



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΥΡΟΥ**

Πειραιάς, 19/07/2017
Αρ. Πρ. 6128









ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΜΕ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΚΕΑ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β' ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

-  Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017 των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) καθώς και τις τροποποιήσεις της:
 - α) ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β'/1-6-2017 (ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017).
 - β) ΚΥΑ ΔΔΠ0009186/0575ΒΕΞ2017/13-6-2017(ΦΕΚ 2098/Β/19-6-2017)
 - γ) ΚΥΑ ΔΔΠ/Β0010068/0624ΒΕΞ2017/29-6-2017(ΦΕΚ 2255/Β/3-7-2017)
-  Την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0008701/0544ΒΕΞ2017 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.
-  Το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 "Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 285/Α/2001).
-  Τα άρθρα 30 και επόμενα του Δ/τος 11/12-11-1929 (399^Α) «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».
-  Το υπ'αριθμ. πρωτ. εσωτ. 5613/5-7-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου με θέμα «Ορισμός επιτροπών διενέργειας δημοπρασιών για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού των Αυτοτελών Γραφείων Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου».
-  Τα υπ'αριθμ. πρωτ. 325/17-5-2017 και 360/8-6-2017 εσωτερικά έγγραφα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όσον αφορά στην υπογραφή μισθωτηρίων συμβολαίων και οικοθεν σημειωμάτων πληρωμής τιμήματος για απλή χρήση αιγιαλού από τους υπευθύνους Αυτοτελών Γραφείων Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.
-  Τα υπ' αρ. πρωτ. 3817/12-5-2016 και 4165/20-05-2016 έγγραφα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου με θέμα "Οδηγίες περί δημοπρασιών" και "Έκπτωση επί των προσδιορισθέντων τιμών Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής και Καντινών" αντίστοιχα.
-  Τα υπ'αριθμ. πρωτ. εσωτ. 334/22-5-2017 και 352/2-6-2017 έγγραφα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου με θέμα «Σχετικά με τις τιμές για την απλή χρήση αιγιαλού» και «Μισθωτικές αξίες απλής χρήσης αιγιαλού» αντίστοιχα.

Διακηρύσσει ότι

Στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, **στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα επτά (2017) ημέρα Παρασκευή και από ώρα 12:30 έως 13:00**, θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, **δημόσιος πλειοδοτικός προφορικός διαγωνισμός** για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, μίσθωσης ενός (1) τμήματος κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού στη νήσο Κέα για τοποθέτηση ομπρελοξαπλωστρών, όπως φαίνεται στο συνημμένο ορθοφωτοχάρτη με συντεταγμένες ως εξής:

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ
ΜΕ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

A/A	Δήμος	Θέση	Έκταση	Τιμή ανά τ.μ. (χρήση ομπρελοξαπλ.)	Τιμή εκκίνησης τριετούς μίσθωσης	Χρήση
1	Κέας	Κορρησία	150 τ.μ.	10 ευρώ/τ.μ.	4.500,00 ευρώ *	Ομπρελοξα- πλώστρες

*Ο υπολογισμός της τιμής εκκίνησης γίνεται ως εξής:

Κορρησία (4.500,00 ευρώ)

(150 τμ *10,00 €/τμ)*3 έτη=1.500,00 ευρώ* 3 έτη=4.500,00 ευρώ
ομπρελοξαπλώστρες 150 τμ

Κάθε νέα προσφορά, προκειμένου να γίνει δεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της αμέσως προηγούμενης (υπερισχύουσας), κατά το βήμα της δημοπρασίας το οποίο ορίζεται σε 3% της τιμής εκκίνησης, ή ακέραιο πολλαπλάσιο αυτού. Η πρώτη προσφορά γίνεται αποδεκτή, εφόσον είναι τουλάχιστον ίση με την τιμή εκκίνησης. Δεν επιτρέπεται να δίνεται προσφορά ίση με την τελευταία υψηλότερη έγκυρη προσφορά.

ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΥΣ:

Άρθρο 1. Το προς παραχώρηση τμήμα κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού, όπως περιγράφεται στο συνημμένο ορθοφωτοχάρτη θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση ΟΜΠΡΕΛΩΝ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ.

Άρθρο 2. Ο τύπος της δημοπρασίας είναι «απλή πλειοδοτική (αγγλικού τύπου)», δηλ. η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνει στον ενδιαφερόμενο που θα προσφέρει το υψηλότερο τίμημα. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με δημόσιο πλειοδοτικό προφορικό διαγωνισμό στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, ενώπιον της προς τούτο ορισθείσης επιτροπής.

Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις 08-08-2017 ημέρα Τρίτη στον ίδιο χώρο και χρόνο.

Άρθρο 3. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσεως ορίζεται από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης και λήγει την **31/12/2019**. Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης ο υπέρ ου, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Άρθρο 4. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

- 1) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οποία πρέπει να αναγράφει κατ' ελάχιστον ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ, αριθμό δελτίου και στοιχεία αστυνομικής ταυτότητας, στοιχεία επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στοιχεία της εγγυητικής επιστολής που θα καταθέσει και τη θέση (θέση- τοπωνύμιο, όπως περιγράφεται στη διακήρυξη) για την οποία ενδιαφέρεται. Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται δια του νομίμου εκπροσώπου τους.
- 2) Νόμιμη απλή εξουσιοδοτική πράξη αν δεν είναι ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος.
- 3) Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταημέρου (30 ημέρες).
- 4) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- 5) Νόμιμη άδεια λειτουργίας επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού), προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, εκτός εάν διαφορετικά ισχύει από ειδικότερες διατάξεις για την έκδοση της άδειας λειτουργίας.
- 6) Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
- 7) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το **1/10 της τιμής εκκίνησης** της δημοπρασίας (δηλ. τιμή εκκίνησης τριετούς μίσθωσης) η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός των πλειοδοτησάντων που θα παραμείνουν στην Υπηρεσία μέχρι κατακύρωσης της δημοπρασίας και στους οποίους θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης. Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος ότι θα καταπέσει άμεσα μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας.
- 7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ, στην οποία θα αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί να διεκδικήσει περισσότερες από μία δημοπρατούμενες θέσεις, τα παραπάνω δικαιολογητικά κατατίθενται για κάθε θέση ενδιαφέροντος χωριστά.

Άρθρο 5. Η Επιτροπή Διεξαγωγής της Δημοπρασίας, πριν από τη έναρξη της δημοπρασίας παραλαμβάνει το φάκελο με την αίτηση εκδήλωσης και τα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία και εξετάζει την πληρότητά του και την τήρηση των όρων της υπ' αριθμ. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017 των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σε περίπτωση απόρριψης εκάστου ενδιαφερομένου από τη διαδικασία, η απάντηση της Επιτροπής Διεξαγωγής των Δημοπρασιών πρέπει να είναι αιτιολογημένη.

Άρθρο 6. Ο συμμετέχων καταθέτει την προσφορά του, στην Επιτροπή Διεξαγωγής της Δημοπρασίας. Ο Πρόεδρος εκφωνεί όλες τις προσφορές μεγαλοφώνως. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά με το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του πλειοδότη με τη σειρά που εκφωνούνται. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή Διεξαγωγής της Δημοπρασίας, πριν την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας νόμιμη απλή εξουσιοδοτική πράξη, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 8. Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διεξαγωγής της Δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 9. Η έκδοση των πρακτικών της Δημοπρασίας γίνεται από την Επιτροπή που διενήργησε τη Δημοπρασία και υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής και τον τελευταίο πλειοδότη. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

Άρθρο 10. Ο υπέρ ου δεν δικαιούται τη μείωση του ανταλλάγματος από της κατακυρώσεως της θέσης και εφεξής.

Άρθρο 11. Ο υπέρ ου υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρημένου χώρου, τα όρια αυτού και εν γένει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο σε καλή κατάσταση, άλλως λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας των διατάξεων περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων.

Άρθρο 12. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

Άρθρο 13. Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, εκδίδει απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας την οποία κοινοποιεί άμεσα εγγράφως και με απόδειξη ή ηλεκτρονικά (με ψηφιακή υπογραφή) στους πλειοδότες.

Άρθρο 14. Ένσταση κατά της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της Δημοπρασίας, μπορεί να υποβληθεί εγγράφως από τους συμμετέχοντες και να περιέλθει με μέριμνά τους ενώπιον του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση της ως άνω απόφασης.

Άρθρο 15. Αφού παρέλθει ο χρόνος υποβολής ενστάσεων με μέριμνα του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου καλείται ο τελευταίος πλειοδότης, ο οποίος οφείλει, εντός 5 ημερών από τη κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης των πρακτικών, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου η οποία εκδίδεται για ποσό ίσο με το 1/10 του επιτευχθέντος τιμήματος της δημοπρασίας και επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης. Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος ότι θα καταπέσει άμεσα μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας. Σε περίπτωση μη υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης η κατατεθείσα αρχική εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 16. Εάν τα δικαιολογητικά που θα προσκομισθούν δεν είναι πλήρη ή πάσχουν ακυρότητας εκδίδεται από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών νέο πρακτικό, όπου καταγράφονται οι λόγοι απόρριψης του προσφέροντα και ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου εκδίδει απόφαση έγκρισης πρακτικού. Το δικαίωμα υπογραφής σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης μεταβιβάζεται στον προσφέροντα με τη δεύτερη υψηλότερη προσφορά, ο οποίος ενημερώνεται και καλείται για την υπογραφή της σύμβασης (ομοίως αν απορριφθεί και ο δεύτερος).

Άρθρο 17. Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία με εντολή του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, εφόσον αυτή αποβεί άγονη. Η επαναληπτική δημοπρασία διακηρύσσεται με περιληπτική διακήρυξη που συντάσσεται από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών την επόμενη ημέρα της διεξαγωγής της δημοπρασίας (εφόσον αυτή έχει αποβεί άγονη). Δημοσιεύεται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στη διαδικτυακή πύλη του Υπουργείου Οικονομικών και διενεργείται σύμφωνα με τους όρους της αρχικής εντός τριών (3) ημερών από τη δημοσίευση. Τοιχοκολλάται στα γραφεία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου και του αντίστοιχου Ο.Τ.Α..

Άρθρο 18. Προ της υπογραφής της σύμβασης ο υπέρ ου δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για περίοδο αρχομένης της υπογραφής της σύμβασης και λήγουσα αυστηρά την **31/12/2019**.

Άρθρο 19. Η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης συντάσσεται σε τρία (3) αντίτυπα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη και κοινοποιείται εντός δέκα (10) ημερών από τη σύναψή της στο δικαιούχο Δήμο.

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7, της αριθ. ΔΔΠ 0007378/0454Β' ΕΞ2017/11-05-2017 Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας,(ΦΕΚ1636Β'/12-05-2017), «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως ισχύει.

Το υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσό, ποσοστό 50% πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ 3,6% επί του συνολικού μισθώματος, θα καταβληθεί σε τρεις ισόποσες δόσεις: η πρώτη με την σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη μέχρι την 31-3-2018 και η τρίτη δόση μέχρι την 31-3-2019.

Το υπέρ του Δήμου Κέας ποσό, ποσοστό 50% πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ 3,6% επί του συνολικού μισθώματος, θα καταβληθεί σε πέντε ισόποσες δόσεις: η πρώτη με την σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη μέχρι την 31-3-2018, η τρίτη μέχρι την 31-5-2018, η τέταρτη μέχρι την 31-3-2019 και η πέμπτη δόση μέχρι την 31-5-2019.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Περιφερειακή Διεύθυνση /Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας. Για το υπέρ του δήμου αντάλλαγμα και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, ο δήμος ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση/Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου.

Άρθρο 20. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές με οποιοδήποτε τρόπο σε οποιονδήποτε με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 21. Ο χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσεως αιγιαλού του Ν.2971/2001 και όχι για μίσθωση.

Άρθρο 22. Ο χρήστης πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε 1) να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα και 2) να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης ή ρύπανσης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

Άρθρο 23. Ο χρήστης θα χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο, κατά τρόπο που να μην παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστος.

Άρθρο 24. Απαγορεύεται : α) οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και τοποθέτηση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.

Άρθρο 25. Ο κάθε χρήστης υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει τους επιτηρητές της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του εάν και εφόσον υπάρχουν.

Άρθρο 26. Ο χρήστης υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει δύο (2) και πλέον καλαισθητά δοχεία απορριμμάτων να ανακυκλώνει ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.

Άρθρο 27. Στους κοινοχρήστους χώρους αιγιαλού και παραλίες, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι είναι τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρω-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 3 μ. ο οποίος διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα.

Άρθρο 28. Πρέπει να τηρούνται όλες οι προδιαγραφές του παραρτήματος 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ΚΥΑ ΔΔΠ007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 29. Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης, με υπαιτιότητα του χρήστη, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντιτίμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι την λήξη της χρήσης.

Άρθρο 30. Η μη τήρηση των όρων της υπ' αριθμ. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017 των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από τους υπέρ ων συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων, ανεξάρτητα από την σύναψη σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος. Η χρήση των χώρων του αιγιαλού -παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή της ΠΔ/ΑΓΔΠ η σύμβαση είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Άρθρο 31. Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Άρθρο 32. Η Διακήρυξη της δημοπρασίας δημοσιεύεται καταρχάς, και επί ποινή ακυρότητας της διαδικασίας, ταυτόχρονα στο Διαύγεια [HTTPS://diavgeia.gov.gr](https://diavgeia.gov.gr) και στη διαδικτυακή πύλη του ΥΠΟΙΚ με επιμέλεια του Προϊσταμένου της Π.Δ.Δ.Π., δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας. Παράλληλα τοιχοκολλάται στα γραφεία της Π.Δ.Δ.Π., του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου και του αντίστοιχου ΟΤΑ.

Τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης του ΟΤΑ αποστέλλονται άμεσα με κάθε πρόσφορο μέσο στην Π.Δ.Δ.Π. και στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο.

Οι ενδιαφερόμενοι λαμβάνουν γνώση της διακήρυξης με δική τους επιμέλεια και ευθύνη.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου (οδός Ν. Μανδηλαρά 31, Τ.Κ. 84100, Ερμούπολη Σύρου), τηλέφωνα 22810/79708-79711 και e-mail: syzefxis@2863.syzefxis.gov.gr .

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Β' ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ**

ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ

**ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 18-7-2017
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ**

ΠΑΤΡΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**



Εμβαδόν: 150.13 τ.μ.

Ιδιότητα: Κορησσία - 1:1.000		
A/A	X	Y
0	527729.74	4167637.21
1	527755.14	4167646.34
2	527753.29	4167651.50
3	527728.02	4167642.64

