



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 29ης/03.11.2020 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Σήμερα, ημέρα Τρίτη 3 Νοεμβρίου 2020 και ώρα 10:00, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς (ΠΝΠ ΦΕΚ55/11-3-2020), η 28η τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 5280/30-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Δήλωσαν τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση τα κάτωθι 7 μέλη. Η δήλωση συμμετοχής έγινε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή/και τηλεφωνικά.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

1. Τζουβάρας Ελευθέριος
2. Δεμένεγας Κωνσταντίνος
3. Μουζάκης Ν.Δημήτριος
4. Βουτσινάς Γεώργιος
5. Πατηνιώτη Μαρία
6. Δεμένεγας Νικόλαος
7. Γροσομανίδα Παρασκευή

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Ο συντονισμός της διαδικασίας για τη λήψη αποφάσεων και την συγγραφή του συνοπτικού πρακτικού έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κ. Βασιλική Πετρή.



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΗΣ 29ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΤΗΣ 3ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 5280/30-10-2020 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
(ΑΡΘΡΟ 75 Ν. 3852/2010)**

ΘΕΜΑ 1^ο : Έγκριση πρακτικού της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών υπηρεσιών, αξιολόγησης προσφορών και γνωμοδότησης επί αυτών, για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση -σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 32 παρ.2 περ. α του Ν.4412/2016- για την παροχή υπηρεσίας «**Καθαρισμός Δημοτικών Κτιρίων Κέας για το έτος 2020-2021**».

[Εισηγητής : Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

ΘΕΜΑ 2^ο : Παράταση του χρόνου υλοποίησης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας «**ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ**».

[Εισηγητής : Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

ΘΕΜΑ 3^ο : Ορισμός δικηγόρου για διαπίστωση κυριότητας «**Άλσους Ιουλίδας**».

[Εισηγητής : Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζουβάρας Ελευθέριος]

ΘΕΜΑ 1^ο : Έγκριση πρακτικού της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών υπηρεσιών, αξιολόγησης προσφορών και γνωμοδότησης επί αυτών, για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση -σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 32 παρ.2 περ. α του Ν.4412/2016- για την παροχή υπηρεσίας **“Καθαρισμός Δημοτικών Κτιρίων Κέας για το έτος 2020-2021”**.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

- Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016, εδάφιο ε’ :

“Στο πλαίσιο των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων, τα όργανα που γνωμοδοτούν προς τα αποφαινόμενα όργανα («γνωμοδοτικά όργανα») έχουν ιδίως τις ακόλουθες αρμοδιότητες :

ε) **εισηγούνται** τον αποκλεισμό των προσφερόντων ή υποψηφίων από τη διαδικασία, την απόρριψη των προσφορών, την κατακύρωση των αποτελεσμάτων, την αποδέσμευση των εγγυήσεων, **τη ματαίωση της διαδικασίας”**

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 106 του Ν.4412/2016:

“Η αναθέτουσα αρχή με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, **ματαιώνει** τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης:

α) εφόσον η διαδικασία απέβη άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών ή αιτήσεων ή αποκλεισμού όλων των προσφερόντων ή συμμετεχόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος βιβλίου και τα έγγραφα της σύμβασης”.

Βάσει της υπ’ αριθμ. **133/21.08.2020** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την παροχή υπηρεσίας **“Καθαρισμός Δημοτικών Κτιρίων Κέας για το έτος 2020-2021”**, εκδόθηκε από την Δήμαρχο η με αριθμ.πρωτ. **4075-25/08/2020 Διακήρυξη του διαγωνισμού**,

Βάσει της υπ’ αριθμ. **149/2020 (ΑΔΑΜ: 20ΑWRD007398192)** απόφασής της η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε:

1. Την κήρυξη του διαγωνισμού ως άγονου, λόγω απόρριψης όλων των προσφορών,
2. Την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση
3. σύμφωνα με το άρθρο 32 Ν.4412/16 παρ.2 περιπτ. (α) και χωρίς ουσιώδη τροποποίηση των αρχικών όρων της σύμβασης και με όρους συμμετοχής τους αναφερόμενους στην με αριθμό πρωτ. 4075-25/08/2020 Διακήρυξη του άγονου διαγωνισμού που προηγήθηκε. Ελάχιστη προθεσμία παραλαβής προσφορών ανέρχεται σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία αποστολής της πρώτης πρόσκλησης συμμετοχής σε διαπραγμάτευση προς τους οικονομικούς φορείς.
4. Η διαδικασία διαπραγμάτευσης να πραγματοποιηθεί με χρήση ΕΣΗΔΗΣ, στο οποίο θα αναρτηθεί η πρόσκληση ενδιαφέροντος.

