

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.**

**Μυλλέρου 73-77, 10436 Αθήνα, Τηλ. 2131320600  
FAX: 210 5214666**

Αρ. Πρωτ: 13933

Ημερομηνία 30/10/2020

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ**

(Νόμος 4412/2016)

**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΡΕΔΙΑΔΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ  
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΙΟΥΛΙΔΑΣ**

**Επωνυμία και διευθύνσεις**

Επίσημη επωνυμία: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΕΕΤΑΑ)  
Α.Ε.

Ταχ. διεύθυνση: ΜΥΛΛΕΡΟΥ 73-77

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Κωδικός NUTS: EL303

Ταχ. κωδικός: 10436

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιοι για πληροφορίες: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΛΑΤΑΣ/ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΕΤΣΙΩΤΗΣ

Τηλέφωνο: 2131320674/2131320754

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [alatas@eetaa.gr](mailto:alatas@eetaa.gr)/[spetsiwtis@eetaa.gr](mailto:spetsiwtis@eetaa.gr)

Φαξ: 2131320666

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.eetaa.gr>

**Επικοινωνία**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: [https://www.eetaa.gr/index.php?tag=profil\\_agorasti\\_prokirixeis](https://www.eetaa.gr/index.php?tag=profil_agorasti_prokirixeis)

Οι φάκελοι των προσφορών υποβάλλονται εντός προθεσμίας:

είτε (α) με κατάθεσή τους στην Επιτροπή Διαγωνισμού, Μυλλέρου 73-77, 10436 Αθήνα

είτε (β) με αποστολή, επί αποδείξει, προς την αναθέτουσα αρχή, Μυλλέρου 73-77, 10436 Αθήνα

είτε (γ) με κατάθεσή τους στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, Μυλλέρου 73-77, 10436 Αθήνα

Είδος της αναθέτουσας αρχής: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

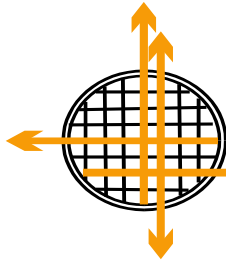
Κύρια δραστηριότητα: Υποστήριξη φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης

**Εύρος της σύμβασης**

Τίτλος: ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΡΕΔΙΑΔΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΙΟΥΛΙΔΑΣ

Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV: 71320000-7

Είδος σύμβασης: Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.**

**Μυλλέρου 73-77, 10436 Αθήνα, Τηλ. 2131320600  
FAX: 210 5214666**

Σύντομη περιγραφή: Εκπόνηση της μελέτης «Επικαιροποίηση και συμπλήρωση της μελέτης για την επισκευή Ρεδιαδείου κτηρίου στον οικισμό Ιουλίδας» του Δήμου Κέας, η οποία αφορά στην ολοκλήρωση των υπαρχόντων μελετών για την ανακαίνιση και την επαναχρησιμοποίηση του ιστορικού κτηρίου Ρεδιαδείου το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο. Λόγω έλλειψης δομών στο Δήμο, το συγκεκριμένο κτήριο θα μπορεί να αξιοποιηθεί πλέον, ως σύγχρονο και λειτουργικό, για τη στέγαση και την υποστήριξη είτε δημόσιων υπηρεσιών είτε δημόσιας εκπαίδευσης. Ταυτόχρονα το κτήριο εντάσσεται λειτουργικά στο περιβάλλον του οικισμού της Ιουλίδας και θα αποτελεί πλέον, σημείο αναφοράς και ανάδειξης της κληρονομιάς για το νησί της Κέας.

Εκτιμώμενη συνολική αξία πλέον ΦΠΑ: **59.116,31 €**

Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα: Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Κωδικός NUTS για τον τόπο παράδοσης των μελετών: EL303

### **Περιγραφή**

Περιγραφή της σύμβασης:

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 59.116,31 € (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

1. 2.793,24 € για μελέτη κατηγορίας {16}—{Μελέτες Τοπογραφίας}
  2. 13.598,98 € για μελέτη κατηγορίας {6}—{Μελέτες Αρχιτεκτονικές}
  3. 23.333,63 € για μελέτη κατηγορίας {8}—{Μελέτες Στατικές}
  4. 11.679,64 € για μελέτη κατηγορίας {9}—{Μελέτης Η/Μ}
- και 7.710,82 € για απρόβλεπτες δαπάνες.

**Εναλλακτικές προσφορές:** Δεν γίνονται δεκτές

### **Κριτήρια ανάθεσης**

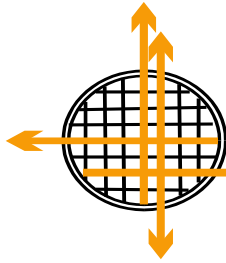
Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή» (χαμηλότερη τιμή).

### **Διάρκεια σύμβασης**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 210 ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

1. «Τοπογραφική Μελέτη» - 15 ημέρες
2. «Ψηφιοποίηση Αρχείων - Σχεδίων» - 15 ημέρες
3. «Επικαιροποίηση Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης Υπάρχουσας Κατάστασης» - 15 ημέρες



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.**

**Μυλλέρον 73-77, 10436 Αθήνα, Τηλ. 2131320600  
FAX: 210 5214666**

4. «Επικαιροποίηση Αρχιτεκτονικής Μελέτης - Παθητική Πυροπροστασία - ΚΕΝΑΚ Αρχ». - 60 ημέρες
5. «Επικαιροποίηση της στατικής μελέτης με βάση το σχέδιο του Κ.Α.Δ.Ε.Τ» - 60 ημέρες
6. «Η/Μ Μελέτες εφαρμογής - Ενεργητική Πυροπροστασία - Κενακ Η/Μ» - 60 ημέρες
7. «Σύνταξη ΣΑΥ- ΦΑΥ» - 20 ημέρες
8. «Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης» - 20 ημέρες

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται στις 130 ημέρες.  
Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

### **Προϋποθέσεις συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο σημείο 1 παραπάνω και στο άρθρο 12.1 της αναλυτικής διακήρυξης και που είναι εγκατεστημένα σε:

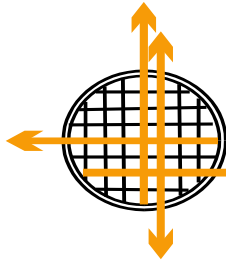
- κράτος-μέλος της Ένωσης,
- κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 της αναλυτικής διακήρυξης και των σημείων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν.4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στην κατηγορία/κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της Διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν.4412/2016.

### **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.**

**Μυλλέρου 73-77, 10436 Αθήνα, Τηλ. 2131320600  
FAX: 210 5214666**

Δεν απαιτείται.

### **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

#### Απαιτήσεις Στελέχωσης

Για κάθε έναν οικονομικό φορέα που συμμετέχει, είτε ως μεμονωμένος προσφέρων, είτε ως μέλος ένωσης, απαιτείται κατ' ελάχιστον να διαθέτει στελεχικό δυναμικό με εμπειρία στην αντίστοιχη κατηγορία μελέτης της παρ.12.1, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/05, ως εξής:

- Για την κατηγορία μελέτης {16} – {Τοπογραφικές Μελέτες} απαιτείται τουλάχιστον ένα (1) στέλεχος τουλάχιστον 4ετούς εμπειρίας (για εγγεγραμένους ΓΕΜ Α' Τάξης Πτυχίου)
- Για την κατηγορία μελέτης {6} – {Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτηριακών Έργων} απαιτείται τουλάχιστον ένα (1) στέλεχος τουλάχιστον 4ετούς εμπειρίας (για εγγεγραμένους ΓΕΜ Α' Τάξης Πτυχίου)
- Για την κατηγορία μελέτης {8} – {Στατικές Μελέτες} απαιτείται τουλάχιστον ένα (1) στέλεχος τουλάχιστον 8ετούς εμπειρίας (για εγγεγραμένους ΓΕΜ Β' Τάξης Πτυχίου)
- Για την κατηγορία μελέτης {9} – {Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες} απαιτείται τουλάχιστον ένα (1) στέλεχος τουλάχιστον 4ετούς εμπειρίας (για εγγεγραμένους ΓΕΜ Α' Τάξης Πτυχίου)

### **Περιγραφή διαδικασίας**

Είδος διαδικασίας: Συνοπτικός Διαγωνισμός χωρίς τη χρήση ΕΣΗΔΗΣ.

### **Διοικητικές πληροφορίες**

Προθεσμία υποβολής των προσφορών: Ημερομηνία: **23/11/2020, ημέρα Δευτέρα και τοπική ώρα: 12:00 π.μ.**

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές: Ελληνική.

Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς σε μήνες: **6 μήνες** από την αναφερόμενη ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών: **Μετά την παραλαβή των προσφορών θα ακολουθήσει η αποσφράγισή τους. Ημερομηνία: 23/11/2020, ημέρα Δευτέρα και τοπική ώρα: 12:15. περίπου**

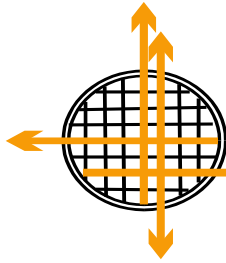
Τόπος: Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., Μυλλέρου 73-77, 10436 Αθήνα

Γλώσσα υποβολής προσφορών: Ελληνική

Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών: Επιτροπή διαγωνισμού που θα αποτελείται από τρία (3) μέλη της αναθέτουσας αρχής

### **Ενστάσεις**

Σε περίπτωση ένστασης κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία άσκησης της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.**

**Μυλλέρου 73-77, 10436 Αθήνα, Τηλ. 2131320600  
FAX: 210 5214666**

οικονομικό φορέα ή από τη συντέλεση της παράλειψης. Η ένσταση κατά της διακήρυξης υποβάλλεται σε προθεσμία που εκτείνεται μέχρι το ήμισυ του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών του άρθρου 14 της παρούσας.

Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, η οποία αποφασίζει, σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο άρθρο 221, ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού (ή του Τεχνικού Συμβουλίου για ενστάσεις κατά της διακήρυξης), εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της ένστασης η οποία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικά μέσα σύμφωνα με το άρθρο 376 παράγραφος 11, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης. Στην περίπτωση της ένστασης κατά της διακήρυξης ή της πρόσκλησης η ανάθετουσα αρχή αποφασίζει σε κάθε περίπτωση πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παράβολου, υπέρ του Δημοσίου, ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο. Το παράβολο επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή ή μερικώς δεκτή από το αποφασίζον διοικητικό όργανο.

Η προθεσμία για την άσκηση ένστασης κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της ένστασης δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την αναστολή εκτέλεσης και την ακύρωση της πράξης ή της παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής που εκδίδεται ή συντελείται επί της ένστασης της προηγούμενης παραγράφου, ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, κατά τα οριζόμενα στο π.δ. 18/1989 (Α' 8).

Η άσκηση της ένστασης κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ενδίκων βοηθημάτων του παρόντος. Πέραν από την ενδικοφανή αυτή προσφυγή δεν χωρεί καμία άλλη τυχόν προβλεπόμενη από γενική διάταξη ενδικοφανής προσφυγή ή ειδική προσφυγή νομιμότητας.

Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 36 του π.δ. 18/1989 (Α' 8).

Ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ: 3/11/2020

Για την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ψηφιακά  
ΑΛΑΤΑΣ υπογεγραμμέν  
ο από  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΑΛΑΤΑΣ  
Ημερομηνία:  
2020.11.03  
12:25:39 EET

Άδωνις Ιορδανίδης  
Εξουσιοδοτημένο μέλος του ΔΣ της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.