

Στο παρόν κεφάλαιο πραγματοποιείται ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης του Δήμου Κέας. Η ανάλυση αυτή αποσκοπεί στην καταγραφή και ερμηνεία των βασικών παραμέτρων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής. Η ανάλυση αναπτύσσεται σε τρεις βασικές ενότητες:

- Στην πρώτη ενότητα - άξονα καταγράφεται η κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη. Σε πρώτο επίπεδο περιγράφονται τα δημογραφικά στοιχεία που αφορούν στον πληθυσμό και στη συνέχεια εξετάζονται τα επίπεδα, τόσο της κοινωνικής όσο και της οικονομικής ανάπτυξης.
- Στην δεύτερη ενότητα καταγράφονται οι δυνατότητες βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής. Αρχικά καταγράφεται η χωροταξική πολεοδομική οργάνωση. Κατόπιν ακολουθεί η οικιστική ανάπτυξη και τέλος η ποιότητα του αστικού και του φυσικού περιβάλλοντος.
- Τέλος, στην τρίτη ενότητα καταγράφονται και αναλύονται οι συνθήκες στέγασης. Στην ενότητα αυτή αξιολογείται και καταγράφεται το οικιστικό απόθεμα της περιοχής αλλά και η ποιότητα των κατοικιών.

Η περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου είναι μία από τις δεκατρείς διοικητικές περιφέρειες της Ελλάδας. Διοικητικά περιλαμβάνει τους νομούς Κυκλάδων και Δωδεκανήσου. Η Κέα είναι το βορειότερο νησί του συμπλέγματος των Κυκλάδων και το πλησιέστερο προς την ηπειρωτική χώρα, με το λιμάνι της, να απέχει μόλις 40 μίλια από το λιμάνι του Πειραιά, 16 μίλια από το λιμάνι του Λαυρίου και 12 μίλια από το ακρωτήριο του Σουνίου. Η λειτουργία της Αττικής οδού βελτίωσε σημαντικά τον χρόνο προσπέλασης προς το Λαύριο και κατ' επέκταση και τον χρόνο προσπέλασης προς το νησί. Τα δρομολόγια εκτελούνται καθημερινά με μεγαλύτερη πυκνότητα κατά τους θερινούς μήνες. Ο χρόνος που απαιτείται για να μεταβεί κάποιος από τις κεντρικές περιοχές της Αθήνας στο λιμάνι της Κορησσίας είναι περίπου 2 ώρες. Με τέτοιο χρόνο προσπέλασης το νησί εντάσσεται πλέον στους παραθεριστικούς δορυφόρους της Πρωτεύουσας όπου η μετάβαση και η επιστροφή είναι δυνατόν να γίνει με άνεση αυθημερόν. Στο άμεσο μέλλον με την αύξηση της ταχύτητας των πλοίων (νεόδμητα πλοία) ο πιο πάνω χρόνος θα βελτιωθεί ακόμα περισσότερο.

Διοικητικά η Κέα εξαρτάται από την Σύρο όπου είναι η έδρα της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, και πολλές από τις κεντρικές κρατικές υπηρεσίες. Συνδέεται ακτοπλοϊκά με την Σύρο και την Κύθνο, η συχνότητα των δρομολογίων όμως είναι αραιή.



Η έκταση του νησιού είναι 132 τετραγωνικά χιλιόμετρα και το σχήμα του είναι αμυγδαλοειδές με την οξεία πλευρά στραμμένη προς νότο. Στο Δήμο Κέας, ανήκει ιδιοκτησιακά και διοικητικά η Μακρόνησος ή αλλιώς "Νήσος Ελένη", η οποία έχει έκταση 18,23 τετραγωνικά χιλιόμετρα και βρίσκεται μεταξύ Κέας και Λαυρίου. Το νησί σήμερα είναι ακατοίκητο πλην μερικών βοσκών που βρίσκονται στην περιοχή. Το λιμάνι του δεν το προσεγγίζει καράβι της γραμμής,

αλλά δέχεται εκδρομείς, που φτάνουν από το Λαύριο.



Χάρτης Κέας (Πηγή www.kea.gr)

Οι υπηρεσίες του Δήμου στεγάζονται από το Δεκέμβριο του 2012 σε νεοκλασικό κτίριο στη θέση «Τρία Πηγάδια» της Ιουλίδας. Το κτίριο, που ανασκευάστηκε για το σκοπό αυτό, αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα νεοκλασικής αρχιτεκτονικής, που αποδίδεται σε σχέδιο του αρχιτέκτονα Τσίλερ και μοιάζει με αρχαίο ναό, ενώ ανταποκρίνεται καλύτερα στις ανάγκες και το ρόλο του ως Δημαρχείο, τόσο λειτουργικά, όσο και αισθητικά.



Το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) στεγάζεται σε ιδιόκτητο νεοκλασικό, ιστορικού ενδιαφέροντος, κτίριο – δωρεά Γρηγορίου Ιερομνήμονος, που ανακαινίστηκε το 2000 και βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Ιουλίδας. Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1902 και κοσμεύεται από πήλινα αγάλματα του Απόλλωνα και του Ερμή. Στη δυτική πλευρά του κτιρίου, είναι εντοιχισμένα ένα αρχαίο γυναικείο γλυπτό και μια ανάγλυφη παράσταση των κλασικών χρόνων.

Στον ίδιο χώρο στεγάζονται και οι υπηρεσίες του Γραφείου Εξυπηρέτησης Φορολογουμένων Κέας, μετά τη

συγχώνευση των ΔΥΟ και την υπαγωγή της Κέας στη ΔΥΟ Κορωπίου.



Στην είσοδο της Ιουλίδα λειτουργεί Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο, οι υποδομές και οι υπηρεσίες του οποίου παρουσιάζονται αναλυτικά στο Μέρος II, Ενότητα 7 του παρόντος.

Σε ό, τι αφορά στο κτίριο του Δημαρχείου, έχουν ήδη ξεκινήσει οι διαδικασίες μεταστέγάσής του

Α. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Α.1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Α.1.1 Δημογραφικά Στοιχεία

Ο πληθυσμός της Κέας ανέρχεται –σύμφωνα με την απογραφή της Ε.Σ.Υ.Ε. για το 2011- 2.455 κατοίκους.

Στους πίνακες που ακολουθούν φαίνεται η εξέλιξη του πληθυσμού κατά δημοτικό διαμέρισμα και σε ολόκληρο το νησί κατά την τελευταία τεσσαρακονταετία σύμφωνα με τις απογραφές της Ε.Σ.Υ.Ε. Από τα στοιχεία των πινάκων προκύπτει ότι το νησί παρουσίασε μείωση του πληθυσμού κατά την εικοσαετία 1960-80 και αύξηση κατά την εικοσαετία 1980-2000. Κατά την εικοσαετία 1991-2011 καταγράφεται σημαντικότερη πληθυσμιακή αύξηση στο νησί της τάξης του 35%, οφειλόμενη σε δύο κυρίως παράγοντες : α) τη συμβολή οικονομικών μεταναστών εργαζομένων στο νησί (κυρίως στον κατασκευαστικό τομέα) και β) τη μετατροπή παλαιότερων παραθεριστών του νησιού σε μόνιμους κατοίκους, ενώ η αύξηση αυτή είναι αμελητέα κατά τη δεκαετία 2001-2011, κυρίως λόγω της κρίσης στον κατασκευαστικό -και όχι μόνο κλάδο- που οδήγησε στην αποχώρηση σημαντικού αριθμού οικονομικών μεταναστών από το νησί.

Η μεταβολή του πληθυσμού είναι διαφορετική στα δύο δημοτικά διαμερίσματα. Ενώ στην τεσσαρακονταετία η Δημοτική Κοινότητα. Ιουλίδας εμφανίζει μείωση της τάξης του 14% , στο αντίστοιχο διάστημα η Δημοτική Κοινότητα Κορησσίας εμφανίζει αύξηση της τάξης του 50%. Αυτό οφείλεται στην τάση των κατοίκων να εγκαταλείπουν τους ορεινούς οικισμούς και να εγκαθίστανται στους παραθαλάσσιους. Η τάση αυτή φαίνεται εντονότερη κατά την τελευταία δεκαετία.

Πίνακας: Δημογραφικές εξελίξεις κατά την περίοδο 1961-2011

Νησί	Πληθυσμός						% Μεταβολή 2001 - 2011
	1961	1971	1981	1991	2001	2011	
Σύρος	19.817	18.648	19.669	19.870	20.220	21.507	0,64
Νάξος	16.703	14.201	14.037	14.838	17.614	14.858	-0,16
Πάρος	7.830	6.776	7.881	9.591	12.783	13.715	0,73
Θήρα	7.751	6.196	7.328	9.360	11.735	15.550	3,25
Άνδρος	12.928	10.457	9.020	8.781	10.112	9.221	-0,09
Μύκονος	3.718	3.863	5.530	6.179	9.660	10.134	0,49
Τήνος	9.275	8.236	7.731	7.747	8.614	8.636	0,03
Μήλος	4.914	4.503	4.556	4.390	4.714	5.129	0,88
Κέα	2.373	1.678	1.652	1.787	2.417	2.455	+0,16
Σίφνος	2.258	2.043	2.087	1.960	2.414	2.625	0,87
Αμοργός	1.931	1.822	1.722	1.632	1.873	1.973	0,53
Ίος	1.343	1.270	1.451	1.654	1.834	2.030	1,07
Κύθνος	2.064	1.586	1.502	1.632	1.615	1.456	-0,1
Σέριφος	1.878	1.083	1.133	1.095	1.399	1.420	0,15
Αντίπαρος	631	538	635	819	1.057	1.211	1,46
Κίμωλος	1.418	1.090	787	728	799	1.378	7,25
Φολέγανδρος	778	646	567	558	645	819	2,70
Κουφονήσια	300	251	237	275	366	447	2,21
Θηρασιά	399	291	245	233	283	319	1,27
Ανάφη	471	353	292	261	269	423	5,72
Σίκινος	453	331	290	267	242	423	7,48
Σχοινούσα	196	197	140	122	207	256	2,71
Δονούσα	210	149	116	111	160	207	2,94
Ηρακλεία	155	129	95	115	151	180	1,92
ΣΥΝΟΛΟ	101.755	88.308	90.684	95.996	111.181	116.372	0,47

Πηγή: ΕΣΥΕ

Πίνακας: Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού νήσου Κέας 1961-2001

Έτος	Πληθυσμός	% μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη απογραφή
1961	2.373	
1971	1.678	-29,29%
1981	1.652	-1,55%
1991	1.787	+8,17%
2001	2.417	+35,25%
2011	2.455	+1,57%

Πηγή: ΕΣΥΕ

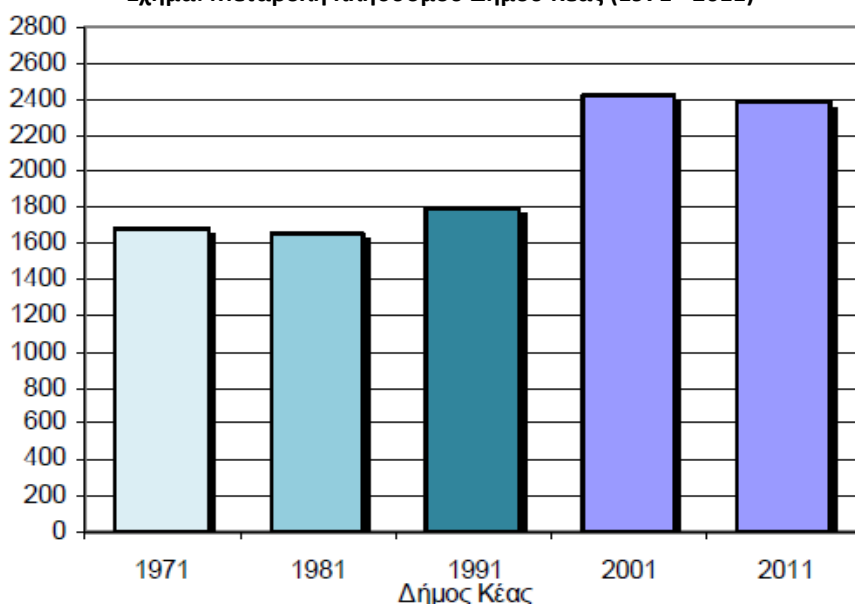
Πίνακας: Εξέλιξη πληθυσμού Δήμου Κέας (1981 - 2011)

	1981	1991	2001	2011
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	88.458	94.005	112.615	-
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ	1.652	1.787	2.417	2.455
Δημοτική Κοινότητα Ιουλίδος	1.198	1.245	1.536	1,406
Αγία Μαρίνα,η	43	24	8	3
Αγία Μαύρα,η	-	30	28	44
Άγιος Θεόδωρος,ο	45	25	43	33
Άγιος Νικόλαος,ο	-	0	31	19
Άγιος Συμεών,ο	-	54	56	44
Αστράς,ο	29	14	13	21
Ελληνικά,τα	104	52	52	33
Ζωοδόχος Πηγή,η	-	12	24	29
Ιουλίδα,η	568	569	701	633
Καμπί,το	-	9	8	9
Καστανιές,οι	65	41	109	41
Καστριανή,η	-	8	14	18
Κάτω Μεριά,η	100	113	26	92
Κοκκινάδα,η	22	22	50	11
Κούνδουρος,ο	2	16	58	17
Λιγιά,η	-	0	10	2

Μύλοι,οι	-	0	21	48
Όρκος,ο	-	24	5	13
Πέρα Μεριά,η	51	30	51	47
Πήσσαι,αι	71	88	136	157
Πλαγιά,η	24	21	18	12
Ροντακάδο,το				2
Σπαθί,το	-	20	14	9
Σταυρουδάκι,το	23	27	41	22
Χαβουνά,τα	51	46	19	47
Τοπική Κοινότητα Κορησσίας	454	542	881	1,049
Βουρκάριον,το	35	49	94	121
Κάλαμος,ο	-	0	13	6
Κορησσία,η	286	357	555	711
Κουκουβαγιά,η	-	0	20	32
Μακρόνησος,η (νησίς)	4	0	5	9
Μαράδες,οι	-	0	21	8
Μάυρο,το	-	0	25	35
Μελισσάκι,το	-	0	11	0
Μυλοπόταμος,ο	39	37	47	28
Ξόλα,τα				1
Οτζιάς,ο	77	82	71	87
Φωτημάριον,το	9	17	19	11

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, απογραφές πληθυσμού 1981 - 2011

Σχήμα: Μεταβολή πληθυσμού Δήμου Κέας (1971 - 2011)

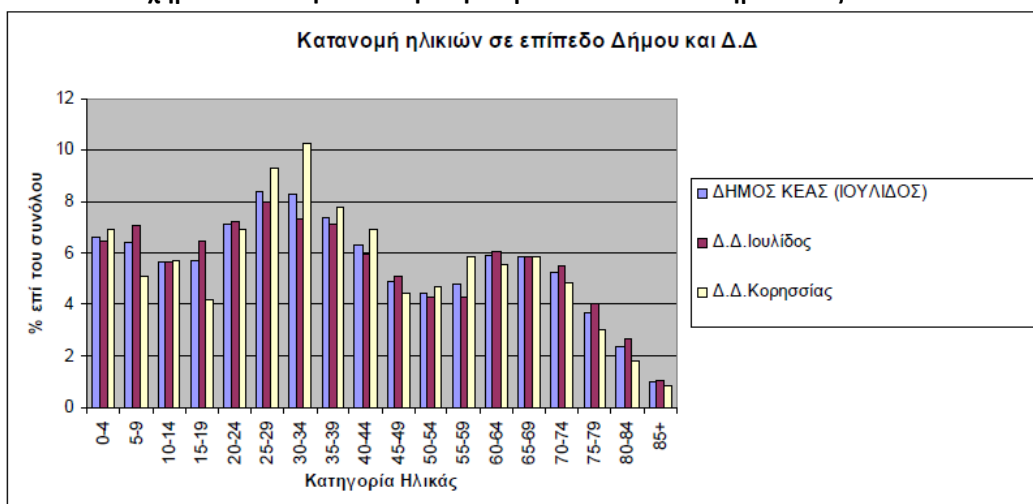


Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, απογραφές πληθυσμού 1971 - 2011

Από το παραπάνω σχήμα και πίνακα προκύπτει ότι δεν παρατηρήθηκε σημαντική μεταβολή στα πληθυσμιακά στοιχεία των οικισμών της άμεσης περιοχής μελέτης μεταξύ του 1981 και 1991, σε αντιστοιχία με τους υπόλοιπους οικισμούς του νησιού. Από το 1991 έως το 2001 παρατηρήθηκε δραματική μείωση του οικισμού Κ. Μεριά με σημαντική ανάκαμψη την τελευταία δεκαετία έως το 2011. Από την άλλη στον Αγ. Συμεών παρατηρείται στασιμότητα μέχρι το 2001 και στη συνέχεια σημαντική συρρίκνωση μέχρι το 2011 της τάξεως του 20%.

Από την μελέτη της καταγραφής της ηλικιακής σύνθεσης του πληθυσμού τόσο στην περιοχή μελέτης, όσο και στο σύνολο του νησιού, παρατηρείται ισοδύναμη συμβολή των ακραίων ηλικιακών κλιμακίων (νεανικού και γεροντικού πληθυσμού), καθώς και αυτή των μεσαίων κλιμακίων του παραγωγικού πληθυσμού (25-39 και 40- 54 ετών). Σε επίπεδο δημοτικών διαμερισμάτων δεν καταγράφονται αξιόλογες διαφοροποιήσεις ως προς την ηλικιακή σύνθεση των κατοίκων τους με εξαίρεση τις ηλικίες 25-44 και 55-59 που είναι σαφώς αυξημένες στους παραθαλάσσιους οικισμούς του Δ.Δ Κορησσίας σε σχέση με τους ορεινούς οικισμούς του Δ.Δ Ιουλίδας, ενώ οι παραλιακές περιοχές υστερούν σημαντικά στις ηλικίες 15-19.

Σχήμα: Ηλικιακή Σύνθεση πληθυσμού ανά Δ.Δ. του Δήμου Κέας -2011



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011

A.1.1.1 Πρόβλεψη πληθυσμιακής εξέλιξης

Η εκτίμηση της εξέλιξης του πληθυσμού τις επόμενες δεκαετίες περιέχει πάντα μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας. Η καταγραφή των δημογραφικών στοιχείων των προηγούμενων δεκαετιών μας δίνει την πληθυσμιακή τάση χωρίς να

περιέχει στοιχεία για την μελλοντική εξέλιξη. Οι διάφορες μαθηματικές μέθοδοι για την επέκταση της πληθυσμιακής καμπύλης (γραμμική επέκταση, καμπύλες παραβολικές ή τρίτου βαθμού) οδηγούν σχεδόν πάντοτε σε συμπεράσματα που δεν έχουν σχέση με την πραγματική πληθυσμιακή τάση.

Η εξέλιξη του πληθυσμού εξαρτάται από πραγματικούς παράγοντες και μόνο η πρόβλεψη της μεταβολής τους μπορεί να οδηγήσει σε μία ασφαλέστερη πρόβλεψη της πληθυσμιακής εξέλιξης. Οι παράγοντες αυτοί είναι οι ακόλουθοι.

Η οικονομική εξέλιξη της περιοχής ή αύξηση της απασχόλησης και των θέσεων εργασίας.

