστασίας και αποκατάστασης των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών & Θυμάτων Πολέμου» όπως τροποποιήθηκε & ισχύει σήμερα.
- Του Ν. 2946/2001 & την Κ.Υ.Α. 52138/2003, όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 18801/2006.
- Του Ν. 2696/1999 άρθρο 34 παρ. 2: «η στάση ή στάθμευση οχήματος απαγορεύεταιε) σε πεζοδρόμια, πλατείες, ειδικά ερείσματα που προορίζονται, για πεζούς ως και ποδηλατοδρόμους, εκτός αν επιτρέπεται σε αυτούς η στάθμευση με ειδική σήμανση»,

ενώ στην παρ. 1 του άρθρου 48 του ίδιου νόμου προβλέπεται ότι «η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς». Επιπλέον, στην παρ. 3 του άρθρου 48 του ίδιου νόμου προβλέπεται ότι «αυτοί που ανεγείρουν οικοδομές μέσα σε κατοικημένες περιοχές ή εκτελούν άλλα έργα & καταλαμβάνουν ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από τη οικοδομή ή το έργο, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών». Προσθέτως, δυνάμει της παρ. 5 της τελευταίας διατάξεως, απαγορεύεται η κατάληψη επιφάνειας πεζοδρόμου (άρα & η τοποθέτηση εμποδίων οποιασδήποτε μορφής σε οποιοδήποτε σημείο του), εφόσον με αυτήν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρίες.

- Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ).
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β'/13-10-2001).
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000.
- Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α'/2004).
- Κατά την ενδεικτική απαρίθμηση στο άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα των κοινοχρήστων πραγμάτων, περιλαμβάνονται σε αυτά & οι δρόμοι ανεξάρτητα αν πρόκειται για εθνικούς, επαρχιακούς, δημοτικούς ή κοινοτικούς. Ως τμήματα των δρόμων & ως κοινόχρηστα λογίζονται & τα πεζοδρόμια, όπως προκύπτει από το άρθρο 13 παρ. 1 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ., από το την παρ.39, του άρθρου 2, του ν.4067/12 (ΝΟΚ) & τα άρθρα 2 & 47 του ισχύοντος ΚΟΚ [Ν. 2696/1999 και Ν. 3904/2010].
- Το δικαίωμα στην κοινή χρήση ή άλλως το δικαίωμα χρήσης των κοινών τοις πάσι, απορρέει από το αυτοτελές δικαίωμα στην προσωπικότητα, κατοχυρώνεται στο άρθρο 5 παρ. 1 του Συντάγματος. Επιχειρώντας την οριοθέτηση της έννοιας & του περιεχομένου του ανήκοντος, αδιακρίτως σε κάθε άτομο δικαιώματος στην κοινή χρήση, θεωρείται ότι αυτό περιλαμβάνει τη δυνατότητα διέλευσης του κοινού με οποιαδήποτε τρόπο & οποτεδήποτε, πλην μόνο παροδικά από τους κοινόχρηστους χώρους.
- Σημειωτέον δε ότι βάσει του άρθρου 21 του Συντάγματος υφίσταται υποχρέωση υλοποίησης, από τον διοικητικό μηχανισμό, όλων των αναγκαίων υποδομών που θα διασφαλίσουν την αυτόνομη, ανεμπόδιστη & ασφαλή χρήση των κοινοχρήστων χώρων από τα ΑΜΕΑ αλλά & γενικότερα από τα εμποδιζόμενα άτομα, η δε Οδηγία 2000/78/ΕΚ [Ν. 3304/2005] εισάγει την έννοια των αναγκαίων προσαρμογών για τη θεμελίωση μη διάκρισης σε βάρος των ΑΜΕΑ.
- Του Ποινικού Κώδικα άρθρα 292 παρ. 1 & 458 (παρακώλυση συγκοινωνιών & παραβάσεις διοικητικών διατάξεων).
- Της υπ'αρ. 3447/2007 Απόφασης του ΣτΕ.
- Της υπ'αρ.6952/16-03-2011 Κοινής Υπουργικής Απόφασης [Φ.Ε.Κ. τ. Β'420/2011], με την οποία τίθενται υποχρεώσεις & μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών [όπου στην προαναφερόμενη απόφαση αναφέρεται ο όρος «πεζοί» συμπεριλαμβάνει & τα άτομα με αναπηρία] κατά την εκτέλεση των εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων & οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.

ΑΡΘΡΟ 3

Ορισμοί

• Δημόσιοι κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι , στοές, πλατείες, άλση & γενικά οι προοριζόμενοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο. Κοινόχρηστοι, επίσης θεωρούνται οι χώροι που σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση & η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Κέας.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

• Δρόμοι είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις, που εξυπηρετούν κυρίως τις ανάγκες κυκλοφορίας οχημάτων & πεζών.

• Πεζόδρομοι είναι οι δρόμοι που προορίζονται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση πεζών.

• Πρασιά ιδιωτικός χώρος του οικοπέδου οποίος δύναται να αφηθεί σε κοινή χρήση η θεωρείται ότι αφήνεται σε κοινή χρήση πεζών όταν δεν περιορίζεται η προσπέλαση της.

• Τέλος είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου, έργου ή υπηρεσίας.

• Άδεια Χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ατομική διοικητική πράξη, η οποία υπόκειται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου & του Κώδικα Διοικητικής διαδικασίας & κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε & συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα & ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

• Ανάκληση άδειας είναι ατομική δυσμενής διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου & του παρόντος Κανονισμού.

• Αυθαίρετη χρήση θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης & τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

ΑΡΘΡΟ 4

Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Κέας καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Κέας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση, ούτε να παραχωρεί δικαίωμα χρήσης εκμετάλλευσης περιπτέρου.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Κέας χορηγεί σύμφωνα με το νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες.

2. Το Τμήμα Διοικητικού εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία για τη χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων & είναι αρμόδιο για το διοικητικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία αυτών.
3. Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο.
4. Η Οικονομική επιτροπή επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού & παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση & συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ.

Α) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Κατά το άρθρο 13 παρ. 2 του Β.Δ/τος της 24-9/20-10-1958 «Έσοδα δραστηριοτήτων κ.λ.π. Ο.Τ.Α.» [Φ.Ε.Κ. τ. Α'171/1958], όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου (κατόπιν εισήγησης της εκάστοτε Κοινότητας και έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας μετά από επιτόπιο έλεγχο των εισηγούμενων χώρων).

Με όμοια απόφαση καθορίζεται επίσης & το ετήσιο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο, αναλόγως της περιοχής στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος, ανεξαρτήτως του χρόνου χρήσεως.

Μπορεί, πάντως, τα παραπάνω στοιχεία [χώροι και τέλος] να καθοριστούν με μια απόφαση, η οποία έχει κανονιστικό χαρακτήρα & πρέπει να δημοσιευτεί κατά το άρθρο 66 του ΒΔ της 24-9/20-10- 1958. Εννοείται ότι εφόσον η παραπάνω απόφαση έχει ληφθεί, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι να τροποποιηθεί.

Β) Αίτηση. Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστους χώρους, υποβάλλει πριν από τη χρήση αίτηση στο Δήμο. Η αίτηση μπορεί να υποβληθεί μαζί με την αίτηση για τη χορήγηση της άδειας του καταστήματος. Στην αίτηση αναγράφονται: (α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης & (β) η θέση, η έκταση & το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως & η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται την παραχώρηση της χρήσης.

Γ) Γνωμάτευση Αστυνομίας. Για τη χορήγηση της άδειας χρήσης, η Αστυνομική Αρχή γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία πέντε ημερών που τίθεται, η άδεια χορηγείται & χωρίς τη γνωμάτευσή της [άρθρο 13 παρ. 6 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 παρ. 4 του Ν. 3254/2004]. Χορηγηθείσα άδεια χωρίς θετική γνώμη ή λόγω μεταβολής συνθηκών ανακαλείται υποχρεωτικά από το Δήμαρχο ή Πρόεδρο κοινότητας εντός δεκαήμερου από της εγγράφου ειδοποίησέως του, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.

Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική επιστροφή του καταβληθέντος τέλους [άρθρο 13 παρ. 7 του ΒΔ της 24-9/20-10- 1958].

Δ) Πληρωμή του τέλους. Για τη χορήγηση της άδειας πρέπει προηγουμένως να έχει καταβληθεί ή εκκαθαριστεί το αναλογούν ετήσιο τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

Ε) Απόφαση Δημάρχου. Η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου. Ομοίως με απόφαση του ιδίου επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης. (Ν.4483/17-άρθρο 55).

ΑΡΘΡΟ 6

Γενικές Αρχές

1. Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους 1,50μ τουλάχιστον.

2. Στους πεζοδρόμους εξασφαλίζεται ικανό πλάτος τουλάχιστον 3,50 μέτρων για την απρόσκοπτη & συνεχή διέλευση των πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης (πυροσβεστικό όχημα, ασθενοφόρο), όχημα για είσοδο έξοδο σε χώρο στάθμευσης, απορριμματοφόρο κ.λπ.

3. Δεν πρέπει να εμποδίζεται η ανάδειξη & η προβολή των μνημείων του νησιού.

4. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 0,40cm από την οικοδομική γραμμή & εφόσον καλύπτει τις πιο πάνω προϋποθέσεις, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτηρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,5μ.

5. Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων & των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κτλ.).

6. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.

7. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη & ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος ή άλλος Οργανισμός Κοινής Ωφελείας στον κοινόχρηστο χώρο.

8. Η σκίαση των προς εκμετάλλευση ή προσωρινή χρήση χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 3m. από το έδαφος & χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.

9. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της

έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών & αρχιτεκτονικών σχεδίων.

10. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων & άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

11. Η φύτευση καλλωπιστικών φυτών & δέντρων στις πλατείες, τους πεζοδρόμους & τα πεζοδρόμια καθώς & η αποκατάσταση του γύρω χώρου θα γίνεται μόνο από το Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για να μην παρατηρείται το φαινόμενο χρήσης ακατάλληλων φυτών & υλικών ή κατασκευών που εμποδίζουν την απορροή ομβρίων ή άλλων κακοτεχνιών.

12. Η καθαριότητα του παραχωρηθέντος τμήματος του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.

13. Όλες οι κατασκευές στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους δεν πρέπει να έχουν μόνιμα χαρακτηριστικά & θα κατασκευάζονται μετά από έκδοση άδειας με ηλεκτρονικό τρόπο από τις Τεχνικές Υπηρεσίες.

ΑΡΘΡΟ 7

Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων

1.Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στην πρόσοψη ή την προβολή του. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψη τους (άρθρο 3 του Ν. 1080/80) .

Προ της εισόδου πολυκατοικιών ή κατοικιών, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καμία περίπτωση όπως επίσης & μπροστά από την πρόσοψη άλλου καταστήματος, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού (άρθρο 3, Ν. 1080/80, Ειρ. Θεσσ. 739/93, ΣτΕ 3258/92, ΝοΒ 1994 σελ. 1253).

Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων & εξυπηρετούν τη λειτουργία των καταστημάτων, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

Για τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, η οριοθέτηση των τμημάτων αυτών καθώς επίσης & ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου & την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσής της, έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Η σκίαση των χώρων μπορεί να γίνεται, με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 3,00μ. από το έδαφος & χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, με άνοιγμα μέχρι 2 μέτρα και μέχρι 0,5 μέτρα από την άκρη του πεζοδρομίου ή με

ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Στην περίπτωση που για την σκίαση χρησιμοποιούνται τέντες, αυτές δεν θα υπερβαίνουν το 20% (Απόφαση Α.Π. 52716/20-11-01 της Γεν. Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Ο.Κ.Κ του ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1663/Β/2001), της επιφάνειας του συνόλου του κοινόχρηστου χώρου πλατείας, θα είναι χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών & χωρίς κορνίζα κινητών μη πακτωμένων υαλόφρακτων ανεμοφρακτών ύψους έως 1,60μ. καθώς & άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστο που θα εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, σε κάθε περίπτωση 0,50μ. μέσα από το κράσπεδο.

Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, τραπεζοκαθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.).

Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών.

Με τη λήξη των αδειών, εφ' όσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια & με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του υπόχρεου σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. (Ν.4483/17-άρθρο 55).

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει & δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της παραγράφου 3.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα & μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, για τα οποία επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης & ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Αίτηση χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων υποβάλλεται στο αρμόδιο Τμήμα Εσόδων του Δήμου , συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά τα οποία είναι:

- Άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος, στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων
- Μισθωτήρια Συμβόλαια. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του προς κατάληψη χώρου από μηχανικό (σε περιπτώσεις άνω των 20τ.μ. - σε περιπτώσεις κάτω των 20τ.μ. θα χορηγείται σκαρίφημα από την υπηρεσία ή αν υπάρχει αντίγραφο σχεδίου στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων).

Για όσους έχουν άδεια η οποία πάντα λήγει 31/12, θα πρέπει να ζητούν με αίτηση, εγκαίρως και πάντων μέχρι την 30/4, την ανανέωσή της, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει αλλαγή στον αιτούμενο χώρο. Η άδεια θα ανανεώνεται απευθείας με έκδοση απόφασης Δημάρχου.

Σε περίπτωση που δεν έχει καταθέσει αίτημα έως 30/4, θα χάνει το δικαίωμα του χώρου και σε περίπτωση που υποβάλει αίτημα μετά την 30/4 θα εξετάζεται εξ αρχής η χορήγηση άδειας, σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία.

Επισημάνσεις

- Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων & εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
- Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.
- Οι υπεύθυνοι των καταστημάτων φέρουν την ευθύνη για την πέραν του παραχωρουμένου αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από πελάτες τους & για τη διαφορετική χρήση του.
- Απαγορεύεται η αποθήκευση των τραπεζοκαθισμάτων & άλλων στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
- Προ της εισόδου κατοικίας δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης & ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης, με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Τμήμα Εσόδων για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης με τα ίδια δικαιολογητικά που απαιτούνται για τα τραπεζοκαθίσματα.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων & λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Οι διάδρομοι που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων & εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.

Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.

Η τοποθέτηση εμπορευμάτων εφαιπτόμενη επί των προσόψεων των καταστημάτων, δεν θα υπερβαίνει το 1,50μ. σε ύψος & τα 0,40cm σε πλάτος.

Η εκκαθάριση του οφειλομένου ποσού της αδείας του έτους γίνεται εντός του Μαΐου του τρέχοντος έτους, στο οποίο αφορά η κατάληψη (με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού ή με δόσεις στο Ταμείο του Δήμου) μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου. Με τη λήξη των αδειών & με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

3.Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.

Εκτέλεση έργων δημόσιων & ιδιωτικών (άρθρα 47 & 48 του Ν.2696/99). Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου & ορίζεται μηνιαίο τέλος ανά τ.μ. ανεξάρτητα αν η χρήση γίνει για διάστημα μικρότερο του μήνα.

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου, μετά & από έγκριση της ΕΛ.ΑΣ εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος ή για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας.

Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.

Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός & τη νύκτα.

Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων (ΥΑ 6952/16-3-2011 ΦΕΚ 420/Β'/16-3-11).

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

α) Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα με την επίβλεψη του αρμόδιου μηχανικού και μηνιαίο τέλος χρήσης.

Κατά την κατεδάφιση , ανέγερση ή επισκευή οικοδομής θα περιφράσετε υποχρεωτικά ο προ αυτής χώρος σε απόσταση 1,50 μ από την οικοδομική γραμμή & σε ύψος 2,50 από την στάθμη της οδού με ανθεκτικό & αδιαπέραστο υλικό για την αποφυγή κινδύνου διασποράς, διαρροή ή διαφυγής στο περιβάλλον δομικών, αδρανών υλικών & αποβλήτων. Τα αναγκαία προστατευτικά μετρά π.χ είδος προστατευτικού υλικού, καθορίζονται από τον επιβλέποντα τις εργασίες μηχανικό και ελέγχονται από το Σώμα Επιθεωρητών Εργασίας. Δεν επιτρέπεται η απόρριψη κάθε είδους υλικών έξω από το περίφραγμα αυτό. Όλες οι πραγματοποιούμενες εργασίες πρέπει να εκτελούνται μετά την λήψη νόμιμης άδειας από τον Δήμο για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου η οποία θα πρέπει να υπάρχει στον χώρο του εργοταξίου μαζί με αντίγραφο της θεωρημένης οικοδομικής άδειας & της προβλεπόμενης από τον νόμο πινακίδα με τον αριθμό της άδειας & την ημερομηνία της έκδοσης της.

β) Άδεια τοποθέτησης ικρίωματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει τη σχετική έγκριση ή άδεια της Υπηρεσία Δόμησης & υποχρεώνεται (σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές Εργασιών, τους κανονισμούς & τις διατάξεις ασφαλείας):

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση & στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό & λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα & αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο & ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

γ) Άδεια λοιπών περιπτώσεων, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών-ιδιωτικών έργων με μηνιαίο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο. Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο & ο κάτοχος της άδειας χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών υποβάλλονται στο αρμόδιο γραφείο του Τμήματος Εσόδων, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

- Α. Έγκριση ή άδεια της Τεχνικής Υπηρεσίας με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
- Β. Ενημερότητα από το Ταμείο του Δήμου, περί μη οφειλής άλλων τελών, φόρων, προστίμων , εισφορών ή άλλων ποσών .
- Γ. Τοπογραφική αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση της ιδιοκτησίας, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, ο αστικός εξοπλισμός & η φύτευση καθώς & η θέση & οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης. Η εξόφληση της άδειας γίνεται στο Δημοτικό Ταμείο, με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στο Ταμείο του Δήμου.

4. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου θα εκδίδονται, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον πέντε ημέρες νωρίτερα από την εγκατάσταση του εργοταξίου.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού & του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση & την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των εργαζομένων σ' αυτά, καθώς & των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτηση του ενδιαφερόμενου αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών & οχημάτων & την αποτροπή ατυχημάτων καθώς & τις προτεινόμενες εναλλακτικές κινήσεις πεζών.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς & να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας).

5. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την διεξαγωγή Υπαίθριου Πλανόδιου & Στάσιμου Εμπορίου.

Σύμφωνα με τα άρθρα 1-25 & 40-50 του Ν. 4497/17 «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας & άλλες διατάξεις» Υπαίθριο Στάσιμο εμπόριο είναι η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που δεν μετακινείται από το καθορισμένο από την αρμόδια αρχή σταθερό σημείο. Για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου απαιτείται η κατοχή άδειας.

Η άδεια χορηγείται από το αρμόδιο κατά τόπο Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου από τα άκρα των δημοτικών & λαϊκών αγορών δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των τριακοσίων (300) μέτρων. Υπαίθριο Πλανόδιο εμπόριο είναι η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που μετακινείται με ή χωρίς χρήση οποιουδήποτε αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου οχήματος ή οποιουδήποτε άλλου κινητού μέσου.

6. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιχνιδιών.

Οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα πάρκ), θα χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους από το αρμόδιο Τμήμα Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.2323/95 (ΦΕΚ 145/τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.3377/2005 & τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.3769/2009. Οι θέσεις που θα παραχωρούνται στους ενδιαφερόμενους, καθώς και οι διαστάσεις τους, θα καθορίζονται σε κάθε περίπτωση από την Οικονομική Επιτροπή.

7. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για εκτέλεση εργασιών (εκσκαφές και τομές οδοστρώματος) & κατάληψη υπογείων κοινοχρήστων χώρων, από ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Φυσικό Αέριο κλπ.)

Σε κάθε περίπτωση, για την εκτέλεση εργασιών (εκσκαφών, τομών οδοστρώματος κλπ.) από ιδιώτη ή Υπηρεσία κοινής ωφελείας, απαιτείται άδεια & άδεια διέλευσης βαρέων οχημάτων από το Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή ανάλογου προς τις εργασίες ποσού. Η άδεια θα χορηγείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου προς τις τεχνικές υπηρεσίες & θα θεωρείται πριν την έναρξη των εργασιών από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή.

Θα πρέπει οι εργασίες να γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Εγκύκλιο 47/22-12-08 του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και με την κειμένη Νομοθεσία & θα υποβάλλεται το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, με ταυτόχρονη περιγραφή του είδους τους & των προδιαγραφών τους οι οποίες & θα τελούν υπό τον συνεχή έλεγχο της Τ.Υ. Κατά τη διάρκεια των εργασιών πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας & να γίνεται πλήρης & έντεχνη αποκατάσταση των επεμβάσεων στην αρχική τους μορφή εντός (10) ημερών από το πέρας των εργασιών σε κάθε τμήμα. Μετά το πέρας των εργασιών, οι Τεχνικές Υπηρεσίες θα προβούν σε έλεγχο για τη διαπίστωση της έντεχνης αποκατάστασης όλων των τομών.

Σε περίπτωση που η Τεχνική Υπηρεσία κρίνει ότι το αποτέλεσμα της αποκατάστασης δεν είναι ικανοποιητικό, είναι δυνατόν μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας να υποχρεωθεί ο εργολάβος να ανακατασκευάσει όλο το τμήμα του οδοστρώματος. Για την πρόληψη ατυχημάτων οι υπεύθυνοι του έργου θα πρέπει να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα.

ΑΡΘΡΟ 8

Καθορισμός Κοινοχρήστων Χώρων

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής :

A. Πλατείες

Σε όλες τις πλατείες θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τα καταστήματα που προβάλλονται στην πλατεία ο οποίος θα είναι ανάλογος του 70% του αντιστοιχούντως στην προβολή χώρου. Το υπόλοιπο 30% θα διατίθεται από τον Δήμαρχο στα καταστήματα εφ'όσον δεν παρακωλύεται η ελεύθερη χρήση του χώρου. Η κάθε επιχείρηση μπορεί να καταλαμβάνει ανάλογα με την πρόσοψή της & μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανάλογο εμβαδό επί της πλατείας. Αν δεν επαρκεί ο χώρος της πλατείας για όλες τις επιχειρήσεις, τότε αυτός θα μοιράζεται αναλογικά στις ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πράσινου που υπάρχουν στην πλατεία.

B. Πεζόδρομοι

A) Σε πεζόδρομους που υπάρχουν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος & στις δύο πλευρές του δρόμου & το πλάτος τους δεν υπερβαίνει τα 6 μ. θα παραχωρείται χώρος προς χρήση ίσος με το 1/4 του πλάτους του δρόμου για κάθε πλευρά αυτού, ενώ σε πεζόδρομους που το πλάτος τους υπερβαίνει τα 6μ. θα παραχωρείται χώρος προ χρήση πλάτους 3μ. σε κάθε πλευρά του δρόμου & εφαπτόμενους του καταστήματος σε κάθε περίπτωση.

B) Σε πεζόδρομους που υπάρχουν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στη μία πλευρά του δρόμου & το πλάτος τους δεν υπερβαίνει τα 6 μ. ($\leq 6\mu.$) θα παραχωρείται χώρος προς χρήση ίσος με το 1/3 του πλάτους του δρόμου στην μία πλευρά αυτού (όχι μεγαλύτερος των 2 μ.), ενώ σε πεζόδρομους που το πλάτος τους υπερβαίνει τα 6μ. θα παραχωρείται χώρος προ χρήση πλάτους ίσον με το 1/3 του πλάτους του δρόμου & όχι μεγαλύτερο των 3μ. στην μία πλευρά του δρόμου & εφαπτόμενους του καταστήματος.

Γ) ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΩΡΙΔΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ 2,00 μ.

Δύναται σε περιπτώσεις που οι όροι “εφαπτόμενο” και “μια πλευρά απέναντι” δεν είναι εφορμόσιμοι, οι αιτήσεις αυτές να εξετάζονται κατά περίπτωση.

Γ. Πεζοδρόμια

Στα πεζοδρόμια των οδών παραχωρείται χώρος προς χρήση στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος αναλογικά με την πρόσοψή τους –(μήκος παραχωρούμενου χώρου αφαιρουμένης της εισόδου επί εγκεκριμένο πλάτος χώρου από την Τεχνική Υπηρεσία βάσει των κατατεθειμένων σχεδίων).

Δ. Υπέδαφος

Παραχωρείται το υπέδαφος κοινοχρήστων χώρων για την εξυπηρέτηση των Υπηρεσιών Κοινής Ωφελείας & των ιδιωτών που δραστηριοποιούνται στους τομείς αυτούς (Ηλεκτροφωτισμού, Τηλεπικοινωνιών, Φυσικό Αέριο Ύδρευσης, Αποχέτευσης κλπ.)

ΑΡΘΡΟ 9**Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα.**

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου, καθώς & η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου εκτός από το αναλογούν τέλος & ισόποσο πρόστιμο με απόφαση Δημάρχου & σύμφωνα & με τις διατάξεις του Ν. 4483/2017.

Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος χρήσης.

Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μμεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.

Αν εξακολουθεί η παράβαση αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου, της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μμεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα σύμφωνα με το άρθρο 17 παράγραφος 4, σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 6/21.8.1998 (Φ.Ε.Κ. 195 τ. Α'), τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή της όποιας αυθαιρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 10**Μη παραχώρηση κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου**

Α. Δεν παραχωρείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στις κάτωθι περιπτώσεις: α) Στα πεζοδρόμια στα οποία δεν παραμένει ελεύθερος ικανός χώρος (ελάχιστο 1,5 μέτρα) για την ασφαλή διέλευση πεζών και κυρίως αμαξιδίων ΑΜΕΑ κ.λ.π. β) Στις νησίδες των οδών. γ) Σε πεζοδρόμια πλάτους κάτω των 2,00 μέτρων.

Β. Δεν παραχωρείται επίσης κοινόχρηστος χώρος στα καταστήματα εμπορίας & ενοικίασεως αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, εξοπλισμού βαρέως τύπου, συναρμολόγησης και βαφής επίπλων, συνεργεία κλπ.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, εάν διαπιστωθούν παραβάσεις, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.4483/17, σύμφωνα με τις οποίες επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

Εκεί όπου επιτρέπεται η χρήση, θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος ως εξής: α) Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, πλάτους μέχρι 0,40cm με μήκος την πρόσοψη του καταστήματος αφαιρούμενης της εισόδου. β) Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ικανός για την ασφαλή διέλευση των πεζών. γ) Στα πάρκα και στις πλατείες αποφασίζει κατά περίπτωση το Δημοτικό Συμβούλιο για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & λοιπών σκιαδίων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων. .»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 51/2022

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Η Δήμαρχος

Ειρήνη Βελισσαροπούλου