



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 11ης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
την 16^η Ιουνίου 2017

Σήμερα, 16η Ιουνίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα του Ιστορικού Δημαρχείου, στην Ιουλίδα, ύστερα από την 2234/12-6-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών βρέθηκαν παρόντα 12 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γεώργιος Δ. Πατητής
- 2 Στέφανος Αθ. Βρεττός
3. Δημήτριος Νικ. Καβαλιέρος
4. Μαρία Β. Ξυδοπούλου – Κορασίδη
5. Νικόλαος Αυγ. Πολίτη
6. Ελευθερία Στ. Μορφωνιού
7. Αντώνιος Β. Παούρης
8. Νικόλαος Αντ. Ζουλός
9. Κωνσταντίνος Κων/νου Θώδος
10. Βασιλική Δ. Δεμένεγα
11. Σώζα Αντ. Μουζάκη
12. Νικόλαος Στ. Παούρης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Εμμανουήλ Αρ. Λέανδρος
2. Ειρήνη Αγγ. Βελισσαροπούλου
3. Δημήτριος Ν. Μουζάκης
4. Βασίλειος Δημ. Βρέτταρος
5. Ελευθέριος Ν. Τζουβάρας
- . (προσήλθε πριν την έναρξη συζήτηση των θεμάτων)

(Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παρίστανται ο Δήμαρχος, κ. Ιωάννης Ευαγγέλου και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, κ. Μανούσος Ψημίτης ενώ ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορησσίας κ. Δημήτριος Πολίτης απουσιάζει.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση των πρακτικών.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 135/2017

Θέμα 1^ο : Τροποποίηση της υπ'αριθμ.131/2017 απόφασης ΔΣ περί καθορισμού των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης και καθορισμού τιμήματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις) καθώς και με δημοπρασία.

Ο Πρόεδρος δίνει το λόγο στον Δήμαρχο κ. Ιωάννη Ευαγγέλου ο οποίος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι με την υπ'αριθμ. 131/2017 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών τα κάτωθι:

Α. Εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017)

Β. Καθορίζει τις θέσεις, τις εκτάσεις και το ύψος μισθώματος των παραχωρούμενων χώρων παραλιών σε ιδιώτες με δημοπρασία ή απευθείας ανάθεση ως εξής:

ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

| α/α | Τοποθεσία | €/τ.μ |
|-----|-----------------|-------|
| 1 | Θέση Σπαθί | 14,40 |
| 2 | Θέση Κούνδουρος | 14,40 |
| 3 | Θέση Βουρκάρι | 24,00 |
| 4 | Θέση Ποίσσεσ | 12,00 |
| 5 | Θέση Κορησσία | 12,00 |

Δικαίωμα απευθείας παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού έχουν οι επιχειρήσεις και τα καταστήματα που καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία και έχουν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Όμορης ιδιοκτησίας με τον αιγιαλό εντός της οποίας λειτουργεί η επιχείρηση ή το κατάστημα.
- Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές χωραφιών καθώς και οι ενοικιαστές παλιού αιγιαλού δεν δικαιούνται την απευθείας ανάθεση της χρήσης αιγιαλού, αν δεν διαθέτουν επιχείρηση που να λειτουργεί νόμιμα σε όμορο του αιγιαλού ακίνητο.
- Η παραχώρηση του αιγιαλού γίνεται από τον Δήμο με τη σύνταξη σχετικού συμφωνητικού, αφού υποβληθεί αίτηση ενδιαφερομένων με τα σχετικά δικαιολογητικά.

Οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) μπορούν να ασκούν αυτό το δικαίωμα κατά προτίμηση έναντι οποιουδήποτε άλλου στον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που προκύπτει από την προβολή του μήκους της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής, σύμφωνα με τη θεωρημένη κάτοψη που συνοδεύει την άδεια λειτουργίας του.

Η τιμή του ανταλλάγματος για τις περιπτώσεις αυτές ορίζεται στο ποσό της τιμής εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο, η οποία προτείνεται από την Οικονομική Επιτροπή, προσαυξανόμενο κατά 20% επιπλέον. Σε περίπτωση που εκδηλώσει ενδιαφέρον ο έχοντας το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμορος), ο συγκεκριμένος χώρος τίθεται αυτόματα εκτός δημοπρασίας.