- Η έλευση νέων κατοίκων (πέραν της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας) ως ιδιοκτήτες δεύτερης κατοικίας, οι οποίοι θα διαμένουν στο νησί από μερικές μέρες τον χρόνο έως μερικούς μήνες. Η κατηγορία αυτή δεν μπορεί να ενταχθεί στους μόνιμους κατοίκους του νησιού (αν και κάποιο ποσοστό, κυρίως εκείνοι που είναι συνταξιούχοι ή θα συνταξιοδοτηθούν, θα γίνουν μόνιμοι κάτοικοι προτιμώντας να ζουν στο νησί παρά στην πόλη), ούτε όμως και στον τουρισμό. Για τον υπολογισμό του πληθυσμού αιχμής, ο οποίος εμφανίζεται βεβαίως κατά τους θερινούς μήνες, στο σύνολο των κατοίκων θα προστεθούν και οι ιδιοκτήτες δεύτερης κατοικίας, καθώς και οι επισκέπτες που διαμένουν σε ξενοδοχεία ή ενοικιαζόμενα δωμάτια.

Μόνιμος πληθυσμός

Για τον υπολογισμό της εξέλιξης του μόνιμου πληθυσμού ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα:

- Οι οριστικές μελέτες ύδρευσης της Κέας (Ιουλίδα, Κορησσία- Οτζιά και Ποίσσης- Κούνδουρος- Κάτω Μεριά)
- Η ΜΠΕ της αποχέτευσης και της ΕΕΛ Δήμου Κέας
- Η Τεχνική μελέτη Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης του ΧΑΔΑ στη θέση Χάλαρα
- Η τεχνική περιγραφή από τα τεύχη του διαγωνισμού για την κατασκευή του ΧΥΤΑ Κέας
- Η πληθυσμιακή υποχώρηση έχει ανακοπεί κατά τις ποηγουμένες δεκαετίες και εμφανίζεται σταθεροποιημένη
- Η προοπτικές εξέλιξης των οικονομικών δεδομένων είναι θετικές, με δυναμικότερο κλάδο αυτόν του τουρισμού, ο οποίος όμως θα συμπαρασύρει και άλλους παρεμφερείς κλάδους ανοδικά.
- Η οικιστική ανάπτυξη και ο τουρισμός βρίσκονται ακόμα μακριά από το επίπεδο κορεσμού.

Εποχιακός πληθυσμός

Ο εποχιακός πληθυσμός διακρίνεται σε δύο κατηγορίες.

- Τους ιδιοκτήτες δεύτερης (παραθεριστικής) κατοικίας και
- τους τουρίστες (αυτούς που διαμένουν σε ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα καταλύματα και στο κάμπινγκ).

Για την εκτίμηση του αριθμού των παραθεριστικών κατοικιών λαμβάνονται δεδομένα από τις καταγραφές και εκτιμήσεις των οριστικών μελετών ύδρευσης των περιοχών Κορησσία- Οτζιά, Ιουλίδα και Ποίσσης- Κούνδουρος- Κ. Μεριά, την μελέτη της αποχέτευσης και την περιβαλλοντική μελέτη αποκατατάστασης του ΧΑΔΑ, ενώ λαμβάνεται υπόψη και η ανακοπή της οικοδομικής δραστηριότητας της τελευταίας 5ετίας λόγω της οικονομικής ύφεσης, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω.

Εκτιμήσεις μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού με βάση τη τεχνική περιγραφή του ΧΥΤΑ Κέας και την Τεχνική Μελέτη Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης του ΧΑΔΑ στη θέση Χάλαρα Με βάση τη μελέτη σχεδιασμού του ΧΥΤΑ και τη τεχνική μελέτη περιβαλλοντικής αποκατάστασης του ΧΑΔΑ, τα πληθυσμιακά στοιχεία συνοψίζονται ως ακολούθως.

Πίνακας: Συγκεντρωτικός πίνακας εκτίμησης της εξέλιξης του πληθυσμού Δήμου Κέας ανά περιοχή βάσει αριθμό κατοικιών

Μόνιμος πληθυσμός βάσει της απογραφής του 2001	2.417 κατ.
Εκτιμώμενος μόνιμος πληθυσμός για το έτος 2004	2.505 κατ.
Εκτιμώμενος μόνιμος πληθυσμός για το έτος	2.789
2013	

Εκτιμώμενος μόνιμος πληθυσμός για το έτος 2014	2.817 κατ.
Εκτιμώμενος μέσος αριθμός επισκεπτών για το έτος 2004	15.585 κατ.
Εκτιμώμενος μέσος αριθμός επισκεπτών για το έτος 2013	17.351 κατ.
Εκτιμώμενος μέσος αριθμός επισκεπτών για το έτος 2014	17.525 κατ.
Εκτιμώμενος μέσος αριθμός επισκεπτών για το έτος 2023	19.167 κατ.

Σημειώνεται ότι η τουριστική περίοδος στη Ν. Κέα διαρκεί προσεγγιστικά 120 ημέρες το χρόνο και σημειώνεται κατά τους θερινούς μήνες).

Πληθυσμιακή εξέλιξη ανά περιοχή βάση αριθμού κατοικιών

- Περιοχή Κορησσίας - Οτζιά.:** Τα πληθυσμιακά στοιχεία που υπάρχουν από τις απογραφές της ΕΛΣΤΑΤ αφορούν ολόκληρο το δημοτικό διαμέρισμα της Κορησσίας. Για να εκτιμηθεί ο σημερινός πληθυσμός της περιοχής λαμβάνονται στοιχεία από την Οριστική Μελέτη βελτίωσης και επέκτασης δικτύου ύδρευσης περιοχής Κορησσίας- Οτζιά (Κ. Φωτόπουλος, 2009). Στην περιοχή της Κορησσίας υπάρχουν με βάση τη μελέτη το 2006 500 μετρητές ύδρευσης, στην περιοχή των Μαράδων 40 μετρητές, στο Βουρκάρι και Γιαλισκάρι 280 μετρητές ενώ στη περιοχή του Οτζιά υπάρχουν 250 περίπου μετρητές. Από τα πιο πάνω προκύπτει ότι στο σύνολο της περιοχής υδρεύονται το 2006 περίπου 1000 κατοικίες και λαμβάνοντας μια αύξηση 10% μέχρι το 2015 1100 κατοικίες. Θεωρώντας ότι ο μέσος αριθμός ατόμων που διαμένουν σε κάθε κατοικία είναι 3,5 τότε ο συνολικός εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμοι και εποχιακοί κάτοικοι) εκτιμάται σε 3.850 άτομα. Ο μόνιμος πληθυσμός ολόκληρου του Δ.Δ. της Κορησσίας είναι 1.049 άτομα (ΕΛΣΤΑΤ, 2011). Εκτιμάται ότι σήμερα διαμένουν 1.100 άτομα. Με βάση τα πιο πάνω, εκτιμάται ο σημερινός και ο μελλοντικός πληθυσμός της περιοχής με την παραδοχή ότι το ποσοστό αύξησης θα είναι 5% ανά δεκαετία.

Πίνακας: Εκτίμηση εξέλιξης πληθυσμού περιοχής Κορησσίας- Οτζιά

Έτος	2015	2025	2035
Μόνιμος Πληθυσμός	1,100	1,160	1,220
Εποχιακός Πληθυσμός	2,750	2,890	3,030
Σύνολο	3,850	4,050	4,250

Παρατηρείται ότι ο εποχιακός πληθυσμός (ιδιοκτήτες παραθεριστικής κατοικίας, όσοι διαμένουν σε ενοικιαζόμενα δωμάτια ή ξενοδοχεία) είναι σημαντικά υψηλότερος από τον μόνιμο πληθυσμό. Σε βάθος 20ετίας προβλέπεται συνολικός πληθυσμός αιχμής περίπου **4.250 ατόμων**.

- Περιοχή Κούνδουρου:** Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ, 2011 ο πληθυσμός του Κούνδουρου

είναι 17 κάτοικοι, ενώ το 2001 58 κάτοικοι. Το πληθυσμιακό αυτό μέγεθος είναι τελείως ανεπαρκές για τον υπολογισμό των στερεών αποβλήτων. Ο θερινός πληθυσμός είναι πολύ μεγαλύτερος. Επειδή δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία για την εκτίμηση του εποχιακού πληθυσμού, λαμβάνονται δεδομένα από τις εκτιμήσεις της οριστικής μελέτης ύδρευσης Ποίσες- Κούνδουρος- Κάτω Μεριά (Σ. & Κ. Φωτόπουλος, 2010). Σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη ύδρευσης η εκτίμηση του εποχιακού πληθυσμού γίνεται από τον αριθμό των κατοικιών, όπως αυτές μετρώνται από δορυφορική φωτογραφία καθώς και από τον αριθμό των παροχών της ΔΕΗ. Στην περιοχή του Κούνδουρου μετρήθηκαν στη μελέτη 280 κτίσματα. Οι παροχές της ΔΕΗ είναι 292. Θεωρώντας ότι ο μέσος αριθμός ατόμων που διαμένουν σε κάθε κατοικία είναι 4,0 τότε ο συνολικός εξυπηρετούμενος πληθυσμός, όπως υπολογίστηκε στη μελέτη (μόνιμοι και εποχιακοί κάτοικοι) προκύπτει 1.120 άτομα. Στην περιοχή υπάρχουν ενοικιαζόμενα δωμάτια, καθώς και ένα ξενοδοχείο. Λαμβάνεται επιπρόσθετα αριθμός τουριστών 110 άτομα. Η περιοχή του Κούνδουρου αναπτύχθηκε την προηγούμενη δεκαετία με γρήγορους ρυθμούς. Για τις ανάγκες της μελέτης ύδρευσης ελήφθη ποσοστό αύξησης από το 2009 για την 1^η δεκαετία 20%, την δεύτερη 15% και την 3^η δεκαετία 10%.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα και με δεδομένη την ανακοπή της οικοδομικής δραστηριότητας την τελευταία 5ετία, ο υφιστάμενος και μελλοντικός πληθυσμός του Κούνδουρου, με βάση τον οποίον θα υπολογισθούν οι ποσότητες των στερεών αποβλήτων εκτιμάται στον πίνακα που ακολουθεί με ποσοστό αύξησης πλέον 5%. Σε βάθος 20ετίας προβλέπεται συνολικός πληθυσμός αιχμής περίπου **1372 ατόμων**.

Πίνακας: Εκτίμηση της εξέλιξης του πληθυσμού του Κούνδουρου

Έτος	2015	2025	2035
Μόνιμος Πληθυσμός	20	21	22
Παραθεριστικές κατοικίες	1,100	1,160	1,220
Μόνιμος Πληθυσμός και παραθεριστικές κατοικίες	1,120	1,181	1,242
Ξενοδοχεία-ενοικιαζόμενα	110	120	130
Σύνολο	1,230	1,301	1,372

- **Κάτω Μεριά:** Τα κτίσματα της περιοχής αυτής, όπως μετρήθηκαν από την δορυφορική φωτογραφία στην οριστική μελέτη ύδρευσης ανέρχονται σε 160 (2009). Ο αριθμός των παροχών της ΔΕΗ είναι 156. Ο μέγιστος πληθυσμός εκτιμάται σε 640 άτομα. Με βάση τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ οι περιοχές αυτές έχουν μόνιμο πληθυσμό 161 άτομα. Με βάση τα παραπάνω δεδομένα και με δεδομένη την ανακοπή της οικοδομικής δραστηριότητας της τελευταίας 5ετίας, θεωρείται για το έτος 2015 μέγιστος πληθυσμός 640 άτομα. Η περιοχή έχει κυρίως αγροτικό χαρακτήρα και δεν προσφέρεται για έντονη τουριστική ανάπτυξη. Λαμβάνεται ως μέση πληθυσμιακή αύξηση ανά 10ετία ποσοστό 5%. Σε βάθος 20ετίας προβλέπεται συνολικός πληθυσμός αιχμής περίπου **700 ατόμων**.

Πίνακας: Εκτίμηση της εξέλιξης του πληθυσμού Κάτω Μεριάς- Σταρουδάκι- Χαβούνα

Έτος	2015	2025	2035
Μόνιμος Πληθυσμός	161	170	180
Εποχιακός Πληθυσμός	479	500	530
Σύνολο	640	670	700

- **Ποίσες:** Στην περιοχή των Ποισών μετρήθηκαν στην οριστική μελέτη ύδρευσης 118 κτίσματα (2009), επομένως ο μέγιστος πληθυσμός, με την παραδοχή 4 άτομα ανά κτίσμα, προκύπτει 472,0 άτομα. Στις Ποίσες λειτουργούν 5 συγκροτήματα ενοικιαζόμενων δωματίων, ένα ξενοδοχείο και ένα camping. Γενικά η περιοχή προσφέρεται για τουριστική ανάπτυξη και για δεύτερη κατοικία. Για τις ανάγκες του παρόντος σχεδίου θεωρείται ότι την τελευταία 5ετία δεν έχει μεταβληθεί ο μέγιστος πληθυσμός στην περιοχή αυτή. Ο σημερινός και ο μελλοντικός πληθυσμός της περιοχής εκτιμάται στην οριστική μελέτη ύδρευσης με ποσοστό αύξησης 20% κατά την πρώτη δεκαετία, 15%

κατά την δεύτερη 10 %.

Για τις ανάγκες του παρόντος σχεδίου και με δεδομένη την ανακοπή της οικοδομικής δραστηριότητας, υπολογίζεται ο μελλοντικός πληθυσμός των Ποισσών, με βάση τον οποίο θα υπολογισθούν οι ποσότητες των στερεών αποβλήτων με ποσοστό αύξησης 5%.

Σε βάθος 20ετίας προβλέπεται συνολικός πληθυσμός αιχμής περίπου **770 ατόμων**.

Πίνακας: Εκτίμηση της εξέλιξης του πληθυσμού Ποισσών

Έτος	2015	2025	2035
Μόνιμος Πληθυσμός	472	500	530
Ξενοδοχεία-ενοικιαζόμενα	220	230	240
Σύνολο	692	730	770

- **Ιουλίδα:** Η πληθυσμιακή μεταβολή της Ιουλίδας σύμφωνα με την οριστική μελέτη βελτίωσης και επέκτασης του δικτύου ύδρευσης της (Σ. & Κ. Φωτόπουλος, 2008) για το έτος 2015 και για τις επόμενες δεκαετίες, λαμβάνοντας υπόψη μια σημαντική επιβράδυνση της οικοδομικής δραστηριότητας την τελευταία 5ετία αναμένεται να είναι η ακόλουθη με ποσοστό αύξησης 5%. Με βάση τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ ο οικισμός της Ιουλίδας έχει μόνιμο πληθυσμό 633 άτομα, ενώ σύμφωνα με τη μελέτη εκτιμάται συνολικός πληθυσμός αιχμής 2,470. Σε βάθος 20ετίας προβλέπεται συνολικός πληθυσμός αιχμής περίπου **2720 ατόμων**.

Πίνακας: Εκτίμηση της εξέλιξης του πληθυσμού Ιουλίδας

Έτος	2015	2025	2035
Πραγματικός Πληθυσμός	633	660	690
Εποχιακός Πληθυσμός	1,837	1,930	2,030
Σύνολο	2,470	2,590	2,720

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται συγκεντρωτικά η εκτίμηση της εξέλιξης του πληθυσμού συνολικά στο δήμο Κέας, όπως εκτιμήθηκε με βάση τις καταγραφές και εκτιμήσεις των παραπάνω εγκεκριμένων μελετών και την επικαιροποίηση από τον παρόν σχέδιο λαμβάνοντας υπόψη την επιβράδυνση της οικοδομικής δραστηριότητας της τελευταίας 5ετίας.

Πίνακας: Συγκεντρωτικός πίνακας εκτίμησης της εξέλιξης του πληθυσμού Δήμου Κέας ανά περιοχή βάσει αριθμό κατοικιών

Δήμος Κέας			
	2015	2025	2035
Μονιμος Πληθυσμός	2,455	2,581	2,712
Εποχιακός Πληθυσμός	6,017	6,330	6,650
Σύνολο	8,472	8,911	9,362
Περιοχή Κορησσίας- Οτζιά			
Έτος	2015	2025	2035
Μόνιμος Πληθυσμός	1,100	1,160	1,220
Εποχιακός Πληθυσμός	2,750	2,890	3,030
Σύνολο	3,850	4,050	4,250
Περιοχή Κούνδουρου			
Έτος	2015	2025	2035
Μόνιμος Πληθυσμός	20	21	22

Παραθεριστικές κατοικίες	1,100	1,160	1,220
Ξενοδοχεία-ενοικιαζόμενα	110	120	130
Σύνολο	1,230	1,301	1,372
Περιοχή Κάτω Μεριάς- Σταρουδάκι- Χαβούνα			
Ετος	2015	2025	2035
Μονιμος Πληθυσμός	161	170	180
Εποχιακός Πληθυσμός	479	500	530
Σύνολο	640	670	700
Περιοχή Ποισσών			
Ετος	2015	2025	2035
Μονιμος Πληθυσμός	472	500	530
Ξενοδοχεία-ενοικιαζόμενα	220	230	240
Σύνολο	692	730	770
Περιοχή Ιουλίδας			
Ετος	2015	2025	2035
Μονιμος Πληθυσμός	633	660	690
Εποχιακός Πληθυσμός	1,837	1,930	2,030
Σύνολο	2,470	2,590	2,720
Λοιπές αγροτικές περιοχές Δήμου Κέας			
Ετος	2015	2025	2035
Μονιμος Πληθυσμός	69	70	70
Εποχιακός Πληθυσμός	0	0	0
Σύνολο	69	70	70

Πίνακας: Συγκεντρωτικός πίνακας πρόβλεψης συνολικού μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού Δήμου Κέας για τα έτη 2015, 2025, 2035

Μήνας/ Έτος	2015	2025	2035
	Συνολικός μόνιμος & εποχικός Πληθυσμός (κάτοικοι)	Συνολικός μόνιμος & εποχικός Πληθυσμός (κάτοικοι)	Συνολικός μόνιμος & εποχικός Πληθυσμός (κάτοικοι)
Ιαν.	2455	2580	2710
Φεβ	2800	2940	3090
Μαρ	3930	4130	4340
Απρ	4900	5150	5410
Μαϊ	5650	5930	6230
Ιουν	7060	7410	7780
Ιουλ	8300	8720	9160
Αυγ	8470	8890	9330
Σεπ	5300	5570	5850
Οκτ	3530	3710	3900
Νοε	3530	3710	3900
Δεκ	4060	4260	4470

A.1.2 Μορφωτικό επίπεδο

- Το ποσοστό των ατόμων με ανώτατη και ανώτερη εκπαίδευση στην περιοχή μελέτης είναι 13,32%.
- Η πλειοψηφία του πληθυσμού της περιοχής μελέτης είναι απόφοιτοι μέσης εκπαίδευσης (34,66%).
- Το 33,16% του πληθυσμού του Δήμου έχει ολοκληρώσει τη στοιχειώδη εκπαίδευση.
- Κατά τη διάρκεια της δεκαετίας 2001-2011 δεν έχουν επέλθει αξιοσημείωτες μεταβολές, όσον αφορά στο εκπαιδευτικό επίπεδο του πληθυσμού του Δήμου Κέας. Οι μεταβολές αυτές ήταν αξιοσημείωτες κατά την περίοδο 1999 – 2001 και συνίσταντο, κατά κύριο λόγο, στην αύξηση του ποσοστού των απόφοιτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και στη μείωση του ποσοστού των αγράμματων και των αποφοίτων Δημοτικού.

Γεωγραφικό επίπεδο Γεωγραφικός Κωδικός	Τόπος μόνιμης διαμονής	Και των δύο φύλων							Άρρενες							Θήκες									
		Σύνολο	Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μιου - Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών	Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΠΕΚ, Κολλέγια κλπ.)	Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)	Απόφοιτοι τριτοβάθμιας Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	Απόφοιτοι Δημοτικού	Εγκυκλιωθέντες το Δημοτικό, αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση / Ολοκλήρωσαν γραφή και ανάγνωση / Δεν γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση	Μη κατατασσόμενο (άτομο γεννηθέντα μετά την 1/1/2005)	Σύνολο	Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μιου - Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών	Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΠΕΚ, Κολλέγια κλπ.)	Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού κλπ.) και πτυχιούχοι Επαγγελματικού Λυκείου	Απόφοιτοι τριτοβάθμιας Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	Απόφοιτοι Δημοτικού	Εγκυκλιωθέντες το Δημοτικό, αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση / Ολοκλήρωσαν γραφή και ανάγνωση / Δεν γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση	Μη κατατασσόμενο (άτομο γεννηθέντα μετά την 1/1/2005)	Σύνολο	Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μιου - Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών	Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΠΕΚ, Κολλέγια κλπ.)	Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού κλπ.) και πτυχιούχοι Επαγγελματικού Λυκείου	Απόφοιτοι τριτοβάθμιας Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	Απόφοιτοι Δημοτικού	Εγκυκλιωθέντες το Δημοτικό, αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση / Ολοκλήρωσαν γραφή και ανάγνωση / Δεν γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση	Μη κατατασσόμενο (άτομο γεννηθέντα μετά την 1/1/2005)
5/4626301	ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ	2.455	245	82	408	443	814	265	198	1.254	119	40	213	238	402	131	110	1.201	126	42	195	204	412	134	88

A.1.3 Ευάλωτες κοινωνικές ομάδες

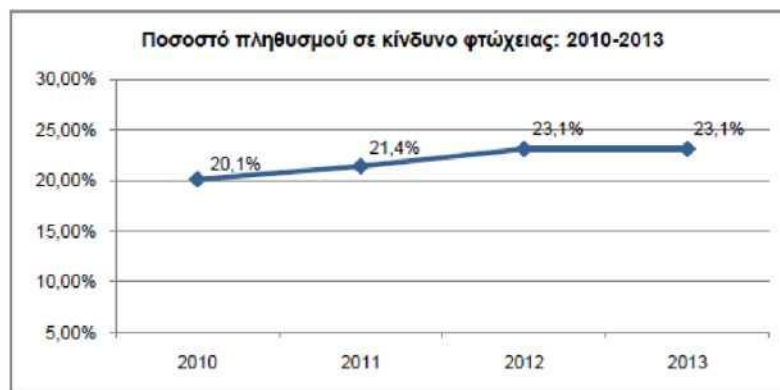
Είναι γνωστό ότι, η γενικότερη οικονομική κατάσταση της χώρας σήμερα, επηρεάζει αρνητικά όλο τον πληθυσμό και

ιδιαίτερα και πρωτίστως τους πληθυσμούς που αντιμετώπιζαν ήδη προβλήματα κοινωνικό- οικονομικής ένταξης καθώς και τις περιοχές με καθυστέρηση στην ανάπτυξη.

Από το 2010 εμφανίζεται ραγδαία αύξηση του πληθυσμού που βρίσκεται σε κίνδυνο φτώχειας, παράγοντας που καθιστά περισσότερο αναγκαίο από ποτέ το σχεδιασμό και συντονισμό πολιτικών για τη στήριξη των αδυνάτων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της «ΕΡΕΥΝΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ» της ΕΛΣΑΤ¹, το 2013, το 23,1% του πληθυσμού της χώρας ήταν σε κίνδυνο φτώχειας.

Πληροφορίες:
 Δνση Στατιστικών
 Πληθυσμού και
 Αγοράς Εργασίας
 Τμήμα Ειδικών
 Ερευνών
 Νοικοκυριών
 Γ. Ντούρος,
 τηλ: 213 1352174
 fax: 213 1352906
 e-mail:
geodouros@statistics.gr



¹ Ως κίνδυνος φτώχειας μετά τις κοινωνικές μεταβιβάσεις ορίζεται το ποσοστό των ατόμων που ζουν σε νοικοκυριά, των οποίων το συνολικό ισοδύναμο διαθέσιμο εισόδημα είναι χαμηλότερο του 60% του εθνικού διάμεσου ισοδύναμου διαθέσιμου εισοδήματος.

² Σημειώνεται ότι οι πληθυσμιακές ομάδες που κατά τεκμήριο είναι φτωχές, όπως άστεγοι, άτομα σε ιδρύματα, παράνομοι οικονομικοί μετανάστες, Ρομά, κλπ., δεν περιλαμβάνονται στην έρευνα.

Επίσης, σύμφωνα με την ίδια έρευνα, σε εθνικό επίπεδο ο πληθυσμός σε κίνδυνο φτώχειας ή κοινωνικό αποκλεισμό ανέρχεται σε 3.903.800 άτομα, δηλαδή στο 35,7% του συνόλου του πληθυσμού (το έτος 2012 ήταν 3.795.100 άτομα).

Πίνακας 1. Κατώφλι κινδύνου φτώχειας μετά τις κοινωνικές μεταβιβάσεις, κατά τύπο νοικοκυριού: 2013

σε ευρώ

Τύπος νοικοκυριού	Κατώφλι κινδύνου φτώχειας
Μονοπρόσωπα νοικοκυριά	5.023
Νοικοκυριά με δύο ενήλικες και δύο εξαρτώμενα παιδιά κάτω των 14 ετών	10.547

Πίνακας 2. Κίνδυνος φτώχειας μετά τις κοινωνικές μεταβιβάσεις, κατά φύλο και ομάδες ηλικιών: 2013

%

Ομάδες ηλικιών	Σύνολο	Θήλειες	Άρρενες
Σύνολο	23,1	23,8	22,4
0-17	28,8		
18-64	24,1	24,8	23,4
65+	15,1	16,2	13,7

Πίνακας 3. Κίνδυνος φτώχειας ηλικιωμένων μετά τις κοινωνικές μεταβιβάσεις, κατά φύλο και ομάδες ηλικιών: 2013

%

Ομάδες ηλικιών	Σύνολο	Θήλειες	Άρρενες
60+	15,8	16,5	15,0
75+	17,2	20,0	13,5
0-59	25,7	26,6	24,8
0-74	23,7	24,2	23,2

¹ ΕΡΕΥΝΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ - Δείκτες 2010 2013, ΕΛΣΑΤ 14/10/2014

Τα παραπάνω δεδομένα μας δείχνουν το βαθμό στον οποίο βρίσκονται σε κίνδυνο φτώχειας διάφορες ομάδες του πληθυσμού. Διαπιστώνουμε ότι στη χώρα μας όλες οι κοινωνικές ομάδες αντιμετωπίζουν κίνδυνο φτώχειας, αλλά δύο είναι αυτές για τις οποίες ο κίνδυνος αυτός είναι υψηλότερος και συγκεκριμένα αυτές των νέων και των γυναικών. Αναφορικά με την ηλικία διαπιστώνουμε ότι ο κίνδυνος φτώχειας είναι μεγαλύτερος για τα παιδιά ηλικίας 0-17 ετών, σε ποσοστό που ανέρχεται στο 28,8%, υψηλότερο κατά 5,7 ποσοστιαίες μονάδες από το αντίστοιχο ποσοστό του συνολικού πληθυσμού.

Αυτό το γεγονός συνιστά ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα που αντιμετωπίζει η χώρας μας και έχει να κάνει με την παιδική φτώχεια η οποία είναι η μεγαλύτερη στην Ευρώπη των 28. Το 2013, έκθεση της UNICEF για την παιδική φτώχεια ανάμεσα σε 41 χώρες της Ε.Ε ή/και του ΟΟΣΑ μεταξύ του 2002 και του 2011 έδειξε ότι η παιδική φτώχεια στην Ελλάδα έχει το υψηλότερο ποσοστό και ανέρχεται σε 40,5%, ενώ η μεταβολή της από το 2008 έως το 2012 είναι 17,50%, ο δεύτερος υψηλότερος δείκτης μετά της Ισλανδίας.

Όλες οι μελέτες για την **παιδική φτώχεια** συνηγορούν στο ότι τα παιδιά που βρίσκονται σε φτώχεια αντιμετωπίζουν σοβαρό βαθμό δυσχέρειας στη μετάβαση από το σχολείο στη δουλειά, ή από το σχολείο στην περαιτέρω εκπαίδευση, με μακροπρόθεσμα ατομικά και κοινωνικά κόστη. Η φτώχεια είναι ένας φαύλος κύκλος: οι σχολικές επιδόσεις ενός παιδιού που βρίσκεται σε φτώχεια πιθανώς να είναι χειρότερες. Χαμηλότερες επιδόσεις στο σχολείο πιθανώς να επιφέρουν και περισσότερο άγχος στο σπίτι. Και ούτω καθεξής. Όσο μεγαλύτερο είναι το διάστημα κατά το οποίο το παιδί παραμένει εγκλωβισμένο στον κύκλο της φτώχειας, τόσο λιγότερες είναι και οι πιθανότητες απόδρασης από αυτόν.

Η Επιτροπή του ΟΗΕ για τα Δικαιώματα του Παιδιού το 2013, αναφορικά με την παιδική φτώχεια στην Ελλάδα, εξέφρασε τις έντονες ανησυχίες της όσον αφορά «στο δικαίωμα στη ζωή, στην επιβίωση και στην ανάπτυξη» των παιδιών και των εφήβων οι οικογένειες των οποίων χάνουν απότομα τα εισοδήματά τους και την πρόσβασή τους στις κοινωνικές υπηρεσίες που χρηματοδοτούνται από το κράτος, κυρίως την υγειονομική περίθαλψη και την κοινωνική ασφάλιση.²

Σε σχέση με το φύλο, διαπιστώνουμε ότι το ποσοστό κινδύνου φτώχειας είναι υψηλότερο στις γυναίκες σε σχέση με τους άνδρες στο σύνολο του πληθυσμού (23,8% και 22,4% αντίστοιχα), αλλά και σε όλες τις ηλικιακές ομάδες. Δηλαδή, οι γυναίκες κινδυνεύουν περισσότερο σε σχέση με τους άνδρες να βρεθούν σε κατάσταση φτώχειας σε όποια ηλικία και αν βρίσκονται.

Είναι εδραιωμένο ότι η φτώχεια και οι ανεργία είναι γένους θηλυκού, καθώς και πριν από την κρίση οι γυναίκες ήταν «πρωταγωνίστριες» στην ανεργία και στη φτώχεια, όπως και στην κακοπληρωμένη, ευέλικτη και μερική απασχόληση. Στις χώρες της κρίσης, οι γυναίκες είναι τα πρώτα και μάλιστα τα διπλά θύματα της. Και τούτο γιατί οι συνέπειες της κρίσης τις πλήττουν και στον τομέα της αγοράς εργασίας, αλλά και σε εκείνον της οικογένειάς τους. Για παράδειγμα, πέραν του τεράστιου προβλήματος της ανεργίας, σήμερα οι γυναίκες βρίσκονται αντιμέτωπες και με το φαινόμενο της ενδοοικογενειακής βίας - της βίας που ασκείται σε βάρος τους από τους συντρόφους τους και η οποία αυξάνεται όσο βαθαινει η κρίση. Πρόκειται για μια κατάσταση στα γρανάζια της οποίας συνθλίβονται, σωματικά και ψυχικά, άνδρες και γυναίκες: σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα της DOVE (Domestic Violence in Europe), παρατηρείται αύξηση της ενδοοικογενειακής βίας λόγω της οικονομικής κρίσης.

Την ίδια στιγμή, η εργαζόμενη μητέρα βρίσκεται αντιμέτωπη με τις συνέπειες της κατάργησης ή της απειλής για κατάργηση μιας σειράς υποστηρικτικών θεσμών και επιδομάτων εξαιτίας των μέτρων λιτότητας και των πολιτικών που υιοθετούνται στη χώρα μας. Μια γυναίκα που καλείται να ζήσει με μισθό στα όρια της φτώχειας αδυνατεί να ανταποκριθεί στις ανάγκες ανάθρεψης ενός παιδιού, ιδιαίτερα εάν τυχαίνει αυτή η γυναίκα είναι και μονογονέας.

Στην έρευνα της ΕΛΣΤΑΤ, ο κίνδυνος φτώχειας για μονογονεϊκά νοικοκυριά με ένα τουλάχιστον εξαρτώμενο παιδί φτάνει στο 37,2%.

Τα παραπάνω δεδομένα ευτυχώς δεν βρίσκουν εφαρμογή στην Κέα, αν λάβουμε υπόψη τα πληθυσμιακά μεγέθη και το κοινωνικό - οικονομικό προφίλ της πόλης. Το νησί σαφώς δοκιμάστηκε και δοκιμάζεται από την οικονομική κρίση και υπέστη σε σημαντικό βαθμό τις συνέπειες που απορρέουν από αυτή, κυρίως λόγω της κάθετης μείωσης της δραστηριότητας στον κατασκευαστικό κλάδο και κυρίως μετά το 2011. Παρολ' αυτά, η μεγάλη αγροτική και κτηνοτροφική παράδοση του νησιού, που ποτέ δεν εγκαταλήφθηκε ολοσχερώς, αλλά και η συνεχώς αυξανόμενη ποιότητα του παρεχόμενου τουριστικού προϊόντος και η προσαρμογή του στα νέα οικονομικά δεδομένα, λειτούργησαν αντισταθμιστικά.

Στο Δήμο Κέας, σύμφωνα με τα στοιχεία του Τμήματος Πρόνοιας και Αρωγής, **ο αριθμός δικαιούχων επιδομάτων Πρόνοιας, όπως και των ανασφάλιστων και κοινωνικά αδύναμων πολιτών που λαμβάνουν επιδόματα απορίας που αγγίζουν μόλις τους δέκα (10).**

²

<http://www.skai.gr/news/world/article/235221/ee-ftoheia-kai-koinonikos-apokleismos-apeiloun-ta-paidia-sos-aia-ellada/>

A.1.4 Οργάνωση τοπικής κοινωνίας

Στο Δήμο Κέας υπάρχει μεγάλο εύρος φορέων που δραστηριοποιούνται σε διακριτά επίπεδα και σε διαφορετικές κατευθύνσεις, οι οποίοι χαρακτηρίζονται από διαφορετική θεσμική υπόσταση, ευθύνες και αρμοδιότητες.

Στο πρώτο επίπεδο, είναι ο Δήμος Κέας. Ο Δήμος πέραν των καθιερωμένων και παραδοσιακών αρμοδιοτήτων των ΟΤΑ, δραστηριοποιείται έντονα σε ζητήματα πολιτισμού, αθλητισμού, κοινωνικής πολιτικής, εκπόνησης αναπτυξιακών μελετών κ.λπ..

Σε δεύτερο επίπεδο, λειτουργεί η Περιφερειακή διάσταση και συνέργεια, καθώς λειτουργεί το Γραφείο της Περιφερειακής Ενότητας Κέας – Κύθνου, ως παράρτημα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και ως φορέας σχεδιασμού και εφαρμογής αναπτυξιακών πολιτικών, τοπικού και υπερτοπικού χαρακτήρα.

Σε τρίτο επίπεδο πρέπει να αναφερθούν οι εποπτευόμενοι από το Δήμο, φορείς άσκησης κοινωνικής πολιτικής στην περιοχή, όπως η Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Κέας (Κ.Ε.Δ.Κ.).

Ως τελευταίο επίπεδο πρέπει να αναφερθούν οι Φορείς υλοποίησης προγραμμάτων και δράσεων Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Πρόνοιας, Πολιτισμού, Αθλητισμού, Προστασίας Περιβάλλοντος της Περιοχής. Πρόκειται για φορείς λοιπών Νομικών Προσώπων (πχ. δράσεις της Κινητής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Δυτικών Κυκλάδων – ΕΠΑΨΥ, του Συλλόγου Φίλων του Ελληνικού Νησιού και της Θάλασσας κ.λπ.) και σε τοπικούς συλλόγους, φορείς και οργανώσεις της κοινωνίας των πολιτών.

Αναλυτικός πίνακας με τους φορείς και τις οργανώσεις που δραστηριοποιούνται στην περιοχή παρατίθεται στο Παράρτημα 3.

A.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Στην παρούσα ενότητα αναλύεται η οικονομική ανάπτυξη της περιοχής μελέτης. Αρχικά καταγράφεται η διάρθρωση της οικονομικής δραστηριότητας στον Δήμο και κατόπιν αναλύεται η τοπική οικονομία και επιχειρηματικότητα.

A.2.1 Εργατικό Δυναμικό - Απασχόληση - Ανεργία

Για την περιγραφή των βασικών χαρακτηριστικών του εργατικού δυναμικού, της απασχόλησης και της ανεργίας σε επίπεδο Δήμου Κέας, τα αποτελέσματα της Απογραφής των ετών 2001 και 2011.

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία σε επίπεδο Επικράτειας και σε επίπεδο Νομού Κυκλάδων τα βασικά μεγέθη απασχόλησης διαμορφώνονταν κατά την απογραφή πληθυσμού της 18ης Μαρτίου 2001 ως εξής:

Πίνακας: Οικονομικώς ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός κατά φύλο και ομάδες ηλικιών

Σύνολο Ελλάδος, αστικές και αγροτικές περιοχές γεωγραφικά διαμερίσματα κατά αστικές, αγροτικές περιοχές και νομοί

Φύλο Ομάδες ηλικιών	Οικονομικώς ενεργοί				Οικονομικώς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι	Ανεργοί		
			Σύνολο	Από αυτούς "νέοι"	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΟΣ					
Αμφοτέρων των φύλων	4614499	4102089	512410	246426	5245094
Αρρενες	2876876	2597019	279857	137378	1984760
Θήλειες	1737623	1 505070	232553	1 09048	3260334

8.2 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ						
Αμφοτέρων των φύλων		44273	39848	4425	1464	53694
Αρρενες		30069	27799	2270	806	20318
Θήλειες		14204	1 2049	2155	658	33376

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Έρευνα Εργατικού Δυναμικού

Από τα επίσημα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ της Απογραφής του 2011, καταγράφονται τα εξής:

Πίνακας: Απασχολούμενοι κατά τόπο εργασίας

Γεωγραφικό επίπεδο	Γεωγραφικός κωδικός	Περιγραφή τόπου μόνιμης διαμονής	Σύνολο	Τόπος εργασίας	
				Στον Δήμο της μόνιμης διαμονής	Σε άλλο δήμο ή σε χώρα εξωτερικού ή σε μη μόνιμο μέρος
0	000	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	3.727.633	2.298.183	1.429.450
2	46	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ	186.859	170.632	16.227
3	462	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	120.950	110.198	10.752
4	46263	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΑΣ - ΚΥΘΝΟΥ	1.447	1.140	307
5	4626301	ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ	896	681	215

Πίνακας: Άνεργοι κατά επίπεδο εκπαίδευσης ⁽¹⁾

Γεωγραφικό επίπεδο	Γεωγραφικός κωδικός	Περιγραφή τόπου μόνιμης διαμονής	Σύνολο	Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μίου - Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών	Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)	Απόφοιτοι τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	Άλλη περίπτωση ⁽¹⁾
0	000	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	859.003	180.590	375.748	146.740	155.925
2	46	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ	29.785	5.064	12.543	5.629	6.549
3	462	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	19.066	2.882	8.142	3.748	4.294
4	46263	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΑΣ - ΚΥΘΝΟΥ	140	22	58	29	31
5	4626301	ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ	92	16	34	18	24

⁽¹⁾ Περιλαμβάνεται ο πληθυσμός που: α) Αποφοίτησε από το Δημοτικό β) εγκατέλειψε το Δημοτικό αλλά γνωρίζει γραφή και ανάγνωση, γ) ολοκλήρωσε την προσχολική αγωγή, δ) δεν γνωρίζει γραφή και ανάγνωση ε) γεννήθηκε μετά την 1/1/2005

Από τα παραπάνω προκύπτει :

- Σοβαρό ζήτημα αξιοπιστίας των δεδομένων της Απογραφής του 2011 καθώς η έρευνα Εργατικού Δυναμικού της ΕΛΣΤΑΤ διαμορφώνει διαφορετικούς δείκτες σε σχέση με την απασχόληση και την ανεργία σε επίπεδο χώρας και Περιφέρειας,
- Το μεγαλύτερο μέρος των απασχολούμενων δραστηριοποιείται στον Τριτογενή Τομέα, και
- Το ποσοστό ανεργίας στο Δήμο Κέας είναι πολύ μικρότερο σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσοστά της Χώρας και της Περιφέρειας.

A.2.1.1 Συμπεράσματα και Εκτίμηση Ποσοστού Ανεργίας

Οι εκτιμήσεις της ομάδας σύνταξης του Επιχειρησιακού Προγράμματος για τα επίπεδα απασχόλησης και ανεργίας στο Δήμο Κέας είναι:

- Τόσο τα στοιχεία της απογραφής του 2011 όσο και οι πραγματοποιούμενες αναγωγές σε σημερινά δεδομένα υποεκτιμούν το ποσοστό ανεργίας στο Δήμο Κέας.
- Το ποσοστό ανεργίας των γυναικών είναι υψηλότερο από των ανδρών, **ακολουθώντας την αντίστοιχη τάση σε επίπεδο χώρας.**
- Το ποσοστό των «νέων ανέργων», δηλαδή όσων εισέρχονται για πρώτη φορά στην αγορά εργασίας αναζητώντας απασχόληση εμφανίζει αύξηση.
- Ο υψηλότερος ρυθμός αύξησης ανέργων παρατηρείται στους νέους ηλικίας έως 31 ετών, **στις ηλικίες των οποίων λογικά εμφανίζεται και το μεγαλύτερο ποσοστό ανεργίας.**
- Η κατανομή της ανεργίας, λαμβάνοντας υπόψη το επίπεδο εκπαίδευσης, έχει ως εξής: **το υψηλότερο ποσοστό ανεργίας παρατηρείται σε όσους δεν έχουν πάει καθόλου σχολείο.** Ακολουθούν τα άτομα που έχουν τελειώσει μερικές τάξεις δημοτικού και οι απόφοιτοι τριτάξιας μέσης εκπαίδευσης. Χαμηλότερα ποσοστά παρατηρούνται σε όσους έχουν διδακτορικό ή μεταπτυχιακό και στους πτυχιούχους της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.
- Η συνεχιζόμενη τάση «τριτογενοποίησης» των οικονομικών δραστηριοτήτων στην ευρύτερη περιοχή της Πρωτεύουσας, η οποία συνίσταται στη μείωση της απασχόλησης στους κλάδους του δευτερογενή τομέα και ειδικότερα στη μεταποίηση και η συνακόλουθη αύξηση της απασχόλησης στους κλάδους του τριτογενή τομέα, έχει επίδραση και στην περιοχή του Δήμου Κέας, στον οποίο παρατηρούνται αντίστοιχες εξελίξεις.
- Η γενικότερη οικονομική κατάσταση της χώρας σήμερα, επηρεάζει αρνητικά όλο τον πληθυσμό και πρωτίστως τους πληθυσμούς και τις περιοχές που αντιμετώπιζαν ήδη προβλήματα κοινωνικό- οικονομικής ένταξης και καθυστέρησης στην ανάπτυξη.

A.2.2 Επιχειρηματικότητα - Οικονομική Δραστηριότητα

Στην περιοχή καταγράφεται σημαντικός αριθμός μικρών τοπικών επιχειρήσεων. Με ποσοστό περίπου 80% καταγράφονται οι ατομικές επιχειρήσεις και ακολουθούν οι Ο.Ε. και οι Α.Ε. ενώ τέλος με πολύ μικρότερα ποσοστά εμφανίζονται και οι Ε.Π.Ε. και οι Ε.Ε. Οι επιχειρήσεις αυτές δραστηριοποιούνται σε διάφορους επαγγελματικούς κλάδους όπως υπηρεσίες, εμπόριο κλπ..

Η πλειοψηφία των επιχειρήσεων αυτών δραστηριοποιούνται κατά κανόνα στον εμπορικό τομέα (ένδυση, γενικό εμπόριο, λοιπές εμπορικές δραστηριότητες) και είναι αρκετά μικρές, αφού σχεδόν οι μισές είναι μονομελείς και το ένα τρίτο διμελείς, ενώ σπάνια απασχολούνται πάνω από πέντε άτομα σε κάθε επιχείρηση και κυρίως εποχικά.

Τα καταστήματα είναι επίσης μικρού μεγέθους, η πλειοψηφία κυμαίνεται από 20 έως 40 τμ., ενώ περίπου τα τέσσερα πέμπτα αυτών ενοικιάζονται και μόλις το ένα πέμπτο είναι ιδιόκτητα καταστήματα.

Οι παραγωγικές δραστηριότητες στην περιοχή χαρακτηρίζονται από σαφή ύφεση και μείωση της απασχόλησης λόγω της βαθιάς κρίσης της Ελληνικής Οικονομίας. Γενικά, όμως, παρατηρείται κυριαρχία του εμπορικού κλάδου, τόσο από πλευράς επιχειρήσεων όσο και απασχόλησης, με δεύτερο τον κλάδο των υπηρεσιών και τρίτον αυτόν της μεταποίησης, φαινόμενο που οφείλεται στην «τριτογενοποίηση» της Ελληνικής Παραγωγής.

Μεταποίηση

Η μεταποίηση στην περιοχή χαρακτηρίζεται κυρίως από τους κλάδους της τυποποίησης τοπικών τροφίμων και ποτών

Εμπόριο (Χονδρικό - Λιανικό)

Το εμπόριο – χονδρικό και λιανικό παρουσιάζει φθίνουσες τάσεις σε διάφορους κλάδους. Η φθίνουσα αυτή τάση οφείλεται στις φορολογικές συνθήκες που επικρατούν πλέον και στα νησιά, καθώς και στην άμεση εξάρτηση τροφοδοσίας από το οικονομικό κέντρο των Αθηνών.

Υπηρεσίες

Στον κλάδο των υπηρεσιών κυρίαρχες είναι οι δραστηριότητες των χώρων εστίασης και αναψυχής (καφετέριες, εστιατόρια κλπ.), της διαμονής (ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια), των λογιστικών υπηρεσιών, των χερσαίων μεταφορών και βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές και τον τουρισμό δραστηριοτήτων.

Οι περισσότερες επιχειρήσεις έχουν λίγες σχετικά δυνατότητες ανάπτυξης διότι η τοπική οικονομία εξαρτάται άμεσα από το οικονομικό κέντρο των Αθηνών και το διοικητικό κέντρο της Σύρου.

Ιδιαίτερα τα τελευταία έτη οι τοπικές επιχειρήσεις γνωρίζουν μια έντονη μείωση της δραστηριότητας τους λόγω των δυσμενών συγκυριών (κακή κατάσταση της οικονομίας, μειωμένη κίνηση των καταναλωτών, αύξηση κόστους λόγω ανατιμήσεων κλπ.).

Αγροτική Ανάπτυξη

Η οικοδομική και τουριστική δραστηριότητα του παρελθόντος στο νησί έχουν συρρικνώσει την παραδοσιακή αγροτική παραγωγή. Με δεδομένη την κάμψη της οικοδομικής δραστηριότητας τα τελευταία χρόνια και προκειμένου να είναι η ανάπτυξη του νησιού ισορροπημένη πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην αγροτική παραγωγή.



Σε αυτή την κατεύθυνση θα συμβάλει ουσιαστικά ή λειτουργία των **Νέων Δημοτικών Σφαγείων**. Έγινε αγορά του οικοπέδου 4 στρ. δίπλα στα υπάρχοντα σφαγεία και υλοποιείται από το 2009 το έργο «Βελτίωση και Εκσυγχρονισμός Δημοτικών Σφαγείων Κέας». (Συμβατική αμοιβή 1.040.844 €. Χρηματοδότηση: Πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ» 616.000€) Η πρώτη φάση του έργου ολοκληρώνεται τον Δεκέμβριο 2010.

Έχει υλοποιηθεί η μελέτη της δεύτερης φάσης των εργασιών «Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου Σφαγείων». προϋπολογισμού 250.000€ και το συμπληρωματικό έργο της προμήθειας αποτεφρωτήρα και μονάδας βιολογικού καθαρισμού, ενώ έχει ολοκληρωθεί και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και αναμένεται εντός των επόμενων μηνών η έκδοση της σχετικής άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης.



A.2.2.1 Πρόσβαση σε Πηγές Χρηματοδότησης

Η συμβολή στην τόνωση της παραγωγικότητας από διάφορους κεντρικούς φορείς (προγράμματα ΟΑΕΔ, προγράμματα ΕΣΠΑ κ.λπ.) προσφέρουν κάποιες δυνατότητες ανάπτυξης των επιχειρήσεων. Όμως η παρατεταμένη ύφεση της Ελληνικής οικονομίας, το γεγονός ότι τα προγράμματα του ΕΣΠΑ απαιτούν τη συμμετοχή με ίδια κεφάλαια ή δανεισμό, ο αποκλεισμός του κλάδου του εμπορίου από σειρά αναπτυξιακών προγραμμάτων και οι χρονοβόρες διαδικασίες, αποκλείουν ουσιαστικά τη συμμετοχή επιχειρήσεων της περιοχής.

Έτσι, ενώ η πλειοψηφία των επιχειρήσεων αντιμετωπίζει προβλήματα βιωσιμότητας, δε φαίνεται να απολαμβάνουν τα οφέλη των προγραμμάτων επιχορήγησης.

Επιπλέον, ακόμα και στην περίπτωση που κάποια επιχείρηση του Ιδιωτικού Τομέα εντάσσεται σε κάποιο πρόγραμμα χρηματοδότησης («κρατική ενίσχυση»), αυτό είτε εξελίσσεται με πολύ αργούς ρυθμούς είτε είναι δύσκολη έως αδύνατη η καταβολή της ίδιας συμμετοχής.

A.2.2.2 Προβλήματα που εμποδίζουν την Επιχειρηματικότητα

Σύμφωνα με έρευνα του ΕΒΕΑ το 2011 σε δείγμα 1104 επιχειρήσεων τα προβλήματα που σχετίζονται με τις επιχειρήσεις και που βρίσκουν εφαρμογή στο σύνολο της επικράτειας, συνοψίζονται στα εξής:

- Πολύ μεγάλη επιβάρυνση στα συνολικά έξοδα των επιχειρήσεων επιφέρει το ύψος των φορολογικών συντελεστών και λοιπών τελών που διαμορφώνουν το κόστος λειτουργίας τους, όπως χαρακτηρίστηκε από το 82% των ερωτηθέντων.
- Σημαντική βαρύτητα στην λειτουργία υπαρχόντων αλλά και δυνητικών επιχειρήσεων κατέχει και η σταθερότητα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται. Οι συνεχείς αλλαγές και η έλλειψη σταθερότητας στο φορολογικό, εργασιακό και ασφαλιστικό καθεστώς χαρακτηρίζονται από την σχεδόν μονομερή αναγνώριση του προβλήματος αυτού ως «πάρα πολύ σημαντικού», σε ποσοστό 80%.

B. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

B.1 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

B.1.1 Χωροταξική οργάνωση ΟΤΑ - Οικιστικό δίκτυο

Ο Δήμος Κέας αποτελείται από δύο Δημοτικά Διαμερίσματα. Την Δημοτική Κοινότητα. Ιουλίδας και τη Δημοτική Κοινότητα Κορησσίας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ – ΟΙΚΙΣΜΟΙ

Στην Δημοτική Κοινότητα Ιουλίδας υπάγονται οι κάτωθι οικισμοί:

- Ιουλίδα
- Αγία Μαρίνα
- Αγία Μαύρα
- Άγιος Θεόδωρος
- Άγιος Νικόλαος
- Άγιος Συμεών
- Αστράς
- Ελληνικά
- Ζωοδόχος Πηγή
- Καμπί
- Καστανιές
- Καστριανή
- Κάτω Μεριά
- Κοκκινάδα
- Κούνδουρος
- Λιγιά
- Μύλοι
- Όρκος
- Πέρα Μεριά
- Ποίσες
- Πλαγιά
- Σπαθί
- Σταυρουδάκι
- Χαβουνά

ενώ στη Δημοτική Κοινότητα Κορησσίας υπάγονται οι οικισμοί:

- Κορησσία
- Βουρκάρι
- Κάλαμος
- Κουκουβαγιά
- Μακρόνησος (νησίδα)
- Μαράδες
- Μαύρο
- Μελισσάκι
- Μυλοπόταμος
- Οτζιάς
- Φωτημάρι

Η Κορησσία παρουσιάζει την τελευταία δεκαπενταετία ιδιαίτερη οικιστική άνθηση, κυρίως λόγω της εύκολης προσέγγισής της με αυτοκίνητο, αλλά και λόγω της τουριστικής και εμπορικής της άνθησης, σε αντίθεση με την πρωτεύουσα του νησιού Ιουλίδα, που –για τους ίδιους λόγους– σταδιακά εγκαταλείπεται. Στην οικιστική αυτή άνθηση συντείνει και η συγκέντρωση πολλών εκ των δημόσιων και μη υπηρεσιών (ΟΤΕ, ΔΕΗ, Τράπεζες, ΕΛΤΑ).

Μελέτη Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Κέας

Ανατέθηκε από τον Δήμο (Μάιος 2005) με ανοικτό διαγωνισμό η Μελέτη Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης: Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) για το σύνολο του Δήμου, προκειμένου να οργανωθεί και να εξορθολογιστεί η οικιστική ανάπτυξη στην Κέα. Στην πρώτη φάση της μελέτης έγινε η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του νησιού. Ολοκληρώθηκε το Β1 στάδιο που είναι η υποβολή των προτάσεων και η δημόσια διαβούλευση. Εκκρεμεί η διατύπωση της άποψης της Δνσης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου και η ολοκλήρωση του Β2 σταδίου, που αφορά στην οριστική διαμόρφωση της Πρότασης, η οποία θα ψηφιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και θα θεσμοθετηθεί με απόφαση του Γεν. Γραμματέα. (Εγκριθείσα αμοιβή 207.369€, Χρηματοδότηση: Πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ»).



B.1.2 Χρήσεις γης – Βασικές κατηγορίες

Υφιστάμενες χρήσεις γης

Οι υφιστάμενες χρήσεις γης στο νησί μπορούν να καταταχθούν στις ακόλουθες κατηγορίες:

1. Γεωργική γη
2. Δασικές Εκτάσεις
3. Βοσκότοποι και χέρσες εκτάσεις
4. Οικιστική γη
5. Ιδιαίτερες χρήσεις

Γεωργική γη

Η γεωργία και η κτηνοτροφία αποτελούσαν στο παρελθόν τις βασικές οικονομικές δραστηριότητες του νησιού. Έχοντας υπόψη τη δομή του φυσικού περιβάλλοντος, του νησιού (απουσία πεδινών εκτάσεων), οι γεωργικές δραστηριότητες, στην μεγάλη τους πλειοψηφία, ήταν συνυφασμένες με τη δημιουργία και τη συνεχή συντήρηση αναβαθμίδων. Οι βασικές κατηγορίες των καλλιεργούμενων φυτών ήταν τα «ετήσια» και τα «πολυετή». Σε ότι αφορά τα πρώτα, στις καλλιέργειες κυριαρχούσαν τα σιτηρά και τα όσπρια και ως πολυετή αναφέρονται τα αμπέλια και η δενδροκομία. Στην πλειοψηφία τους ήταν ελιές, αμυγδαλιές, συκίες δαμασκηνίες και παρείχαν προϊόντα «μακράς διάρκειας» στον καταναλωτή. Η εκμηχάνιση όμως της γεωργίας στις πεδινές εκτάσεις, δημιούργησε άνισες συνθήκες ανταγωνισμού προς τις καλλιέργειες των αναβαθμίδων, οι οποίες στηριζόταν στην ένταση της ανθρώπινης εργασίας με τη βοήθεια των ζώων.

Σήμερα η γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας (γη πεδινή με δυνατότητα άρδευσης) στην Κέα περιορίζεται σε πολύ λίγες περιοχές. Στην συνέχεια αναφέρονται οι σημαντικότερες με εκτίμηση της έκτασής τους.

- Ποίσες (έκταση 770 στρ.)
- Κορησσία (έκταση 300 στρ.)
- Μυλοπόταμος (έκταση 150 στρ.)
- Σπαθί (έκταση 310 στρ.)
- Λιπαρό (έκταση 120 στρ.)
- Οτζιάς (έκταση 320 στρ.)

Επίσης υπάρχουν διάσπαρτες καλλιέργειες στην περιοχή του Οτζιά, στην Πέρα μεριά στα Ελληνικά και στα Χαβουνά. Η συνολική έκταση της γεωργικής γης, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ του έτους 1999-2000, είναι 37.485 στρ., δηλαδή ποσοστό 29% της έκτασης του νησιού.

Δασικές Εκτάσεις

Ενδιαφέρον στοιχείο της φύσης του νησιού αποτελεί η ύπαρξη ενός εκτεταμένου δάσους βασιλικής δρυός (*Quercus macrolepis*), από τα μεγαλύτερα στην περιοχή των Κυκλάδων και πιθανότατα σε ολόκληρη την περιοχή της Μεσογείου. Υπάρχουν δύο αντιφατικές θεωρίες για τη γένεση του εν λόγω δάσους. Κάποιοι υποστηρίζουν ότι αποτελεί «απομεινάρι» της εποχής που ολόκληρες οι Κυκλάδες καλύπτονταν από φυλλοβόλα δάση, ενώ σύμφωνα με άλλους το δρυόδασος είναι ανθρωπογενούς προέλευσης, καθώς οι βάλανοι του δένδρου ήταν πολύτιμοι στη βυρσοδεψία. Τα δρυοδάση αποτελούν έναν από τους πλέον απειλούμενους τύπους ενδιαιτημάτων στη Μεσόγειο, εξαιτίας κυρίως της δυσκολίας που παρουσιάζουν να ανακάμπτουν από τη φωτιά και την υπερβόσκηση (ιδιαίτερα σε σύγκριση με τα περισσότερο προσαρμοσμένα μεσογειακά πευκοδάση). Οι δασικές εκτάσεις της Κέας, διαχωρίζονται σε δύο κατηγορίες, με πυκνή και αραιή δασοκάλυψη. Η έκταση του πυκνού δάσους δρυός υπολογίζεται σε 1500 στρ. και του αραιού σε 26600 στρ. με αντίστοιχα ποσοστά 1,14% και 20,2% της συνολικής έκτασης του νησιού.

Βοσκότοποι και χέρσες εκτάσεις

Πολλές από τις εκτάσεις του νησιού, οι οποίες δεν καλλιεργούνται πλέον, έχουν μετατραπεί σε χέρσες (ποσοστό 29,5% της συνολικής έκτασης του νησιού). Το μεγαλύτερο ποσοστό τους, το συναντάει κανείς στο νότιο και ανατολικό τμήμα του νησιού.

Από την ΕΣΥΕ, ως μόνιμα λιβάδια και βοσκότοποι έχουν καταγραφεί εκτάσεις οι οποίες ανέρχονται σε 28483 στρέμματα. Στην έκταση αυτή περιλαμβάνονται μόνο τα χωράφια που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως βοσκότοποι. Η βόσκηση των αιγοπροβάτων, ο αριθμός των οποίων ανέρχεται σύμφωνα με την απογραφή του 1999-2000 σε 11500 κεφάλια, γίνεται στις χέρσες γεωργικές ή στις δημόσιες δασικές εκτάσεις, οι οποίες δεν καταγράφονται ως βοσκότοποι.

Οικιστική γη

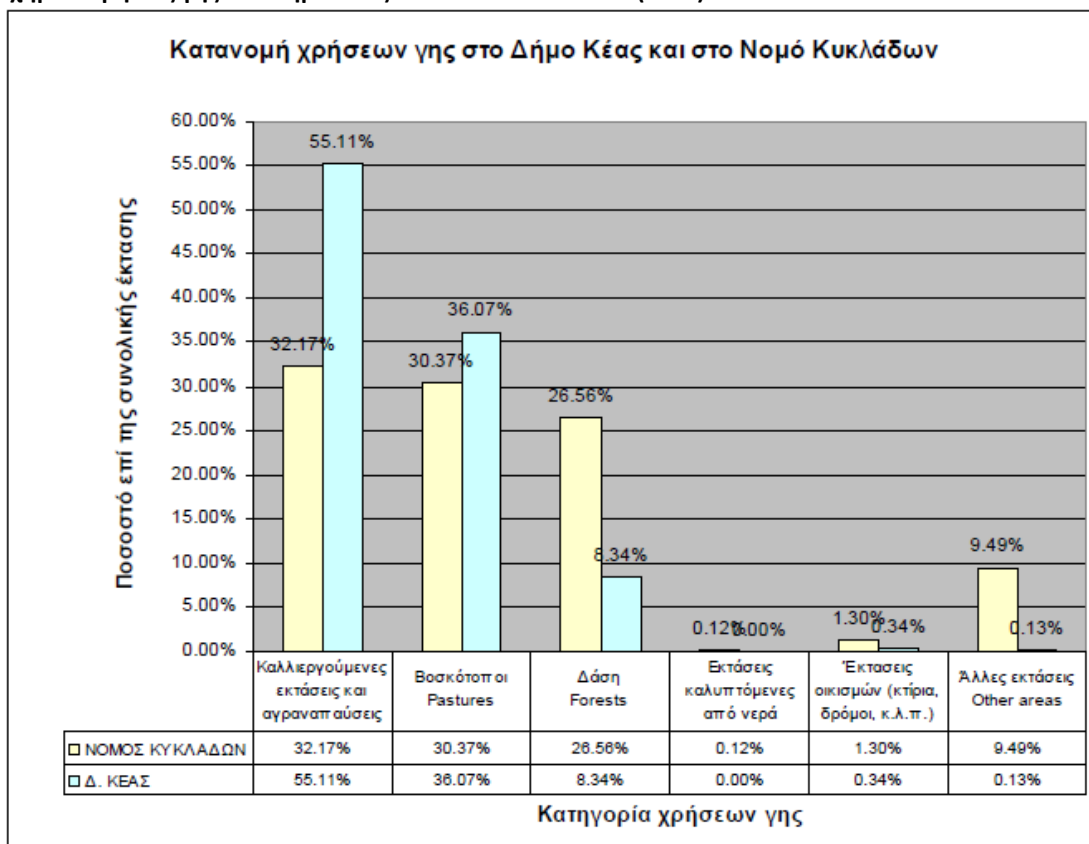
Την τελευταία δεκαετία παρατηρήθηκε έντονη οικοδομική δραστηριότητα στο νησί. Οι νέες οικοδομές πλέον δεν δομήθηκαν εντός των ορίων των υπαρχόντων οικισμών, αλλά σε απομακρυσμένες περιοχές, σύμφωνα με το νομικό καθεστώς της εντός σχεδίου δόμησης. Αναφερόμενοι λοιπόν στον όρο γη για οικιστική χρήση πρέπει να γίνει διαχωρισμός της γης που

καταλαμβάνουν οι οικισμοί (παλαιοί και νέοι) και των εκτάσεων οι οποίες εξελίσσονται σε οικιστικές. Οι περιοχές στις οποίες παρατηρείται μεγαλύτερη πυκνότητα διάσπαρτων κατοικιών είναι γύρω από τον Κούνδουρο, στους λόφους νοτιοδυτικά της Κορησσίας, γύρω από τον Οτζιά, στο Σπαθί και αλλού. Οι χαρακτηρισμένοι οικισμοί καταλαμβάνουν έκταση 1700 στρ. δηλαδή ποσοστό 1,3% της συνολικής έκτασης του νησιού.

Ιδιαίτερες χρήσεις

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται οι αρχαιολογικοί χώροι, οι βιομηχανικές περιοχές, οι στρατιωτικές εγκαταστάσεις, τα νεκροταφεία κλπ. Σημαντική έκταση καταλαμβάνουν στο νησί οι αρχαιολογικοί χώροι, οι οποίοι ανάλογα με το βαθμό προστασίας χαρακτηρίζονται ως Α Ζώνη προστασίας (απόλυτη προστασία - απαγορεύεται η δόμηση) και Β Ζώνη προστασίας στην οποία επιτρέπεται η δόμηση με προϋποθέσεις και πρόσθετους περιορισμούς. Το συνολικό εμβαδό που καταλαμβάνουν οι ζώνες προστασίας είναι 5649 στρ. και 9191 στρ. αντίστοιχα.

Σχήμα: Χρήσεις γης στο Δήμο Κέας και στο Ν. Κυκλάδων (σε %)



Πίνακας: Χρήσεις γης στο Δήμο Κέας και στο Ν. Κυκλάδων (σε χιλιάδες στρέμματα)

Γεωγραφικά Διαμερίσματα και νομοί		ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Δ. ΚΕΑΣ
Σύνολο εκτάσεων		2,599.4	148.6
ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	Αρόσιμη γη	280.0	29.1
	Μόνιμες καλλιέργειες	46.1	22.2
	Βοσκότοποι - Μεταβατικές	4.3	0.0
	δασώδεις / θαμνώδεις εκτάσεις		

Βοσκότοποι - Συνδυασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	680.4	27.9
Βοσκότοποι - Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	104.8	25.7
Ετερογενείς γεωργικές περιοχές	510.0	30.6
Λάση	0.0	0.0
Μεταβατικές δασώδεις- θαμνώδεις εκτάσεις	4.0	0.0
Συνδυασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	686.4	12.4
Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	237.6	0.2
Χερσαία ύδατα	0.8	0.0
Εσωτερικές υγρές ζώνες	0.0	0.0
Παραθαλάσσιες υγρές ζώνες	2.2	0.0
Αστική οικοδόμηση	30.8	0.3
Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες	0.7	0.2
Δίκτυα συγκοινωνιών	1.9	0.0
Ορυχεία, γόροι απόρριψης απορριμμάτων και εργοτάξια	9.1	0.0
Τεχνητές, μη γεωργικές ζώνες πρασίνου, γόροι αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων	0.3	0.0

B.1.3. Ενέργεια

Πρωτογενής ενέργεια (ποσότητα, είδος)

Ανεμόμυλοι- Νερόμυλοι

Στα νησιά του Αιγαίου, όπου η ηλεκτροπαραγωγή ήρθε με σχετική καθυστέρηση, η κυριότερη πηγή ενέργειας ήταν ο άνεμος. Στο σύνολο της η ενέργεια αυτή ήταν συνδεδεμένη με την αγροτική παραγωγή, διότι στην πλειοψηφία τους οι ανεμόμυλοι χρησιμοποιούνταν για την άλεση των αλεύρων. Η Κέα είναι γεμάτη από ανεμόμυλους άλλοι σε καλή κατάσταση και άλλοι ερείπια, ενώ κάποιοι έχουν μετατραπεί σε εξοχικές κατοικίες (Κούνδουρος, Ιουλίδα). Στην Κέα φαίνεται ότι μέχρι τις πρώτες δεκαετίες του 20^{ου} αιώνα λειτουργούσαν περί τους 30 ανεμόμυλοι (2 στην Κάτω Μεριά, 1 στα Ελληνικά 1 στην Πετρούσα και 26 στην Χώρα). (Φωτόπουλος Σ. & Κ.,2005) Όλοι σχεδόν οι ανεμόμυλοι της χώρας βρίσκονται στο λεγόμενο νησί των Μύλων, της λοφοσειράς που οριοθετεί από τα νότια την ευρύτερη περιοχή της Ιουλίδας. Η προστασία όσων μύλων δεν έχουν αλλάξει χρήση και η μελλοντική τους ανακατασκευή, θα προσέφερε αναμφισβήτητα από αισθητική άποψη πολλά στην εικόνα του παραδοσιακού νησιού. Πρόβλημα στο νησί παραμένει το ιδιοκτησιακό καθεστώς των Μύλων.



Το βουνό των Μύλων



Μύλος που έχει μετατραπεί σε κατοικία

Ο αριθμός των νερόμυλων στην Κέα δεν ξεπερνά τους 13 και φαίνεται ότι όλοι ήταν κατασκευασμένοι στο Μυλοπόταμο. Δύο από αυτούς διατηρούνται σε ικανοποιητική κατάσταση, καθώς λειτουργούσαν ως τα τελευταία χρόνια.



Νερόμυλος στον Μυλοπόταμο

Μονάδες, τεχνολογία παραγωγής, δίκτυα

Η ηλεκτροδότηση του νησιού γίνεται από το Λαύριο μέσω υποθαλάσσιου καλωδίου 20KV, το οποίο καταλήγει στην περιοχή της Κόκκα όπου βρίσκεται και ο υποσταθμός. Από εκεί, με εκτεταμένο δίκτυο μέσης τάσης, το ρεύμα διανέμεται σε ολόκληρο το νησί. Η κάλυψη είναι πλήρης. Οι γραμμές τόσο της μέσης όσο και της χαμηλής τάσης είναι εναέριες, γεγονός που υποβαθμίζει αισθητικά την εικόνα του νησιού. Για την κάλυψη των αναγκών των νέων οικοδομών που ανεγείρονται διάσπαρτες σε απομακρυσμένα σημεία, γίνονται επεκτάσεις στο ηλεκτρικό δίκτυο με εναέριες γραμμές οι οποίες δεν γίνονται σύμφωνα με ένα ενιαίο σχεδιασμό. Θα πρέπει λοιπόν να εξεταστεί η δυνατότητα αντικατάστασης των εναέριων γραμμών μέσης τάσης με υπόγειες.

Ρύπανση

Σήμερα, η γεωργική παραγωγή του νησιού είναι μικρού μεγέθους καθώς τα εδάφη που είχαν προκύψει από την κατασκευή αναβαθμών και καλλιεργούνταν στο παρελθόν, κυρίως με δημητριακά, έχουν σήμερα εγκαταλειφθεί. Ως εκ τούτου, η ρύπανση από λιπάσματα και φυτοφάρμακα δεν εμφανίζεται σημαντική στην Κέα πλην της περιοχής των Ποισσών όπου οι καλλιέργειες έχουν εντατικότερο χαρακτήρα και πολλά από τα κτήματα είναι αρδευόμενα. Η ρύπανση των υπόγειων νερών της λεκάνης των Ποισσών από τις γεωργικές δραστηριότητες επιδεινώνεται από την ρύπανση που προέρχεται από τους απορροφητικούς βόθρους και μπορούμε να χαρακτηρίσουμε την περιοχή αυτή ότι βρίσκεται σε επικίνδυνη ζώνη από άποψη ρύπανσης.

Διαχείριση της ζήτησης, εξοικονόμηση

Η σύγχρονη τάση στη διαχείριση της ενέργειας, η οποία θα μπορούσε κάλλιστα να εφαρμοστεί στα νησιά δεδομένου ότι αποτελούν κλειστά και ελεγχόμενα συστήματα, είναι η διαχείριση της από την

πλευρά της ζήτησης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, επιλέγονται εκείνες οι πηγές ενέργειας που είναι προσφορότερες για τα διάφορα είδη κατανάλωσης, τόσο από οικονομικής όσο και από περιβαλλοντικής πλευράς.

Ανάπτυξη ΑΠΕ

Το μέλλον σε ότι αφορά το θέμα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ανήκει κυρίως στις αιολικές μηχανές. Λόγω της ευελιξίας τους και του σχετικά χαμηλού τους κόστους αποτελούν προνομιακό πεδίο για επενδύσεις ιδιωτών και οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης. Οι αιολικές μηχανές (ανεμογεννήτριες ή ανεμοκινητήρες) μπορούν να λειτουργήσουν σε διαφορετικά περιβάλλοντα με μια ποικιλία χρήσεων: ηλεκτροπαραγωγή, αφαλάτωση θαλασσινού νερού, εποχική αποθήκευση νερού.

Αξιόλογες προσπάθειες έχουν ξεκινήσει για την δημιουργία αιολικού πάρκου, στο νησί της Κέας. Συγκεκριμένα, έχει ολοκληρωθεί ο Φάκελος Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση του Αιολικού Πάρκου «Άγιος Παντελεήμων» ισχύος 2,4 MW, από την εταιρία «ΣΤΕΦΑΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε.». Η μελέτη αφορά την εγκατάσταση Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας μη εγγυημένης ισχύος με την αξιοποίηση Αιολικού Δυναμικού συνολικής ισχύος 2,4MW. Το σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας πρόκειται να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει η εταιρία «ΣΤΕΦΑΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε.» ως Παραγωγός από ΑΠΕ, αποδίδοντας το σύνολο της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στη ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε., η οποία λειτουργεί ως διαχειριστής του διασυνδεδεμένου ηλεκτρικού δικτύου. Το αιολικό πάρκο πρόκειται να συνδεθεί με το υφιστάμενο εναέριο δίκτυο Μέσης Τάσης της ΔΕΗ.

Παράλληλα, έχει κατατεθεί Πρόταση Ανάδειξης και Προβολής της νήσου Μακρονήσου από τις εταιρείες ENERGETICS, ABEE, ΑΕΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΠΕ, MEDITERRANEAN WIND ENERGY LTD σε συνδυασμό με την εγκατάσταση αιολικού πάρκου. Η πρόταση απευθύνεται προς το Υπουργείο Πολιτισμού (1^η Εφορεία Νεότερων μνημείων). Η πρόταση, σύμφωνα με την ENERGETICS, ικανοποιεί όλους τους ενδιαφερόμενους φορείς και αποτελεί ένα ολοκληρωμένο αυτοχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα ανάδειξης και προβολής της Μακρονήσου. Το προτεινόμενο αιολικό πάρκο ισχύος 150 MW θα αποτελείται από εξήντα ανεμογεννήτριες (Α/Γ), που θα τοποθετηθούν σε διάφορα επιλεγμένα σημεία της κορυφογραμμής του νησιού που βρίσκονται σε μεγάλη απόσταση από τα παράλια του, όπου υπάρχουν τα ιστορικά μνημεία. Οι ανεμογεννήτριες θα μετατρέπουν την αιολική ενέργεια σε ηλεκτρική η οποία με τη σειρά της θα διοχετεύεται στο Ηπειρωτικό Διασυνδεδεμένο Σύστημα της ΔΕΗ μέσω υποβρύχιου καλωδίου. Το καλώδιο αυτό θα συνδέει απευθείας το νησί με τον Ατμοηλεκτρικό Σταθμό (ΑΗΣ) της ΔΕΗ στο Λαύριο.

Οι ανεμογεννήτριες σε αντίθεση με τους συμβατικούς τρόπους παραγωγής ενέργειας δεν έχουν καμία βλαβερή επίδραση στο περιβάλλον καθώς δεν εκπέμπουν καθόλου ρύπους. Αντίθετα, οι εκπεμπόμενοι σήμερα από τον ΑΗΣ του Λαυρίου θα μειωθούν σε ποσοστό 25% περίπου λόγω περιορισμού της λειτουργίας του, γεγονός που θα έχει άμεση συνέπεια την περιβαλλοντική ανακούφιση της ευρύτερης περιοχής. Συγκεκριμένα, η λειτουργία του αιολικού σταθμού θα συντελέσει στην εξοικονόμηση 116 τόνων ισοδύναμων πετρελαίου το έτος.

Σύμφωνα με το πρακτικό συνεδρίασης Ο.Ε. 21.6.2000 του Υπουργείου Πολιτισμού, η διυπουργική ομάδα εργασίας (ΥΠΠΟ-ΥΠΕΧΩΔΕ) για την προστασία και ανάδειξη του ιστορικού τόπου της Μακρονήσου δήλωσε αντίθετη με την εγκατάσταση ανεμογεννητριών στην Μακρόνησο.

B.1.4 Διαχείριση Απορριμμάτων

Χώροι μη ελεγχόμενης απόρριψης

Όπως στις περισσότερες περιοχές της Ελλάδας, έτσι και στο νομό Κυκλάδων έχουν δημιουργηθεί αρκετές πιέσεις στο περιβάλλον από τις χωματερές που υπήρχαν σε κάθε περιοχή όσο μικρή γεωγραφικά και αν είναι αυτή. Πολλές από αυτές βρίσκονταν κοντά σε ποτάμια, ρέματα και δάση και ιδιαίτερα σε περιοχές με μεγάλη τουριστική κίνηση με αποτέλεσμα να αποτελούσαν κίνδυνο για ρύπανση και αισθητική υποβάθμιση του περιβάλλοντος μια και πολλές φορές ήταν ορατές από τους κύριους οδικούς άξονες της περιοχής. Στο Δήμο Κέας είναι καταγεγραμμένοι 2 ΧΑΔΑ, ο ΧΑΔΑ στη θέση Άστρα ο οποίος έχει αποκατασταθεί, και ο ΧΑΔΑ στη θέση Χάλαρα Οτζιά, ο οποίος λειτουργεί προσωρινά μέχρι την έναρξη λειτουργίας του ΧΥΤΑ Κέας.

Το έργο της κατασκευή του νέου ΧΥΤΑ έχει εκχωρηθεί με την ΚΥΑ Δ1/ο/3144 ΦΕΚ 1505/6-92010,

στην «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε» για υλοποίηση με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ και είναι σε φάση κατασκευής. "Όσον αφορά τον προσωρινό ΧΑΔΑ στη θέση Χάλαρα, ο Δήμος έχει προβεί σε εργασίες περιφράξης, οργάνωσης και διευθέτησης του φροντίζοντας για την καλή και ασφαλή λειτουργία του, καθώς και την ταφή των απορριμμάτων με χώμα που παραλαμβάνει από εκσκαφές στην γύρω περιοχή σε εβδομαδιαία βάση κατά τους χειμερινούς μήνες και 2 φορές την εβδομάδα κατά την τουριστική περίοδο.

Με βάση την ΤΜΠΑ του ΧΑΔΑ (Λευκαδίτης, 2010) , στο χώρο έχει διαμορφωθεί ένα νέο μικρό κύτταρο στην εσωτερική πλευρά του χώρου (ανάντη) ώστε να καλύψει τις ανάγκες έως την ολοκλήρωση κατασκευής του ΧΥΤΑ. Επίσης έχουν τοποθετηθεί φρεάτια άντλησης βιοαερίου, τα οποία όμως δεν είναι λειτουργικά λόγω τόσο της λανθασμένης τοποθέτησής τους, όσο και της απουσίας συστήματος συλλογής και επεξεργασίας του βιοαερίου από τα φρεάτια.

Εντός του χώρου σε ξεχωριστό σημείο συλλέγονται και αποθηκεύονται προσωρινά τα μεταχειρισμένα ελαστικά, τα οποία στη συνέχεια μεταφέρονται με φορτηγά οχήματα στην Αθήνα και παραδίδονται στην ΕΕΑΑ.

Επιπλέον στα νότια του χώρου αποτίθενται πράσινα στερεά απόβλητα ξεχωριστά από τα αστικά απορρίμματα και χωρίς να εφαρμόζεται χωματοκάλυψη.

Ο ΧΑΔΑ λειτουργεί από το 1970 και από το 2006 ξεκίνησε να δέχεται τα απορρίμματα του συνόλου του πληθυσμού της Κέας.

Ο όγκος των απορριμμάτων που υπάρχουν στο γήπεδο του ΧΑΔΑ ανέρχεται το 2010 σε 28.500m³ υπολογισμένος με ψηφιακή σύγκριση μοντέλων εδάφους αρχικής και τελικής κατάστασης του χώρου. Το υφιστάμενο ανάγλυφο των απορριμμάτων εκτείνεται σε 10.500 m² και δεν παρουσιάζει έντονες κλίσεις στην άνω επιφάνεια του, δηλαδή μεταξύ 3-5%. Το μέγιστο ύψος των απορριμμάτων είναι της τάξης των 5 μέτρων, ενώ το μέσο ύψος 3,5 m.

Αποκατάσταση του ανενεργού (Χ.Α.Δ.Α.) στον Προφήτη Ηλία. (Συμβατική αμοιβή 205.000€ Χρηματοδότηση: Γ ΚΠΣ -ΕΠΠΕΡ) Ολοκληρώθηκε με επιτυχία και παρελήφθη το έργο το 2008.



Χώρος Ανεξέλεγκτη Διάθεσης Απορριμμάτων (Χ.Α.Δ.Α.) στα Χάλαρα.



Κατασκευή νέων θέσεων κάδων απορριμμάτων



Μελέτη και Κατασκευή Χώρου Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΧΟΔΑ) του Δήμου Κέας.

Ολοκληρώθηκε η μελέτη για την Κατασκευή Χώρου Ολοκληρωμένης διαχείρισης Απορριμμάτων (ΧΟΔΑ) του Δήμου Κέας και το κτηματολόγιο των απαλλοτριωτέων εκτάσεων, με ανάθεση και επίβλεψη από την Δνση Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου. Έχει δημοσιευθεί η πρόσκληση προς τους ιδιοκτήτες για την παραχώρηση των εκτάσεων.

Το έργο της κατασκευής του ΧΟΔΑ Κέας έχει εκχωρηθεί με την ΚΥΑ Δ1/ο/3144 ΦΕΚ 1505/6-9-2010, στην «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ» για υλοποίηση με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ.



Μελέτες αποκατάστασης του υφιστάμενου ΧΑΔΑ του Δήμου Κέας.

Έχουν ανατεθεί από τον Δήμο Κέας Και υλοποιούνται: α) Τεχνική Μελέτη Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (Τ.Μ.Π.Α.) του Χ.Α.Δ.Α. Δήμου Κέας και β) Οριστική μελέτη Αποκατάστασης του Χ.Α.Δ.Α. Δήμου Κέας στη θέση Χάλαρα.

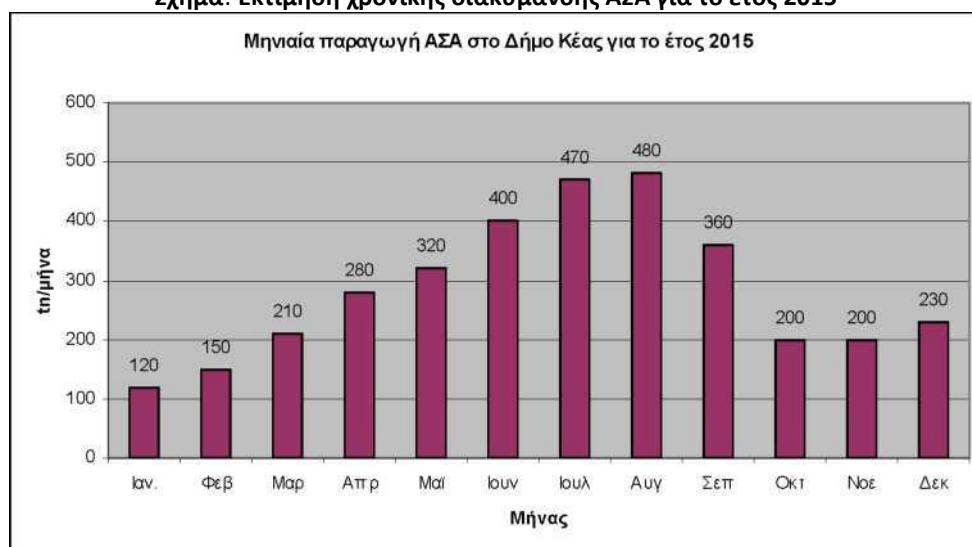
Ο Δήμος διαθέτει έναν ικανοποιητικά επανδρωμένο στόλο οχημάτων για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας. Παρά την άρτια οργάνωση και φροντίδα του Δήμου, η ολοένα και μεγαλύτερη συγκέντρωση του πληθυσμού στο νησί – κυρίως κατά τους θερινούς μήνες- δημιουργεί αυξημένες ανάγκες τόσο σε όρους εξοπλισμού, όσο και στελέχωσης της Υπηρεσίας. Προς την κατεύθυνση ενός καθαρού Δήμου σημαντική είναι η συνεργασία του πολίτη. Η τοποθέτηση απορριμμάτων σε κατάλληλες συσκευασίες, ήτοι πλαστικές στεγανές σακούλες ερμητικά κλειστές, η απόθεση τους στους κάδους κατά τις προγραμματισμένες διελεύσεις των απορριμματοφόρων και σε κάδους που δεν είναι γεμάτοι, ακόμα και αν αυτό σημαίνει απόθεση στον αμέσως επόμενο πλησιέστερο κάδο, καθώς και η φύλαξη των απορριμμάτων σε χώρους των νοικοκυριών κατά τις αργίες, εορτές και απεργίες, αποτελούν ενέργειες απλοϊκές και προσωπική ευθύνη κάθε δημότη, ιδιώτη ή επαγγελματία, ενώ αποτελούν απαραίτητες δράσεις για την καθαρή Κέα. Οι δημότες μπορούν και πρέπει να συνδράμουν ουσιαστικά με τη συμπεριφορά τους για ένα Δήμο καθαρό και ευπρεπισμένο.

B.1.4.1 Ποσότητες Απορριμμάτων

Η παραγωγή των ΑΣΑ στο Δήμο Κέας παρουσιάζει εποχική διακύμανση κατά τη διάρκεια του έτους λόγω του έντονου παραθεριστικού πληθυσμού (εξοχικές κατοικίες), της τουριστικής δραστηριότητας, αλλά και της εποχικής παραγωγής των πράσινων αποβλήτων (κλαδέματα, καθαρισμός οικοπέδων, κλπ.). Στοιχεία εποχικής διακύμανσης δεν είναι διαθέσιμα για όλους τους μήνες των ετών και για όλα τα είδη αποβλήτων.

Για το λόγο αυτό γίνεται εκτίμηση της μέσης μηνιαίας παραγόμενης ποσότητας αποβλήτων ΑΣΑ και ανακυκλώσιμων υλικών συσκευασίας για το έτος 2015 με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία του Δήμου και των συμβεβλημένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης για τα έτη 2013-2015.

Σχήμα: Εκτίμηση χρονικής διακύμανσης ΑΣΑ για το έτος 2015



Από το παραπάνω σχήμα προκύπτει μια μεγάλη διακύμανση των παραγόμενων ποσοτήτων ανά μήνα με χαμηλότερη παραγωγή τον Ιανουάριο σε ποσοστό 3,5% ως προς την ετήσια παραγωγή ΑΣΑ, που σταδιακά αυξάνεται έως το 15% περίπου ως προς την ετήσια παραγωγή ΑΣΑ τους μήνες Ιουλίου- Αυγούστου.

Ειδικότερα, λαμβάνοντας μέση μηνιαία παραγωγή ΑΣΑ που κυμαίνεται τους χειμερινούς μήνες μεταξύ 120 και 230 tn, με μέση παραγωγή 175 tn από τους μόνιμους κατοίκους, όπως εκτιμήθηκαν στο κεφάλαιο 2.1 της παρούσας, παρατηρείται για το μήνα Απρίλιο αύξηση της παραγόμενης ποσότητας των ΑΣΑ κατά 60%, τον Μαΐο κατά 82%, τον Ιούνιο κατά 130%, τον Ιούλιο κατά 170%, τον Αύγουστο κατά 175% και τον Σεπτέμβριο κατά 100%, που οφείλεται στον εποχικό πληθυσμό.

B.1.4.2 Ανακύκλωση - Εναλλακτική διαχείριση απορριμμάτων.

- **Υλοποίηση προγράμματος ανακύκλωσης στον Δήμο Κέας.**

Από το 2008 υλοποιείται με επιτυχία στο Δήμο Κέας, πρόγραμμα ανακύκλωσης απορριμμάτων σε 5 ρεύματα. Εκτελούνται παραδόσεις προϊόντων για ανακύκλωση, σύμφωνα με τις Συμβάσεις που έχει συνάψει ο Δήμος με τα αντίστοιχα Συστήματα Ανακύκλωσης, α) Ανακύκλωση Συσκευασιών (ΕΕΑΑ) β) Ανακύκλωση Ηλεκτρικών Συσκευών (ΑΗΗΕ). γ) Ανακύκλωση Μπαταριών (ΑΦΗΣ) δ) Ανακύκλωση Ελαστικών (ΕCOELASTIKA) ε) Ανακύκλωση Αυτοκινήτων.

Εκτελούνται παραδόσεις προϊόντων για ανακύκλωση, σύμφωνα με



τις Συμβάσεις που έχει συνάψει ο Δήμος με τα αντίστοιχα Συστήματα Ανακύκλωσης:

α) **Ανακύκλωση Συσκευασιών:** Ο δήμος Κέας έχει συνάψει σχετική σύμβαση με το σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης «ΕΕΑΑ ΑΕ».

β) **Ανακύκλωση Ηλεκτρικών Συσκευών:** Ο δήμος Κέας έχει συνάψει σχετική σύμβαση με το σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης «Ανακύκλωση Συσκευών ΑΕ».

γ) **Ανακύκλωση Μπαταριών:** Ο δήμος Κέας έχει συνάψει σχετική σύμβαση με το σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης «ΑΦΗΣ».

δ) **Ανακύκλωση Ελαστικών:** Ο δήμος Κέας έχει συνάψει σχετική σύμβαση με το σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης «ΕCOELASTΙΚΑ»

ε) **Λαμπτήρες:** Ο δήμος Κέας έχει συνάψει σχετική σύμβαση με το σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης «ΦΩΤΟΚΥΚΛΩΣΗ ΑΕ»

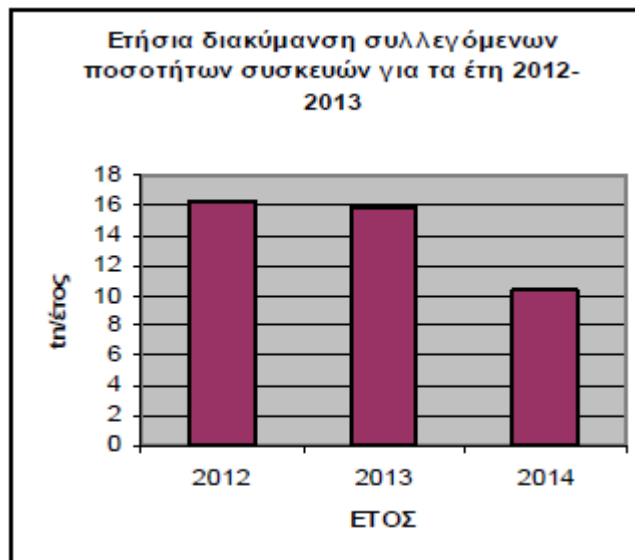
Πίνακας: Παραγόμενες ποσότητες ΑΣΑ Δήμου Κέας για το έτος 2013

a/a	Όνομασία	Περιγραφή	Ποσότητες	Μονάδες	Μόνιμος πληθυσμός	Συντελεστής συλλογής	Μονάδες
1	ΕCOELASTΙΚΑ	Ανακύκλωση ελαστικών	53.17	tn	2455	21.66	kg/ μον. κατ.
2	ΕΕΑΑ	Ανακύκλωση Συσκευασιών	144.35	tn	2455	58.80	kg/ μον. κατ.
3	ΑΦΗΣ	Ανακύκλωση Μπαταριών	77	kg	2455	31.36	g/ μον. κατ.
4	ΦΩΤΟΚΥΚΛΩΣΗ ΑΕ	Ανακύκλωση λαμπτήρων	186	kg	2455	75.76	g/ μον. κατ.
5	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ	Ανακύκλωση Ηλεκτρικών Συσκευών	15.825	tn	2455	6.45	kg/ μον. κατ.
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ		213.608	tn	2455	87.01	kg/ μον.κατ
6	ΧΑΛΑ	Διάθεση στο ΧΑΛΑ	3152	tn	2455	1283.91	kg/ μον.κατ.
7	ΚΛΑΥ ΚΟΡΩΠΟΥ	Διάθεση υπολείμματος στο ΧΑΛΑ	26.4	tn	2455	10.75	kg/ μον.κατ.
6.3	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑΦΗ		3178.4	tn	2455	1294.66	kg/ μον.κατ.
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΑ		3392	tn	2455	1381.67	kg/ μον.κατ.

Πίνακας: Συλλεγόμενες ποσότητες ανακυκλώσιμων υλικών Δήμου Κέας για τα έτη 2011-2013

ΕΤΟΣ	2012	2013	2014
tn/έτος	16.28	15.825	10.295
% μεταβολής		-2.8%	-34.9%

Σχήμα: Συλλεγόμενες ποσότητες ανακυκλώσιμων υλικών Δήμου Κέας για τα έτη 2012 – 2014



Β.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Β.2.1 Πολεοδομική οργάνωση Δήμου Κέας

Β.2.1.1 Κοινόχρηστοι / κοινωφελείς χώροι

Ως οικοδομήσιμοι χώροι ορίζονται όλες οι εκτάσεις που προορίζονται για οικοδόμηση ή ιδιωτική εκμετάλλευση. Ως κοινόχρηστοι ορίζονται οι χώροι που έχουν χαρακτηριστεί από το Δήμο ως τέτοιοι (συνήθως πλατείες ή πράσινοι χώροι), καθώς και το οδικό δίκτυο και το δίκτυο των πεζοδρομίων και των πεζοδρόμων. Τέλος ως κοινωφελείς ορίζονται οι χώροι που στεγάζονται χρήσεις κοινής ωφέλειας όπως εκκλησίες και Σχολεία όλων των βαθμίδων.

Με βάση την εμβαδομέτρηση που πραγματοποιήθηκε βάσει του σχεδίου που χορηγήθηκε ηλεκτρονικά στην ομάδα μελέτης, προκύπτει ότι τα τρία πέμπτα των συνολικών εκτάσεων της περιοχής μελέτης προορίζονται για ιδιωτική εκμετάλλευση και σχεδόν τα υπόλοιπα δύο πέμπτα είναι κοινόχρηστοι χώροι. Τέλος, ένα 4% είναι κοινωφελείς χώροι.

Όμως, με την υπάρχουσα κατάσταση διαπιστώνουμε πως το ποσοστό αυτό είναι πλασματικό αφού ο Ελαιώνας αποκόπτεται από τον αστικό ιστό και έτσι οι κάτοικοι δεν επωφελούνται από τους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής αυτής. Συνοψολογίζοντας πως ένα σημαντικό τμήμα των κοινόχρηστων χώρων (σχεδόν 60%) είναι χώροι κυκλοφορίας, τελικά απομένει ένα πολύ μικρό ποσοστό κοινόχρηστων χώρων. Το αποτέλεσμα του γεγονότος αυτού είναι πως **οι κάτοικοι δεν επωφελούνται από ελεύθερους χώρους και χώρους αναψυχής μέσα στον αστικό ιστό.**

Αντιστάθμισμα όλων αυτών αποτελεί η ήπια και παραδοσιακή δόμηση και έτσι οι κοινωφελείς χώροι κρίνονται μάλλον ικανοποιητικοί παρά το μικρό ποσοστό τους επί του συνόλου.



B.2.1.2 Οδικό δίκτυο

Το βασικό οδικό δίκτυο του νησιού έχει μήκος 59 χλμ. περίπου, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου είναι ασφαλτοστρωμένο. Η χάραξη και τα γεωμετρικά στοιχεία του, εμφανίζουν την τυπική μορφή των ορεινών νησιών του Αιγαίου. Η προσαρμογή των οδών στο ανάγλυφο του εδάφους, μπορεί να μην παρέχει καλά στοιχεία και οι επιτρεπόμενες ταχύτητες κυκλοφορίας να είναι μικρές, προκαλεί όμως τις μικρότερες δυνατές παρεμβάσεις στο περιβάλλον (ορύγματα, επιχώματα) και συμφωνεί με τον χαρακτήρα του νησιού.

Με την αύξηση της κίνησης των οχημάτων (αύξηση του δείκτη ιδιοκτησίας, νέα οχήματα ιδιοκτητών παραθεριστικής κατοικίας) την τελευταία πενταετία, η πίεση για βελτίωση του οδικού δικτύου γίνεται επιτακτική, καθώς η κυκλοφοριακή ικανότητα των υφιστάμενων οδών εξαντλείται.

Τα έργα για τη βελτίωση των οδών, θα πρέπει να είναι συμβατά με την κλίμακα και τη γενική μορφολογία του νησιού. Στην Κέα οι αποστάσεις που διανύονται είναι μικρές και η διατήρηση χαμηλών ταχυτήτων στην κίνηση των οχημάτων είναι εφικτή. Στα παραπάνω οφείλεται το γεγονός ότι ο ετήσιος αριθμός των ατυχημάτων στο νησί παραμένει σταθερός τα τελευταία χρόνια. Αρκετά πιεστική εμφανίζεται η ανάγκη εξεύρεσης χώρων στάθμευσης στο νησί, με το μεγαλύτερο πρόβλημα να παρουσιάζεται στην είσοδο της Ιουλίδας, καθώς μέσα στη χώρα απαγορεύεται η είσοδος σε αυτοκίνητα. Βελτίωση και διαμόρφωση των ήδη υπάρχοντων χώρων στάθμευσης πρέπει να γίνει στο λιμάνι της Κορησσίας και στο Βουρκάρι. Επίσης, νέοι χώροι στάθμευσης πρέπει να κατασκευαστούν στις πολυσύχναστες παραλίες του Οτζιά και του Κούνδουρου.



B.2.1.3 Συνθήκες κυκλοφορίας και στάθμευσης

Οι συνθήκες κυκλοφορίας στο Δήμο Κέας δεν είναι ιδιαίτερα επιβαρυμένες, δεδομένου του μεγέθους του νησιού. Παρόλ' αυτά, το περιορισμένο οδικό δίκτυο, η έλλειψη πεζοδρομίων και χώρων στάθμευσης, η άναρχη στάθμευση, είναι κάποιοι από τους παράγοντες που επιβαρύνουν την κυκλοφορία σε οργανωμένους οικισμούς, κυρίως της Κορησσίας και της Ιουλίδας, καθώς και σε δημοφιλείς προορισμούς του νησιού.

Η κατάσταση αυτή, σε συνδυασμό με την ελλιπή αστυνόμευση κατά μήκος του οδικού δικτύου και της χερσαίας παραλιακής ζώνης, γίνεται ακόμη πιο έντονη κατά τους θερινούς μήνες, που η προσέλευση τουριστών και οχημάτων υπερδιπλασιάζεται.



Β.2.1.4 Μεταφορές, μετακινήσεις, Μέσα μαζικής Μεταφοράς

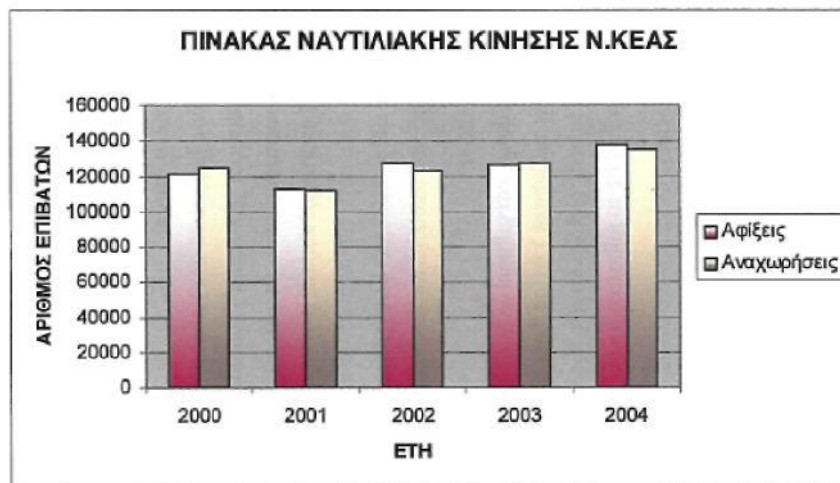
Δημόσια μεταφορικά μέσα σε χερσαίες μεταφορές

Η συγκοινωνία μεταξύ των διαφόρων περιοχών του νησιού εκτελείται από δύο ιδιωτικά λεωφορεία. Οι διαδρομές που εξυπηρετούνται είναι:

- Κορησσία – Ιουλίδα – Οτζιάς δρομολόγιο αυτό λειτουργεί κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες.
- Ποίσσες – Κούνδουρος . Το δρομολόγιο αυτό λειτουργεί κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Εκτός των λεωφορείων, για τη μετακίνηση των κατοίκων, λειτουργούν και 5 ταξί.

Θαλάσσιες μεταφορές, αεροπορικές μεταφορές, διεθνείς μεταφορές

Οι θαλάσσιες συγκοινωνίες γίνονται όλες μέσω του λιμανιού της Κορησσίας, το οποίο συνδέεται με το Λιμάνι του Λαυρίου, αλλά και με την Κύθνο και τη Σύρο. Κατά τους θερινούς μήνες υπάρχουν τέσσερα δρομολόγια ημερησίως με το λιμάνι του Λαυρίου και δύο με την Κύθνο και τη Σύρο. Στο διάγραμμα που ακολουθεί φαίνεται ο ετήσιος αριθμός των επιβατών στην γραμμή Λαύριο – Κέα τα τελευταία 5 χρόνια.



Ναυτιλιακή κίνηση Κέας τα τελευταία 5 χρόνια (Πηγή ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κέας, 2005)

Επίσης, στο κέντρο του νησιού λειτουργεί ελικοδρόμιο. Σύμφωνα με Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1138B/11-9-00) «Προστασία των αεροπορικών εγκαταστάσεων από τον κίνδυνο της ανάπτυξης κατασκευών...» καθιερώνεται η υποχρεωτική χορήγηση από την Πολιτική αεροπορία «Γνωματεύσεων» με αντικείμενο τον υπολογισμό, μετά από αεροναυτική μελέτη, των μέγιστων

επιτρεπόμενων υψομέτρων των κατασκευών σε ακτίνα 1500μ γύρω από το ελικοδρόμιο.



Ελικοδρόμιο

Β.2.2 Κοινωνική υποδομή

Β.2.2.1 Εκπαίδευση

Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση

Στο πλαίσιο της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης λειτουργούν συνολικά έξι (6) σχολικές μονάδες, εκ των οποίων τρία (3) Νηπιαγωγεία και τρία (3) Δημοτικά σχολεία. Αναλυτικά οι σχολικές μονάδες έχουν ως εξής:

- Νηπιαγωγείο Αγ. Νικολάου Κάτω Μεριάς
- Νηπιαγωγείο Ιουλίδας
- Νηπιαγωγείο Κορησσίας
- Δημοτικό Σχολείο Αγ. Νικολάου Κάτω Μεριάς
- Δημοτικό Σχολείο Ιουλίδας
- Δημοτικό Σχολείο Κορησσίας
-



Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση

Στο πλαίσιο της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης λειτουργούν συνολικά δύο (2) σχολικές μονάδες, εκ των οποίων ένα (1) Γυμνάσιο με τάξεις Λυκείου και ένα (1) Επαγγελματικό Λύκειο (ΕΠΑ.Λ.) στην Ιουλίδα Κέας.

Τα παραπάνω εκπαιδευτήρια στεγάζονται σε κτήρια, που στην πλειοψηφία τους είναι προϋφιστάμενα του 1955 και αποτελούν δωρεές ντόπιων. Για το λόγο αυτό, ο Δήμος έχει προβάλει σε ετήσια βάση σε εργασίες συντήρησης και βελτίωσης.



Εντός του νέου σχολικού έτους αναμένεται να ξεκινήσει η λειτουργία του νέου Δημοτικού Σχολείου νήσου Κέα. Πρόκειται για έργο ενταγμένο στο ΕΣΠΑ με προϋπολογισμό 2.300.000€ και φορέα υλοποίησης την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Στο σύγχρονο αυτό κτιριακό συγκρότημα έχουν κατασκευαστεί τρία κτήρια, τα οποία περιλαμβάνουν έξι αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, χώρους διοίκησης και εστίασης καθώς και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και βιβλιοθήκη.



B.2.2.2 Υγεία

Στην Κέα λειτουργεί Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο, υπαγόμενο διοικητικά στην 2^η ΔΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου. Το Ιατρείο λειτουργεί στην είσοδο της Ιουλίδας και πρόκειται για ισόγειο κτήριο.

Βάσει του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Π.Π.Ι., αυτό θα έπρεπε να είναι στελεχωμένο από τις εξής ειδικότητες:

- Ιατροί Γενικής Ιατρικής (θέσεις 2) : Υπηρετεί ένας (1)
- Παιδίατρος (θέση 1): Δεν υπηρετεί κανένας
- Αγροτικοί Ιατροί (θέσεις 2): Υπηρετεί ένας (1)
- Νοσηλευτές (θέση 1): Υπηρετεί ένας (1) με μειωμένο ωράριο- Πολύτεκνος
- Παρασκευαστής (θέση 1): Δεν υπηρετεί κανένας
- Οδηγός ασθενοφόρου (θέσεις 2): Υπηρετεί ένας (1)

Δυστυχώς, τόσο η Κέα, όσο και η συντριπτική πλειοψηφία των νησιών αντιμετωπίζουν προβλήματα υποστελέχωσης, που -τα τελευταία χρόνια- εντείνονται, ενώ σοβαρές είναι και οι ελλείψεις σε ιατροφαρμακευτικό υλικό, που καλύπτονται από ιδιωτικές δωρεές.

Ταυτόχρονα, άμεση είναι η ανάγκη αντικατάστασης των δύο απαραιτημένων σε βαθμό επικινδυνότητας ασθενοφόρων, που δεν καλύπτουν ούτε τις προδιαγραφές του ΕΚΑΒ, ούτε τις ανάγκες του νησιού, των κατοίκων και των επισκεπτών του.

B.2.2.3 Κοινωνική Προστασία

Το 2008 και με το ΦΕΚ Β' 2179/23.10.2008, ιδρύεται η «Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Κέας». Η Κ.Ε.Δ.Κ., ως Ν.Π.Ι.Δ., λειτουργεί βάσει των διατάξεων των άρθρων 254 έως 264 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

Η κοινοφελής επιχείρηση του Δήμου Κέας έχει τους κάτωθι σκοπούς:

- Η ανάληψη προγραμμάτων Κοινωνικής μέριμνας, με στόχο την εξασφάλιση και αξιοποίηση Κοινοτικών και Εθνικών Χρηματοδοτήσεων του κοινωνικού τομέα (Προγράμματα Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου, Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης κ.λπ.).
- Η υλοποίηση προγραμμάτων και η εισαγωγή νέων θεσμών Κοινωνικής προστασίας.
- Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στις οικογένειες που αντιμετωπίζουν κοινωνικά προβλήματα.
- Η διευκόλυνση της κοινωνικής ένταξης των μειονεκτούντων ατόμων καθώς και των ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- Η υλοποίηση εκπαιδευτικών – επιμορφωτικών προγραμμάτων με σκοπό την αναβάθμιση των υπηρεσιών επιμόρφωσης των πολιτών.
- Η συμμετοχή και η οργάνωση περιβαλλοντικών προγραμμάτων που συμβάλλουν στην αξιοποίηση της περιβαλλοντικής παράδοσης και κληρονομιάς του Δήμου και του νησιού της Κέας και η πληροφόρηση των πολιτών για τη σημασία της αειφορίας που αποτελεί ανάγκη και προϋπόθεση για την βιώσιμη ανάπτυξη.
- Η ανάπτυξη και η προώθηση συνεργασιών με πανεπιστημιακούς και άλλους Δημόσιους και Κοινωνικούς φορείς σε θέματα αειφορίας, αντιμετώπισης πηγών ρύπανσης, κυκλοφορίας, προστασίας του πρασίνου, ανακύκλωση απορριμμάτων κ.λπ.
- Η έρευνα και η προώθηση με δημόσιες ανοικτές συζητήσεις των προβλημάτων της καθημερινής ζωής των κατοίκων της Κέας.
- Η οργάνωση και λειτουργία δημοτικής συγκοινωνίας με σκοπό τη συμμετοχή στο έργο της συγκοινωνίας στο νησί για την εξυπηρέτηση της μετακίνησης των κατοίκων κα επισκεπτών του νησιού αλλά και της αναψυχής αυτών.
- Η εκπόνηση και εφαρμογή προγραμμάτων έρευνας και τεχνολογίας για την ανάπτυξη του νησιού.

B.2.3 Αθλητισμός

Τα αθλητικά δρώμενα του Δήμου Κέας σχεδιάζονται και υλοποιούνται, τόσο από το Δήμο, όσο και από την Κοινοφελή Επιχείρηση του Δήμου Κέας.

Σκοποί των ανωτέρω φορέων είναι:

- ✚ Η δημιουργία και λειτουργία αθλητικών κέντρων και γυμναστηρίων, χώρων αθλοπαιδιών και γυμναστικής, έτσι που να καλύπτονται οι αυξημένες ανάγκες για άθληση των συμπολιτών μας, ιδιαίτερα των νέων.
- ✚ Η ανάπτυξη μαζικού αθλητισμού για να καλυφθούν οι ανάγκες κατά ηλικία, ενδιαφέροντα κλπ.
- ✚ Η καλλιέργεια των σωματικών και πνευματικών ικανοτήτων, η καλλιέργεια φίλαθλου συναγωνιστικού πνεύματος, μακριά από φανατισμούς, ανταγωνισμούς και κερδοσκοπικούς στόχους, η κοινωνικοποίηση των συμπολιτών.



Στο Δήμο λειτουργούν:



- ✚ Ένα (1) γήπεδο 5x5 στην Ιουλίδα
- ✚ Ένα (1) γήπεδο καλαθοσφαίρισης Κορησσία



- ✚ Ένας (1) γήπεδο καλαθοσφαίρισης στον προαύλιο χώρο του Γυμνασίου με τάξεις Λυκείου στην Ιουλίδα
- ✚ Μία (1) αίθουσα γυμναστικής σε μισθωμένο χώρο στη θέση Μυλοπόταμος

Λόγω των –ομολογουμένως- περιορισμένων χώρων άθλησης που διαθέτει, ο Δήμος Κέας βρίσκεται ήδη στην αναζήτηση χώρου κατάλληλου για τη διαμόρφωση γηπέδου ποδοσφαίρου.

B.2.4 Μνημεία και αρχαιολογικοί χώροι

Διατηρητέα κτήρια

Ένας από τους στόχους του Δήμου είναι η ανάδειξη των διατηρητέων κτιρίων, των μνημείων, των ιστορικών στοιχείων και των αρχιτεκτονικών έργων.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα ιδιωτικά διατηρητέα κτήρια:

- Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του **εργοστασίου "ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΑΓΕ"** (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/109/5351/1-2-1990 - ΦΕΚ 91/Β/13-2-1990)
- Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του **κτιρίου ιδιοκτ. Χρ. Κοπελιάδη στην Ιουλίδα Κέας** (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/9957/1694/1-7-1994 - ΦΕΚ 535/Β/7-7-1994)
- Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου και έργου τέχνης του **κτιρίου του Γυμνασίου-Λυκείου Ιουλίδας Δήμου Κέας** Ν. Κυκλάδων με τον περιβάλλοντα χώρο του 20 μέτρα περιμετρικά του κτιρίου (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3074/63286/15-11-2001 - ΦΕΚ 1620/Β/6-12-2001)
- Χαρακτηρισμός ως μνημείων του **συγκροτήματος δύο διώροφων κατοικιών στην Κορησσία Κέας**, Ν. Κυκλάδων, φερόμενης ιδιοκτησίας Καλλιόπης Γερωνυμάκη, Αργυρώς Μυλωνά, Μαρίας Μυλωνά-Σκουτέλη και Χρυσοστόμου Μυλωνά (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΙΑΚ/118721/3261/4-4-2008 - ΦΕΚ 149/ΑΑΠ/18-4-2008)
- Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του **κτιρίου «Ρεδιάδιο»** στην Ιουλίδα Κέας, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Κέας (ΥΑ/ΥΠΠΟΤ/Δ.Ν.Σ.Α.Κ./29005/571/9.05.2011 – ΦΕΚ 107/Α.Α.Π./26-05-2011).
- Χαρακτηρισμός μεταβυζαντινής **Ι. Μονής Επισκοπής** Κέας ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου με ζώνη προστασίας 500 μ. γύρω απ' αυτή (ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/43039/950/20-8-1984 - ΦΕΚ 854/Β/6-12-1984).
- Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου ολόκληρου του νησιού της **Μακρονήσου** καθώς και ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων όλων των στρατοπέδων του νησιού (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1285/24225/16-5-1989 - ΦΕΚ 436/Β/5-6-1989)
- Χαρακτηρισμός της **Ι.Μ. Καστριανής** Ν. Κέας, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου με ζώνη προστασίας ακτίνας 200m. γύρω από τον περίβολό της. (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/17521/443/16-5-1997 - ΦΕΚ 484/Β/11-6-1997).
- Χαρακτηρισμός του **Ιερού Ναού Αγ. Γεωργίου Κορησσίας**, νήσου Κέας ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/11709/390/31-3-1998 - ΦΕΚ 342/Β/10-4-1998).

Μνημεία

- Περί κηρύξεως ως αρχαιολογικού χώρου της **αρχαίας Κορησσίας** Κέας με ζώνη προστασίας 200 μ. γύρω απ' αυτά, για να προληφθεί η καταστροφή της αρχαίας πόλεως." (ΥΑ ΥΠΠΕ/Α1/Φ21/9181/4368/9-2-1979 - ΦΕΚ 280/Β/20-3-1979).
- Κήρυξη περιοχής στον **όρμο Οτζιάς** Κέας ως αρχαιολογικής (ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ01/40293/1400/10-9-1984 - ΦΕΚ 692/Β/1-10-1984), δεδομένου ότι περικλείει ορατά λείψανα νεολιθικών οικισμών, τα σπουδαιότερα των οποίων βρίσκονται στη θέση Πάουρα.
- Κήρυξη της Χερσονήσου **Αγίου Νικολάου Λιμένος Κέας** ως αρχαιολογικού χώρου (ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Φ01/58345/2246/21-11-1984 - ΦΕΚ 921/Β/31-12-1984). Η περιοχή αυτή περιέχει τον προϊστορικό συνοικισμό της Αγίας Ειρήνης (κηρυγμένο με την αρ.4897/17.4.1962 ΥΑ

(ΦΕΚ149/Β/28.4.1962], τον νεολιθικό οικισμό Κεφάλαια και εκτεταμένα ερείπια μεγάλου ιερού".

- Κήρυξη ως αρχαιολογικού χώρου **αρχαίας Ποιήεσσας** στην Κέα (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ01/9716/462/2-8-1990 - ΦΕΚ 605/Β/18-9-1990).
- Κήρυξη αρχαιολογικού χώρου **"Τούρκου"** στην Κέα (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ01/5715/463/36686/2-8-1990 - ΦΕΚ 619/Β/27-9-1990).
- Κήρυξη αρχαιολογικού χώρου της θέσης **Ρούκουνας Νήσου Κέας** (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/5209/209/1-2-1999 - ΦΕΚ 109/Β/17-2-1999) για την

αποτελεσματικότερη προστασία των εντοπισμένων στη θέση αυτή αρχαιοτήτων, και συγκεκριμένα:

- α) του ορθογώνιου πύργου των κλασικών - ελληνοιστικών χρόνων,
 - β) της λαξευτής δεξαμενής στα νότια του πύργου και
 - γ) του εγκαταλελειμμένου ναού του Αγίου Γεωργίου, για την οικοδόμηση του οποίου χρησιμοποιήθηκε δομικό υλικό από τον πύργο.
- Κήρυξη του αρχαιολογικού **χώρου του Κούνδουρου** της νήσου Κέας (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/5207/2 13/1-2-1999 - ΦΕΚ 108/Β/17-2-1999).
 - Κήρυξη αρχαιολογικού **χώρου του Σκλαβονικόλα** της Νήσου Κέας (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/5209/210/1-2-1999 - ΦΕΚ 109/Β/17-2-1999).
 - Κήρυξη ως αρχαιολογικών χώρων της **Αγίας Μαρίνας και Πανάχρας** της νήσου Κέας (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/5211/211/1-2-1999 - ΦΕΚ 109/Β/17-2-1999). Η κηρυσσόμενη περιοχή αφενός αποτελεί νευραλγικό κομβικό σημείο του αρχαίου οδικού δικτύου της Κέας, στο οποίο διασταυρώνονται οι αρχαίες οδοί που συνέδεαν την Ποιήεσσα με την Κορρησία και την Ιουλίδα με την Ποιήεσσα, τμήματα των οποίων είναι ορατά σε αρκετά σημεία της περιοχής, και αφετέρου περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό μνημείων και αρχαίων θέσεων: τον πύργο της Αγίας Μαρίνας που χρονολογείται στους ύστερους κλασικούς - ελληνοιστικούς χρόνους, αρχαίο λατομείο από το οποίο προέρχεται το υλικό δομής του πύργου της Αγ. Μαρίνας, θέση προϊστορικής εγκατάστασης, ερείπια εκκλησίας κτισμένης με αρχαίο δομικό υλικό, τον πύργο της Πανάχρας που χρονολογείται στην ελληνοιστική περίοδο, αρχαίο λατομείο από το οποίο προέρχεται το υλικό δομής του πύργου της Πανάχρας, ερείπια της μονής της Παναγιάς Παναχράντου, κτισμένης με δομικό υλικό από τον πύργο της Πανάχρας, καθώς και τμήματα αρχαίων δρόμων.
 - Χαρακτηρισμός ως αρχαιολογικού χώρου της **Καρθαίας** της νήσου Κέας. Στην Κέα κατά την αρχαιότητα αναπτύχθηκαν τέσσερις αρχαίες πόλεις-κράτη: η Ιουλίδα, η Καρθαία, η Κορρησία και η Ποιήεσσα. Στη ΝΑ ακτή του νησιού, στον όρμο Πόλες, εντοπίζονται τα εκτεταμένα λείψανα της Καρθαίας.



Τα πρωιμότερα ευρήματα στο χώρο ανάγονται στην πρωτοκυκλαδική περίοδο. αλλά είναι σποραδικά και δεν τεκμηριώνουν μια τόσο πρώιμη εγκατάσταση στο χώρο. Ο πρώτος πυρήνας κατοίκησης της Καρθαίας διαμορφώθηκε στους γεωμετρικούς χρόνους. Σταδιακά η πόλη αναπτύχθηκε, φθάνοντας σε περίοδο ακμής κατά τον 6ο και 5ο αι. π.Χ. Εμφανίζεται ανεξάρτητη και αυτόνομη, περιβάλλεται από ισχυρές οχυρώσεις, οικοδομεί επιβλητικά δημόσια κτήρια και κόβει δικά της αργυρά νομίσματα με εμπροσθότυπο αμφορέα. Την πρώτη σωζόμενη φιλολογική αναφορά του ονόματος της Καρθαίας σώζει ο Πίνδαρος (Παιάν Δ' 13-15).

Οι Καρθαίοι μαζί με τους υπόλοιπους Κείους έλαβαν μέρος στα Περσικά. Συμμετείχαν στην Α' Αθηναϊκή Συμμαχία ήδη από το 478 π.Χ. και αναφέρονται στους φορολογικούς καταλόγους από το 451 π.Χ. Στον Πελοποννησιακό Πόλεμο (431-404 π.Χ.) πολέμησαν στο πλευρό των Αθηναίων.

Μετά το τέλος του πολέμου και έως το 394 π.Χ. το νησί βρισκόταν υπό σπαρτιατικό έλεγχο. Στα χρόνια που ακολούθησαν οι τέσσερις πόλεις της Κέας διαμόρφωσαν συμπολιτεία διατηρώντας ωστόσο η κάθε μία χωριστά τη νομισματοκοπία της και την έκδοση ψηφισμάτων. Την εποχή αυτή διαμορφώθηκε ένας συνασπισμός με τα γειτονικά νησιά υπό την κυριαρχία της Ερέτριας. Η Καρθαία υπήρξε μέλος της Β' Αθηναϊκής Συμμαχίας, στο πλαίσιο της οποίας εξήγαγε μονοπωλιακά στους Αθηναίους μίλτο (ορυκτό που χρησιμοποιούνταν κυρίως στην ναυπηγική). Στη μάχη της Χαιρώνειας (338 π.Χ.) τάχθηκε στο πλευρό των Αθηναίων.

Στην περίοδο των Διαδόχων υπήρξε μέλος του Κοινού των Νησιωτών (314 π.Χ.) και παρέμεινε υπό την κυριαρχία των Αντιγονιδών έως το 288 π.Χ. Ακολούθως βρέθηκε υπό τον έλεγχο των Πτολεμαίων, που κυριαρχούν στις θάλασσες τουλάχιστον μέχρι τον Χρεμωνίδειο Πόλεμο (267/6 - 262/1 π.Χ.), οπότε η Κέα λειτούργησε ως ναυτική βάση.

Τον 3ο π.Χ. αιώνα η πειρατεία φαίνεται πως έπληξε και την Καρθαία. Για την αντιμετώπιση του φαινομένου οι Κείοι, που εμφανίζονται πάλι ενωμένοι σε συμπολιτεία, ήρθαν σε συμφωνίες με το Κοινό των Αιτωλών.

Γύρω στο 200 π.Χ. οι δύο ασθενέστερες πόλεις του νησιού, Ποίηεσσα και Κορησσία, απορροφήθηκαν από τις δύο ισχυρότερες, Καρθαία και Ιουλίδα αντίστοιχα. Από το 200 έως το 168 π.Χ. η Κέα βρέθηκε υπό τον έλεγχο των Ροδίων.

Εν συνεχεία και μέχρι τη ρωμαϊκή περίοδο εντατικοποιήθηκαν οι σχέσεις με τους Αθηναίους, οι οποίοι επιτηρούσαν το νησί με επιμελητή. Σταδιακά όλες οι πολιτειακές λειτουργίες συγκεντρώθηκαν στην Ιουλίδα, ενώ στην Καρθαία φαίνεται ότι παρέμενε το θρησκευτικό κέντρο του νησιού.

Οι αιώνες που ακολουθούν είναι σκοτεινοί ως προς την ιστορική εξέλιξη, ωστόσο η κατοίκηση στην Καρθαία συνεχίστηκε μέχρι τον 7ο αι. μ.Χ. τουλάχιστον. Οι αρχαίοι ναοί βαθμιαία ερειπώθηκαν, τη θέση τους κατέλαβαν παλαιοχριστιανικοί τάφοι και βασιλική. Σε σπήλαιο εντοπίστηκαν και παλαιοχριστιανικά χαράγματα. Η νέα θρησκεία εδραιώθηκε αλλά πλέον η Καρθαία έπαψε να υφίσταται ως πόλη, καθώς την εγκατέλειψαν και οι τελευταίοι της κάτοικοι.

Από τον ύστερο 17ο αιώνα τα επιβλητικά κατάλοιπα της Καρθαίας άρχισαν να προσελκύουν ξένους αρχαιολόγους περιηγητές στο απομονωμένο αυτό τμήμα του νησιού. Αρχικά η θέση ταυτιζόταν με την Ιουλίδα, αλλά το 1811 ο δανός Bronsted, που διεξήγαγε πολυήμερη έρευνα στο χώρο, διαπίστωσε βάσει επιγραφών ότι πρόκειται για την Καρθαία.

Συστηματική αρχαιολογική έρευνα στο χώρο ξεκίνησε το 1902 η Γαλλική Αρχαιολογική Σχολή. Η έρευνα συνεχίστηκε τη δεκαετία του 1960 από την Ελληνική Αρχαιολογική Υπηρεσία και το 1987-1995 από το Πανεπιστήμιο Αθηνών και το Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών. Τέλος, την περίοδο 2002-2008 η Επιτροπή Συντήρησης και Ανάδειξης αρχαίας Καρθαίας Κέας του Υπουργείου Πολιτισμού προχώρησε

σε εργασίες ανάδειξης και αναστήλωσης των βασικότερων μνημείων της ακρόπολης.

Β. 2.5 Πολιτιστικά Δρώμενα – Τουριστική Προβολή

Ο Δήμος συμμετείχε σε πολλές πανελλήνιες και διεθνείς τουριστικές εκθέσεις. Επίσης δημιούργησε υλικό τουριστικής προβολής, διαφημιστικά φυλλάδια, ιστοσελίδες (www.kea.gr), βίντεο.



Πολιτιστικές Δράσεις.



Με την ενίσχυση και χορηγία του Δήμου, πραγματοποιούνται πολλές πολιτιστικές και αθλητικές εκδηλώσεις, με κορυφαίες τις «Γιορτές Παραμυθιών» που οργανώνει το Κέντρο Μελέτης και Διάδοσης Μύθων και Παραμυθιών, τον Ημimαραθώνιο Αγώνα Δρόμου ΚΕΑ RUN, το τριήμερο φεστιβάλ παραδοσιακών προϊόντων κ.α.

Γ. ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ - ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Γ.1 ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ

Στην ενότητα αυτή εντοπίζονται και καταγράφονται τα χαρακτηριστικά του κτιριακού και οικιστικού αποθέματος. Έτσι, αναλύονται τα επιμέρους χαρακτηριστικά τόσο του κτιριακού όσο και του οικιστικού αποθέματος της περιοχής μελέτης.

Γ.1.1. Σύνολο κτιρίων και μεταβολές

Σύμφωνα με την απογραφή κτιρίων της ΕΛ.ΣΤΑΤ., τα συνολικά κτίρια στο Δήμο Κέας ανέρχονται σε 2.801, εκ των οποίων 2.417 είναι οι αμιγής κατοικίες και άλλα 84 κτήρια με μικτή χρήση που περιλαμβάνει και κατοικία. Υπάρχουν 13 καταγεγραμμένα εργοστάσια/εργαστήρια, 101 καταστήματα/γραφεία, 11 σχολικά κτήρια, 2 νοσοκομεία/κλινικές, 36 ξενοδοχεία και 75 εκκλησίες/μοναστήρια. Αναλυτικά, η κατανομή των κτιρίων κατά χρήση και Δ.Ε. φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα

Πίνακας: Αριθμός κτηρίων και χρήση στο Δήμο Κέας

		Δήμος Κέας
Αποκλειστική χρήση	Εκκλησία / Μοναστήρι	72
	Εργοστάσιο / εργαστήριο	12
	Κατάστημα / γραφείο	52
	Κατοικία	2,417
	Ξενοδοχείο	13
	Σχολικό κτίριο	11
	Άλλη χρήση	137
	Νοσοκομείο / κλινική κλπ.	2
Μικτή χρήση	Εκκλησία / Μοναστήρι - Κατοικία	2
	Εκκλησία / Μοναστήρι - Άλλη χρήση	1
	Κατάστημα/ γραφείο - Κατοικία	11
	Κατοικία - Εργοστάσιο/ Εργαστήριο	1
	Κατοικία - Κατάστημα/	38
	Γραφείο	
	Κατοικία - Ξενοδοχείο	8
	Κατοικία - Άλλη χρήση	4
	Ξενοδοχείο - Κατοικία	15
	Άλλη χρήση - Κατοικία	5
	Σύνολο κτηρίων	2,801

Η Κέα αναπτύχθηκε με ιδιαίτερα έντονους ρυθμούς την περίοδο 1995-2010 με την ανάπτυξη της ανοικοδόμησης μόνιμων και παραθεριστικών κατοικιών, που έφερε η τουριστική ανάπτυξη που γνώρισε το νησί την ίδια εποχή.

Οι δύο σημαντικοί κυκλοφοριακοί άξονες, της Κέας, η οδός Κορησσίας – Οτζια – Κατριανής – Ιουλίδας και η οδός Κορησσίας – Ποισών – Κουνδουρου – Κάτω Μεριάς, όρισαν και τα πιο πυκνοκατοικημένα σημεία του νησιού, συνδέοντας αμιγώς αγροτικές περιοχές, που κατοικούνταν από ντόπιους με τα παραθεριστικά θέρετρα του νησιού και τα έως τότε αστικά του κέντρα.

Ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του Κέας όσον αφορά στο κέλυφος της κατοικίας αποτελεί η διαχρονική ανάπτυξή του στο πλαίσιο της «αυτοστεγάσης» του πληθυσμού.

Εξετάζοντας την τυπολογία της κατοικίας στην περιοχή μελέτης, διαπιστώνεται ότι κυριαρχεί ο τύπος της κυκλαδίτικης κατοικίας (ισόγεια ή διώροφη), πλήρως εναρμονισμένης από άποψη υλικών και χρωμάτων ε το φυσικό περιβάλλον, ενώ την ίδια περίοδο ανακαινίστηκαν και επεκτάθηκαν οι παραδοσιακές τζιώτικες εξοχικές κατοικίες, γνωστές έως «καθοικίες».

Στη Δ.Ε. Ιουλίδας είναι καταγεγραμμένα 1,653 κτήρια με αμιγή κατοικία και 15 κτήρια με μικτή χρήση που περιλαμβάνει και κατοικίες. Με βάση τις εκτιμήσεις του **κεφαλαίου 2.1** ο συνολικός πληθυσμός (μόνιμος και εποχικός) στην Δ.Ε Ιουλίδας, μπορεί να προσεγγιστεί επαρκώς με τους υπολογισμούς των οριστικών μελετών ύδρευσης Ιουλίδας και Ποίσσης- Κούνδουρος- Κάτω Μεριά, όπως επικαιροποιήθηκαν από το παρόν σχέδιο σε **4,622** άτομα για το έτος 2015.

Συνεπώς, στο Δ.Ε Ιουλίδας αντιστοιχεί με βάση τις εκτιμήσεις και υπολογισμούς του παρόντος σχεδίου 1 κατοικία σε 2,77 άτομα για το έτος 2015.

Στη Δ.Ε Κορησσίας είναι καταγεγραμμένα 764 κτήρια με αμιγή κατοικία και 69 κτήρια με μικτή χρήση που περιλαμβάνει και κατοικίες. Με βάση αντίστοιχους υπολογισμούς και εκτιμήσεις μπορεί να προσεγγιστεί επαρκώς με τους υπολογισμούς της οριστικής μελέτης ύδρευσης Κορησσίας- Οτζιά, όπως τροποποιήθηκαν από το παρόν σχέδιο σε **3,850** άτομα για το έτος 2015.

Συνεπώς, στο Δ.Ε Κορησσίας αντιστοιχεί με βάση τις εκτιμήσεις και υπολογισμούς του παρόντος σχεδίου 1 κατοικία σε 4,62 άτομα για το έτος 2015.

Γ.1.1.2 Μέγεθος και ηλικία κτιρίων

Προκειμένου να καταγραφούν οι όροφοι των κτηρίων, λαμβάνονται δεδομένα καταγραφής από την ΕΛΣΤΑΤ ανά χρήση και ανά Δ.Ε, όπως παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες για την Δ.Ε Ιουλίδας, Δ.Ε Κορησσίας και συνολικά στον Δήμο Κέας.

Πίνακας: Αριθμός κτηρίων και χρήση ανά όροφο στο Δ.Ε Ιουλίδας Δήμου Κέας

			0 όροφοι	1 όροφος	2 όροφοι	3 όροφοι	Σύνολο ανά Δ.Δ	Δήμος Κέας
Αποκλειστική χρήση	Χρήση Κτιρίου	Εκκλησία / Μοναστήρι	46				46	72
		Εργοστάσιο / εργαστήριο	10				10	12
		Κατάστημα / γραφείο	26	5			31	52
		Κατοικία	1150	502	1		1653	2417
		Ξενοδοχείο	3	4	1		8	13
		Σχολικό κτίριο	8	1			9	11
		Άλλη χρήση	71	3			74	137
		Νοσοκομείο / κλινική κλπ.	2				2	2
Μικτή χρήση		Εκκλησία / Μοναστήρι - Κατοικία					0	2
		Εκκλησία / Μοναστήρι - Άλλη χρήση					0	1
		Κατάστημα/ γραφείο - Κατοικία	1	3			4	11
		Κατοικία - Εργοστάσιο/ Εργαστήριο					0	1
		Κατοικία - Κατάστημα/ γραφείο	1	4			5	38
		Κατοικία - Ξενοδοχείο					0	8
		Κατοικία - Άλλη χρήση					0	4
		Ξενοδοχείο - Κατοικία	2	1			3	15
		Άλλη χρήση - Κατοικία	3				3	5

Πίνακας: Αριθμός κτηρίων και χρήση ανά όροφο στο Δ.Ε Κορησσίας Δήμου Κέας

			0 όροφοι	1 όροφος	2 όροφοι	3 όροφοι	Σύνολο ανά	Δήμος Κέας
Αποκλειστική χρήση	Χρήση Κτιρίου	Εκκλησία / Μοναστήρι	26				26	72
		Εργοστάσιο / εργαστήριο	2				2	12
		Κατάστημα / γραφείο	13	8			21	52
		Κατοικία	425	323	16		764	2417
		Ξενοδοχείο	1	4			5	13
		Σχολικό κτίριο	2				2	11
		Άλλη χρήση	59	4			63	137
		Νοσοκομείο / κλινική κλπ.					0	2
Μικτή χρήση	Χρήση Κτιρίου	Εκκλησία / Μοναστήρι - Κατοικία	2				2	2
		Εκκλησία / Μοναστήρι - Άλλη χρήση	1				1	1
		Κατάστημα/ γραφείο - Κατοικία	1	6			7	11
		Κατοικία - Εργοστάσιο/ Εργοστάσιο		1			1	1
		Κατοικία - Κατάστημα/ γραφείο	4	26	3		33	38
		Κατοικία - Ξενοδοχείο	1	6	1		8	8
		Κατοικία - Άλλη χρήση	1	2	1		4	4
		Ξενοδοχείο - Κατοικία	2	7	1	2	12	15
Άλλη χρήση - Κατοικία	2				2	5		

Πίνακας: Αριθμός κτηρίων και χρήση ανά όροφο συνολικά στο Δήμο Κέας

Όροφοι	0 όροφοι	1 όροφος	2 όροφοι	3 όροφοι	Δήμος Κέας
Αριθμός Κτηρίων	1865	910	24	2	2801

Από τους παραπάνω πίνακες προκύπτουν μεταξύ των άλλων τα εξής συμπεράσματα:

- Από το σύνολο των 2,801 κτηρίων τα 1,865 είναι ισόγεια, τα 910 με 1 όροφο, 24 με 2 ορόφους και μόλις 2 κτήρια είναι με 3 ορόφους
- Οι αμιγείς κατοικίες είναι στο Δ.Ε Ιουλίδας σε σύνολο 1653 κτήρια, τα 1,150 είναι ισόγεια, τα 502 με 1 όροφο, 1 με 2 ορόφους
- Οι αμιγείς κατοικίες είναι στο Δ.Ε Κορησσίας σε σύνολο 764 κτήρια, τα 425 είναι ισόγεια, τα 323 με 1 όροφο, 16 με 2 ορόφους
- Οι αμιγείς εκκλησίες/μοναστήρια και τα εργαστήρια είναι αποκλειστικά ισόγεια
- Τα σχολικά κτήρια είναι στην Δ.Ε Ιουλίδας ισόγεια με εξαίρεση 1 σχολικό κτήριο το οποίο είναι 1 ορόφου, ενώ στην Δ.Ε Κορησσίας είναι 2 κτήρια ισόγεια.

Γ.1.2 Δημόσια - Δημοτική περιουσία

Το ποσοστό γης που ανήκει στην ιδιοκτησία της Τοπικής Αυτοδιοίκησης σήμερα, είναι σχετικά μικρό. Οι ιδιοκτησίες αυτές - όπου υπάρχουν - είναι μικροί χώροι που έχουν αποκτηθεί με ίδιους οικονομικούς πόρους του Δήμου με στόχο την κάλυψη αναγκών σε κοινόχρηστες και κοινωφελείς εγκαταστάσεις, αλλά κυρίως από δωρεές ιδιωτών.

Πίνακας: Δημοτικά- Δημόσια κτήρια στο Δήμο Κέας

A/A	Περιγραφή
1	Δημοτικά Σφαγεία Κέας
2	Πυροσβεστικός σταθμός
3	Πνευματικό Κέντρο Κέας
4	Βοήθεια στο Σπίτι
5	Δημοτικό κτήριο "Τζίτα μας"
6	Τοπικό Γραφείο Κορησσίας
7	Ιστορικό Δημαρχείο Κέας
8	Νέο Δημαρχείο Κέας
9	Λιμεναρχείο Κορησσίας
10	Λιμεναρχείο Βουρκαρίου
11	Αποθήκη υλικών Δήμου Κέας

Πίνακας : Σχολικές μονάδες στο Δήμο Κέας

A/A	Σχολικές μονάδες
1	Νηπιαγωγείο Βουρκαρίου
2	Δημοτικό Κορησσίας
3	Δημοτικό Ιουλίδας
4	Νηπιαγωγείο Ιουλίδας
5	Γυμνάσιο- Λύκειο
6	ΕΠΑΛ
7	Δημοτικό Κάτω Μεριάς
8	Νηπιαγωγείο Κάτω Μεριάς