



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

**Κέα, 10/06/2020
Αρ.Πρωτ.: 2540**

**Ταχ.Δ/ση: Ιουλίδα Κέας
Ταχ.Κώδικας: 84002
Πληροφορίες:Γ. Μπουγάδη
Τηλέφωνο: 2288360011
Fax: 22880-22011
e-mail:keafn@kea.gr**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**_ για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με
σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος**

Η Δήμαρχος Κέας

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Τον Κ.Δ.Κ (Ν. 3463/06)(ΦΕΚ114 Α'/8-6-2006)
3. Τον Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010)
4. Την υπ' αριθμ. 47458 ΕΞ 2020-(ΦΕΚ 1864/Β/15.05.2020) Κοινή Υπουργική Απόφαση για τον «Καθορισμό όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», ισχύος έως την 31η Δεκεμβρίου 2022, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ 56468 ΕΞ 2020 -(ΦΕΚ 2198/Β/5.06.2020) και τυχόν τροποποιήσεις αυτών.
5. Τον Ν. 2971/01(ΦΕΚ 285Α'/2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4607/19(ΦΕΚ65/Α/2019) και τον Ν.4688/2020(ΦΕΚ 101/Α/2020) και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ.104/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας, με την οποία ψηφίστηκε ο Κανονισμός Χρήσης Παραλιών
7. Τις υπ'αριθμ. 6,63,70/2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
8. Τις υπ'αριθμ. 81,84,89/2020 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής
9. Το Γενικό Κανονισμό Λιμένα όπως αυτός ισχύει

10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3817/12.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας & Κοιν. Περιουσιών)

11. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4165/20.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου)

12. Τα οριζόμενα του άρθρου 20 του Ν.4690/20 (ΦΕΚ 104 Α')

13. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 33475/2020 (ΦΕΚ 2095/Β/01-06-2020) και οποιαδήποτε υπουργική απόφαση είναι σχετική με τους κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και θα είναι σε ισχύ.

14. Την υπ' Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 34429/2020 (ΦΕΚ 2144/Β/03-06-2020) Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, ισχύος από τις 5.6.2020 έως και τις 15.6.2020.

15. Το υπ' αριθ. Πρωτ. 40769/10-6-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' περί παροχής σύμφωνης γνώμης για δημοπράτηση παραχώρησης χώρων αιγιαλού στα διοικητικά όρια του Δήμου Κέας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Δευτέρα 22 Ιουνίου 2020, στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Κέας, "Στυλιανός Ρέστης", στην Κορησσία Κέας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών η οποία έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 6/2020 απόφαση του Δ.Σ

Σε περίπτωση που οι παραπάνω δημοπρασίες αποβούν άκαρπες για οποιοδήποτε λόγο θα επαναληφθούν την Δευτέρα 29 Ιουνίου 2020, στις ίδιες ώρες και στους ίδιους χώρους όπως ορίζονται παραπάνω.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι τριετής και ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την **31/12/2022**.

Οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας καθώς και η τιμή εκκίνησης για καθέναν από αυτούς φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή εκκίνησης ανά τ/μ για χρήση ομπρελοξαπλωστών	Τιμή εκκίνησης ετησίως/Συνολικό τριετές
1	Θέση Οτζιάς 1 (έμπροσθεν εστιατορίου)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350	12,00€	4.200,00€/έτος ----- Συν: 12.600,00€
2	Θέση Οτζιάς 2 --πλησίον εκκλησίας Αγ.Γεωργίου	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350	12,00€	4.200,00€/έτος ----- Συν: 12.600,00€

3	Θέση Ποίσες 1-έμπροσθεν εστιατορίου Χριστόφορος	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	300	10,00€	3.000,00€/έτος ----- Συν: 9.000,00€
4	Θέση Ποίσες 2-(μεσαίο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	300	10,00€	3.000,00€/έτος ----- Συν: 9.000,00€
5	Θέση Ποίσες 3-έμπροσθεν εστιατορίου Χριστόφορος	Τοποθέτηση κανό και θαλασσιών ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	10,00€ --- 960,00€ (10,00€*20τ.μ+1.000,00)-20 %	960,00€/έτος Συν: 2.880,00€
6	Θέση Ποίσες 4-(μεσαίο τμήμα παραλίας)	Τοποθέτηση κανό και θαλασσιών ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	10,00€ --- 960,00€ (10,00€*20τ.μ+1.000,00)-20 %	960,00€/έτος Συν: 2.880,00€
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	12,00€	2.400,00€/έτος Συν: 7.200,00€
8	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσιών ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	12,00€ --- 1.392,00€ (12,00€*20τ.μ+1.500,00)-20 %	1.392,00€/έτος Συν: 4.176,00€
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	400	12,00€	4.800,00€/έτος 14.400,00€

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να χρησιμοποιήσουν μέχρι:

- α) δύο (2) μηχανοκίνητα σκάφη
- β) είκοσι (20) κανό
- γ) δέκα (10) ποδήλατα θαλάσσης

Βάσει του άρθρου 17 της ΚΥΑ υπαρ.47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 184 Β'/2020) για το έτος 2020 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40%του υπολογισθέντος ανταλλάγματος σύμφωνα με το άρθρο 7 της ίδιας ΚΥΑ.

