

7<sup>η</sup> Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2022



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Της 7ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας  
την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2022

Σήμερα, 29 Μαρτίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική συνεδρίαση, που διεξάγεται με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την 1303/24-3-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών συμμετέχουν στην τηλεδιάσκεψη 10 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ελευθέριος Ν. Τζουβάρας
- 2.Θεόδωρος Ι. Καμίλης
- 3.Αντώνιος Ν.Λουρής
- 4.Στυλιανή Ε. Δεμένεγα
- 5.Εμμανουήλ Κ. Δεμένεγας
- 6.Νικόλαος Β. Δεμένεγας
- 7.Στυλιανός Γκρέκας
- 8.Παρασκευή Ε. Γροσομανίδα
- 9.Αντώνιος Α. Πατηνιώτης
- 10.Βασίλειος Στ. Βαλεράς

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Γεώργιος Χ. Βουτσινάς
- 2.Εμμανουήλ Αρ. Λέανδρος
- 3.Μουζάκη Αντ. Σώζα
- 4.Δήμητρα Αλ. Κορασίδη
- 5.Μαρία Μ. Πατηνιώτη
- 6.Δημήτριος Ν. Μουζάκης
- 7.Κωνσταντίνος Δ. Δεμένεγας  
(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση συμμετέχει η Δήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου.

Στη συνεδρίαση συμμετέχει η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορησσίας κα. Βώσικα Νικολέτα ενώ ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ιουλίδας κ. Γεώργιος Δεμένεγας δεν συμμετέχει.

Στη συνεδρίαση συμμετέχει και η δημοτική υπάλληλος κα. Μαριάννα Μωραΐτη για τον τεχνικό συντονισμό της συνεδρίασης και την τήρηση των πρακτικών.

Δεν αποχώρησαν ούτε συνδέθηκαν δημοτικοί σύμβουλοι κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης.

7<sup>η</sup> Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2022

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**  
**7<sup>ης</sup> τακτικής ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 29/03/2022**  
(ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 1303/24-3-2022 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ)

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: Χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου στην εταιρεία «ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ»** [Εισηγητής: Αντιδήμαρχος κ. Κων. Δεμένεγας]

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Έγκριση ΤΣΔΑ Δήμου Κέας** [Εισηγητής: Δήμαρχος κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: Χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου στην εταιρεία «ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ»**

Ο Πρόεδρος δίνει το λόγο στη Δήμαρχο, κα. Ειρήνη Βελισσαροπούλου, η οποία εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση των επιχειρήσεων του άρθρου 2 παράγραφος 5.Γ της Υπουργική Απόφαση Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 - ΦΕΚ 2161/Β/23-6-2017, οι υπεραγορές τροφίμων αποτελούν Επιχειρήσεις λιανικής και Χονδρικής διάθεσης τροφίμων και ποτών.

Αναλυτικότερα σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 5.Γ.τ ης Υ.Α. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/21.06.2017 (ΦΕΚ Β 2161/23.06.2017) :

«Οι επιχειρήσεις λιανικού και χονδρικού εμπορίου τροφίμων και ποτών, διαθέτουν πάσης φύσεως τρόφιμα και ποτά τα οποία προέρχονται από νόμιμες επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών.

Οι χώροι όπου στεγάζονται οι ανωτέρω επιχειρήσεις πρέπει να τηρούν τους όρους υγιεινής που απαιτούνται για τον τομέα δραστηριότητας και το είδος του τροφίμου που διαχειρίζονται.

Πέραν των γενικών απαιτήσεων όπως περιγράφονται στην παρούσα και αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ του Ε.Κ 852/2004 θα πρέπει να εξασφαλίζονται και τα παρακάτω:

Θα υπάρχει επάρκεια χώρων και σχεδιασμός ανάλογα με τα διατιθέμενα τρόφιμα και ποτά ώστε να διασφαλίζεται η υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων και να αποφεύγεται η διασταυρούμενη επιμόλυνση.

Ο εξοπλισμός των ανωτέρω επιχειρήσεων θα είναι ανάλογος της δραστηριότητας αυτών και ειδικότερα:

- Ψυκτικοί θάλαμοι ανάλογης δυναμικότητας, οι οποίοι να φέρουν κατάλληλα υλικά επένδυσης και δάπεδα με δυνατότητα καθαρισμού και αποστράγγισης καταγραφικά μηχανήματα θερμοκρασίας για τα ευαλοίωτα προϊόντα.
- Πάγκοι εργασίας, επιφάνειες κοπής, σκευή κ.λπ. ανάλογα με τα πωλούμενα είδη κατασκευασμένα από κατάλληλα υλικά που να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται ευχερώς.
- Μηχανικός εξοπλισμός (μηχανές κοπής κιμά, αλλαντικών, τυριών κ.λπ.) ανάλογα με τη δραστηριότητα
- Μηχανές έψησης όπου απαιτούνται
- Προθήκες έκθεσης προς πώληση από κατάλληλα υλικά
- Κατάλληλος εξοπλισμός για το πλύσιμο των σκευών, των εργαλείων με κατάλληλη σήμανση
- Νιπτήρες για το πλύσιμο των τροφίμων με ανάλογη σήμανση
- Επαρκής αριθμός νιπτήρων για το πλύσιμο των χεριών
- Συνεχής παροχή ζεστού και κρύου νερού
- Τήρηση των ορθών συνθηκών αποθήκευσης

Οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου τροφίμων και ποτών μπορούν να επεξεργάζονται, να συσκευάζουν και να τυποποιούν τα τρόφιμα και ποτά σε μικρότερες συσκευασίες στα καταστήματα τους και να τα διαθέτουν προς πώληση στην οποία συσκευασία θα υπάρχει η απαιτούμενη σήμανση (ημερομηνία συσκευασίας, συνθήκες διατήρησης, ημερομηνία λήξης, κ.λπ.) και η όλη διαδικασία θα διασφαλίζει την υγιεινή και ασφάλεια αυτών.

Απαγορεύεται η έκθεση των ανωτέρω ειδών έξω από την οικοδομική γραμμή του κτιρίου, στην πρασιά ή στο πεζοδρόμιο, με εξαίρεση τα κηπευτικά και τα φρούτα, τα οποία μπορεί να

εκθέτονται έξω από την επιχείρηση, καταλαμβάνοντας χώρο μέχρι 1 μ. από την οικοδομική γραμμή του κτιρίου, εφόσον τούτο δεν έρχεται σε αντίθεση με άλλες διατάξεις.

Επιτρέπεται η διάθεση συσκευασμένων - τυποποιημένων νωπών ή κατεψυγμένων κρεάτων, κρεατοσκευασμάτων, ψαριών και άλλων αλιευμάτων, τα οποία θα είναι τοποθετημένα σε κατάλληλα ψυγεία στους χώρους των τροφίμων χωρίς την υποχρέωση ύπαρξης και λειτουργίας κρεοπωλείου ή ιχθυοπωλείου.

Οι επιχειρήσεις που διαθέτουν εγκατάσταση περάτωσης έψησης πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις της αρτοποιητικής νομοθεσίας.

Στην περίπτωση που οι επιχειρήσεις του παρόντος άρθρου λειτουργούν ως μικτές με επιχειρήσεις εστίασης ή/και αναψυχής, όπου προετοιμάζουν, μαγειρεύουν και διαθέτουν για κατ' οίκον κατανάλωση ή επί τόπου, αν διαθέτουν και χώρο εξυπηρέτησης καθήμενων πελατών, θα πρέπει να πληρούν τους γενικούς και τους ειδικούς υγειονομικούς όρους που ορίζονται από τα σχετικά άρθρα της παρούσας.

Στις επιχειρήσεις λιανικής πώλησης μπορούν να συνυπάρχουν σε ξεχωριστό, νοητά διαχωρισμένο χώρο, άλλα, άσχετα με τα τρόφιμα είδη και αντιστρόφως, εφ' όσον υπάρχει επαρκής χώρος και αποδεικνύεται ότι λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα για αποφυγή διασταυρούμενης επιμόλυνσης.

