

Μ Ε Λ Ε Τ Η

«ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 9.000,00 ΕΥΡΩ

- 1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**
- 2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**
- 3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην παροχή υπηρεσιών καθαρισμού του οδικού δικτύου των κάτωθι Οικισμών:

Οικισμός Ιουλίδας (το οδικό δίκτυο του οικισμού ο οποίος είναι συνολ.επιφάνειας περίπου 120 στρ.)

Οικισμός Κορησσίας (το οδικό δίκτυο του οικισμού ο οποίος είναι συνολ.επιφάνειας περίπου 150 στρ.)

Οικισμός Βουρκαρίου -μέχρι και την εκκλησία των Αγ. Αναργυρων (το οδικό δίκτυο του οικισμού ο οποίος είναι συνολ.επιφάνειας περίπου 37 στρ.)

με σκοπό την συντήρηση της καθαριότητας και της ευπρεπούς εικόνας τους.

Η εν λόγω υπηρεσία θα παρέχεται από την **20η Μαρτίου μέχρι την 10η Απριλίου**, θα επαναληφθεί από την **22η Ιουνίου έως και την 5η Ιουλίου 2020**. και θα αφορά : καθάρισμα χόρτων, απομάκρυνση όλων των απορριμμάτων από τους δρόμους, καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων, αποκομιδή απορριμμάτων από κάδους (καλαθάκια κοινόχρηστων χώρων) και ασβέστωμα των παραδοσιακών πλακόστρωτων, με σκοπό την συντήρηση της καθαριότητας και της ευπρεπούς εικόνας του οικισμού και της υγείας των κατοίκων.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεστούν και στους τρεις (3) Οικισμούς είναι:

- 1)Καθαρισμός-σκούπισμα (δρόμοι, πλατείες, μνημεία, παιδικές χαρές) από πάσης φύσεως υλικά (απορρίμματα, μικρά κλαδιά, φύλλα και χόρτα, πτώματα ζώων και πτηνών),
- 2)Αποψίλωση χόρτων- κλαδονομή, ανάλογα με την περίοδο και την αναγκαιότητα,
- 3)Ανανέωση χρώματος διαγραμμίσεων (άσπρισμα) όπου υπάρχουν - ασβεστόχρωση οδών, ξερολιθιών (τα ασβεστώματα-ασπρίσματα θα γίνονται οποιαδήποτε ημερομηνία υποδείξει η Αναθέτουσα Αρχή κατόπιν γραπτής ή τηλεφωνικής-προφορικής εντολής).
- 4)Απομάκρυνση όλων των απορριμμάτων από τους δημόσιους χώρους (χαρτιά, πλαστικά, μπουκάλια, αποσιγάρα κλπ). Ο ανάδοχος θα έχει την φροντίδα για την μεταφορά και εναπόθεση των απορριμμάτων σε καθορισμένα, από την υπηρεσία του Δήμου, σημεία από τα οποία θα μεταφερθούν με ευθύνη του ιδίου με τα χέρια ή με οποιοδήποτε μέσο μεταφοράς (τροχοφόρο όχημα, μουλάρια ή γαϊδούρια) σε σημεία εντός του οικισμού που θα υποδείξει ο Δήμος για να τα μεταφέρει (ο Δήμος) στο ΧΥΤΑ.

- 5)Αποκομιδή απορριμμάτων από τους κάδους (καλάθια) απορριμμάτων με ταυτόχρονη αλλαγή σακούλας και καθάρισμα του καλαθιού εξωτερικά αν απαιτείται,
- 6) Συχνή και επιμελή καθαριότητα γύρω από τους κάδους των απορριμμάτων,
- 7) Επιμελή καθαρισμό της δημόσιας τουαλέτας που βρίσκεται πλησίον του Π.Π. Ιατρείου Κέας (θέση Ροκομένο) και συγκεκριμένα: α)καθημερινό καθάρισμα, πλύσιμο και απολύμανση των λεκανών WC, των καλυμμάτων των και των νιπτήρων, β)καθημερινό άδειασμα, καθάρισμα, πλύσιμο των δοχείων χάρτου, απορριμμάτων κτλ., και αλλαγή σακούλας αποκομιδής των απορριμμάτων-χάρτου, γ)καθημερινό τοπικό καθάρισμα και πλύσιμο των τοιχών, θυρών, θηκών, χειρολαβών, καθρεπτών και των πιγκάλ, δ)σάρωση και καθημερινό σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων, ε) συχνό γέμισμα των θηκών κρεμοσάπουνου ανάλογα με τις ανάγκες.

Οι παραπάνω υπηρεσίες θα παρέχονται από **3 άτομα μαζί καθημερινά (7 ημέρες την εβδομάδα)** εκτός από τα ασβετώματα-ασπρίσματα που θα γίνονται οποιαδήποτε ημερομηνία υποδείξει η Αναθέτουσα Αρχή κατόπιν γραπτής ή τηλεφωνικής-προφορικής εντολής.

Τα υλικά και εργαλεία καθαριότητας (σκούπες, καρότσια, πλαστικές σακούλες συλλογής απορριμμάτων, κλπ) υλικά ασπρίματος-βαψίματος, εργαλεία που απαιτούνται για τις εργασίες αποψίλωσης-κλαδονομής (χορτοκοπτικά, φτυάρια, πριόνια, τσάπες, σκάλες, κλπ), είναι στις υποχρεώσεις του εργολάβου.

Οι ασφαλιστικές εισφορές βαρύνουν τον εργολάβο.

Η παροχή υπηρεσίας θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του άρθρου 68 "Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών" του ν. 3863/2010 (Α 115) "Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις.

Κέα, 13/03/2020
Η Συντάξασα υπάλληλος

Ιωάννα Αθανασοπούλου
ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού

Κέα, 13/03/2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δήμητρα Δεμένεγα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

2.ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ανάλυση Δαπανών

Οι δαπάνες χωρίζονται σε δύο (2) κατηγορίες:

(Α) Τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές **τριών (3)** απασχολούμενων

Για τις δαπάνες μισθοδοσίας έχει ληφθεί υπόψη το **κατώτατο ημερομίσθιο του εργατοτεχνίτη με χρόνια προϋπηρεσίας από 18 χρόνια και άνω**, σύμφωνα με την οικ. 4241/127/30.1.19 απόφαση Υπ.Εργ. Κοιν.ασφ.& Κοιν.Αλληλ. (**ημερομίσθιο 37,75€**).

Επίσης έχει ληφθεί υπόψη το **ωρομίσθιο 6ης μέρας (Σάββατο) προσαυξημένο κατά (+30%), το ωρομίσθιο Κυριακής προσαυξημένο κατά (+75%), το Δώρο Χριστουγέννων και το Δώρο Πάσχα.**

Επίσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ο απασχολούμενος λόγω δραστηριότητας υπάγεται στο πακέτο ασφαλιστικής κάλυψης που περιλαμβάνει **ασφαλιστικές εισφορές εργοδότη (27,21%), ασφαλιστικές εισφορές ασφαλισμένου (19,45%)**.

(Β) Το ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών του αναδόχου, των **αναλώσιμων**, του **εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων**, σύμφωνα με τον Ν. 4144/2013, άρθρο 22.

Ως αναλώσιμα θεωρούνται η δαπάνη προμήθειας τεχνικού εξοπλισμού (εργαλεία, μέσα ατομικής προστασίας, κλπ.) καθώς και η δαπάνη για τη συντήρηση εξοπλισμού.

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ
1	Δαπάνες μισθοδοσίας- Ανώτατο ημερομίσθιο (3) εργατοτεχνιτών	108	49,53*	5.349,72
2	Προεκτιμώμενο ποσο- στό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρε- σιών του αναδόχου, των αναλώσιμων, του εργο- λαβικού τους κέρδους		1.908,34	1.908,34

	και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, σύμφωνα με τον Ν. 4144/2013, άρθρο 22 (35,67%)		
		ΣΥΝΟΛΟ	7.258,06
		ΦΠΑ 24%	1.741,94
		ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ	9.000,00

**έχει ληφθεί υπόψη το κατώτατο ημερομίσθιο του εργατοτεχνίτη με χρόνια προϋπηρεσίας από 18 χρόνια και άνω, οι ασφαλιστικές εισφορές (του εργοδότη και του εργαζόμενου), το δώρο Χριστουγέννων, το δώρο Πάσχα, το ωρομίσθιο 6ης μέρας (Σάββατο) προσαυξημένο κατά (+30%), το ωρομίσθιο Κυριακής προσαυξημένο κατά (+75%) του προσωπικού που απασχολείται για την εκτέλεση της εργασίας καθαριότητας*

Για την διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη ότι ο ανάδοχος με δική του ευθύνη και μέριμνα αναλαμβάνει το κόστος και τα έξοδα που αφορούν:

- Α. Την διάθεση του συνόλου του απαιτούμενου εξοπλισμού και υλικών καθαρισμού.
- Β. Την αμοιβή του άμεσα απασχολούμενου προσωπικού (μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές) και λοιπά συναφή έξοδα με την απασχόληση του.
- Γ. Τα άμεσα έξοδα λειτουργίας και κίνησης του εξοπλισμού του.

Επίσης, βάσει του άρθρου 68 “Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών” του ν. 3863/2010 (Α 115) “Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις , υποχρεούνται να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.
- ζ) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Κέα, 13/03/2020
Αρ.πρωτ.:1151**

η) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό κόστους των αναλωσίμων

θ) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων

ι) υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι

**Κέα, 13/03/2020
Η Συντάξασα υπάλληλος**

**Κέα, 13/03/2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Ιωάννα Αθανασοπούλου
ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού**

**Δήμητρα Δεμένεγα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**

3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην παροχή υπηρεσιών καθαρισμού του οδικού δικτύου των κάτωθι Οικισμών:

Οικισμός Ιουλίδας (το οδικό δίκτυο του οικισμού ο οποίος είναι συνολ.επιφάνειας περίπου 120 στρ.)

Οικισμός Κορησσίας (το οδικό δίκτυο του οικισμού ο οποίος είναι συνολ.επιφάνειας περίπου 150 στρ.)

Οικισμός Βουρκαρίου -μέχρι και την εκκλησία των Αγ. Αναργυρων (το οδικό δίκτυο του οικισμού ο οποίος είναι συνολ.επιφάνειας περίπου 37 στρ.)

με σκοπό την συντήρηση της καθαριότητας και της ευπρεπούς εικόνας τους.

Η εν λόγω υπηρεσία θα αφορά : καθάρισμα χόρτων, απομάκρυνση όλων των απορριμμάτων από τους δρόμους, καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων, αποκομιδή απορριμμάτων από κάδους (καλαθάκια κοινόχρηστων χώρων) και ασβέστωμα των παραδοσιακών πλακόστρωτων, με σκοπό την συντήρηση της καθαριότητας και της ευπρεπούς εικόνας του οικισμού και της υγείας των κατοίκων.

Προϋπολογισθείσα δαπάνη: Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **9.000,00€**, συμπ. Φ.Π.Α. (24%), θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους και συγκεκριμένα από τον ΚΑ. **20.6279.0019** του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Κέας οικ.έτους **2020**.

Χρονική Διάρκεια: Το διάστημα που αφορά η σύμβαση είναι από την **20η Μαρτίου μέχρι την 10η Απριλίου**, θα επαναληφθεί από την **22η Ιουνίου έως και την 5η Ιουλίου 2020**.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής **μέχρι το 50%** αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

Η **Οικονομική Επιτροπή** είναι αρμόδια για την άπαξ λήψη αιτιολογημένης απόφασης περί **τροποποίησης** έως πέντε τοις εκατό (5%) του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων ποσού έως εκατόν

είκοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις δημόσιες συμβάσεις.

ΑΡΘΡΟ 2: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας:

- 1 του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- 2 του Ν.4605/2019 (ΦΕΚ 52Α),Ν.4608/19 (ΦΕΚ 66Α)και Ν.4609/19(ΦΕΚ 67Α)
- 3 του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- 4 του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- 5 της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- 6 του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- 7 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- 8 του άρθρου 68 “Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών” του ν. 3863/2010 (Α 115) “Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις ,
- 9 του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις”,
- 10 του άρθρου 39 του Ν.4488/2017 “Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Δημοσίου και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις, ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων, δικαιώματα ατόμων με αναπηρίες και άλλες διατάξεις.”
- 11 του άρθρου 5 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών
- 12 του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- 13 του ν.2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- 14 του ν. 2121/1993 (Α' 25) “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”,
- 15 του π.δ 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
- 16 του π.δ. 80/2016 (Α' 145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”
- 17 του Ν.4555/2018 (Α' 133) “Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι”
- 18 της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»

- 19 του Ν.4155/2013 “Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις”,
- 20 Οι εκδοθείσες σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων λοιπές (πλην των ήδη αναφερομένων) κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης υπηρεσιών, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- 21 Οι σχετικοί ισχύοντες Νόμοι, Προεδρικά Διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις που αφορούν το Περιβάλλον και την Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων γενικότερα, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- 22 Οι πιστώσεις που βαρύνουν τους οικείους προϋπολογισμούς έτους 2020 του Δήμου Κέας.

ΑΡΘΡΟ 3: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

1. Συγγραφή Υποχρεώσεων
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Τεχνική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή

ΑΡΘΡΟ 4: ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση. Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

ΑΡΘΡΟ 5: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

ΑΡΘΡΟ 6: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Το ύψος του συμβατικού τιμήματος δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7: ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται εκ του νόμου, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

ΑΡΘΡΟ 8: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαραίτητη υποδομή και οργάνωση που θα του εξασφαλίζει συνεχώς την απόλυτη υποστήριξη της υπηρεσίας.

Τα μέσα που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, τα διαθέτει ο ανάδοχος, ο οποίος με ευθύνη και δαπάνες του θα τα φυλάσσει, θα τα συντηρεί και θα τα μετακινεί στους χώρους εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 9: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος, οφείλει να παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί και για την προστασία της υγείας του.

Το πάσης φύσεως και ειδικότητας προσωπικό για την εκτέλεση της εργασίας αμείβεται και ασφαρίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Απαγορεύεται ρητά η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας, θεωρημένη από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο Ανάδοχος οφείλει - με μέριμνα και δαπάνη του - να συνάψει ασφαλιστικές συμβάσεις που να καλύπτουν κατ' ελάχιστον τις ασφαλίσεις (πρόσωπα και αντικείμενα ασφάλισης) που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

Κατά τη σύναψη των ασφαλίσεων του ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει υπόψη του και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας (Ν.Δ. 400/1970, Π.Δ. 118/1985 κλπ.), όπως ισχύει κατά την ημέρα σύναψης των ασφαλιστικών συμβάσεων.

Ομοίως οφείλει να έχει υπόψη του την περί ασφαλίσεων Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις των Κοινοτικών Οδηγιών.

Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

Οι παρεχόμενες ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ούτε περιορίζουν κατά οποιοδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του Ανάδοχου που απορρέουν από τη σύμβαση και ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/ και πράγματα.

Οι ασφαλίσεις περιλαμβάνουν:

- Ασφάλιση του προσωπικού (σε περίπτωση που θα απασχολήσει)

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και κάθε άλλο αρμόδιο ασφαλιστικό ταμείο το σύνολο του προσωπικού που απασχολεί ο ίδιος, ή οι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την (εκάστοτε) ισχύουσα Νομοθεσία.

- Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η "ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ" του Αναδόχου έναντι Τρίτων και οι ασφαλιστές θα υποχρεούνται να καταβάλλουν αποζημιώσεις σε Τρίτους για σωματικές βλάβες ή θάνατο, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και για υλικές ζημιές σε πράγματα, ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, που προξενούνται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Θα καλύπτονται επίσης και ζημιές σε όμορες ιδιοκτησίες /εγκαταστάσεις.

Υπεύθυνος για την τήρηση των όρων και τη φύλαξη των ανωτέρω Ασφαλιστηρίων είναι ο Ανάδοχος, ο οποίος υποχρεούται να τα επιδεικνύει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία για έλεγχο, όποτε του ζητηθεί.

Διάρκεια της Ασφάλισης :Η ευθύνη της ασφάλισης αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την Οριστική Παραλαβή της υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 11:ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος βαρύνεται με κάθε δαπάνη αποκατάστασης ζημιών και φθορών που ενδεχομένως θα προκαλέσει από υπαιτιότητα ή και από απλή αμέλεια υπάλληλός του κατά την διάρκεια εκτέλεσης του συμβατικού του αντικειμένου.

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με την ευθύνη της φύλαξης του τεχνικού εξοπλισμού του και δεν δικαιούται, σε οποιαδήποτε περίπτωση, να διεκδικήσει από τον Δήμο Κέας αποζημίωση για τυχόν ζημία ή ολική απώλεια τεχνικού εξοπλισμού και εργαλείων, ακόμη και για την περίπτωση ανωτέρας βίας.

Ο Δήμος, σε περίπτωση που διαπιστώσει πλημμελή εκτέλεση των εργασιών, δύναται να επιβάλλει βελτιώσεις και αλλαγές ωραρίων, προσωπικού και προγραμμάτων.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση και από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή προς τις νόμιμες εντολές και υποδείξεις της υπηρεσίας, καλείται με Ειδική Πρόσκληση του Δήμου Κέας μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις αυτές ή τις εντολές μέσα σε εύλογη προθεσμία, όχι πάντως μικρότερη των δέκα ημερών.

Σε περίπτωση που αξιώνεται από τον ανάδοχο η λήψη μέτρων για την αποτροπή προφανών κινδύνων, η τασσόμενη προθεσμία μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα ημερών.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Κέα, 13/03/2020
Αρ.πρωτ.:1151**

Η ειδική πρόσκληση και η προθεσμία που ορίζεται με αυτή δεν ανατρέπουν τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

Εάν ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί εμπρόθεσμα στην ανωτέρω ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο έκπτωτος ανάδοχος στερείται του δικαιώματος να αναλάβει με οποιοδήποτε τρόπο την εκτέλεση δημοτικών και κοινοτικών προμηθειών, εργασιών, για χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν μπορεί να είναι μικρότερο του εξαμήνου ούτε μεγαλύτερο του έτους.

ΑΡΘΡΟ 13: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

**Κέα, 16/05/2019
Η Συντάξασα υπάλληλος**

**Ιωάννα Αθανασοπούλου
ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού**

**Κέα, 16/05/2019
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Δήμητρα Δεμένεγα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**

Έντυπο οικονομικής προσφοράς

Του φυσικού ή νομικού προσώπου,.....
 με έδρα Οδός αριθμός Τ.Κ. Τηλ.
 Faxαφού έλαβα γνώση της υπ'αριθ. 1151/13.03.2020 Μελέτης του Δήμου Κέας
 για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών για την υπηρεσία «**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ**», υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς
 επιφύλαξη όλους τους όρους της αρ. 1151/13.03.2020 Μελέτης και αναλαμβάνω την εκτέλεση των
 υπηρεσιών σύμφωνα με το παρακάτω προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης:

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ
1	Δαπάνες μισθοδοσίας- Ανώτατο ημερομίσθιο (3) εργατοτεχνιτών	108	49,53*	5.349,72
2	Προεκτιμώμενο ποσο- στό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρε- σιών του αναδόχου, των αναλώσιμων, του εργο- λαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, σύμφωνα με τον Ν. 4144/2013, άρθρο 22 (35,67%)		1.908,34	1.908,34
			ΣΥΝΟΛΟ	7.258,06
			ΦΠΑ 24%	1.741,94
			ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ	9.000,00

Προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης στο σύνολο (#7.258,06#) της Υπηρεσίας (τιμή χωρίς ΦΠΑ):	
---	--

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Τόπος, __ / __ / 2020

Ο Προσφέρων

Επίσης, βάσει του άρθρου 68 “Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών” του ν. 3863/2010 (Α 115) “Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις , υποχρεούνται να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.
- ζ) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους
- η) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό κόστους των αναλωσίμων
- θ) να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων
- ι) υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι

Ανάλυση άρθρου 68 του ν.3863/2010	
Αριθμός Ατόμων	
Ημέρες και ώρες εργασίας	
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανα άτομο	
Ποσό που αναλογεί στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές του προσωπικού	
Ύψος ασφαλιστικών εισφορών	
Συλλογική Σύμβαση στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι	
Κόστος Αναλώσιμων	
Διοικητικό Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	
Εργολαβικό Κέρδος	
Νόμιμες Υπέρ Δημοσίου και Τρίτων Κρατήσεις 0,12432 %	