



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 15^{ης}/16-06-2017
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 16 Ιουνίου 2017 και ώρα 21:00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κέας, στην αίθουσα του Ιστορικού Δημαρχείου του Δήμου Κέας στην Ιουλίδα, ύστερα από την 2238/12.06.2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω 7 μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Ευαγγέλου
2. Μαρία Ξυδοπούλου - Κορασίδη
3. Δημήτριος Καβαλιέρος
4. Αντώνιος Παούρης
5. Ελευθερία Στ. Μορφωνιού
6. Νικόλαος Παούρης (αναπληρωματικό μέλος)
7. Ελευθέριος Τζουβάρας

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος κα Μαριάννα Μωραϊτή για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 1^ο : Τροποποίηση της υπ'αριθμ. 174/2017 απόφασης περί καταρτίσεως των όρων διακήρυξης φανερός και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση παραλιών Δήμου Κέας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι με την υπ'αριθμ. 174/2017 απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε κατά πλειοψηφία τα κάτωθι:

Καθορίζουμε τους όρους της διακήρυξης για την διενέργεια δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285/19.12.2001) και ειδικά τα άρθρα 2,13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του Ν.47467/2017 και 15 και 31 αυτού ως ισχύουν
2. Την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017)
3. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β')
4. Τις υπ'αριθμ.1052758/1451/β0010/10.4.2012, Δ10Β1053970/1672εξ2013/29.3.2013 και Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.2.2014, κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού,παραλίας,όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Ο.Τ.Α Α' βαθμού.
5. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β'), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08.05.2015(ΦΕΚ 828/Β/12-5-2015) ΚΥΑ και τα οριζόμενα του άρθρου 56 του ν. 4384/23-4-2016 (ΦΕΚ 78 Α) (ΔΔΠ/Β0007612/0630 ΕΞ2016)
6. Τις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/12-11-1929(399Α')” Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων”
7. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81
8. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 23/27-1-2000(18Α')
9. Τον Ν. 3463/2006 και τον Ν.3852/2010
10. Το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
11. Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 49 του Ν.1416/84 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παρ.11 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95
12. Το υπ'αριθμ.3727/16-5-2017 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου-Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας
13. Την υπ'αριθμ. ΔΙΑΚ/Φ.1/2/6139/23.3.2004(Φ.Ε.Κ 527/24.4.2004 Τβ') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
14. Τις υπ'αριθμ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε')
15. Το υπ'αριθμ.οικ.22063/747/3.5.2017 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεν.Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής.
16. Τις διατάξεις του π.δ 100/2014 (167 Α') Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει.
17. Την υπ' αριθμ.104/2007απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας, με την οποία ψηφίστηκε ο Κανονισμός Χρήσης Παραλιών
18. Το υπ'αριθμ.3817/12-5-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου -Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας

19. Το υπ'αριθμ.4165/20-5-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου -Τμήμα Αιγαίου και Παραλίας
20. Την υπ'αριθμ. 10/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
21. Την υπ'αριθμ. 160/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
22. Την υπ'αριθμ. 131/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
23. Το Γενικό Κανονισμό Λιμένα όπως αυτός ισχύει

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1). Περιγραφή χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος.

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01, την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) ορίζονται ως εξής:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα
1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
2	Θέση Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350
3	Θέση Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350
4	Θέση Ποίσσεσ (Βόρειο τμήμα)	1 Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
5	Θέση Ποίσσεσ Νότιο τμήμα)	2 Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150
6	Θέση Ποίσσεσ 3	Τοποθέτηση κανό και θαλασσιών ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200

8	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	300

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να χρησιμοποιήσουν μέχρι:

α) δύο (2) μηχανοκίνητα σκάφη

β) είκοσι (20) κανό

γ) δέκα (10) ποδήλατα θαλάσσης

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή εκκίνησης/ανά τ.μ
1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	10,00€
2	Θέση Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	350	12,00€
3	Θέση Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	350	12,00€
4	Θέση Ποίσσες 1 (Βόρειο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	10,00€
5	Θέση Ποίσσες 2 (Νότιο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	150	10,00€
6	Θέση Ποίσσες 3	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	960,00€
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	12,00€
8	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1.392,00€
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	300	12,00€

Στον κατωτέρω πίνακα φαίνονται οι διαστάσεις των υπό παραχώρηση θέσεων τμημάτων αιγιαλού και παραλίας.