Ειδικότερα:

- Οι εγκαταστάσεις του κρεοπωλείου και του ιχθυοπωλείου θα βρίσκονται σε ξεχωριστό, νοητά διαχωρισμένο χώρο.
- Επιτρέπεται η πώληση άρτου, αρτοσκευασμάτων και αρτοπαρασκευασμάτων στις επιχειρήσεις λιανικής διάθεσης τροφίμων σύμφωνα με την αρτοποιητική Νομοθεσία.
- Επιτρέπεται η κοπή και απλή συσκευασία των τροφίμων και ποτών (τυροκομικά προϊόντα, αλλαντικά, κρασί, κ.λπ.) στην οποία συσκευασία θα υπάρχει η απαιτούμενη σήμανση, (ημερομηνία συσκευασίας, συνθήκες διατήρησης, ημερομηνία λήξης, κ.λ.π) και η όλη διαδικασία θα διασφαλίζει την υγιεινή και ασφάλεια αυτών.
- Επιτρέπεται η επεξεργασία προϊόντων στο αντίστοιχο τμήμα (π.χ. στύψιμο φρούτων για παραγωγή φρέσκου χυμού, στο τμήμα του οπωροπωλείου) με την προϋπόθεση ύπαρξης κατάλληλου χώρου και εξοπλισμού.
- Επιτρέπεται να λειτουργούν επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος ή μη, εντός επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών (κατάστημα εντός καταστήματος) και αντιστρόφως, εφόσον υπάρχει επαρκής χώρος σαφώς ή νοητά διαχωρισμένος ανάλογα με το βαθμό επικινδυνότητας της δραστηριότητας και δεν δημιουργείται κίνδυνος διασταυρούμενης επιμόλυνσης».

Σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 2 του Ν.3730/2008, όπως προστέθηκε με την περίπτ.Η.4 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12: "Ειδικά στις υπεραγορές τροφίμων η τοποθέτηση προϊόντων καπνού είναι επιτρεπτή σε κλειστές προθήκες ευρισκόμενες εντός του καταστήματος μετά το χώρο των ταμείων, στις οποίες παρέχεται πρόσβαση με τη μεσολάβηση προσωπικού του καταστήματος, τηρουμένων των διατάξεων της κοινοτικής νομοθεσίας."

Η ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου ρυθμίζεται με τις διατάξεις των: άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07 και την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β') ως εξής:

«1. Για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου απαιτείται άδεια, που χορηγείται με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ύστερα από γνώμη της αντίστοιχης οικονομικής και κοινωνικής επιτροπής, του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι:

1. πάνω από 1.500 τ.μ. στα νησιά Ρόδος και Κέρκυρα και στο νομό Χαλκιδικής ανεξάρτητα από την απόσταση του καταστήματος από δήμο ή κοινότητα και στην Κρήτη, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το πολεοδομικό κέντρο της πρωτεύουσας κάθε νομού,
2. πάνω από 500 τ.μ. στα νησιά Χίος, Κως, Λέσβος, Σάμος, Σύρος, Ζάκυνθος, Κεφαλονιά και Λευκάδα,
3. πάνω από 200 τ.μ. στα υπόλοιπα νησιά της χώρας,
4. πάνω από 2.500 τ.μ. σε δήμους με πληθυσμό πάνω από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων,
5. πάνω από 1.500 τ.μ., σε δήμους με πληθυσμό από δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων.

Το πληθυσμιακό όριο υπολογίζεται σύμφωνα με την τελευταία, κάθε φορά, απογραφή.

Δεν απαιτείται άδεια της παρούσας παραγράφου για την ίδρυση καταστημάτων, οποιασδήποτε επιφάνειας, στην περιφέρεια της Ν.Α. Αθηνών Πειραιώς, με εξαίρεση τα νησιά της, της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και στα όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης και Εχεδώρου.

2. Στην επιφάνεια του καταστήματος δεν υπολογίζονται οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων των πελατών και οι υπαίθριοι χώροι, εφόσον δεν χρησιμοποιούνται ως χώροι υποβοηθητικοί της εμπορικής δραστηριότητας. Η μίσθωση ή οποιασδήποτε μορφής παραχώρηση χρήσης χώρου εντός καταστήματος σε άλλη επιχείρηση, δεν επηρεάζει τον υπολογισμό της συνολικής επιφάνειας αυτού.

3. Η άδεια που προβλέπεται στην παράγραφο 1 απαιτείται και για την ίδρυση δεύτερου ή περισσότερων καταστημάτων λιανικού εμπορίου, μέσα στα όρια του αυτού δήμου, από την ίδια επιχείρηση ή από επιχειρήσεις που ελέγχονται από αυτήν, εφόσον τα καταστήματα απέχουν μεταξύ τους λιγότερο από εκατό (100) μέτρα και το άθροισμα της επιφάνειας τους υπερβαίνει τα όρια που, κατά περίπτωση, ορίζονται στην παράγραφο 1.

4. Όποιος ενδιαφέρεται να αποκτήσει την άδεια που προβλέπεται στην παράγραφο 1, υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια αρχή. Η αίτηση συνοδεύεται από: (α) τοπογραφικό διάγραμμα, που απεικονίζει την ωφέλιμη επιφάνεια και τους αποθηκευτικούς και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του υπό ίδρυση καταστήματος, (β) σχέδιο κάτοψης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομής.

5. Για την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παράγραφο 1, λαμβάνονται υπόψη, ιδίως:

γ) Ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός και οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και, ιδίως, η εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, η ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις.

Η συνδρομή των προϋποθέσεων που θέτουν τα ανωτέρω κριτήρια αξιολογείται με βάση τα στοιχεία που διαθέτει ή μπορεί να συγκεντρώσει η αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και τα στοιχεία που προσκομίζει ο ενδιαφερόμενος για τη χορήγηση της άδειας.

Στοιχεία πέραν των ανωτέρω και των όσων οφείλει να διαθέτει η αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, μπορεί να ζητηθούν από τον ενδιαφερόμενο, εγγράφως, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών, από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης του.

Για την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παράγραφο 1 λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη, κατά τα λοιπά, τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά και πολεοδομικά σχέδια της περιοχής και τυχόν εγκεκριμένες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

Τα καταστήματα του άρθρου αυτού που ιδρύονται, μετά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, πρέπει να διαθέτουν τους αναγκαίους χώρους για τη στάθμευση των οχημάτων των πελατών και την εκφόρτωση των εμπορευμάτων, κατά τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις.

6. Η απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου, κατά την παράγραφο 1, πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και εκδίδεται υποχρεωτικά, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης, η οποία, μετά την άπρακτη πάροδο της παραπάνω προθεσμίας λογίζεται ότι γίνεται δεκτή. Η απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου υπόκειται σε ειδική διοικητική προσφυγή που ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την κοινοποίηση της απόφασης στον αιτούντα ή από τότε που αυτός έλαβε πλήρη γνώση της προσβαλλόμενης απόφασης. Η απόφαση του Γενικού Γραμματέα εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άσκηση της προσφυγής. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου, η προσφυγή λογίζεται ότι γίνεται δεκτή και ακυρώνεται ή επικυρώνεται αναλόγως η απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου. Αν την προσφυγή ασκεί ο αιτούμενος την έκδοση της άδειας, ο αρμόδιος Γενικός Γραμματέας εκδίδει διαπιστωτική πράξη για τη χορήγηση της άδειας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης. Η απόφαση του Γενικού Γραμματέα υπόκειται σε αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Εφετείου.

7. Η παραβίαση των όρων της άδειας που χορηγείται κατά την παράγραφο 1 συνεπάγεται τις εξής διοικητικές κυρώσεις που επιβάλλονται από την αρχή που εκδίδει την άδεια:

(α) πρόστιμο από πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ μέχρι πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ,

(β) προσωρινή ή οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας, ανάλογα με τη βαρύτητα και συχνότητα της παράβασης.

Τα πρόστιμα επιβάλλονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη και αποτελούν πόρο της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.»

**Σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010 η χορήγηση αδειών ίδρυσης υπεραγορών λιανικού εμπορίου μεταβιβάζεται στους Δήμους.**

**Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις όταν η συνολική επιφάνεια της υπεραγοράς λιανικού εμπορίου είναι μεγαλύτερη από τα τετραγωνικά μέτρα που ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 2323/1995, όπως ισχύει, απαιτείται άδεια ίδρυσης η οποία χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Με την έκδοση της ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β') επήλθαν κάποιες αλλαγές στη διαδικασία αδειοδότησης των υπεραγορών λιανικού εμπορίου, οι οποίες έχουν ως εξής:

- Καταργήθηκε η συμμετοχή του Επιμελητηρίου κατά τη γνωμοδοτική διαδικασία για τη χορήγηση των αδειών
- Καταργήθηκε η οικονομοτεχνική μελέτη, μεταξύ των δικαιολογητικών που συνοδεύουν την αίτηση του ενδιαφερόμενου.
- Για την έκδοση της άδειας δεν λαμβάνονται υπόψη πλέον οι επιπτώσεις στον ανταγωνισμό μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων, στην οικονομία της περιοχής, στην απασχόληση και στην επίδραση επί της λειτουργίας των μικρομεσαίων και μικρών επιχειρήσεων καθώς επίσης και η ανάγκη διατήρησης της πληθυσμιακής βάσης της περιοχής, η διασφάλιση του κανονικού εφοδιασμού των καταναλωτών, η προστασία του εισοδήματος τους και η καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους.
- Η αποκλειστική προθεσμία έκδοσης της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, δηλ. εν προκειμένω του Δημοτικού Συμβουλίου, τροποποιείται σε τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Η εταιρεία «ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ» υπέβαλε την αρ.πρωτ:1385/29-3-2022 αίτηση, η οποία συνοδεύει τα από 15/3, 16/3 και 21/3 ηλεκτρονικά μηνύματα με τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά, με την οποία αιτείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου, **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 679,10 τ.μ., εκ των οποίων 472,62 τ.μ. θα αποτελέσουν το χώρο κύριας χρήσης και 206,48 τ.μ. τους βοηθητικούς χώρους** του καταστήματος (χώροι ανελκυστήρα, κλιμακοστάσια, χώρος πυροπροστασίας, WC κ.λπ.), σε ακίνητο που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Κορησσίας- Ιουλίδας Κέας, ιδιοκτησίας Ιωάννου Σέρβου.

Η αίτηση συνοδεύεται από τις κατόψεις Α1-Α2 της υπ' αριθμ. 324/2005 οικοδομικής άδειας το τοπογραφικό διάγραμμα και την βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης από αρμόδιο μηχανικό.

Διατηρούνται περιορισμοί σχετικά με την τήρηση των διατάξεων που αφορούν στο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και, ιδίως, με την εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, με την ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και με την επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά με τη χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου στην εταιρεία «ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ»

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/21.06.2017 (ΦΕΚ 2161/23.06.2017 τεύχος Β') και ειδικότερα το άρθρο 13
2. την παρ.6 του άρθρου 2 του Ν.3730/2008, όπως προστέθηκε με την περίπτ.Η.4 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12
3. το άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07 4) την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β')
4. το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010
5. την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013

6. την με αρ.πρωτ:1385/29-3-2022 αίτηση, η οποία συνοδεύει τα από 15/3, 16/3 και 21/3 ηλεκτρονικά μηνύματα, της εταιρείας «ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ» με τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας
7. την 76209/19-03-2022 βεβαίωση εγκατάστασης ΚΥΕ από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων σύμφωνα με την οποία «δεν υπάρχει αντίρρηση από την άποψη των αρμοδιοτήτων τους για τη χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης Κ.Υ.Ε. που αφορά σε λειτουργία «ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ SUPER MARKET, ΜΕ ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ», από τη ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΑΣ ΙΚΕ στη θέση Κορησσία Κέας, εκτός οικισμού.»
8. την 464/21-03-2022 (Αρ.Διεκπ.568) χορήγηση βεβαίωσης χρήσης γής για εγκατάσταση ΚΥΕ από την Δ/ση Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία «σύμφωνα με το από 24-5-1985 Προεδρικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ 270Δ/31- 5-1985) και θ Ν. 4759/20 (ΦΕΚ 245Α/9-12-20) και βάσει του προσκομιζόμενου αποσπάσματος ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου, όπου σημειώνεται η θέση του γηπέδου στην εκτός σχεδίου περιοχή “Κορησσίας” της νήσου Κέας, επιτρέπεται η χρήση “ΚΥΕ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ SUPER MARKET — ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ “, εφόσον δεν βρίσκεται εντός ζώνης Αρχαιολογικής προστασίας και περιοχή Natura.»
9. την θετική εισήγηση της Δημάρχου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Χορηγεί άδεια ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου (SUPER MARKET) στην εταιρεία «ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ» συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 679,10 τ.μ., εκ των οποίων 472,62 τ.μ. θα αποτελέσουν το χώρο κύριας χρήσης και 206,48 τ.μ. τους βοηθητικούς χώρους του καταστήματος (χώροι ανελκυστήρα, κλιμακοστάσια, χώρος πυροπροστασίας, WC κ.λπ.), σε ακίνητο που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Κορησσίας- Ιουλίδας Κέας, ιδιοκτησίας Ιωάννου Σέρβου.

