



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 22ης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
την 5^η Νοεμβρίου 2018

Σήμερα, 5 Νοεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα του Πνευματικού Κέντρου «Στ.Ρέστης» στην Κορησσία Κέας, ύστερα από την 4019/1-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών βρέθηκαν παρόντα 12 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στέφανος Αθ. Βρεττός
2. Δημήτριος Καβαλιέρος
3. Μαρία Β. Ξυδοπούλου – Κορασίδη
4. Αντώνιος Β. Παούρης
5. Ελευθερία Στ. Μορφωνιού
6. Κωνσταντίνος Κων/νου Θώδος
7. Νικόλαος Αντ. Ζουλός
8. Ειρήνη Αγγ. Βελισσαροπούλου
9. Δημήτριος Ν. Μουζάκης
10. Ελευθέριος Ν. Τζουβάρας
11. Βασιλική Δ. Δεμένεγα
12. Βασίλειος Δημ. Βρέτταρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Εμμανουήλ Αρ. Λέανδρος
2. Γεώργιος Δ. Πατητής
3. Νικόλαος Α. Πολίτης
4. Νικόλαος Στ. Παούρης
5. Μουζάκη Αντ. Σώζα

(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος, κ. Ιωάννης Ευαγγέλου, και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, κ. Μανούσος Ψημίτης, ενώ ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορησσίας κ. Δημήτριος Πολίτης απουσιάζει.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος Σωτηρία Μυκωνιάτη για την τήρηση των πρακτικών.

Δεν προσήλθαν ούτε αποχώρησαν δημοτικοί σύμβουλοι κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 265/2018

Θέμα 12ο : Καθορισμός τελών κοινοχρήστων χώρων και τέλους χρήσης χώρου για την άσκηση υπαίθριου στίσιμου εμπορίου για το έτος 2019. [εισηγητής: Δήμαρχος, κ. Ι.Ευαγγέλου]

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δίνει το λόγο στον Δήμαρχο, κ. Ι.Ευαγγέλου, ο οποίος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 273/2018 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα κάτωθι:

«Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 11 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, η άδεια για χρήση κοινόχρηστου χώρου που θα χορηγηθεί για το 2019, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας χορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λήξη του ημερολογιακού έτους, δηλαδή όλες οι χορηγούμενες άδειες θα λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10, το δημοτικό συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα να ρυθμίζει θέματα της αρμοδιότητας του, εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι όροι και οι προϋποθέσεις χρήσης των κοινοχρήστων χώρων εντός της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου. Επίσης το άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, (ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α'), το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να προβεί στη λήψη απόφασης για επιβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τον προσδιορισμό του ύψους των τελών για το οικονομικό έτος 2019.

Το άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004, «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο».

Α) Με την υπ'αριθμ. **232/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι περιοχές των κοινοχρήστων χώρων που μπορούν να παραχωρηθούν καθώς και τα τέλη αυτών ως εξής:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ

Για όλα τα καταστήματα στην Ιουλίδα ισχύει το ποσό των 6,5€ ανά τ.μ/ετησίως

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ-ΒΟΥΡΚΑΡΙΟΥ

Για τα καταστήματα που βρίσκονται **εκτός** της χερσαίας ζώνης λιμένα των οικισμών Κορησσίας και Βουρκαρίου ισχύει το ποσό των 17,00€ ανά τ.μ/ετησίως

Για τα καταστήματα που βρίσκονται **εντός** της χερσαίας ζώνης λιμένα του οικισμού Βουρκαρίου να ισχύσει το ποσό των 17,00€ ανά τ.μ/ετησίως

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη θέση **Οτζιάς** ποσού 17,00€ ανά τ.μ/ετησίως

Για τις υπόλοιπες περιοχές ισχύει το ποσό των 6,50€ ανά τ.μ /ετησίως

Επιπλέον το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίσει τη δυνατότητα καταβολής του αναλογούντος τέλους με τους ακόλουθους τρόπους:

Η καταβολή του τέλους κοινοχρήστων χώρων μετρητοίς στο δημοτικό ταμείο, πριν την παράδοση της άδειας χρήσης, αναγραφόμενου επ'αυτής του αριθμού του διπλοτύπου είσπραξης.

Ενώ, και σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), προβλέπεται η δυνατότητα καταβολής του τέλους κοινοχρήστων χώρων εντός του έτους, σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας ποσοστό 30% του ετήσιου τέλους. Σε κάθε περίπτωση το οριζόμενο στην απόφαση ποσοστό, δεν μπορεί να είναι **μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής**. Ομοίως πρέπει να καθοριστεί και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η εξόφληση θα γίνει σε 2 ισόποσες δόσεις ως εξής:

1η δόση: Μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την καταβολή της προκαταβολής

2η δόση: Μέχρι το τέλος του μεθεπόμενου μήνα από την καταβολή της προκαταβολής

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 55 του Ν.4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α'171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014(Α'93), αντικαθίσταται ως εξής: «8. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση.

Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.».

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 66 του Ν.4483/17, στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής:

«Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.»

Με βάση τα ανωτέρω και κατόπιν της υπ' αριθμ. 273/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κέας

α) Εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για :

- i. την επιβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2019, **για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, πάγκων οπωροπωλείων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μη κλπ.**
- ii. Τον καθορισμό του ύψους αυτού για το έτος 2019, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων κλπ. και την διατήρησή του εφεξής μέχρι λήψης νεωτέρας απόφασης, ως ακολούθως:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ

Για όλα τα καταστήματα στην Ιουλίδα ισχύει το ποσό των 6,5€ ανά τ.μ/ετησίως

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ-ΒΟΥΡΚΑΡΙΟΥ

Για τα καταστήματα που βρίσκονται **εκτός** της χερσαίας ζώνης λιμένα των οικισμών Κορησσίας και Βουρκαρίου ισχύει το ποσό των 17,00€ ανά τ.μ/ετησίως

Για τα καταστήματα που βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα του οικισμού Βουρκαρίου να ισχύσει το ποσό των 17,00€ ανά τ.μ/ετησίως

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη θέση **Οτζιάς** ποσού 17,00€ ανά τ.μ/ετησίως

Για τις υπόλοιπες περιοχές ισχύει το ποσό των 6,50€ ανά τ.μ /ετησίως

Καθορίζεται τέλος πρόσκαιρης χρήσης που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες, ποσού 4,00€/τ.μ και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

iii Τον καθορισμό του τρόπου καταβολής του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων είτε μετρητοίς πριν την έκδοση άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ'αυτής του αριθμού διπλοτύπου είσπραξης. Είτε την καταβολή σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 50 του Ν.4257/2014, χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας ποσοστό 30% του τέλους και την εξόφληση σε 2 ισόποσες μηνιαίες δόσεις για το έτος 2019, καθώς και την πλήρη εφαρμογή των διατάξεων του σχετικού άρθρου σε ότι αφορά την εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων. Δηλαδή την αυτοδίκαιη και χωρίς άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και επιβολή των νόμιμων προστίμων. Τυχόν καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 55 του Ν.4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α'171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014(Α'93), αντικαθίσταται ως εξής: «8. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του

Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.».

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 66 του Ν.4483/17, στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης».

Στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014 σύμφωνα με τις οποίες οφειλές από πρόστιμα της ανωτέρω παραγράφου που έχουν επιβληθεί από 1.1.2010 και μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου καταβάλλονται μειωμένα κατά ποσοστό 50% ανεξαρτήτως άλλων τυχόν μειώσεων. Τυχόν καταβληθέντα ποσά δεν επιστρέφονται».

β) Εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κέας για τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ως ακολούθως :

1. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων να γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να υπάρχει διαθέσιμος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.

2. Το τέλος καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

3. Αντίγραφο του τοπογραφικού σχεδιαγράμματος του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο, μαζί με τα λοιπά στοιχεία της άδειας, ήτοι αριθμό αυτής, ονοματεπώνυμο καταστηματούχου, χρονική περίοδος ισχύος της άδειας, υποχρεούνται να αναρτηθούν εντός πλαισίου σε εμφανές μέρος εκτός του καταστήματος.

Για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για πρώτη φορά, απαραίτητη είναι και η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών (σε φωτοτυπίες):

Για φυσικά πρόσωπα:

1) Εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας ή άλλο επίσημο δικαιολογητικό από το οποίο να πιστοποιείται το ΑΦΜ του ενδιαφερόμενου

2) Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας

3) Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο.

Για νομικά πρόσωπα:

- 1) Καταστατικό εταιρείας
- 2) Προσωπικά στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου (ΑΦΜ, αστυνομική ταυτότητα, διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο),
- 3) Βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ
- 4) Τοπογραφικό σημείωμα του καταστήματος, όπως αυτό αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Κέας είναι :

- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Κέας και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται

Β) Υπαίθριο στάσιμο εμπόριο νοείται κάθε μορφής άσκησης υπαίθριου εμπορίου που δεν αποτελεί πλανόδιο εμπόριο.

Οι θέσεις για στάσιμο εμπόριο καθορίζονται και οριοθετούνται από τους Δήμους στο χώρο δικαιοδοσίας τους καθώς και σε ιδιωτικούς χώρους. Οι θέσεις άσκησης του υπαίθριου εμπορίου πρέπει να βρίσκονται εκτός των δημοτικών και λαϊκών αγορών καθώς και εκτός περιοχών που γειτνιάζουν ή ευρίσκονται σε μικρή απόσταση από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, μπροστά από την είσοδο εμπορικών καταστημάτων και εισόδους αρχαιολογικών χώρων, μουσείων, μνημείων και εκκλησιών.

Το τέλος χρήσης χώρων για την άσκηση του υπαίθριου εμπορίου επιβάλλεται σε όσους χρησιμοποιούν συνεχώς ή πρόσκαιρα κοινόχρηστους χώρους.

Με την υπ' αριθμ. 123/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι θέσεις, οι οποίες έχουν συνολικά ως εξής:

- Μία (1) θέση στην περιοχή Μπούρη για την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου-καντίνα

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 273/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ορίστηκε τέλος χρήσης χώρου για άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (καντίνα) το ποσό των 500,00€ ετησίως.

Παρατηρήσεις της μειοψηφίας

Τα μέλη της μειοψηφίας διαφωνούν με το τέλος χρήσης χώρου για άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (καντίνα) και το ποσό των 500,00€ θεωρώντας ότι είναι πολύ χαμηλό και για αυτό οι κ.κ. Βελισσαροπούλου, Μουζάκης, Τζουβάρας, Δεμένεγα, και Βρέτταρος καταψηφίζουν.

Καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, την υπ' αριθμ. 273/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

και την εισήγηση του Δημάρχου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(ΥΠΕΡ 7 ΚΑΤΑ 5)**

A) Εγκρίνει,

i. την επιβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2019, **για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, πάγκων οπωροπωλείων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μη κλπ.**

ii. Τον καθορισμό του ύψους αυτού για το έτος 2019, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων κλπ. και την διατήρησή του εφεξής μέχρι λήψης νεωτέρας απόφασης, ως ακολούθως:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ

Για όλα τα καταστήματα στην Ιουλίδα ισχύει το ποσό των 6,5€ ανά τ.μ/ετησίως

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ-ΒΟΥΡΚΑΡΙΟΥ

Για τα καταστήματα που βρίσκονται **εκτός** της χερσαίας ζώνης λιμένα των οικισμών Κορησσίας και Βουρκαρίου ισχύει το ποσό των 17,00€ ανά τ.μ/ετησίως

Για τα καταστήματα που βρίσκονται **εντός** της χερσαίας ζώνης λιμένα του οικισμού Βουρκαρίου να ισχύσει το ποσό των 17,00€ ανά τ.μ/ετησίως

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη θέση **Οτζιάς** ποσού 17,00€ ανά τ.μ/ετησίως

Για τις υπόλοιπες περιοχές ισχύει το ποσό των 6,50€ ανά τ.μ /ετησίως

Καθορίζεται τέλος πρόσκαιρης χρήσης που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες, ποσού 4,00€/τ.μ και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

iii. Τον καθορισμό του τρόπου καταβολής του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων είτε μετρητοίς πριν την έκδοση άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ'αυτής του αριθμού διπλοτύπου είσπραξης. Είτε την καταβολή σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 50 του Ν.4257/2014, χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας ποσοστό 30% του τέλους και την εξόφληση σε 2 ισόποσες μηνιαίες δόσεις για το έτος 2019, καθώς και την πλήρη εφαρμογή των διατάξεων του σχετικού άρθρου σε ότι αφορά την εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων. Δηλαδή την αυτοδίκαιη και χωρίς άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και επιβολή των νόμιμων προστίμων. Τυχόν καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 55 του Ν.4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α'171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014(Α'93), αντικαθίσταται ως εξής: «8. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση

χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.».

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 66 του Ν.4483/17, στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης».

Στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014 σύμφωνα με τις οποίες οφειλές από πρόστιμα της ανωτέρω παραγράφου που έχουν επιβληθεί από 1.1.2010 και μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου καταβάλλονται μειωμένα κατά ποσοστό 50% ανεξαρτήτως άλλων τυχόν μειώσεων. Τυχόν καταβληθέντα ποσά δεν επιστρέφονται».

Επίσης εγκρίνει τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων **κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ως ακολούθως :**

1. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων να γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να υπάρχει διαθέσιμος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.

2. Το τέλος καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

3. Αντίγραφο του τοπογραφικού σχεδιαγράμματος του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο, μαζί με τα λοιπά στοιχεία της άδειας, ήτοι αριθμό αυτής, ονοματεπώνυμο καταστηματάρχη, χρονική περίοδος ισχύος της άδειας, υποχρεούνται να αναρτηθούν εντός πλαισίου σε εμφανές μέρος εκτός του καταστήματος. Για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για πρώτη φορά, απαραίτητη είναι και η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών (σε φωτοτυπίες):

Για φυσικά πρόσωπα:

- 1) Εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας ή άλλο επίσημο δικαιολογητικό από το οποίο να πιστοποιείται το ΑΦΜ του ενδιαφερόμενου
- 2) Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
- 3) Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο.

Για νομικά πρόσωπα:

- 1) Καταστατικό εταιρείας
- 2) Προσωπικά στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου (ΑΦΜ, αστυνομική ταυτότητα, διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο)
- 3) Βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ
- 4) Τοπογραφικό σημείωμα του καταστήματος, όπως αυτό αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Κέας είναι :

- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Κέας και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται

Β) Υπαίθριο στάσιμο εμπόριο νοείται κάθε μορφής άσκησης υπαίθριου εμπορίου που δεν αποτελεί πλανόδιο εμπόριο.

Οι θέσεις για στάσιμο εμπόριο καθορίζονται και οριοθετούνται από τους Δήμους στο χώρο δικαιοδοσίας τους καθώς και σε ιδιωτικούς χώρους. Οι θέσεις άσκησης του υπαίθριου εμπορίου πρέπει να βρίσκονται εκτός των δημοτικών και λαϊκών αγορών καθώς και εκτός περιοχών που γειτνιάζουν ή ευρίσκονται σε μικρή απόσταση από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, μπροστά από την είσοδο εμπορικών καταστημάτων και εισόδους αρχαιολογικών χώρων, μουσείων, μνημείων και εκκλησιών.

Το τέλος χρήσης χώρων για την άσκηση του υπαίθριου εμπορίου επιβάλλεται σε όσους χρησιμοποιούν συνεχώς ή πρόσκαιρα κοινόχρηστους χώρους.

Με την υπ'αριθμ. 123/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι θέσεις, οι οποίες έχουν συνολικά ως εξής:

- Μία (1) θέση στην περιοχή Μπούρη για την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου-καντίνα

Τέλος χρήσης χώρου για άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (καντίνα) το ποσό των 500,00€ ετησίως.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 265/2018

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Ευαγγέλου