



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 23ης/30.07.2021 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 30 Ιουλίου 2021 και ώρα 10:30, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς (ΠΝΠ ΦΕΚ55/11-3-2020), η 23η τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 3521/26.07.2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Δήλωσαν τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση τα κάτωθι 7 μέλη. Η δήλωση συμμετοχής έγινε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή/και τηλεφωνικά.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

1. Τζουβάρας Ελευθέριος
2. Δεμένεγας Κωνσταντίνος
3. Μουζάκης Ν.Δημήτριος
4. Βουτσινάς Γεώργιος
5. Πατηνιώτη Μαρία
6. Δεμένεγας Νικόλαος
7. Γροσομανίδα Παρασκευή

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Βασιλική Πετρή.



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΗΣ 23ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2021 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 3521/26.07.2021 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

ΘΕΜΑ 1^ο : Έγκριση πρακτικών επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Κέας. [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

ΘΕΜΑ 2^ο : Παράταση χρόνου υλοποίησης της σύμβασης “ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ (ΜΕΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ) ΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ”.

[Εισηγητής : Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

ΘΕΜΑ 1^ο : Έγκριση πρακτικών επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Κέας.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Με τις υπ' αριθμ.55 και 59/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας και τις υπ' αριθμ. 115 και 130/2021 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής έγινε προκήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης του Δήμου Κέας και με την υπ' αριθμ 137/2021 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της Δημοπρασίας στις 26/7/2021.

Με απόφαση Δημάρχου α/α 399/26-7-2021 έγινε προφορική επαναληπτική πλειοδοτική δημοπρασία την Παρασκευή 30 Ιουλίου 2021 για τη θέση **Οτζιάς 3 (μεσαίο τμήμα παραλίας)** που είχε κηρυχθεί άγονη στην δημοπρασία της Δευτέρας 26/7/2021 και σύμφωνα με τα πρακτικά της Επιτροπής προσήλθαν και αναδείχθηκαν οι κάτωθι πλειοδότες:

1) Για τμήμα παραλίας στη θέση **Οτζιάς 3 (μεσαίο τμήμα παραλίας)** : Κόβας Χρήστος του Γεωργίου (ΑΦΜ: 043056290 Δ.Ο.Υ.: Κορωπίου), κάτοικο Κορησσίας Κέας με εγγυητή την Σωτηροπούλου Γεωργία, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1392,00 ευρώ ετήσιο μίσθωμα για έκταση 20 τμ για την τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής. (Βάσει του άρθρου 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 184 Β'/2020) και της ΚΥΑ 51872/28-4-2021 (ΦΕΚ 1798/Β/29-4-2021) για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος)

Με απόφασή μας θα πρέπει να εγκρίνουμε τα πρακτικά της επιτροπής και να προχωρήσουμε στην εκμίσθωση τμημάτων των παραλιών.

Παρακαλούμε για την σχετική απόφαση

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

2.Τον Κ.Δ.Κ (Ν. 3463/06)(ΦΕΚ114 Α'/8-6-2006)

3.Τον Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010)

4.Την υπ' αριθμ. 47458 ΕΞ 2020-(ΦΕΚ 1864/Β/15.05.2020) Κοινή Υπουργική Απόφαση για τον «Καθορισμό όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», ισχύος έως την 31η Δεκεμβρίου 2022, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αριθμ **56468 ΕΞ 2020/5.6.2020(Β'2198)**, **66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (Β' 2697)**, **77616 ΕΞ 2020/16-07-2020(Β' 3072)** και **51872 ΕΞ 2021/28-4-2021 (Β' 1798)** και **78157 ΕΞ 2021/1-7-2021 (Β'2872)**.

5.Τον Ν. 2971/01(ΦΕΚ 285Α'/2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4607/19(ΦΕΚ65/Α/2019) και τον Ν.4688/2020(ΦΕΚ 101/Α/2020) και ισχύει.

23ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 30ης Ιουλίου 2021

6. Την υπ' αριθμ. 104/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας, με την οποία ψηφίστηκε ο Κανονισμός Χρήσης Παραλιών
7. Τις υπ' αριθμ. 55 και 59/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
8. Τις υπ' αριθμ. 115/2021, 130/2021 και 137/2021 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής
9. Το Γενικό Κανονισμό Λιμένα όπως αυτός ισχύει
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3817/12.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας & Κοιν. Περιουσιών)
11. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4165/20.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου)
12. Το υπ' αριθμ. 52651/9-7-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας
13. Την υπ' αριθμ. 3190/12-7-2021 Διακήρυξη της Δημάρχου
14. Την υπ' αριθμ. 3191/12-7-2021 Περίληψη Διακήρυξης Δημοπρασίας
15. Την 399/26-7-2021 απόφαση Δημάρχου και την υπ' αριθμ 3510/26-7-2021 Περίληψη Διακήρυξης επαναληπτικής Δημοπρασίας
16. Τα πρακτικά της Δημοπρασίας της 30ης Ιουλίου 2021

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και κατακυρώνει το αποτέλεσμα των πρακτικών της Επιτροπής της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής επαναληπτικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 30η Ιουλίου 2021 ημέρα Παρασκευή για την εκμίσθωση τμημάτων των παρακάτω παραλιών του Δήμου Κέας, σύμφωνα με τα οποία κατοχυρώνεται η χρήση τμημάτων αιγιαλού, ως εξής:

1) Για τμήμα παραλίας στη θέση **Οτζιάς 3 (μεσαίο τμήμα παραλίας)**: : Κόβας Χρήστος του Γεωργίου (ΑΦΜ: 043056290 Δ.Ο.Υ.: Κορωπίου), κάτοικο Κορησσίας Κέας με εγγυητή την Σωτηροπούλου Γεωργία, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1392,00 ευρώ ετήσιο μίσθωμα για έκταση 20 τμ για την τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής. (Βάσει του άρθρου 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 184 Β'/2020) και της ΚΥΑ 51872/28-4-2021 (ΦΕΚ 1798/Β/29-4-2021) για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος)

Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται για χρήση ανάπτυξης σετ ομπρελών -ξαπλωστρών καθώς και για χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για την χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020-(ΦΕΚ 1864/Β/15.05.2020)2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αντίγραφο του Πρακτικού κατακύρωσης της Δημοπρασίας για την κάθε θέση, αποστέλλεται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α', προς προσυπογραφή από αυτόν μαζί με

23ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 30ης Ιουλίου 2021

αντίγραφα του μισθωτηρίου συμβολαίου, συνοδευόμενα από το διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Η χρονική διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2022.

Εξουσιοδοτείται η Δήμαρχος για την υπογραφή των συμφωνητικών εκμίσθωσης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 139/2021

ΘΕΜΑ 2° : Παράταση χρόνου υλοποίησης της σύμβασης “ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ (ΜΕΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ) ΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ”. [Εισηγητής : Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

ΑΝΑΒΑΛΛΕΤΑΙ ΓΙΑ ΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

Το παρόν απόσπασμα πρακτικού με τις αποφάσεις, θα ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο στην πρώτη συνεδρίαση, μετά τη λήξη των μέτρων για την αποφυγή διάδοσης του κορωνοϊού COVID 19.

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. - Αντιδήμαρχος Κέας

Τα μέλη

Ελευθέριος Τζουβάρας

Μουζάκης Ν.Δημήτριος

Δεμένεγας Κωνσταντίνος

Βουτσινάς Γεώργιος

Πατηνιώτη Μαρία

Δεμένεγας Νικόλαος

Γροσομανίδη Παρασκευή