Η άδεια συνοδεύεται από τις κατόψεις Α1-Α2 της υπ' αριθμ. 324/2005 οικοδομικής άδειας το τοπογραφικό διάγραμμα και την βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης από αρμόδιο μηχανικό.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 26/2022**

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Έγκριση ΤΣΔΑ Δήμου Κέας [Εισηγητής: Δήμαρχος κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου]**

Ο Πρόεδρος δίνει το λόγο στη Δήμαρχο, κ. Ειρήνη Βελισσαροπούλου, η οποία εισηγούμενη το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι :

1. Με το άρθρο 74 Ν. 4819/2021, μετά το [άρθρο 35](#) του ν. [4042/2012](#) (Α' 24), όπως ισχύει, προστίθεται άρθρο 35Α ως εξής:

«Άρθρο 35Α



1. Ως Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΣΔΑ) ορίζεται το επιχειρησιακό σχέδιο που καταρτίζεται από τους ΟΤΑ Α' Βαθμού για τη διαχείριση των αστικών αποβλήτων, σύμφωνα με τους στόχους του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ).
2. Το ΤΣΔΑ εγκρίνεται με απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του ΟΤΑ Α' Βαθμού, μετά από παροχή γνώμης του οικείου ΦΟΔΣΑ μέσα σε ένα μήνα από την αποστολή του σχετικού ερωτήματος. Στους ΟΤΑ Α' βαθμού για τους οποίους δεν προβλέπεται Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, το ΤΣΔΑ εγκρίνεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο. Εφόσον ο ΦΟΔΣΑ δεν παρέχει γνώμη εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, το ΤΣΔΑ εγκρίνεται σύμφωνα με τα παραπάνω και υποβάλλεται από τον ΟΤΑ Α' βαθμού στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στη βάση τυποποιημένης ηλεκτρονικής φόρμας και στην οικεία Περιφέρεια και στον οικείο περιφερειακό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟΔΣΑ), κατά την έννοια της παραγράφου 4 του άρθρου 104 και του άρθρου 211 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύει, (εφόσον υφίσταται και λειτουργεί περιφερειακός ΦΟΔΣΑ). Το ΤΣΔΑ είναι πενταετούς διάρκειας, επικαιροποιείται ετησίως και υποβάλλεται έως τις 31 Μαρτίου κάθε έτους στο ΗΜΑ, καθώς και στους φορείς που προβλέπονται στο προηγούμενο εδάφιο.
3. Η υποβολή του ΤΣΔΑ αποτελεί προϋπόθεση για την αξιολόγηση προτάσεων του ΟΤΑ Α' βαθμού για την υλοποίηση προγραμμάτων μέσω χρηματοδοτικών εργαλείων στον τομέα διαχείρισης αποβλήτων.»

Το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΣΔΑ) του Δήμου Κέας είναι η βάση για το μεσοπρόθεσμο σχεδιασμό της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων του νησιού. Η εκπόνηση και η υποβολή του στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας αποτελεί νομοθετημένη υποχρέωση. Στο πλαίσιο αυτό, το ΤΣΔΑ ενσωματώνει προς εφαρμογή την εθνική και ευρωπαϊκή σύγχρονη στρατηγική και νομοθεσία στο τοπικό επίπεδο που αφορά στην πενταετία 2021 – 2025.

Το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΣΔΑ) του Δήμου είναι εξαιρετικά σημαντικό βήμα για την έναρξη του ελέγχου των ΑΣΑ μέσω προτεινόμενων δράσεων διαχείρισής τους. Οι βασικές αρχές του σχεδιασμού του ΤΣΔΑ για την περίοδο 2021–2025, απορρέουν από την Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και αφορούν στην πολιτική για τα απόβλητα, η οποία αποτελεί μέρος της πολιτικής που έχει ως στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη της χώρας, με την οποία διασφαλίζεται η προστασία του περιβάλλοντος, η υγεία και η ευημερία των πολιτών.

Το ΤΣΔΑ του Δήμου Κέας καταγράφει την υφιστάμενη κατάσταση διαχείρισης των ΑΣΑ, ως προς τον σχεδιασμό, την ωρίμανση και το βαθμό υλοποίησης για κάθε δράση και έργο που προτείνονται στον νέο ΠΕΣΔΑ Νοτίου Αιγαίου. Αποτυπώνει τις σημερινές ανάγκες διαχείρισης και εντοπίζει τα επιμέρους προβλήματα.

Στη βάση αυτή συν-αξιολογούνται οι τεχνικές και οικονομικές παράμετροι και προτείνεται ένας ολοκληρωμένος σχεδιασμός, που περιλαμβάνει συγκεκριμένες βιώσιμες δράσεις και ειδικότερες κατευθύνσεις, με στόχο τον εξορθολογισμό της διαχείρισης με διαλογή στην πηγή και την επίτευξη των στόχων της νέας νομοθεσίας και της Εθνικής Στρατηγικής για την Κυκλική Οικονομία.

Συνοπτικά, οι επιμέρους στόχοι του ΤΣΔΑ του Δήμου Κέας αφορούν στην επίτευξη των εξής:

- Συμμόρφωση με το σύνολο των θεσμικών εξελίξεων στον τομέα της διαχείρισης στερεών αποβλήτων στο πλαίσιο της Κυκλικής Οικονομίας.

## 7<sup>η</sup> Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2022

- Συμβολή στην επίτευξη των εθνικών στόχων (ΕΣΔΑ, ΠΕΣΔΑ) ανά ρεύμα αποβλήτων με τη θέσπιση τοπικών στόχων, σε επίπεδο Δήμου.
- Βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών προς τους πολίτες.
- Εκτίμηση του κόστους διαχείρισης των αποβλήτων.
- Ευαισθητοποίηση των πολιτών σε θέματα πρόληψης και διαχείρισης αποβλήτων.

Στη συνεδρίαση παρών είναι και ο κ. Φραντζής Αντώνιος, από την μελετητική εταιρεία που έχει αναλάβει την εκπόνηση του σχεδίου, ο οποίος λαμβάνοντας το λόγο αναφέρει κάποια βασικά σημεία και στόχους του σχεδίου, καθώς και κάποια δεδομένα που λήφθηκαν υπόψη για την εκπόνησή του.

Επισημαίνει τη σημασία των δράσεων ευαισθητοποίησης των πολιτών με σκοπό να γίνεται όσο το δυνατόν καλύτερη ανακύκλωση στην πηγή, ώστε να καταλήγουν λιγότερα απορρίμματα στο ΧΥΤΑ.

Ακολουθεί συζήτηση και απαντώνται από τον κ. Φραντζή, ερωτήματα και απορίες, που θέτει ο επικεφαλής της μειοψηφίας κ. Νικ. Δεμένεγας, ο κ. Στ. Γκρέκας και η κα Γροσομανίδη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. το άρθρο 74 Ν. 4819/2021, όπως τροποποίησε το Ν. 4042/2012 (Α' 24)
2. την παραπάνω εισήγηση και το συνημμένο ΤΣΔΑ

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το ΤΣΔΑ Δήμου Κέας όπως αυτό επισυνάπτεται στην παρούσα.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 27/2022**

**Λύεται η συνεδρίαση.**

Ο Πρόεδρος

Θεόδωρος Ι. Καμίλης

Τα Μέλη

Δημήτριος Ν. Μουζάκης

Ελευθέριος Ν. Τζουβάρας

Κωνσταντίνος Δ. Δεμένεγας

Εμμανουήλ Κ. Δεμένεγας

Αντώνιος Ν. Λουρής

Μαρία Μ. Πατηνιώτη

Γεώργιος Χ. Βουτσινάς

7<sup>η</sup> Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2022

Στυλιανή Ε. Δεμένεγα

Νικόλαος Β. Δεμένεγας

Παρασκευή Ε. Γροσομανίδα

Αντώνιος Α. Πατηνιώτης

Μουζάκη Αντ. Σώζα

Εμμανουήλ Αρ. Λέανδρος

Στυλιανός Γ. Γκρέκας

Δήμητρα Αλ. Κορασίδη

Βασίλειος Στ. Βαλεράς