



Κέα, 22/09/2020

Αρ. Πρωτ. 4589

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ**

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΑΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως **Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Κέας**.

Κάθε προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται επί ποινή αποκλεισμού σε μέγιστη **ακτίνα** 2 χλμ. από τα όρια του οικισμού της Ιουλίδας και αντίστοιχα επί ποινή αποκλεισμού σε μέγιστη **ακτίνα** 1,5 χλμ. από τα όρια του οικισμού της Κορησσίας. Κατά την αξιολόγηση θα προκριθούν τα μισθία που βρίσκονται εγγύτερα στον οικισμό Ιουλίδας έναντι των αντίστοιχων μισθίων, που βρίσκονται εγγύτερα στην Κορησσία.
2. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους ωφέλιμης επιφάνειας (εξαιρουμένων τυχόν χώρων κλιμακοστασίων, λεβητοστασίων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) εμβαδού ίσου ή μεγαλύτερου 100 τ.μ., με δυνατότητα διαμόρφωσης εσωτερικών χώρων είδους και διάστασης, όπως αυτοί αναλύονται στο παρακάτω κτιριολογικό πρόγραμμα.

Τεχνικές Προδιαγραφές	Ελάχιστα τετραγωνικά
Είσοδος Αναμονής	12
Γραφείο Δ/σης	7
Γραφείο Πολλαπλών Χρήσεων	
Χώρος Μόνωσης	
WC Προσωπικού /κοινού	6
Αίθουσα Απασχόλησης νηπίων	30
Αίθουσα ύπνου	9
WC Νηπίων	12
Κουζίνα	8
Πλυντήριο Σιδερωτήριο – Ακάθαρτα	10
Αποθήκη	5

Οι ανωτέρω χώροι πρέπει να διαμορφώνονται σε ένα επίπεδο, κατά προτίμηση ισόγειο.

3. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσω σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφωνικής σύνδεσης ηλεκτροδότησης, δομημένης καλωδίωσης και πυρασφάλειας, βάσει του άρθρου 4 του ΠΔ 99/2017 (ΦΕΚ 141/Α'/28.09.2017) και της κείμενης κατά περίπτωση νομοθεσίας.
4. Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει περιβάλλοντα χώρο ίσο ή μεγαλύτερο των 68 τ.μ. χωρίς μεγάλες κλίσεις, με δυνατότητα ασφαλούς περιφραγής και με πρόσωπο σε δημόσιο ασφαλτοστρωμένο δρόμο.
5. Να είναι αποπερατωμένο, λειτουργικά ανεξάρτητο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο Κέας μέσα στην προθεσμία, που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη

σύμβαση μίσθωσης και σύμφωνα με το συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

6. Τα φωτιστικά σώματα δεν πρέπει να είναι κλάσης ενεργειακής απόδοσης κατώτερης της Β. Απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού από αδειούχο εγκαταστάτη – ηλεκτρολόγο, όπου να αναγράφεται η μετρηθείσα τιμή του συντελεστού ισχύος (συν φ).
7. Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α), τουλάχιστον κατηγορίας Γ'.
8. Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει: α) να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς εκμισθωτή πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας μέχρι την παραλαβή του ακινήτου β) να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις πρόσβασης για Α.Μ.Ε.Α. γ) να δηλωθεί με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαϊάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσομένης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Ειδικοί Όροι δημοπρασίας:

Οι διαγωνιζόμενοι, των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα με το πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, που συντάσσεται μετά από διενέργεια αυτοψίας σ' αυτά, οφείλουν, αφού αποδεχθούν εγγράφως τους όρους του πρακτικού, στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες (επισκευές-διαρρυθμίσεις) που τυχόν απαιτούνται, να λάβουν μέρος σε προφορική μειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής που συνεδριάζει δημόσια, σε ημερομηνία που θα ορισθεί με το πιο πάνω πρακτικό.

Για να γίνει δεκτή η προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής, πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Με το ποσοστό αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι την κατακύρωση. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη. Αν δεν γίνουν κατά την ίδια συνεδρίαση νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί τελικά από την Επιτροπή Εκτίμησης

Ακινήτων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, κατά τη διάρκεια εργάσιμων ημερών και ώρες 08:00 - 14:00 Διεύθυνση: Ιστορικό Δημαρχείο Κέας, πλατεία Ιουλίδας, ΤΚ 84002 Τηλέφωνο 22880 22857 & 22880 22530, δ/νση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: promithies@kea.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΑΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΥ