



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Σύρος 24 / 01 / 2019

Πληροφορίες: Γιάννης Τομαής
Τηλ.: 2281 0 81447

Αριθ. Πρωτ.: 65

- ΠΡΟΣ:** 1. Αναπληρωτή Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κο Σ. Φάμελλο
2. Αναπληρωτή Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
κ. Ν. ΣΑΝΤΟΡΙΝΙΟ
3. κ.κ. Βουλευτές Δωδεκανήσου και Κυκλάδων
4. Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου
κ. Γ. ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟ
5. Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
κ. Π. Πολυχρονάκη
6. Πρόεδρο ΚΕΔΕ
κ. Γ.ΠΑΤΟΥΛΗ
7. κ.κ. Δημάρχους Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

**ΘΕΜΑ: «Αποστολή κοινού ψηφίσματος του Δ.Σ. της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων
Νοτίου Αιγαίου και του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου»**

Τη Δευτέρα 21 Ιανουαρίου 2019 πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα, κοινή συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΕΔ Νοτίου Αιγαίου και του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου, με μοναδικό θέμα συζήτησης τον συντονισμό δράσεων για την προστασία των ιδιωτικών περιουσιών από τον κίνδυνο κατάρτισης των δασικών χαρτών με ένταξη σε αυτούς και αγροτικών ή χορτολιβαδικών εκτάσεων.

Στη συνεδρίασή μας ήταν προσκεκλημένοι όλοι οι δήμαρχοι της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, τα Επιμελητήρια, και οι Επαγγελματικοί και Επιστημονικοί φορείς. Η ανταπόκριση όλων ήταν ιδιαίτερα μεγάλη, δείχνοντας με τον τρόπο αυτό το μεγάλο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στα νησιά μας από την ανάρτηση των δασικών χαρτών και των επιπτώσεων αυτών στις περιουσίες των νησιωτών μας.

Από την πλευρά της πολιτείας συμμετείχε ο αρμόδιος Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας κος Σ. Φάμελλος, Βουλευτές της Περιφέρειάς μας και στελέχη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Πλατεία Λαϊκής Κυριαρχίας, Ερμούπολη, Σύρος 84100 - τηλ. 22810. 82875, φαξ: 22810.81131
Δημαρχιακό Μέγαρο Ρόδου, Πλατεία Ελευθερίας Ι, Ρόδος 85100 - τηλ. 22410.44645/646, φαξ: 22410.34130

Email: info@pednotiouaigaiou.gr

Η συζήτηση η οποία κράτησε πλέον των τριών ωρών υπήρξε ιδιαίτερα χρήσιμη, διότι αφενός ακούστηκαν όλες οι απόψεις των εκπροσώπων της αυτοδιοίκησης και των επαγγελματικών φορέων των νησιών μας, και αφετέρου μας δόθηκε η δυνατότητα να καταθέσουμε συγκεκριμένες προτάσεις στον κο Υπουργό.

Η ΠΕΔ και η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου εξέδωσαν το παρακάτω ψήφισμα:

« Μετά το διάλογο που διεξήχθη, τις απόψεις των φορέων που ακούστηκαν και με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους νησιώτες πολίτες του Ν. Αιγαίου και στο μέλλον των παιδιών τους αποφασίστηκαν ομοφώνως τα παρακάτω :

Α) Το Ν. Αιγαίο , με όλους τους θεσμικούς εκπροσώπους του , της Αυτοδιοίκησης Α΄ και Β΄ βαθμού, των επιστημονικών φορέων , των κοινωνικών εταίρων , στέκεται κάθετα αντίθετο στην εφαρμογή του ΠΔ 32/2016, που θα οδηγήσει στην απώλεια ιδιοκτησιών των κατοίκων των νησιών μας.

Β) Εμποδίζεται με το ως άνω Π.Δ. η ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος των νησιών, η οποία και υπήρξε ο στυλοβάτης των νησιωτικών περιοχών , ο οποίος και επιβράδυνε τις τάσεις εγκατάλειψής τους αλλά και στήριξε συνολικά την εθνική οικονομία διαχρονικά και ιδιαίτερα στα χρόνια της κρίσης.

Γ) Η εφαρμογή του ΠΔ 32/2016 ως έχει , θα οδηγήσει σε απώλεια αναπτυξιακής προοπτικής στα νησιά και θα δυσχεράνει την επιβίωση του αγροτικού τομέα σε αυτά , η οποία είναι αναγκαία για τη συμπλήρωση της τουριστικής τους ανάπτυξης και από την οποία οι κάτοικοι των νησιών μας περιμένουν να δοθεί μια νέα πνοή στον τόπο τους.

Δ) Η προάσπιση των άρθρων 17 & 18 του Συντάγματος καθίσταται αναγκαία , όπως πρέπει να είναι και η πρόβλεψη για τις ιδιοκτησίες των νησιών καθότι η γεωμορφολογική τους ταυτότητα απαιτεί την ιδιαίτερη μεταχείριση τους.

Ε) Η Τοπική Αυτοδιοίκηση και οι κάτοικοι των νησιών , είναι αυτοί που προασπίζονται σε μόνιμη βάση την ποιότητα και τη βιωσιμότητα του περιβάλλοντός τους , κάτι το οποίο είναι εμφανές και πανθομολογούμενο από τα εκατομμύρια των επισκεπτών , οι οποίοι εκθειάζουν πρωτίστως την αρμονικότητα των οικισμών και των αγροκτημάτων του Αιγαίου με το φυσικό περιβάλλον . Πολλές φορές αυτό γίνεται σε αντίθεση με γραφειοκρατικά μορφώματα της κεντρικής εξουσίας , τα οποία στην πράξη οδηγούν σε εγκατάλειψη και παραμόρφωση το νησιωτικό περιβάλλον τους , τις ιδιαιτερότητες του οποίου αγνοούν.

Πλατεία Λαϊκής Κυριαρχίας, Ερμούπολη, Σύρος 84100 – τηλ. 22810. 82875. φαξ :22810 81131

Δημαρχιακό Μέγαρο Ρόδου , Πλατεία Ελευθερίας 1, Ρόδος 85100 – τηλ. 22410.44645/646. φαξ:22410.34130

Email: info@pednotiouaigaiou.gr

Οι αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις που απαιτούνται είναι οι εξής :

- 1) Να συμπεριληφθούν στις εξαιρέσεις του εδαφίου β' της παρ α' του άρθρου 62 του Ν.998/1979 οι Περιφερειακές Ενότητες Δωδεκανήσου και Κυκλάδων, καθώς επίσης να καταργηθεί κάθε διάταξη που καθιστά μη αυτοδίκαιη την εφαρμογή της παραπάνω διάταξης.
 - 2) Να καταργηθεί ή αναμορφωθεί γ' διάταξη της παρ.1 του άρθρου 5 του Π.Δ 32/2016 ως κινούμενη εκτός νομοθετικής εξουσιοδότησης, ώστε να εναρμονιστεί με την προηγούμενη διάταξη του άρθρου 3 του Ν.998/1979 . Μέχρι την ολοκλήρωση της Νομοθετικής Διαδικασίας να ανακληθεί το με αριθμ. 27639/2018 έγγραφο του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
 - 3) Να αποσαφηνιστεί νομοθετικά , με τροπολογία του άρθρου 155 παρ 4 του Ν4389/16 και με ανάκληση της ΥΑ 14957/4835/4-10-2016 Υπ. Περιβ. ότι η επιγενόμενη διάσωση αφορά μόνο εκκρεμείς υποθέσεις και όχι κυρωμένους δασικούς χάρτες ή τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού.
 - 4) Να τακτοποιηθεί το μαζικό φαινόμενο των ιδιοκτησιών μικτής μορφής οι οποίες δεν δύναται να μεταβιβαστούν που προέκυψε από τους δασικούς χάρτες.
 - 5) Σύμφωνα με τα αναφερόμενα παραπάνω (1) να αποσαφηνιστεί ότι στις περιοχές των εξαιρέσεων από το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου στα δάση και τις δασικές εκτάσεις του δεύτερου εδαφίου του άρθρου 62 του Ν.998/1979 η μεταγραφή ή καταχώρηση συμβολαιογραφικών πράξεων με αντικείμενο ακίνητα που έχουν εν όλω ή εν μέρει τον χαρακτήρα έκτασης των παραγράφων 5^α) ή 5β) του άρθρου 3 του παραπάνω νόμου στα οικεία βιβλία μεταγραφών του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου ή στα οικεία φύλλα του αρμοδίου γραφείου Κτηματογράφησης ή Κτηματολογικού γραφείου δεν κωλύεται ακόμα και αν προσκομίζεται διοικητική πράξη ή τελεσίδικη δικαστική απόφαση με την οποία αναγνωρίζεται ότι το ακίνητο ή τμήμα του με τον παραπάνω χαρακτήρα ανήκει σε ιδιώτη και όχι στο δημόσιο.
- Ομοίως και στις περιοχές που δεν διεκδικούμε με το παρόν τη μη εφαρμογή του τεκμηρίου κυριότητας του Δημοσίου να αρθεί το κώλυμα που δεν επιτρέπει την μεταγραφή των πράξεων ή συμβολαίων μεταβίβασης της κυριότητας , εφόσον υπάρχει τεκμήριο κυριότητας από τη θεμελιώδη εγγραφή στα κτηματικά βιβλία.»

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Π.Ε.Δ.

Φώτης ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ
Δήμαρχος Ρόδου

Πλατεία Λαϊκής Κυριαρχίας, Ερμούπολη, Σύρος 84100 – τηλ.22810. 82875, φαξ :22810.81131
Δημαρχιακό Μέγαρο Ρόδου, Πλατεία Ελευθερίας 1, Ρόδος 85100 – τηλ. 22410.44645/646, φαξ:22410 34130

Email: info@pednotiouaigaiou.gr