5. Η πρόσκληση μαζί με την Διακήρυξη, να αναρτηθούν στο ΕΣΗΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του Δήμου στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kea.gr.
6. Τον ορισμό των μελών της Επιτροπής διενέργειας Διαγωνισμών Υπηρεσιών, αξιολόγησης προσφορών και γνωμοδότησης επί αυτών, για το οικ. έτος 2020 (απόφαση 15/2020 Οικονομικής Επιτροπής) ως μέλη της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης.
7. Την αποστολή πρόσκλησης συμμετοχής σε διαπραγμάτευση στους οικονομικούς φορείς:
 - i) ΚΕΑ MARINE SERVICES ΙΚΕ, λόγω συμμετοχής της σε όλες τις προηγούμενες διακηρύξεις της εν λόγω παροχής υπηρεσίας, χωρίς ιδιαίτερους λόγους αποκλεισμού και
 - ii) ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΙΚ. ΠΑΤΗΤΗ, λόγω εμπειρίας στο αντικείμενο (πρόκειται για εργολάβο που παρείχε έως την 14/09/2020 την εν λόγω υπηρεσία).

Σε εφαρμογή της ανωτέρω η Δήμαρχος απέστειλε πρόσκληση υποβολής προσφορών για τον εν λόγω διαγωνισμό με αρ. πρωτ. 5035/14.10.2020, βάσει της οποίας:

Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών στη Διαδικτυακή πύλη του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ ορίζεται η **14/10/2020**. Ως **καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών** ορίζεται η **28/10/2020 και ώρα 14:30**.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει ηλεκτρονικά, την **02/11/2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00**, από την αρμόδια επιτροπή αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, συνέταξε και υπέβαλε το υπ' αριθμ. **5329/02-11-2020** **πρακτικό** διεξαγωγής ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την παροχή υπηρεσίας "Καθαρισμός Νεκροταφείων Δήμου Κέας για το έτος 2020-2021", **ως κατωτέρω :**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ:ΚΥΚΛΑΔΕΣ
ΔΗΜΟΣ:ΚΕΑΣ**

Αρ.πρωτ.: 5329/02-10-2020

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

του **ανοικτού ηλεκτρονικού** διαγωνισμού με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την

Παροχή υπηρεσίας Καθαριότητας Κτιρίων Δήμου Κέας για το έτος 2020-2021 της

**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(ΑΡΘ.221 Ν.4412/2016)**

Στην **Ιουλιδα Κέας** την **2η Νοεμβρίου 2020 και ώρα 10:00 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στον **Δήμο Κέας** η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν **15/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο διενέργειας του **ανοικτού ηλεκτρονικού** διαγωνισμού με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την "**Παροχή υπηρεσίας Καθαριότητας Δημοτικών κτιρίων Κέας για το έτος 2020-2021**" (Αριθμ. Διακήρυξης **4075/25-08-2020**), βάσει του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

Αρμοδιότητα	Όνομα	Επώνυμο	Ιδιότητα
Πρόεδρος	Δήμητρα	Δεμένεγα	ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός
Μέλος	Ιωάννης	Αναγνώσταρος	ΥΕ Εργάτης Καθαριότητας
Μέλος	Θεόδωρος	Βρεττός	ΥΕ Εργάτης Καθαριότητας

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν σύμφωνα με τη διακήρυξη η **28η Οκτωβρίου 2020 και ώρα 14:30** και η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών η **2η Νοεμβρίου 2020 και ώρα 10:00 π.μ.**

Ακολουθήθηκε από την επιτροπή η διαδικασία του άρθρου **3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών** της διακήρυξης για τη μονογράφιση, αποσφράγιση και τον έλεγχο των περιεχομένων:

1. Προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή συνδέθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ με τα διαπιστευτήρια της (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό **100960** και διαπίστωσε αφενός ότι ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι είχαν υποβληθεί εμπρόθεσμα στο διαγωνισμό προσφορές από τον παρακάτω συμμετέχοντα:

	Όνοματεπώνυμο -Επωνυμία	Ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφοράς
1	KEA MARINE SERVICES IKE	27/10/2020 17:17:15

Η Επιτροπή επισημαίνει ότι μέχρι το στάδιο αυτό της διαδικασίας δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών.

2. Στη συνέχεια τα μέλη της Επιτροπής που διαθέτουν τους απαραίτητους κωδικούς για την αποσφράγιση των προσφορών καταχώρισαν διαδοχικά σε ειδική φόρμα του συστήματος τα διαπιστευτήρια τους (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), προκειμένου να αποσφραγισθούν οι προσφορές.

3. Αμέσως μετά την παραπάνω διαδικασία οι προσφορές αποσφραγίσθηκαν και συγκεκριμένα αποσφραγίσθηκαν οι υποφάκελοι «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά» των προσφορών με αποτέλεσμα να είναι δυνατή πλέον η πρόσβαση στο περιεχόμενο τους. Επισημαίνεται ότι οι υποφάκελοι «Οικονομικές Προσφορές» δεν αποσφραγίσθηκαν, αφού σύμφωνα με τη διακήρυξη του διαγωνισμού, αυτοί θα αποσφραγισθούν σε μεταγενέστερο στάδιο του διαγωνισμού.

4. Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η προσφοράς **είχε λάβει από το σύστημα**, τον παρακάτω αναφερόμενο μοναδικό αριθμό συστήματος:

A/A	Όνοματεπώνυμο	Αριθμός συστήματος
1	KEA MARINE SERVICES IKE	196416

5. Σύμφωνα με το **άρθρο 2.4.2 “Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών”** της διακήρυξης **εντός τριών (3) εργασίμων ημερών** από την ηλεκτρονική υποβολή των στοιχείων και δικαιολογητικών προσκομίζονται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή σύμφωνα με τον ν.4250/2014. **Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά είναι ενδεικτικά η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, τα πρωτότυπα έγγραφα τα οποία έχουν εκδοθεί από ιδιωτικούς φορείς και δεν φέρουν επικύρωση από δικηγόρο, καθώς και τα έγγραφα που φέρουν τη Σφραγίδα της Χάγης (Apostille).** Δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή στοιχεία και δικαιολογητικά τα

οποία φέρουν ψηφιακή υπογραφή, τα ΦΕΚ, τα τεχνικά φυλλάδια και όσα προβλέπεται από το ν. 4250/2014 ότι οι φορείς υποχρεούνται να αποδέχονται σε αντίγραφα των πρωτοτύπων.

Σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης, ο οικονομικός φορέας κατέθεσε στο πρωτόκολλο του Δήμου, λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου, τον παρακάτω φάκελο, ο οποίος παραδόθηκε ενσφράγιστος στην Επιτροπή, κατά την έναρξη της διαδικασίας:

A/A	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός πρωτοκόλλου
1	KEA MARINE SERVICES IKE	5261/27.10.2020

Συνεπώς, ο συμμετέχων κατέθεσε τον ενσφράγιστος φάκελο, **εμπρόθεσμα** και νομοτύπως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη.

6. Στη συνέχεια η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο του περιεχομένου του **ηλεκτρονικού φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά»** που είχε υποβάλει ο συμμετέχων. Από τα υποβληθέντα, αυτά που προβλέπονταν από τη διακήρυξη και ελέχθησαν από την Επιτροπή, είναι τα εξής:

A. KEA MARINE SERVICES IKE

A/A	<u>Δικαιολογητικά</u>
1	Τυποποιημένο έντυπο υπεύθυνης δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.),
2	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής (η οποία υποβλήθηκε και σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο βάσει του άρθρου 2.4.2.5 της παρούσας Διακήρυξης)
3	Τεχνική προσφορά συστήματος
4	Υπεύθυνη δήλωση γνώσης και ανεπιφύλακτης αποδοχής και της πρόσκλησης Δημάρχου

Ως εκ τούτου, η τεχνική προσφορά της KEA MARINE SERVICES IKE γίνεται αποδεκτή και η Επιτροπή προχωρά στην αποσφράγιση του φυσικού φακέλου που κατατέθηκε στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας από τον οικονομικό φορέα.

7. Ακολούθως, η Επιτροπή αποσφράγισε τον φάκελο, που κατατέθηκε στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας του οικονομικού φορέα **KEA MARINE SERVICES IKE**, σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας μονογράφησης δε και σφράγισε τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τη διακήρυξη ως υποχρεωτικά υποβολής, ανά φύλλο.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά που υπέβαλε ο διαγωνιζόμενος με **ενσφράγιστο φάκελο** και ελέχθησαν, είναι τα εξής:

A/A	<u>Δικαιολογητικό</u>
1	Εγγυητική Συμμετοχής
2	ΤΕΥΔ
3	Υπεύθυνη δήλωση γνώσης και ανεπιφύλακτης αποδοχής της διακήρυξης
4.	Τεχνική προσφορά

8. Η Επιτροπή προχώρησε στην **αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς η οποία τηρεί τις απαιτήσεις του άρθρου 2.4.3** της παρούσας διακήρυξης και γίνεται αποδεκτή.

