

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 10ης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
την 1^η Ιουνίου 2017

Σήμερα, 1η Ιουνίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα του Ιστορικού Δημαρχείου, στην Ιουλίδα, ύστερα από την 2008/26-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών βρέθηκαν παρόντα 10 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στέφανος Αθ. Βρεττός
2. Δημήτριος Νικ. Καβαλιέρος
3. Μαρία Β. Ξυδοπούλου – Κορασίδη
4. Ελευθερία Στ. Μορφονιού
5. Αντώνιος Β. Παούρης
6. Ειρήνη Αγγ. Βελισσαροπούλου
7. Δημήτριος Ν. Μουζάκης
8. Βασιλική Δ. Δεμένεγα
9. Σώζα Αντ. Μουζάκη
10. Ελευθέριος Ν. Τζουβάρας

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεώργιος Δ. Πατητής
2. Εμμανουήλ Αρ. Λεάνδρος
3. Κωνσταντίνος Κων/νου Θώδος
4. Νικόλαος Αυγ. Πολίτης
5. Νικόλαος Αντ. Ζουλός
6. Βασίλειος Δημ. Βρέτταρος
7. Νικόλαος Στ. Παούρης

(Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παρίστανται ο Δήμαρχος, κ. Ιωάννης Ευαγγέλου ενώ ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, κ. Μανούσος Ψημίτης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορησσίας κ. Δημήτριος Πολίτης απουσιάζουν.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση των πρακτικών.

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
10^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 1/6/2017
(ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 2008/26-5-2017 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ)

Θέμα 1^ο : Περί καθορισμού των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης και καθορισμού τιμήματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις) καθώς και με δημοπρασία. [εισηγητής: Δήμαρχος, κ. Ι. Ευαγγέλου]

Θέμα 2^ο : Έγκριση της δαπάνης, διαμόρφωση των τεχνικών προδιαγραφών και διάθεση πίστωσης για προμήθεια πληροφοριακών εντύπων. [εισηγητής: Δήμαρχος, κ. Ι. Ευαγγέλου]

Θέμα: Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγον, προς συζήτηση (άρθρο 67-π7).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Στέφανος Βρεττός αναφέρει ότι:
Με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:
«7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότεινε ο Δήμαρχος είναι τα εξής:

Θέμα 1^ο : Περί καθορισμού των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης και καθορισμού τιμήματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις) καθώς και με δημοπρασία.

Θέμα 2^ο : Έγκριση της δαπάνης, διαμόρφωση των τεχνικών προδιαγραφών και διάθεση πίστωσης για προμήθεια πληροφοριακών εντύπων.

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρώ ότι είναι κατεπείγον να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και είναι το εξής:

1^ο: Έγκριση επιπλέον δαπάνης και διάθεση πίστωσης για τη διοργάνωση τοπικού παραδοσιακού πανηγυριού Αγ. Τριάδος.

Το εν λόγω θέμα, πρέπει να συζητηθεί, λόγω καθυστερημένου αιτήματος των επαγγελματιών της Ιουλίδας.

Για τον παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί κατά προτεραιότητα ως θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

1. Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του
2. την εισήγηση του προέδρου,
3. την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10
4. το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος:

«1^ο: Έγκριση επιπλέον δαπάνης και διάθεση πίστωσης για τη διοργάνωση

τοπικού παραδοσιακού πανηγυριού Αγ. Τριάδος. πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, λόγω της άμεσης ανάγκης που υπάρχει για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η σχετική απόφαση για τα θέματα αυτά θα πρέπει επίσης να ληφθεί με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό.: 129/2017

Θέμα 1^ο εκτός ημερησίας: Έγκριση επιπλέον δαπάνης και διάθεση πίστωσης για τη διοργάνωση τοπικού παραδοσιακού πανηγυριού Αγ. Τριάδος

Ο Πρόεδρος του ΔΣ Στέφανος Βρεττός εισηγούμενος το 1^ο εκτός ημερησίας διάταξης -το οποίο νομίμως συζητείται κατόπιν της 129/2017 ομόφωνης απόφασης ΔΣ- αναφέρει ότι:

Σε συνέχεια των αποφάσεων 104/2017 και 128/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου, με τις οποίες αποφασίστηκε η έγκριση δαπανών για τη διοργάνωση παραδοσιακών πανηγυριών «Εορτασμός Αγ. Τριάδος» στην Κορησσία και στις Πόλες και κατόπιν αντίστοιχου αιτήματος για τη διοργάνωση του πανηγυριού και στην Ιουλίδα, όπου παραδοσιακά διεξάγεται τις τελευταίες δεκαετίες σχετικό πανηγύρι,

Εισηγούμαστε:

1. Τη διοργάνωση παραδοσιακού πανηγυριού «Εορτασμός Αγ. Τριάδος» στην Ιουλίδα Κέας.
2. Την κάλυψη της δαπάνης, για την ηχητική κάλυψη της εκδήλωσης στην Ιουλίδα, με το ποσό των 150,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και τη διάθεση πίστωσης ύψους 150,00€ σε βάρος του ΚΑ. 00.6443 «Δαπάνες δεξιώσεων και εθνικών ή τοπικών εορτών» του προϋπολογισμού του έτους 2017, στον οποίο υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση.

Καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη το αρθρ.158 του Ν.3463/06ΚΔΚ, τις υπ' αριθμ. αποφάσεις του ΔΣ 104/2017 και 128/2017 και την εισήγηση της εντεταλμένης δημοτικής συμβούλου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Τη διοργάνωση παραδοσιακού πανηγυριού «Εορτασμός Αγ. Τριάδος» στην Ιουλίδα Κέας.
2. Την κάλυψη της δαπάνης, για την ηχητική κάλυψη της εκδήλωσης στην Ιουλίδα, με το ποσό των 150,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και τη διάθεση πίστωσης ύψους 150,00€ σε βάρος του ΚΑ. 00.6443 «Δαπάνες δεξιώσεων και εθνικών ή τοπικών εορτών» του προϋπολογισμού του έτους 2017, στον οποίο υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση.
3. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του ΔΣ να υπογράψει τη σχετική Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 130/2017

Θέματα ημερήσιας διάταξης

Θέμα 1^ο : Περί καθορισμού των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης και καθορισμού τιμήματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις) καθώς και με δημοπρασία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Ιωάννη Ευαγγέλου, ο οποίος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Συμβουλίου το αναφερόμενο θέμα σχετικά με έγκριση του καθορισμού των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης και καθορισμού τιμήματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας, καθώς και με δημοπρασία.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με την υπ'αριθμ.160/2017 απόφασή της, εισηγείται και γνωστοποιεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τα κάτωθι:

«Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών" και όσα ορίζονται στον Ν.2971/01 και τον Ν.4467/2017 δικαιούχοι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας είναι οι Δήμοι για αιγιαλό και κοινόχρηστη παραλία εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας με αντάλλαγμα και με χρονικό όριο.

Η ισχύς της ΚΥΑ αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει στις **31.12.2019**.

Η παραχώρηση της απλής χρήσης, είναι δυνατή για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2017 ή 31.12.2018 ή 31.12.2019.

Ο Δήμος Κέας προτίθεται να προχωρήσει σε σύναψη σύμβασης έως και τρία χρόνια για τις υπό δημοπράτηση θέσεις.

Σημείωση: Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση για μικρότερα χρονικά διαστήματα του δωδεκάμηνου, ανεξάρτητα του ενδεχομένως μικρότερου χρόνου χρήσης των χώρων. Αυτονόητο είναι ότι οι μονοετείς συμβάσεις παραχώρησης που θα συναφθούν για το έτος 2017 υπολείπονται εκ των πραγμάτων του δωδεκαμήνου.

Για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι 31.12.2019 η καταβολή του συνολικού ανταλλάγματος μπορεί να γίνει σε τρεις δόσεις, η πρώτη με την σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 31.03.2018 και η τρίτη δόση μέχρι 31.03.2019.

Σε κάθε περίπτωση, η παραχώρηση γίνεται υπό το πρίσμα της προστασίας των ακτών, και της προστασίας του οικοσυστήματος των παράκτιων ζωνών, με την προϋπόθεση ότι διασφαλίζονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό παραχώρηση συγκεκριμένου τμήματος του αιγιαλού, παραλίας και δεν παραβλάπτεται η κατά προορισμό χρήση του ως κοινόχρηστου αγαθού. Ειδικά για τις παραλίες και τις παρόχθιες ζώνες, το δικαίωμα απλής χρήσης παραχωρείται εφόσον έχει συντελεσθεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις **του άρθρου 7 του ν. 2971/2001** απαλλοτριώση ή

έχουν αυτές αποκτήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους με άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την ως άνω απόφαση, αλλά και τον Ν. 2971/19.12.2001 (άρθρο 13) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου-αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου) και πιο συγκεκριμένα:

1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2.α. Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, έναντι ανταλλάγματος, κατόπιν δημοπρασίας, η οποία μπορεί να διεξάγεται και ηλεκτρονικά. Η διαδικασία δημοπρασίας, οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την παραχώρηση ρυθμίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Η διάρκεια της δια δημοπρασίας παραχώρησης της απλής χρήσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Σε δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 η παραχώρηση μπορεί να γίνει και απευθείας με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 5 του παρόντος, η παραχώρηση της παρούσας παραγράφου γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα.

β. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι προϋποθέσεις, τα τεχνικά θέματα, οι όροι και οι αναγκαίες λεπτομέρειες για την παραχώρηση απλής χρήσης, καθώς και τυχόν ειδικότεροι όροι σε θέσεις που ευρίσκονται σε περιοχές που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, ιδίως σε περιοχές που ευρίσκονται μέσα στα όρια ή γειτνιάζουν με προστατευόμενες από την περιβαλλοντική νομοθεσία.

3. Είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κλπ). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

4. Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το αντάλλαγμα για

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διέπουσα αυτόν νομοθεσία. Το αντάλλαγμα, το οποίο δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην των Τ.Δ.Κ. σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής. Σε περίπτωση που το προκύπτον κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (Φ.Ε.Κ. 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

Στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης εκ των διατάξεων του νόμου, η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν δημοπρασίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αριθμ. ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017)

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει τον τρόπο διαχείρισης των αιγιαλών του Δήμου Κέας που θα παραχωρηθούν για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, σύμφωνα με τους ακόλουθους πίνακες:

ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Τοποθεσία	€/τ.μ
1	Θέση Σπαθί	14,40
2	Θέση Κούνδουρος	14,40
3	Θέση Βουρκάρι	24,00
4	Θέση Ποίσσες	12,00
5	Θέση Κορησσία	12,00

Δικαίωμα απευθείας παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού έχουν οι επιχειρήσεις και τα καταστήματα που καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία και έχουν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Όμορης ιδιοκτησίας με τον αιγιαλό εντός της οποίας λειτουργεί η επιχείρηση ή το κατάστημα.
- Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές χωραφιών καθώς και οι ενοικιαστές παλιού αιγιαλού δεν δικαιούνται την απευθείας ανάθεση της χρήσης αιγιαλού, αν δεν διαθέτουν επιχείρηση που να λειτουργεί νόμιμα σε όμορο του αιγιαλού ακίνητο.

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

-Η παραχώρηση του αιγιαλού γίνεται από τον Δήμο με τη σύνταξη σχετικού συμφωνητικού, αφού υποβληθεί αίτηση ενδιαφερομένων με τα σχετικά δικαιολογητικά.

Οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) μπορούν να ασκούν αυτό το δικαίωμα κατά προτίμηση έναντι οποιουδήποτε άλλου στον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που προκύπτει από την προβολή του μήκους της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής, σύμφωνα με τη θεωρημένη κάτοψη που συνοδεύει την άδεια λειτουργίας του.

Η τιμή του ανταλλάγματος για τις περιπτώσεις αυτές ορίζεται στο ποσό της τιμής εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο, των δημοπρατούμενων θέσεων η οποία προτείνεται από την Οικονομική Επιτροπή, προσαυξανόμενο κατά 20%.

Σε περίπτωση που εκδηλώσει ενδιαφέρον ο έχοντας το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμορος), ο συγκεκριμένος χώρος τίθεται αυτόματα εκτός δημοπρασίας.

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 (πέντε) τελευταίων ετών, και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των όμορων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών.

Επιπροσθέτως, αναφορικά με χρήση χώρου για **ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων** όμορων επιχειρήσεων η τιμή εκκίνησης θα λογίζεται στο διπλάσιο της ισχύουσας τιμής για ομπρελοξαπλώστρες. Σύμφωνα με αυτό οι τιμές εκκίνησης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων όμορων επιχειρήσεων διαμορφώνονται ως εξής:

α/α	Τοποθεσία	€/τ.μ
1	Θέση Σπαθί	24,00
2	Θέση Κούνδουρος	24,00
3	Θέση Βουρκάρι	20,00
4	Θέση Ποίσσεσ	20,00
5	Θέση Κορησσία	20,00

ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα
1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
2	Θέση Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

3	Θέση Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350
4	Θέση Ποίσσες 1 (Βόρειο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
5	Θέση Ποίσσες 2 (Νότιο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150
6	Θέση Ποίσσες 3	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
8	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	300

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του υπ'αριθμ.4165/20-5-2016 εγγράφου της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, οι τιμές εκκίνησης για την ανάπτυξη **θαλασσίων μέσων αναψυχής** διαμορφώθηκαν ως εξής:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή εκκίνησης
1	Θέση Ποίσσες 3	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	960,00€
2	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1.392,00€

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01, την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

1636/B/12-5-2017) οι οποίοι θα διατεθούν με δημοπρασία, καθώς και η τιμή εκκίνησης ορίζονται ως εξής:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή εκκίνησης
1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	10,00€
2	Θέση Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	350	12,00€
3	Θέση Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	350	12,00€
4	Θέση Ποίσσεσ 1 (Βόρειο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	10,00€
5	Θέση Ποίσσεσ 2 (Νότιο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	150	10,00€
6	Θέση Ποίσσεσ 3	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	960,00€
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	12,00€
8	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1.392,00€
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	300	12,00

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης, για τα τμήματα του αιγιαλού τα οποία θα διατεθούν με δημοπρασία, λήφθηκαν υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 (πέντε) τελευταίων ετών, και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των όμορων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, την **υπ' αριθμ.160/2017** απόφαση της Οικονομικής

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

Επιτροπής, καλούμαστε να καθορίσουμε τους χώρους που θα εκμισθώσουμε στις παραλίες της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου προκειμένου να χρησιμοποιηθούν από τους ιδιώτες για την τοποθέτηση (και εκμίσθωση) ομπρελοξαπλωστρών, θαλασσίων μέσων αναψυχής και τραπεζοκαθισμάτων προς εξυπηρέτηση των λουομένων σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 4 του ν. 2971/01

Κατόπιν τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να:

Α. Εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01, την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017)

Β. Καθορίζει τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος ως εξής:

ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Τοποθεσία	€/τ.μ
1	Θέση Σπαθί	14,40
2	Θέση Κούνδουρος	14,40
3	Θέση Βουρκάρι	24,00
4	Θέση Ποίσσεσ	12,00
5	Θέση Κορησσία	12,00

Δικαίωμα απευθείας παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού έχουν οι επιχειρήσεις και τα καταστήματα που καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία και έχουν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Όμορης ιδιοκτησίας με τον αιγιαλό εντός της οποίας λειτουργεί η επιχείρηση ή το κατάστημα.
- Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές χωραφιών καθώς και οι ενοικιαστές παλιού αιγιαλού δεν δικαιούνται την απευθείας ανάθεση της χρήσης αιγιαλού, αν δεν διαθέτουν επιχείρηση που να λειτουργεί νόμιμα σε όμορο του αιγιαλού ακίνητο.
- Η παραχώρηση του αιγιαλού γίνεται από τον Δήμο με τη σύνταξη σχετικού συμφωνητικού, αφού υποβληθεί αίτηση ενδιαφερομένων με τα σχετικά δικαιολογητικά.

Οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) μπορούν να ασκούν αυτό το δικαίωμα κατά προτίμηση έναντι οποιουδήποτε άλλου στον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που προκύπτει από την προβολή του μήκους της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής, σύμφωνα με τη θεωρημένη κάτοψη που συνοδεύει την άδεια λειτουργίας του.

Η τιμή του ανταλλάγματος για τις περιπτώσεις αυτές ορίζεται στο ποσό της τιμής εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο, η οποία προτείνεται από την Οικονομική

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

Επιτροπή, προσαυξανόμενο κατά 20%. Σε περίπτωση που εκδηλώσει ενδιαφέρον ο έχοντας το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμορος), ο συγκεκριμένος χώρος τίθεται αυτόματα εκτός δημοπρασίας.

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 (πέντε) τελευταίων ετών, και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των όμορων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών.

Μέχρι στιγμής έχουν καταθέσει αίτημα για την παραχώρηση τμήματος αγιαλού με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, έμπροσθεν της επιχείρησή τους, οι έχοντες το δικαίωμα άνευ δημοπρασίας, όπως απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά Μέτρα	Είδος Επιχείρησης
1	Θέση Σπαθί-Χατζηαγγελής Μον.ΕΠΕ	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	400	Εστιατόριο-Καφετέρια
2	Θέση Σπαθί-Χατζηαγγελής Μον.ΕΠΕ	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	430	Εστιατόριο-Καφετέρια
3	Θέση Ποίσσες-Π.Λουμπαρδιάς και Σία Ε.Ε	Τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων	300	Εστιατόριο-Καφετέρια
4	Θέση Κούνδουρος-Κ.Α Καρούλης και Σία Ο.Ε	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	400	Εστιατόριο-Καφετέρια
5	Θέση Βουρκάρι-Μάνεσης Δ.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	100	Εστιατόριο
6	Θέση Βουρκάρι-Π.Δαλαρέτος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	40	Εστιατόριο
7	Θέση Βουρκάρι-Π.Δαλαρέτος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	20	Καφετέρια

ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα
1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
2	Θέση Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350
3	Θέση Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350
4	Θέση Ποίσσες 1 (Βόρειο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
5	Θέση Ποίσσες 2 (Νότιο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150
6	Θέση Ποίσσες 3	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
8	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	300

Έτσι οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01, την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) οι οποίοι θα διατεθούν με δημοπρασία, καθώς και η τιμή εκκίνησης ορίζονται ως εξής:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή εκκίνησης
1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200	10,00€
2	Θέση Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και	350	12,00€

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

		ξαπλωστρών		
3	Θέση Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	350	12,00€
4	Θέση Ποίσες 1 (Βόρειο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	10,00€
5	Θέση Ποίσες 2 (Νότιο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	150	10,00€
6	Θέση Ποίσες 3	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	960,00€
7	Θέση Κούνδουρος- Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	12,00€
8	Θέση Κούνδουρος- Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1.392,00€
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	300	12,00

Γ. Εγκρίνει την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση σε όσους δεν έχουν γειτονικές των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας ιδιοκτησίες ή ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ, κέντρα αναψυχής ή ναυταθλητικά σωματεία. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη του:

α) Το Ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285/19.12.2001) και ειδικά τα άρθρα 2,13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του Ν.47467/2017 και 15 και 31 αυτού ως ισχύουν

β) Την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017)

γ) Την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β')

δ) Τις υπ' αριθμ.1052758/1451/β0010/10.4.2012, Δ10Β1053970/1672εξ2013/29.3.2013 και Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.2.2014, κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών, στους Ο.Τ.Α Α΄ βαθμού.

ε) Την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β'), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ.

ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08.05.2015(ΦΕΚ 828/Β/12-5-2015) ΚΥΑ και τα οριζόμενα του άρθρου 56 του ν. 4384/23-4-2016 (ΦΕΚ 78 Α)(ΔΔΠ/Β0007612/0630 ΕΞ2016)

στ) Τις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/12-11-1929(399Α΄)'' Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων''

ζ) Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81

η) Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 23/27-1-2000(18Α')

θ) Τον Ν. 3463/2006 και τον Ν.3852/2010

ι) Το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ

κ) Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 49 του Ν.1416/84 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παρ.11 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95

λ) Το υπ'αριθμ.3727/16-5-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου-Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας

μ) Την υπ'αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/6139/23.3.2004(Φ.Ε.Κ. 527/24.4.2004 Τβ') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

ν) Τις υπ'αριθμ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε΄)

ξ) Το υπ'αριθμ.οικ.22063/747/3.5.2017 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεν.Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής (παράρτημα 3 της ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017)).

ο) Τις διατάξεις του π.δ 100/2014 (167 Α΄) Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει.

π) Την υπ'αριθμ.160/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ρ) Την υπ' αριθμ.104/2007απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας, με την οποία ψηφίστηκε ο Κανονισμός Χρήσης Παραλιών

σ) Το υπ'αριθμ.3817/12-5-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου-Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας

τ) Το υπ'αριθμ.4165/20-5-2016 έγγραφο της Περιφερειακή Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου-Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας

υ) Το υπ'αριθμ.2119/24-6-2016 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017)

Β. Καθορίζει τις θέσεις, τις εκτάσεις και το ύψος μισθώματος των παραχωρούμενων χώρων παραλιών σε ιδιώτες με δημοπρασία ή απευθείας ανάθεση ως εξής:

ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Τοποθεσία	€/τ.μ
1	Θέση Σπαθί	14,40
2	Θέση Κούνδουρος	14,40
3	Θέση Βουρκάρι	24,00
4	Θέση Ποίσσεσ	12,00
5	Θέση Κορησσία	12,00

Δικαίωμα απευθείας παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού έχουν οι επιχειρήσεις και τα καταστήματα που καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία και έχουν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Όμορης ιδιοκτησίας με τον αιγιαλό εντός της οποίας λειτουργεί η επιχείρηση ή το κατάστημα.
- Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές χωραφιών καθώς και οι ενοικιαστές παλιού αιγιαλού δεν δικαιούνται την απευθείας ανάθεση της χρήσης αιγιαλού, αν δεν διαθέτουν επιχείρηση που να λειτουργεί νόμιμα σε όμορο του αιγιαλού ακίνητο.
- Η παραχώρηση του αιγιαλού γίνεται από τον Δήμο με τη σύνταξη σχετικού συμφωνητικού, αφού υποβληθεί αίτηση ενδιαφερομένων με τα σχετικά δικαιολογητικά.

Οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) μπορούν να ασκούν αυτό το δικαίωμα κατά προτίμηση έναντι οποιουδήποτε άλλου στον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που προκύπτει από την προβολή του μήκους της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής, σύμφωνα με τη θεωρημένη κάτοψη που συνοδεύει την άδεια λειτουργίας του.

Η τιμή του ανταλλάγματος για τις περιπτώσεις αυτές ορίζεται στο ποσό της τιμής εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο, η οποία προτείνεται από την Οικονομική Επιτροπή, προσαυξανόμενο κατά 20% επιπλέον. Σε περίπτωση που εκδηλώσει ενδιαφέρον ο έχοντας το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμορος), ο συγκεκριμένος χώρος τίθεται αυτόματα εκτός δημοπρασίας.

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 (πέντε) τελευταίων ετών, και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των όμορων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών.

Επιπροσθέτως, αναφορικά με χρήση χώρου για **ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων** η τιμή εκκίνησης θα λογίζεται στο διπλάσιο της ισχύουσας τιμής για ομπρελοξαπλώστρες. Σύμφωνα με αυτό οι τιμές εκκίνησης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων όμορων επιχειρήσεων διαμορφώνονται ως εξής:

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

α/α	Τοποθεσία	€/τ.μ
1	Θέση Σπαθί	24,00
2	Θέση Κούνδουρος	24,00
3	Θέση Βουρκάρι	20,00
4	Θέση Ποίσσεσ	20,00
5	Θέση Κορησσία	20,00

ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα
1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
2	Θέση Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350
3	Θέση Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350
4	Θέση Ποίσσεσ 1 (Βόρειο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
5	Θέση Ποίσσεσ 2 (Νότιο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150
6	Θέση Ποίσσεσ 3	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
8	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	300

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του υπ'αριθμ.4165/20-5-2016 εγγράφου της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, οι τιμές εκκίνησης για την ανάπτυξη

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

θαλασσιών μέσων αναψυχής διαμορφώθηκαν ως εξής:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή εκκίνησης
1	Θέση Ποίσσεσ 3	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	960,00€
2	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσιών ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1.392,00€

Μέχρι στιγμής έχουν καταθέσει αίτημα για την παραχώρηση τμήματος αιγιαλού με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, έμπροσθεν της επιχείρησή τους, οι έχοντες το δικαίωμα άνευ δημοπρασίας, όπως απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά Μέτρα	Είδος Επιχείρησης
1	Θέση Σπαθί-Χατζηαγγελής Μον.ΕΠΕ	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	400	Εστιατόριο-Καφετέρια
2	Θέση Σπαθί-Χατζηαγγελής Μον.ΕΠΕ	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	430	Εστιατόριο-Καφετέρια
3	Θέση Ποίσσεσ-Π.Λουμπαρδιάς και Σία Ε.Ε	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών και τραπεζοκαθισμάτων	300	Εστιατόριο-Καφετέρια
4	Θέση Κούνδουρος-Κ.Α Καρούλης και Σία Ο.Ε	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	400	Εστιατόριο-Καφετέρια
5	Θέση Βουρκάρι-Μάνεσης Δ.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	100	Εστιατόριο
6	Θέση Βουρκάρι-Π.Δαλαρέτος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	40	Εστιατόριο
7	Θέση Βουρκάρι-Π.Δαλαρέτος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	20	Καφετέρια

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

ων

ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα
1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
2	Θέση Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350
3	Θέση Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	350
4	Θέση Ποίσσες 1 (Βόρειο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
5	Θέση Ποίσσες 2 (Νότιο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150
6	Θέση Ποίσσες 3	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
8	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	300

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01, την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017), οι οποίοι θα διατεθούν με δημοπρασία, καθώς και η τιμή εκκίνησης ορίζονται ως εξής:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή εκκίνησης
-----	-----------	-----------------------	-------------------	----------------

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	10,00€
2	Θέση Οτζιάς 1 (Δυτικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	350	12,00€
3	Θέση Οτζιάς 2 (Ανατολικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	350	12,00€
4	Θέση Ποίσσες 1 (Βόρειο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	10,00€
5	Θέση Ποίσσες 2 (Νότιο τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	150	10,00€
6	Θέση Ποίσσες 3	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	960,00€
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	12,00€
8	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	1.392,00€
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	300	12,00€

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης, για τα τμήματα του αιγιαλού τα οποία θα διατεθούν με δημοπρασία, λήφθηκαν υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 (πέντε) τελευταίων ετών, και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των όμορων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να χρησιμοποιήσουν μέχρι:

- α) δύο (2) μηχανοκίνητα σκάφη
- β) είκοσι (20) κανό
- γ) δέκα (10) ποδήλατα θαλάσσης

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

Γ. Εγκρίνει την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση σε όσους δεν έχουν γειτονικές των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας ιδιοκτησίες ή ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ, κέντρα αναψυχής ή ναυταθλητικά σωματεία. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 131/2017

Θέμα 2^ο : Έγκριση της δαπάνης, διαμόρφωση των τεχνικών προδιαγραφών και διάθεση πίστωσης για προμήθεια πληροφοριακών εντύπων.

Ο Πρόεδρος δίνει το λόγο στον Δήμαρχο, κ. Ιωάννη Ευαγγέλου, ο οποίος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι:

Προκειμένου να υπάρχει δυνατότητα ενημέρωσης των επισκεπτών και τουριστών, στην ελληνική και αγγλική γλώσσα για τα συγκοινωνιακά μέσα του νησιού, τα δρομολόγια των λεωφορείων, τα ταξί, τα πρακτορεία των πλοίων, οι τρόποι επικοινωνίας στα ηλεκτρονικά μέσα του Δήμου, κρίνεται απαραίτητη η πραγματοποίηση δαπάνης για την προμήθεια πληροφοριακών εντύπων.

Η προμήθεια αφορά σε 2.500 αντίτυπα πληροφοριακού εντύπου στην ελληνική γλώσσα και στην αγγλική γλώσσα, 40 τεμάχια Α3 έγχρωμα πλαστικοποιημένα και 40 τεμάχια Α3 έγχρωμα απλά.

Η δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των 390,60 € συμπ. ΦΠΑ και θα βαρύνει τον ΚΑ 00.6431.0002 «Έντυπα τουριστικής προβολής» του προϋπολογισμού έτους 2017, στον οποίο υπάρχει διαθέσιμη εγγεγραμμένη πίστωση.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Την έγκριση της δαπάνης για την προμήθεια πληροφοριακών εντύπων και τις τεχνικές προδιαγραφές των υπό προμήθεια ειδών.

2) Την διάθεση και ψήφιση πίστωση ποσού 390,60 € συμπ. ΦΠΑ από τον ΚΑ 00.6431.0002 του προϋπολογισμού οικ.έτους 2017 με τίτλο «Έντυπα τουριστικής προβολής» στον οποίο υπάρχει διαθέσιμη εγγεγραμμένη πίστωση.

3) Εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου για την υπογραφή της σχετικής Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό: 132/2017

Λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Στέφανος Βρεττός

1. Γεώργιος Πατητής

10η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας την 1^η Ιουνίου 2017

2. Εμμανουήλ Λεάνδρος

3. Δημήτριος Καβαλιέρος

4. Κων/νος Θώδος

5. Μαρία Ξυδοπούλου – Κορασίδη

6. Ελευθερία Μορφωνιού

7. Αντώνιος Παούρης

8. Νικόλαος Πολίτης

9. Νικόλαος Ζουλός

10. Ειρήνη Βελισσαροπούλου

11. Δημήτριος Μουζάκης

12. Βασιλική Δεμένεγα

13. Βασίλειος Βρέτταρος

14. Σώζα Μουζάκη

15. Ελευθέριος Τζουβάρας

16. Νικόλαος Παούρης