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 (πέντε) τελευταίων ετών, και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των όμορων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών.

Επιπροσθέτως, αναφορικά με χρήση χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων η τιμή εκκίνησης θα λογίζεται στο διπλάσιο της ισχύουσας τιμής για ομπρελοξαπλώστρες. Σύμφωνα με αυτό οι τιμές εκκίνησης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων όμορων επιχειρήσεων διαμορφώνονται ως εξής:

| α/α | Τοποθεσία | €/τ.μ |
|-----|-----------------|-------|
| 1 | Θέση Σπαθί | 24,00 |
| 2 | Θέση Κούνδουρος | 24,00 |
| 3 | Θέση Βουρκάρι | 20,00 |
| 4 | Θέση Ποίσες | 20,00 |
| 5 | Θέση Κορησσία | 20,00 |

ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

| α/α | Τοποθεσία | Άσκηση Δραστηριότητας | Τετραγωνικά μέτρα |
|-----|---------------------------------|--|-------------------|
| 1 | Θέση Κορησσία | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 200 |
| 2 | Θέση Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα) | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 350 |
| 3 | Θέση Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα) | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 350 |
| 4 | Θέση Ποίσες 1 (Βόρειο τμήμα) | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 200 |
| 5 | Θέση Ποίσες 2 (Νότιο τμήμα) | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 150 |
| 6 | Θέση Ποίσες 3 | Τοποθέτηση κανό και θαλασσιών ποδηλάτων προς ενοικίαση | 20 |

| | | | |
|---|--------------------------|--|-----|
| 7 | Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1 | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 200 |
| 8 | Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2 | Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση | 20 |
| 9 | Θέση Ξύλα | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 300 |

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του υπ'αριθμ.4165/20-5-2016 εγγράφου της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, οι τιμές εκκίνησης για την ανάπτυξη **θαλασσίων μέσων αναψυχής** διαμορφώθηκαν ως εξής:

| α/α | Τοποθεσία | Άσκηση Δραστηριότητας | Τετραγωνικά μέτρα | Τιμή εκκίνησης |
|-----|--------------------------|--|-------------------|----------------|
| 1 | Θέση Ποίσσες 3 | Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση | 20 | 960,00€ |
| 2 | Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2 | Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση | 20 | 1.392,00€ |

Μέχρι στιγμής έχουν καταθέσει αίτημα για την παραχώρηση τμήματος αιγιαλού με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, έμπροσθεν της επιχείρησή τους, οι έχοντες το δικαίωμα άνευ δημοπρασίας, όπως απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| α/α | Τοποθεσία | Άσκηση Δραστηριότητας | Τετραγωνικά Μέτρα | Είδος Επιχείρησης |
|-----|--|---|-------------------|----------------------|
| 1 | Θέση Σπαθί-Χατζηαγγελής Μον.ΕΠΕ | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 400 | Εστιατόριο-Καφετέρια |
| 2 | Θέση Σπαθί-Χατζηαγγελής Μον.ΕΠΕ | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 430 | Εστιατόριο-Καφετέρια |
| 3 | Θέση Ποίσσες-Π.Λουμπαρδιάς και Σία Ε.Ε | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων | 300 | Εστιατόριο-Καφετέρια |
| 4 | Θέση Κούνδουρος-Κ.Α Καρούλης και Σία Ο.Ε | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 400 | Εστιατόριο-Καφετέρια |

| | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|-----|------------|
| 5 | Θέση Βουρκάρι-Μάνεσης Δ. | Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτ ων | 100 | Εστιατόριο |
| 6 | Θέση Βουρκάρι- Π.Δαλαρέτος | Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτ ων | 40 | Εστιατόριο |
| 7 | Θέση Βουρκάρι- Π.Δαλαρέτος | Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτ ων | 20 | Καφετέρια |

ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

| α/α | Τοποθεσία | Άσκηση Δραστηριότητας | Τετραγωνικά μέτρα |
|-----|------------------------------------|--|----------------------|
| 1 | Θέση Κορησσία | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 200 |
| 2 | Θέση Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα) | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 350 |
| 3 | Θέση Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα) | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 350 |
| 4 | Θέση Ποίσσεσ 1 (Βόρειο τμήμα) | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 200 |
| 5 | Θέση Ποίσσεσ 2 (Νότιο τμήμα) | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 150 |
| 6 | Θέση Ποίσσεσ 3 | Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση | 20 |
| 7 | Θέση Κούνδουρος- Μπούρη 1 | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 200 |
| 8 | Θέση Κούνδουρος- Μπούρη 2 | Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση | 20 |
| 9 | Θέση Ξύλα | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 300 |

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01, την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017), οι οποίοι θα διατεθούν με δημοπρασία, καθώς και η τιμή εκκίνησης ορίζονται ως εξής:

| α/α | Τοποθεσία | Άσκηση Δραστηριότητας | Τετραγωνικά μέτρα | Τιμή εκκίνησης |
|-----|---------------------------------|--|-------------------|----------------|
| 1 | Θέση Κορησσία | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 200 | 10,00€ |
| 2 | Θέση Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα) | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 350 | 12,00€ |
| 3 | Θέση Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα) | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 350 | 12,00€ |
| 4 | Θέση Ποίσσεσ 1 (Βόρειο τμήμα) | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 200 | 10,00€ |
| 5 | Θέση Ποίσσεσ 2 (Νότιο τμήμα) | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 150 | 10,00€ |
| 6 | Θέση Ποίσσεσ 3 | Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση | 20 | 960,00€ |
| 7 | Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1 | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 200 | 12,00€ |
| 8 | Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2 | Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση | 20 | 1.392,00€ |
| 9 | Θέση Ξύλα | Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών | 300 | 12,00€ |

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης, για τα τμήματα του αιγιαλού τα οποία θα διατεθούν με δημοπρασία, λήφθηκαν υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 (πέντε) τελευταίων ετών, και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των όμορων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να χρησιμοποιήσουν μέχρι:

- α) δύο (2) μηχανοκίνητα σκάφη
- β) είκοσι (20) κανό
- γ) δέκα (10) ποδήλατα θαλάσσης

Στον κατωτέρω πίνακα φαίνονται οι διαστάσεις των υπό παραχώρηση θέσεων

τμημάτων αιγιαλού και παραλίας.

| Τοποθεσία | Εμβαδόν (m ²) | Διαστάσεις (m) | |
|---------------------|---------------------------|----------------|-------|
| Βουρκάρι | 100 | 7,41 | 13,49 |
| Βουρκάρι 2 | 40 | 3,88 | 10,32 |
| Βουρκάρι 3 | 20 | 3,64 | 5,49 |
| Κορησσία | 200 | 26,99 | 7,41 |
| Κουνδουρος 2 | 400 | 44,29 | 9,03 |
| Κουνδουρος-Μπουρη | 200 | 7,6 | 26,3 |
| Κουνδουρος-Μπουρη 2 | 20 | 3,17 | 6,31 |
| Ξύλα | 300 | 10,94 | 27,42 |
| Οτζιάς | 350 | 39,2 | 8,93 |
| Οτζιάς2 | 350 | 36,83 | 9,5 |
| Ποισσες | 20 | 5,23 | 3,8 |
| Ποισσες 1 | 200 | 26 | 7,7 |
| Ποισσες 2 | 150 | 9,1 | 16,48 |
| Ποισσες 3 | 300 | 22,68 | 13,26 |
| Σπαθί 2 | 400 | 10,39 | 38,50 |
| Σπαθί 3 | 430 | 43 | 10 |

Γ. Εγκρίνει την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση σε όσους δεν έχουν γειτονικές των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας ιδιοκτησίες ή ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ, κέντρα αναψυχής ή ναυταθλητικά σωματεία. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Μας έγινε γνωστή η τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) απόφασης ΚΥΑ περί “Καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών” (ΦΕΚ 1636Β’/12-5-2017) από την ΚΥΑ ΔΔΠ008470/0514Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017), στα ακόλουθα άρθρα:

Άρθρο 6 - Χρόνος παραχώρησης – Έναρξη ισχύος

Με την ΚΥΑ που δημοσιεύτηκε, τροποποιείται η ημερομηνία λήξης της προθεσμίας ολοκλήρωσης των διαδικασιών παραχώρησης από τους Δήμους για το 2017, από «31/05/2017» σε «23/06/2017». Μετά την άροδο της ημερομηνίας αυτής, οι εκκρεμείς αιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης (για τις περιπτώσεις απευθείας παραχωρήσεων) ή δεν έχει αναρτηθεί στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ η προκήρυξη δημοπρασίας, θα αποστέλλονται εντός 5 ημερών στις αρμόδιες ΠΔΔΠ ή ΑΓΔΠ, προς ολοκλήρωση.

Άρθρο 7- Αντάλλαγμα

Αλλαγές επέρχονται και στο άρθρο 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β’/ΕΞ17 με το γενικό τίτλο “Αντάλλαγμα” σε πέντε σημεία :

Όταν το δικαίωμα παραχώρησης έχει μεταβιβαστεί από το Δημό σε Δημοτική ανώνυμη επιχείρηση, το αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου είναι **10% επι των ακαθάριστων εσόδων** της δημοτικής ανώνυμης επιχείρησης η οποία ασκεί τις δραστηριότητες του άρθρου 2 της παρούσας υπόθεσης έναντι του 30% το οποίο μέχρι πριν την δημοσίευση της ΚΥΑ ΔΔΠ008470/0514Β/ΕΞ2017

Η παρ. 5 του άρθρου 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β' /ΕΞ2017 που αφορά τις δόσεις του συνολικού ανταλλάγματος, αντικαθίσταται και διαχωρίζεται σε 5α με περιεχόμενο «καταβολή του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου σε δόσεις» και 5β με περιεχόμενο «καταβολή του ανταλλάγματος υπέρ των Δήμων σε δόσεις».

Με την τροποποίηση αυτή, δίνεται η δυνατότητα (κατόπιν αίτησης) καταβολής του ανταλλάγματος σε δόσεις διαφορετικού αριθμού για το Δημόσιο και για τους Δήμους.

1. Η παρ. 6 αντικαθίσταται και στην περίπτωση της μη εμπρόθεσμης καταβολής μιας δόσης, είτε αυτή αφορά το αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ του Δήμου, επέρχεται η παύση της σύμβασης, και λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προστασίας ενώ είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης. Στην περίπτωση καθυστέρησης καταβολής δόσης υπέρ του Δήμου ενημερώνεται άμεσα η Αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία.
2. Η φράση «θέτει ως ... παρούσας» του τελευταίου εδαφίου της περ. α της παρ. 3 του άρθρου 7 αντικαθίσταται ως εξής: «θέτει σε εφαρμογή τις διατάξεις του εδαφίου β' και γ' του άρθρου 15 της παρούσας».
3. Από την παρ. 7 του άρθρου 7, αφαιρείται η δεύτερη και η τρίτη παράγραφος, αναφορικά με τις περιπτώσεις αυθαίρετης χρήσης.

Άρθρο 8 - Εξαιρούμενοι από την παραχώρηση χώροι

Αντικαθίσταται η περίπτωση β του άρθρου 8 και για τις περιπτώσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις 14 και 14^Α του 3986/11, ο υπόχρεος υποβολής της αίτησης για την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου, είναι ο κύριος υπεύθυνος της επένδυσης ή ο έλκων από αυτόν δικαιώματα παραχώρησης.

Άρθρο 10 –Υποχρεώσεις Δήμων

Προστίθεται, με επιπλέον παράγραφο, η υποχρέωση των Δήμων να ελέγχουν και να θεωρούν το συνημμένο, στην αίτηση παραχώρησης απλής χρήσης, υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, του άρθρου 13 της παρούσας, ως προς την ακρίβεια των αποτυπωμένων στοιχείων από τον αιτούντα.

Άρθρο 12 – Περιορισμοί - υποχρεώσεις – απαγορεύσεις υπέρ ων

Προστίθεται εδάφιο στο τέλος της παρ. (ε) :

Η απαγόρευση αυτή δεν καταλαμβάνει τη μεταβίβαση δικαιώματος Δήμου σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρία του **άρθρου 266 του Ν.3463/06.**

Άρθρο 13 - Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος προς τρίτους

Στο πρώτο εδάφιο της περ.2β του άρθρου 13, τροποποιείται η προθεσμία σύμφωνα με

την οποία, οι δημοπρασίες που θα διενεργούνται από το Δήμο, θα είναι αυτές για τις οποίες θα έχουν αναρτηθεί οι προκηρύξεις στη Διαύγεια μέχρι 23/06/2017.