9. Η Επιτροπή θα προχωρήσει στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δήμητρα Δεμένεγα	Ιωάννης Αναγνώσταρος	Θεόδωρος Βρεττός

Την ίδια μέρα, η Επιτροπή συνέταξε το με αριθμ. 5332/02-10-2020 πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης οικονομικών προσφορών ως παρακάτω:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΚΥΚΛΑΔΕΣ
ΔΗΜΟΣ: ΚΕΑΣ

Αρ.πρωτ.: 5332/02-11-2020

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-
του **ανοικτού ηλεκτρονικού** διαγωνισμού με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση
για την
Παροχή υπηρεσίας Καθαριότητας Κτιρίων Δήμου Κέας για το έτος 2020-2021
της
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(ΑΡΘ.221 Ν.4412/2016)

Στην **Ιουλίδα Κέας** την **2^η Νοεμβρίου 2020** και **ώρα 11:40 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στον **Δήμο Κέας** η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν **15/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο διενέργειας του **ανοικτού ηλεκτρονικού** διαγωνισμού με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την **“Παροχή υπηρεσίας Καθαριότητας Δημοτικών κτιρίων Κέας για το έτος 2020-2021”** (Αριθμ. Διακήρυξης **4075/25-08-2020**), βάσει του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

Αρμοδιότητα	Όνομα	Επώνυμο	Ιδιότητα
Πρόεδρος	Δήμητρα	Δεμένεγα	ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός
Μέλος	Ιωάννης	Αναγνώσταρος	ΥΕ Εργάτης Καθαριότητας
Μέλος	Θεόδωρος	Βρεττός	ΥΕ Εργάτης Καθαριότητας

1. Βάσει του υπ'αριθ. 5329/02.11.2020 Πρακτικού αποσφράγισης και αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς, η **Επιτροπή γνωμοδότησε ως εξής:**

Τα **δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνική προσφορά** που υπέβαλλε ηλεκτρονικά αλλά και σε έντυπη μορφή ο οικονομικός φορέας **ΚΕΑ MARINE SERVICES IKE** είναι σύμφωνα με το άρθρο

2.4.3 «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά» της παρούσας διακήρυξης και γι' αυτό το λόγο η Επιτροπή θα προχωρήσει αμέσως στην **αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς του.**

2. Όσον αφορά το υποβληθέν αρχείο της Οικονομικής Προσφοράς του συμμετέχοντα φορέα **ΚΕΑ MARINE SERVICES IKE**, αυτό είναι σύμφωνο με το **άρθρο 2.4.4 «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών** της παρούσας Διακήρυξης:

Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς				
Του φυσικού ή νομικού προσώπου,..... <u>ΚΕΑ ΜΑΡΙΝΕ ΣΕΡΒΙΣΕΣ ΙΚΕ</u>με				
έδρα <u>ΚΕΑ</u> Οδός <u>ΟΤΤΙΛΙΑΣ</u> αριθμός Τ.Κ. <u>24.002</u>				
Τηλ. Faxαφού έλαβα γνώση της υπ' αριθ. <u>3583/29.07.2020</u> Μελέτης του Δήμου Κέας για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών για την υπηρεσία « <u>ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΕΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020-2021</u> », υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλους τους όρους της αρ. <u>4075/25-08-2020</u> διακήρυξης και αναλαμβάνω την εκτέλεση των υπηρεσιών σύμφωνα με το παρακάτω προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης:				
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)
1	Δαπάνες μισθοδοσίας- Ημερομίσθιο εργατοτεχνίτη με έτη προϋπηρεσίας έως 12	313	52,57*	16.454,41
2	Προεκτιμώμενο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών του αναδόχου, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, σύμφωνα με τον Ν. 4144/2013, άρθρο 22 (20%)			3.290,88
			ΣΥΝΟΛΟ	19.745,29
			ΦΠΑ 24%	4.738,87
			ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ	24.484,16
Προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης στο σύνολο (#19.745,29#) της Υπηρεσίας (τιμή χωρίς ΦΠΑ):			<u>18.000</u>	

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει για διάστημα 4 μηνών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού

Ο οικονομικός φορέας καταθέτει οικονομική προσφορά με τελικό ποσό 18.000,00 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι **έκπτωση** επί του προϋπολογισθέντος ποσού πλέον ΦΠΑ των 19.745,29 € ποσοστού **8,839%**.

2. Βάσει του άρθρου **2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών** της Διακήρυξης:

Οι συμμετέχουσες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή φύλαξης (εργολάβοι), επί ποινή αποκλεισμού, υποχρεούνται να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Τα ανωτέρω στοιχεία, επί ποινή αποκλεισμού, εξειδικεύονται σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους.

Πρέπει επίσης να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

2.1. Ο οικονομικός φορέας με επωνυμία **KEA MARINE SERVICES IKE** υπέβαλλε τα εξής στοιχεία:

Ανάλυση άρθρου 68 του ν. 3863/2010	
Αριθμός ατόμων	1 ΑΤΟΜΟ
Ημέρες και ώρες εργασίας	5 ημερες 8 ωρες εργασία
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο	1078.47
Ποσό που αναλογεί στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές του προσωπικού	7700
Ύψος ασφαλιστικών εισφορών	3500
Συλλογική σύμβαση στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι	ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΛ. ΣΥΜΒΑΣΗ
Κόστος αναλώσιμων	800
Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών	1000
Εργολαβικό κέρδος	5000
Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και Τρίτων Κρατήσεις 0,12432%	6.21

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- τους όρους της υπ' αριθ. 4075/25-08-2020 Διακήρυξης,
- την υποβληθείσα προσφορά,
- τις διατάξεις του Ν.4412/2016,
- το υπ' αριθ. 5329/02.11.2020 πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς,
- τις υπ' αριθμ. 535,536,537/2020 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑΜ 20REQ007183767,
- τις βεβαιώσεις του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί των ανωτέρω αποφάσεων ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τις δεσμεύσεις στο οικείο **Μητρώο Δεσμεύσεων** της αντίστοιχης πίστωσης με **α/α 5,5,5**, αντίστοιχα.
- την Απόφαση έγκρισης πολυετούς υποχρέωσης με ΑΔΑ ΩΣΒ6ΩΕΔ-ΩΨ6
- ότι για τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων και για σύμβαση με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής, εκδίδεται μία απόφαση με την οποία επικυρώνονται τα αποτελέσματα όλων των σταδίων στην περίπτωση ανοικτής διαδικασίας (άρθρο 100 παρ. 4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.18 του άρθρου 107 του Ν.4497/2017),**

η Επιτροπή προτείνει προς τη Οικονομική επιτροπή την ανάδειξη:

της εταιρείας **KEA MARINE SERVICES IKE** ως προσωρινό ανάδοχο για την παροχή υπηρεσίας “**Παροχή υπηρεσίας Καθαριότητας Κτιρίων Δήμου Κέας για το έτος 2020-2021**”, με τη συνολική συμβατική αξία των 18.000,00 ευρώ, πλέον 4.320,00 ευρώ ΦΠΑ, συνολικού ποσού 22.320,00 ευρώ γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές,

Στο σημείο αυτό η Επιτροπή συνέταξε το παρόν Πρακτικό το οποίο υπέγραψε σε δύο (2) αντίγραφα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Δήμητρα Δεμένεγα

Ιωάννης Αναγνώσταρος

Θεόδωρος Βρεττός

Η οικονομική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

- τους όρους της υπ' αριθ. **4075-25/08/2020** Διακήρυξης,
- τις διατάξεις του Ν.4412/2016,
- τις υπ' αριθμ.535,536,537/2020 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑΜ 20REQ007183767,
- τις βεβαιώσεις του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί των ανωτέρω αποφάσεων ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τις δεσμεύσεις στο οικείο **Μητρώο Δεσμεύσεων** της αντίστοιχης πίστωσης με **α/α 5,5,5**, αντίστοιχα
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδίως **το άρθρο 32 Ν.4412/16**
- **το με αριθμ.πρωτ. 5329/02-11-2020 πρακτικό** διεξαγωγής ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την παροχή υπηρεσίας “**Καθαρισμός Δημοτικών Κτιρίων Κέας για το έτος 2020-2021**” και αξιολόγησης **Δικαιολογητικών Συμμετοχής-τεχνικών προσφορών**.
- **το με αριθμ.πρωτ. 5332/02.11.2020 πρακτικό** αποσφράγισης και αξιολόγησης **οικονομικών προσφορών**
- την εισήγηση του Προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Την έγκριση του με αριθμ.πρωτ. **5329/02-11-2020 πρακτικό** διεξαγωγής ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την παροχή υπηρεσίας “**Καθαρισμός Δημοτικών Κτιρίων Κέας για το έτος 2020-2021**” και αξιολόγησης **Δικαιολογητικών Συμμετοχής-τεχνικών προσφορών**.
- Την έγκριση του με αριθμ.πρωτ. **5332/02.11.2020 πρακτικό** αποσφράγισης και αξιολόγησης **οικονομικών προσφορών** του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την παροχή υπηρεσίας “**Καθαρισμός Δημοτικών Κτιρίων Κέας για το έτος 2020-2021**”.

29ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 3ης Νοεμβρίου 2020

- Την ανάδειξη της εταιρείας **KEA MARINE SERVICES IKE** ως προσωρινό ανάδοχο για την παροχή υπηρεσίας “Καθαρισμός Δημοτικών Κτιρίων Κέας για το έτος 2020-2021”, με τη συνολική συμβατική αξία των **18.000,00 ευρώ, πλέον 4.320,00 ευρώ ΦΠΑ, συνολικού ποσού 22.320,00 ευρώ** γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές.

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά της παρούσας πράξης, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία. (Διατάξεις του Βιβλίου IV (άρθρα 345 έως 374) Ν.4412/16)

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 165/2020

ΘΕΜΑ 2^ο: Παράταση του χρόνου υλοποίησης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας «ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Με την περίπτ. α΄ της παρ. 9 του άρθρου 10 του Ν. 4625/19 τροποποιείται το πρώτο εδάφιο της περίπτ. η΄ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και ορίζεται πλέον ότι η οικονομική επιτροπή θα αποφασίζει αιτιολογημένα για την τροποποίηση συμβάσεων.

Σημείωση : Τροποποίηση σύμβασης είναι και η παράταση χρόνου αυτής.

Α. Ιστορικό του έργου :

Με την υπ΄ αριθμ. **20/2020** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας (**ΑΔΑ: Ψ7ΝΟΩΕΔ-ΞΡΘ**), εγκρίθηκε - μεταξύ άλλων- η παροχή της υπηρεσίας καθαριότητας με τίτλο «ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ» με σύναψη δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών.

Με την Απόφαση Δημάρχου **101/2020** (**ΑΔΑ: ΩΗΧΘΩΕΔ-ΔΟΨ**) έγινε αποδοχή και έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών καθώς και το σύνολο της με αριθ.πρωτ. 1143-13/03/2020 σχετικής μελέτης, προϋπολογισμού δαπάνης **#24.800,00# ΕΥΡΩ** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%), και καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης του έργου με απευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχου βάσει του άρθρου 118 του Ν.4412/2016.

Αντιστοίχως, με την ΑΑΥ **248/13.03.2020** (**ΑΔΑΜ: 20REQ006434719**) εγκρίθηκε δαπάνη και διατέθηκε ισόποση πίστωση σε βάρος του ΚΑ 20.6277.0015 του προϋπολογισμού οικ. έτους 2020, λαμβάνοντας α/α 1 του Μητρώου Δεσμεύσεων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κέας.

Ακολούθως η Δήμαρχος με την υπ΄ αριθμ. **192/28.04.2020** (**ΑΔΑΜ 20ΑWRD006624162**) απόφασή της ανέθεσε την παροχή της υπηρεσίας «ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ» στον ΛΟΥΡΗ ΑΝΤΩΝΙΟ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ.

Το συμφωνητικό του έργου, ποσού **#24.800,00# ΕΥΡΩ** συμπ. Φ.Π.Α. (24%), υπογράφηκε στις **28-04-2020** (**ΑΔΑΜ: 20SYMV006638980**), με αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης έως **31-11-2020** και για συνολικά **200 δρομολόγια**.

Με αίτησή του προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κέας, την 27/10/2020, ο ανάδοχος κ. Αντώνιος Λουρής, ζήτησε την χρονική παράταση προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών της παροχής υπηρεσίας "ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ" κατά δεκατέσσερις (14) ημέρες, ήτοι μέχρι 13/12/2020, «εξαιτίας επιβεβλημένης καραντίνας, από τον ΕΟΔΥ, λόγω επιβεβαιωμένου κρούσματος COVID-19, με το οποίο ήρθα σε επαφή, δεν κατέστη δυνατή η εκτέλεση της εν θέματι σύμβασης κατά την περίοδο 04/10 - 17/10/2020».

Βάσει των ανωτέρω, και λαμβάνοντας περαιτέρω υπ΄ όψη:

α) Την αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης της σύμβασης κατά το χρονικό διάστημα 04/10/2020 - 17/10/2020 για λόγους ανωτέρας βίας και προστασίας της δημόσιας υγείας,

29ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 3ης Νοεμβρίου 2020

γ) Την εκτίμησή μας ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δύνανται να ολοκληρωθούν εντός του αιτούμενου από τον Ανάδοχο χρονικού διαστήματος.

δ) Την άποψη μας ότι η χορήγηση της παράτασης κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον και την ολοκλήρωση της παροχής υπηρεσίας»

εισηγούμαστε στην Οικονομική επιτροπή όπως εγκρίνει τη χορήγηση 1ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της παροχής υπηρεσίας «**ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ**», Αναδόχου: **κ. Αντώνιου Λουρή - Μεταφορέα** κατά **δεκατέσσερις (14) ημέρες**, ήτοι μέχρι **13/12/2020**.

Η οικονομική επιτροπή, έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- τις ανωτέρω διατάξεις
- το εμπρόθεσμο σχετικό αίτημα του αναδόχου
- την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση 1ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου «**ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ**», Αναδόχου: **κ. Αντώνιου Λουρή - Μεταφορέα** κατά **δεκατέσσερις (14) ημέρες**, ήτοι μέχρι **13/12/2020**.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 166/2020

ΘΕΜΑ 3^ο : Ορισμός δικηγόρου για διαπίστωση κυριότητας «Άλσους Ιουλίδας».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Με την [παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020](#) αντικαταστάθηκε το [άρθρο 72 του ν. 3852/2010](#) και όσον αφορά την πρόσληψη πληρεξουσίων δικηγόρων, η νέα διάταξη ορίζει τα εξής : "Η Οικονομική Επιτροπή: [...] ιδ) Αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στον δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού υπόθεσης, η οποία έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114)".

Ο Πρόεδρος αιτείται τον διορισμό της δικηγόρου κας Ανδρομιδά Χριστίνας, για τα κάτωθι:

Για την έρευνα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέας, για την ύπαρξη τυχόν άλλων τίτλων κτήσεως κυριότητας για το ευρύτερο σε έκταση ακίνητο, που ονομάζεται "Άλσος Ιουλίδας". Πιο συγκεκριμένα θα πρέπει να πραγματοποιηθεί μετάβαση της δικηγόρου στο Υποθηκοφυλακείο Κέας και να διεξαχθεί έρευνα συμβολαιογραφικών πράξεων για τις εκτάσεις πλησίον αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου Κέας, όπως αυτά φαίνονται σε τοπογραφικά της εποχής ως «πρώην ιδιοκτησίας κληρονόμων Φρασέ Λαζαρίδη». Εάν αυτές βρεθούν, θα πρέπει να γίνει λήψη αντιγράφων.

Στην περίπτωση που μετά την έρευνα δεν ανευρεθεί τίτλος κτήσεως για το όλο ακίνητο, που ονομάζεται «Άλσος Ιουλίδας» και εν προκειμένω και για το οικόπεδο, πρώην ιδιοκτησίας Φρασέ Λαζαρίδη, και εφόσον αυτό βρίσκεται στη νομή και κατοχή με διάνοια κυρίου του Δήμου για χρόνο μεγαλύτερο της εικοσαετίας, η δικηγόρος θα πρέπει να ασκήσει διεκδικητική αγωγή κυριότητας κατά αυτού που φέρεται κύριος αυτού, με την οποία θα ζητά ο Δήμος να αναγνωριστεί ως αποκλειστικός κύριος κατά τις περί έκτακτης χρησικτησίας διατάξεις του Α.Κ. και να διαταχτεί η αποβολή απ' αυτό του φερόμενου ως κυρίου αυτού. Η εν λόγω αγωγή θα πρέπει να κατατεθεί στο κατά τόπο και καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο. Η δικηγόρος θα πρέπει όχι μόνο να καταθέσει την αγωγή αλλά και να επιδώσει αυτή στον αντίδικο και να παραστεί ενώπιον του Δικαστηρίου.

Η δικηγορική αμοιβή, ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), δεν θα ξεπεράσει το ποσό των 1.785,60 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η διάθεση πίστωσης θα γίνει με απόφαση διατάκτη και θα βαρύνει τον ΚΑ 00.6111.0001 προϋ/σμού εξόδων οικ. έτους 2020.

Αναλυτικά :

Περίπτωση α' : απασχόληση για χρονικό διάστημα 8 ωρών με ύψος ωριαίας αποζημίωσης 80,00 € (όσο και η ελάχιστη αμοιβή για εξωδικαστικές εργασίες σύμφωνα με το πίνακα αμοιβών) πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 640,00 € + 153,60 € = **793,60 €**

Περίπτωση β' : σύνταξη και κατάθεση της ως άνω αγωγής στη γραμματεία του Πρωτοδικείου Αθηνών, τη σύνταξη παραγγελίας προς τον δικαστικό επιμελητή προς επίδοση αυτής και την σύνταξη αίτησης και περίληψης του δικογράφου της εν λόγω αγωγής προς εγγραφής της στα βιβλία διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου Κέας, ελάχιστη νόμιμη αμοιβή συμπεριλαμβανομένων των εν γένει δικαστικών και μη εξόδων, ποσού 450,00 € πλέον φ.π.α. 24% , άρα συνολικού ποσού 558,00 €. Σύνταξη και κατάθεση προτάσεων προς υποστήριξη της ως άνω αγωγής, ποσού 350,00 € συν φ.π.α. 24%, άρα συνολικού ποσού 434,00 €. Σύνολο περίπτωσης **992,00 €** συμπεριλαμβανομένου φ.π.α.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Τις διατάξεις της [παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020](#) όπως αυτή αντικατέστησε το [άρθρο 72 του Ν. 3852/2010](#)
2. Τις διατάξεις του 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114)
3. Την ύπαρξη εξειδικευμένης πίστωσης στον προϋ/σμό του οικ. έτους 2020 και στον ΚΑ 00.6111.0001
4. Την οικονομική προσφορά της δικηγόρου
5. Την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διορίζει τη δικηγόρο κα Ανδρομιδά Χριστίνα, για τα κάτωθι :