Τοποθεσία	Εμβαδόν (m ²)	Διαστάσεις (m)	
Βουρκάρι	100	7,41	13,49
Βουρκάρι 2	40	3,88	10,32
Βουρκάρι 3	20	3,64	5,49
Κορησσία	200	26,99	7,41
Κουνδουρος 2	400	44,29	9,03
Κουνδουρος-Μπουρη	200	7,6	26,3
Κουνδουρος-Μπουρη 2	20	3,17	6,31
Εύλα	300	10,94	27,42
Οτζιάς	350	39,2	8,93
Οτζιας2	350	36,83	9,5
Ποισσες	20	5,23	3,8
Ποίσσες 1	200	26	7,7
Ποίσσες 2	150	9,1	16,48
Ποίσσες 3	300	22,68	13,26
Σπαθί 2	400	10,39	38,50
Σπαθί 3	430	43	10

2) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

3). Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 19 Ιουνίου 2017, στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Κέας, "Στυλιανός Ρέστης", στην Κορησσία Κέας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών η οποία έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 10/2017 απόφαση του Δ.Σ ως εξής:

Για την θέση **Κορησσία** στις 19/6/2017 ημέρα Δευτέρα από ώρα 10:00 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 10:15 π.μ

Για την θέση **Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα)** στις 19/6/2017 ημέρα Δευτέρα από ώρα 10:15 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 10:30π.μ

Για την θέση **Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα)** στις 19/6/2017 ημέρα Δευτέρα από ώρα 10:30 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 10:45 π.μ

Για την θέση **Ποίσσες 1 (Βόρειο τμήμα)** στις 19/6/2017 ημέρα Δευτέρα από ώρα 10:45 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 11:00 π.μ

Για την θέση **Ποίσσες 2 (Νότιο τμήμα)** στις 19/6/2017 ημέρα Δευτέρα από ώρα 11:00 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 11:15 π.μ

Για την θέση **Ποίσσες 3** στις 19/6/2017 ημέρα Δευτέρα από ώρα 11:15 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 11:30 π.μ

Για την θέση **Κούνδουρος-Μπούρη 1** στις 19/6/2017 ημέρα Δευτέρα από ώρα 11:30 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 11:45 π.μ

Για την θέση **Κούνδουρος-Μπούρη 2** στις 19/6/2017 ημέρα Δευτέρα από ώρα 11:45 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 12:00 μ.μ

Για την θέση **Ξύλα** στις 19/6/2017 ημέρα Δευτέρα από ώρα 12:00μ.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 12:15 μ.μ

Σε περίπτωση που οι παραπάνω δημοπρασίες αποβούν άκαρπες για οποιοδήποτε λόγο θα επαναληφθούν την Τετάρτη 28 Ιουνίου 2017, στις ίδιες ώρες και στους ίδιους χώρους όπως ορίζονται παραπάνω.

4). Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο προσφοράς αφορά το τρέχον έτος 2017 και ορίζεται στον πίνακα του πρώτου όρου, ανάλογα με την τοποθεσία του χώρου παραχώρησης.

5). Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης άνευ δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.

6). Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής καθώς και σε περίπτωση καθυστέρησης της κοινοποίησης της έγκρισης που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην επικύρωση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης αφού

πρώτα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ.

7). Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για την διαφορά από το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Η διαφορά δε αυτή θα εισπραχθεί κατά το Νόμο περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Τις αυτές συνέπειες έχει ο τελευταίος πλειοδότης και σε περίπτωση που θα αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας για την κατακύρωσή της στο όνομά του.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον μισθωτή εφόσον αυτός εντός αποκλειστικής προθεσμίας των δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου στις απευθείας μισθώσεις ή από την κατακύρωση της δημοπρασίας προσκομίσει στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του αποδεικτικού καταβολής του οφειλόμενου βάσει του χρηματικού καταλόγου, ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική επιστολή καταπίπτει σε βάρος του, η δε Κτηματική Υπηρεσία ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Δ.Ο.Υ. περί ακύρωσης του συνταχθέντος χρηματικού καταλόγου. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται επίσης σε περίπτωση που μετά την δημοπρασία δεν συναφθεί μισθωτική σύμβαση εφόσον αυτό βεβαιώνεται με έγγραφο του αρμόδιου Δήμου προς την Κτηματική Υπηρεσία.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και το υπόλοιπο ποσοστό ήτοι 70% του μισθώματος στον Ο.Τ.Α πριν την υπογραφή αυτού.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται καθώς και οι συντεταγμένες αυτού, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κλπ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο:

1) Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της Κτηματολόγιο ΑΕ (ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών) όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή 2) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή

ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις από την αρμόδια Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας ή το αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

8). Διάρκεια εκμίσθωσης-αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι τριετής και ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την **31/12/2019**.

9). Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του ανταλλάγματος για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι 31/12/2019 θα γίνει σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη με την σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη μέχρι 31/3/2018 και η τρίτη δόση μέχρι 31/3/2019. Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης θα προκαταβάλλεται τουλάχιστον το 50% (που αφορά 30% απόδοση υπέρ Δημοσίου και 20% Α΄ δόση υπέρ του Δήμου) και η εξόφληση (υπόλοιπο 50%) θα γίνεται έως τις 31 Αυγούστου 2017.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικό φόρος, κλπ βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

10). Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και:

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο ή διαβατήριο αν πρόκειται για αλλοδαπούς.
- Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία
- Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου
- Αντίγραφο επικυρωμένο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε
- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, και για το σύνολο των τριών ετών.
- Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ανερχόμενη στο ένα έκτο (1/10) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή πληρωμή του μίσθου και την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης από τον μισθωτή, και για το σύνολο των τριών ετών.
- Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του ΕΓΓΥΗΤΗ του.

-Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) το παράρτημα “Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών-διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού-παραλίας-Περιορισμοί-Συστάσεις”, καθώς και το παράρτημα 3 (I,II) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11). Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 12 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017).

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τον καθορισμένο χώρο που θα αναφέρεται στο μισθωτήριο πάντα καθαρό και ευπρεπή καθ' όλο το 24ωρο και να συγκεντρώνει και να μεταφέρει τα απορρίμματα στο κοντινότερο σημείο από το οποίο περνά το απορριμματοφόρο του Δήμου.

Με μέριμνα του μισθωτή κάθε παραλίας ή μέρους αυτής πρέπει να υπάρχουν υποχρεωτικά όλα τα απαραίτητα είδη πρώτων αναγκών σύμφωνα με τον Υγειονομικό Κανονισμό(πλήρες φαρμακείο, με τα απαραίτητα φαρμακευτικά υλικά για αντιμετώπιση μικροτραυματισμών και ότι άλλο μπορεί να προσφέρει άμεση βοήθεια στους λουόμενους).

Οι μισθωτές οφείλουν να τοποθετήσουν σημαδούρες με υπόδειξη του λιμεναρχείου για την προστασία των λουομένων με δαπάνη και ευθύνη τους.

12). Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13). Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής, όπως και οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στο χώρο.

14). Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου. Δεν ευθύνεται επίσης ο Δήμος για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί το ακινήτου ούτε υποχρεούται σε ολική ή μερική επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή στη λύση της μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία αναγόμενη στην ύπαρξη τυχόν οποιονδήποτε νομικών ελαττωμάτων τούτου (μισθίου).

15). Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της Δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα «Κοινή Γνώμη», δέκα τουλάχιστον μέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

16). Σύμφωνη γνώμη Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας ή στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β' της παραγράφου β' του παρόντος άρθρου.

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης.

Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπάλληλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Ο.Τ.Α. είτε να απόσχει απ' τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη ή υψηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας ή το αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30% επί του μισθώματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας ή το Αυτ/λές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο και τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν

ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας ή τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούνται να προβούν σε αυτοψία και οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας τηρούν αρχείο στο οποίο θα καταγράφεται το σύνολο των εκμισθούμενων στην περιοχή αρμοδιότητας τους κοινόχρηστων χώρων, βάσει των προσκομιζόμενων μισθωτηρίων συμβολαίων από το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας και των συνοδευόντων αυτά ορθοφωτοχαρτών και λοιπών στοιχείων, ενώ το φυσικό Αρχείο παραμένει στα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας.

17). Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ'αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου το επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β' η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν

ποσόν δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης, ενεργείται δε μετά πέντε τουλάχιστον ημέρες, αφού η διακήρυξη δημοσιευτεί με τοιχοκόλληση στον τόπο της δημοπρασίας επί αποδείξει, υπολογιζόμενης και της ημέρας της τοιχοκολλήσεως, διεξάγεται δε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18). Άλλες διατάξεις

Σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) και το παράρτημα “Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών-διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού-παραλίας-Περιορισμοί-Συστάσεις” μεταξύ άλλων ισχύουν τα κάτωθι :

- Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή στοιχείων από τον μισθωτή προς τον Δήμο.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης. καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π), ή τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π. καθώς και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση εντός του χώρου
- Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε άλλου τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας πλην αυτών που μεταφέρουν τα θαλάσσια μέσα αναψυχής, καθώς επίσης απαγορεύεται αυστηρά η κατασκευή στον αιγιαλό κάθε είδους μόνιμης εγκατάστασης από υλικά οικοδομής.
- Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικών ομπρελών, πινακίδων,σημαιών, ή άλλων αντικειμένων στο χώρο, και η πώληση διαφόρων ειδών όπως αντηλιακών, μαγιό, αναψυκτικών, ειδών φαγητού.
- Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία μουσικής στον χώρο των ομπρελών. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.
- Ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει σε μόνιμες βάσεις σε εμφανή και συμμετρικά σημεία στον χώρο της εκμισθωμένης περιοχής κάδους απορριμμάτων. Οι κάδοι πρέπει να είναι από ξύλο ή επένδυση ξύλου ή άλλο φυσικό υλικό και να φέρουν πλαστική σακούλα απορριμμάτων στο εσωτερικό τους, Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση πλαστικών κάδων.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον χώρο κατά τρόπο ώστε να μην παραβιάζονται και να μην θίγονται οι διατάξεις περί κοινοχρήστων χώρων και πραγμάτων.
- Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του παραχωρουμένου χώρου προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων. Η ανάπτυξη των ομπρελών στο χώρο δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των πέντε (5) τετραγωνικών ανά σετ.
Θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος για την άνετη διακίνηση των λουομένων. Μεταξύ των δημοπρατούμενων χώρων ορίζεται κενό τμήμα εκατό (100) μέτρων.
- Η μίσθωση χώρου για ενοικίαση θαλασσίων μέσω αναψυχής γίνεται σε συγκεκριμένο

σημείο και σε όσους έχουν εφοδιαστεί την κατά νόμο άδεια από την Λιμενική Αρχή και οπωσδήποτε θα τηρούν αυτά που προβλέπονται από τον Γ.Κ.Λ άρθρο 20 παρ.6.

Ο έλεγχος για την διασφάλιση της εφαρμογής των ανωτέρω και κατωτέρω όρων και προϋποθέσεων θα γίνεται από τις Λιμενικές Αρχές του νησιού καθώς και από τις Αστυνομικές αρχές.

- Να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.
- Η μη έγκαιρη καταβολή των μισθωμάτων από τον μισθωτή και τον εγγυητή θα επιφέρει την αυτοδίκαιη έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο.
- Ο δημοπρατούμενος χώρος είναι συγκεκριμένος και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επεκταθεί σε άλλο σημείο της παραλίας.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης ή μη τήρησης από τον μισθωτή ενός εκ των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με το παρόν που συντάσσεται κατ' εφαρμογή του Ν.2971/2001 και της υπ' αριθμ. ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενος χώρους, ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

Το Δημόσιο ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητές του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/12-11-1929, Ν.263/1968, Ν.2971/2001 κλπ) και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας/

19). Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση Δημαρχιακό Κατάστημα Κέας, Ιουλίδα, Τ.Κ 84002, τηλέφωνα : 22883 60011.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση

Μας έγινε γνωστή η τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) απόφασης ΚΥΑ περί “Καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών” (ΦΕΚ 1636Β/12-5-2017) από την ΚΥΑ ΔΔΠ008470/0514Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017)

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε τα εξής:

Καθορίζουμε τους όρους της διακήρυξης για την διενέργεια δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285/19.12.2001) και ειδικά τα άρθρα 2,13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του Ν.47467/2017 και 15 και 31 αυτού ως ισχύουν
2. Την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017)
3. Την τροποποιητική ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514/Β/ΕΞ2017(ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017)
4. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β')
5. Τις υπ' αριθμ.1052758/1451/β0010/10.4.2012, Δ10Β1053970/1672εξ2013/29.3.2013 και Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.2.2014, κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και

Εσωτερικών, περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Ο.Τ.Α Α΄ βαθμού.

6. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β'), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08.05.2015(ΦΕΚ 828/Β/12-5-2015) ΚΥΑ και τα οριζόμενα του άρθρου 56 του ν. 4384/23-4-2016 (ΦΕΚ 78 Α) (ΔΔΠ/Β0007612/0630 ΕΞ2016)

7. Τις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/12-11-1929(399Α΄)” Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων”

8. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81

9. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 23/27-1-2000(18Α')

10. Τον Ν. 3463/2006 και τον Ν.3852/2010

11. Το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ

12. Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 49 του Ν.1416/84 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παρ.11 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95

13. Το υπ' αριθμ.3727/16-5-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου-Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας

14. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/6139/23.3.2004(Φ.Ε.Κ 527/24.4.2004 Τβ') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

15. Τις υπ' αριθμ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε΄)

16. Το υπ' αριθμ.οικ.22063/747/3.5.2017 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεν.Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής.

17. Τις διατάξεις του π.δ 100/2014 (167 Α΄) Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει.

18. Την υπ' αριθμ.104/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας, με την οποία ψηφίστηκε ο Κανονισμός Χρήσης Παραλιών

19. Το υπ' αριθμ.3817/12-5-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου -Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας

20. Το υπ' αριθμ.4165/20-5-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου -Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας

21. Την υπ' αριθμ. 10/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

22. Τις υπ' αριθμ. 160/2017 και 177/2017 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής

23. Τις υπ' αριθμ. 131/2017 και 135/2017 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

24. Το Γενικό Κανονισμό Λιμένα όπως αυτός ισχύει

25. Το υπ' αριθμ.352/2-6-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1). Περιγραφή χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος.

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01, την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017), την τροποποιητική ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514/Β/ΕΞ2017(ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017) ορίζονται ως εξής:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα
1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
2	Θέση Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350
3	Θέση Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350
4	Θέση Ποίσσες 1 (Βόρειο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
5	Θέση Ποίσσες 2 (Νότιο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150
6	Θέση Ποίσσες 3	Τοποθέτηση κανό και θαλασσιών ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
8	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσιών ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	300

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να χρησιμοποιήσουν μέχρι:

- α) δύο (2) μηχανοκίνητα σκάφη
- β) είκοσι (20) κανό
- γ) δέκα (10) ποδήλατα θαλάσσης

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή εκκίνησης/ανά τ.μ
1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200	10,00€

2	Θέση Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350	12,00€
3	Θέση Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350	12,00€
4	Θέση Ποίσσες 1 (Βόρειο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200	10,00€
5	Θέση Ποίσσες 2 (Νότιο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150	10,00€
6	Θέση Ποίσσες 3	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	960,00€
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200	12,00€
8	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1.392,00€
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	300	12,00€

Στον κατωτέρω πίνακα φαίνονται οι διαστάσεις των υπό παραχώρηση θέσεων τμημάτων αιγιαλού και παραλίας.

Τοποθεσία	Εμβαδόν (m2)	Διαστάσεις (m)	
Βουρκάρι	100	7,41	13,49
Βουρκάρι 2	40	3,88	10,32
Βουρκάρι 3	20	3,64	5,49
Κορησσία	200	26,99	7,41
Κούνδουρος 2	400	44,29	9,03
Κούνδουρος-Μπούρη	200	7,6	26,3
Κούνδουρος-Μπούρη 2	20	3,17	6,31
Ξύλα	300	10,94	27,42
Οτζιάς	350	39,2	8,93
Οτζιάς2	350	36,83	9,5
Ποίσσες	20	5,23	3,8
Ποίσσες 1	200	26	7,7
Ποίσσες 2	150	9,1	16,48
Ποίσσες 3	300	22,68	13,26
Σπαθί 2	400	10,39	38,50

Σπαθί 3	430	43	10
---------	-----	----	----

2) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

3). Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Παρασκευή 30 Ιουνίου 2017, στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Κέας, “Στυλιανός Ρέστης”, στην Κορησσία Κέας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών η οποία έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 10/2017 απόφαση του Δ.Σ ως εξής:

Για την θέση **Κορησσία** στις 30/6/2017 ημέρα Παρασκευή από ώρα 10:00 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 10:15 π.μ

Για την θέση **Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα)** στις 30/6/2017 ημέρα Παρασκευή από ώρα 10:15 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 10:30π.μ

Για την θέση **Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα)** στις 30/6/2017 ημέρα Παρασκευή από ώρα 10:30 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 10:45 π.μ

Για την θέση **Ποίσσες 1 (Βόρειο τμήμα)** στις 30/6/2017 ημέρα Παρασκευή από ώρα 10:45 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 11:00 π.μ

Για την θέση **Ποίσσες 2 (Νότιο τμήμα)** στις 30/6/2017 ημέρα Παρασκευή από ώρα 11:00 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 11:15 π.μ

Για την θέση **Ποίσσες 3** στις 30/6/2017 ημέρα Παρασκευή από ώρα 11:15 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 11:30 π.μ

Για την θέση **Κούνδουρος-Μπούρη 1** στις 30/6/2017 ημέρα Παρασκευή από ώρα 11:30 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 11:45 π.μ

Για την θέση **Κούνδουρος-Μπούρη 2** στις 30/6/2017 ημέρα Παρασκευή από ώρα 11:45 π.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 12:00 μ.μ

Για την θέση **Ξύλα** στις 30/6/2017 ημέρα Παρασκευή από ώρα 12:00μ.μ (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 12:15 μ.μ

Σε περίπτωση που οι παραπάνω δημοπρασίες αποβούν άκαρπες για οποιοδήποτε λόγο θα επαναληφθούν την Τετάρτη 12 Ιουλίου 2017, στις ίδιες ώρες και στους ίδιους χώρους όπως ορίζονται παραπάνω.

4). Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται στον πίνακα του Άρθρου 1 της παρούσας, ανάλογα με την τοποθεσία του χώρου παραχώρησης των ως άνω τμημάτων αιγιαλών, παραλιών και βάσει των οδηγιών των υπ'αριθ. Πρωτ.: 3817/2016, 4165/2016 και 3727/2017 εγγράφων του Υπ. Οικ/κών Περ. Δ/ση Δημ. Περιουσίας Αιγαίου.

5). Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης άνευ δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.

6). Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής καθώς και σε περίπτωση καθυστέρησης της κοινοποίησης της έγκρισης που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην επικύρωση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης αφού πρώτα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ.

7). Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής Αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως το αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για την υπογραφή του συμφωνητικού καταθέτοντας την εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσης, διαφορετικά κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής που έχει

καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου Άνδρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για την διαφορά από το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λπ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή το αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρ ου υπέρ του δημοσίου ποσοστού 30% επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος.

Στη συνέχεια ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφ. Δ/ση Δημ. Περιουσίας/ Αυτ/λές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του Πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη σε τρία αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Β' Αιγιαλού και Παραλίας της ΠΔΔΠ ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτ/λούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησης της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτ/λούς Γρ. Δημ. Περι. σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του δημοσίου.

Η χρήση των χώρων αιγιαλού - παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς τη προσυπογραφή της ΠΔ/ΑΓΔΠ η σύμβαση είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ου έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

8). Διάρκεια εκμίσθωσης-αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι τριετής και ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την **31/12/2019**.

9). Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του ανταλλάγματος για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι 31/12/2019 θα γίνει ως εξής: Η καταβολή του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου (ποσοστό 30% επί του συνολικού τριετούς μισθώματος) μπορεί να γίνει σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, η πρώτη δόση με την σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι τις 31-3-2018 και η τρίτη δόση μέχρι τις 31-3-2019. Η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου (ποσοστό 70% επί του συνολικού τριετούς μισθώματος) μπορεί να γίνει σε πέντε (5) ισόποσες δόσεις, η πρώτη

δότη με την σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δότη μέχρι τις 31-3-2018, η τρίτη δότη μέχρι τις 31-05-2018, η τέταρτη δότη μέχρι τις 31-03-2019 και η πέμπτη δότη μέχρι τις 31-05-2019.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικό φόρος, κλπ βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δότης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Περιφερειακή Διεύθυνση / Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας. Για το υπέρ του δήμου ανάλλαγμα (70% ή 50%) και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δότης, ο δήμος ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση / Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου».

10). Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και:

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο ή διαβατήριο αν πρόκειται για αλλοδαπούς.
- Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία
- Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου
- Αντίγραφο επικυρωμένο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε
- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, και για το σύνολο των τριών ετών.
 - Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ανερχόμενη στο ένα δέκατο (1/10) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή πληρωμή του μίσθιου και την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης από τον μισθωτή, και για το σύνολο των τριών ετών.
- Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του ΕΓΓΥΗΤΗ του. Για Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες: της εταιρείας και των ομόρρυθμων εταίρων. Για Α.Ε: της εταιρείας, του Προέδρου και του Δ/ντα Συμβούλου (Δ/ντή). Για ΕΠΕ και ΙΚΕ: της εταιρείας και των διαχειριστών
- Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας της ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΕ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017), την υπ' αριθμ. τροποποιητική ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514/Β/ΕΞ2017(ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017), το παράρτημα "Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών-διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού-παραλίας-Περιορισμοί-Συστάσεις", καθώς και το παράρτημα 3 (I,II) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11). Υποχρεώσεις μισθωτή

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τα υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Το μισθωτή θα βαρύνουν η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος καθώς και κάθε

- φόρος ή τέλος που απορρέει από τις ισχύουσες διατάξεις μισθωτικής σχέσης.
- Υπόκειται στις υποχρεώσεις της παρούσας διακήρυξης, καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΞΕ2017/12-5-2017(ΦΕΚ1636/12-5-2017τ. Β) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών, θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για τη παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», της τροποποιητικής αυτής ΔΔΠ0008470/0514/Β/Ξ2017(ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017) και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ- ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και τέλος στις υποχρεώσεις του Ν. 2971/2001.
 - Υποχρεούται να διατηρεί κατά τη διάρκεια της χρήσης του αιγιαλού τον χώρο που θα αναφέρεται στο μισθωτήριο, πάντα καθαρό και ευπρεπή, μεριμνώντας για τον καθημερινό καθαρισμό του, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντα χώρου, να συγκεντρώνει και να μεταφέρει τα απορρίμματα στο κοντινότερο σημείο από το οποίο περνά το απορριματοφόρο του Δήμου.
 - Με μέριμνα του μισθωτή κάθε παραλίας ή μέρους αυτής, πρέπει να υπάρχουν υποχρεωτικά όλα τα απαραίτητα είδη πρώτων αναγκών σύμφωνα με τον Υγειονομικό Κανονισμό (πλήρες φαρμακείο με τα απαραίτητα φαρμακευτικά υλικά για την αντιμετώπιση μικροτραυματισμών και ότι άλλο μπορεί να προσφέρει άμεση βοήθεια στους λουόμενους).
 - Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζομένων στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 της αναφερόμενης ΚΥΑ.
 - Να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.
 - Ως «σετ» ομπρελών - ξαπλωστών που δύναται να τοποθετείται στο παραχωρούμενο χώρο, νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.
 - Μεταξύ της πρώτης σειράς των ανακλίντρων - ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα) υποχρεωτικού πλάτους 3 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα.
 - Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύναται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.
 - Οι μισθωτές οφείλουν να τοποθετήσουν σημαδούρες με υπόδειξη του λιμεναρχείου για την προστασία των λουομένων με δαπάνη και ευθύνη τους.
 - Δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος δια βλάβη από θεομηνία, ή άλλη τυχαία αιτία επερχόμενη μετά την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.
 - Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή στοιχείων από τον μισθωτή προς τον Δήμο (άρθρο 10 της ΚΥΑ).
 - Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων των όρων της ΚΥΑ καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας (ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας.

12). Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13). Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής, όπως και οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στο χώρο.

14). Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου. Δεν ευθύνεται επίσης ο Δήμος για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί το ακινήτου ούτε υποχρεούται σε ολική ή μερική επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή στη λύση της μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία αναγόμενη στην ύπαρξη τυχόν οποιονδήποτε νομικών ελαττωμάτων τούτου (μισθίου).

15). Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της Δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα «Κοινή Γνώμη», δέκα τουλάχιστον μέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

16). Σύμφωνη γνώμη Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας ή στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του παρόντος άρθρου.

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ.

τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης.

Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπάλληλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει απ' τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη ή υψηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή το αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30% επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας η το Αυτ/λές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο του τμήματος Β' Αιγιαλού και Παραλίας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη

συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας ή τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούνται να προβούν σε αυτοψία και οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας τηρούν αρχείο στο οποίο θα καταγράφεται το σύνολο των εκμισθούμενων στην περιοχή αρμοδιότητας τους κοινόχρηστων χώρων, βάσει των προσκομιζόμενων μισθωτηρίων συμβολαίων από το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας και των συνοδευόντων αυτά ορθοφωτοχαρτών και λοιπών στοιχείων, ενώ το φυσικό Αρχείο παραμένει στα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας.

17). Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ'αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου το επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β' η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης, ενεργείται δε μετά πέντε τουλάχιστον ημέρες, αφού η διακήρυξη δημοσιευτεί με τοιχοκόλληση στον τόπο της δημοπρασίας επί αποδείξει, υπολογιζόμενης και της ημέρας της τοιχοκολλησεως, διεξάγεται δε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18). Άλλες διατάξεις

Σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) την τροποποιητική απόφαση της υπ' αριθμ. και το παράρτημα "Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών-διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού-παραλίας-Περιορισμοί-Συστάσεις" μεταξύ άλλων ισχύουν τα κάτωθι :

- Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή στοιχείων από τον μισθωτή προς τον Δήμο.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης. καθώς και τον

κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π), ή τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π. καθώς και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση εντός του χώρου

- Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε άλλου τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας πλην αυτών που μεταφέρουν τα θαλάσσια μέσα αναψυχής, καθώς επίσης απαγορεύεται αυστηρά η κατασκευή στον αιγιαλό κάθε είδους μόνιμης εγκατάστασης από υλικά οικοδομής.
- Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικών ομπρελών, πινακίδων,σημαιών, ή άλλων αντικειμένων στο χώρο, και η πώληση διαφόρων ειδών όπως αντηλιακών, μαγιό, αναψυκτικών, ειδών φαγητού.
- Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία μουσικής στον χώρο των ομπρελών. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.
- Ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει σε μόνιμες βάσεις σε εμφανή και συμμετρικά σημεία στον χώρο της εκμισθωμένης περιοχής κάδους απορριμμάτων. Οι κάδοι πρέπει να είναι από ξύλο ή επένδυση ξύλου ή άλλο φυσικό υλικό και να φέρουν πλαστική σακούλα απορριμμάτων στο εσωτερικό τους, Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση πλαστικών κάδων.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον χώρο κατά τρόπο ώστε να μην παραβιάζονται και να μην θίγονται οι διατάξεις περί κοινοχρήστων χώρων και πραγμάτων.
- Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του παραχωρουμένου χώρου προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων. Η ανάπτυξη των ομπρελών στο χώρο δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των πέντε (5) τετραγωνικών ανά σετ.
Θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος για την άνετη διακίνηση των λουομένων. Μεταξύ των δημοπρατούμενων χώρων ορίζεται κενό τμήμα εκατό (100) μέτρων.
- Η μίσθωση χώρου για ενοικίαση θαλασσιών μέσων αναψυχής γίνεται σε συγκεκριμένο σημείο και σε όσους έχουν εφοδιαστεί την κατά νόμο άδεια από την Λιμενική Αρχή και οπωσδήποτε θα τηρούν αυτά που προβλέπονται από τον Γ.Κ.Λ άρθρο 20 παρ.6.
Ο έλεγχος για την διασφάλιση της εφαρμογής των ανωτέρω και κατωτέρων όρων και προϋποθέσεων θα γίνεται από τις Λιμενικές Αρχές του νησιού καθώς και από τις Αστυνομικές αρχές.

- Να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.
- Η μη έγκαιρη καταβολή των μισθωμάτων από τον μισθωτή και τον εγγυητή θα επιφέρει την αυτοδίκαιη έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο.
- Ο δημοπρατούμενος χώρος είναι συγκεκριμένος και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επεκταθεί σε άλλο σημείο της παραλίας.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης ή μη τήρησης από τον μισθωτή ενός εκ των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με το παρόν που συντάσσεται κατ' εφαρμογή του Ν.2971/2001 και της υπ' αριθμ. ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) την τροποποιητική αυτής με αριθμό ΔΔΠ0008470/0514/Β/ΕΞ2017(ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017) καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενος χώρους, ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα

τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

Το Δημόσιο ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητές του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/12-11-1929, Ν.263/1968, Ν.2971/2001 κλπ) και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας.

19). Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση Δημαρχιακό Κατάστημα Κέας, Ιουλίδα, Τ.Κ 84002, τηλέφωνα : 22883 60011.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό : 199/2017

Ο πρόεδρος της Ο. Ε. - Δήμαρχος Κέας

Τα μέλη

Ιωάννης Ευαγγέλου

Μαρία Ξυδοπούλου - Κορασίδη

Δημήτριος Καβαλιέρος

Αντώνιος Παούρης

Ελευθερία Στ. Μορφωνιού

Νικόλαος Παούρης

Ελευθέριος Τζουβάρας