Η τρίτη παράγραφος του άρθρου 13, αντικαθίσταται και πλέον ο έλεγχος και η θεώρηση των δικαιολογητικών που αποτυπώνεται ο χώρος, αποτελεί υποχρέωση του Δήμου και όχι των ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα οριζόμενα με την υπ' αριθμ.ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017)

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη του:

1. Το Ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285/19.12.2001) και ειδικά τα άρθρα 2,13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του Ν.47467/2017 και 15 και 31 αυτού ως ισχύουν
2. Την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017)
3. Την τροποποιητική ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514/Β/ΕΞ2017(ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017)
4. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β')
5. Τις υπ' αριθμ.1052758/1451/β0010/10.4.2012, Δ10Β1053970/1672εξ2013/29.3.2013 και Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.2.2014, κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Ο.Τ.Α Α΄ βαθμού.
6. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β'), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08.05.2015(ΦΕΚ 828/Β/12-5-2015) ΚΥΑ και τα οριζόμενα του άρθρου 56 του ν. 4384/23-4-2016 (ΦΕΚ 78 Α)(ΔΔΠ/Β0007612/0630 ΕΞ2016)
7. Τις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/12-11-1929(399Α Ύ)" Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων"
8. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81
9. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 23/27-1-2000(18Α')
10. Τον Ν. 3463/2006 και τον Ν.3852/2010
11. Το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
12. Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 49 του Ν.1416/84 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παρ.11 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95
13. Το υπ' αριθμ.3727/16-5-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου-Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας
14. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/6139/23.3.2004(Φ.Ε.Κ 527/24.4.2004 Τβ') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
15. Τις υπ' αριθμ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε')
16. Το υπ' αριθμ.οικ.22063/747/3.5.2017 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεν.Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής.

17. Τις διατάξεις του π.δ 100/2014 (167 Α΄) Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει.
18. Την υπ' αριθμ.104/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας, με την οποία ψηφίστηκε ο Κανονισμός Χρήσης Παραλιών
19. Το υπ'αριθμ.3817/12-5-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου -Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας
20. Το υπ'αριθμ.4165/20-5-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου -Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας
21. Την υπ'αριθμ. 10/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
22. Τις υπ'αριθμ. 160/2017 και 177/2017 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής
23. Την υπ'αριθμ. 131/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
24. Το Γενικό Κανονισμό Λιμένα όπως αυτός ισχύει
25. Το υπ'αριθμ.352/2-6-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01, την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) και την τροποποιητική αυτής ΔΔΠ0008470/0514/Β/ΕΞ2017(ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017),στα ακόλουθα άρθρα:

Άρθρο 6 - Χρόνος παραχώρησης – Έναρξη ισχύος

Με την ΚΥΑ που δημοσιεύτηκε, τροποποιείται η ημερομηνία λήξης της προθεσμίας ολοκλήρωσης των διαδικασιών παραχώρησης από τους Δήμους για το 2017, από «31/05/2017» σε «23/06/2017». Μετά την πάροδο της ημερομηνίας αυτής, οι εκκρεμείς αιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης (για τις περιπτώσεις απευθείας παραχωρήσεων) ή δεν έχει αναρτηθεί στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ η προκήρυξη δημοπρασίας, θα αποστέλλονται εντός 5 ημερών στις αρμόδιες ΠΔΔΠ ή ΑΓΔΠ,προς ολοκλήρωση.

Άρθρο 7- Αντάλλαγμα

Αλλαγές επέρχονται και στο άρθρο 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β΄/ΕΞ17 με το γενικό τίτλο “Αντάλλαγμα” σε πέντε σημεία :

Όταν το δικαίωμα παραχώρησης έχει μεταβιβαστεί από το Δημό σε Δημοτική ανώνυμη επιχείρηση, το αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου **είναι 10% επί των ακαθάριστων εσόδων** της δημοτικής ανώνυμης επιχείρησης η οποία ασκεί τις δραστηριότητες του άρθρου 2 της παρούσας υπόθεσης έναντι του 30% το οποίο μέχρι πριν την δημοσίευση της ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017

Η παρ. 5 του άρθρου 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β΄ /ΕΞ2017 που αφορά τις δόσεις του συνολικού ανταλλάγματος, αντικαθιστάται και διαχωρίζεται σε 5α με περιεχόμενο «καταβολή του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου σε δόσεις» και 5β με περιεχόμενο «καταβολή του ανταλλάγματος υπέρ των Δήμων σε δόσεις».

Με την τροποποίηση αυτή, δίνεται η δυνατότητα (κατόπιν αίτησης) καταβολής του ανταλλάγματος σε δόσεις διαφορετικού αριθμού για το Δημόσιο και για τους Δήμους.

1. Η παρ. 6 αντικαθίσταται και στην περίπτωση της μη εμπρόθεσμης καταβολής μιας δόσης, είτε αυτή αφορά το ανάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ του Δήμου, επέρχεται η παύση της σύμβασης, και λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προστασίας ενώ είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης. Στην περίπτωση καθυστέρησης καταβολής δόσης υπέρ του Δήμου ενημερώνεται άμεσα η Αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία.
2. Η φράση «θέτει ως ... παρούσας» του τελευταίου εδαφίου της περ. α της παρ. 3 του άρθρου 7 αντικαθίσταται ως εξής: «θέτει σε εφαρμογή τις διατάξεις του εδαφίου β' και γ' του άρθρου 15 της παρούσας».
3. Από την παρ. 7 του άρθρου 7, αφαιρείται η δεύτερη και η τρίτη παράγραφος, αναφορικά με τις περιπτώσεις αυθαίρετης χρήσης.

Άρθρο 8 - Εξαιρούμενοι από την παραχώρηση χώροι

Αντικαθίσταται η περίπτωση β του άρθρου 8 και για τις περιπτώσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις 14 και 14^Α του 3986/11, ο υπόχρεος υποβολής της αίτησης για την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου, είναι ο κύριος υπεύθυνος της επένδυσης ή ο έλκων από αυτόν δικαιώματα παραχώρησης.

Άρθρο 10 –Υποχρεώσεις Δήμων

Προστίθεται, με επιπλέον παράγραφο, η υποχρέωση των Δήμων να ελέγχουν και να θεωρούν το συνημμένο, στην αίτηση παραχώρησης απλής χρήσης, υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, του άρθρου 13 της παρούσας, ως προς την ακρίβεια των αποτυπωμένων στοιχείων από τον αιτούντα.

Άρθρο 12 – Περιορισμοί - υποχρεώσεις – απαγορεύσεις υπέρ των

Προστίθεται εδάφιο στο τέλος της παρ. (ε) :

Η απαγόρευση αυτή δεν καταλαμβάνει τη μεταβίβαση δικαιώματος Δήμου σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρία του [άρθρου 266 του Ν.3463/06](#).

Άρθρο 13 - Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος προς τρίτους

Στο πρώτο εδάφιο της περ.2β του άρθρου 13, τροποποιείται η προθεσμία σύμφωνα με την οποία, οι δημοπρασίες που θα διενεργούνται από το Δήμο, θα είναι αυτές για τις οποίες θα έχουν αναρτηθεί οι προκηρύξεις στη Διαύγεια μέχρι 23/06/2017.

Η τρίτη παράγραφος του άρθρου 13, αντικαθίσταται και πλέον ο έλεγχος και η θεώρηση των δικαιολογητικών που αποτυπώνεται ο χώρος, αποτελεί υποχρέωση του Δήμου και όχι των ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ

Β. Καθορίζει τις θέσεις, τις εκτάσεις των παραχωρούμενων χώρων παραλιών σε ιδιώτες με δημοπρασία ή απευθείας ανάθεση, όπως αναφέρονται στην υπ' αριθμ.131/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Γ. Εγκρίνει την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση σε όσους

δεν έχουν γειτονικές των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας ιδιοκτησίες ή ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ, κέντρα αναψυχής ή ναυταθλητικά σωματεία. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Δ. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 131/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 135/2017

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Τα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Ευαγγέλου