Μαζί με την συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ως εγγύηση συμμετοχής που ανέρχεται σε ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, και για το σύνολο των τριών ετών. (Για το έτος 2020 το ποσό της εγγύησης θα ανέλθει στο 1/10 της τιμής εκκίνησης/έτος σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ.β του άρθρου 17 της ΚΥΑ υπαρ.47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 184 Β'/2020))

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, (καλής εκτέλεσης) ανερχόμενη στο ένα δέκατο (1/10) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή πληρωμή του μίσθιου και την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης από τον μισθωτή, και για το σύνολο των τριών ετών (Για το έτος 2020 το ποσό της εγγύησης θα ανέλθει στο 40% του επιτευχθέντος μισθώματος).

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εγγύηση
1	Θέση Οτζιάς 1-- έμπροσθεν εστιατορίου	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	1.008,00€ {4200X2=8400+4200X40%}X10%
2	Θέση Οτζιάς 2 πλησίον εκκλησίας Αγ.Γεωργίου	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	1.008,00€ {4200X2=8400+4200X40%}X10%
3	Θέση Ποίσες 1- έμπροσθεν εστιατορίου Χριστόφορος	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	720,00€ {3000X2=6000+3000X40%}X10%
4	Θέση Ποίσες 2- (μεσαίο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	720,00€ {3000X2=6000+3000X40%}X10%
5	Θέση Ποίσες 3- έμπροσθεν εστιατορίου Χριστόφορος	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	230,40€ {960X2=1920+960X40%}X10%
6	Θέση Ποίσες 4- (μεσαίο τμήμα παραλίας)	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	230,40€ {960X2=1920+960X40%}X10%
7	Θέση Κούνδουρος- Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	576,00€ {2400X2=4800+2400X40%}X10%
8	Θέση Κούνδουρος- Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	334,01€ {1.392X2=2784+1392X40%}X10%
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	960,00€ {4800X2=9600+1920X40%}X10%

Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και:

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο ή διαβατήριο αν πρόκειται για αλλοδαπούς.
- Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία
- Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου
- Αντίγραφο επικυρωμένο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε
- Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ 47458/2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τ.Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όπως επίσης σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού/παραλίας για θαλάσσια μέσα αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται: είτε άδεια εκμίσθωσης Θ.Μ.Α από την αρμόδια Λιμενική αρχή είτε: α) αντίγραφο της αίτησης χορήγησης άδειας Θ.Μ.Α. προς την αρμόδια Λιμενική αρχή και (β) το πρακτικό της Επιτροπής του αρ.35 του Γ.Κ.Λ20 (ΦΕΚ 1929/Β/18), με θετική εισήγηση.
- Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του. Στην περίπτωση που στην Δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία οι βεβαιώσεις που αναφέρονται πρέπει να υποβληθούν χωριστά από κάθε ομόρρυθμο εταίρο και επί Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. από τους νόμιμους εκπροσώπους τους και με κατάθεση των καταστατικών των εταιρικών τους. Εφόσον, συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα που ενεργούν «Εν Κοινοπραξία» όλα αυτά ευθύνονται «αλληλέγγυα και εις ολόκληρο». Τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους και μετά την προσφορά τους είναι απαράδεκτη.
- Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του
- Ασφαλιστική ενημερότητα του συμμετέχοντος.
- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, και για το σύνολο των τριών ετών (Για το έτος 2020 το ποσό της εγγύησης θα ανέλθει στο 1/10 της τιμής εκκίνησης/έτος σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ.β του άρθρου 17 της ΚΥΑ υπαρ.47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 184 Β'/2020)).
Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, (καλής εκτέλεσης) ανερχόμενη στο ένα δέκατο (1/10) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή πληρωμή του μίσθιου και την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης από τον μισθωτή, και για το σύνολο των τριών ετών (Για το έτος 2020 το ποσό της εγγύησης θα ανέλθει στο 40% του επιτευχθέντος μισθώματος).
- Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφά τους και σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης επί ποινή αποκλεισμού
- Άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση (Όσοι εκ των συμμετεχόντων δεν προσκομίσουν το ανωτέρω έγγραφο τη μέρα της δημοπρασίας, θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα το προσκομίσουν με την υπογραφή της σύμβασης)

- Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας (Όσοι εκ των συμμετεχόντων δεν προσκομίσουν το ανωτέρω έγγραφο τη μέρα της δημοπρασίας, θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα το προσκομίσουν με την υπογραφή της σύμβασης)

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση Δημορχιακό Κατάστημα Κέας, Ιουλίδα, Τ.Κ 84002, τηλέφωνα : 22883 60011.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΑΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΥ