

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Της 12ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
την 16^η Ιουνίου 2022

Σήμερα, 16 Ιουνίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00, στο Πνευματικό Κέντρο «Στυλιανός Ρέστης» στην Κορησσία Κέας, πραγματοποιήθηκε η 12^η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την 2758/10-6-2022 έγγραφη πρόσκληση και το υπ' αριθμ. 2812/15-6-2022 ενημερωτικό έγγραφο του Προέδρου, που επιδόθηκαν σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87). Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών είναι παρόντα 11 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ελευθέριος Ν. Τζουβάρας
- 2.Θεόδωρος Ι. Καμίλης
- 3.Μαρία Μ. Πατηνιώτη
- 4.Κωνσταντίνος Δ. Δεμένεγας
- 5.Γεώργιος Χ. Βουτσινάς
- 6.Εμμανουήλ Κ. Δεμένεγας
- 7.Αντώνιος Ν.Λουρής
- 8.Δημήτριος Ν. Μουζάκης
- 9.Στυλιανός Γ. Γκρέκας
- 10.Αντώνιος Α. Πατηνιώτης
- 11.Παρασκευή Ε. Γροσομανίδη

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Εμμανουήλ Αρ. Λέανδρος
 - 2.Στυλιανή Ε. Δεμένεγα
 - 3.Μουζάκη Αντ. Σώζα
 - 4.Δήμητρα Αλ. Κορασίδη
 - 5.Βασίλειος Στ. Βαλεράς
 - 6.Νικόλαος Β. Δεμένεγας
- (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση είναι παρούσα η Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου.
Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ιουλίδας κ. Γεώργιος Δεμένεγας ενώ η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορησσίας κα. Νικολέτα Βώσικα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Παρούσα είναι και η δημοτική υπάλληλος κα. Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση του πρακτικού.
Δεν προσήλθαν ούτε αποχώρησαν δημοτικοί σύμβουλοι κατά τη συνεδρίαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
12^{ης} τακτικής ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 16/06/2022
(ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 2758/10-06-2022 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ)

Θέμα 1^ο: Έγκριση 9^{ης} αναμόρφωσης Προϋπολογισμού έτους 2022 Δήμου Κέας. [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ.Τζουβάρας]

Θέμα 2^ο: Έγκριση 2^{ης} αναμόρφωσης Τεχνικού Προγράμματος έτους 2022 του δήμου Κέας. [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ.Τζουβάρας]

Θέμα 3^ο : Κατανομή πιστώσεων των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων 2022 για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών των σχολείων των ΟΤΑ (Β' κατανομή 2022). [Εισηγητής: Δήμαρχος, κα. Ειρ.Βελισσαροπούλου]

Θέμα 4^ο: Επιχορήγηση ΜΚΟ – ΑΜΚΕ «Κέντρο Μελέτης και Διάδοσης Μύθων και Παραμυθιών» για τη διοργάνωση της 20ης Γιορτής Παραμυθιών. [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ.Τζουβάρας]

Θέμα 5^ο: Έγκριση δαπάνης για τη συμμετοχή του Δήμου Κέας στο Δίκτυο Αειφόρων Νήσων Αιγαίου «ΔΑΦΝΗ» - ετήσια συνδρομή. [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος κ. Ελ. Τζουβάρας]

Θέμα 6^ο: Γνωμοδότηση για τοποθέτηση πλωτής εξέδρας στην περιοχή Καστελλάκια ν.Κέας. [Εισηγητής: Δήμαρχος, κα. Ειρ.Βελισσαροπούλου]

Θέμα 7^ο: Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Κέας. [Εισηγητής: Δήμαρχος, κα. Ειρ.Βελισσαροπούλου]

Θέμα 8^ο: Έγκριση Κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κέας. [εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Κων/νο Δεμένεγας]

Θέμα 9^ο: Έγκριση Κανονισμού Καθαριότητας Δήμου Κέας. [εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Κων/νο Δεμένεγας]

Θεμα 10^ο : Λήψη απόφασης περί της χρήσης δωρηθέντος χώρου στην Κορησσία Κέας. [εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Κων/νο Δεμένεγας]

Θέμα 11^ο : Χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου στην εταιρεία «ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ» [εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Κων/νο Δεμένεγας]

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων, η Δήμαρχος κα Βελισσαροπούλου ενημέρωσε το ΔΣ για την συνάντηση που είχε με τον Πρωθυπουργό και τους Δημάρχους των μικρών νησιών, θέματα που συζητήθηκαν, όπως η προστασία των κτηνοτρόφων, η νομοθεσία περί προστασίας και κακοποίηση ζώων, για τα επισκέψιμα ναυάγια ανά την Ελλάδα αλλά και της Κέας κλπ.

Θέμα 1^ο: Έγκριση 9^{ης} αναμόρφωσης Προϋπολογισμού έτους 2022 Δήμου Κέας. [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ.Τζουβάρας]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ελευθέριο Τζουβάρα ο οποίος εισηγείται το θέμα της 9^{ης} αναμόρφωσης Προϋπολογισμού Δήμου Κέας ως εξής:
 «Ο Προϋπολογισμός του έτους 2022 ψηφίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ 120_2021_ΩΝ5ΧΩΕΔ-ΤΧΧ απόφαση, και πρέπει να αναμορφωθεί όπως παρουσιάζεται παρακάτω. Κατόπιν και της υπ'αριθμ. 93-2022_ΨΜΨΣΩΕΔ-ΖΤΠ απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής

Προτείνουμε την αναμόρφωση του προϋπολογισμού ως εξής:

Υπηρεσία Ύδρευσης - Αποχέτευσης

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Εγκεκριμένος Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
25.6142.0007	Αμοιβή ΔΕΗ για νέα παροχή ρεύματος στην δεξαμενή Γαλισκαρίου	0,00	5.000,00	5.000,00
25.6262.0013	Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων αντλιοστασίων ύδρευσης - αποχέτευσης	4.453,49	12.000,00	16.453,49
25.6262.0032	Τοποθέτηση βανών καθαρισμού στο δίκτυο ύδρευσης	22.000,00	-17.000,00	5.000,00
		26.453,49	0,00	26.453,49

Λοιπές Δαπάνες

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή Κ.Α.Ε.	Εγκεκριμένος Π/Υ	Αναμόρφωση	Τελική Διαμόρφωση
00.6311	Φόροι τόκων	3.500,00	1.500,00	5.000,00
00.6312.0001	Λοιποί φόροι	25.500,00	-1.980,00	23.520,00
00.6737.0008	Προγραμματική σύμβασης την νομιμοποίηση υφιστάμενου λιμενικού έργου στις Ποίσσες	0,00	8.680,00	8.680,00
10.6266.0021	Συντήρηση εφαρμογών προστασίας ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και φιλοξενίας ιστοσελίδας	2.200,00	200,00	2.400,00
30.6011	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα ΜΟΝΙΜΩΝ)	38.500,00	-5.150,00	33.350,00

30.6051	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου	8.300,00	-1.250,00	7.050,00
30.6117.0011	Τεχνικός σύμβουλος υλοποίησης έργων της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου 2022-23	2.100,00	6.400,00	8.500,00
30.6117.0013	Αμοιβή για την νομιμοποίηση υφιστάμενου λιμενικού έργου στις Ποίσεις	9.000,00	-9.000,00	0,00
70.6279.0002	Λοιπές δαπάνες για ύδρευση, άρδευση, φωτισμό, καθαριότητα	500,00	600,00	1.100,00
		40.700,00	0,00	40.700,00

Από την ανωτέρω αναμόρφωση δεν μεταβάλλεται το αποθεματικό του Δήμου
Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η εκπρόσωπος της μειοψηφίας κα Γροσομανίδη λέει ότι η επιλογή των κωδικών για την μεταφορά των χρημάτων είναι επιλογή της δημοτικής αρχής και για το λόγο αυτό ψηφίζει ΠΑΡΩΝ, κατά πάγια τακτική

Το Δ.Σ αφού έλαβε υπόψη :

- 1.Τις διατάξεις του Ν.3852/2010
- 2.Την ΚΥΑ 7028/7.2.04 «Καθορισμός του τύπου του προϋπολογισμού των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ23976/26-7-2016
3. Την υπ' αριθμ. 120_2021_ΩΝ5ΧΩΕΔ-ΤΧΧ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου Κέας έτους 2022
- 4.Την ανάγκη αναμόρφωσης του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022
- 5.Την εισήγηση του Αντιδημάρχου, την υπ' αριθμ 93-2022_ΨΜΨΣΩΕΔ-ΖΤΠ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (10 ΥΠΕΡ και 1 ΠΑΡΩΝ)

Εγκρίνει την 9^η αναμόρφωση του προϋπολογισμού εσόδων και δαπανών οικονομικού έτους 2022 Δήμου Κέας ως αναφέρεται ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 44/2022

Θέμα 2^ο: Έγκριση 2^{ης} αναμόρφωσης Τεχνικού Προγράμματος έτους 2022 του δήμου Κέας.
[Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ.Τζουβάρας]

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ελ. Τζουβάρα, ο οποίος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι το τεχνικό πρόγραμμα του έτους 2022 που ψηφίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ 104/2021 απόφασή μας και αναμορφώθηκε με την υπ' αριθ. 22/2022 απόφασή μας, είναι απαραίτητο να αναμορφωθεί εκ νέου, προκειμένου να εντάξουμε στο τεχνικό πρόγραμμα νέες δαπάνες.

Για το λόγο αυτό είναι απαραίτητη η 2η αναμόρφωσή του, προκειμένου να συμπληρωθεί με νέα στοιχεία που προέκυψαν μετά την ψήφισή του και προτείνουμε την αναμόρφωση του τεχνικού προγράμματος ως εξής:

1. Ένταξη στο Τεχνικό Πρόγραμμα του ήδη εγγεγραμμένου στον Προϋπολογισμό ΚΑ 63.7131.0001, «Προμήθεια συστήματος ελέγχου δικτύων ύδρευσης Κέας» με ποσό 460.000,00 € (Αντώνης Τρίτσης).

2. Δημιουργία ΚΑ 63.6142.0001 «Σύνδεση με ΔΕΔΔΗΕ (Αντ. Τρίτσης - ύδρευση Ποισσών)» με ποσό 37.445,52€ (Αντώνης Τρίτσης).

3. Μεταφορά από ΚΑ 30.7333.0042, «Βελτίωση βατότητας οδοποιίας έτους 2021» ποσό 38.676,00 € (ΣΑΤΑ Χρημ. Υπολ. 5122), και ποσό 6.324,00 € (ΣΑΤΑ 2022), σε ΚΑ 30.7333.0043, «Βελτίωση βατότητας οδοποιίας έτους 2022». Συνολικό ποσό μεταφοράς 45.000,00 €.

4. Μεταφορά από ΚΑ 30.7323.0016, «Κατασκευή τοίχων αντιστήριξης έτους 2021» ποσό 45.000,00 € (ΣΑΤΑ 2022), σε ΚΑ 30.7323.0017, «Κατασκευή τοίχων αντιστήριξης έτους 2022». Συνολικό ποσό μεταφοράς 45.000,00 €.

5. Δημιουργία ΚΑ 64.7333.0001. «Βελτίωση βατότητας αγροτικής οδοποιίας νήσου Κέας» με ποσό 1.255.113,03€ (Αντώνης Τρίτσης).

6. Δημιουργία ΚΑ 64.6737.0002 «Οριζόντιες επικουρικές δράσεις για την πράξη Βελτίωση βατότητας αγροτικής οδοποιίας νήσου Κέας» με ποσό 18.826,697€ (ΣΑΤΑ 2022) και ποσό 18.826,697€ (Αντώνης Τρίτσης).

7. Μείωση ΚΑ 25.7412.0018, «Υδραυλική μελέτη έργων εξωτερικού υδραγωγείου και βελτίωση συστήματος υδροδότησης οικισμών Κορησσίας και Οτζιά Κέας» από ποσό 60.000,00 € (ΣΑΤΑ 2022), σε ποσό 41.173,303€ δηλ. μείωση κατά 18.826,697 € (ΣΑΤΑ 2022).

Σε συνέχεια των παραπάνω το Τεχνικό Πρόγραμμα διαμορφώνεται ως επισυνάπτεται στην παρούσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και την εισήγηση του Αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 2^η αναμόρφωση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2022 Δήμου Κέας ως αναφέρεται ανωτέρω και φαίνεται στον συνημμένο πίνακα τεχνικού προγράμματος που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 45/2022

Θέμα 3^ο : Κατανομή πιστώσεων των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων 2022 για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών των σχολείων των ΟΤΑ (Β' κατανομή 2022). [Εισηγητής: Δήμαρχος, κα. Ειρ.Βελισσαροπούλου]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στη Δήμαρχο κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, η οποία εισηγούμενη το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης λέει ότι, σύμφωνα με:

1. Το άρθρο 267§2 του Ν. 3852/2010 «Μεταβατικές διατάξεις οικονομικής διαχείρισης Δήμων»,
2. Το άρθρο 113§6 του Ν. 1892/1990 «Θέματα υλικοτεχνικής υποδομής της εκπαίδευσης» και
3. Σε εκτέλεση της με Αρ. Πρωτ.: 29765/10.05.2022 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: 92ΨΚ46ΜΤΛ6-Ε1Ω) κατανέμεται στο Δήμο Κέας το ποσό των 10.420,00€, αποκλειστικά και μόνο για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των σχολικών μονάδων Α' θμιας και Β' θμιας Εκπαίδευσης χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Κέας έτους 2022. Στο ποσό αυτό γίνεται παρακράτηση 0,15% για το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.), δηλαδή ποσό ύψους

15,63€. Επομένως, το καθαρό ποσό επιχορήγησης των σχολείων ανέρχεται σε 10.404,37€. Προτείνεται η κατανομή του ανωτέρω ποσού να γίνει ως εξής:

Σύμφωνα με τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Η ανωτέρω επιχορήγηση, θα πιστωθεί στο Κ.Α. εσόδου 4311.0001 του προϋπολογισμού του έτους 2022
2. Να εγκρίνει την κατανομή αυτής κατά τον πίνακα που ακολουθεί και να ψηφίσει πίστωση του ποσού των 10.420,00€, (μειωμένου κατά 0,15% για δικαιώματα Τ.Π.Δ., δηλαδή ποσού 15,63€) σε βάρος της εγγεγραμμένης στο δημοτικό προϋπολογισμό του έτους 2022 με Κ.Α. 00.6711.0005
3. Να αποφασίσει ότι τα χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν στο όνομα των Ενιαίων Σχολικών Επιτροπών του Δήμου
4. Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4/2022 σχετική απόφαση της Δ.Ε.Π. εισηγούμαστε την κατανομή του ανωτέρω ποσού ως εξής:

Σχολική Επιτροπή	Ποσό επιχορήγησης	Αιτιολογία
Ε.Σ.Ε. Α' θμιας Εκπ/σης	7.803,28€	Λειτουργικές δαπάνες σχολείων (Β' κατανομή)
Ε.Σ.Ε. Β' θμιας Εκπ/σης	2.601,09€	Λειτουργικές δαπάνες σχολείων (Β' κατανομή)
ΣΥΝΟΛΟ	10.404,37€	Λειτουργικές δαπάνες σχολείων (Β' κατανομή)

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις και την εισήγηση της Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή της επιχορήγηση για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών των σχολείων των ΟΤΑ που θα πιστωθεί στο Κ.Α. εσόδου 4311.0001 του προϋπολογισμού του έτους 2022.

Εγκρίνει την κατανομή αυτής κατά τον πίνακα που ακολουθεί και πίστωση του ποσού των 10.420,00€, (μειωμένου κατά 0,15% για δικαιώματα Τ.Π.Δ., δηλαδή ποσού 15,63€) σε βάρος της εγγεγραμμένης στο δημοτικό προϋπολογισμό του έτους 2022 με Κ.Α. 00.6711.0005 ως εξής:

Σχολική Επιτροπή	Ποσό επιχορήγησης	Αιτιολογία
Ε.Σ.Ε. Α' θμιας Εκπ/σης	7.803,28€	Λειτουργικές δαπάνες σχολείων (Β' κατανομή)
Ε.Σ.Ε. Β' θμιας Εκπ/σης	2.601,09€	Λειτουργικές δαπάνες σχολείων (Β' κατανομή)
ΣΥΝΟΛΟ	10.404,37€	Λειτουργικές δαπάνες σχολείων (Β' κατανομή)

Τα χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν στο όνομα των Ενιαίων Σχολικών Επιτροπών του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 46/2022.

Σημείωση: προσήλθε η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορησσίας κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος

Θέμα 4^ο: Επιχορήγηση ΜΚΟ – ΑΜΚΕ «Κέντρο Μελέτης και Διάδοσης Μύθων και Παραμυθιών» για τη διοργάνωση της 20ης Γιορτής Παραμυθιών. [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Ελ. Τζουβάρας]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ελευθέριο Τζουβάρα ο οποίος εισηγείται το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 202 του Ν.3463/06 με απόφαση του δημοτικού είναι δυνατή η παροχή χρηματικών επιχορηγήσεων σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των εκκλησιαστικών, σε αθλητικούς και πολιτιστικούς συλλόγους, που έχουν την έδρα τους εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου ή της Κοινότητας, σε τοπικά παραρτήματα οργάνωσης πανελλήνιας δράσης, που αναπτύσσουν κοινωνική και πολιτιστική δραστηριότητα, καθώς και σε πρωτοβάθμιες συνδικαλιστικές οργάνώσεις εργαζομένων στους οικείους Δήμους ή Κοινότητες για την πραγματοποίηση κοινωνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Η απόφαση λαμβάνεται εφόσον έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον οικείο προϋπολογισμό για το σκοπό αυτόν, που σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα και μισό εκατοστό (1,5%) των τακτικών εσόδων του, εκτός αν τα ποσά των χορηγούμενων ενισχύσεων από τους Δήμους και Κοινότητες προς τους παραπάνω φορείς προέρχονται από έκτακτες οικονομικές ενισχύσεις.

Το ΜΚΟ – ΑΜΚΕ «Κέντρο Μελέτης και Διάδοσης Μύθων και Παραμυθιών» με το από 21/05-04-2022 σχετικό έγγραφο του μας αναφέρει τα εξής:

“..Αξιότιμη κυρία Δήμαρχε,

*Σύμφωνα με την ομόφωνη απόφαση 120/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου και την δέσμευσή του, στην παράγραφο ε, για έγκαιρη και στενότερη συνεργασία του Δήμου με το Κέντρο Μελέτης και Διάδοσης Μύθων και Παραμυθιών «Γιορτή Παραμυθιών» προκειμένου να αξιοποιείται τουριστικά προς όφελος του νησιού, ο Οργανισμός μας σας υποβάλλει αίτημα για την υλοποίηση της **20ης Γιορτής Παραμυθιών**, η οποία προγραμματίζουμε να διοργανωθεί στην Κέα εντός της περιόδου 23 έως 31 Ιουλίου 2022 με θέμα **«Επετειακή Γιορτή Παραμυθιών»***

Η Γιορτή Παραμυθιών, ως αειφόρος δράση, μακροβιότερη και μοναδική στο είδος της στην Ελλάδα, με διεθνή φήμη, αναγνώριση από τα ΜΜΕ, έχει καταφέρει να συμβάλει σημαντικά στην πολιτιστική και οικονομική ανάπτυξη στην Κέα αλλά και να προβάλλει την Κέα στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η Γιορτή τονίζει τη διαχρονικότητα και την πολυσημία της λαϊκής προφορικής παράδοσης και αποτελεί ένα χώρο συνάντησης πολιτισμών και διαπολιτισμικής ανταλλαγής, μέσα από τη συνεργασία διαφορετικών ειδών τέχνης, που συνομιλούν και εκφράζονται με θεματικό άξονα το παραμύθι. Αφηγητές παραμυθιών και μουσικοί από την Ελλάδα και το εξωτερικό, απλώνονται απ’ άκρη σ’ άκρη του νησιού για να μεταφέρουν ιστορίες από τη λαϊκή προφορική παράδοση.

Παράλληλα, υλοποιούν εκθέσεις και εκπαιδευτικά εργαστήρια για παιδιά αλλά και για μεγάλους. Φέτος η γιορτή θα είναι αφιερωμένη στον αείμνηστο Αλέκο Φασιανό, τον μεγάλο Έλληνα ζωγράφο που υποστήριξε με αγάπη και πίστη την Γιορτή Παραμυθιών και ζωγράφισε το λογότυπό της.

Το πρόγραμμα της Γιορτής περιλαμβάνει:

A) Αφιέρωμα στην επέτειο μνήμης 100 χρόνων από τη Μικρασιατική Καταστροφή του 1922 με παραμύθια από τη Μικρά Ασία και μαρτυρίες από τα τραγικά γεγονότα της εποχής.

B) Προβολές από αγαπημένες στιγμές της «Γιορτής Παραμυθιών» και ομιλίες για την

αφήγηση και το παραμύθι.

Γ) Έκθεση αφιέρωμα στον Αλέκο Φασιανό και τις ζωγραφίες του για την Γιορτή.

Δ) Έκθεση Textile Art (Μικτών τεχνικών με ύφασμα, κλωστές και νήματα) αφιέρωμα στις 20 γιορτές.

Ε) Παραστάσεις, αφηγήσεις με γενική θεματική «Γλυκές Αναμνήσεις», που θα μας ταξιδέψουν πίσω στο χρόνο σε όμορφες στιγμές της Γιορτής Παραμυθιών.

Ζ) Παραστάσεις μύθων και παραμυθιών με διάφορες θεματικές, από αφηγητές από την Ελλάδα και το εξωτερικό που συνέβαλαν στην εικοσαετή δημιουργική πορεία του φεστιβάλ.

ΣΤ) Εκδήλωση λήξης του φεστιβάλ, όπου 20 αφηγητές ένας για κάθε χρόνο της Γιορτής, θα γιορτάσουν μαζί μας λέγοντάς μας μικρές ιστορίες και παραμύθια με μουσική, τραγούδια και όπως λέμε και στα παραμύθια, χαρές και ξεφάντωσης πολλές.

Την επετειακή 20η «Γιορτή Παραμυθιών» θα συνοδέψουν παράλληλες δράσεις, εκδηλώσεις και εκθέσεις σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, που θα περιλαμβάνουν αφηγήσεις, προβολές και εργαστήρια με θέμα το παραμύθι και την αφήγηση.

Λόγω του επετειακού χαρακτήρα της Γιορτής και προκειμένου να αναδειχτεί και να αξιοποιηθεί πολιτιστικά και τουριστικά το μακροβιότερο φεστιβάλ του είδους στην Ελλάδα, θα δημιουργηθούν επιπλέον ανάγκες για φιλοξενίες και μετακινήσεις συντελεστών. Δεδομένων και των ανατιμήσεων στα κόστη των καταλυμάτων και των δαπανών διαβίωσης, παρακαλούμε όπως προβλέψετε 1.000 ευρώ επιπλέον του ποσού των 6.000 ευρώ που έχετε ήδη εγγράψει στον προϋπολογισμό του οικ. έτους 2022 για την κάλυψη των επιπλέον δαπανών.

Για όλους τους παραπάνω λόγους ζητούμε από το Δήμο Κέας:

α) Να αποδεχθεί την συνδιοργάνωση της 20ης Γιορτής Παραμυθιών.

β) Να εγκρίνει πίστωση 7.000€ ως επιχορήγηση του «Κέντρου Μελέτης και Διάδοσης Μύθων και Παραμυθιών «Γιορτή Παραμυθιών», προκειμένου να υλοποιήσει την Επετειακή 20η Γιορτή Παραμυθιών κατά την περίοδο 23 με 31 Ιουλίου 2022.

γ) Να παρέχει, κατόπιν συνεννόησης, τη χρήση του Πνευματικού Κέντρου «Στυλιανός Ρέστης» και δημοτικών χώρων για τις ανάγκες που προκύπτουν από το πρόγραμμα της 20ης Γιορτής Παραμυθιών.

Επιπρόσθετα σας ενημερώνουμε σχετικά με τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας σε όλες τις εκδηλώσεις λόγω του κορωνοϊού.

Η διοργάνωση υιοθετεί όλους τους κανόνες υγιεινής που θα καθοριστούν από την πολιτεία για να μείνουμε όλοι ασφαλείς.

Επιπρόσθετα αναλυτικές οδηγίες για τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας θα προβλέψουμε να υπάρχουν σε όλο το προωθητικό υλικό έντυπο ή ηλεκτρονικό και φυσικά σε κάθε εκδήλωση θα τονίζονται τα θέματα ασφαλείας..”

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την επιχορήγηση 7.000,00 ευρώ για τους λόγους που αναπτύχθηκαν, ενώ έχει εγγραφή σχετική πίστωση στον Προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2022.

Με το πέρας των δραστηριοτήτων θα πρέπει να υποβάλει απολογισμό για τις δραστηριότητες και για το χρηματικό ποσό το οποίο έλαβε ως επιχορήγηση.

Στο πλαίσιο της συνδιοργάνωσης ο Δήμος θα παρέχει, κατόπιν συνεννόησης, τη χρήση του Πνευματικού Κέντρου «Στυλιανός Ρέστης» και δημοτικών χώρων για τις ανάγκες που προκύπτουν από το πρόγραμμα της 20ης Γιορτής Παραμυθιών.

Το δημοτικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη το άρθρο 202 του Ν.3463/06, το άρθρο 14 του Ν.4915/22, την ανάγκη του συλλόγου σύμφωνα με το από 21/05-04-2022 σχετικό έγγραφό, και τη εισήγηση του Αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επιχορήγηση του ΜΚΟ – ΑΜΚΕ «Κέντρο Μελέτης και Διάδοσης Μύθων και Παραμυθιών», με το ποσό των 7.000,00 €, για την υλοποίηση της **20ης Γιορτής Παραμυθιών**, η οποία θα πραγματοποιηθεί στην Κέα εντός της περιόδου 23 έως 31 Ιουλίου 2022 με θέμα **«Επετειακή Γιορτή Παραμυθιών»**.

Με το πέρασ των δραστηριοτήτων θα πρέπει να υποβάλει απολογισμό για τις δραστηριότητες και για το χρηματικό ποσό το οποίο έλαβε ως επιχορήγηση.

Στο πλαίσιο της συνδιοργάνωσης ο Δήμος θα παρέχει, κατόπιν συνεννόησης, τη χρήση του Πνευματικού Κέντρου «Στυλιανός Ρέστης» και δημοτικών χώρων για τις ανάγκες που προκύπτουν από το πρόγραμμα της 20ης Γιορτής Παραμυθιών.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 47/2022

Θέμα 5^ο: Έγκριση δαπάνης για τη συμμετοχή του Δήμου Κέας στο Δίκτυο Αειφόρων Νήσων Αιγαίου «ΔΑΦΝΗ» - ετήσια συνδρομή. [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος κ. Ελ. Τζουβάρας]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ελευθέριο Τζουβάρα εισηγείται το θέμα για έγκριση δαπάνης για τη συμμετοχή του Δήμου Κέας στο Δίκτυο Αειφόρων Νήσων Αιγαίου «ΔΑΦΝΗ» - ετήσια συνδρομή ως εξής:

«Η «ΔΑΦΝΗ» είναι αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία, η οποία μέσω των οργάνων και της λειτουργίας της επιθυμεί να συμβάλει: 1) στη **διατήρηση και προστασία του αιγαιοπελαγίτικου περιβάλλοντος** το οποίο αποτελεί βασικό οικονομικό πόρο σε τοπικό και εθνικό επίπεδο, 2) στην **ενδυνάμωση του ρόλου της τοπικής κοινωνίας και της αυτοδιοίκησης** των νησιών, 3) στη διαμόρφωση μέσα από το διπλό σύστημα στοχοθετήσεων και ελέγχων, των προϋποθέσεων για υγιή ανταγωνισμό μεταξύ των νησιών εκείνων που στοχεύουν στην **πιστοποίηση της ποιότητας, ιδιαίτερα στον τομέα του τουρισμού**, 4) στη δημιουργία των βάσεων για επικοινωνία και συνεργασία μεταξύ των νησιών του Αιγαίου σε θέματα που αφορούν την **προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και την ανάπτυξη των τοπικών κοινοτήτων**.

Ο Δήμος Κέας ήταν ο πρώτος, εκ των 37 Δήμων που μετέχουν στο Δίκτυο, που πιστοποιήθηκε με Σήμα Αειφορίας, για το 2007, ενώ η δημοτική αρχή έχει ήδη συνεργασία.

Η αναπτυξιακή πολιτική του νησιού, από την πλευρά της τοπικής αυτοδιοίκησης, στοχεύει στη δημιουργία υποδομών που θα ενισχύσουν τον τουρισμό, θα αναδείξουν τον πολιτισμό και θα βελτιώσουν τη ζωή των κατοίκων του νησιού, σύμφωνα με ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα, το οποίο θα προστατεύει το φυσικό περιβάλλον του νησιού, δεν θα αλλοιώσει τη φυσιογνωμία του και δεν θα αποσαθρώσει τον κοινωνικό ιστό.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Κέας να λάβει απόφαση, με την οποία να εγκρίνει τη συμμετοχή του Δήμου στο Δίκτυο και τη σχετική δαπάνη για την ετήσια εισφορά συμμετοχής, ύψους χιλίων ευρώ (1.000,00 €), που θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6161.0001 του προϋπολογισμού οικ.έτους 2022 του Δήμου.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κων. Δεμένεγας δηλώνει ΠΑΡΩΝ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω καθώς και την εισήγηση του Αντιδημάρχου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(10 ΥΠΕΡ και 1 ΠΑΡΩΝ)**

Εγκρίνει τη συμμετοχή του Δήμου Κέας στο Δίκτυο Αειφόρων Νήσων Αιγαίου και τη δαπάνη της ετήσιας εισφοράς, ύψους 1.000,00€, που θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6161.0001 του προϋπολογισμού οικ.έτους 2022 του Δήμου Κέας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 48/2022

Θέμα 6^ο: Γνωμοδότηση για τοποθέτηση πλωτής εξέδρας στην περιοχή Καστελλάκια ν.Κέας.
[Εισηγητής: Δήμαρχος, κα. Ειρ.Βελισσαροπούλου]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στη Δήμαρχο κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου η οποία εισηγούμενη το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης λέει ότι, με το υπ' αριθμ. 3122.2/208/12-5-2022 έγγραφό του, το Κεντρικό Λιμεναρχείο Λαυρίου μας διαβίβασε αίτημα και φάκελο με τα συνημμένα δικαιολογητικά, του Ευθύμιου Πουρνάρα του Ιωαν. για τοποθέτηση πλωτής εξέδρας εποχιακής χρήσης, στην περιοχή «Καστελλάκια» ν. Κέας, έμπροσθεν εξοχικής κατοικίας ιδιοκτησίας του ανωτέρω αναφερόμενου, για πρόσδεση σκαφών αναψυχής ή άλλων πλωτών ναυπηγημάτων.

Με την υπ' αριθμ. 3122.2/39009/2020 απόφαση ΥΕΝ (ΦΕΚ2629/Β/29-6-2020) καθορίζονται οι όροι και η διαδικασία για τοποθέτηση πλωτών εξεδρών επιφανείας μέχρι εκατό πενήντα (150) τ.μ., στη θάλασσα, χωρίς επέμβαση στο αιγιαλό, για εμπορική χρήση. Σύμφωνα με το αρθ. 3 παρ. 4β), στην περίπτωση τοποθέτησης και χρήσης εξέδρας εκτός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα (Θ.Ζ.Λ.) μεταξύ άλλων απαιτείται και η απλή γνώμη του αρμοδίου Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο προαναφερόμενο σχετικό έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Λαυρίου, γνωστοποιείται ότι, από πλευράς αρμοδιότητας της υπηρεσίας τους δεν υπάρχει αντίρρηση αναφορικά με την τοποθέτηση της εξέδρας, ότι το εν λόγω γεωγραφικό σημείο-περιοχή δεν επηρεάζει την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας, την ασφάλεια των λουομένων και των χρηστών της, ότι ο σκοπός τοποθέτησης της εξέδρας δύναται να εξυπηρετήσει τους λόγους τοποθέτησής της.

Συνημμένα τίθενται υπόψη σας στοιχεία του φακέλου και συγκεκριμένα, Τεχνική Έκθεση, Μελέτη Αγκυροβολίας, Μελέτη Αντοχής, και σχετικά συνοδευτικά σχεδιαγράμματα.

Εισηγούμαστε θετικά ως προς την τοποθέτηση της εξέδρας, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι όροι και οι διαδικασίες που προβλέπονται από τη νομοθεσία, και σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση και τις συνημμένες μελέτες.

Ο κ. Γ. Βουτσινά ψηφίζει ΚΑΤΑ

Οι κ.κ. Μ. Πατηνιώτη, Εμμ. Δεμένεγας, Ελ.Τζουβάρας και Δημ. Μουζάκης ψηφίζουν ΠΑΡΩΝ
Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, τα στοιχεία του φακέλου, τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Λιμεναρχείου Λαυρίου και την εισήγηση της Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(6 ΥΠΕΡ, 1 ΚΑΤΑ και 4 ΠΑΡΩΝ)

Γνωμοδοτεί θετικά για την τοποθέτηση της πλωτής εξέδρας στην περιοχή «Καστελλάκια» ν. Κέας, έμπροσθεν εξοχικής κατοικίας ιδιοκτησίας Ευθύμιου Πουρνάρα του Ιωαν., για πρόσδεση σκαφών αναψυχής ή άλλων πλωτών ναυπηγημάτων, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι όροι και οι διαδικασίες που προβλέπονται από τη νομοθεσία, και σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση και τις συνημμένες μελέτες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 49/2022

Θέμα 7^ο: Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Κέας.
[Εισηγητής: Δήμαρχος, κα. Ειρ.Βελισσαροπούλου]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στη Δήμαρχο κα Βελισσαροπούλου η οποία εισηγούμενη το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης λέει ότι, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 3584/07 ορίζονται τα εξής:

«1. Με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας καθορίζονται η εσωτερική διάρθρωση των υπηρεσιών σε Γενικές Διευθύνσεις, Διευθύνσεις, Τμήματα Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία, οι αρμοδιότητες τους και οι θέσεις κατά κατηγορίες και κλάδους προσωπικού. Επίσης, ορίζονται οι κλάδοι ΠΕ, ΤΕ και ΔΕ των οποίων οι υπάλληλοι κρίνονται για την κατάληψη θέσεων προϊσταμένων των κατά περίπτωση οργανικών μονάδων, ανάλογα με την ειδικότητα του κλάδου και το αντικείμενο των συγκεκριμένων οργανικών μονάδων.

2. Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού ή Διοικητικού Συμβουλίου ψηφίζονται οι Οργανισμοί Εσωτερικής Υπηρεσίας των Δήμων, Κοινοτήτων, Δημοτικών και Κοινοτικών Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, Ιδρυμάτων και Συνδέσμων Δήμων και Δήμων και Κοινοτήτων, αντίστοιχα. Η απόφαση εγκρίνεται με πράξη του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας ύστερα από γνώμη του οικείου Υπηρεσιακού Συμβουλίου, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η σύσταση θέσεων προσωπικού με τους Οργανισμούς Εσωτερικής Υπηρεσίας των Ο.Τ.Α. γίνεται μετά από εκτίμηση των υπηρεσιακών αναγκών και με την προϋπόθεση ότι για τη σύσταση κάθε νέας οργανικής θέσης θα πρέπει ο μέσος όρος των τακτικών εσόδων των δύο τελευταίων ετών να είναι διπλάσιος του ποσού στο οποίο ανέρχεται η ετήσια δαπάνη του βασικού μισθού του καταληκτικού κλιμακίου των προτεινόμενων νέων θέσεων πολλαπλασιαζόμενης της δαπάνης αυτής επί δύο.

4. **Τροποποίηση των Οργανισμών Εσωτερικής Υπηρεσίας των Ο.Τ.Α. γίνεται με την ανωτέρω διαδικασία.** Δεν επιτρέπεται η τροποποίηση των Οργανισμών κατά το τελευταίο εξάμηνο της Δημοτικής ή Κοινοτικής περιόδου, με εξαίρεση την περίπτωση ανάθεσης ή μεταβίβασης νέων αρμοδιοτήτων και σε συμμόρφωση με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

5. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, για την κάλυψη αναγκών των Ο.Τ.Α., απαιτείται η πρόσληψη υπαλλήλων κλάδων που δεν προβλέπονται από τις σχετικές ρυθμίσεις, η ονομασία του κλάδου καθορίζεται με βάση τη λειτουργία που θα καλυφθεί και τα σχετικά τυπικά προσόντα.»

Ο ΟΕΥ του Δήμου Κέας, εγκρίθηκε κατόπιν των υπ' αριθ. 109/2018 και 182/2018 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, και της υπ' αριθ. 61190/12/10/2018 εγκριτικής απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 5015/Β/12-11-2018.

Τροποποιήθηκε κατόπιν της 4/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση 10748/2019 του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 725/Β/4-03-2019.

Τροποποιήθηκε εκ νέου, κατόπιν της 35/2021 (ΑΔΑ: 6ΜΗ2ΩΕΔ-7ΗΘ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση 546000/11-11-2021 του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 5640/Β/03-12-2021 και ισχύει ως σήμερα.

Για την αντιμετώπιση των αναγκών της υπηρεσίας, που στόχο έχει την ορθή και εύρυθμη λειτουργία της, κρίνεται σκόπιμο να συμπληρωθεί στον ΟΕΥ μία ακόμα θέση Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου χρόνου, με ειδικότητα «ΔΕ Χειριστής Μηχανημάτων Έργων».

Κατόπιν και της υπ' αριθμ 1/2022 απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής, με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Κέας, εισηγούμαστε την κάτωθι τροποποίηση.

A - Στην Ενότητα Δ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,
στο Μέρος 4 ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ,
στο άρθρο 13 ΘΕΣΕΙΣ ΜΕ ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ,

να προστεθεί μια (1) ακόμη θέση, στην Ειδικότητα ΔΕ Χειριστής Μηχανημάτων Έργων ,

B- Στο ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ ΑΡΘΡΟ: ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ αναγράφονται τα εξής:

Από την απόφαση αυτή προκαλείται δαπάνη ύψους 5.432,00 για το τρέχον έτος 2022 που θα καλυφθεί, από τους Κ.Α 30.6021 και Κ.Α. 30.6052 του προϋπολογισμού του Δήμου Κέας . Για τα επόμενα θα προκαλείται ετήσια δαπάνη ύψους 13.296,00 η οποία θα προβλέπεται στους αντίστοιχους προϋπολογισμούς.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την τροποποίηση του ΟΕΥ ως αναφέρεται ανωτέρω.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τον ΟΕΥ του Δήμου Κέας όπως ισχύει, την ανάγκη τροποποίησής του, την υπ' αριθμ. 1/2022 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής και την εισήγηση της Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Κέας ως προς τα κάτωθι:

A - Στην Ενότητα Δ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,
στο Μέρος 4 ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ,
στο άρθρο 13 ΘΕΣΕΙΣ ΜΕ ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ,
προστίθεται μια (1) ακόμη θέση, στην Ειδικότητα ΔΕ Χειριστής Μηχανημάτων Έργων ,
κσι ο πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

Ειδικότητες	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
ΔΕ Διοικητικών	1
ΔΕ Χειριστής μηχανημάτων έργων	2
Σύνολο θέσεων Ι.Α.Α.Χ.	3

B - Στο ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ ΑΡΘΡΟ: ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ αναγράφονται τα εξής:

Από την απόφαση αυτή προκαλείται δαπάνη ύψους 5.432,00 για το τρέχον έτος 2022 που θα καλυφθεί, από τους Κ.Α 30.6021 και Κ.Α. 30.6052 του προϋπολογισμού του Δήμου Κέας . Για τα επόμενα θα προκαλείται ετήσια δαπάνη ύψους 13.296,00 η οποία θα προβλέπεται στους αντίστοιχους προϋπολογισμούς.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 50/2022

Θέμα 8^ο: Έγκριση Κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κέας. [εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Κων/νο Δεμένεγας]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Δεμένεγα, οποίος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης λέει ότι, αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων για τη χρήση των δημόσιων κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς & τους χρήστες & εκμεταλλευτές αυτών, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η νομιμότητα της λειτουργίας τους.

Ο παρόν Κανονισμός που θα δεσμεύει τις Δημοτικές Υπηρεσίες, τους δικαιούχους των αδειών εκμετάλλευσης & τους μισθωτές αυτών, θα συνοδεύει κάθε απόφαση Δημάρχου περί χορήγησης & εκμίσθωσης αδειας εκμετάλλευσης κοινόχρηστου χώρου, με απώτερο σκοπό αφενός την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων & των επισκεπτών του νησιού, την βελτίωση της αισθητικής εικόνας & λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων και αφετέρου την ασφάλεια & προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους & ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Ο παρόν Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α΄/8-6-2006), των άρθρων 73 & 94 του Ν. 3852/2010, (ΦΕΚ τευχ. Α΄/87/07.06.2010), καθώς και των διατάξεων στο άρθρο 13 παρ. 14 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος [Φ.Ε.Κ. τ.Α΄171/1958], αποτελεί δε κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού Νόμου

Επί του σχεδίου του κανονισμού έχουν γνωμοδοτήσει θετικά το ΔΣ της Κοινότητας Ιουλίδας με την υπ' αριθμ 11/2022 απόφαση και το ΔΣ της Κοινότητας Κορησσίας με την υπ' αριθμ. 3/2022 απόφαση.

Τίθεται υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το σχέδιο του κανονισμού και κατόπιν και της υπ' αριθμ. 97-2022_ΩΖ5ΜΩΕΔ-751 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον Κανονισμό **Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κέας** ως επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις, τις αποφάσεις των ΔΣ των Κοινοτήτων Ιουλίδας και Κορησσίας, την υπ' αριθμ. 97/2022 (ΑΔΑ: ΩΖ5ΜΩΕΔ-751) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την ανάγκη θέσπισης προδιαγραφών & κανόνων για τη χρήση των δημόσιων κοινοχρήστων χώρων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον **Κανονισμό Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κέας** ο οποίος παρατίθεται παρακάτω σε πλήρες κείμενο.



Δ Η Μ Ο Σ
Κ Ε Α Σ

ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

ΚΕΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Αριθμός Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κέας

ΑΔΣ/2022

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων για τη χρήση των δημόσιων κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς & τους χρήστες & εκμεταλλευτές αυτών, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η νομιμότητα της λειτουργίας τους.

Ο παρόν Κανονισμός θα δεσμεύει τις Δημοτικές Υπηρεσίες, τους δικαιούχους των αδειών εκμετάλλευσης & τους μισθωτές αυτών, συνοδεύει δε & αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα κάθε απόφασης Δημάρχου περί χορήγησης & εκμίσθωσης αδειάς εκμετάλλευσης κοινόχρηστου χώρου.

Σκοπός του Κανονισμού

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων & των επισκεπτών του νησιού.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας & λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η ασφάλεια & προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους & ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).
- Ο ορισμός επιφάνειας δημόσιου χώρου που παραχωρείται από το Δήμο για εκμετάλλευση ή προσωρινή χρήση.

Επειδή η χρήση των κοινοχρήστων χώρων είναι σχεδόν ολική & οι ιδιώτες δε δραστηριοποιούνται μόνον στην έκταση για την οποία τους έχει χορηγηθεί η σχετική άδεια αλλά & στον εκτός αυτής χώρο, με αποτέλεσμα να αναιρείται προς τους πολίτες το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα της κοινής χρήσης, στόχος του παρόντος Κανονισμού είναι να διαμορφωθεί το πλαίσιο που θα επιτρέψει την αρμονική συνύπαρξη των κατοίκων & των επιχειρηματιών, να προστατευθεί η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών, η ψυχαγωγία των παιδιών, η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες καθώς & όλων των προσώπων που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας.

Η λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος & εν γένει των επιχειρήσεων που αδειοδοτούνται από το Δήμο & η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, αλλά & εν γένει η κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων, που εξυπηρετεί το κοινό & διευρύνει τον κύκλο

εργασιών αυτών, πρέπει να οδηγεί σε αναβάθμιση την ποιότητα της ζωής των κατοίκων του νησιού μας και όχι με αυθαίρετες κατασκευές & εκτεταμένες καταλήψεις.

Οι χώροι πρασίνου, οι πλατείες, οι πεζόδρομοι, τα πάρκα, τα πεζοδρόμια, συνδέονται άμεσα με την ποιότητα ζωής των πολιτών στην καθημερινή τους εξυπηρέτηση ή στην αναψυχή τους. Προτεραιότητα του Δήμου μας είναι η ομαλή λειτουργία του νησιού που συνδυάζει τη λειτουργία καταστημάτων παράλληλα με την απρόσκοπτη χρήση εκ μέρους του κοινού των κοινοχρήστων χώρων.

Έκταση εφαρμογής που αφορά ο παρών κανονισμός

α. Στην χρήση κοινοχρήστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Κέας.

β. Στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα & με κάθε άλλου σχετικού λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά, περίπτερα, δημιουργία προσωρινών εργοταξίων, παραχώρηση ή ενοικίαση(Π.Δ. 270/81-δημοπρασία) για διενέργεια εκδηλώσεων & άλλες χρήσεις που τυχόν θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.

ΑΡΘΡΟ 2

Νομικό Πλαίσιο

• Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006) & των άρθρων 73 & 94 του Ν. 3852/2010, (ΦΕΚ τευχ. Α'/87/07.06.2010), αποτελεί δε κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού Νόμου. Επιπλέον, στο άρθρο 13 παρ. 14 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος « Έσοδα δραστηριοτήτων κ.λ.π. Ο.Τ.Α.» [Φ.Ε.Κ. τ.Α'171/1958], ορίζεται ότι «ουδεμία άλλη αρχή ή νομικόν πρόσωπον ή ίδρυμα έχει αρμοδιότητα να εκδίδει αδείας χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών, αλσών ανηκόντων εις δήμους ή κοινότητας ή παραχωρηθέντων εις αυτούς προς εκμετάλλευσιν, στοών και κοινοχρήστων χώρων εν γένει, πλην του δήμου ή της κοινότητος».

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις :

- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) άρθρο 3 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
- Του Ν. 1337/1983. • Του Ν.4067/12 (ΝΟΚ , ΦΕΚ 79Α) όπως ισχύει.
- Του ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α'/1989).
- Του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α'/1990).
- Του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/94).
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών & υλικών κύριας για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ» ΦΕΚ 517Β/98.
- Του Ν. 3734/09, άρθρο 34 παρ. 2 «Προώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας ... & άλλες διατάξεις».
- Της υπ'αρ. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009) απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222Α) παρ. ΣΤ.2. ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΤΑ ΚΑΙ ΤΩΝ Ν.Π.Δ.Δ. ΑΥΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (περίπτερα), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ τ'. Α'/93/14.04.2014). • Του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ τ'. Α'/107/31-07-2017) άρθρα 55 & 66.

- Του Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ τ'. Α'/171/13-11-2017).
- Του Ν.Δ. 1044/71 «περί προστασίας και αποκαταστάσεως των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών & Θυμάτων Πολέμου» όπως τροποποιήθηκε & ισχύει σήμερα.
- Του Ν. 2946/2001 & την Κ.Υ.Α. 52138/2003, όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 18801/2006.
- Του Ν. 2696/1999 άρθρο 34 παρ. 2: «η στάση ή στάθμευση οχήματος απαγορεύεταιε) σε πεζοδρόμια, πλατείες, ειδικά ερείσματα που προορίζονται, για πεζούς ως και ποδηλατοδρόμους, εκτός αν επιτρέπεται σε αυτούς η στάθμευση με ειδική σήμανση», ενώ στην παρ. 1 του άρθρου 48 του ίδιου νόμου προβλέπεται ότι «η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς». Επιπλέον, στην παρ. 3 του άρθρου 48 του ίδιου νόμου προβλέπεται ότι «αυτοί που ανεγείρουν οικοδομές μέσα σε κατοικημένες περιοχές ή εκτελούν άλλα έργα & καταλαμβάνουν ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από τη οικοδομή ή το έργο, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών». Προσθέτως, δυνάμει της παρ. 5 της τελευταίας διατάξεως, απαγορεύεται η κατάληψη επιφάνειας πεζοδρόμου (άρα & η τοποθέτηση εμποδίων οποιασδήποτε μορφής σε οποιοδήποτε σημείο του), εφόσον με αυτήν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρίες.
- Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ).
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β'/13-10-2001).
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000.
- Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α'/2004).
- Κατά την ενδεικτική απαρίθμηση στο άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα των κοινοχρήστων πραγμάτων, περιλαμβάνονται σε αυτά & οι δρόμοι ανεξάρτητα αν πρόκειται για εθνικούς, επαρχιακούς, δημοτικούς ή κοινοτικούς. Ως τμήματα των δρόμων & ως κοινόχρηστα λογίζονται & τα πεζοδρόμια, όπως προκύπτει από το άρθρο 13 παρ. 1 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ., από το την παρ.39, του άρθρου 2, του ν.4067/12 (ΝΟΚ) & τα άρθρα 2 & 47 του ισχύοντος ΚΟΚ [Ν. 2696/1999 και Ν. 3904/2010].
- Το δικαίωμα στην κοινή χρήση ή άλλως το δικαίωμα χρήσης των κοινών τοις πάσι, απορρέει από το αυτοτελές δικαίωμα στην προσωπικότητα, κατοχυρώνεται στο άρθρο 5 παρ. 1 του Συντάγματος. Επιχειρώντας την οριοθέτηση της έννοιας & του περιεχομένου του ανήκοντος, αδιακρίτως σε κάθε άτομο δικαιώματος στην κοινή χρήση, θεωρείται ότι αυτό περιλαμβάνει τη δυνατότητα διέλευσης του κοινού με οποιαδήποτε τρόπο & οποτεδήποτε, πλην μόνο παροδικά από τους κοινόχρηστους χώρους.
- Σημειωτέον δε ότι βάσει του άρθρου 21 του Συντάγματος υφίσταται υποχρέωση υλοποίησης, από τον διοικητικό μηχανισμό, όλων των αναγκαίων υποδομών που θα διασφαλίσουν την αυτόνομη, ανεμπόδιστη & ασφαλή χρήση των κοινοχρήστων χώρων από τα ΑΜΕΑ αλλά & γενικότερα από τα εμποδιζόμενα άτομα, η δε Οδηγία 2000/78/ΕΚ [Ν. 3304/2005] εισάγει την έννοια των αναγκαίων προσαρμογών για τη θεμελίωση μη διάκρισης σε βάρος των ΑΜΕΑ.
- Του Ποινικού Κώδικα άρθρα 292 παρ. 1 & 458 (παρακώλυση συγκοινωνιών & παραβάσεις διοικητικών διατάξεων).
- Της υπ'αρ. 3447/2007 Απόφασης του ΣτΕ.
- Της υπ'αρ.6952/16-03-2011 Κοινής Υπουργικής Απόφασης [Φ.Ε.Κ. τ. Β'420/2011], με την οποία τίθενται υποχρεώσεις & μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών [όπου στην προαναφερόμενη απόφαση αναφέρεται ο όρος «πεζοί» συμπεριλαμβάνει & τα άτομα με αναπηρία] κατά την εκτέλεση των εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων & οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.

ΑΡΘΡΟ 3

Ορισμοί

• Δημόσιοι κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι , στοές, πλατείες, άλση & γενικά οι προοριζόμενοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο. Κοινόχρηστοι, επίσης θεωρούνται οι χώροι που σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση & η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Κέας.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

• Δρόμοι είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις, που εξυπηρετούν κυρίως τις ανάγκες κυκλοφορίας οχημάτων & πεζών.

• Πεζόδρομοι είναι οι δρόμοι που προορίζονται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση πεζών.

• Πρασιά ιδιωτικός χώρος του οικοπέδου οποίος δύναται νά αφεθεί σε κοινή χρήση η θεωρείται ότι αφήνεται σε κοινή χρήση πεζών όταν δεν περιορίζεται η πρόσπέλαση της.

• Τέλος είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου, έργου ή υπηρεσίας.

• Άδεια Χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ατομική διοικητική πράξη, η οποία υπόκειται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου & του Κώδικα Διοικητικής διαδικασίας & κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε & συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα & ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

• Ανάκληση άδειας είναι ατομική δυσμενής διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου & του παρόντος Κανονισμού.

• Αυθαίρετη χρήση θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης & τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

ΑΡΘΡΟ 4

Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Κέας καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Κέας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση, ούτε να παραχωρεί δικαίωμα χρήσης εκμετάλλευσης περιπτέρου.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Κέας χορηγεί σύμφωνα με το νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες.
2. Το Τμήμα Διοικητικού εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία για τη χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων & είναι αρμόδιο για το διοικητικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία αυτών.
3. Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο.
4. Η Οικονομική επιτροπή επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού & παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση & συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ.

Α) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Κατά το άρθρο 13 παρ. 2 του Β.Δ/τος της 24-9/20-10-1958 «Εσοδα δραστηριοτήτων κ.λ.π. Ο.Τ.Α.» [Φ.Ε.Κ. τ. Α'171/1958], όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου (κατόπιν εισήγησης της εκάστοτε Κοινότητας και έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας μετά από επιτόπιο έλεγχο των εισηγούμενων χώρων).

Με όμοια απόφαση καθορίζεται επίσης & το ετήσιο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο, αναλόγως της περιοχής στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος, ανεξαρτήτως του χρόνου χρήσεως.

Μπορεί, πάντως, τα παραπάνω στοιχεία [χώροι και τέλος] να καθοριστούν με μια απόφαση, η οποία έχει κανονιστικό χαρακτήρα & πρέπει να δημοσιευτεί κατά το άρθρο 66 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958. Εννοείται ότι εφόσον η παραπάνω απόφαση έχει ληφθεί, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι να τροποποιηθεί.

Β) Αίτηση. Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστους χώρους, υποβάλλει πριν από τη χρήση αίτηση στο Δήμο. Η αίτηση μπορεί να υποβληθεί μαζί με την αίτηση για τη χορήγηση της άδειας του καταστήματος. Στην αίτηση αναγράφονται: (α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης & (β) η θέση, η έκταση & το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως & η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται την παραχώρηση της χρήσης.

Γ) Γνωμάτευση Αστυνομίας. Για τη χορήγηση της άδειας χρήσης, η Αστυνομική Αρχή γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία πέντε ημερών που τίθεται, η άδεια χορηγείται & χωρίς τη γνωμάτευσή της [άρθρο 13 παρ. 6 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 παρ. 4 του Ν. 3254/2004]. Χορηγηθείσα άδεια χωρίς θετική γνώμη ή λόγω μεταβολής συνθηκών ανακαλείται υποχρεωτικά από το Δήμαρχο ή Πρόεδρο κοινότητας εντός δεκαήμερου από της εγγράφου ειδοποίησώς του, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.

Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική επιστροφή του καταβληθέντος τέλους [άρθρο 13 παρ. 7 του ΒΔ της 24-9/20-10- 1958].

Δ) Πληρωμή του τέλους. Για τη χορήγηση της άδειας πρέπει προηγουμένως να έχει καταβληθεί ή εκκαθαριστεί το αναλογούν ετήσιο τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

Ε) Απόφαση Δημάρχου. Η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου. Ομοίως με απόφαση του ιδίου επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης. (Ν.4483/17-άρθρο 55).

ΑΡΘΡΟ 6

Γενικές Αρχές

1. Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους 1,50μ τουλάχιστον.
2. Στους πεζοδρόμους εξασφαλίζεται ικανό πλάτος τουλάχιστον 3,50 μέτρων για την απρόσκοπτη & συνεχή διέλευση των πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης (πυροσβεστικό όχημα, ασθενοφόρο), όχημα για είσοδο έξοδο σε χώρο στάθμευσης, απορριμματοφόρο κ.λπ.
3. Δεν πρέπει να εμποδίζεται η ανάδειξη & η προβολή των μνημείων του νησιού.

4. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 0,40cm από την οικοδομική γραμμή & εφόσον καλύπτει τις πιο πάνω προϋποθέσεις, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτηρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,5μ.
5. Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων & των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κτλ.).
6. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.
7. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη & ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος ή άλλος Οργανισμός Κοινής Ωφελείας στον κοινόχρηστο χώρο.
8. Η σκίαση των προς εκμετάλλευση ή προσωρινή χρήση χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 3m. από το έδαφος & χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.
9. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών & αρχιτεκτονικών σχεδίων.
10. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων & άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
11. Η φύτευση καλλωπιστικών φυτών & δέντρων στις πλατείες, τους πεζοδρόμους & τα πεζοδρόμια καθώς & η αποκατάσταση του γύρω χώρου θα γίνεται μόνο από το Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για να μην παρατηρείται το φαινόμενο χρήσης ακατάλληλων φυτών & υλικών ή κατασκευών που εμποδίζουν την απορροή ομβρίων ή άλλων κακοτεχνιών.
12. Η καθαριότητα του παραχωρηθέντος τμήματος του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.
13. Όλες οι κατασκευές στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους δεν πρέπει να έχουν μόνιμα χαρακτηριστικά & θα κατασκευάζονται μετά από έκδοση άδειας με ηλεκτρονικό τρόπο από τις Τεχνικές Υπηρεσίες.

ΑΡΘΡΟ 7

Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων

1.Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στην πρόσοψη ή την προβολή του. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψη τους (άρθρο 3 του Ν. 1080/80) .

Προ της εισόδου πολυκατοικιών ή κατοικιών, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καμία περίπτωση όπως επίσης & μπροστά από την πρόσοψη άλλου καταστήματος, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού (άρθρο 3, Ν. 1080/80, Ειρ. Θεσσ. 739/93, ΣτΕ 3258/92, ΝοΒ 1994 σελ. 1253).

Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων & εξυπηρετούν τη λειτουργία των καταστημάτων, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, η οριοθέτηση των τμημάτων αυτών καθώς επίσης & ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου & την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσής της, έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Η σκίαση των χώρων μπορεί να γίνεται, με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 3,00μ. από το έδαφος & χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, με άνοιγμα μέχρι 2 μέτρα και μέχρι 0,5 μέτρα από την άκρη του πεζοδρομίου ή με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Στην περίπτωση που για την σκίαση χρησιμοποιούνται τέντες, αυτές δεν θα υπερβαίνουν το 20% (Απόφαση Α.Π. 52716/20-11-01 της Γεν. Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Ο.Κ.Κ του ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1663/Β/2001), της επιφάνειας του συνόλου του κοινόχρηστου χώρου πλατείας, θα είναι χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών & χωρίς κορνίζα κινητών μη πακτωμένων υαλόφρακτων ανεμοφρακτών ύψους έως 1,60μ. καθώς & άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστο που θα εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, σε κάθε περίπτωση 0,50μ. μέσα από το κράσπεδο. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, τραπεζοκαθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.).

Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών.

Με τη λήξη των αδειών, εφ' όσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια & με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του υπόχρεου σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. (Ν.4483/17-άρθρο 55).

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει & δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της παραγράφου 3.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα & μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, για τα οποία επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης & ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Αίτηση χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων υποβάλλεται στο αρμόδιο Τμήμα Εσόδων του Δήμου, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά τα οποία είναι:

- Άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος, στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων
- Μισθωτήρια Συμβόλαια. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του προς κατάληψη χώρου από μηχανικό (σε περιπτώσεις άνω των 20τ.μ. - σε περιπτώσεις κάτω των 20τ.μ. θα χορηγείται σκαρίφημα από την υπηρεσία ή αν υπάρχει αντίγραφο σχεδίου στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων).

Για όσους έχουν άδεια η οποία πάντα λήγει 31/12, θα πρέπει να ζητούν με αίτηση, εγκαίρως και πάντων μέχρι την 30/4, την ανανέωσή της, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει αλλαγή στον αιτούμενο χώρο. Η άδεια θα ανανεώνεται απευθείας με έκδοση απόφασης Δημάρχου.

Σε περίπτωση που δεν έχει καταθέσει αίτημα έως 30/4, θα χάνει το δικαίωμα του χώρου και σε περίπτωση που υποβάλει αίτημα μετά την 30/4 θα εξετάζεται εξ αρχής η χορήγηση άδειας, σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία.

Επισημάνσεις

- Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων & εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
- Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.
- Οι υπεύθυνοι των καταστημάτων φέρουν την ευθύνη για την πέραν του παραχωρουμένου αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από πελάτες τους & για τη διαφορετική χρήση του.
- Απαγορεύεται η αποθήκευση των τραπεζοκαθισμάτων & άλλων στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
- Προ της εισόδου κατοικίας δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης & ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης, με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Τμήμα Εσόδων για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης με τα ίδια δικαιολογητικά που απαιτούνται για τα τραπεζοκαθίσματα.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων & λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Οι διάδρομοι που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων & εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.

Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.

Η τοποθέτηση εμπορευμάτων εφαιπτόμενη επί των προσόψεων των καταστημάτων, δεν θα υπερβαίνει το 1,50μ. σε ύψος & τα 0,40cm σε πλάτος.

Η εκκαθάριση του οφειλομένου ποσού της αδειας του έτους γίνεται εντός του Μαΐου του τρέχοντος έτους, στο οποίο αφορά η κατάληψη (με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού ή με δόσεις στο Ταμείο του Δήμου) μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου.

Με τη λήξη των αδειών & με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

3.Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.

Εκτέλεση έργων δημόσιων & ιδιωτικών (άρθρα 47 & 48 του Ν.2696/99). Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου & ορίζεται μηνιαίο τέλος ανά τ.μ. ανεξάρτητα αν η χρήση γίνει για διάστημα μικρότερο του μήνα.

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου, μετά & από έγκριση της ΕΛ.ΑΣ εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος ή για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζοδρομου ή πλατείας.

Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.

Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός & τη νύκτα.

Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων (ΥΑ 6952/16-3-2011 ΦΕΚ 420/Β'/16-3-11).

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

α) Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα με την επίβλεψη του αρμόδιου μηχανικού και μηνιαίο τέλος χρήσης.

Κατά την κατεδάφιση , ανέγερση ή επισκευή οικοδομής θα περιφράσσετε υποχρεωτικά ο προ αυτής χώρος σε απόσταση 1,50 μ από την οικοδομική γραμμή & σε ύψος 2,50 από την στάθμη της οδού με ανθεκτικό & αδιαπέραστο υλικό για την αποφυγή κινδύνου διασποράς, διαρροή ή διαφυγής στο περιβάλλον δομικών, αδρανών υλικών & αποβλήτων. Τα αναγκαία προστατευτικά μετρά π.χ είδος προστατευτικού υλικού, καθορίζονται από τον επιβλέποντα τις εργασίες μηχανικό και ελέγχονται από το Σώμα Επιθεωρητών Εργασίας. Δεν επιτρέπεται η απόρριψη κάθε είδους υλικών έξω από το περίφραγμα αυτό. Όλες οι πραγματοποιούμενες εργασίες πρέπει να εκτελούνται μετά την λήψη νόμιμης άδειας από τον Δήμο για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου η οποία θα πρέπει να υπάρχει

στον χώρο του εργοταξίου μαζί με αντίγραφο της θεωρημένης οικοδομικής άδειας & της προβλεπόμενης από τον νόμο πινακίδα με τον αριθμό της άδειας & την ημερομηνία της έκδοσης της.

β) Άδεια τοποθέτησης ικριώματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει τη σχετική έγκριση ή άδεια της Υπηρεσία Δόμησης & υποχρεώνεται (σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές Εργασιών, τους κανονισμούς & τις διατάξεις ασφαλείας):

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση & στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό & λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα & αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο & ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

γ) Άδεια λοιπών περιπτώσεων, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών-ιδιωτικών έργων με μηνιαίο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο. Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο & ο κάτοχος της άδειας χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών υποβάλλονται στο αρμόδιο γραφείο του Τμήματος Εσόδων, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

- Α. Έγκριση ή άδεια της Τεχνικής Υπηρεσίας με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
- Β. Ενημερότητα από το Ταμείο του Δήμου, περί μη οφειλής άλλων τελών, φόρων, προστίμων, εισφορών ή άλλων ποσών.
- Γ. Τοπογραφική αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση της ιδιοκτησίας, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, ο αστικός εξοπλισμός & η φύτευση καθώς & η θέση & οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης. Η εξόφληση της άδειας γίνεται στο Δημοτικό Ταμείο, με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στο Ταμείο του Δήμου.

4. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου θα εκδίδονται, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον πέντε ημέρες νωρίτερα από την εγκατάσταση του εργοταξίου.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού & του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση & την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των εργαζομένων σ' αυτά, καθώς & των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών & οχημάτων & την αποτροπή ατυχημάτων καθώς & τις προτεινόμενες εναλλακτικές κινήσεις πεζών.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς & να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας).

5. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την διεξαγωγή Υπαίθριου Πλανόδιου & Στάσιμου Εμπορίου.

Σύμφωνα με τα άρθρα 1-25 & 40-50 του Ν. 4497/17 «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας & άλλες διατάξεις» Υπαίθριο Στάσιμο εμπόριο είναι η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που δεν μετακινείται από το καθορισμένο από την αρμόδια αρχή σταθερό σημείο. Για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου απαιτείται η κατοχή άδειας.

Η άδεια χορηγείται από το αρμόδιο κατά τόπο Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου από τα άκρα των δημοτικών & λαϊκών αγορών δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των τριακοσίων (300) μέτρων. Υπαίθριο Πλανόδιο εμπόριο είναι η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που μετακινείται με ή χωρίς χρήση οποιουδήποτε αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου οχήματος ή οποιουδήποτε άλλου κινητού μέσου.

6. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιχνιδιών.

Οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα πάρκ), θα χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους από το αρμόδιο Τμήμα Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.2323/95 (ΦΕΚ 145/τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.3377/2005 & τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.3769/2009. Οι θέσεις που θα παραχωρούνται στους ενδιαφερόμενους, καθώς και οι διαστάσεις τους, θα καθορίζονται σε κάθε περίπτωση από την Οικονομική Επιτροπή.

7. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για εκτέλεση εργασιών (εκσκαφές και τομές οδοστρώματος) & κατάληψη υπογείων κοινοχρήστων χώρων, από ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Φυσικό Αέριο κλπ.)

Σε κάθε περίπτωση, για την εκτέλεση εργασιών (εκσκαφών, τομών οδοστρώματος κλπ.) από ιδιώτη ή Υπηρεσία κοινής ωφέλειας, απαιτείται άδεια & άδεια διέλευσης βαρέων οχημάτων από το Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή ανάλογου προς τις εργασίες

ποσού. Η άδεια θα χορηγείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου προς τις τεχνικές υπηρεσίες & θα θεωρείται πριν την έναρξη των εργασιών από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή.

Θα πρέπει οι εργασίες να γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Εγκύκλιο 47/22-12-08 του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και με την κειμένη Νομοθεσία & θα υποβάλλεται το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, με ταυτόχρονη περιγραφή του είδους τους & των προδιαγραφών τους οι οποίες & θα τελούν υπό τον συνεχή έλεγχο της Τ.Υ. Κατά τη διάρκεια των εργασιών πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας & να γίνεται πλήρης & έντεχνη αποκατάσταση των επεμβάσεων στην αρχική τους μορφή εντός (10) ημερών από το πέρας των εργασιών σε κάθε τμήμα. Μετά το πέρας των εργασιών, οι Τεχνικές Υπηρεσίες θα προβούν σε έλεγχο για τη διαπίστωση της έντεχνης αποκατάστασης όλων των τομών.

Σε περίπτωση που η Τεχνική Υπηρεσία κρίνει ότι το αποτέλεσμα της αποκατάστασης δεν είναι ικανοποιητικό, είναι δυνατόν μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας να υποχρεωθεί ο εργολάβος να ανακατασκευάσει όλο το τμήμα του οδοστρώματος. Για την πρόληψη ατυχημάτων οι υπεύθυνοι του έργου θα πρέπει να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα.

ΑΡΘΡΟ 8

Καθορισμός Κοινοχρήστων Χώρων

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής :

A. Πλατείες

Σε όλες τις πλατείες θα παραχωρείται κοινοχρήστος χώρος για τα καταστήματα που προβάλλονται στην πλατεία ο οποίος θα είναι ανάλογος του 70% του αντιστοιχούντως στην προβολή χώρου. Το υπόλοιπο 30% θα διατίθεται από τον Δήμαρχο στα καταστήματα εφ'όσον δεν παρακωλύεται η ελεύθερη χρήση του χώρου. Η κάθε επιχείρηση μπορεί να καταλαμβάνει ανάλογα με την πρόσοψή της & μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανάλογο εμβαδό επί της πλατείας. Αν δεν επαρκεί ο χώρος της πλατείας για όλες τις επιχειρήσεις, τότε αυτός θα μοιράζεται αναλογικά στις ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πράσινου που υπάρχουν στην πλατεία.

B. Πεζόδρομοι

A) Σε πεζόδρομους που υπάρχουν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος & στις δύο πλευρές του δρόμου & το πλάτος τους δεν υπερβαίνει τα 6 μ. θα παραχωρείται χώρος προς χρήση ίσος με το 1/4 του πλάτους του δρόμου για κάθε πλευρά αυτού, ενώ σε πεζόδρομους που το πλάτος τους υπερβαίνει τα 6μ. θα παραχωρείται χώρος προ χρήση πλάτους 3μ. σε κάθε πλευρά του δρόμου & εφαπτόμενους του καταστήματος σε κάθε περίπτωση.

B) Σε πεζόδρομους που υπάρχουν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στη μία πλευρά του δρόμου & το πλάτος τους δεν υπερβαίνει τα 6 μ. (≤6μ.) θα παραχωρείται χώρος προς χρήση ίσος με το 1/3 του πλάτους του δρόμου στην μία πλευρά αυτού (όχι μεγαλύτερος των 2 μ.), ενώ σε πεζόδρομους που το πλάτος τους υπερβαίνει τα 6μ. θα παραχωρείται χώρος προ χρήση πλάτους ίσον με το 1/3 του πλάτους του δρόμου & όχι μεγαλύτερο των 3μ. στην μία πλευρά του δρόμου & εφαπτόμενους του καταστήματος.

Γ) ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΩΡΙΔΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ 2,00 μ.

Δύναται σε περιπτώσεις που οι όροι “εφαπτόμενο” και “μια πλευρά απέναντι” δεν είναι εφορμόσιμοι, οι αιτήσεις αυτές να εξετάζονται κατά περίπτωση.

Γ. Πεζοδρόμια

Στα πεζοδρόμια των οδών παραχωρείται χώρος προς χρήση στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος αναλογικά με την πρόσοψή τους –(μήκος παραχωρούμενου χώρου αφαιρουμένης της εισόδου επί εγκεκριμένο πλάτος χώρου από την Τεχνική Υπηρεσία βάσει των κατατεθειμένων σχεδίων).

Δ. Υπέδαφος

Παραχωρείται το υπέδαφος κοινοχρήστων χώρων για την εξυπηρέτηση των Υπηρεσιών Κοινής Ωφελείας & των ιδιωτών που δραστηριοποιούνται στους τομείς αυτούς (Ηλεκτροφωτισμού, Τηλεπικοινωνιών, Φυσικό Αέριο Ύδρευσης, Αποχέτευσης κλπ.)

ΑΡΘΡΟ 9

Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα.

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου, καθώς & η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου εκτός από το αναλογούν τέλος & ισόποσο πρόστιμο με απόφαση Δημάρχου & σύμφωνα & με τις διατάξεις του Ν. 4483/2017.

Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος χρήσης.

Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μμεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.

Αν εξακολουθεί η παράβαση αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου, της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μμεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα

σύμφωνα με το άρθρο 17 παράγραφος 4, σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 6/21.8.1998 (Φ.Ε.Κ. 195 τ. Α'), τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή της όποιας αυθαιρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 10

Μη παραχώρηση κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου

Α. Δεν παραχωρείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στις κάτωθι περιπτώσεις: α) Στα πεζοδρόμια στα οποία δεν παραμένει ελεύθερος ικανός χώρος (ελάχιστο 1,5 μέτρα) για την ασφαλή διέλευση πεζών και κυρίως αμαξιδίων ΑΜΕΑ κ.λ.π. β) Στις νησίδες των οδών. γ) Σε πεζοδρόμια πλάτους κάτω των 2,00 μέτρων.

Β. Δεν παραχωρείται επίσης κοινόχρηστος χώρος στα καταστήματα εμπορίας & ενοικίασεως αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, εξοπλισμού βαρέως τύπου, συναρμολόγησης και βαφής επίπλων, συνεργεία κλπ.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, εάν διαπιστωθούν παραβάσεις, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.4483/17, σύμφωνα με τις οποίες επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

Εκεί όπου επιτρέπεται η χρήση, θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος ως εξής: α) Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, πλάτους μέχρι 0,40cm με μήκος την πρόσοψη του καταστήματος αφαιρούμενης της εισόδου. β) Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ικανός για την ασφαλή διέλευση των πεζών. γ) Στα πάρκα και στις πλατείες αποφασίζει κατά περίπτωση το Δημοτικό Συμβούλιο για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & λοιπών σκιαδίων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 51/2022

Θέμα 9ο: Έγκριση Κανονισμού Καθαριότητας Δήμου Κέας. [εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Κων/νο Δεμένεγας]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Δεμένεγα, οποίος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης λέει ότι, αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι θέσπιση κανόνων για την καθαριότητα στον Δήμο Κέας – στην Κοινότητα Ιουλίδας και στην Κοινότητα Κορησσίας - καθώς και η προστασία του περιβάλλοντος τα οποία αποτελούν κοινωνικά αγαθά.

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί έναν από τους πρωταρχικούς σκοπούς των Ο.Τ.Α. οι οποίοι σύμφωνα με το αρ. 102 του Συντάγματος είναι υπεύθυνοι για τη διαχείριση των τοπικών υποθέσεων. Η καθαριότητα και η διαχείριση των απορριμμάτων αποτελεί μία από τις πρωταρχικές και σημαντικότερες αρμοδιότητες του Δήμου (άρθρο 75 Ν.3463/2006).

Με την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού επιδιώκεται:

5. Η ρύθμιση των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων των δημοτών – κατοίκων και του Δήμου που αφορούν την τήρηση της καθαριότητας και την διασφάλιση της δημόσιας υγείας.
6. Η ορθολογική διαχείριση των απορριμμάτων – στερεών αποβλήτων (συσκευασία, συλλογή, αποκομιδή, ανακύκλωση, διάθεση κ.α.)
7. Η ενημέρωση – γνωστοποίηση των σχετικών δημοτικών διατάξεων και η συμμόρφωση του κοινού σύμφωνα με αυτές.

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται, σύμφωνα με τα άρθρα **75** και **79** του ν. 3463/2006 (Α' 114), και είναι σύμφωνος με τα διαλαμβανόμενα στην ΚΥΑ του ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/119776/2429/14.12.2021 (ΦΕΚ 5888/15.12.2021 τεύχος Β'): “, αποτελεί δε κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού Νόμου

Επί του σχεδίου του κανονισμού έχουν γνωμοδοτήσει θετικά το ΔΣ της Κοινότητας Ιουλίδας με την υπ'αριθμ. 12/2022 απόφαση και το ΔΣ της Κοινότητας Κορησσίας με την υπ'αριθμ. 4/2022 απόφαση.

Τίθεται υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το σχέδιο του κανονισμού και κατόπιν και της υπ'αριθμ. 98-2022_ΨΔΓ9ΩΕΔ-27Λ απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον Κανονισμό **Καθαριότητας Δήμου Κέας** ως επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις, τις αποφάσεις των ΔΣ των Κοινοτήτων Ιουλίδας και Κορησσίας, την υπ'αριθμ. 98/2022 (ΑΔΑ: ΨΔΓ9ΩΕΔ-27Λ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την ανάγκη θέσπισης κανόνων για την καθαριότητα στον Δήμο Κέας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον **Κανονισμό Καθαριότητας Δήμου Κέας** ο οποίος παρατίθεται παρακάτω σε πλήρες κείμενο.



Δ Η Μ Ο Σ
Κ Ε Α Σ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

ΚΕΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Αριθμός Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κέας

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η προστασία του περιβάλλοντος πρέπει να αποτελεί έναν από τους πρωταρχικούς σκοπούς των Ο.Τ.Α. οι οποίοι σύμφωνα με το αρ. 102 του Συντάγματος είναι υπεύθυνοι για τη διαχείριση των τοπικών υποθέσεων. Η καθαριότητα και η διαχείριση των απορριμμάτων αποτελεί μία από τις πρωταρχικές και σημαντικότερες αρμοδιότητες του Δήμου (άρθρο 75 Ν.3463/2006). Επιδίωξη είναι μέσα από τις προσφερόμενες υπηρεσίες καθαριότητας να εφαρμοστεί ο παρών κανονισμός με ειδικότερους σκοπούς:

- την καθαριότητα του Δήμου,
- την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος,
- τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας,
- την εν γένει βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων,
- την ανάδειξη των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων του Δήμου και των Τοπικών Κοινοτήτων της Κέας,
- την αναβάθμιση των περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αρχαιολογικού και τουριστικού ενδιαφέροντος,
- την ενίσχυση της ελκυστικότητας και της λειτουργικότητας των εμπορικών περιοχών,

- την ενίσχυση εναλλακτικών μορφών διαχείρισης στερεών αποβλήτων με μεθόδους που δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον,
- την ενίσχυση νέων οικονομικών δραστηριοτήτων και
- την ενεργό συμμετοχή των δημοτών

Ο κανονισμός και η πολιτική συνεργασίας του Δήμου με τους δημότες, τους κατοίκους, τους επισκέπτες και τους εν γένει χρήστες των υπηρεσιών Καθαριότητας, διέπεται από τις εξής βασικές αρχές:

- Το φυσικό περιβάλλον είναι μέγιστο αγαθό, που χρήζει συνεχούς φροντίδας και προστατεύεται από την κείμενη νομοθεσία και τον παρόντα κανονισμό.
- Η ποιότητα ζωής, η δημόσια υγεία, η ασφαλής διαβίωση των κατοίκων, η προστασία των πολιτών από τις συνέπειες φυσικών καταστροφών, αποτελούν δικαίωμα των πολιτών και υποχρέωση της Κεντρικής Διοίκησης και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- Η κάθε είδους ρύπανση της ατμόσφαιρας αποτελεί παράγοντα που απειλεί τη δημόσια υγεία, υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των πολιτών, τη διατήρηση των μνημείων και του φυσικού κάλλους.
- Η παραγωγή αποβλήτων αποτελεί μορφή ρύπανσης και ταυτόχρονα πραγματική ή εν δυνάμει σπατάλη φυσικών πόρων, που πρέπει με κάθε μέσο να περιορίζεται στο ελάχιστο δυνατό.
- Η πρόληψη και η μείωση παραγωγής αποβλήτων (ποσοτική μείωση), καθώς και η μείωση της περιεκτικότητας σε επικίνδυνες ουσίες (ποιοτική βελτίωση), μπορούν να συμβάλλουν στην προστασία του περιβάλλοντος και στη βελτίωση των συνθηκών δημόσιας υγιεινής.
- Η αξιοποίηση (με την προώθηση της επαναχρησιμοποίησης, της ανακύκλωσης και της εφαρμογής προγραμμάτων Διαλογής στην Πηγή και σε ορισμένες ειδικές περιπτώσεις, της ανάκτησης ενέργειας) των υλικών από τα απόβλητα, περιορίζει την σπατάλη ενεργειακών πόρων.
- Οι εναλλακτικές και περιβαλλοντικά ορθές μέθοδοι διαχείρισης των απορριμμάτων συμβάλλουν στην προστασία του περιβάλλοντος.
- Οι υπηρεσίες καθαριότητας είναι ανταποδοτικές. Οι πολίτες και οι κάθε είδους χρήστες των υπηρεσιών συμμετέχουν, με αντικειμενικά κριτήρια, ανάλογα με τις δυνάμεις τους και τη συμβολή τους στη διαμόρφωση του αντικειμένου της Καθαριότητας. Βασική προϋπόθεση για την ενεργό συμμετοχή των πολιτών αποτελεί η ενημέρωσή τους σχετικά με την επαναχρησιμοποίηση και την ανάκτηση αξιοποιήσιμων υλικών (ανακύκλωση) από τα απόβλητα.
- Οι παραγωγοί των προϊόντων καθώς και οι βιομηχανίες, οι βιοτεχνίες και οι έμποροι, πρέπει να λαμβάνουν μέτρα τόσο για την πρόληψη όσο και για την

παραγωγή, χρήση και διάθεση συσκευασιών που είναι συμβατές για ανάκτηση υλικών ή/και επαναχρησιμοποίηση.

- Η ενεργός συμμετοχή των δημοτών, κατοίκων και επισκεπτών του Δήμου στα προγράμματα ανακύκλωσης και εθελοντισμού και η τήρηση των διατάξεων του παρόντος κανονισμού.
- Ο ρυπαίνων τιμωρείται με διοικητικές και οικονομικές κυρώσεις.
-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΝΟΙΕΣ

Άρθρο 1: Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού

Η καθαριότητα στο Δήμο - στην Δημοτική Κοινότητα Ιουλίδας και στην Δημοτική Κοινότητα Κορησσίας - καθώς και η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικά αγαθά που επιτυγχάνονται με τη συνεχή συνεργασία των δημοτών - κατοίκων - επισκεπτών και του Δήμου και προστατεύονται από διατάξεις, υποχρεώσεις και δικαιώματα.

Με την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού επιδιώκεται:

- Η ρύθμιση των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων των δημοτών - κατοίκων και του Δήμου που αφορούν την τήρηση της καθαριότητας και την διασφάλιση της δημόσιας υγείας.
- Η ορθολογική διαχείριση των απορριμμάτων - στερεών αποβλήτων (συσκευασία, συλλογή, αποκομιδή, ανακύκλωση, διάθεση κ.α.)
- Η ενημέρωση - γνωστοποίηση των σχετικών δημοτικών διατάξεων και η συμμόρφωση του κοινού σύμφωνα με αυτές.

Με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, οι διατάξεις του παρόντος κανονισμού υπερισχύουν όταν δεν είναι αντίθετες με τις γενικές διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, τις διατάξεις του υγειονομικού κανονισμού, αστυνομικές και άλλες ειδικές διατάξεις.

Άρθρο 2: Αρμοδιότητα για την εφαρμογή και την τήρηση του κανονισμού είναι :

1. για την εφαρμογή

- Η δημοτική αρχή με τις υπηρεσίες και τους αρμόδιους υπαλλήλους, σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας του Δήμου. Ο Δήμαρχος και ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος Καθαριότητας, μπορεί με αποφάσεις του, να αναθέτει σε δημοτικούς υπαλλήλους την εφαρμογή μέρους ή του συνόλου των διατάξεων του παρόντος κανονισμού και τη βεβαίωση των σχετικών παραβάσεων, την επιβολή των προβλεπόμενων

χρηματικών προστίμων ή άλλων διοικητικών μέτρων και την επιβολή μηνύσεων σε βάρος των παραβατών.

- Τα κρατικά υγειονομικά όργανα
- Τα αστυνομικά όργανα και οποιοδήποτε άλλο, κατά το νόμο αρμόδιο και εντεταλμένο όργανο

2. για την τήρηση

- Η Δημοτική Αρχή με τις υπηρεσίες και τις υποδομές της
- Όλοι οι κάτοικοι του Δήμου, καθώς και οι επισκέπτες
- Οι δημόσιες υπηρεσίες, τα σχολεία, σύλλογοι, σωματεία και κάθε άλλος φορέας
- Οι ιδιοκτήτες και μισθωτές οικοπέδων και οικοδομών
- Οι εκάστοτε εργολάβοι καθαριότητας

Άρθρο 3: Προσδιορισμός και ταξινόμηση των απορριμμάτων

Απορρίμματα - στερεά απόβλητα θεωρούνται όλες οι ουσίες ή αντικείμενα, κυρίως στερεάς μορφής, που προέρχονται από ανθρώπινες δραστηριότητες ή φυσικούς κύκλους και παράγονται σε χώρους διαβίωσης, εργασίας, παραγωγής, ψυχαγωγίας και χώρους αστικού περιβάλλοντος, από τα οποία ο κάτοχός τους θέλει ή υποχρεούται να απαλλαγεί τα οποία περιλαμβάνονται αναλυτικά στο παράρτημα ΙΑ και ΙΒ' του άρθρου 24 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 69728/824 (ΦΕΚ Β 358/1996).

Τα απορρίμματα ταξινομούνται σε: **ΑΣΤΙΚΑ, ΕΙΔΙΚΑ και ΤΟΞΙΚΑ - ΒΛΑΒΕΡΑ.**

Τα **ΑΣΤΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ** περιλαμβάνουν:

1. Εσωτερικά απορρίμματα μη ογκώδη (όπως πχ υπολείμματα τροφών και άχρηστα είδη, δηλαδή υλικά συσκευασίας, άδειες κονσέρβες, σακούλες, κουρέλια σε μικρή ποσότητα, άχρηστα χαρτιά, κ.λπ.) που προέρχονται από τη συνήθη καθαριότητα ή από τα υπολείμματα κουζίνας (και όχι από την κύρια συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) οικιών, καταστημάτων, γραφείων και γενικά όλων των χώρων όπου εκδηλώνονται ανθρώπινες δραστηριότητες.
2. Εσωτερικά απορρίμματα ογκώδη που προέρχονται από τους παραπάνω χώρους αλλά είναι ογκώδη (όπως π.χ άχρηστες οικιακές συσκευές-ανακυκλώσιμες, παλιά έπιπλα, στρώματα, κ.λ.π).
3. Εξωτερικά απορρίμματα οποιασδήποτε φύσης και προέλευσης που εγκαταλείπονται σε οδούς, κοινόχρηστους χώρους, ακάλυπτα οικόπεδα καθώς και αυτά που προέρχονται από τα τμήματα εκείνα των επαρχιακών οδών που εκτείνονται μόνο μέσα σε κατοικημένες περιοχές.
4. προϊόντα κηπουρικών εργασιών (κλαριά, φύλλα, χόρτα κ.λ.π).

5. επικίνδυνα οικιακά (σε μικρές ποσότητες) απορρίμματα όπως μπαταρίες, φάρμακα, σύριγγες, συσκευασίες εντομοκτόνων κ.λ.π.

Τα **ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ** περιλαμβάνουν:

1. στερεά απόβλητα που προέρχονται από την κύρια παραγωγική δραστηριότητα βιομηχανιών, βιοτεχνιών, εργαστηρίων, συνεργείων και άλλων μονάδων παραγωγής (μέταλλα, ξύλο, χαρτί, πλαστικά, κουρέλια, σάπια φρούτα, υπολείμματα τροφών κ.λ.π) και δεν μοιάζουν με τα αστικά λόγω όγκου, ποσότητας, ποιότητας, δυνατότητας μεταφοράς και τελικής επεξεργασίας.
2. στερεά απόβλητα κέντρων υγείας, νοσοκομείων και θεραπευτηρίων γενικά εκτός εκείνων που προέρχονται από αίθουσες χειρουργείου και τοκετών, από παθολογοανατομία, μικροβιολογικά, αιματολογικά εργαστήρια, από τμήματα λοιμωδών νόσων κ.λ.π, τα οποία οδηγούνται υποχρεωτικά σε καύση από ειδικούς κλιβάνους.
3. απορρίμματα και υπόλοιπα καθαρισμού των χώρων των νεκροταφείων.
4. προϊόντα και υλικά προερχόμενα από εκσκαφές, κατεδαφίσεις και γενικά οικοδομικές εργασίες.
5. απορρίμματα και απόβλητα τα οποία δεν μπορούν να μεταφερθούν με τις συνήθεις μεθόδους αποκομιδής και οχήματα.
6. αυτοκίνητα, οχήματα, σκάφη και μηχανήματα ανακυκλώσιμα γενικώς καθώς και μέρη τους, άχρηστα ή εγκαταλεημένα.

ΤΟΞΙΚΑ - ΒΛΑΒΕΡΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ θεωρούνται όλα όσα περιέχουν ουσίες που εγκυμονούν κινδύνους για την υγεία και το περιβάλλον και των οποίων η συλλογή, αποκομιδή και διάθεση γίνεται με τρόπους, μεθόδους και μεταφορικά μέσα διαφορετικά από τα συνηθισμένα.

Άρθρο 4: Χώροι παραγωγής απορριμμάτων και υπεύθυνοι τήρησης των διατάξεων.

Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού Καθαριότητας, οι χρησιμοποιούμενοι όροι έχουν τις παρακάτω έννοιες:

1. **«Κατοικίες»:** Ως τέτοιες θεωρούνται οι αυτοτελείς χώροι όπου κατοικούν άτομα ή οικογένειες ή είναι προορισμένοι για το σκοπό αυτό, καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι αυτών. Υπεύθυνοι τήρησης των διατάξεων του παρόντος για τους κοινόχρηστους χώρους είναι οι ιδιοκτήτες των κατοικιών, όταν πρόκειται για μονοκατοικίες, και ο διαχειριστής, όταν πρόκειται για πολυκατοικίες. Εάν δεν υπάρχει διαχειριστής, τότε υπεύθυνοι θεωρούνται όλοι οι ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων (και καταστημάτων) των κτηρίων.

2. **«Επιχειρήσεις - Καταστήματα»:** Θεωρούνται οι αυτοτελείς χώροι, όπου λειτουργούν πάσης φύσεως εμπορικές επιχειρήσεις ή καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Υπεύθυνοι τήρησης των διατάξεων του παρόντος είναι :

1. Για προσωπικές επιχειρήσεις, ο ιδιοκτήτης ή ο διευθυντής τους.
2. Για τις Ανώνυμες Εταιρείες, ο νόμιμος εκπρόσωπος κατά το καταστατικό.
3. Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης, Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες, ο διαχειριστής.
4. Για Συνεταιρισμούς, ο Πρόεδρος και γενικά ο νόμιμος εκπρόσωπος.
5. Για Σωματεία, Συλλόγους ο Πρόεδρος και γενικά ο νόμιμος εκπρόσωπος.
6. Για Κοινοπραξίες αποτελούμενες από φυσικά πρόσωπα, τα πρόσωπα που τις αποτελούν.
7. Για Κοινοπραξίες αποτελούμενες από Νομικά Πρόσωπα, οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων που τις αποτελούν.

3. **«Γραφεία»:** Ως τέτοια θεωρούνται οι αυτοτελείς χώροι, όπου ασκούνται οποιαδήποτε επαγγέλματα μόνιμα ή πρόσκαιρα. Υπεύθυνος για την καθαριότητα και την τήρηση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού είναι ο ιδιοκτήτης τους, νομέας, επικαρπωτής, ή κάτοχος του γραφείου.

4. **«Οικοπέδα»:** Ως τέτοια θεωρούνται οι ακάλυπτοι χώροι, περιφραγμένοι ή μη, εντός ή εκτός σχεδίου. Υπεύθυνος για την καθαριότητα και την τήρηση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού είναι ο ιδιοκτήτης τους, νομέας, επικαρπωτής, ή κάτοχος του οικοπέδου.

5. **«Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες και εργαστήρια»:** Θεωρούνται οι στεγασμένοι ή υπαίθριοι χώροι, που χρησιμοποιούνται από βιομηχανικές ή βιοτεχνικές επιχειρήσεις για παραγωγική δραστηριότητα και υποστηρικτικές δράσεις. Στις μονάδες αυτές ο υπεύθυνος για την καθαριότητα και την τήρηση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, ορίζεται με απόφαση της διεύθυνσης της μονάδας και κοινοποιείται ταυτόχρονα στο Δήμο. Σε περίπτωση που δεν έχει οριστεί τέτοιο πρόσωπο, υπεύθυνοι θεωρούνται ο ιδιοκτήτης και ο διευθυντής της μονάδας.