- Για την έρευνα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέας, για την ύπαρξη τυχόν άλλων τίτλων κτήσεως κυριότητας για το ευρύτερο σε έκταση ακίνητο, που ονομάζεται «Άλσος Ιουλίδας». Πιο συγκεκριμένα θα πρέπει να πραγματοποιηθεί μετάβαση της δικηγόρου στο Υποθηκοφυλακείο Κέας και να διεξαχθεί έρευνα συμβολαιογραφικών πράξεων για τις εκτάσεις πλησίον αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου Κέας, όπως αυτά φαίνονται σε τοπογραφικά της εποχής ως «πρώην ιδιοκτησίας κληρονόμων Φρασέ Λαζαρίδη». Εάν αυτές βρεθούν, θα πρέπει να γίνει λήψη αντιγράφων.
- Στην περίπτωση που μετά την έρευνα δεν ανευρεθεί τίτλος κτήσεως για το όλο ακίνητο, που ονομάζεται «Άλσος Ιουλίδας» και εν προκειμένω και για το οικόπεδο, πρώην ιδιοκτησίας Φρασέ Λαζαρίδη, και εφόσον αυτό βρίσκεται στη νομή και κατοχή με διάνοια κυρίου του Δήμου για χρόνο μεγαλύτερο της εικοσαετίας, η δικηγόρος θα πρέπει να ασκήσει διεκδικητική αγωγή κυριότητας κατά αυτού που φέρεται κύριος αυτού, με την οποία θα ζητά ο Δήμος να αναγνωρισθεί ως αποκλειστικός κύριος κατά τις περί έκτακτης χρησιμότητας διατάξεις του Α.Κ. και να διαταχθεί η αποβολή απ' αυτό του φερόμενου ως κυρίου αυτού. Η εν λόγω αγωγή θα πρέπει να κατατεθεί στο κατά τόπο και καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο. Η δικηγόρος θα πρέπει όχι μόνο να καταθέσει την αγωγή αλλά και να επιδώσει αυτή στον αντίδικο και να παραστεί ενώπιον του Δικαστηρίου.

29ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 3ης Νοεμβρίου 2020

Η δικηγορική αμοιβή, ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), δεν θα ξεπεράσει το ποσό των 1.785,60 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η διάθεση πίστωσης θα γίνει με απόφαση διατάκτη και θα βαρύνει τον ΚΑ 00.6111.0001 προϋ/σμού εξόδων οικ. έτους 2020.

Αναλυτικά :

Περίπτωση α' : απασχόληση για χρονικό διάστημα 8 ωρών με ύψος ωριαίας αποζημίωσης 80,00 € (όσο και η ελάχιστη αμοιβή για εξωδικαστικές εργασίες σύμφωνα με το πίνακα αμοιβών) πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 640,00 € + 153,60 € = **793,60 €**

Περίπτωση β' : σύνταξη και κατάθεση της ως άνω αγωγής στη γραμματεία του Πρωτοδικείου Αθηνών, τη σύνταξη παραγγελίας προς τον δικαστικό επιμελητή προς επίδοση αυτής και την σύνταξη αίτησης και περίληψης του δικογράφου της εν λόγω αγωγής προς εγγραφής της στα βιβλία διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου Κέας, ελάχιστη νόμιμη αμοιβή συμπεριλαμβανομένων των εν γένει δικαστικών και μη εξόδων, ποσού 450,00 € πλέον φ.π.α. 24% , άρα συνολικού ποσού 558,00 €. Σύνταξη και κατάθεση προτάσεων προς υποστήριξη της ως άνω αγωγής, ποσού 350,00 € συν φ.π.α. 24% , άρα συνολικού ποσού 434,00 €. Σύνολο περίπτωσης **992,00 €** συμπεριλαμβανομένου φ.π.α.

Η εν λόγω δαπάνη στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 και του Ν. 4412/2016.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 167/2020

29ης Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας, της 3ης Νοεμβρίου 2020

Το παρόν απόσπασμα πρακτικού με τις αποφάσεις, θα ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο στην πρώτη συνεδρίαση, μετά τη λήξη των μέτρων για την αποφυγή διάδοσης του κορωνοϊού COVID 19, οπότε θα υπογραφεί και από τους συμμετέχοντες.

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. - Αντιδήμαρχος Κέας

Τα μέλη

Ελευθέριος Τζουβάρας

Μουζάκης Ν.Δημήτριος

Δεμένεγας Κωνσταντίνος

Βουτσινάς Γεώργιος

Πατηνιώτη Μαρία

Δεμένεγας Νικόλαος

Γροσομανίδα Παρασκευή