6. **«Ενιαίος Φορέας»:** Εννοείται ο Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟΔΣΑ). Πρόκειται για το περιφερειακό νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που έχει αναλάβει τη διαχείριση των απορριμμάτων, κατά τα στάδια που αφορούν στην προσωρινή αποθήκευση, στην επεξεργασία και στην τελική διάθεση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Άρθρο 5: Καθορισμός υποχρεώσεων

Ο Δήμος Κέας είναι υπεύθυνος φορέας για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων εντός των διοικητικών του ορίων. Αναλυτικότερα με βάση τον παρόντα κανονισμό οι υποχρεώσεις του Δήμου καθορίζονται ως εξής:

1. Η οργάνωση και επίβλεψη της προσωρινής αποθήκευσης, συλλογής, αποκομιδής, μεταφοράς και διάθεσης των οικιακών μη ογκωδών αστικών απορριμμάτων όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 3.1 περίπτωση 1 του παρόντος Κανονισμού. Η αποκομιδή γίνεται σύμφωνα με τις ανάγκες κάθε περιοχής, βάσει προγράμματος που καταρτίζει η Διεύθυνση Τεχνικών υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κέας. Τα απορρίμματα μεταφέρονται με ειδικά αυτοκίνητα στον Χώρο Υγειονομικής Ταφής (ΧΥΤΑ), σε εργοστάσια διαλογής ή ανακύκλωσης ή και όπου αλλού ορίσει η Δημοτική Αρχή.
2. Η αποκομιδή, μεταφορά και διάθεση των ογκωδών δημοτικών (αστικών) απορριμμάτων όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 3.1 περίπτωση Γ και Ε του παρόντος Κανονισμού (παλιά έπιπλα, στρώματα, κλαδιά, φύλλα κτλ) πραγματοποιείται μέσα σε 10-15 ημέρες από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί η Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου (τηλ) ή βάσει άλλου ειδικού προγράμματος αποκομιδής που καταρτίζεται από την Υπηρεσία. Βασική προϋπόθεση της αποκομιδής αυτής ορίζεται ότι το βάρος των συγκεκριμένων απορριμμάτων κάθε ιδιοκτησίας ανά εβδομάδα να μην είναι μεγαλύτερος από 50-70 kgr. (ειδικότερα για τα κλαδιά και τα φύλλα, ο όγκος τους να καταλαμβάνει χώρο μέχρι το ήμισυ της χωρητικότητας της καρότσας ανοιχτού ημιφορτηγού). Σε αντίθετη περίπτωση (δηλαδή ποσότητες ογκωδών απορριμμάτων μεγαλύτερες των ανωτέρω ορίων) και μετά από δήλωση της Υπηρεσίας ότι αδυνατεί, τα παραπάνω απορρίμματα μεταφέρονται για διάθεση σε χώρους που υποδεικνύονται από την υπηρεσία με μέσα και έξοδα του εκάστοτε υπόχρεου. Σε περίπτωση αδυναμίας του παραγωγού των ανωτέρω απορριμμάτων να μεταφέρει με ίδια μέσα τα εν λόγω απορρίμματα, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ενημερώσει την Υπηρεσία Καθαριότητας και πριν από την αποκομιδή των ογκωδών αστικών απορριμμάτων, να προκαταβάλλει το προβλεπόμενο τέλος αποκομιδής καθώς και το τέλος διάθεσης ανά ογκώδες αντικείμενο (ανάλογα με το βάρος του, κτλ) όπως αυτό θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Η αποκομιδή των ειδικών απορριμμάτων που αναφέρονται στο άρθρο 3.2 περίπτωση Α και Γ του παρόντος κανονισμού (υπόλοιπα προερχόμενα από την κύρια παραγωγική δραστηριότητα βιομηχανιών, μπάζα κτλ) υποχρεούνται να πραγματοποιούν, με δικά τους μέσα και δική τους ευθύνη οι ιδιώτες ή οι φορείς από τις δραστηριότητες των οποίων προέρχονται τα ειδικά απορρίμματα. Ο Δήμος μπορεί κατά περίπτωση να αναλαμβάνει την υποχρέωση αποκομιδής των ειδικών απορριμμάτων εφόσον έχει τη δυνατότητα και την υποδομή να εκτελέσει σχετικό πρόγραμμα. Στην τελευταία περίπτωση

οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν πριν από την αποκομιδή να έχουν καταβάλει το προβλεπόμενο τέλος αποκομιδής ανά τόνο ή ανά κυβικό μέτρο καθώς επίσης και το τέλος διάθεσης, όπως αυτά καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Η καθαριότητα των εξωτερικών χώρων. Οι περιοχές, η συχνότητα και οι μέθοδοι καθαρισμού ορίζονται από τον Δήμο, σύμφωνα με τις ανάγκες, τις δυνατότητες και τα διαθέσιμα μέσα. Για να διατηρούνται οι εξωτερικοί χώροι καθαροί, ο Δήμος ανάλογα με τις δυνατότητες του υποχρεούται να τοποθετεί (επισκευάζει και αντικαθιστά) σε κατάλληλες αποστάσεις εύχρηστα δοχεία μικροαπορριμμάτων ή άλλους ειδικούς κάδους υποδοχής απορριμμάτων και μικροαπορριμμάτων τα οποία οφείλει να διατηρεί καθαρά, αποκομίζοντας το περιεχόμενό τους σε τακτά χρονικά διαστήματα.

5. Η προώθηση προγραμμάτων ανακύκλωσης με διαλογή στην πηγή ή άλλες κατάλληλες μεθόδους, όπως προβλέπεται από το Νόμο 2939/2001 για την «εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων».

6. Η ενημέρωση των δημοτών για τα προγράμματα και τα δρομολόγια οχημάτων αποκομιδής απορριμμάτων, (ημέρες διέλευσης απορριμματοφόρων), για τα οχήματα συλλογής ανακυκλώσιμων υλικών, τις τυχόν αλλαγές, τα προγράμματα και δρομολόγια των μηχανικών σαρώθρων, τις ημέρες πλύσης των οδών και κοινόχρηστων χώρων. Τα παραπάνω προγράμματα μπορούν να μη τηρούνται, μόνο σε περιπτώσεις υπηρεσιακών δυσχερειών ή ανωτέρας βίας.

7. Ο Δήμος οφείλει να διατηρεί τα μέσα προσωρινής αποθήκευσης σε καλή κατάσταση και να προβαίνει σε συχνό πλύσιμο, απολύμανση και συντήρηση τους.

8. Η λήψη έκτακτων μέτρων για την καθαριότητα του νησιού όταν αυτό απαιτείται λόγω καιρικών συνθηκών, τοπικών ιδιαιτεροτήτων ή άλλων έκτακτων και απρόβλεπτων καταστάσεων.

9. Η γνωστοποίηση του παρόντος κανονισμού όπως προβλέπει το άρθρο 79 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Ά 114/2006) του Νέου Δημοτικού και Κοινοτικού κώδικα.

10. Επί πλέον ο Δήμος φροντίζει:

- Να συμμετέχει σε πρωτοβουλίες εναλλακτικής διαχείρισης στερεών αποβλήτων
- Να προμηθεύεται και να χρησιμοποιεί σύγχρονο εξοπλισμό
- Να συμβάλει στην συνεχή και επιστημονικά τεκμηριωμένη πληροφόρηση και ευαισθητοποίηση των πολιτών ως αναγκαία προϋπόθεση για την αποτελεσματική εφαρμογή του κανονισμού
- Να συμβάλει στην περιβαλλοντική αγωγή των παιδιών και των νέων.

Εξαφέσεις από τον παρόντα Κανονισμό

Όπως προβλέπεται στην Κ.Υ.Α. 69728/824 "Μέτρα και όροι για την διαχείριση στερεών αποβλήτων" (ΦΕΚ Β 358/1996), «Ο Δήμος μπορεί να μη δέχεται αστικά απόβλητα, εκτός

από τα οικιακά, αν - λόγω της σύνθεσης, της ποιότητας ή της ποσότητας τους - δεν είναι δυνατή η αποκομιδή, η συλλογή και η διάθεση τους με τις υπάρχουσες κάθε φορά δυνατότητες των υπηρεσιών καθαριότητας».

Ο Δήμος δεν υποχρεούται:

1. Στην συλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων - αποβλήτων του άρθρου 3.3 και όσων χαρακτηρίζονται ως "επικίνδυνα" ή διέπονται από ειδικές διατάξεις όπως:

- ραδιενεργά απόβλητα
- εκρηκτικές, εύφλεκτες και διαβρωτικές ουσίες
- απόβλητα προερχόμενα από εξαγωγή, επεξεργασία και αποθήκευση μεταλλευτικών πόρων
- γεωργικά ή κτηνοτροφικά απόβλητα ή υπολείμματα γεωργικών φαρμάκων, εντομοκτόνων κτλ
- απόβλητα εκμετάλλευσης λατομείων

2. Στην συλλογή και αποκομιδή των επικίνδυνων ιατρικών αποβλήτων

3. Στην άρση και μεταφορά ογκωδών και βαρέων οχημάτων ή μηχανημάτων εργοστασίων και βιοτεχνιών, που εγκαταλείπονται σε ιδιωτικούς ή κοινόχρηστους χώρους.

4. Στον καθαρισμό αλσών, πάρκων, προαυλίων και πρασιών που ανήκουν σε ιδιωτικούς ή δημόσιους φορείς.

5. Στον καθαρισμό σταθμών που βρίσκονται σε στεγασμένους ή περιφραγμένους χώρους, οι οποίοι ανήκουν κατά κυριότητα, νομή ή κατοχή σε φορείς μέσων μαζικής μεταφοράς (Υπεραστικά κτλ)

6. Στην αποκομιδή απορριμμάτων που παράγουν ιδιωτικοί φορείς, οι οποίοι πραγματοποιούν εκδηλώσεις ή μισθώνουν χώρους από φορείς οι οποίοι απαλλάσσονται της καταβολής ανταποδοτικών τελών. Ο Δήμος μπορεί εφόσον διαπιστωθεί ότι οι φορείς αυτοί παρέχουν προς χρήση τα ακίνητά τους σε ιδιώτες -υπόχρεους καταβολής τελών- να βεβαιώνει τα ανταποδοτικά τέλη στους ενοικιαστές ή χρήστες του χώρου.

Σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας, λήψης εκτάκτων μέτρων για λόγους δημόσιας τάξης ή διακοπής των χώρων διάθεσης απορριμμάτων (Χ. Υ. Τ. Α., χώροι απόθεσης μπαζών κτλ) ο Δήμος, μετά από ενημέρωση των δημοτών με δημοσίευση σε ιστοσελίδα, μπορεί τοπικά ή συνολικά να τροποποιεί ή και να διακόπτει τα προγράμματα αποκομιδής μέχρις ότου αρθούν τα έκτακτα ή επαναλειτουργήσουν οι χώροι διάθεσης. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο για τον περιορισμό της επιβάρυνσης της υγείας των πολιτών.

Σε περίπτωση που απεργούν οι εργαζόμενοι της Υπηρεσίας Καθαριότητας ή όταν γενικά δεν εκτελείται η προγραμματισμένη αποκομιδή απορριμμάτων λόγω πχ έντονα καυφικά

φαινόμενα, βλάβες μηχανολογικού εξοπλισμού ο Δήμος θα ενημερώνει σχετικά τους δημότες με ανακοίνωση από ιστοσελίδες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

Άρθρο 6 : Υποχρεώσεις Πεζών, Οδηγών, εχόντων κατοικίδια ζώα.

1. **Δεν επιτρέπεται** η απόρριψη άχρηστων χαρτιών, πακέτων ή άλλων ειδών συσκευασίας, μικροαντικειμένων και ειδών ατομικής χρήσης σε δρόμους, πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους και δημόσιους χώρους (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, αθλητικές εγκαταστάσεις, κ.λπ.). Τα παραπάνω αντικείμενα ή προϊόντα πρέπει να ρίχνονται μέσα στο πλησιέστερο διαθέσιμο καλάθι μικροαπορριμμάτων ή κάδο μηχανικής αποκομιδής απορριμμάτων και **ΠΟΤΕ** εκτός αυτών .
2. **Δεν επιτρέπεται** η πρόκληση φθορών σε κοινόχρηστο εξοπλισμό του Δήμου (καλάθια αχρήστων, κάδους απορριμμάτων, όργανα παιδικών χαρών, παγκάκια κ.λπ.)
3. **Δεν επιτρέπεται** η απόρριψη αστικών απορριμμάτων (όπως περιγράφεται στο άρθρο 3.1) στα καλάθια μικροαπορριμμάτων.
4. **Δεν επιτρέπεται** η απόρριψη αναμένων τσιγάρων, εύφλεκτων υλικών, χημικών, τέφρα θερμαντικών μέσων ή άλλων αντικειμένων στα καλάθια μικροαπορριμμάτων διότι υπάρχει κίνδυνος πρόκλησης καταστροφής.
5. **Δεν επιτρέπεται** η ρύπανση οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων ή άλλων κοινοχρήστων χώρων με μηχανέλαια κάθε είδους οχημάτων αποτελεί παράβαση του παρόντος Κανονισμού. Οι ιδιοκτήτες των οχημάτων οφείλουν να φροντίζουν για την καλή κατάσταση των οχημάτων τους και σε περίπτωση διαρροής να μερμινούν αμέσως για τον πλήρη καθαρισμό του χώρου. Σε έκτακτες περιπτώσεις, όπως π.χ. διαρροή μετά από αιφνίδια βλάβη ή τροχαίο ατύχημα, οι ιδιοκτήτες των οχημάτων οφείλουν να ειδοποιούν αμέσως την Διεύθυνση Καθαριότητας. Στους παραβάτες της παραπάνω διάταξης επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο, που διπλασιάζεται σε κάθε περίπτωση υποτροπής.
6. Οι ιδιοκτήτες ή συνοδοί κατοικίδιων ζώων υποχρεούνται να μερμινούν για τον άμεσο καθαρισμό του περιβάλλοντος από τα περιττώματα των ζώων τους. Στους παραβάτες της διάταξης αυτής επιβάλλεται πρόστιμο, που διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής, καθώς επίσης και αν η παράβαση γίνει σε παιδική χαρά ή σε άλλο κοινόχρηστο χώρο φιλοξενίας παιδιών, σε αυλές ή εισόδους σχολείων και βρεφονηπιακών σταθμών, προαυλίες εκκλησιών, δημόσια ή δημοτικά κτίρια και αρχαιολογικούς χώρους.
7. **Δεν επιτρέπεται** η χρήση απορρυπαντικών ή άλλων ουσιών, που δημιουργούν αφρό κατά την πλύση πεζοδρομίων, αυλών, βεραντών, οχημάτων, κ.α, όταν τα απόνερα της πλύσης χύνονται σε κοινόχρηστους χώρους. Στους παραβάτες της διάταξης αυτής επιβάλλεται πρόστιμο, που διπλασιάζεται σε κάθε περίπτωση υποτροπής ή εκτεταμένης ρύπανσης.

8. Σε όσους παραβιάζουν τις παραπάνω διατάξεις αυτές επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28 του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 7 : Υποχρεώσεις υπευθύνων του άρθρου 4 για τα αστικά απορρίμματα

Οι υπεύθυνοι για τα απορρίμματα αυτά υποχρεούνται:

- Να είναι ενήμεροι για το πρόγραμμα αποκομιδής απορριμμάτων που έχει καταρτίσει ο Δήμος για την περιοχή τους όπως τις μέρες και τις ώρες διέλευσης του απορριμματοφόρου.
- Να έχουν συσκευασμένα τα απορρίμματά τους και τοποθετημένα σε γερούς και ανθεκτικούς σάκους (πλαστικούς) που να δένονται στο πάνω μέρος έτσι ώστε να αποκλείεται η διαρροή του περιεχομένου και η εκπομπή δυσσομίας.
- Να εναποθέτουν τους παραπάνω σάκους μέσα στους κάδους μηχανικής αποκομιδής των απορριμμάτων πριν από την καθορισμένη ώρα διέλευσης του απορριμματοφόρου
- Για την περίπτωση εφαρμογής προγραμμάτων Διαλογής στην Πηγή, να προβούν σε χωριστή συλλογή του προ-διαλεγμένου ρεύματος και να το απορρίπτουν στον κατάλληλο κάδο, που θα φέρει ειδική σήμανση για το σκοπό αυτό.

Για λόγους που σχετίζονται με την αισθητική της πόλης και τη δημόσια υγεία:

- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση σκουπιδιών έξω από τους κάδους μηχανικής αποκομιδής ή άλλων μέσων προσωρινής αποθήκευσης.
- Δεν επιτρέπεται η εναπόθεση απορριμμάτων χωρίς την απαιτούμενη κατάλληλη συσκευασία.
- Δεν επιτρέπεται η ρίψη μαγειρικών ή μηχανικών ελαίων εντός των κάδων ή επί του οδοστρώματος, των πεζοδρομίων ή άλλων κοινόχρηστων χώρων. Τα μαγειρικά ή μηχανικά έλαια επιβάλλεται να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένους φορείς συμβεβλημένους με τα αντίστοιχα συλλογικά συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Για όσους συλλαμβάνονται να παραβαίνουν τη διάταξη αυτή, ο Δήμος επιβάλλει πρόστιμο κατά του υπευθύνου πέραν των άλλων κυρώσεων του Π.Κ. (αρ. 458). Το πρόστιμο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής.

Στις περιοχές του Δήμου που δεν εφαρμόζεται πρόγραμμα μηχανικής αποκομιδής των απορριμμάτων, τα προς αποκομιδή απορρίμματα πρέπει να εναποτίθενται, καλά συσκευασμένα σε πλαστικούς ανθεκτικούς σάκους, στις προκαθορισμένες από τη Διεύθυνση Τεχνικών υπηρεσιών και Περιβάλλοντος θέσεις.

Για τα προϊόντα κηπευτικών εργασιών :

Φύλλα ξερά άνθη, υπόλοιπα καθαρισμού κήπων, γκαζόν κ.λπ., συσκευάζονται σε ανθεκτικούς πλαστικούς σάκους όπως τα οικιακά απορρίμματα. Σε περίπτωση απορριμμάτων που δεν

είναι τοποθετημένα σε σάκους επί του πεζοδρομίου (ασυσκεύαστα), επιβάλλεται στον υπεύθυνο πρόστιμο, σύμφωνα με το άρθρο 28.

Υπόλοιπα κοπής δέντρων, θάμνων, κλαδιά κ.λπ., συσκευάζονται σε ελαφρά δεμάτια, δεμένα με ανθεκτικό σκοινί ή σύρμα, για την εύκολη φόρτωσή τους. Δε βγαίνουν προ της αποκομιδής τους στο πεζοδρόμιο και για την συλλογή τους ο υπεύθυνος υποχρεούται να ειδοποιήσει την υπηρεσία καθαριότητας.

Υπόλοιπα χύματος, μπάζα κοπροχύματος, αδρανή υλικά, τέφρα θερμαντικών μέσων (στάχτες) κ.λπ. απομακρύνονται υποχρεωτικά από τους υπεύθυνους με δικά τους μέσα ή, κατόπιν συνεννόησης, από το Δήμο, με την καταβολή συμφωνημένου ποσού. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με άρθρο 28.

Σε περίπτωση που ο πολίτης επιθυμεί αποκομιδή ογκωδών και πράσινων απορριμμάτων, υποχρεούται να πληρώσει στο Δήμο ποσό (τέλος) που θα ορίζεται κατά περίπτωση από την οικονομική επιτροπή, μετά από εισήγηση του αρμοδίου αντιδημάρχου καθαριότητας, για κάθε δρομολόγιο αποκομιδής και να τα εκθέσει την ημερομηνία που ο Δήμος μπορεί να ανταποκριθεί στην αποκομιδή τους, διαφορετικά θεωρείται ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων και τιμωρείται με πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28.

Ο Δήμος Κέας δύναται να επιβάλει ειδικό τέλος σε οικίες, αποθήκες, επαγγελματικούς χώρους, ξενοδοχεία κ.λπ. σε σχέση με την παραγωγή αποβλήτων, η οποία επιβαρύνει δυσανάλογα το κόστος αποκομιδής του Δήμου.

Σε περίπτωση απεργίας ή σε περιπτώσεις που για λόγους ανωτέρας βίας δεν τηρείται το πρόγραμμα αποκομιδής απορριμμάτων από την Υπηρεσία Καθαριότητας, συστήνεται στους δημότες να συσκευάζουν ασφαλώς τα απορρίμματα και να κρατούν στο μπαλκόνι της οικίας τους προκειμένου να αποφευχθεί υπερβολική ρύπανση. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος οφείλει να προβεί σε συνεχείς ανακοινώσεις για την πληροφόρηση των δημοτών. Οι δημότες υποχρεούνται να κρατήσουν τα απορρίμματα τους εντός των κατοικιών τους.

Τα εσωτερικά ογκώδη αστικά απορρίμματα (έπιπλα, στρώματα, παλιές οικιακές συσκευές κ.λπ.) απαγορεύεται να εγκαταλείπονται οπουδήποτε αλλά παραλαμβάνονται από την Υπηρεσία Καθαριότητας κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας - ειδοποίησης των υπευθύνων με την υπηρεσία καθαριότητας (τηλέφωνο) ή Κ.Ε.Π (2288021150). Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28.

Απορρίμματα τα οποία περιλαμβάνονται στα ανακυκλώσιμα είδη (υλικά συσκευασίας, ηλεκτρικές - ηλεκτρονικές συσκευές, μπαταρίες, ελαστικά, λάδια κινητήρων και τηγανέλαια κ.λπ.) δεν τοποθετούνται στους κοινούς κάδους αλλά απορρίπτονται στους ειδικούς κάδους ανακύκλωσης όπως περιγράφεται στο κεφάλαιο Η' (Ανακύκλωση) του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 8: Υποχρεώσεις Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Τα κάθε είδους καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, στα οποία παρατηρείται μεγάλη παραγωγή κάθε μορφής απορριμμάτων (οργανικών υπολειμμάτων, συσκευασιών κ.λπ.), οφείλουν να συσκευάζουν σε ανθεκτικούς σάκους τα ευπαθή και δύσοσμα απόβλητα (κρέατα, κόκκαλα, ψάρια, υπολείμματα τροφών κ.λπ.), να κλείνουν καλά τους σάκους και να τους τοποθετούν στους κάδους απορριμμάτων προς αποκομιδή σε διάστημα το πολύ μίας ώρας προ της προγραμματισμένης διέλευσης του απορριματοφόρου. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται εναπόθεση απορριμμάτων ή συσκευασιών έξω από τους κάδους. Επίσης, απαγορεύεται η απόρριψη στους κάδους υπολειμμάτων από σφάγια κρεοπωλών ή δημοτών, υπολειμμάτων ιχθυοπωλείων ή δημοτών, καθώς και η απόρριψη νεκρών ζώων. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28.

Καταστήματα στα οποία παρατηρείται παραγωγή κάθε είδους απορριμμάτων από την κατανάλωση των προσφερομένων ειδών (αναψυκτικά, πρόχειρο φαγητό κ.λπ.) οφείλουν να τοποθετούν δοχεία απορριμμάτων εντός του χώρου ιδιοκτησίας ή άσκησης του επαγγέλματός τους, αλλά και να διατηρούν διαρκώς καθαρό τον περιβάλλοντα χώρο τους. Στους μη συμμορφούμενους με τη διάταξη αυτή επιβάλλεται πρόστιμο και σε περίπτωση υποτροπής, το πρόστιμο θα προσαυξάνεται στο διπλάσιο.

Ισόγεια καταστήματα που πουλάνε αναψυκτικά, οινοπνευματώδη, γλυκά, φαγητά, σουβλάκια, πίτες, είδη γενικά μπαρ ή καφενείου, πρέπει συνεχώς καθ' όλες τις ώρες της λειτουργίας, οι υπεύθυνοι των καταστημάτων να φροντίζουν να μαζεύουν τα κάθε φύσεως απορρίμματα που δημιουργούνται από την κατανάλωση των ειδών του καταστήματός τους (χαρτιά περιτυλίγματος προσφερομένων ειδών, αποφάγια, σάλτσες, υγρά, κουτιά τσιγάρων, αποσίγαρα, κ.λπ.) έτσι ώστε πάντοτε να είναι το κατάστημα και ο μπροστά απ' αυτό χώρος καθαρός.

Στις υποχρεώσεις των καταστημάτων περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση μέσα και έξω από κάθε κατάστημα, αρκετών καλάθιων για απορρίμματα, που θα πρέπει να είναι καλής κατασκευής, συμβατά με την αισθητική της πόλης, να μην αφήνονται να ξεχειλίζουν, αλλά να κενώνονται συχνά και το περιεχόμενό τους μαζί με τα άλλα σκουπίδια των καταστημάτων, να συγκεντρώνονται σε ανθεκτικούς πλαστικούς σάκους και να κλείνονται ερμητικά στο πάνω μέρος. Οι υπεύθυνοι καθαριότητας κάθε ακινήτου οφείλουν να διατηρούν καθαρές τις προσόψεις του και να συμβάλλουν στην καθαριότητα του οδοστρώματος καθώς και των πεζοδρομίων, και δρόμων που βρίσκονται μπροστά στο ακίνητο.

Δεν επιτρέπεται η για οποιοδήποτε λόγο, τοποθέτηση στα πεζοδρόμια και τα καταστρώματα του δρόμου μπροστά ή γύρω από τα καταστήματα, αντικειμένων σχετικών με το εμπόριό τους (π.χ. καφάσια φρούτων ή λαχανικών, κιβώτια αεριούχων ποτών, άδεια κουτιά κ.λπ.).

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων επί του πεζοδρομίου. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28.

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις Εμπορικών Καταστημάτων και Επιχειρήσεων και Περιπτέρων.

Υποχρεούνται οι υπεύθυνοι για τα πάσης φύσεως απορρίμματα συσκευασίας που τοποθετούνται προς αποκομιδή (χαρτοκιβώτια, ξυλοκιβώτια κ.λπ.), να έχουν προηγουμένως ελαχιστοποιήσει τον όγκο τους δια της πύεσης, περιδέσεως κ.λπ.. Στους μη συμμορφούμενους με τη διάταξη αυτή, ο Δήμος επιβάλλει πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28.

Δεν επιτρέπεται η για οποιοδήποτε λόγο, τοποθέτηση στα πεζοδρόμια και τα καταστρώματα του δρόμου μπροστά ή γύρω από τα καταστήματα, αντικειμένων σχετικών με το εμπόριό τους (π.χ. συσκευασμένα προϊόντα, καφάσια φρούτων ή λαχανικών, κιβώτια αεριούχων ποτών, άδεια κουτιά κ.λπ.).

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων επί του πεζοδρομίου. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28.

Στα περίπτερα - καντίνες στα οποία παράγονται κάθε μορφής απορρίμματα από την άμεση κατανάλωση των προσφερομένων ειδών, οφείλουν οι υπεύθυνοι να τοποθετούν δοχεία απορριμμάτων αλλά και να διατηρούν διαρκώς το χώρο περιμετρικά καθαρό.

Άρθρο 10: Υποχρεώσεις κατοίκων και υπευθύνων στη διαχείριση ειδικών απορριμμάτων και τοξικών - επικίνδυνων απορριμμάτων.

Ο Δήμος Κέας δεν υποχρεούται στη συλλογή των ειδικών απορριμμάτων του άρθρου 3.2 (δηλ. απορρίμματα που προέρχονται από την κύρια παραγωγική δραστηριότητα βιοτεχνιών κλπ). Για το λόγο αυτό οι υπεύθυνοι υποχρεούνται (με την εξαίρεση της άρθρου 5.3) να απομακρύνουν τα παραγόμενα ειδικά αυτά απορρίμματα με δικά τους μέσα και να τα διαθέσουν σε νόμιμα αδειοδοτημένους για το σκοπό αυτό χώρους. Επίσης υποχρεούνται μέχρι την ημέρα της αποκομιδής να φυλάσσουν τα απορρίμματα αυτά ειδικά συσκευασμένα, στα προαύλια των επιχειρήσεων τους και να μην τα εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28.

Ειδικά τα απορρίμματα που προέρχονται από εκσκαφές, κατεδαφίσεις και γενικά οικοδομικές εργασίες (μπάζα και άλλα άχρηστα αδρανή υλικά) μεταφέρονται με ευθύνη του υπόχρεου στους ειδικούς χώρους που επίσημα έχουν χαρακτηριστεί ως χώροι υποδοχής μπαζών μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία Καθαριότητας. Αυτά απαγορεύεται:

1. Να αποτίθενται, έστω και προσωρινά, στο πεζοδρόμιο αλλά να απομακρύνονται άμεσα
2. Να εκτίθενται ή εγκαταλείπονται σε δημόσιους χώρους, σε ακάλυπτους χώρους εντός ή εκτός σχεδίου, όπως παρυφές οδών, οικόπεδα, πάρκα, άλση, δάση, χείμαρρους, ρέματα, κλπ οπότε δημιουργούν σοβαρές εστίες ρύπανσης και προκαλούν ιδιαίτερη υποβάθμιση στο περιβάλλον. Στους παραβάτες της διάταξης

αυτής επιβάλλονται οι ποινές που προβλέπει το άρθρο 119 του Ν.1892/90 και οι προβλεπόμενες άλλες κυρώσεις πέρα από το κάτωθι πρόστιμο. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28.

3. Τα απορρίμματα που περιγράφονται στην παρ.3.3 (δηλ γεωργικά φάρμακα, εκρηκτικά, ραδιενεργά κ.λ.π), φυλάσσονται, αποκομίζονται και διατίθενται με αποκλειστική ευθύνη των υπόχρεων. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28.
4. Κάθε κάτοχος Ιατρικών αποβλήτων . σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ αριθμ. ΗΠ 7591 / 2031 / 2003 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και αποκέντρωσης-Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων-Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων-Υγείας και Πρόνοιας-Γεωργίας περί «Μέτρων και Όρων για τη διαχείριση ιατρικών αποβλήτων από υγειονομικές μονάδες» υποχρεούται:

Να εξασφαλίζει ο ίδιος τη συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση, αξιοποίηση, επεξεργασία ή διάθεση τους σύμφωνα με τις διατάξεις της ανώτερου απόφασης ή να παραδίδει τα απόβλητα σε φυσικό ή νόμιμο πρόσωπο, στο οποίο έχει χορηγηθεί σχετική άδεια (συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση, αξιοποίηση, επεξεργασία ή διάθεση) σύμφωνα με τις διατάξεις της ανωτέρου απόφασης.

Απαγορεύεται η ανάμιξη Επικίνδυνων Ιατρικών Αποβλήτων (επεξεργασμένα σε μη αναγνωρίσιμη μορφή ή μη επεξεργασμένα) με τα Ιατρικά Απόβλητα Αστικού Χαρακτήρα σε κοινή συσκευασία ή σε χύδην μορφή στους κάδους απορριμμάτων. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε': ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Άρθρο 11: Καθαριότητα Ειδικών Χώρων (στεγασμένων ή μη)

Οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, οικιών και επιχειρήσεων, στεγασμένοι ή μη (παρκινγκ, πρασιές, παλιές οικίες κ.λπ.), πρέπει να διατηρούνται καθαροί με τη φροντίδα των υπευθύνων και με κάθε πρόσφορο μέσο. Σε περίπτωση αδιαφορίας των υπευθύνων

και ύστερα από την υποβολή σχετικής σύστασης και προθεσμίας προς συμμόρφωση, ο Δήμος έχει δικαίωμα να παρέμβει σε εξωτερικούς χώρους (οικόπεδα, πρασιές, πάρκινγκ, παλαιές οικίες) καθαρίζοντας το χώρο. Στη συνέχεια καταλογίζονται τα έξοδα και επιπλέον επιβάλλονται πρόστιμα στους υπευθύνους σύμφωνα με το άρθρο 28.

Σε περιπτώσεις ρύπανσης μνημείων, αγαλμάτων, τοίχων, παιδικών χαρών, πάρκων, χώρων πρασίνου κ.λπ., πέρα από τη δαπάνη αποκατάστασης, θα επιβάλλεται και πρόστιμο ανάλογο με το μέγεθος της φθοράς. Η επιβολή προστίμου, δεν αφαιρεί από το Δήμο το δικαίωμα να στραφεί δικαστικά σε βάρος του/των υπαιτίων για την αστική αποκατάσταση και την ποινική τιμωρία, σε περίπτωση καταστροφής.

Άρθρο 12: Καθαριότητα δημοτικών χώρων χρησιμοποιούμενων από επιχειρήσεις.

Επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν κατόπιν άδειας, δημοτικούς ή δημόσιους χώρους, όπως καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια και συναφή καταστήματα, οφείλουν να διατηρούν τους χώρους καθαρούς δια ιδίων μέσων και με την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων, ανεξάρτητα από το πρόγραμμα αποκομιδής των συνεργείων του Δήμου. Στους μη συμμορφούμενους με τη διάταξη αυτή, επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28.

Άρθρο 13: Καθαριότητα οικοπέδων

Οι ιδιοκτήτες, νομείς, ή επικαρπωτές οικοπέδων, αγροτεμαχίων και εκτάσεων οφείλουν να τα διατηρούν πάντοτε ελεύθερα από απορρίμματα. Προς τούτο οφείλουν να τα περιφράσσουν και να προβαίνουν σε περιοδική καθαριότητα και αποψίλωσή τους.

Αν οι υπεύθυνοι εξακολουθούν να αδιαφορούν και μετά τις σχετικές συστάσεις, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να παρέμβει καθαρίζοντας το οικόπεδο μετά από προηγούμενη όχληση και προθεσμία. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 26 του άρθρου 94 του Ν. 3852 (ΦΕΚ 87.Α. 7-6-2010) η οποία χαρακτηριστικά αναφέρει

Η μέριμνα, σύμφωνα με ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες, νομείς, και επικαρπωτές, των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους, καθώς και η υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού από τους Δήμους, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων.

Σε βάρος εκείνων που δεν συμμορφώνονται επιβάλλεται πρόστιμο πενήντα (50) λεπτών, ανά τετραγωνικό μέτρο του οικείου χώρου, το οποίο και αποτελεί έσοδο του οικείου δήμου, βεβαιούται εις βάρος τους η ισόποση σχετική δαπάνη του δήμου προς καθαρισμό και υποβάλλεται μήνυση για το αδίκημα του άρθρου 433 του Ποινικού Κώδικα.

Απαγορεύεται η έκθεση απορριμμάτων (έστω και με την πρέπουσα συσκευασία) μέσα σε οικόπεδα ή σε ακάλυπτους χώρους που δεν είναι άμεσα προσβάσιμοι από την Υπηρεσία

Καθαριότητας. Σε περίπτωση παράβασης ο Δήμος επιβάλλει σε βάρος του παραβάτη χρηματικό πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28 που διπλασιάζεται σε κάθε περίπτωση υποτροπής.

Άρθρο 14: Υπαίθρια Αποθήκευση Υλικών

Η πλημμυλής εναπόθεση, αποθήκευση και συσώρευση υλικών εμπορευμάτων, οικοδομικών και λοιπών υλικών, μπορεί να προκαλέσει σοβαρή ρύπανση από το διασκορπισμό στοιχείων των υλικών αυτών στο περιβάλλον. Τα εν λόγω υλικά θα πρέπει, είτε να παραλαμβάνονται από δημοτικά απορριμματοφόρα κατόπιν συνεννόησης του 'παραγωγού απορριμμάτων' με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, είτε να οδηγούνται προς προσωρινή εναπόθεση σε κατάλληλα αδειοδοτημένη μονάδα από τους 'παραγωγούς απορριμμάτων'. Από εκεί, ανάλογα με τον τύπο των απορριμμάτων, θα παραλαμβάνονται από κατάλληλα αδειοδοτημένους φορείς που είναι συμβεβλημένοι με τα αντίστοιχα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης.

Στη χορηγούμενη από το Δήμο άδεια κατάληψης πεζοδρομίου ή του κοινόχρηστου χώρου για την εναπόθεση, αποθήκευση ή στοίβαξη των παραπάνω υλικών, πρέπει υποχρεωτικά να λαμβάνονται τα αναγκαία προστατευτικά μέτρα (κάλυψη με λαμαρίνες, νάilon κ.λπ.), που οφείλει να λάβει ο αιτών, ώστε να αποτρέπεται κάθε κίνδυνος διασκορπισμού τους.

Αν από την πλημμυλή εφαρμογή των παραπάνω προστατευτικών μέτρων προκληθεί ρύπανση των κοινόχρηστων χώρων, ο Δήμος πέραν των προβλεπόμενων άλλων κυρώσεων από την κείμενη νομοθεσία, επιβάλλει κατά των υπευθύνων πρόστιμο ανάλογα με τη σοβαρότητα και το μέγεθος της ρύπανσης.

Άρθρο 15: Παράνομη διαφήμιση και ρύπανση από αφίσες και συνθήματα

Η ρίψη διαφημιστικών φυλλαδίων στους δρόμους, σε πλατείες και γενικά σε κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους, η επικόλληση διαφημιστικών αφισών και η αναγραφή συνθημάτων ή παραστάσεων σε δημόσιους χώρους, σε οικίες, σε κάδους ή άλλα μέσα προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων επισύρει πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28.

Η επικόλληση διαφημιστικών αφισών σε τοίχους - τοιχία οικιών, καταστημάτων, δημόσιων και ιδιωτικών κτιρίων γενικά (με εξαίρεση την περίπτωση όπου σύμφωνα με κανονιστική απόφαση του Δήμου επιτρέπεται η διαφήμιση), απαγορεύεται ρητά. Στην αντίθετη περίπτωση προβλέπεται πρόστιμο στους παραβάτες σύμφωνα με το άρθρο 28 στους διαφημιστές και στους διαφημιζόμενους. Σε περίπτωση υποτροπής από τους ίδιους παραβάτες τα πρόστιμα του άρθρου 28 διπλασιάζονται.

Η αναγραφή συνθημάτων και παραστάσεων γενικά, με σπρέι, μπογιά ή οποιοδήποτε άλλο μέσο σε εξωτερικούς τοίχους και τοιχία οικιών, καταστημάτων, δημοσίων και ιδιωτικών

κτιρίων γενικά, απαγορεύεται ρητά και στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο,28.

Άρθρο 16: Παράνομη Στάθμευση

Η στάθμευση των αυτοκινήτων στους δρόμους πρέπει να γίνεται κατά τρόπο ώστε να μην εμποδίζεται ή να δυσχεραίνεται η αποκομιδή των απορριμμάτων. Απαγορεύεται η στάθμευση αυτοκινήτων δίπλα από τον κάδο απορριμμάτων προς τη μεριά του δρόμου, που εμποδίζει τη μετακίνηση του κάδου στο απορριμματοφόρο.

Λοιπές λεπτομέρειες στον Κ.Ο.Κ. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28 πέραν των κυρώσεων της Ε.Α. ή της Τροχαίας.

Άρθρο 17: Εγκαταλελειμμένα αυτοκίνητα, μηχανήματα κ.λπ.

Όλα τα αντικείμενα που αναφέρονται στο άρθρο 5 παρ. 2Δ (εγκαταλελειμμένα αυτοκίνητα κ.λπ.) του παρόντος Κανονισμού μεταφέρονται από τους ιδιοκτήτες ή χρήστες στους ειδικά αδειοδοτημένους χώρους για προσωρινή εναπόθεση από όπου και θα παραλαμβάνονται από φορείς συμβεβλημένους με το Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης: Εναλλακτική Διαχείριση Οχημάτων Ελλάδος ΑΕ προς περαιτέρω επεξεργασία (διάλυση). Σε αντίθετη περίπτωση, η στάθμευσή τους (μακροχρόνια ή μη) θεωρείται κατάληψη κοινόχρηστου χώρου και ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 και του Π.Δ. 116/2004. Επ' αυτών επικολλάται αυτοκόλλητη ειδοποίηση και σε 15 ημέρες μεταφέρονται, με ευθύνη του Δήμου, στο διαλυτήριο οχημάτων ή όπου αλλού προβλέπει ο Νόμος. Σε περίπτωση εγκατάλειψης αυτοκινήτων και λοιπών μηχανημάτων, επιβάλλεται πρόστιμο πέρα από τη διαδικασία και τα πρόστιμα που προβλέπει ο Νόμος και τα πρόστιμα του άρθρου 28.

Άρθρο 18: Καθαριότητα Αγορών και Λαϊκών Αγορών

Οι πωλητές και έμποροι στις αγορές που λειτουργούν στο Δήμο (στεγασμένες ή μη, λαϊκές αγορές κ.λπ.), καθώς επίσης πλανόδιοι μικροπωλητές, καντίνες (μόνιμες ή αυτοκινούμενες), οφείλουν να διατηρούν τον περίγυρο πάντοτε καθαρό και να συλλέγουν τα κάθε είδους απορρίμματα σε ανθεκτικούς σάκους και να τους μεταφέρουν στους κοντινότερους κάδους ή πρέσες του Δήμου. Ειδικά για τις λαϊκές αγορές υποχρεούνται τα ξύλινα, πλαστικά ή χάρτινα κιβώτια με το τέλος της λαϊκής αγοράς να τα παίρνουν μαζί τους.

Αν δεν τηρούν τα παραπάνω, ο Δήμος προβαίνει στον καθαρισμό του χώρου καταλογίζοντας τα έξοδα στους υπεύθυνους. Επίσης επιβάλλει επιπλέον πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28.

Αν η παράβαση αυτή διαπιστωθεί για δεύτερη φορά από τον ίδιο πωλητή ή έμπορο, το πρόστιμο διπλασιάζεται και σε περίπτωση τρίτης συνεχόμενης παραβίασης, ο Δήμος μπορεί να ζητήσει την ανάκληση της άδειας του υπαιτίου. Παράβαση ωραρίου από μικροπωλητές σε λαϊκή αγορά τιμωρείται με πρόστιμο και σε περίπτωση υποτροπής, ζητείται η ανάκληση της άδειας.

Άρθρο 19: Μεταφορά και Φορτοεκφόρτωση Αντικειμένων

Όλα τα κινούμενα στο οδικό δίκτυο του Δήμου φορτηγά αυτοκίνητα και γενικά τα μεταφορικά μέσα ξηρού φορτίου, πρέπει να έχουν το φορτίο τους πλήρως καλυμμένο με μουσαμά. Τα απορρίμματα οποιασδήποτε μορφής, που παράγονται κατά τη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων, πρέπει να περισυλλέγονται αμέσως μετά το πέρας της εργασίας.

Απαγορεύεται επίσης η διέλευση των φορτηγών οχημάτων που μεταφέρουν χύδην προϊόντα εάν αυτά δεν είναι σκεπασμένα ή δε διασφαλίζεται με οποιοδήποτε άλλο τρόπο η ρύπανση της πόλης.

Σε περίπτωση αμέλειας, η καθαριότητα διεξάγεται από υπηρεσίες του Δήμου και τα έξοδα καταλογίζονται στον υπεύθυνο μαζί με πρόστιμο.

Σε περίπτωση που η παράβαση διαπιστωθεί για δεύτερη φορά, ο Δήμος θα διατηρεί το δικαίωμα να απαγορεύσει τη διέλευση του συγκεκριμένου οχήματος (που μπορεί να ανήκει σε άλλους Δήμους, εταιρείες, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, κ.λπ.) επ' αόριστον.

Τα απορρίμματα οποιασδήποτε μορφής που παράγονται κατά την φορτο - εκφόρτωση εμπορευμάτων και λοιπών υλικών, πρέπει να περισυλλέγονται με το πέρας της εργασίας.

Σε αντίθετη περίπτωση επιβάλλεται πρόστιμο στους παραβάτες (παραλήπτες των εμπορευμάτων ή των υλικών).

Άρθρο 20: Καθαριότητα πεζοδρομίων

Οι κάτοικοι μονοκατοικιών ή πολυκατοικιών και οι ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές καταστημάτων, υποχρεούνται να φροντίζουν για τη συχνή καθαριότητα των αυλών και των πεζοδρομίων τους, να καθαρίζουν τα άγρια χόρτα που τυχόν φύονται σε αυτά, ιδιαίτερα το καλοκαίρι λόγω ανάγκης πρόληψης πυρκαγιάς. Σε περίπτωση παράβλεψης της αναφερόμενης υποχρέωσης, οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28. Σε περίπτωση δε που το κατάστημα είναι στο κέντρο πόλεων του Δήμου, το πρόστιμο διπλασιάζεται.

Άρθρο 21: Τοποθέτηση των κάδων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου.

Οι κάδοι τοποθετούνται σε συγκεκριμένες θέσεις κατόπιν μελέτης και ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου κάθε Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σε συνεργασία με την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου. Η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου είναι η μόνη αρμόδια για τη μετακίνηση ή αλλαγή θέσης (μόνιμης ή προσωρινής) των κάδων ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σε συνεργασία με τον Αντιδήμαρχο Καθαριότητας. Κάθε παρεμπόδιση τοποθέτησης ή μετακίνησης των κάδων μηχανικής αποκομιδής, ανακύκλωσης, βιοαποδομήσιμων υλικών και μικροαπορριμμάτων, καθώς και εσκεμμένη φθορά των παραπάνω μέσων, αποτελεί παράβαση του παρόντος κανονισμού και επισύρει σε βάρος του παραβάτη χρηματικό πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28 που διπλασιάζεται σε κάθε περίπτωση υποτροπής.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κάδων σε διαβάσεις πεζών, σε πεζόδρομους, σε πεζοδρόμια (εκτός ειδικών περιπτώσεων) και σε διασταυρώσεις οδών εντός και εκτός σχεδίου πόλεως. Κάδοι επίσης δεν τοποθετούνται στις γωνίες, σε φωτεινούς σηματοδότες και πυροσβεστικούς κρουνοίς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄: ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ

Τα καθοριζόμενα στο κεφάλαιο αυτό αφορούν κάθε είδους οικοδομικές εργασίες (νέες οικοδομές, πρόσθετες επισκευές), που εκτελούνται στα διοικητικά όρια του Δήμου, και κάθε εργασίας

Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας (Ο.Τ.Ε, Δ.Ε.Η., κ.λπ.).

Άρθρο 22. Γενικά

Εργασίες κάθε φύσεως από οργανισμούς κοινής ωφέλειας και εργολάβους σε χώρους και δρόμους που υπάρχουν δημόσια δίκτυα, προϋποθέτει την ύπαρξη σχετικής άδειας από το Δήμο. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο που προβλέπεται στο άρθρο 28.

Η μη τήρηση υποχρεώσεων κατά την εκτέλεση εργασιών επισύρει την επιβολή προστίμου.

Άρθρο 23: Οικοδομικές Εργασίες

Σε κάθε οικοδομική εργασία που γίνεται, θα πρέπει στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχει:

1. Αντίγραφο της θεωρημένης από την Αστυνομία Οικοδομικής Άδειας.
2. Πινακίδα προβλεπόμενη από το Νόμο, με τον αριθμό της άδειας και την ημερομηνία έκδοσής της.
3. Άδεια κατάληψης πεζοδρομίου - οδοστρώματος, χορηγημένη από το Δήμο, αφού καταβληθεί το προβλεπόμενο τέλος. Στην αίτηση για την άδεια του Δήμου πρέπει να δηλώνεται ρητά, αν θα τοποθετηθούν διαφημιστικές πινακίδες, ώστε ο Δήμος να εισπράξει τα νόμιμα τέλη. Σε περίπτωση παράλειψης μιας τέτοιας δήλωσης, ο Δήμος πέρα από την εισπράξη των νόμιμων τελών για την διαφήμιση θα επιβάλλει και πρόστιμο.

Άρθρο 24: Λεπτομέρειες οικοδομικών εργασιών

Ο χώρος που εκτελούνται οι οικοδομικές εργασίες θα πρέπει να είναι περιφραγμένος. Θα πρέπει να υπάρχει πινακίδα που να απαγορεύει την είσοδο στους μη έχοντες εργασία και σε περίπτωση κατάληψης πεζοδρομίου ή οδοστρώματος πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για την προστασία των πεζών και οχημάτων.

Τα αδρανή υλικά που βρίσκονται επί του πεζοδρομίου, εφόσον έχει χορηγηθεί άδεια καταλήψεως πεζοδρομίου, πρέπει να εγκιβωτίζονται με μέσα προστασίας (μαδέρια, τσιμεντόλιθους κ.λπ.) για την αποφυγή της διασποράς τους από νερά είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε κάθε περίπτωση η διατήρηση των υλικών αυτών επί του κοινοχρήστου χώρου πρέπει να διαρκεί το συντομότερο χρονικό διάστημα και μόνο για όσο είναι απαραίτητο.

Ελαφρά υλικά που παρασύρονται από τον αέρα (άμμος, μαρμαρόσκονη, μπάζα κ.λπ.), θα πρέπει να καταβρέχονται συχνά. Το ίδιο ισχύει και κατά τη διάρκεια κατεδαφίσεων ή εκσκαφών.

Μπάζα επί κοινόχρηστων χώρων που παραμένουν πλέον του διημέρου, θεωρείται ότι καταλαμβάνουν δημόσιο χώρο και επιβάλλεται το σχετικό τέλος και το προβλεπόμενο πρόστιμο. Αυτά απομακρύνονται από συνεργεία του Δήμου και ο υπόχρεος καταβάλλει τη δαπάνη απομάκρυνσης.

Κατά την κατάληψη πεζοδρομίου πρέπει να υπάρχει μέριμνα για ασφαλή κίνηση των πεζών και των τροχοφόρων και πρόσβαση στα παρακείμενα καταστήματα.

Σε περίπτωση παραβίασης των συγκεκριμένων διατάξεων, επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28. Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μπορεί να προχωρήσει και σε ανάκληση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

Άρθρο 25: Χρήση Στερεών κινητών υλικών

Τα στερεά κινητά υλικά, που χρησιμοποιούνται κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών, πρέπει να είναι κατά τρόπο ασφαλή στερεωμένα για την πρόληψη ατυχήματος, τα δε περιφράγματα πρέπει να είναι πλήρη και ασφαλή. Για τον ίδιο λόγο επιβάλλεται η σήμανση με σχετικές ανακλαστικές πινακίδες και η τοποθέτηση ασπροκόκκινης ταινίας, όταν καταλαμβάνεται μέρος οδοστρώματος. Η σήμανση κατά τη νύκτα πρέπει να είναι φωτεινή.

Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο που προβλέπεται στο άρθρο 28.

Άρθρο 26: Εργασίες οργανισμών κοινής ωφέλειας

Κατά την εκτέλεση εργασιών από οργανισμό κοινής ωφέλειας (ΟΤΕ, ΔΕΗ, κ.λπ.) για συντήρηση, επισκευή δικτύου ή νέων παροχών, επιβάλλεται η τήρηση των διατάξεων που προβλέπονται από τους νόμους για την εκτέλεση Δημοσίων Έργων (σημάνσεις κ.λπ.). Οι παραπάνω οργανισμοί υποχρεούνται, αμέσως μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και όχι πέραν του τετραήμερου, να απομακρύνουν τα προϊόντα εκσκαφής, τα λοιπά άχρηστα υλικά και να επαναφέρουν τα πράγματα στην πρότερή τους κατάσταση.

Οι ίδιοι οργανισμοί υποχρεούνται στο κατάβρεγμα των αδρανών υλικών και προϊόντων εκσκαφών.

Σε περίπτωση παράβασης των ανωτέρω θα καταβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28 και θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή.

Άρθρο 27: Κατάληψη πεζοδρομίου

Σε περίπτωση που ζητηθεί κατάληψη πεζοδρομίου ή άδεια τομής οδοστρώματος από οργανισμό κοινής ωφέλειας, πρέπει να προσκομίζεται στο Δήμο εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 50 € ανά μέτρο μήκους προσόψεως ή 200 € ανά τετραγωνικό μέτρο οδοστρώματος ή κοινόχρηστου χώρου, η οποία θα επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο μετά την πλήρη αποπεράτωση των εργασιών και εφόσον δεν προξενήθηκαν ζημιές στους δημοτικούς χώρους από την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών (π.χ μπάζα, τσιμέντα, ζημιές στο οδόστρωμα, ζημιές στα πεζοδρόμια, παραλείψεις πλακόστρωσης πεζοδρομίου κ.λπ.).

Τα παραπάνω θα πιστοποιούνται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, δηλαδή ότι αποκαταστάθηκαν οι τομές του οδοστρώματος, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές Δημοσίων Έργων (π.χ. υλικά επιχώσεων, συμπίεση, σκυροδέτηση, πλακόστρωση, τελική επίστρωση ασφάλτου κ.λπ.).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄ : ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Άρθρο 28: Επιβολές προστίμων

Τα πρόστιμα που επιβάλλονται από το Δήμο έχουν χαρακτήρα αποτρεπτικό και όχι εισπρακτικό.

A/A - ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ - ΠΡΟΣΤΙΜΟ

1. Μετακίνηση κάδων σε άλλο σημείο από το καθορισμένο 150€
2. Σακούλες εκτός κάδων (άδετες, σε μη επιτρεπτές ώρες) 100€
3. Χύμα σκουπίδια εκτός κάδων 100€
4. Απόρριψη ασυμπίεστων χαρτοκιβωτίων (ατακτοποίητα - αδεματοποίητα) 150€
5. Εγκατάλειψη ογκωδών αντικειμένων χωρίς συνεννόηση με το Δήμο 200€
6. Εγκατάλειψη κιβωτίων - ξυλοκιβωτίων κλπ., από γραφεία, καταστήματα, υπαίθριες αγορές, οικίες κ.λπ. 150€
7. Φύλλα ξερά, υπόλοιπα καθαρισμών κήπων, γκαζόν, κλαδιά, θάμνοι κλπ. που απορρίπτονται ασυσκεύαστα στο πεζοδρόμιο 100€
8. Έκθεση - εγκατάλειψη υπολοίπων χύματος και κοπροχώματος 100€
9. Εγκατάλειψη βιοτεχνικών - βιομηχανικών απορριμμάτων 250€
10. Ασυσκεύαστα μη επικίνδυνα - μη τοξικά απορρίμματα νοσοκομείων και θεραπευτηρίων 500€
11. Εγκατάλειψη μπαζών - αχρήστων υλικών από κατεδαφίσεις, εκσκαφές κλπ. και ρύπανση πεζοδρομίων και δρόμων με χύματα, λάδια κλπ 200€
12. Ρίψη μπαζών και άλλων ογκωδών αντικειμένων στους κάδους απορριμμάτων ή σε ακάλυπτους χώρους 150€
13. Εγκατάλειψη τοξικών απορριμμάτων - λυμάτων, αμιάντου, που δε μεταφέρονται από τις Υπηρεσίες του Δήμου, εκτός των κυρώσεων που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία επιβάλλεται επιπλέον χρηματικό πρόστιμο 2.000€.
14. Απόρριψη αντικειμένων ή μικροαπορριμμάτων εκτός καλαθιών του Δήμου 100€
15. Φθορά αστικού εξοπλισμού του Δήμου 200€
16. Ακαθάριστος χώρος ή έλλειψη δοχείων απορριμμάτων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους 200€. Και σε περίπτωση υποτροπής ανάκληση της άδειας.
17. Εγκατάλειψη απορριμμάτων στις λαϊκές αγορές 300€. Αν η παράβαση αυτή διαπιστωθεί για δεύτερη φορά από τον ίδιο πωλητή ή έμπορο, το πρόστιμο διπλασιάζεται

και σε περίπτωση τρίτης συνεχόμενης παραβίασης, ο Δήμος μπορεί να ζητήσει την ανάκληση της άδειας του υπαιτίου. Παραβίαση ωραρίου 300 € και σε περίπτωση υποτροπής ανάκληση της άδειας.

18. Πλημμελής εναπόθεση, αποθήκευση και στοίβαξη εμπορευμάτων, οικοδομικών υλικών κλπ. 150 €

19. Ρύπανση με διαφημιστικά φυλλάδια, με εμπορικές αφίσες, φειγβολάν, σπρέι, ταμπλό, αεροπανό κλπ. στο διαφημιζόμενο και διαφημιστή 300 €

20. Ρύπανση, από εταφείες διαφήμισης γιγαντοαφισών, αφίσες επικολλώμενες, ταμπλό κλπ. 300€

21. Παρκάρισμα δίπλα σε κάδους, ώστε να μην είναι δυνατή η μετακίνησή τους για την αποκομιδή των απορριμμάτων 200€

22. Απόρριψη στερεών αποβλήτων σε ελεύθερους ιδιωτικούς και κοινόχρηστους χώρους, (παρκινγκ, πρασιές, παλιές οικίες, παραλίες, αστικά και περιαστικά άλση κ.λπ.) καθώς και πλησίον των επαρχιακών, δημοτικών και αγροτικών οδών 300€

23. Ακαθάριστα αστικά και περιαστικά οικόπεδα, πρόστιμο 50 λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο, καταλογισμός σχετικής δαπάνης του δήμου προς καθαρισμό και υποβολή μήνυσης για το αδίκημα του άρθρου 433 του Ποινικού Κώδικα (παράγραφος 26 του άρθρου 94 του Ν. 3852 -ΦΕΚ 87/2010, τ. Α)

24. Ρύπανση από μεταφορά ξηρού φορτίου 150€

25. Εγκαταλελειμμένα αυτοκίνητα, σκάφη, τροχόσπιτα, μηχανές (ολόκληρες ή τμήματα) σε δρόμους και κοινόχρηστους χώρους 500€

26. Παρκάρισμα σε δρόμο που ο Δήμος έχει προειδοποιήσει ότι θα καθαριστεί 150€

27. Παράνομη τοποθέτηση διαφημίσεων επί του πεζοδρομίου και περιφράξεων ακόμα και αν έχει εκδοθεί άδεια καταλήψεως πεζοδρομίου 400€

28. Παράλειψη σήμανσης κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών 200€

29. Εγκατάλειψη προϊόντων εκσκαφής και λοιπών αχρήστων υλικών από οργανισμούς κοινής ωφέλειας 500€

30. Ρύπανση μνημείων, αγαλμάτων, τοίχων, πάρκων, παιδικών χαρών, πρασίνου κ.λπ., που θα διπλασιάζεται σε κάθε περίπτωση υποτροπής, ενώ επίσης καταλογίζονται σε βάρος του παραβάτη και όλες οι σχετικές δαπάνες αποκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν μετά την αυτοψία και σύνταξη σχετικής έκθεσης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου 1000€

31. Απόρριψη και εναπόθεση κάθε στερεού ή ρευστού απορρίμματος σε κοινόχρηστους χώρους, ρέματα, ρυάκια κ.λπ. 1500€

32. Καύση απορριμμάτων κάθε μορφής και σύστασης σε ανοιχτούς δημόσιους ή ιδιωτικούς χώρους 1000€

33. Δημιουργία και λειτουργία αυτοσχέδιων χωματερών 1000€
34. Εργασίες κάθε φύσης που εκτελούνται από Δημόσιους Οργανισμούς ή Εργολάβους, σε χώρους και δρόμους που υπάρχουν δημοτικά δίκτυα χωρίς την χορήγηση άδειας από το Δήμο 1000€.
35. Τοποθέτηση άλλων απορριμμάτων στους ειδικούς κάδους διαλογής ανακύκλωσης υλικών 150€
36. Ρύπανση με περιττώματα κατοικίδιων ζώων των πάρκων, οδών και άλλων κοινοχρήστων χώρων 100€
37. Ρύπανση με μπετόν και απορρίμματα κινουμένων οχημάτων σε δρόμους και κοινόχρηστους χώρους 200€
38. Ρύπανση οποιασδήποτε μορφής που παράγεται κατά την φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων ή διάχυση αυτών 200€
39. Εναπόθεση ασυσκεύαστων υγρών απορριμμάτων (καμένα λάδια, λίπη κ.λπ.) σε κοινόχρηστους ακάλυπτους χώρους και κάδους απορριμμάτων 250€
40. Ρίψη ακάθαρτων νερών (σαπουνόνερα - λασπόνερα) σε δρόμους και κοινόχρηστους χώρους 150€ το πρόστιμο θα διπλασιάζεται σε κάθε περίπτωση υποτροπής ή εκτεταμένης ρύπανσης
41. Εναπόθεση σκουπιδιών έξω από ξένες ιδιοκτησίες, σε ελεύθερους χώρους, το κρέμασμα σάκων απορριμμάτων σε κολώνες, δέντρα, ξένα σπίτια, κ.λπ. 200€
42. Απόρριψη υπολειμμάτων από σφάγια κρεοπωλών ή δημοτών, υπολειμμάτων ιχθυοπωλών ή δημοτών, καθώς και απόρριψη νεκρών ζώων 1.000€.
43. Απόρριψη αστικών απορριμμάτων σε καλάθια μικροαπορριμμάτων 200€
44. Πρόκληση φθορών σε κοινόχρηστο εξοπλισμό του Δήμου (καλάθια αχρήστων, κάδους απορριμμάτων, όργανα παιδικών χαρών, παγκάκια κ.λπ.) ανάλογο με το μέγεθος των φθορών.
45. Ρύπανση οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων ή άλλων κοινοχρήστων χώρων με μηχανέλαια κάθε είδους οχημάτων 100€

Άρθρο 29: Όργανα επίλυσης διαφορών και προστασίας Περιβάλλοντος

1. Ως όργανα προστασίας περιβάλλοντος ορίζονται οι Επόπτες Καθαριότητας. Τα όργανα αυτά ορίζονται με απόφαση του Δημάρχου Κέας και εξουσιοδοτούνται από τον Δήμαρχο να βεβαιώνουν κατά περίπτωση παραβάσεις και κατά συνέπεια υποχρεούνται να εφαρμόζουν με υπευθυνότητα και αυστηρότητα τα προβλεπόμενα στον παρόντα Κανονισμό. Στην αρμοδιότητα αυτή συνεπικουρούνται από την Ελληνική Αστυνομία.
2. Αρμόδιο όργανο για την εξέταση και επίλυση διαφορών σχετικών με την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού ορίζεται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία αποφασίζει μετά από εισήγηση του Αντιδημάρχου Καθαριότητας.
3. Οι παραβάτες που τους έχει υποβληθεί κύρωση, έχουν τη δυνατότητα να προσφύγουν εντός 10ημέρου από την ημερομηνία επιβολής της ποινής, εγγράφως στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία και αποφαινεται σχετικώς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η': ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ

Άρθρο 30: Γενικά

1. Στο Δήμο Κέας, σύμφωνα με τον Ν. 2939/2001 (Συσκευασίες: Ανακύκλωση, ίδρυση Οργ. Διαχείρισης) εφαρμόζεται πρόγραμμα ανακύκλωσης σε συνεργασία με εγκεκριμένους ανακυκλωτές σ' ένα πρόγραμμα ανακύκλωσης και διαλογής στη πηγή για ανάκτηση πρώτων υλών. Ειδικότερα, ο Δήμος Κέας συμμετέχει στο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης: Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης - Ανακύκλωσης για τη χωριστή συλλογή και ανακύκλωση των αποβλήτων συσκευασιών μέσω του συστήματος του "μπλε" κάδου.
2. Οι πολίτες οφείλουν να μην αναμιγνύουν με τα συνήθη απορρίμματα εκείνα που είναι κατασκευασμένα εξ ολοκλήρου από γυαλί, χαρτί, αλουμίνιο και πλαστικές συσκευασίες, αλλά να τα διαχωρίζουν και να τα αποδίδουν στο Δήμο, σύμφωνα με το πρόγραμμα περισυλλογής που ο Δήμος έχει καταρτίσει σε κάθε περιοχή. Τα ανακυκλώσιμα υλικά πρέπει να είναι πολύ καλά συσκευασμένα, συμπιεσμένα και

12η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 16^η Ιουνίου 2022

δεμένα ώστε να καταλαμβάνουν τον ελάχιστο δυνατό όγκο, να προκαλούν τη μικρότερη δυνατή αισθητική όχληση και να μη διασκορπίζονται. Τα ανακυκλώσιμα υλικά πρέπει να εκτίθενται για αποκομιδή μόνο μετά τη λήξη του απογευματινού ωραρίου λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων της τοπικής αγοράς.

3. Ειδικά με τις χάρτινες συσκευασίες φρέσκων προϊόντων γάλακτοκομικών, χυμών κλπ (τετραπάκ) οι πολίτες οφείλουν να ξεπλένουν τα υπολείμματα του προϊόντος πριν προχωρήσουν στην ανακύκλωση της συσκευασίας

4. Στις επιχερήσεις στις οποίες οι παραγόμενες ποσότητες ανακυκλώσιμων απορριμμάτων είναι σχετικά μεγάλες οι υπεύθυνοι οφείλουν να συλλέγουν τα ανακυκλώσιμα, ξεχωριστά από τα άλλα απορρίμματα, να τα συμπιέζουν και να τα αποδίδουν στον Δήμο με το ισχύον πρόγραμμα περισυλλογής. Υλικά συσκευασίας εμπορευμάτων απαγορεύεται να τοποθετούνται στους κάδους ανακύκλωσης χωρίς να έχουν προηγουμένως ελαχιστοποιηθεί σε όγκο δια της συμπίεσως ή άλλου τρόπου περιδέσεως. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 28.

5. Οι πολίτες του Δήμου οφείλουν να συμβάλουν και να οδηγήσουν όλα τα ανακυκλώσιμα υλικά από το σπίτι και τη δουλειά στους σωστούς κάδους ανακύκλωσης. Οι κάδοι ανακύκλωσης γεμίζονται ΜΟΝΟ με απόβλητα συσκευασιών και ειδικότερα, προ-διαλεγμένες συσκευασίες από

- Γυαλί
- Χαρτί - χαρτόνι
- Λοιπές συσκευασίες (πλαστικές, γυάλινες, μεταλλικές και χάρτινες συσκευασίες υγρών προϊόντων)

Οι υπεύθυνοι και γενικά όλοι οι κάτοικοι οφείλουν να συμβάλλουν στην ανακύκλωση και να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις του Δήμου.

Ο Δήμος Κέας πέρα από το σύστημα ανακύκλωσης που ονομάζεται 'Μπλε Κάδοι' διαθέτει και τις κάτωθι ροές ανακύκλωσης:

- Ελαστικά
- Στρώματα
- Μπαταρίες
- Μελάνια
- Ηλεκτρικές Συσκευές
- Αλιευτικά Απορρίμματα

12η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 16^η Ιουνίου 2022

- Ρούχα
- Γυαλί

Άρθρο 31: Τύποι κάδων ανακύκλωσης

1. Με την ανακύκλωση τίποτε δεν πάει χαμένο αφού κάθε συσκευασία μετατρέπεται σε αξιοποιήσιμη πρώτη ύλη.
2. Ο Δήμος Κέας έχει τοποθετήσει:
 1. ΜΠΛΕ κάδους ανακυκλώσιμων υλικών συσκευασίας.
 2. Κοντέινερ για ανακύκλωση ηλεκτρικών συσκευών.
 3. Κάδοι Ρούχων.
 4. Κάδοι Μελανιών.
 5. Κάδοι Μπαταριών.
 6. Κώδωνες Γυαλιού.
 7. Σημείο για περισυλλογή στρωμάτων.
 8. Κάδους για αλιευτικά απορρίμματα.

Άρθρο 32: Διαχείριση και τελική διάθεση αμιάντου.

1. Σύμφωνα με το Π.Δ. 212/2006 (ΦΕΚ 212/2006 τ.Α), την οδηγία 2003/18/ΕΚ και σύμφωνα με τις τροποποιήσεις τους, προ της έναρξης διαδικασίας κατεδάφισης ή συντήρησης κτηρίων, οι εργοδότες ή οι εργολάβοι οφείλουν να καταρτίζουν σχέδιο εργασίας και να λαμβάνουν όλα τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας. Τα αμιαντούχα υλικά θα πρέπει να αφαιρούνται και στη συνέχεια να συλλέγονται, να αποθηκεύονται και να απορρίπτονται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με την ΚΥΑ 13588/725 (ΦΕΚ 383/2006 τ.Β).
2. Δεν επιτρέπεται η αφαίρεση, μεταφορά και διαχείριση των αποβλήτων αμιάντου από τους μη έχοντες νόμιμη άδεια σχετικής αφαίρεσης αμιάντου, κατάλληλη τεχνογνωσία, μεθόδους και εξοπλισμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ΄ : ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

Η καθαριότητα των χώρων αποβλέπει σε ανθρώπινες συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων και επισκεπτών του Δήμου Κέας και στηρίζεται στη διαρκή συνεργασία των δημοτών με τις υπηρεσίες του Δήμου. Κάθε δημότης έχει την ηθική υποχρέωση να είναι ενεργός πολίτης, να τηρεί τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού και να προβαίνει σε συστάσεις σε εκείνους που τις παραβιάζουν. Κάθε δημότης επίσης οφείλει να γνωστοποιεί στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και τους επόπτες καθαριότητας τις παραλείψεις-παραβάσεις της υπηρεσίας καθαριότητας αλλά και τις παραβάσεις των συνδημοτών σε σχέση με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 52/2022

Θεμα 10^ο : Λήψη απόφασης περί της χρήσης δωρηθέντος χώρου στην Κορησσία Κέας. [εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Κων/νο Δεμένεγας]

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Θεόδωρος Καμίλης, εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης λέει ότι, ο ανοιχτός χώρος στην Κορησσία, δίπλα από την παιδική χαρά, ανήκει στον Δήμο Κέας με το από 4142/1982 δωρητήριο συμβόλαιο από την οικογένεια Αλεξάνδρου. Ο χώρος αυτός χρησιμοποιείται ως γήπεδο ποδοσφαίρου, αλλά και για άλλες αθλοπαιδιές. Έχει δε υλοποιηθεί εντός αυτού, οργανωμένος και περιφραγμένος χώρος παιδικής χαράς.

Με το από 17/5/2022 έγγραφό του ο κ. Νικόλαος Αλεξάνδρου, επισημαίνει ότι, ως κληρονόμος των δωρητών του ακινήτου, μετά την πάροδο 40 ετών, δεν έχει καμία σχέση με το εν λόγω ακίνητο, και θεωρεί ότι έχει επιτευχθεί ο σκοπός του συμβολαίου με την υλοποίηση του χώρου της παιδικής χαράς. Όσον αφορά σε λοιπές αθλητικές δραστηριότητες, ο Δήμο Κέας έχει φροντίσει να δημιουργηθεί ασφαλές γήπεδο μπάσκετ πλησίον του εν λόγω χώρου, ενώ έχει εξασφαλίσει χώρο ποδοσφαίρου 9Χ9 στην Κορησσία και 5Χ5 στην Ιουλίδα.

Στη ίδια επιστολή του ο κ. Αλεξάνδρου, αλλά και σε νέο έγγραφο από 15/6/2022 το οποίο συνυπογράφεται από κατοίκους και επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην Κορησσία, επισημαίνεται ότι, η Κορησσία ως κεντρικό και μοναδικό λιμάνι του νησιού αποτελεί κόμβο δραστηριοτήτων, κίνησης επιβατών, τουριστών επαγγελματιών, κλπ. Κατά την τουριστικής περίοδο και ιδίως εξ αφορμής ότι απαγορεύεται η στάθμευση στον

12η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 16^η Ιουνίου 2022
λιμένα από την μπάρα και κάτω, δημιουργείται το σοβαρό πρόβλημα της προσωρινής στάθμευσης οχημάτων.

Για τους ανωτέρω λόγους όπως αυτοί αναλύονται στα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα, επαγγελματίες και κάτοικοι της περιοχής και ο κ. Αλεξάνδρου προσωπικά, ζητούν να χρησιμοποιείται ο χώρος δίπλα από την παιδική χαρά ως χώρος προσωρινής στάθμευσης των αυτοκινήτων κατά τους θερινούς μήνες και τις ώρες μετά τη δύση του ηλίου, δεδομένου ότι αυτές τις ώρες δεν διενεργούνται αθλοπαιδιές.

Με την υπ' αριθμ. 93/2013 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο, έχει εγκρίνει τη λειτουργία του γηπέδου ποδοσφαίρου της Κορησσίας ως χώρου στάθμευσης κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, και με ωράριο λειτουργίας του ως τέτοιο από τις 21:30 έως 06:00. Η παραμονή οχημάτων εκτός του ωραρίου (21:00 έως 06:00) θεωρείται παράνομη στάθμευση.

Κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη το πάγιο πρόβλημα στάθμευσης οχημάτων στην Κορησσία που δημιουργείται κατά τους θερινούς μήνες, δεδομένου επίσης ότι η τουριστική περίοδος έχει πλέον επιμηκυνθεί από τους μήνες Μάιο έως Σεπτέμβριο, επειδή υπάρχει αιτιολογημένο αίτημα από κατοίκους, επαγγελματίες της περιοχής, και ειδικότερα επειδή υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του κ. Αλεξάνδρου, κληρονόμου των δωρητών του ακινήτου,

εισηγούμαστε τη λειτουργία του γηπέδου της Κορησσίας δίπλα από την παιδική χαρά, ως χώρου στάθμευσης κατά τους μήνες από **1^η Μαΐου έως και 30 Σεπτέμβριου**, και κατά τις ημέρες εορτασμού του Πάσχα **από Κυριακή των Βαΐων έως και Κυριακή του Θωμά**, με **ωράριο λειτουργίας** του ως τέτοιο από τις **21:00 έως 06:00**. Η παραμονή οχημάτων εκτός του ωραρίου (21:00 έως 06:00) θεωρείται παράνομη στάθμευση.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ δίνει το λόγο στην Πρόεδρο της Κοινότητας Κορησσίας κα Νικολέτα Βώσικα η οποία λέει ότι πρέπει να σημειωθεί ο χώρος κατάλληλα προς ενημέρωση του κοινού και να ενημερωθεί το Α.Τ. Κέας για την λειτουργία του χώρου και την σωστή εφαρμογή.

Για το θέμα ψηφίσει ΥΠΕΡ και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορησσίας κα Νικολέτα Βώσικα

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω καθώς και την εισήγηση του Προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη λειτουργία του γηπέδου της Κορησσίας δίπλα από την παιδική χαρά, ως χώρου στάθμευσης κατά τους μήνες από **1^η Μαΐου έως και 30 Σεπτέμβριου**, και κατά τις ημέρες εορτασμού του Πάσχα **από Κυριακή των Βαΐων έως και Κυριακή του Θωμά**, με **ωράριο λειτουργίας** του ως τέτοιο από τις **21:00 έως 06:00**. Η παραμονή οχημάτων εκτός του ωραρίου (21:00 έως 06:00) θεωρείται παράνομη στάθμευση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 53/2022

Θέμα 11^ο : Χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου στην εταιρεία «ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ» [εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Κων/νο Δεμένεγας]

12η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 16^η Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος δίνει το λόγο στη Δήμαρχο, κα. Ειρήνη Βελισσαροπούλου, η οποία εισηγούμενη το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση των επιχειρήσεων του άρθρου 2 παράγραφος 5.Γ. της Υπουργική Απόφαση Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 - ΦΕΚ 2161/Β/23-6-2017, οι υπεραγορές τροφίμων αποτελούν Επιχειρήσεις λιανικής και Χονδρικής διάθεσης τροφίμων και ποτών.

Αναλυτικότερα σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 5.Γ.τ ης Υ.Α. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/21.06.2017 (ΦΕΚ Β 2161/23.06.2017) :

«Οι επιχειρήσεις λιανικού και χονδρικού εμπορίου τροφίμων και ποτών, διαθέτουν πάσης φύσεως τρόφιμα και ποτά τα οποία προέρχονται από νόμιμες επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών.

Οι χώροι όπου στεγάζονται οι ανωτέρω επιχειρήσεις πρέπει να τηρούν τους όρους υγιεινής που απαιτούνται για τον τομέα δραστηριότητας και το είδος του τροφίμου που διαχειρίζονται.

Πέραν των γενικών απαιτήσεων όπως περιγράφονται στην παρούσα και αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ του Ε.Κ 852/2004 θα πρέπει να εξασφαλίζονται και τα παρακάτω:

Θα υπάρχει επάρκεια χώρων και σχεδιασμός ανάλογα με τα διατιθέμενα τρόφιμα και ποτά ώστε να διασφαλίζεται η υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων και να αποφεύγεται η διασταυρούμενη επιμόλυνση.

Ο εξοπλισμός των ανωτέρω επιχειρήσεων θα είναι ανάλογος της δραστηριότητας αυτών και ειδικότερα:

Ψυκτικοί θάλαμοι ανάλογης δυναμικότητας, οι οποίοι να φέρουν κατάλληλα υλικά επένδυσης και δάπεδα με δυνατότητα καθαρισμού και αποστράγγισης καταγραφικά μηχανήματα θερμοκρασίας για τα ευαλοίωτα προϊόντα.

Πάγκοι εργασίας, επιφάνειες κοπής, σκεύη κ.λπ. ανάλογα με τα πωλούμενα είδη κατασκευασμένα από κατάλληλα υλικά που να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται ευχερώς.

Μηχανικός εξοπλισμός (μηχανές κοπής κιμά, αλλαντικών, τυριών κ.λπ.) ανάλογα με τη δραστηριότητα

Μηχανές έψησης όπου απαιτούνται

Προθήκες έκθεσης προς πώληση από κατάλληλα υλικά

Κατάλληλος εξοπλισμός για το πλύσιμο των σκευών, των εργαλείων με κατάλληλη σήμανση

Νιπτήρες για το πλύσιμο των τροφίμων με ανάλογη σήμανση

Επαρκής αριθμός νιπτήρων για το πλύσιμο των χεριών

Συνεχής παροχή ζεστού και κρύου νερού

Τήρηση των ορθών συνθηκών αποθήκευσης

Οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου τροφίμων και ποτών μπορούν να επεξεργάζονται, να συσκευάζουν και να τυποποιούν τα τρόφιμα και ποτά σε μικρότερες συσκευασίες στα καταστήματα τους και να τα διαθέτουν προς πώληση στην οποία συσκευασία θα υπάρχει η απαιτούμενη σήμανση (ημερομηνία συσκευασίας, συνθήκες διατήρησης, ημερομηνία λήξης, κ.λπ.) και η όλη διαδικασία θα διασφαλίζει την υγιεινή και ασφάλεια αυτών.

Απαγορεύεται η έκθεση των ανωτέρω ειδών έξω από την οικοδομική γραμμή του κτιρίου, στην πρασιά ή στο πεζοδρόμιο, με εξαίρεση τα κηπευτικά και τα φρούτα, τα οποία

12η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 16^η Ιουνίου 2022

μπορεί να εκθέτονται έξω από την επιχείρηση, καταλαμβάνοντας χώρο μέχρι 1 μ. από την οικοδομική γραμμή του κτιρίου, εφόσον τούτο δεν έρχεται σε αντίθεση με άλλες διατάξεις.

Επιτρέπεται η διάθεση συσκευασμένων - τυποποιημένων νωπών ή κατεψυγμένων κρεάτων, κρεατοσκευασμάτων, ψαριών και άλλων αλιευμάτων, τα οποία θα είναι τοποθετημένα σε κατάλληλα ψυγεία στους χώρους των τροφίμων χωρίς την υποχρέωση ύπαρξης και λειτουργίας κρεοπωλείου ή ιχθυοπωλείου.

Οι επιχειρήσεις που διαθέτουν εγκατάσταση περάτωσης έψησης πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις της αρτοποιητικής νομοθεσίας.

Στην περίπτωση που οι επιχειρήσεις του παρόντος άρθρου λειτουργούν ως μικτές με επιχειρήσεις εστίασης ή/και αναψυχής, όπου προετοιμάζουν, μαγειρεύουν και διαθέτουν για κατ' οίκον κατανάλωση ή επί τόπου, αν διαθέτουν και χώρο εξυπηρέτησης καθήμενων πελατών, θα πρέπει να πληρούν τους γενικούς και τους ειδικούς υγειονομικούς όρους που ορίζονται από τα σχετικά άρθρα της παρούσας.

Στις επιχειρήσεις λιανικής πώλησης μπορούν να συνυπάρχουν σε ξεχωριστό, νοητά διαχωρισμένο χώρο, άλλα, άσχετα με τα τρόφιμα είδη και αντιστρόφως, εφ' όσον υπάρχει επαρκής χώρος και αποδεικνύεται ότι λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα για αποφυγή διασταυρούμενης επιμόλυνσης.

Ειδικότερα:

1. Οι εγκαταστάσεις του κρεοπωλείου και του ιχθυοπωλείου θα βρίσκονται σε ξεχωριστό, νοητά διαχωρισμένο χώρο.
2. Επιτρέπεται η πώληση άρτου, αρτοσκευασμάτων και αρτοπαρασκευασμάτων στις επιχειρήσεις λιανικής διάθεσης τροφίμων σύμφωνα με την αρτοποιητική Νομοθεσία.
3. Επιτρέπεται η κοπή και απλή συσκευασία των τροφίμων και ποτών (τυροκομικά προϊόντα, αλλαντικά, κρασί, κ.λπ.) στην οποία συσκευασία θα υπάρχει η απαιτούμενη σήμανση, (ημερομηνία συσκευασίας, συνθήκες διατήρησης, ημερομηνία λήξης, κ.λ.π) και η όλη διαδικασία θα διασφαλίζει την υγιεινή και ασφάλεια αυτών.
4. Επιτρέπεται η επεξεργασία προϊόντων στο αντίστοιχο τμήμα (π.χ. στύψιμο φρούτων για παραγωγή φρέσκου χυμού, στο τμήμα του οπωροπωλείου) με την προϋπόθεση ύπαρξης κατάλληλου χώρου και εξοπλισμού.
5. Επιτρέπεται να λειτουργούν επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος ή μη, εντός επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών (κατάστημα εντός καταστήματος) και αντιστρόφως, εφόσον υπάρχει επαρκής χώρος σαφώς ή νοητά διαχωρισμένος ανάλογα με το βαθμό επικινδυνότητας της δραστηριότητας και δεν δημιουργείται κίνδυνος διασταυρούμενης επιμόλυνσης».

Σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 2 του Ν.3730/2008, όπως προστέθηκε με την περίπτ.Η.4 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12: "Ειδικά στις υπεραγορές τροφίμων η τοποθέτηση προϊόντων καπνού είναι επιτρεπτή σε κλειστές προθήκες ευρισκόμενες εντός του καταστήματος μετά το χώρο των ταμείων, στις οποίες παρέχεται πρόσβαση με τη μεσολάβηση προσωπικού του καταστήματος, τηρουμένων των διατάξεων της κοινοτικής νομοθεσίας."

Η ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου ρυθμίζεται με τις διατάξεις των: άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07 και την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β') ως εξής:

«1. Για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου απαιτείται άδεια, που χορηγείται με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ύστερα από γνώμη της αντίστοιχης οικονομικής και κοινωνικής επιτροπής, του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι:

- πάνω από 1.500 τ.μ. στα νησιά Ρόδος και Κέρκυρα και στο νομό Χαλκιδικής ανεξάρτητα από την απόσταση του καταστήματος από δήμο ή κοινότητα και στην Κρήτη, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το πολεοδομικό κέντρο της πρωτεύουσας κάθε νομού,
- πάνω από 500 τ.μ. στα νησιά Χίος, Κως, Λέσβος, Σάμος, Σύρος, Ζάκυνθος, Κεφαλονιά και Λευκάδα,
- πάνω από 200 τ.μ. στα υπόλοιπα νησιά της χώρας,
- πάνω από 2.500 τ.μ. σε δήμους με πληθυσμό πάνω από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων,
- πάνω από 1.500 τ.μ., σε δήμους με πληθυσμό από δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων.

Το πληθυσμιακό όριο υπολογίζεται σύμφωνα με την τελευταία, κάθε φορά, απογραφή. Δεν απαιτείται άδεια της παρούσας παραγράφου για την ίδρυση καταστημάτων, οποιασδήποτε επιφάνειας, στην περιφέρεια της Ν.Α. Αθηνών Πειραιώς, με εξαίρεση τα νησιά της, της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και στα όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης και Εχεδώρου.

2. Στην επιφάνεια του καταστήματος δεν υπολογίζονται οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων των πελατών και οι υπαίθριοι χώροι, εφόσον δεν χρησιμοποιούνται ως χώροι υποβοηθητικοί της εμπορικής δραστηριότητας. Η μίσθωση ή οποιασδήποτε μορφής παραχώρηση χρήσης χώρου εντός καταστήματος σε άλλη επιχείρηση, δεν επηρεάζει τον υπολογισμό της συνολικής επιφάνειας αυτού.

3. Η άδεια που προβλέπεται στην παράγραφο 1 απαιτείται και για την ίδρυση δεύτερου ή περισσότερων καταστημάτων λιανικού εμπορίου, μέσα στα όρια του αυτού δήμου, από την ίδια επιχείρηση ή από επιχειρήσεις που ελέγχονται από αυτήν, εφόσον τα καταστήματα απέχουν μεταξύ τους λιγότερο από εκατό (100) μέτρα και το άθροισμα της επιφάνειας τους υπερβαίνει τα όρια που, κατά περίπτωση, ορίζονται στην παράγραφο 1.

4. Όποιος ενδιαφέρεται να αποκτήσει την άδεια που προβλέπεται στην παράγραφο 1, υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια αρχή. Η αίτηση συνοδεύεται από: (α) τοπογραφικό διάγραμμα, που απεικονίζει την ωφέλιμη επιφάνεια και τους αποθηκευτικούς και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του υπό ίδρυση καταστήματος, (β) σχέδιο κάτοψης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομής.

5. Για την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παράγραφο 1, λαμβάνονται υπόψη, ιδίως:

γ) Ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός και οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και, ιδίως, η εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό

12η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 16^η Ιουνίου 2022

περιβάλλον της περιοχής, η ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις.

Η συνδρομή των προϋποθέσεων που θέτουν τα ανωτέρω κριτήρια αξιολογείται με βάση τα στοιχεία που διαθέτει ή μπορεί να συγκεντρώσει η αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και τα στοιχεία που προσκομίζει ο ενδιαφερόμενος για τη χορήγηση της άδειας.

Στοιχεία πέραν των ανωτέρω και των όσων οφείλει να διαθέτει η αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, μπορεί να ζητηθούν από τον ενδιαφερόμενο, εγγράφως, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών, από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης του.

Για την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παράγραφο 1 λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη, κατά τα λοιπά, τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά και πολεοδομικά σχέδια της περιοχής και τυχόν εγκεκριμένες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

Τα καταστήματα του άρθρου αυτού που ιδρύονται, μετά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, πρέπει να διαθέτουν τους αναγκαίους χώρους για τη στάθμευση των οχημάτων των πελατών και την εκφόρτωση των εμπορευμάτων, κατά τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις.

6. Η απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου, κατά την παράγραφο 1, πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και εκδίδεται υποχρεωτικά, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης, η οποία, μετά την άπρακτη πάροδο της παραπάνω προθεσμίας λογίζεται ότι γίνεται δεκτή. Η απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου υπόκειται σε ειδική διοικητική προσφυγή που ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την κοινοποίηση της απόφασης στον αιτούντα ή από τότε που αυτός έλαβε πλήρη γνώση της προσβαλλόμενης απόφασης. Η απόφαση του Γενικού Γραμματέα εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άσκηση της προσφυγής. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου, η προσφυγή λογίζεται ότι γίνεται δεκτή και ακυρώνεται ή επικυρώνεται αναλόγως η απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου. Αν την προσφυγή ασκεί ο αιτούμενος την έκδοση της άδειας, ο αρμόδιος Γενικός Γραμματέας εκδίδει διαπιστωτική πράξη για τη χορήγηση της άδειας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης. Η απόφαση του Γενικού Γραμματέα υπόκειται σε αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Εφετείου.

7. Η παραβίαση των όρων της άδειας που χορηγείται κατά την παράγραφο 1 συνεπάγεται τις εξής διοικητικές κυρώσεις που επιβάλλονται από την αρχή που εκδίδει την άδεια:

- (α) πρόστιμο από πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ μέχρι πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ,
- (β) προσωρινή ή οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας, ανάλογα με τη βαρύτητα και συχνότητα της παράβασης.

Τα πρόστιμα επιβάλλονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη και αποτελούν πόρο της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.»

Σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010 η χορήγηση αδειών ίδρυσης υπεραγορών λιανικού εμπορίου μεταβιβάζεται στους Δήμους.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις όταν η συνολική επιφάνεια της υπεραγοράς λιανικού εμπορίου είναι μεγαλύτερη από τα τετραγωνικά μέτρα που ορίζονται στην

12η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 16^η Ιουνίου 2022
παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 2323/1995, όπως ισχύει, απαιτείται άδεια ίδρυσης η οποία χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την έκδοση της ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β') επήλθαν κάποιες αλλαγές στη διαδικασία αδειοδότησης των υπεραγορών λιανικού εμπορίου, οι οποίες έχουν ως εξής:

- Καταργήθηκε η συμμετοχή του Επιμελητηρίου κατά τη γνωμοδοτική διαδικασία για τη χορήγηση των αδειών
- Καταργήθηκε η οικονομοτεχνική μελέτη, μεταξύ των δικαιολογητικών που συνοδεύουν την αίτηση του ενδιαφερόμενου.
- Για την έκδοση της άδειας δεν λαμβάνονται υπόψη πλέον οι επιπτώσεις στον ανταγωνισμό μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων, στην οικονομία της περιοχής, στην απασχόληση και στην επίδραση επί της λειτουργίας των μικρομεσαίων και μικρών επιχειρήσεων καθώς επίσης και η ανάγκη διατήρησης της πληθυσμιακής βάσης της περιοχής, η διασφάλιση του κανονικού εφοδιασμού των καταναλωτών, η προστασία του εισοδήματος τους και η καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους.
- Η αποκλειστική προθεσμία έκδοσης της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, δηλ. εν προκειμένω του Δημοτικού Συμβουλίου, τροποποιείται σε τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

«ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ»

Η εταιρεία **«ΑΝΕΛΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ»** υπέβαλε την αρ.πρωτ:2789/14-06-2022 αίτηση, η οποία συνοδεύει τα από 13/06/2022 ηλεκτρονικά μηνύματα με τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά, με την οποία αιτείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου (ΚΥΕ Λιανικού Εμπορίου SUPER MARKET, με έμφαση στο ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ), **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 679,10 τ.μ., εκ των οποίων 472,62 τ.μ. θα αποτελέσουν το χώρο κύριας χρήσης (ΙΣΟΓΕΙΟ: 289,50τ.μ. Κ.Χ. και Α ΟΡΟΦΟΣ: 183,12τ.μ. Κ.Χ.) και 206,48τ.μ. τους βοηθητικούς χώρους του ισόγειου καταστήματος (χώροι ανελκυστήρα, κλιμακοστάσια, χώρος πυροπροστασίας, WC κ.λπ.), σε ακίνητο που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Κορησσίας- Ιουλίδας Κέας, ιδιοκτησίας Ιωάννου Σέρβου.**

Η αίτηση συνοδεύεται από τις κατόψεις Α1-Α2 της υπ' αριθμ. 324/2005 οικοδομικής άδειας το τοπογραφικό διάγραμμα και την βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης από αρμόδιο μηχανικό.

Σημειώνεται πως για το συγκεκριμένο χώρο είχε δοθεί άδεια ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου (SUPER MARKET) στην εταιρεία **«ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ»** με την υπ' αριθμ ΑΔΣ 26/2022 η οποία και μεταβιβάζεται.

Διατηρούνται περιορισμοί σχετικά με την τήρηση των διατάξεων που αφορούν στο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και, ιδίως, με την εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, με την ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και με την επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά με τη χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου στην εταιρεία **«ΑΝΕΛΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ»**

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/21.06.2017 (ΦΕΚ 2161/23.06.2017 τεύχος Β') και ειδικότερα το άρθρο 13
την παρ.6 του άρθρου 2 του Ν.3730/2008, όπως προστέθηκε με την περίπτ.Η.4 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12
το άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07 4) την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β')
το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010
την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013
την με αρ.πρωτ:2789/14-06-2022 αίτηση, η οποία συνοδεύει τα από 13/06/2022 ηλεκτρονικά μηνύματα, της εταιρείας «**ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ**» με τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας
την 76209/19-03-2022 βεβαίωση εγκατάστασης ΚΥΕ από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων σύμφωνα με την οποία «*δεν υπάρχει αντίρρηση από την άποψη των αρμοδιοτήτων τους για τη χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης Κ.Υ.Ε. που αφορά σε λειτουργία «ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ SUPER MARKET, ΜΕ ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ», από τη ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΑΣ ΙΚΕ στη θέση Κορησσία Κέας, εκτός οικισμού.*»
την 464/21-03-2022 (Αρ.Διεκπ.568) χορήγηση βεβαίωσης χρήσης γής για εγκατάσταση ΚΥΕ από την Δ/νση Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία «*σύμφωνα με το από 24-5-1985 Προεδρικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ 270Δ/31- 5-1985) και 0 Ν. 4759/20 (ΦΕΚ 245Α/9-12-20) και βάσει του προσκομιζόμενου αποσπάσματος ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου, όπου σημειώνεται η Θέση του γηπέδου στην εκτός σχεδίου περιοχή “Κορησσίας” της νήσου Κέας, επιτρέπεται η χρήση “ΚΥΕ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ SUPER MARKET — ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ”, εφόσον δεν βρίσκεται εντός ζώνης Αρχαιολογικής προστασίας και περιοχή Natura.*»
την θετική εισήγηση της Αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(9 ΥΠΕΡ, 1 ΚΑΤΑ, 1 ΠΑΡΩΝ)

Χορηγεί άδεια ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου (SUPER MARKET) (ΚΥΕ Λιανικού Εμπορίου SUPER MARKET, με έμφαση στο ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ), στην εταιρεία «**ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ**» συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 679,10 τ.μ., εκ των οποίων 472,62 τ.μ. θα αποτελέσουν το χώρο κύριας χρήσης (ΙΣΟΓΕΙΟ: 289,50τ.μ. Κ.Χ. και Α ΟΡΟΦΟΣ: 183,12τ.μ. Κ.Χ.) και 206,48τ.μ. τους βοηθητικούς χώρους του ισόγειου καταστήματος (χώροι ανελκυστήρα, κλιμακοστάσια, χώρος πυροπροστασίας, WC κ.λπ.), σε ακίνητο που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Κορησσίας- Ιουλίδας Κέας, ιδιοκτησίας Ιωάννου Σέρβου.

12η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 16^η Ιουνίου 2022
Η άδεια συνοδεύεται από τις κατόψεις Α1-Α2 της υπ' αριθμ. 324/2005 οικοδομικής άδειας
το τοπογραφικό διάγραμμα και την βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης από αρμόδιο
μηχανικό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 54/2022

Λύεται η συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Θεόδωρος Ι. Καμίλης

Δημήτριος Ν. Μουζάκης

Ελευθέριος Ν. Τζουβάρας

Κωνσταντίνος Δ. Δεμένεγας

Εμμανουήλ Κ. Δεμένεγας

Αντώνιος Ν.Λουρής

Μαρία Μ. Πατηνιώτη

Γεώργιος Χ. Βουτσινάς

Στυλιανή Ε. Δεμένεγα

Νικόλαος Β. Δεμένεγας

Παρασκευή Ε. Γροσομανίδα

Αντώνιος Α. Πατηνιώτης

Μουζάκη Αντ. Σώζα

Εμμανουήλ Αρ. Λέανδρος

Στυλιανός Γ. Γκρέκας

Δήμητρα Αλ. Κορασίδη

Βασίλειος Στ. Βαλεράς